LOGISTIEK
zuid-holland / moerdijk
logistiek • bouwgrond • warehouses

2021 01

TE HUUR
KIOTOWEG 201-225
TE ROTTERDAM

Ooms.com
Maaskade 113 - 115 • Rotterdam

Geheel vrijstaand multifunctioneel bedrijfs-object met uitstekende laad- en losfaciliteiten gelegen op het bedrijvenpark Noord-West te Rotterdam. Bedrijvenpark Noord-West, ligt tegenover Rotterdam-Airport.

Te huur vanaf ca. 1.880 m² bedrijfsruimte en ca. 500 m² kantoorruimte.

Kiotoweg 201-205
Ca. 2.050 m² bedrijfsruimte
Ca. 707 m² kantoorruimte
20 parkeerplaatsen

Kiotoweg 211-215
Ca. 1.958 m² bedrijfsruimte
Ca. 477 m² kantoorruimte
20 parkeerplaatsen

Kiotoweg 221-225
Ca. 1.880 m² bedrijfsruimte
Ca. 500 m² kantoorruimte
23 parkeerplaatsen

Bovengenoemde units zijn eventueel in combinatie te huur. Huurprijs bedrijfsruimte vanaf € 85,- m²/j. ex. BTW en servicekosten.

TH 2 LOGISTIEKE PANDEN OP
BUSINESS PARC NIEUWLAND, ALBLASSERDAM

TH DISTRIPARK DORDRECHT
AQUAMARIJNWEG

PROGAM BOUWMANAGEMENT

PROGRAM BOUWMANAGEMENT
WWW.PROGRAM.NL

ONTWERP: NEW VISION BV | INFO@NEWVISION.NL
DRUK: RODI ROTATIEDRUK DIEMEN COPYRIGHT: 2021

WWW.MATOSMEDIA.NL

UITGEVER: MATOS MEDIA BV | MARC SCHEL
INFO@MATOSMEDIA.NL WWW.MATOSMEDIA.NL OPLAGE: 2.800 EX.

TO RENT:
EDISONSTRAAT 3, BERKEL EN RODENRIJS

- **new development on Oudeland**
- **4,904 m² warehouse**
- **405 m² office space**
- **available December 2021**

More info

Ooms.com
Tel. 010 424 88 88
www.ooms.com

INDUSTRIAL real estate partners
Tel. 088 989 98 98
www.industrial.nl

High-end logistics building, currently under construction on business park Oudeland in Berkel en Rodenrijs, ap. 1 km. from Rotterdam-The Hague Airport. The location and specifications of this stand-alone building make it highly suitable for last-mile distribution, but also for general industrial/logistics activities. The extension of motorway A16, which will be located less than 1 km. from the building and connect to motorway A13, will further improve the location.

Warehouse space
- maximum racking height 10.80 meters
- maximum floor load warehouse 4,000 kg/m², maximum point load 10,000 kg/m²
- 4 loading docks with dock levellers and 1 overhead door at ground level
- ESFR sprinkler system, according to FM global regulations
- heating by means of electrical heaters
- battery loading area
- LED lighting fixtures, capacity 150 lux

Office space
- suspended ceilings with screen-friendly LED light fixtures (500 lux)
- motion sensors for lighting
- fully finished toilet group (ladies/gentlemen) on each floor
- cable ducts for data, telephone and electricity
- central heating by means of radiators
- pantry

Yard
- paved with clinkers
- piled loading pit
- fully fenced (1.80 meters) and equipped with an entrance gate
- outside lighting and sewage
- parking space for cars

PROGAM BOUWMANAGEMENT

Uw partner voor het bouw- en ontwikkelingsproces in de logistieke vastgoedsector!

Vanaf initiatief tot en met de exploitatiefase begeleidt Progam Bouwmanagement B.V. complete bouwtrajecten. Wij begeleiden projectmatig bouw- en ontwikkelingsprocessen, vanaf de huisvestingvraagstukken tot en met de oplevering en nazorg met het accent op projectmanagement; directievoering en kwaliteitsmanagement.

In de afgelopen jaren hebben wij ons sterk ontwikkeld tot specialist in de logistieke vastgoedsector.

Een gezonde bebouwde omgeving speelt een steeds grotere rol in vastgoed, ook in de logistieke sector. Circulariteit en duurzaamheid is een constante factor en vraag in de logistieke sector.

Als adviseur zij wij betrokken bij vele duurzame, circulaire en gezonde projecten en Progam Bouwmanagement B.V. is gespecialiseerd in het aansturen van verduurzamingsprocessen. We realiseren zowel BREEAM- als WELL Building-projecten.

Door onze ervaring van meer dan 30 jaar staan wij garant voor kwaliteit en succes. Progam Bouwmanagement B.V werkt in de toegekende rollen als teamspeler proactief , constructief oplossings- en resultaatgericht waarbij we hard zijn op de inhoud maar zacht zijn op de relatie.

De afgelopen periode hebben wij opnieuw onze expertise mogen gebruiken voor moderne logistieke projecten zoals:

Logistiek distributiecentrum
‘De Ruif’ te Halderberge
(Borchwerf Roosendaal)

DC De Ruif: Volledige projectmanagement, directievoering en kwaliteitmanagement. Het hypermoderne DC heeft een totale oppervlakte van 31.650 m² en 307 parkeerplaatsen en voldoet aan het BREEAM Very Good Certificaat.

Logistiek distributiecentrum
‘Gold Forum’
(Flight Forum Eindhoven)

DC Gold Forum: Volledige projectmanagement, directievoering en kwaliteitmanagement. Het hypermoderne DC heeft een totale oppervlakte van 19.160 m² en 184 parkeerplaatsen en voldoet aan het BREEAM Very Good Certificaat.

Logistiek distributiecentrum
‘De Braak’ (Borchwerf Roosendaal)

DC De Braak: Volledige projectmanagement, directievoering en kwaliteitsmanagement en proces BREEAM. Het project DC ‘De Braak’ te Roosendaal omvat een modern en hoogwaardig logistiek distributiecentrum van ruim 28.000m².

In het ontwerp voor het gebouw spelen thema’s als duurzaamheid, flexibiliteit en kwaliteit een belangrijke rol. Zonnepanelen op het dak voorzien de laadpalen voor elektrische auto’s van stroom en zorgen ervoor dat het gebouw 100% CO2-neutraal is. Op het vlak van gezondheid is veel aandacht besteed aan ruime daglichttoetreding door open gevels die ook voldoende uitzicht bieden, hoge verlichtingsniveaus, goede luchtkwaliteit en een hoog thermisch comfort.

Alles bij elkaar heeft dat geresulteerd in een BREEAM-NL score van 88,77% wat goed is voor het ontwerpcertificaat ‘Outstanding’.

Gezondheid, circulariteit en duurzaamheid.
Een van de uitgangspunten van Progam Bouwmanagement B.V. is dat we zo gezond, circulair en duurzaam mogelijk willen bouwen. Dit zijn terugkerende thema’s en rode lijnen in ons advies naar onze klanten en tijdens het proces.

Meer weten?
Dick Vink vertelt u graag meer over onze dienstverlening en adviseert u graag.

Mail naar: d.vink@progam.nl of bel: 06-11366975.

DC A12

Wordt u onze nieuwe huurder?

Wayland Real Estate ontwikkelt op LogistiekPark A12 te Waddinxveen een nieuw logistiek centrum. DC A12 heeft een perfecte uitvalsbasis aan de A12 en er is een snelle verbinding met de A20. Verwachte oplevering is 2e kwartaal 2022.

- Ca. 14.500 m² warehouse
- Ca. 1.135 m² mezzanine
- Ca. 1.080 m² kantoorruimte
- Deelverhuur vanaf 5.000 m²
- Vloerbelasting 45 kN/m²
- Vrije hoogte 12,2 meter
- Totaal 17 loadingdocks
- 180 parkeerplaatsen
- BREEAM score VERY GOOD

Voor meer informatie ga naar www.DCA12.nl of scan de QR-code.

Wayland Real Estate 010 521 08 81 - avandereijk@wayland.nl - www.waylandrealestate.nl

DC SIBERIË

Ca. 5.200 m² warehouse nabij Venlo

DC Siberië wordt ontwikkeld op BusinessPark Siberië in Maasbree. Onderdeel van één de logistieke hotspots van Europa, Greenport Venlo. Perfect gelegen langs de A67 met een rechtstreekse verbinding naar Duitsland.

- Ca. 5.200 m² warehouse
- Ca. 682 m² mezzanine
- Ca. 344 m² kantoorruimte
- Vloerbelasting 50 kN/m²
- Vrije hoogte 12,2 meter
- Totaal 6 loadingdocks
- 30 parkeerplaatsen

Voor meer informatie ga naar www.waylandrealestate.nl of scan de QR-code.

te huur.

Alblasserdam

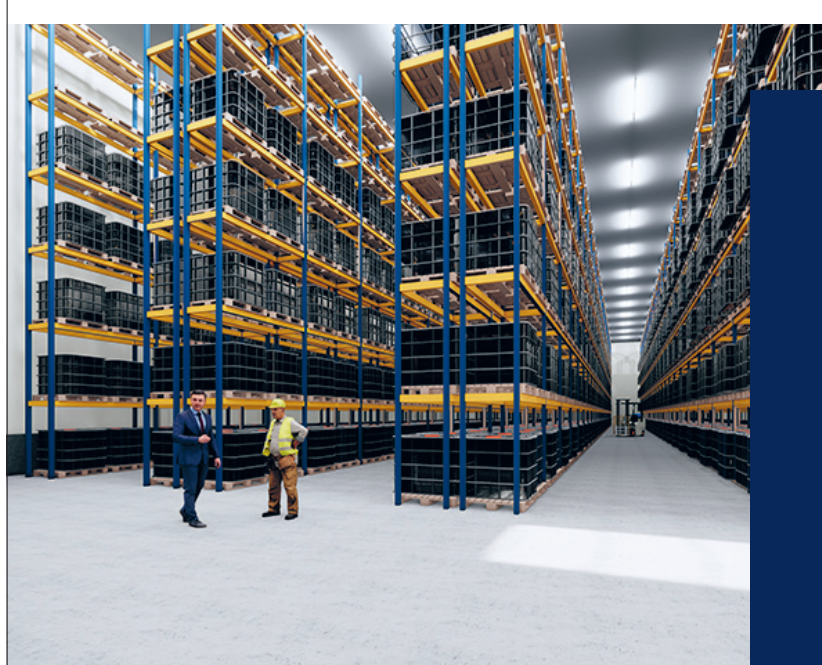
2 logistieke panden op Business Parc Nieuwland

Gebouw 1

- ✔ Bedrijfshal : ca. 4.287 m²
  t.b.v. • 7.600 stuks europallets of
  • 5.700 stuks blokpallets
- ✔ Kantoor : ca. 446 m²
- ✔ Entresolvloer : ca. 182 m²
- ✔ Docks : 3 stuks

Gebouw 2

- ✔ Bedrijfshal : ca. 4.413 m²
  t.b.v. • 8.200 stuks europallets of
  • 6.200 stuks blokpallets
- ✔ Kantoor : ca. 404 m²
- ✔ Entresolvloer : ca. 161 m²
- ✔ Docks : 3 stuks



- ✔ vrije hoogte 10,15 meter
- ✔ vloerbelasting 4.000 kg/m²
- ✔ puntlast 8.000 kg
- ✔ ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- ✔ gasloos
- ✔ voorbereid op zonnepanelen
- ✔ ligging nabij containerterminal BCTN
- ✔ ligging nabij op- en afrit A15
- ✔ verwachte oplevering Q2 2022
- ✔ huurprijs op aanvraag

vanvliet | bedrijfsmakelaars & adviseurs

vanvliet.net
0180 43 43 43

TO RENT

DISTRIBUTION CENTER SEINEHAVEN

SHANNONWEG ROTTERDAM-BOTLEK

- **Total availability 36,219 m² high-quality logistics space**
- **Located on Distripark Botlek, in the heart of the Rotterdam port**
- **Excellent terminal facilities in vicinity**
- **Available from 6,227 m²**

These modern logistics warehouses are part of Distribution Complex Seinehaven, comprising a total of 6 buildings and approx. 100,000 m². The complex is one of the most modern and high-quality logistics complexes in the Rotterdam area and is located on Distripark Botlek, one of the three main logistics parks in the Rotterdam port area.

Distripark Botlek is situated directly at exit 15 of highway A15, which is one of the main transportation routes of The Netherlands, connecting the Maasvlakte terminals to the Dutch and northern European hinterland.

Within distribution complex Seinehaven, several high quality warehouses will become available for rent, which are listed below:

Unit	Warehouse	Office	Cloak room	Mezzanine	Total
Green warehouse - Shannonweg 66					AVAILABLE FROM 1/1/2022
D4	7,250 m²	-	42 m²	1,038 m²	8,330 m²
Orange warehouse - Shannonweg 68-70					AVAILABLE FROM 1/1/2022
D1	6,407 m²	486 m²	42 m²	724 m²	7,659 m²
D2	7,250 m²	-	42 m²	1,038 m²	8,330 m²
Total	13,657 m²	486 m²	84 m²	1,762 m²	15,989 m²
Blue warehouse - Shannonweg 76-78					AVAILABLE ON SHORT NOTICE
C3	4,973 m²	486 m²	42 m²	726 m²	6,227 m²
C4	5,673 m²	-	42 m²	1,037 m²	6,752 m²
Total	10,646 m²	486 m²	84 m²	1,763 m²	12,979 m²

More info

INDUSTRIAL
real estate partners

Tel. 088 989 98 98 | www.industrial.nl

FACILITIES (PER WAREHOUSE)

Warehouse space

- maximum racking height 10.50 meters
- maximum floor load warehouse 4,000 kg/m²
- maximum point load warehouse 7,200 kg/m²
- maximum floor load mezzanine 1,000 kg/m²
- warehouse office / cloak room equipped with sanitary facilities and shower
- 22 electrically operated loading docks per building (Shannonweg 66 has 12 loading docks)
- 2 electrically operated overhead doors (4.0 x 4.5 m) on ground level (1 per unit)
- ESFR sprinkler system and evacuation system
- fire hose reels
- heating system by means of gas heaters
- sufficient number of 230 Volt and 400 Volt connections
- motion sensors per corridor zone
- battery loading area
- TL light fixtures, capacity 150 lux
- roof lights in the expedition zone

Office space

- spacious entrance with reception area
- cable ducts for data, telephone and electricity
- suspended ceiling with screen-friendly light fixtures (500 lux)
- fully finished toilet group (ladies/gentlemen) on each floor
- trucker toilet at ground floor
- mechanical ventilation (3-fold equipped with top cooling)
- central heating by means of radiators

Yard

- paved with clinkers
- piled loading pits
- fully fenced and equipped with an entrance gate
- outside lighting and sewage
- parking space for cars
- parking places for trailers

Te Huur: DC Treeport te Breda

Hoogwaardig logistiek distributiecentrum gelegen op een unieke zichtlocatie aan de A16, nabij de grensovergang met België. Totale ontwikkeling van 70.000 m², waarvan ca. 25.000 m² reeds is verhuurd. Beschikbaar ca 48.500 m².

De twee beschikbare units zijn als volgt verdeeld:
Unit 1: ca. 21.322 m² warehouse, 2.000 m² mezzanine, 525 m² kantoor
Unit 3: ca. 21.566 m² warehouse, 2.255 m² mezzanine, 525 m² kantoor

- Gereed Q4 2021 / Q1 2022;
- Directe aansluiting op de A16 en bedrijventerrein Hazeldonk en Meer;
- Zeer hoogwaardig voorzieningenniveau;
- Zonnepanelen, gasloos, LED, groenvoorziening;
- Agro&Food&Tree cluster.

DE LOBEL & PARTNERS
076 206 1006
delobelpartners.nl

JLL
040 2500100 | jll.nl

ProDelta
REAL ESTATE

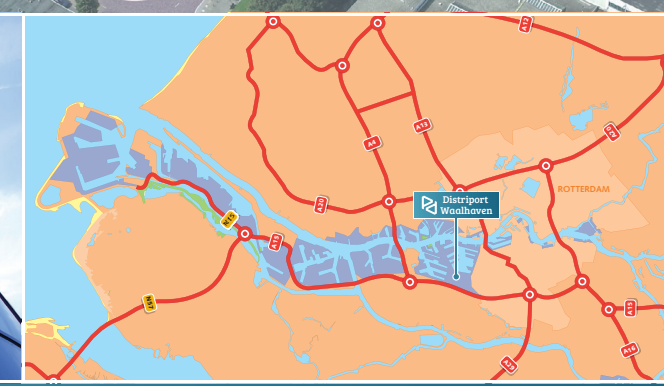
Distriport Waalhaven

Het modernste distributie complex in de Rotterdamse Waalhaven

Wordt u onze nieuwe huurder in 2021?

In de Rotterdamse Waalhaven ontwikkelt ProDelta gefaseerd ruim 26.000 m² bedrijfsruimte voorzien van entresolvloeren en kantoorruimte. Het complex is recent volledig opgeleverd en is reeds voor 90% verhuurd.
Voor de verhuur is unit 7 beschikbaar en deze unit omvat 3.200 m² warehouse, 174 m² kantoorruimte en 372 m² entresolvloer.

- Vrije stapelhoogte van 12,2 meter;
- Geschikt voor de op- en overslag van koopmansgoederen;
- Vloerbelasting van 5.000 kg/m²;
- Gecertificeerde ESFR K25 sprinklerinstallatie;
- Per unit 4 elektrisch bedienbare overheaddeuren op perronniveau;
- Per unit 1 overheaddeur op maaiveldniveau;
- Entresolvloer gelegen boven de laad- en loszone;
- Kantoorruimte op maat te realiseren.



Van Riemsdijkweg/Albert Plesmanweg, Rotterdam

T +31 (0)10 89 20 470

prodeltarealestate.nl

RAILTERMINAL BARNEVELD/FOODVALLEY

VAN WENS NAAR WERKELIJKHEID

De behoefte aan een railterminal in Barneveld – langs de spoorlijn Amersfoort-Apeldoorn bij Harselaar – is onverminderd groot. Dat is één van de belangrijkste conclusies van het behoefteonderzoek 'Barneveld Duurzaam Bereikbaar (2020/20210)'. Dit onderzoek is gehouden in opdracht van de gemeente Barneveld en de BIK Barneveld (Barneveldse Industriële Kring). Een relatief groot aantal bedrijven gaf aan van de terminal gebruik te willen maken om containers of bulkgoederen te (laten) vervoeren.

De afgelopen jaren vond een aantal belangrijke ontwikkelingen plaats dat van invloed is op het mogelijk realiseren van een railterminal:

- De filedruk in de Randstad en in Midden-Nederland is toegenomen. De A1 staat volgens Transport en Logistiek Nederland op de eerste plek van economisch duurste files;
- De toename van de uitstoot van stikstof en de noodzaak om dit te verminderen;
- De plannen van het Havenbedrijf Rotterdam om in 2040 40% containervervoer via het spoor te laten plaatsvinden (in plaats van over de weg).

Deze ontwikkelingen waren mede aanleiding voor de BIK Barneveld en de gemeente Barneveld eerst een nieuwe behoeftepeiling te doen en deskundigen te raadplegen over de mogelijkheden en kansen voor een Railterminal Barneveld voordat vervolgstappen zouden kunnen worden gezet.

Conclusies

De belangrijkste conclusies van het onderzoek zijn:

- De meeste (succesvolle) railterminals liggen langs de oost-west-assen in Nederland. Dat geldt ook voor het initiatief in Barneveld. De Railterminal Barneveld wordt onderdeel van de internationaal belangrijke TEN-T Corridor North Sea-Baltic States. Hiermee is de verbinding gegarandeerd naar Midden- en Noord-Europa en Azië.
- Een relatief groot aantal bedrijven gaf aan van de terminal gebruik te willen maken om containers of bulkgoederen te (laten) vervoeren.
- De kansen voor een railterminal nemen toe als ook andere diensten (naast het verladen van containers en bulkgoederen) worden aangeboden, zoals bijvoorbeeld warehousing (opslag van containers) en het repareren van containers.
- De railterminal zou niet alleen containers en bulkgoederen moeten verladen, maar ook trailers. Daarmee draagt de Railterminal Barneveld direct bij aan het verminderen van de filedruk in Midden-Nederland en de uitstoot van stikstof. Hiermee onderscheidt Railterminal Barneveld zich direct van een groot aantal bestaande terminals.
- Het is verstandig op zoek te gaan naar een exploitant die de Railterminal Barneveld gaat exploiteren. Dat kan een zelfstandig exploitant zijn of als extra locatie van een al elders opererende terminal. Het is aan te bevelen om bij die zoektocht ook de provincie Gelderland te betrekken.
- Barneveldse bedrijven die ondersteunende diensten zoals warehousing aanbieden, worden uitgenodigd zich te melden om de ontwikkeling van de Railterminal Barneveld mede mogelijk te maken.

Vervolg

De conclusies van het onderzoek onderstrepen volgens gemeente en ondernemerskoepel dat er nog altijd kansen zijn voor de komst van een Railterminal Barneveld.

Voorzitter van de BIK Barneveld, Gijs Eikelenboom, is ook enthousiast: "Het onderzoek toont aan dat de kansen voor een Railterminal Barneveld meer dan aanwezig zijn.
Er is voldoende potentie om met elkaar een volgende stap te zetten. Ik ben ervan overtuigd dat de realisering van een Railterminal Barneveld bijdraagt aan de versterking van het ondernemers- en vestigingsklimaat in Barneveld en duurzaam transport Nederland."

Wethouder Didi Dorrestijn-Taal: "We zijn erg blij met de uitkomsten van dit onderzoek. We zijn nog altijd positief over de ambitie en het initiatief om een goederenoverslag te realiseren en zetten ons, waar dat nodig is, in om dit initiatief naar een volgende fase te brengen."

De BIK Barneveld en de gemeente Barneveld hebben afgesproken dat zij de komende tijd mogelijke exploitanten gaan interesseren voor de ontwikkeling van een goederenoverslag in Barneveld.

Voor meer informatie: **www.barneveld.nl**.

designlogic

Steenovenweg 5
5708 HN Helmond
T. 040-263 11 31
E. info@designlogic.nl

Designlogic BV is een internationaal werkend, onafhankelijk ingenieursbureau dat zich heeft gespecialiseerd in de ontwikkeling van voornamelijk logistiek vastgoed met als specialisme de opslag van gevaarlijke stoffen volgens PGS 15.

- Ontwerp & Technische ontwikkeling
- Vergunningsmanagement
- Projectmanagement

www.designlogic.nl

www.briq.nl

BRiQ
REAL ESTATE

Te huur
Merciusweg 12a te Schiedam

Modern warehouse voorzien van 7 loadingdocks, volledige koelinstallatie en nette kantoorruimte.

Ca. 3.359 m² bedrijfsruimte
Ca. 409 m² kantoorruimte
22 parkeerplaatsen
Deelverhuur mogelijk vanaf 1.618 m²

Kenmerken
- Goede bereikbaarheid
- Beschikbaar per Q1 2022
- Afgesloten en verhard buitenterrein

Huurprijs
Warehouse gekoeld € 75,-- per m² per jaar excl. BTW
Warehouse € 65,-- per m² per jaar excl. BTW
Kantoorruimte € 90,-- per m² per jaar

Te huur
Prof. Gerbrandyweg 25 Botlek-Rotterdam

Gelegen in het hart van de Rotterdamse haven komen er op korte termijn diverse loodsen, terreinen en kades beschikbaar voor verhuur.

Loods P: ca. 3.938 m² bedrijfsruimte
beschikbaar per Q3 2021
Loods Q: ca. 1.567 m² bedrijfsruimte
beschikbaar per Q3 2021
Terrein: ca. 28.000 m² verhard terrein
beschikbaar per direct
Kade: ca. 80 m¹ kade faciliteit
beschikbaar per direct

Kenmerken
- Goede bereikbaarheid
- Nautische voorzieningen aanwezig
- Afgesloten en verhard buitenterrein

Huurprijs op aanvraag

We build smiles.

BRiQ
REAL ESTATE
Westersingel 94 | 3015 LC Rotterdam
010 - 511 99 55 | info@briq.nl
www.briq.nl

TO RENT:
AQUAMARIJNWEG, DORDRECHT

- **Last unit available**
- **Total unit surface 3,752 m²**
- **High floor load**
- **Available October 2021**

More info

Ooms.com
Tel. 078 614 43 33
www.ooms.com

INDUSTRIAL real estate partners
Tel. 088 989 98 98
www.industrial.nl

High-quality new logistics building on the new Distripark Dordrecht.
The construction of this building, which comprises a total of approximately 18,800 m², is nearing completion. The development has already attracted 2 tenants, which leaves one unit available. The unit consists of ap. 3,250 m² warehouse, ap. 383 m² mezzanine and ap. 119 m² office space. Delivery is expected in October 2021.

Distripark Dordrecht is the most recent logistics park in the greater Rotterdam area and provides an excellent distribution base for both the Randstad and West Brabant, as well as the whole of the Netherlands. The distripark has excellent connections to motorway A16 and is located close to the ports of Rotterdam, Moerdijk and Antwerpen.

Warehouse space
- clear height ap. 12.5 meters
- 4 loading docks and1 ground level overhead door
- ESFR roofnet sprinkler system
- maximum floor load ap. 6,000 kg/m², maximum point load ap. 9,000 kg/m²
- LED lighting fixtures with motion detection
- floor heating

Office space
- LED lighting fixtures, suitable for monitor use
- floor heating/-cooling, supplemented by water-induced recirculating ventilator convectors
- toilets and pantry on each floor

Yard
- entrances equiped with intercom
- loading points for electric cars
- bicycle shelter
- yard lighting