

LOGISTIEK

noord-brabant

WWW.MATOSMEDIA.NL

TE KOOP / TE HUUR TRADEBOULEVARD 5 \ MOERDIJK



INDUSTRIAL

real estate partners

TE KOOP / TE HUUR TRADEBOULEVARD 5, MOERDIJK

Dit logistieke pand beschikt over een aantal kenmerken waardoor het uitermate geschikt is voor fijn distributie en VAL activiteiten. Zo beschikt het gebouw over een intern transport systeem bestaande uit honderden meters transportbanden en diverse telescoopbanden waaronder twee voor het in- en uitladen van 40-feet containers. Daarnaast zijn er ruim 3.600 pallet plaatsen en ruim voldoende legbordstellingen aanwezig.

- vloerveld begane grond ca 8.000 m²
- begane grond met twee entresol vloeren boven elkaar brengt het totaal op ca 16.000 m²
- vrije hoogte: 12,80 meter
- loading docks
- gecertificeerde sprinklerinstallatie
- krachtstroom
- gasheaters
- tl-verlichtingsarmaturen
- racking



TH \ LOGISTIEKE RUIMTE
FLIGHT FORUM 3800 TE EINDHOVEN



TH \ MODERN LOGISTIEK BEDRIJFSGEBOUW
ZANDSTRAAT 30 TE BEST



TH \ WAREHOUSECOMPARTIMENTEN
BLAUWE HOEFWEG 6/10 TE 'OUDENBOSCH



TH \ LOGISTIEK GEBOUW
DE HEIENDE TE TILBURG

LOGISTIEK BOUWGROND WAREHOUSES

DC RIETVELDEN

TE HUUR

5.100 m² bedrijfsruimte per direct beschikbaar



Deelverhuur mogelijk
vanaf 2.500 m²

DC Rietvelden biedt 5.100 m² bedrijfsruimte en 350 m² kantoorruimte. Het distributiecomplex is volledig gerenoveerd waardoor een volwaardig cross-dock complex is ontstaan. Overige aanpassingen aan het gebouw zijn bespreekbaar.

Technische specificaties:

- 14 + 6 dockdeuren op platformniveau;
- 2+1 overheaddeuren op maaiveldniveau;
- vrije hoogte van 5,8 m;
- vloerbelasting van 2.500 kg/m²;
- voorzien van sprinklerinstallatie.

Bereikbaarheid:

Eigen vervoer: Het distributiecomplex is per auto zeer goed bereikbaar. Het bedrijventerrein ligt direct aan afslag 46 van rijksweg A59, welke direct aansluiting geeft op de Rijksweg A2 (Amsterdam-Eindhoven).

Openbaar vervoer: Het distributiecomplex ligt op steenworp afstand van het centrum. Vanaf het Centraal Station is het distributiecomplex binnen 10 minuten bereikbaar met meerdere stadsbussen.

Adres:

Koenendelseweg 19 te 's-Hertogenbosch.

Een project van



Treden op als makelaars namens ProDelta



FACT SHEET

De industriële vastgoedmarkt is dynamisch. Alle schommelingen in de economie hebben effect op de huisvesting van industrie en logistiek.

INDUSTRIAL real estate partners houdt de markt scherp in de gaten. We analyseren deze om onze opdrachtgevers op accurate wijze te kunnen adviseren.

Wilt u onze laatste factsheet ook ontvangen?

Stuur dan een e-mail aan: info@industrial.nl. We nemen u op in onze database en sturen de laatste versie aan u op.

ABOUT INDUSTRIAL REAL ESTATE PARTNERS

Missie

INDUSTRIAL real estate partners, de landelijke specialist op het gebied van logistiek en industrieel vastgoed, wil bijdragen aan de transparantie van deze nichemarkt met als doel het bereiken van de beste match tussen vraag en aanbod na afweging van alle mogelijkheden. Een hoog kennisniveau, optimale service, toewijding en toegevoegde waarde voor relaties vormen hierbij de basis.

Positionering

INDUSTRIAL real estate partners is volledig gespecialiseerd in logistiek en industrieel vastgoed. Vanuit de drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam en Tilburg zijn de belangrijkste logistieke gebieden in Nederland volledig gedekt.

INDUSTRIAL real estate partners is de schakel tussen vraag en aanbod van zowel gebruikers, eigenaren, overheden en beleggers. Zij vinden locaties en gebouwen die zo goed mogelijk passen bij de eisen dat een bedrijfsproces stelt aan het vastgoed. De partners hebben vele jaren ervaring in deze specifieke branche zowel vanuit de makelaardij als vanuit een positie van eigenaar en gebruiker van het vastgoed.

Wilt u u vrijblijvend uw mogelijkheden bespreken?

Neem contact op, we gaan de uitdaging van uw vraagstuk graag aan.

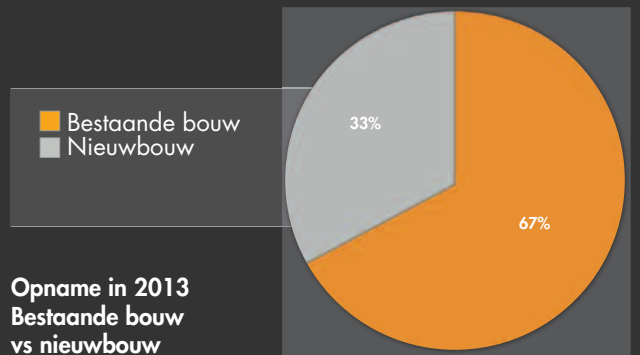
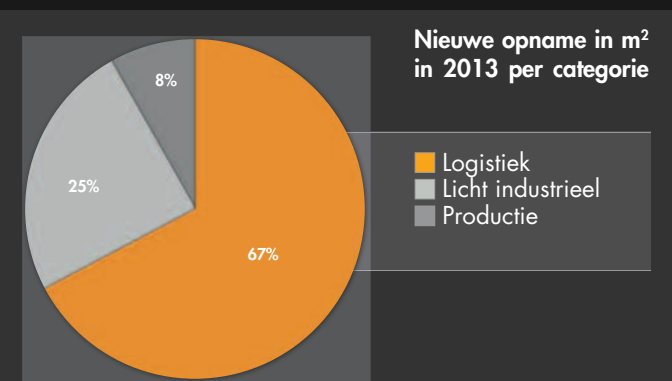
088 989 98 98

OPNAMECIJFERS IN 2013

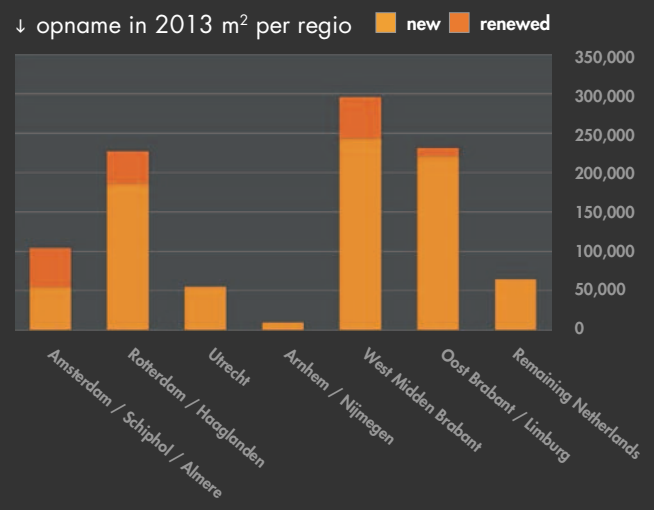
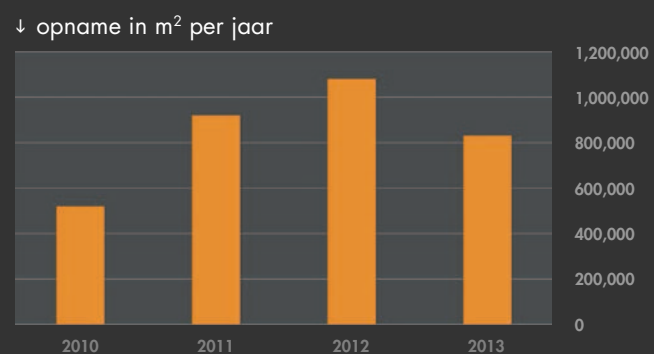
In 2013 registreerde we 104 onroerend goed transacties van 5.000 m² of meer. Deze transacties kunnen we verdelen in een viertal categorieën te weten logistiek, lichte industrie, productie en commodities. Het totaal gecontracteerde vierkante meters bereikte een niveau van circa 1.420.000 m². De gemiddelde afmeting van een transactie was 14.000 m².

Bijna 90% oftewel 1.240.000 m² is gerelateerd aan nieuwe opnames, terwijl 10% of 180.000 m² een verlenging betrof. Het diagram toont de differentiatie van de opname aan per categorie vastgoed.

Het totale opname volume kan worden verdeeld over bestaande gebouwen en nieuwe ontwikkelingen. We registreerde 20 transacties waarbij het pand op maat is gebouwd voor de eindgebruiker. Deze 20 transacties zorgde voor 1/3 van het totaal opgenomen volume. De drie grootste nieuwbouw ontwikkelingen in 2013 waren Action (77.000 m²) in Echt-Susteren, Canon / Nippon (70.000 m²) in Rotterdam en Schenker (48.000 m²) in Tilburg.



Nieuwe logistieke opname



LOGISTIEK VASTGOED: 70% VAN HET TOTALE OPNAME VOLUME 2013

Logistiek vastgoed is goed voor 70% van de totale opname volume in 2013. In vergelijking met 2012 toonde logistiek vastgoed een daling van ongeveer 20% wat neer komt op 870.000 m². De daling is te verklaren door de sobere binnenlandse economie in 2013 en de vertraging in de groei van de opkomende landen.

De economie heeft zich in de tweede helft van 2013 licht hersteld. Als gevolg hiervan toonde de sector van het wegvervoer een beter evenwicht met een licht stijgende tarieven. Logistieke dienstverleners en koeriers bedrijven maken steeds meer gebruik van de groeiende e-commerce activiteiten en ook de luchtvracht cijfers stegen met 3,5% in de tweede helft van 2013. Het is te verwachten dat deze positieve ontwikkelingen zullen bijdragen aan verder herstel en toename van de logistieke opname in 2014.

Door de geografische ligging scoorde het zuidelijke deel van Nederland zeer goed. De zuidelijke as van Roosendaal naar Venlo kan worden gekwalificeerd als de logistieke hot spot. Opmerkelijk is dat de tweede grootste transactie in 2013 plaats vond op de Maasvlakte in Rotterdam. Hier wordt een nieuw distributie centrum ontwikkeld van circa 70.000 m² voor Nippon Express en haar cliënt Canon.

TOP 10 TRANSACTIES LOGISTIEK VASTGOED

#	sqm	location	user	type	buy/lease	lessor
1	77,000	Echt-Susteren	Action	build to suit	buy	owner occupier
2	70,000	Rotterdam	Nippon	build to suit	lease	Borghese
3	48,000	Tilburg	Schenker	build to suit	lease	Dok Vast
4	39,000	Venray	Hewlett Packard	stock	lease	Harry Maessen
5	37,000	Zoetermeer	Miss Etam	stock	lease	Hanzevast
6	35,000	Zwolle	Wehkamp	build to suit	lease	WDP
7	33,000	Oosterhout	Rietveld	stock	lease renewal	Equity Estate
8	33,000	Oud Gastel	Tommy Hilfiger	stock	lease	Schroders
9	31,000	Zaltbommel	Hitachi	build to suit	lease	Kadans
10	31,000	Breda	Broekman	stock	lease	Greenery



↑ Action, Echt-Susteren



↑ Tilburg, Schenker



↑ Zwolle, Wehkamp



TE HUUR

**GOUDENHEUVEL 47
TE 'S-HERTOGENBOSCH**

Logistiek bedrijfscomplex uitstekend gelegen op bedrijventerrein "Maaspoort" nabij de op- en afritten van de A59. Het complex bestaat uit circa 6.150 m² bedrijfsruimte gecompartmenteerd in drie segmenten en circa 2.200 m² kantoorruimte verdeeld over drie bouwlagen.

Het kantoor beschikt over een representatieve entree en een turn-key opleveringsniveau. De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van circa 7 meter, 8 docks met levelers en shelters. Verhard buitenterrein ten behoeve van parkeren, manoeuvreren, laden en lossen.

Bedrijfsruimte: circa 6.150 m²
Kantoorruimte: circa 2.200 m²
In delen te huur
Laadkuil aan 2 zijden
60 parkeerplaatsen
Nabij de A59 en A2

Huurprijs:
Bedrijfsruimte: EUR 45,- per m² per jaar, excl. BTW

Kantoorruimte vanaf EUR 75,- m² per jaar, excl. BTW

DYNAMIS
Logistics

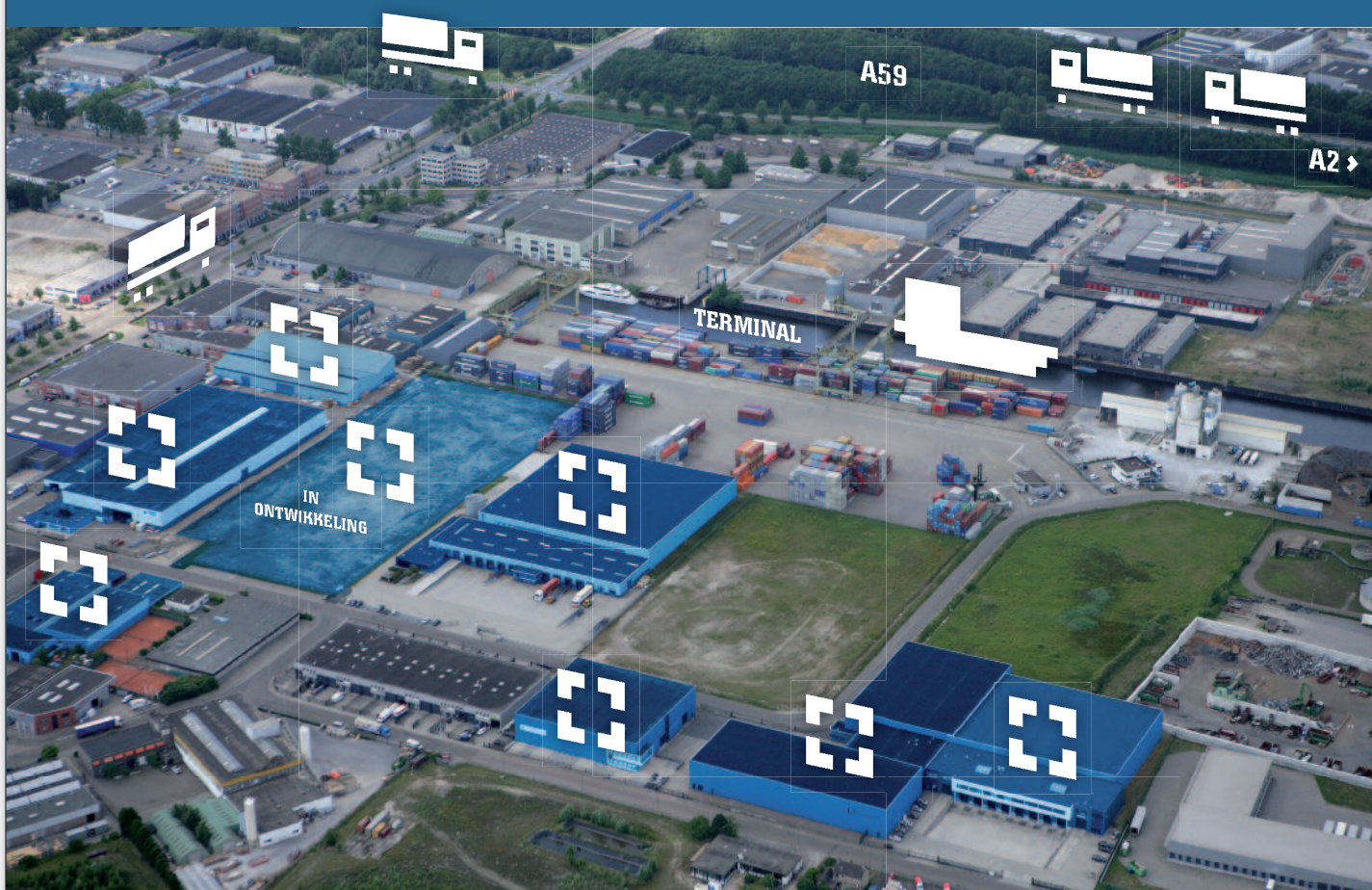
073 - 80 000 08
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl



HRS Bedrijfsmakelaars
Hoffman Rens Schreppers

Spierings Smart Logistics

Dé slimme maatoplossing voor uw supply chain!



100.000 m²
op een toplocatie in
's-Hertogenbosch

vaste of variabele huur

Of het nu gaat om uw gehele supply chain of slechts één onderdeel, u bepaalt welke stappen wij voor u verzorgen!

- ❑ E-commerce
- ❑ Stadsdistributie
- ❑ Afwikkeling van uw supply chain (VAL- en VAS-diensten)
- ❑ Douaneafhandeling
- ❑ Opslagruimte met veel gebruiksmogelijkheden
- ❑ Projectontwikkeling voor uw logistieke huisvesting

Uw partner voor logistieke huisvesting!
Wilt u weten wat Spierings Smart Logistics voor u kan betekenen? Neem dan nu contact met ons op!

Spierings Smart Logistics
Rietveldenkade 15
5222 AJ 's-Hertogenbosch

T +31 (0)73 623 87 12
E info@stuwalogistics.nl
W www.stuwalogistics.nl

Spierings
Smart Logistics

DYNAMIS
Logistics

073 - 80 000 08
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl



HRS Bedrijfsmakelaars
Hoffman Rens Schreppers



TE HUUR | TE KOOP
VORSTENGRAFDONK 41
TE OSS

Een bedrijfscomplex met logistieke faciliteiten, gebouwd in 2006 is uitstekend gelegen op zichtlocatie op bedrijventerrein "Vorstengrafdonk". Het complex bestaat uit een door brandwanden gesegmenteerde bedrijfshal alsmede showroom, kantoor en kantineruimte (verdeeld over drie bouwlagen). De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 31.730 m².

Bedrijfsruimte: circa 25.307 m²
 Opslagruimte: circa 1.617 m²
 Kantoorruimte: circa 3.130 m²
 Showroom: circa 698 m²
 Kantine-/was- en kleedruimte: circa 977 m²
 Ruim voldoende parkeer-/ manoeuvreerruimte (circa 142 parkeerplaatsen)
 Nabij de A50 en de A59;
 Hoogwaardig afwerkings- en opleveringsniveau.

Huurprijs:

Bedrijfsruimte: € 45,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Kantoorruimte: € 90,- per m², te vermeerderen met btw.

Koopprijs op aanvraag.



073 - 80 000 08
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl



HRS Bedrijfsmakelaars
 Hoffman Rens Schreppers



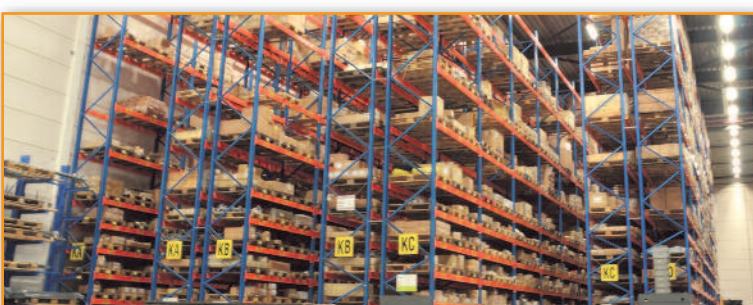
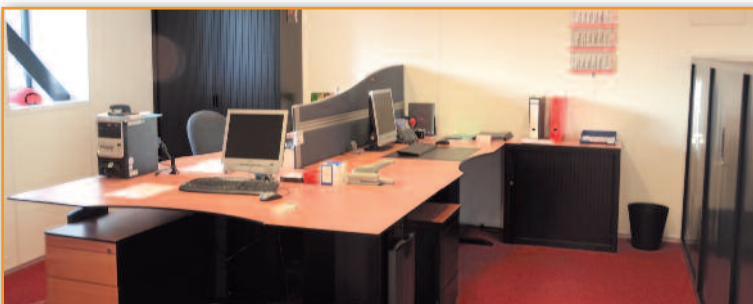
TE HUUR
FLIGHT FORUM 3800
TE EINDHOVEN

State of the art logistieke ruimte/ opslagruimte met kantoorruimte en laad- en loskuil met 2 loadingdocks, uitstekend gelegen op bedrijventerrein Flight Forum. Het betreft circa 2.228 m² logistieke ruimte en circa 170 m² kantoorruimte.

De vrije hoogte bedraagt circa 12 meter, de maximale vloerbelasting is 2.500 kg/m². Flight Forum heeft een goede bereikbaarheid, op enkele minuten bevindt zich de op- en afrit van de A2 met verbindingen naar de A50, A58 en A67. Op korte afstand bevindt zich vliegveld Eindhoven Airport.

Hoogwaardig opleveringsniveau waaronder sprinklerinstallatie, vloerverwarming, 2 loadingdocks en 1 overheaddeur op maaiveldniveau; Betonnen laad- en loskuil; Compleet ingerichte en ingedeelde kantoorruimte, o.a. met diverse airco-units; Goede parkeermogelijkheden; Aanvaarding op korte termijn; Absoluut de moeite van een bezichtiging waard!

Huurprijs: € 145.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw
Huurprijs parkeren: € 1.250,00 per parkeerplaats jaar, te vermeerderen met btw



040 - 2 11 11 12
www.bedrijfsmakelaar.nu



Verschuuren & Schreppers
 Bedrijfsmakelaars



by Marc

De Schakel 7 te Eindhoven

TE KOOP | PERCEEL VAN 98.000 M² INCLUSIEF BESTAAND GEBOUW OF VOLLEDIGE NIEUWBOUW

Dé kans in Brainport regio



VERKOOP OOK IN
GEDEELTEN BESPREEKBAAR

- Grootschalig perceel van 98.000 m² op logistiek bedrijventerrein "Goederen Distributie Centrum" (GDC) te Acht
- Bestemming: logistiek / distributie
- Bestaand bedrijfsgebouw (1997) met oppervlakte van 22.720 m² (142x160 m)
- Bebouwingspercentage: maximaal 70%
- Bebouingshoogte: maximaal 20 meter
- Uitstekend bereikbaar:
 - 2 minuten rijden van A2
 - 5 minuten naar Eindhoven Airport
- Beschikbaar: Op korte termijn

Vraagprijs € 19.250.000,00 kosten koper
(inclusief reclamemast)



Q BEDRIJFSLOCATIES BV
Methusalemplein 25 5611 VZ Eindhoven
Postbus 8835 5605 LV Eindhoven
040 - 212 22 12 / marc@q-bedrijfslocaties.nl
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

by Marc





Betaal de belasting op tijd!

BV - ONDERNEMER - WERKGEVER

Sinds 1 januari 2014 gelden er aangescherpte regels als het gaat om het betalen van aangiftebelastingen, zoals de loonheffingen en de omzetbelasting (btw). Zo is het opzettelijk niet betalen van de verschuldigde belasting op aangifte voortaan strafbaar. Met deze maatregel kunt ook u, als goedwillende belastingbetaler, geconfronteerd worden. Betaal dan ook de verschuldigde belasting op tijd. Mocht dat door omstandigheden niet lukken, vraag dan tijdig om betalingsuitstel of meldt betalingsonmacht zo snel mogelijk.

Aangescherpte regels

Betaalt u de verschuldigde loonheffingen of btw te laat, dan riskeert u een verzuimboete. Hetzelfde is het geval als u niet of te weinig belasting betaalt. Deze verzuimboete is niet nieuw, maar is wel omhoog gegaan van 2% naar 3% van het niet-betaalde bedrag. Het minimumbedrag (€50) en het maximumbedrag (€4.920) van de betaalverzuimboete zijn ongewijzigd. Bij keer op keer te laat betalen kan een hogere verzuimboete worden opgelegd. Is sprake van opzet of grove schuld, dan komt de vergrijpboete in beeld.

Nieuw dit jaar is dat het opzettelijk niet, te weinig of te laat betalen van de



verschuldigde belasting op aangifte voortaan strafbaar is. De sanctie is fors. Wie opzettelijk niet (volledig) of niet op tijd voldoet aan de betalingsverplichting riskeert een geldboete van €81.000 of, indien dit bedrag hoger is, ten hoogste het bedrag van de te weinig betaalde belasting. In plaats van een geldboete kan ook een gevangenisstraf van maximaal zes jaar worden opgelegd.

De maatregel treft niet alleen kwaadwillende ondernemers, maar – mogelijk – ook u als goedwillende belastingbetaler. Van opzettelijk niet betalen kan namelijk al snel sprake zijn.

Gevaar van 'nihil'-aangifte

Zo komt het in de praktijk weleens voor dat ondernemers voor de btw soms 'nihil'-aangiften indienen.

Wanneer nog niet alle gegevens bekend zijn of de boekhouding niet op tijd is bijgewerkt, dan is in ieder geval de deadline voor het indienen van de aangifte gehaald.

Later volgt dan alsnog, na het verstrijken van de wettelijke aangiftetermijn, een juiste en volledige aangifte. Aan deze werkwijze is een groot risico verbonden. Wie een 'nihil'-aangifte indient, maakt hiermee een bewuste keuze en kiest er daarmee ook voor dat de verschuldigde btw niet op tijd betaald wordt.

Let op!

Dien geen 'nihil'-aangifte voor de btw in. U riskeert hiermee strafbaarstelling.



Trek aan de bel!

Wanneer u door omstandigheden niet in staat bent om de verschuldigde belasting op aangifte (op tijd) te betalen, dan kunt u aangifte doen voor het juiste bedrag en vervolgens binnen een termijn van 14 dagen na het verstrijken van de betalingstermijn (schriftelijk) betalingsonmacht melden bij de Belastingdienst. Er is dan geen sprake van opzettelijk niet betalen. Strafbaarheid is in de volgende twee gevallen in ieder geval uitgesloten:

- u heeft de Belastingdienst, voordat de wettelijke betalingstermijn is verstreken, verzocht om uitstel van betaling;
- namens een bv is, zodra duidelijk was dat de bv niet tot betaling in staat is, betalingsonmacht onmiddellijk schriftelijk medegedeeld aan de Belastingdienst.

Tip:

Bij betalingsproblemen kunt u de Belastingdienst ook telefonisch om kort uitstel van betaling van belastingschulden vragen. Er gelden wel wat voorwaarden en het uitstel bedraagt maximaal vier maanden.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van dit korte bericht, dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen. RSM Wehrens Mennen de Vries Accountants en Belastingadviseurs mr. Kim van der Heijden

RSM Wehrens Mennen De Vries
Accountants & Belastingadviseurs
Parklaan 34, 5613 BE EINDHOVEN
tel. 040-2950015, fax 040-2445149
www.rsm-wmv.nl

MAASTRICHT - HEERLEN - ROERMOND
EINDHOVEN - VENLO

Dwangsommen en bestuursdwang



> Karin Huisman

**VANIERSEL
LUCHTMAN
ADVOCATEN**

BREDA 's-HERTOGENBOSCH UDEN

Werd tot een groot aantal jaar geleden nog wel eens een overtreding door de vingers gezien, tegenwoordig komen overtreders maar ook overheden daar niet meer mee weg. Als sprake is van overtreding van voorschriften, moet handhavend optreden worden. Een verplichting dus. Dat kan door het opleggen van een bestuurlijke boete, de overtreder moet dan een bedrag betalen aan de overheid en wordt op die manier gestraft. Daarmee wordt nog geen einde gemaakt aan de overtreding of worden herstelmaatregelen getroffen. Om dat te bereiken beschikt de overheid over de middelen 'last onder dwangsom' en 'last onder bestuursdwang'.

Overtreding

Een overtreding is een gedraging die in strijd is met wet- of regelgeving. Daarbij kan gedacht worden aan het bouwen zonder bouwomgevingsvergunning of het in stand laten van een illegaal gebouw. Ook tegen een eigenaar die het gebouw niet gebouwd heeft en zelfs niet wist dat het zonder vergunning was gebouwd, kan de overheid actie ondernemen. Het gebruik van een stuk grond of gebouw in strijd met de bestemming, kan eveneens leiden tot handhavend optreden. Datzelfde geldt voor het handelen in afwijking van (vergunning)voorschriften.

Lasten met gevolg

Door middel van het opleggen van een last onder dwangsom of last onder bestuursdwang wordt aan de overtreder de gelegenheid gegeven om binnen een bepaalde termijn een einde te maken aan de overtreding. Dat is de last. Als niet, niet volledig of niet tijdig aan deze last voldaan wordt, kunnen ofwel dwangsommen worden verbeurd of er wordt bestuursdwang toegepast. Bij een dwangsom moet betaald worden als niet voldaan wordt aan de last. Soms een bedrag ineens, soms een bedrag per dag of per overtreding. De last blijft dan nog steeds bestaan, dus aan de overtreding moet ook nog een einde worden gemaakt. Betalen betekent dus niet dat daarmee de overtreding is afgekocht. Bestuursdwang houdt in dat, als niet aan de last wordt voldaan, de overheid zelf in actie komt om de overtreding te beëindigen en de kosten daarvan op de overtreder verhaalt.

Afzien van handhaving

Er zijn omstandigheden op grond waarvan afgezien kan worden van handhaving. Ten eerste is dat als sprake is van concreet zicht op legalisatie. Daarvan is bijvoorbeeld sprake als ter legalisering van een illegaal gebouw een omgevingsvergunning is aangevraagd die



verleend kan worden. Zodra de vergunning is verleend, is het gebouw legaal geworden en is voor handhaving geen aanleiding meer.

Ook kan op grond van een belangenafweging worden afgezien van handhavend optreden als daaruit blijkt dat het onevenredig is om actie te ondernemen. Bijvoorbeeld omdat het een zeer beperkte overtreding is. Uit de rechtspraak blijkt dat het erg lastig is om hierop een beroep te doen. Over het algemeen wordt geoordeeld door rechters dat het algemeen belang

dat met handhaving wordt gediend, zwaarder weegt dan de belangen van de overtreder.

Medeplegers

Een belangrijk punt is dat ook richting medeplegers handhavingsacties kunnen worden ondernomen. Daarvan is sprake als een overtreding wordt begaan door samenwerking van twee of meer personen.

Indien een bedrijf een overtreding heeft begaan, kan ook degene die de opdracht heeft gegeven of de feitelijke leiding had zelf een last opgelegd krijgen. Bestuurders zijn dan ook gewaarschuwd.

Rechtsmiddelen

Voorkomen is beter dan genezen. Dat geldt ook in het kader van handhavingsacties van de overheid. Dus voorkom overtredingen of maak daar zo snel mogelijk een einde aan.

Als toch sprake is van een overtreding en de overheid gaat daartegen actie ondernemen, maak dan gebruik van de rechtsmiddelen die daartegen openstaan. Voornemens om handhavend te gaan

optreden worden bekend gemaakt en daartegen kan actie worden ondernomen. De ervaring leert, hoe eerder argumenten naar voren worden gebracht, hoe beter.

Ook tegen het opleggen van de last onder dwangsom of bestuursdwang zelf staat bezwaar en/of (hoger) beroep open, hetgeen ook geldt voor de besluiten waarmee de overheid verbeurde dwangsommen gaat innen.

Als geen of niet tijdig actie wordt ondernomen, kan dat in een later stadium sowieso niet meer en de belangen (en bedragen) kunnen hoog oplopen.

Advies

Probeer overtredingen te vermijden, overleg met de overheid en maak gebruik van rechtsmiddelen als daadwerkelijk handhavend optreden niet meer te voorkomen is.

Voor meer informatie:

Karin Huisman, k.huisman@vil.nl

Van Iersel Luchtman N.V.
Kantoor 's-Hertogenbosch
Meerendonkweg 21
PB 44, 5201 AA 's-Hertogenbosch
Tel. +31 (0)88 90 80 800
Fax. +31 (0)88 90 80 600
www.vil.nl

TH-TK | BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOORRUIMTE

ACHTERDIJK 34 HELMOND

Goed ontsloten en prominent nabij het kruispunt Achterdijk/Varenschut gelegen representatief bedrijfspand met parkeergelegenheid op eigen terrein.

Perceelgrootte: Circa 10.395 m²;
 Bedrijfsruimte: Circa 3.765 m²;
 Kantoorruimte: Circa 235 m²;

Huurprijs: € 192.000,-
 exclusief BTW per jaar;

Vraagprijs: nader overeen te komen;
 Aanvaarding: in overleg.



De mogelijkheid is aanwezig om het pand te laten restylen door verhuurder! Het perceel is nu voor 40% bebouwd, dat is de helft van het maximale bebouwingspercentage. Daardoor zijn er voldoende uitbreidingsmogelijkheden op eigen terrein.

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Hoogeind", dat voornamelijk gebruikt wordt door middelgrote en grootschalige productie- en handelsbedrijven. "Hoogeind" is een gemengd industrieterrein (circa 275 hectare). Daarmee de grootste in de omgeving en bestemd voor bedrijven tot en met Milieu-categorie 5. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd; Van Lieshout Snacks, Mosman, Job van Baars meat, Warmtekrachtcentrale, Mutracx B.V. en Buvo Casting B.V.

BEREIKBAARHEID

Door de verbinding met de A67 Venlo-Eindhoven en de A270 Helmond-Eindhoven is de bereikbaarheid goed. Tevens is er op loopafstand een bushalte gelegen welke een directe verbinding heeft met één van de NS-stations in Helmond.

**BUILDING
 PASSION
 TO ENSURE
 LOGISTIC
 EXCELLENCE**

Het realiseren van grote distributiecentra vergt inzicht in het logistieke proces van de klant en specifieke kennis op het gebied van bouwtechnieken en logistieke bouwplaatsorganisatie. Remmers Bouwgroep koppelt vakmanschap en ervaring aan een heldere organisatie met korte communicatielijnen. Ontzorging staat bij ons voorop; niet alleen in het voortraject en tijdens de bouw, maar ook tijdens de gebruiksfase.



CONSTRUCT || DESIGN & BUILD || TURN-KEY
 POWERED BY REMMERSBOUWGROEP.NL



TE HUUR / TE KOOP LOGISTIEKE BEDRIJFSRUIMTE

Multifunctionele bedrijfsruimte gelegen
op steenworp afstand van Eindhoven Airport!

Henri Wijnmalenweg 9-11
Eindhoven + P



Bedrijfsruimte 1.000 m²

TE HUUR

BOSSERS
FITTERS
040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl



- Ca 1.000 m² bedrijfsruimte met een vrije hoogte van 6,70 m¹
 - Monoliet afgewerkte betonvloer met een vloerbelasting van ca 2.000 kg/m²
 - Twee elektrisch bedienbare laad- en losdeuren, voorzien van een laadkuil en dockshelters
 - Ideale logistieke locatie op enkele autominuten van de snelweg
 - Royale parkeergelegenheid op eigen terrein
- > **Beschikbaar: per direct**

Multifunctioneel vrijstaand
distributiecentrum aan de A2!

De Run 4211
Veldhoven + P



Distributieruimte 10.760 m²
Kantoorruimte 908 m²

TE HUUR

BOSSERS
FITTERS
040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl



- Object gelegen naast voormalig veilingterrein
 - Ca 10.760 m² distributieruimte
 - Ca 908 m² kantoorruimte
 - Voorzien van 8 Loadingdocks
 - Door huurder gewenste aanpassingen bespreekbaar
 - Vrije hoogte van 10 meter
 - Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
 - Uitbreidingsmogelijkheden bespreekbaar
 - Gelegen op industrieterrein De Run nabij de op- en afrit van de A2
- > **Beschikbaar: per direct**

COMMERCIEEL VASTGOED

- > Aan- en verhuur
- > Aan- en verkoop
- > Beleggingen
- > Nieuwbouw
- > Taxaties

- Kantoorruimten
- Balieruimten
- Winkelruimten
- Showrooms
- Bedrijfsruimten
- Magazijnruimten
- Logistieke ruimten

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

www.bedrijfshuisvesting.nl
www.bossers-fitters.nl

TE HUUR / TE KOOP LOGISTIEKE BEDRIJFSRUIMTE

Vrijstaand object met hoge attentiewaarde
vanaf de snelweg!

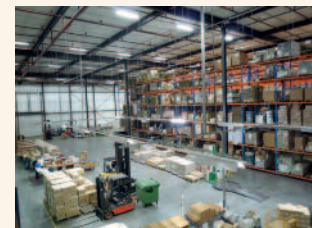
Hooge Zijde 32
Eindhoven



Bedrijfsruimte 8.103 m²
Kantoorruimte 2.950 m²

TE HUUR

BOSSERS
FITTERS
040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl



- Markant, representatief, vrijstaande object
- Bouwjaar 2001/2002
- Zeer hoogwaardig opleveringsniveau
- Gelegen op Bedrijvenpark Kapelbeemd in Eindhoven- Noord (Acht)
- Op korte afstand van de op- en afritten van de snelwegen A2 en A58
- Unit 1 Rechts: ca 5.187 m² bedrijfsruimte en ca 1.475 m² kantoorruimte
- Unit 2 Links: ca 2.916 m² bedrijfsruimte en ca 1.475 m² kantoorruimte
- 3 Loading docks, 12 elektrisch bedienbare overheaddeuren, vrije hoogte ca 11 meter en een vloerbelasting van ca 3.000 kg/m²
- Volledig met klinkers verhard parkeerterrein aan de voorzijde van het object

> Beschikbaar: per direct

Modern logistiek bedrijfsgebouw voorzien van
laadkuil met vier loadingdocks met levellers!

Zandstraat 30
Best

P 59



Bedrijfsruimte 4.940 m²
Kantoorruimte 1.260 m²

TE HUUR

BOSSERS
FITTERS
040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl



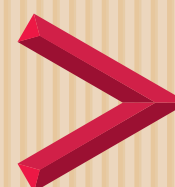
- Gelegen op bedrijventerrein 't Zand direct aan de op- en afrit van de A2
- Ca 2.665 m² logistieke ruimte met een vrije hoogte van 9 meter
- Ca 955 m² expeditieruimte voorzien van vier loadingdocks met levellers
- Ca 1.320 m² opslagruimte op zware betonnen verdiepingsvloer
- Ca 1.260 m² kantoorruimte verdeeld over drie bouwlagen
- 59 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Een elektrisch bedienbare overheaddeur
- Luchtventilatoren en mechanische afzuiging
- Diverse krachtstroomaansluitingen

> Beschikbaar: per direct

COMMERCIEEL VASTGOED

- > Aan- en verhuur
- > Aan- en verkoop
- > Beleggingen
- > Nieuwbouw
- > Taxaties

- Kantoorruimten
- Balieruimten
- Winkelruimten
- Showrooms
- Bedrijfsruimten
- Magazijnruimten
- Logistieke ruimten

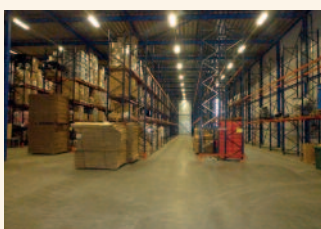


**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

www.bedrijfshuisvesting.nl
www.bossers-fitters.nl

TE HUUR / TE KOOP LOGISTIEKE BEDRIJFSRUIMTE

Ekkersrijt 7102 Son



TE HUUR

040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

- Gelegen op bedrijvenpark Ekkersrijt te Son
 - Hal B: ca 1.800 m² en Hal C: ca 3.100 m²
 - Vrije hoogte: Hal B ca 7 mtr, Hal C ca 9 mtr
 - Hal B: 2 maal overheaddeur waarvan 1 elektrisch bedienbaar
 - Hal B: 7 loadingdocks met levellers
 - Hal C: 1 overheaddeur elektrisch bedienbaar
 - Hal C: 2 loadingdocks met levellers
 - Beide hallen beschikken over verwarming, alarm- en camerabeveiligingssysteem
 - Ruime parkeervoorziening op eigen terrein
- > **Beschikbaar: per direct**

Logistiek centrum met uitstekende ligging
en zeven loadingdocks met levellers!



Bedrijfsruimte 1.800 en 3.100 m²

Flightforum 2500-2580 Eindhoven



TE HUUR

040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

- Logistiek uitgerust bedrijfsgebouw met als medehuurers bedrijven die actief zijn in de 'handling van airfreight' waaronder Rhenus, Panalpina en Viggo
 - Gebouw voldoet aan de Tapa normering
 - Op dit moment is beschikbaar: bedrijfsruimten vanaf ca 5.000 m² tot ca 10.000 m²
 - Vrije hoogte ca 10 meter en diverse loadingdocks met levellers
 - Kantoorruimten vanaf 200 m² tot 500 m²
 - Kantoren gelegen aan de voorzijde van het gebouw op de 2e verdieping en zijn volledig instapklaar
- > **Beschikbaar: per direct**

Gebouw Cargo Forum prominent gelegen
op bedrijventerrein Flight Forum!

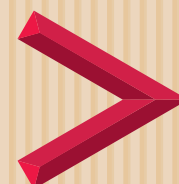


Bedrijfsruimte 5.000-10.000 m²
Kantoorruimte 200-500 m²

COMMERCIEEL VASTGOED

- > Aan- en verhuur
- > Aan- en verkoop
- > Beleggingen
- > Nieuwbouw
- > Taxaties

- Kantoorruimten
- Balieruimten
- Winkelruimten
- Showrooms
- Bedrijfsruimten
- Magazijnruimten
- Logistieke ruimten



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

www.bedrijfshuisvesting.nl
www.bossers-fitters.nl

WORDT DIT UW NIEUWE BEDRIJFSLOCATIE?!

ETTENSEWEG 48 ROOSENDAAL

Dit object wordt
wegens
VERHUIZING aangeboden.

Huurprijs: €180.000,-- per jaar excl. BTW.
Aanvaarding: In overleg.

Op zichtlocatie aan de A58 gelegen onder architectuur gebouwde kantoor/ showroomruimte van 925 m² met aangrenzende bedrijfs/ opslaghallen in totaal 5.745 m² verdeeld in 5 compartimenten voorzien van een laadkuil met twee loading docks. Het registergoed kenmerkt zich door een sterke eigen identiteit met een representatieve en zakelijke uitstraling. Het geheel wordt gecombineerd met een verhard en rondom voorzien van schikdraad en afsluitbaar buiten/parkeerterrein.

Bedrijfsruimte kerngegevens:

- betonvloer(en);
- vrije hoogte variërend van ca. 4.20 m., 5.00 m. en 5.50 m.;
- 11 overheaddeuren op maaiveld niveau;
- 6 overheaddeuren op niveau laad/ losperron;
- 2 overheaddeuren v.v. laad/loskuil/ met docks;

Kantoorruimte kerngegevens:

- centrale entree;
- pantry;
- sanitaire groep(en), dames en heren;
- kabelgoten ten behoeve van data, elektra en telefoon;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- archiefruimte(s);
- airco.

Buitenterrein:

- siertuin;
- omheind met hekwerk voorzien van schrikdraadbeveiliging;
- terreinverlichting;
- ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- laad/losmogelijkheden ontsluiting via de achterzijde Protonweg.



BLAUWE HOEFWEG 6 / 10 OUDENBOSCH

Huurprijs warehouse €29,50 per m²
op jaarbasis excl. BTW

Huurprijs kantoren €80,-- per m²
op jaarbasis excl. BTW

Op het bedrijventerrein "Bosschdijk" gelegen 8.050 m² aan geconditioneerde bedrijf/ warehousecompartimenten, gesplitst in compartimenten met een metrage van 2.000 m², 3.400 m² met inpandige kantine, 2.650 m² met een 3-tal inpandige laad/loskuilen met dockshelters en inpandige kantoren met sanitaire voorzieningen.

Gecombineerd met een aan de overzijde gelegen warehouse/ bedrijfsruimte van 8.350 m², gesplitst in compartimenten met een metrage van resp. 2.300 m², 1.750 m² met een 4-tal inpandige laad/loskuilen met dockshelters en hefplateaus, kantoren en sanitaire voorzieningen, compartiment van 3.400 m² en een compartiment van 900 m².

Partiële verhuur is bespreekbaar.

Voorzieningen:

Kantoorruimte (inpandig):

- systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- sanitaire voorzieningen.

Warehousecompartimenten:

- laad-en loskuil(en) totaal zevental dockshelters;
- totaal 13-tal elec. bediende overheaddeuren afm. 400 x 420 cm;
- T.L. verlichting en lichtstraten;
- brandslanghaspels;
- randmelders;
- inpandige kantine met sanitaire voorzieningen.



Voor verdere detailinformatie alsmede voor de uitgebreide verhuurbrochure welke op aanvraag beschikbaar is kunt u contact opnemen met:

Charles Suijkerbuijk Bedrijfsmakelaardij

Telefoon: 0165-541219 • Email: info@cs-makelaars.nl



Altijd beneficiair aanvaarden!

Een erfenis kan worden aanvaard of verworpen. Aanvaarding kan zuiver of onder het voorrecht van boedelbeschrijving. Het laatste wordt ook wel genoemd beneficiair aanvaarden. Zuivere aanvaarding brengt met zich mee dat een erfgenaam met zijn privévermogen aansprakelijk is voor de schulden van de overledene. In deze tijden van economische teruggang (het herstel mag nog geen naam hebben) en onvoorspelbaar gedrag van banken, verdienen met name ook erfenissen met vastgoed aandacht op dit gebied. De portefeuille kan "onder water" staan. Bij verkoop manifesteert zich die onderwaterstand maar de bank kan dezer dagen ook ineens aflossing eisen. In een erfenis draaien de erfgenamen daar in beginsel voor op. Door beneficiair te aanvaarden kun je je privévermogen beschermen tegen dergelijke claims. Beneficiair aanvaarden kan eenvoudig door een verklaring af te leggen bij de rechtbank, eventueel via een volmacht die de notaris voor je opstelt. Erfgenamen hebben na het overlijden drie maanden de tijd om te onderzoeken of ze willen aanvaarden of niet. Maar pas op, door je te gedragen als erfgenaam – je verlengt bijvoorbeeld een huurcontract of je begint alvast met het wegdoen van spullen van de overledene – kun je de

bevoegdheid om nog beneficiair te aanvaarden kwijtraken. In dat geval wordt je dus met je privévermogen aansprakelijk voor de schulden van de nalatenschap (zonder dat je het al doorhebt). Dus, op weg naar het sterfhuis eerst even langs de rechtbank!

Na beneficiaire aanvaarding moet de erfenis worden afgewikkeld volgens bepaalde regels. Belangrijkste regel is dat de nalatenschap moet worden vereffend. Dat wil zeggen dat de erfenis financieel moet worden afgehandeld. Deze regels gelden ook wanneer bijvoorbeeld maar één erfgenaam beneficiair heeft aanvaard. Alle erfgenamen zijn dan vereffenaar. En om hen te helpen met de formaliteiten, kunnen de vereffenaars een boedelnotaris aanwijzen. De vereffening begint met een beschrijving van de boedel, waarin ook de schulden van de erfenis zijn opgenomen. De boedelbeschrijving moet ter inzage worden gelegd bij de rechtbank of bij de boedelnotaris. Maar om nieuwsgierigen niet zomaar inzicht te hoeven geven in de erfenis, kan de kantonrechter ontheffing



verlenen van deze verplichting. Dat zal hij doen wanneer aannemelijk is dat de erfenis solvabel is en de schulden vlot kunnen worden voldaan. Vervolgens kunnen de vereffenaars de schulden van de erfenis voldoen, waarna de vereffening in principe al is geëindigd en de erfgenamen verder kunnen gaan met de verdeling van de erfenis. Dit is de zogenoemde "lichte vereffening", eenvoudig en niet al te kostbaar.

In bepaalde gevallen kan de vereffening zelfs helemaal achterwege blijven. Met name wanneer er een bevoegde executeur is die kan aantonen dat het saldo van de erfenis ruimschoots voldoende is of wanneer de baten van een erfenis te gering zijn. In andere gevallen is echter de

zogenoemde "zware vereffening" van toepassing. Dan gelden bepaalde extra verplichtingen van de wettelijke vereffening zoals: ter inzage leggen van de boedelbeschrijving, schriftelijk en openlijk (Staatscourant en dagbladen) oproepen van schuldeisers, beoordelen van schulden, opstellen en ter inzage leggen van een lijst van schuldenaars, opstellen van rekening en verantwoording, openlijke bekendmaken daarvan en uitkering van de uitdelingslijst. Deze vereffening kan zeer ingewikkeld zijn en zal ook meer kosten met zich meebrengen. De boedelnotaris kan de vereffenaars hierbij helpen. Over het algemeen wordt van beneficiaire aanvaarding gedacht dat het tot een ingewikkelde

procedure leidt die veel geld kost. Hiervoor hebt u gelezen dat er bij de lichte vereffening nauwelijks formaliteiten spelen en dat de erfgenamen (vereffenaars) eigenlijk de normale werkzaamheden moeten verrichten die bij elke erfenis moeten worden verricht. Vandaar de titel van dit stukje.

NB Het is wel van belang dat de vereffenaars hun taak serieus nemen. Bij ernstig en verwijtbaar tekortschieten kunnen schuldeisers van de overledene zich toch op het privévermogen van die erfgenaam verhalen, ook al heeft die beneficiair aanvaard. Lexpertise boedelnotaris kan u bij de afwikkeling van een nalatenschap volledig adviseren en begeleiden. Onze kennis van ondernemingsrecht en vastgoed is daarbij een pré.

Eric de Jong

LEXPERIENCE Notariaat
Gebouw Zandstaete
Julianaplein 10A, Postbus 1942
5200 BX 's Hertogenbosch
T: +31 (0) 73 – 615 80 10
F: +31 (0) 73 – 615 80 20
M: +31 (0) 651 – 199 155

www.lexperience.nl

LEXPERIENCE

 boedelnotaris

Dag van Transport en Logistiek in Tilburg

18.05.14

T

 TILBURG

De Logistieke dag Tilburg vindt zondag 18 mei voor het zevende jaar op rij plaatst op het industrieterrein De Katsbogten van 11.00 tot 16.00 uur. Tijdens deze dag laten 60 ondernemers uit de regio Tilburg zien wat logistiek allemaal te bieden heeft. Kom dus langs op 18 mei, doe mee en beleef het.

Voor het hele gezin

De bezoekers kunnen de veelzijdigheid van de sector ontdekken door zelf mee te doen met onder andere: heftruck rijden, vrachtauto rijden, rijden met een terminal trekker, rijden met een veegwagen BAT en 60 meter de lucht in met een kraan. Daarnaast zijn er ook diverse demo's van bedrijven zoals het laden en lossen van diverse soorten goederen, het aan- en afkoppelen van opleggers, het laden van zeecontainers door middel van een reachstacker en nog veel meer.

Ook zijn er diverse attracties op het gebied van Transport en Logistiek, zoals springkussens in de vorm van vrachtauto's, quad rijden en formule autootjes. Bezoekers kunnen informatie inwinnen over opleidingen en werk binnen de sector bij verschillende stands, van onder andere het kenniscentrum VTL, scholen en UWV.

Imago

De organisatie heeft de doelstelling om het imago van de logistieke branche te versterken. De dag is georganiseerd door het Platform Transport & Logistiek Tilburg, een samenwerkingsverband van onder andere: Ondernemers, Scholenveld, Gemeente Tilburg, UWV, TLN en kenniscentrum VTL.

Kijk voor meer informatie op www.transportenlogistiektilburg.nl



www.transportenlogistiektilburg.nl

TOTAAL CIRCA

11.199 M²

TE HUUR | TE KOOP

JAN HILGERSWEG 9-11 TE EINDHOVEN



Op goed bereikbare locatie gelegen, op bedrijvenpark "Eindhoven Airport", kwalitatief hoogwaardig logistiek of distributiecomplex. Het fraaie multifunctionele complex is voorzien van een compleet ingerichte en afgewerkte kantoorvoorbouw (totaal circa 834 m²), met daarachter gelegen 3 logistieke opslagruimten van 2.592, 3.000 en 5.607 m² eenvoudig te combineren tot 1 efficiënte opslagruimte. De vrije hoogte van de logistieke ruimte bedraagt circa 8 meter.

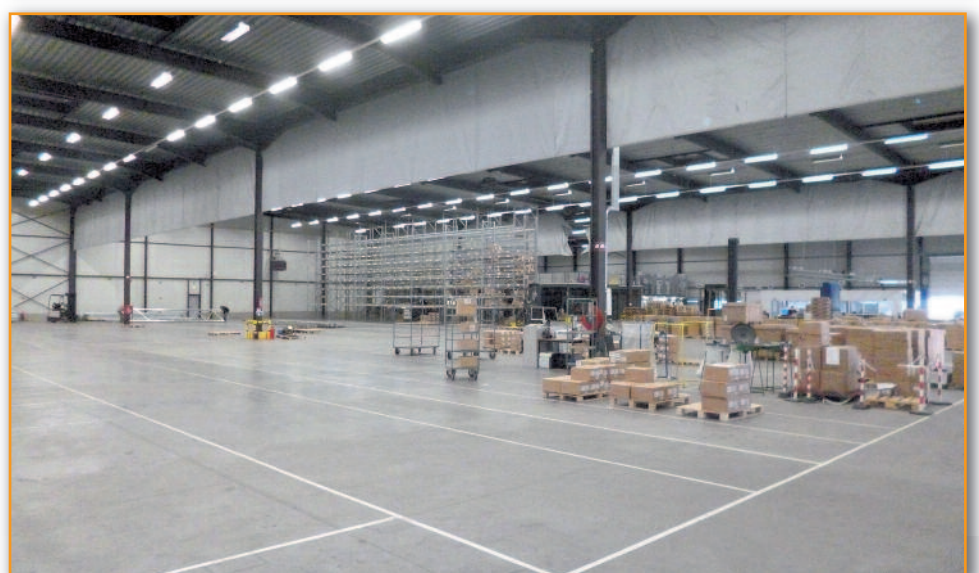
Eindhoven Airport heeft een uitstekende bereikbaarheid, op enkele minuten bevindt zich de op- en afrit van de A2 met verbindingen naar de A50, A58 en A67. De vertrekhal van vliegveld Eindhoven Airport bevindt zich op een paar honderd meter afstand met dagelijkse lijnvluchten naar diverse Europese steden.

De kantoren zijn voorzien van een systeemplafond met verlichtingsarmaturen, flexibele scheidingswanden, sanitaire voorzieningen en kantine;

- Separate kantoorentree met ontvangthal;
- Royaal buitenterrein met 95 parkeerplaatsen;
- Het complex is in zijn geheel te huur, deelverhuur is bespreekbaar;
- Er zijn totaal 8 loadingsdocks met een betonnen laad- en loskuil;
- 12 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- Aanvaarding op korte termijn;
- Absoluut de moeite van een bezichtiging waard!
- In collegiale verhuur met Colliers International 040-2 12 11 10

Huurprijs bedrijfsruimte: € 52,50 per m² per jaar, te vermeerderen met btw
Huurprijs kantoorruimte: € 85,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw
Huurprijs parkeren: € 300,00 per parkeerplaats jaar, te vermeerderen met btw

Koopprijs: op aanvraag



TE HUUR

INDUSTRIEWEG 15 TE EINDHOVEN



Op markante, goed bereikbare locatie gelegen, op bedrijventerrein "Achtse Barrier", multifunctioneel bedrijfscomplex zeer geschikt voor logistieke- of distributiedoeleinden. Het complex is onder architectuur gebouwd en is voorzien van turn key, zeer hoogwaardig ingerichte en afgewerkte kantoorruimte en multifunctionele bedrijfsruimte met een vrije hoogte van circa 9 meter en uitstekende laad- en losmogelijkheden. De vloerbelasting bedraagt 3.000 kg/m².

Het complex omvat circa 960 m² kantoor-/kantine- en overige ruimte, circa 3.368 m² logistieke ruimte, circa 687 m² laad- en losruimte en circa 789 m² verhard buitenterrein. Gunstige ligging nabij de op- en afrit van de A2 met verbindingen naar de A50, A58 en A67.

- Kantoorruimte met topkoeling gecombineerd met viervoudige ventilatie;
- Systeemplafonds met TL inbouwverlichting, flexibele scheidingswanden, kabelgoten met Cat 6 databekabeling.
- Fraaie kantine met en luxe keukeninrichting;
- 46 parkeerplaatsen op verhard parkeerterrein naast het complex;
- Bedrijfsruimte met zeer uitgebreide elektrische installatie;
- 6 overhaeddeuren in de achtergevel waarvan 4 met laad- en losdock en 2 op maaiveldniveau;
- Afsluitbare acculaadruimte;
- Ruime daglichttoetreding;
- Kleedruimte dames en heren en complete sanitaire voorzieningen;
- Afgesloten met asfalt verhard achterterrein t.b.v. opslag materialen of stalling voertuigen;
- Elektrisch bedienbare schuifpoort;
- Betonnen laad- en loskuil;
- Aanvaarding op korte termijn;
- Absoluut de moeite van een bezichtiging waard!

Huurprijs: € 285.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw



INDUSTRIAL SPECIALISTEN IN LOGISTIEKE VASTGOED



TE HUUR: LOGISTIEK GEBOUW ZALMWEG 45, RAAMSDONKVEER

Het gebouw bevindt zich op Dombosch, een bedrijventerrein van regionale allure, waar meer dan 220 (internationale) bedrijven gevestigd zijn.

Het is een modern gebouw met uitstekende logistieke voorzieningen, waaronder:

- goede ontsluiting
- 16 loadingdocks
- vrije hoogte circa 11 meter
- 16 loading docks met hydraulische dock lellers
- laad-/losdeur op maaiveldniveau
- vrije overspanning tussen de kolommen van circa 22,5 meter
- ESFR sprinklersysteem

Vloeroppervlak

- opslag- en distributieruimte circa 12.116 m²
- kantoorruimte en kantine circa 172 m²



TE HUUR: LOGISTIEK GEBOUW DC HEIENDE, TILBURG

Vanwege de centrale ligging in Noord-Brabant is Tilburg een goede uitvalsbasis voor elk transport. Vossenberg is het logistieke hart van Tilburg en daarmee voor transportbedrijven, logistieke dienstverleners en grote distributiecentra de ideale vestigingslocatie.

Bedrijven als Fuji en Tesla, logistieke ondernemingen en diverse distributiecentra bepalen het beeld van dit bedrijventerrein.

De combinatie van een modern gebouw en juiste locatie zorgt voor de volgende voorzieningen:

- vrij stapelhoogte ca. 12.20 meter
- kolomstructuur van 16,2 x 22,4 meter
- 11 loading docks
- ESFR sprinlerinstallatie
- op korte afstand gelegen van een container terminal
- goede arbeidspool
- centrale ligging in het zuiden van het land

Vloeroppervlak

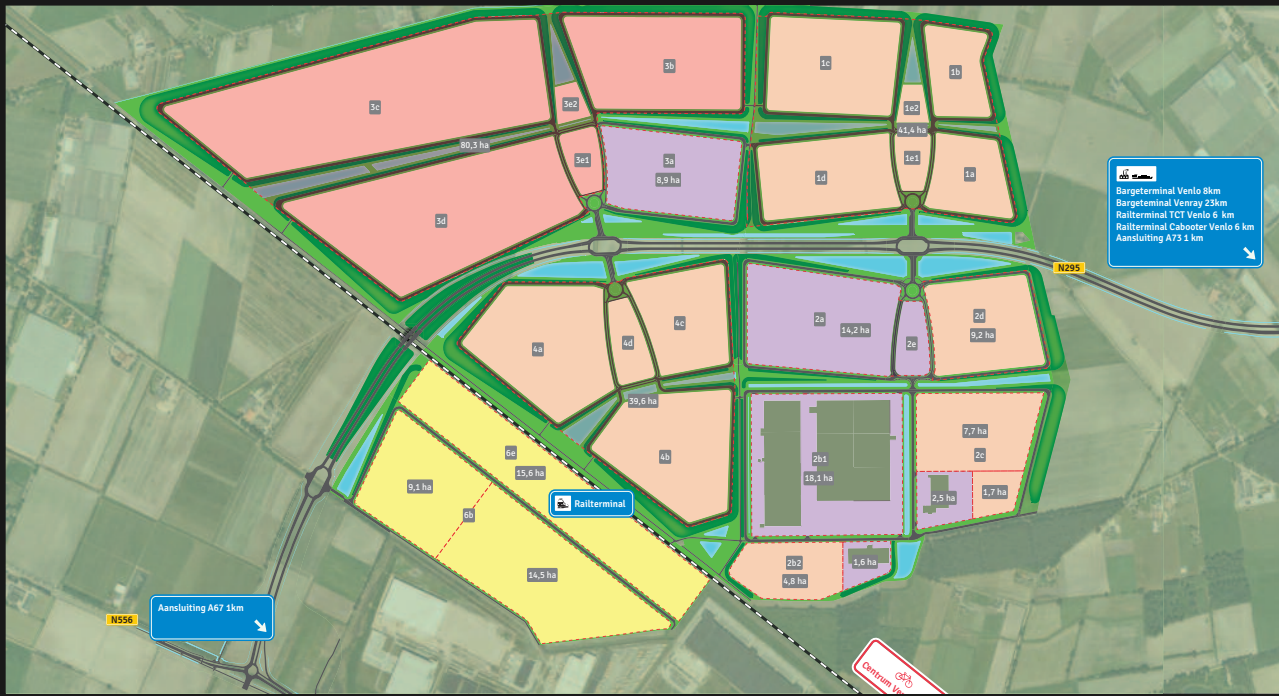
- opslag- en distributieruimte circa 10.090 m²
- kantoorruimte en kantine circa 460 m²

Het is een build-to-suit ontwikkeling en kan aan uw wensen worden aangepast, bijvoorbeeld meer kantoorruimte, uitstraling, etc.

Huurprijs en koopprijs

Nader overeen te komen





TE HUUR: LOGISTIEKE PANDEN TE KOOP: LOGISTIEKE KAVELS TRADE PORT NOORD VENLO

Trade Port Noord Venlo (TPN) is een hoogwaardig logistiek bedrijventerrein op een Triple A locatie. Met een uitstekende ontsluiting via weg, water en spoor (eigen railterminal).

Op Trade Port Noord Venlo zijn kavels beschikbaar vanaf 10.000 m² tot 200.000 m².

Logistieke hotspot

TPN is onderdeel van de logistieke hotspot Venlo en ligt binnen het Greenport Venlo gebied (5400 ha.), waarin innovatie, duurzaamheid en ondernemerschap centraal staan.

- strategische locatie
- toppositie West-Europa
- achterland 80 miljoen consumenten
- logistieke hotspot van Nederland en Europa
- bestaande logistieke netwerken
- multimodale ontsluiting
- groot potentieel aan medewerkers
- flexibel en gemotiveerd personeel
- adequate opleidingen in de regio
- aantrekkelijke leefomgeving

Bent u opzoek naar een logistiek gebouw of een mooie kavel waarop uzelf een logistiek gebouw kunt ontwikkelen, wij kunnen het u op maat leveren.

Heeft u interesse en wilt u meer weten over de mogelijkheden ten aanzien van kavel grootte, grondprijzen, bouwrijzen, huurprijzen, aanvoer containers etc. Dan komen wij graag vrijblijvend een keer bij u langs.



TE HUUR: LOGISTIEK DISTRIBUTIE CENTRUM MAASEHESEWEG 87A, VENRAY

De locatie aan de A73 nabij de Duitse grens zorgt ervoor dat u in Venray een ideale ontsluiting heeft via weg, water, rail en lucht naar de rest van Europa.

Als u daarbij de faciliteiten van dit DC op telt komt u tot de volgende voorzieningen:

- vrije stapelhoogte van 12.20 meter
- vrije overspanning van 23 meter
- 39 loading docks
- ESFR sprinkerinstallatie
- 192 parkeerplaatsen voor personenwagens
- op korte afstand gelegen van een container terminal
- goede arbeidspool
- goede ontsluiting naar air hubs in Duitsland en België

Vloeroppervlak

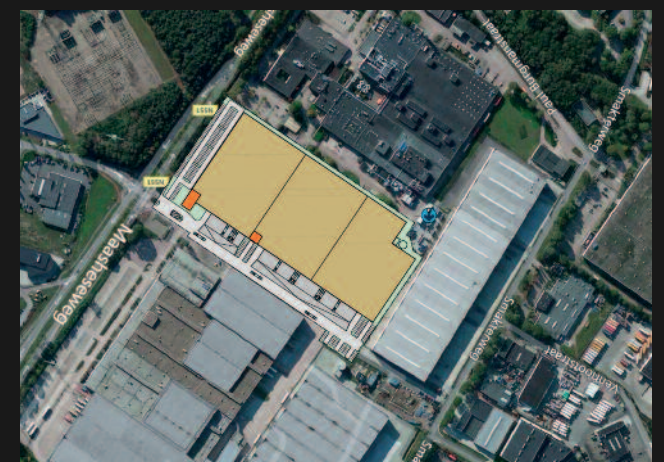
- opslag- en distribueruimte circa 33.190 m²
- mezzanine circa 2.920 m²
- kantoorruimte circa 1.000 m²

Huurprijs

€ 47,50 per m² per jaar

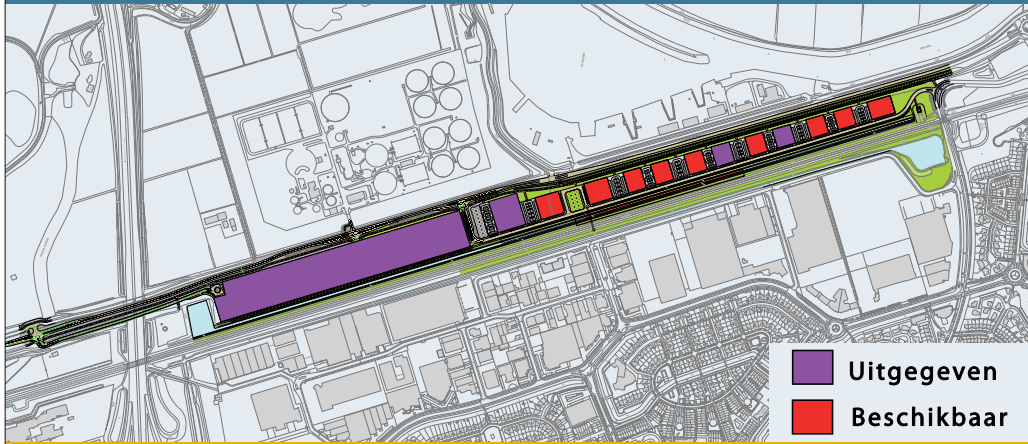
Een ontwikkeling van:

PROPERTY MATCH



Treurenburg

Duurzaam bedrijvenpark



Bedrijfsvestiging: 073 - 615 5603
www.s-hertogenbosch.nl/treurenburg

Grootschalige kavels beschikbaar op De Rietvelden



Rien Geurts,
directeur BCTN b.v.

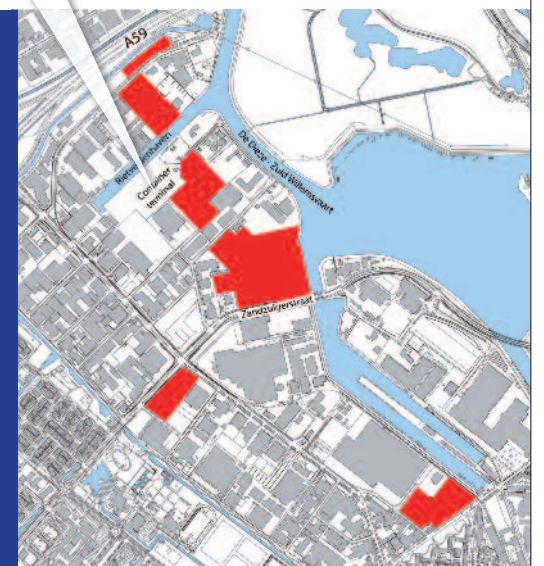
“De inlandterminal Den Bosch heeft dagelijkse af- en aanvaarten met Antwerpen (1x), Rotterdam (4x) Maasvlakte (5x)”

Op logistiek centrum De Rietvelden zijn diverse grootschalige kavels beschikbaar, bestemd voor grootschalige (food) productie en/of logistiek

Nadere inlichtingen over bedrijfshuisvestingsmogelijkheden op De Rietvelden of elders in 's-Hertogenbosch:

t: 073-6155603
 e: economischezaken@s-hertogenbosch.nl

of kijk op internet:
s-hertogenbosch.nl/vestigen



Zoekt u bouwgrond in de omgeving van Eindhoven?



Best Zandstraat!

- Circa 14.000 m² nog beschikbaar;
- Splitsing in meerdere kavels mogelijkheid (bijv. 1.000 m²);
- Zowel kantoor als bedrijfspand;
- Turnkey of zelfbouw mogelijk;
- Gunstige ligging nabij A2.



Verkoop en informatie:



Tel. 040 - 212 11 10



Tel. 040 - 250 70 60



Tel. 040 - 244 40 40



Tel. 0499 - 49 13 13

zondag 18 mei
11:00 - 16:00 uur

Dag van
**transport &
logistiek**

Tilburg: Industrieterrein
De Katsbogten

TILBURG: LOGISTIEKE HOTSPOT IN EUROPA



Multimodaal centrum
Spoor-, water- en snelwegen
komen samen op een
strategische plek in Europa.

Huis van de Logistiek
Leren, werken en kennis delen.

Groeiende arbeidsmarkt
Er zijn ruim 30.000 volledige arbeidsplaatsen
en de sector groeit snel door.



“HET MOOISTE WAT ER IS; RUIIMTE OM TE ONDERNEMEN”

Als pur sang bedrijfsmakelaars richten wij ons op realistische vastgoedoplossingen die u verder helpen. Want ook al maakt u nu misschien even een pas op de plaats, u wilt uiteindelijk vooruit. Net zoals wij. Reden dat wij ons serieus verdiepen in al uw bedrijfsvraagstukken en -processen. Iets dat we niet alleen met het hoofd, maar vooral ook met ons hart doen. Zonder daarbij ook maar een moment de realiteit uit het oog te verliezen. Samen met u inventariseren we de markt en zetten we eerste verkennende stappen naar een nieuwe toekomst. Een toekomst die vandaag is begonnen. Bel ons daarom vandaag nog voor een realistische kijk op zaken!



AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW