

LOGISTIEK

noord-brabant / limburg

logistiek • bouwgrond • warehouses

2017 01



TE HUUR
28.562 m²

Voor meer informatie:

INDUSTRIAL
real estate partners

088 989 98 98
industrial.nl

Op bedrijventerrein Moerdijk ontwikkelt Exeter Property Group in samenwerking met Heembouw Ontwikkeling dit zeer hoogwaardige en duurzame 29.000 m² grote distributiecentrum. De kavel ligt op korte afstand gelegen van afslag 26 van de A17 welke verbonden is met de rijkswegen A16 en A59. Het object is zowel in zijn geheel als in 2 delen te verhuren, waarbij elk deel apart ontsloten wordt.

Het gebouw is circa 28.562 m², als volgt te verdelen:

- 23.899 m² distributieruimte
- 3.421 m² mezzanine vloer (optioneel)
- 1.242 m² kantoorruimte (2 bouwlagen)

DEELVERHUUR
VANAF CIRCA 12.000 m²



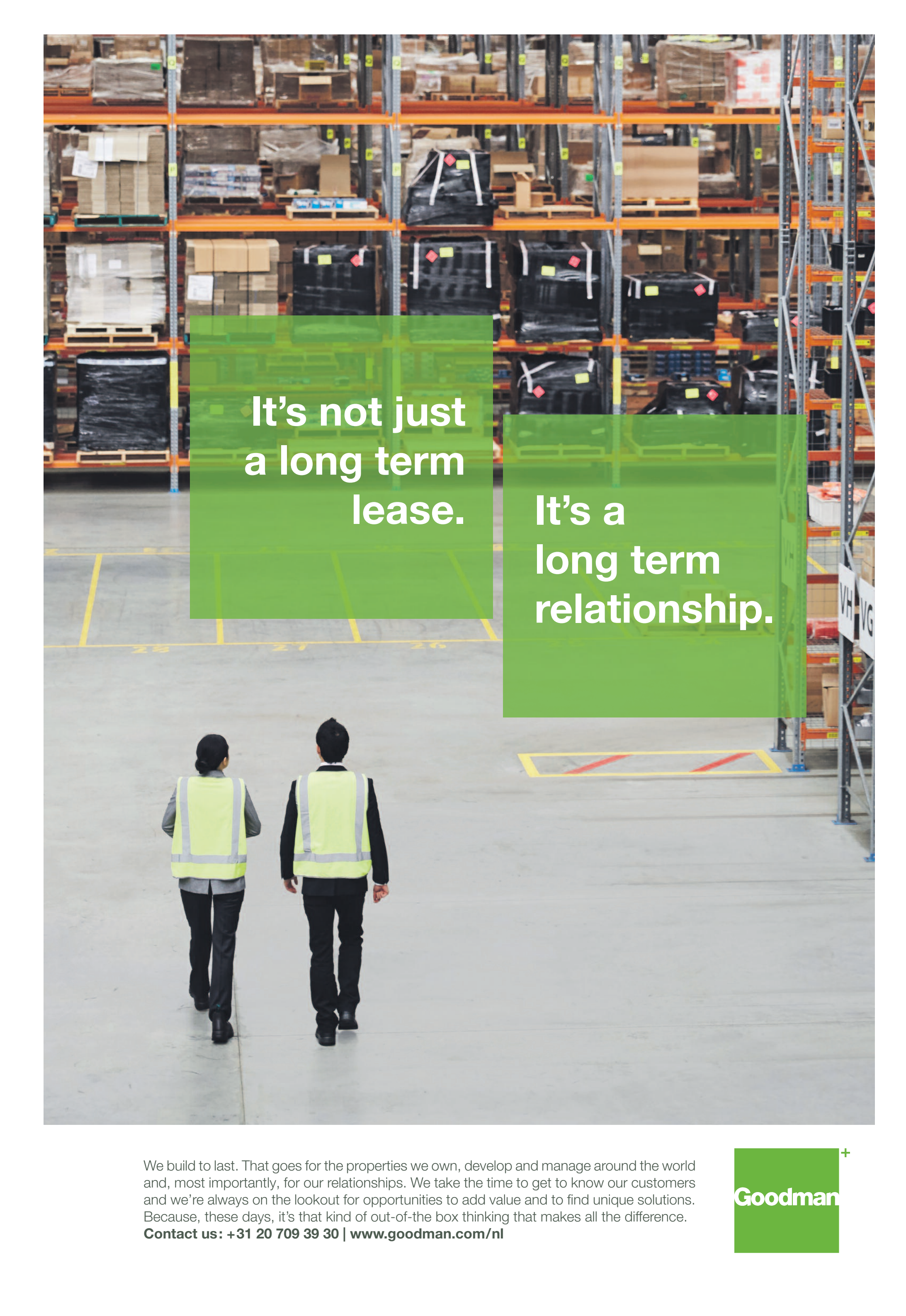
BCTN
CONTAINERTERMINAL ROERMOND



GOODMAN NEDERLAND
+31 20 709 39 30 / WWW.GOODMAN.COM/NL



TH LOGISTIEKE CAMPUS VAN 65.000 M²
SUGAR FIELDS 21 - ETEN-LEUR



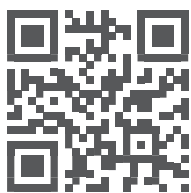
It's not just
a long term
lease.

It's a
long term
relationship.

We build to last. That goes for the properties we own, develop and manage around the world and, most importantly, for our relationships. We take the time to get to know our customers and we're always on the lookout for opportunities to add value and to find unique solutions. Because, these days, it's that kind of out-of-the box thinking that makes all the difference.
Contact us: +31 20 709 39 30 | www.goodman.com/nl



DE GEBRUIKERSMARKT VOOR LOGISTIEK VASTGOED



REPORT

De industriële vastgoedmarkt is dynamisch. Alle schommelingen in de economie hebben effect op de huisvesting van industrie en logistiek.

INDUSTRIAL real estate partners houdt de markt scherp in de gaten. We analyseren deze om onze opdrachtgevers op accurate wijze te kunnen adviseren.

Wilt u onze laatste factsheet ook ontvangen?

Stuur dan een e-mail aan: industrial@industrial.nl.

We nemen u op in onze database en sturen de laatste versie aan u op.

OVER INDUSTRIAL REAL ESTATE PARTNERS

Missie

INDUSTRIAL real estate partners, de landelijke specialist op het gebied van logistiek en industrieel vastgoed, wil bijdragen aan de transparantie van deze nichemarkt met als doel het bereiken van de beste match tussen vraag en aanbod na afweging van alle mogelijkheden. Een hoog kennisniveau, optimale service, toewijding en toegevoegde waarde voor relaties vormen hierbij de basis.

Positionering

INDUSTRIAL real estate partners is volledig gespecialiseerd in logistiek en industrieel vastgoed. Vanuit de drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam en Tilburg zijn de belangrijkste logistieke gebieden in Nederland volledig gedekt.

INDUSTRIAL real estate partners is de schakel tussen vraag en aanbod van zowel gebruikers, eigenaren, overheden en beleggers. Zij vinden locaties en gebouwen die zo goed mogelijk passen bij de eisen dat een bedrijfsproces stelt aan het vastgoed. De partners hebben vele jaren ervaring in deze specifieke branche zowel vanuit de makelaardij als vanuit een positie van eigenaar en gebruiker van het vastgoed.

Wilt u vrijblijvend uw mogelijkheden bespreken?

Neem contact op, we gaan de uitdaging van uw vraagstuk graag aan.

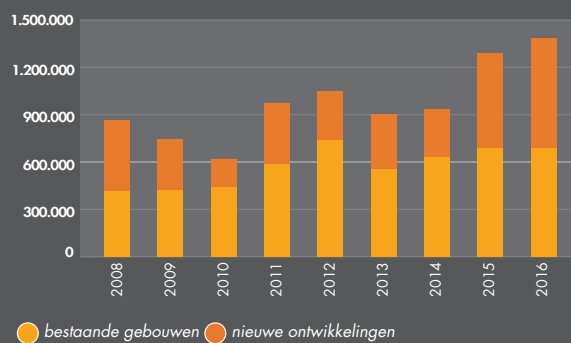
088 989 98 98

De logistieke vastgoedmarkt in Nederland kan terugkijken op een jaar waarin de vraag naar distributiecentra en grootschalige opslagruimten zich positief ontwikkelde. Op de zogenoemde vrije huurmarkt – eigenbouw niet meegerekend – werd in 2016 ongeveer 1,38 miljoen vierkante meter opgenomen, een toename van 7 procent ten opzichte van het jaar ervoor. Hoe gunstig de vraag ook was, de stijging was minder groot dan het jaar daarvoor toen de vraag naar logistiek vastgoed met meer dan 30 procent toenam.

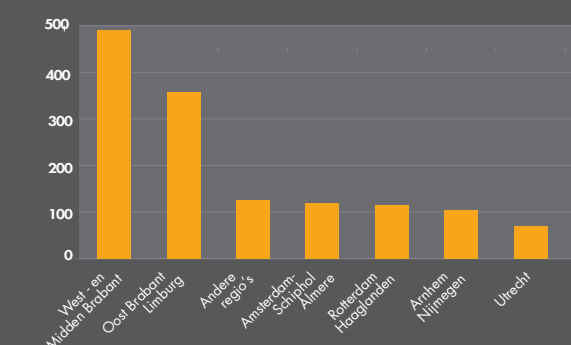
Voor zover bedrijven het afgelopen jaar een beroep op de vrije markt deden ging – net als in andere jaren overigens – de belangstelling in hoofdzaak uit naar huur in plaats van koop. Opvallend was wel dat het aandeel nieuwbouw in de totale vraag naar distributiecentra ten opzichte van het jaar groeide naar rond de 50 procent. Traditiegetrouw lag ook ditmaal het zwaartepunt van de gerealiseerde verhuurtransacties in het zuiden van het land. Alleen al in West- en Midden-Brabant werd bijna 500.000 vierkante meter opgenomen. Daarnaast viel het op dat in de regio Utrecht de afzet van logistiek vastgoed een stijging te zien gaf, een ontwikkeling waarvan met name Nieuwegein profiteerde. In de regio Rotterdam daarentegen was sprake van een daling van het gerealiseerde transactievolume wat voornamelijk werd veroorzaakt door een beperkt aanbod.

De goede vraag naar logistiek vastgoed leidde ertoe dat het direct beschikbare aanbod van distributiecentra en opslagruimten in Nederland vorig jaar verder daalde. Ultimo 2016 stond – gemeten in ruimten vanaf circa 5000 vierkante meter – ongeveer 2,36 miljoen vierkante meter te huur of te koop tegen 2,66 miljoen vierkante meter een jaar eerder. Ook gerelateerd aan de totale voorraad was sprake van een daling van de leegstand. Ondanks de teruggang van de leegstand nam wel het beschikbare aanbod van nieuwbouw toe. Dat kwam doordat op enkele plaatsen voor eigen rekening en risico werd begonnen met de bouw van distributiecentra. Dit was onder meer het geval in Born, Dordrecht, Schiphol en Vianen. De nieuwbouw had tot gevolg dat het aanbod van eerste klas logistiek vastgoed – in het jargon ook wel Grade A genoemd - vorig jaar verder toenam.

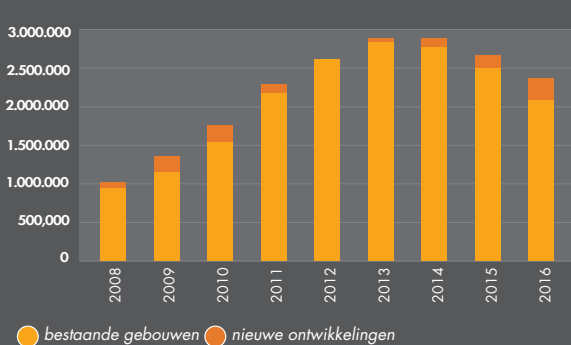
Opname van logistieke ruimte naar type gebouw in m²



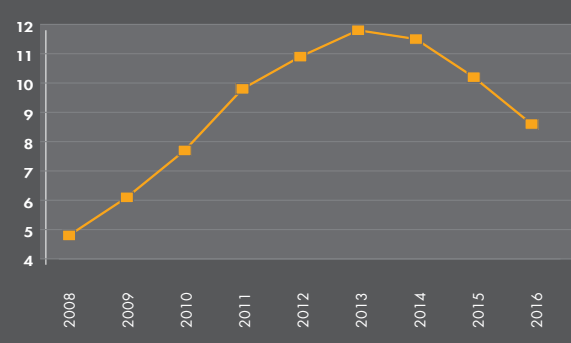
Opname van logistieke ruimte per regio in m²



Beschikbaar aanbod naar type in m²



Beschikbaar aanbod in percentage van voorraad



TOP 10 TRANSACTIES LOGISTIEK VASTGOED

	Grootte	Locatie	Huurder	Verhuurder	Type gebouw
1	62.000 m²	Nijmegen	Nabuurs	Goodman	nieuwe ontwikkeling
2	60.000 m²	Tilburg	Rhenus Logistics	Dokvast	nieuwe ontwikkeling
3	59.000 m²	Venlo	XPO Logistics	Prologis	nieuwe ontwikkeling
4	50.000 m²	Venlo	DB Schenker	WDP	nieuwe ontwikkeling
5	48.000 m²	Moerdijk	Intersprint Autobanden		bestaand gebouw
6	36.000 m²	Tilburg	Coolblue	Prologis	nieuwe ontwikkeling
7	35.000 m²	Son	Rhenus Logistics	Dokvast	nieuwe ontwikkeling
8	35.000 m²	Amsterdam-Schiphol	XPO Logistics	Prologis	nieuwe ontwikkeling
9	33.000 m²	Heerlen	Medtronic	WDP	nieuwe ontwikkeling
10	28.000 m²	Veghel	Kuehne + Nagel	WDP	nieuwe ontwikkeling

TE HUUR

op- en overslagruimte

Distriport Tilburg

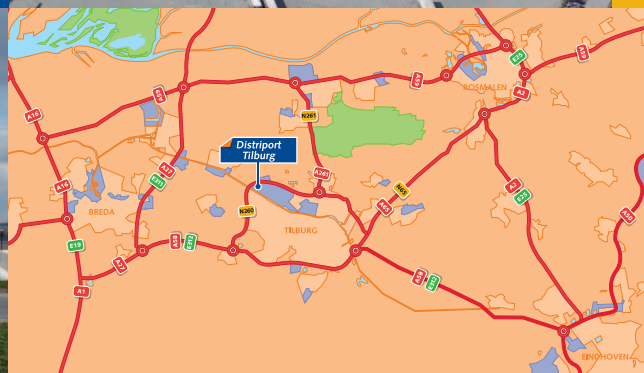
18.000 m² nieuwbouw bedrijfsruimte per juli 2017

Distriport Tilburg is een nieuw, (deels nog) te realiseren logistiek complex op bedrijventerrein Vossenberg West II en ligt direct aan de Barge Terminal Tilburg. Het complex omvat circa 62.850 m² logistieke ruimte, verdeeld in zes onderling te combineren units. Unit 1 t/m 4 zijn langjarig verhuurd aan XPO Logistics. Voor de verhuur is nog 18.000 m² bedrijfsruimte, 2.630 m² entresolvloer en 380 m² kantoorruimte (op maat) beschikbaar.

- Vrije stapelhoogte van 12,2 meter;
- Vloerbelasting van 5.000 kg/m² en een maximale puntlast van 9.000 kg;
- 1 loadingdock per 750 m² (11 + 13 st.);
- Kantoorruimte op maat te realiseren;
- Gecertificeerde sprinklerinstallatie;
- Circa 8.000 m² additioneel, naastgelegen terrein.

INDUSTRIAL
real estate partners
088 989 98 98
industrial.nl

CUSHMAN & WAKEFIELD
040 212 5125



Distriport Bergen op Zoom

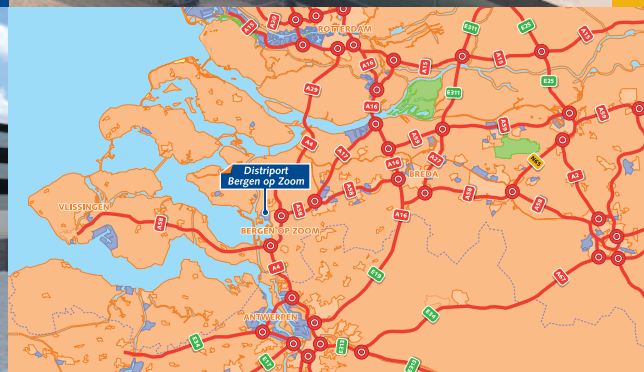
Centraal tussen Rotterdam en Antwerpen

Distriport Bergen op Zoom is een nieuw, (deels nog) te realiseren logistiek complex op bedrijventerrein Noordland. Het complex biedt maximale kwaliteit, duurzaamheid en flexibiliteit. Het doortrekken van de nabijgelegen A4 heeft geresulteerd in een zeer snelle verbinding tussen Rotterdam en Antwerpen. De nieuwe containerterminal (MCT) aan de Buitenhaven waarborgt een goede multimodale ontsluiting. Voor de verhuur kan nog 15.000 m² bedrijfsruimte, 1.900 m² entresolvloer en 760 m² kantoorruimte (op maat) worden gerealiseerd, te huur vanaf circa 7.140 m².

- Vrije stapelhoogte van 12,2 meter;
- Vloerbelasting van 5.000 kg/m² en een maximale puntlast van 9.000 kg;
- 1 loadingdock per 700 m² (10 + 11 stuks);
- Kantoorruimte op maat te realiseren;
- Gecertificeerde sprinklerinstallatie.

INDUSTRIAL
real estate partners
088 989 98 98
industrial.nl

www.cbre.nl
010 300 4800
CBRE





BAVELSE BERG BREDA



TE HUUR DC BAVELSE BERG TE BREDA 41.700 m² logistiek

Dit nieuw te ontwikkelen hoogwaardig distributiecentrum is gelegen op een van de mooiste locaties van Breda nabij bedrijventerrein Hoogeind. Door haar ligging op nog een 100 meter van de op- afrit van de A27 is de bereikbaarheid optimaal. Ook voor fietsers en per openbaar vervoer is de locatie uitstekend gelegen.

Het distributiecentrum zal uit vier separate units bestaan, die ook afzonderlijk verhuurd kunnen worden. Het 12,20 meter hoge magazijn wordt opgeleverd inclusief 500 m² kantoorruimte per unit en optioneel is het geheel uit te breiden met mezzanineruimte ten behoeve van VAS en VAL activiteiten.

Specificaties:

- Units vanaf ca. 8.000 m² logistiek
- ca. 500 m² kantoorruimte per unit
- Mezzanine ruimte is optioneel
- 180 parkeerplaatsen
- 12,20 meter minimale vrije hoogte
- ESFR sprinklerinstallatie
- LED verlichting
- 1 loading dock per 1.000 m²
- 1 deur op maaiveld per unit

Warehouse:	€ 50 per m ² per jaar
Kantoorruimte:	€ 125 per m ² per jaar
Mezzanine:	€ 30 per m ² per jaar
Parkeren:	€250 per plaats per jaar

VolkerWessels Logistics Development B.V.

Podium 9, 3826 PA Amersfoort
Postbus 2767, 3800 GJ Amersfoort

T +31 (0)88 186 6 182

info@wvld.nl
www.wvld.nl



Denariusstraat ong. te Oosterhout

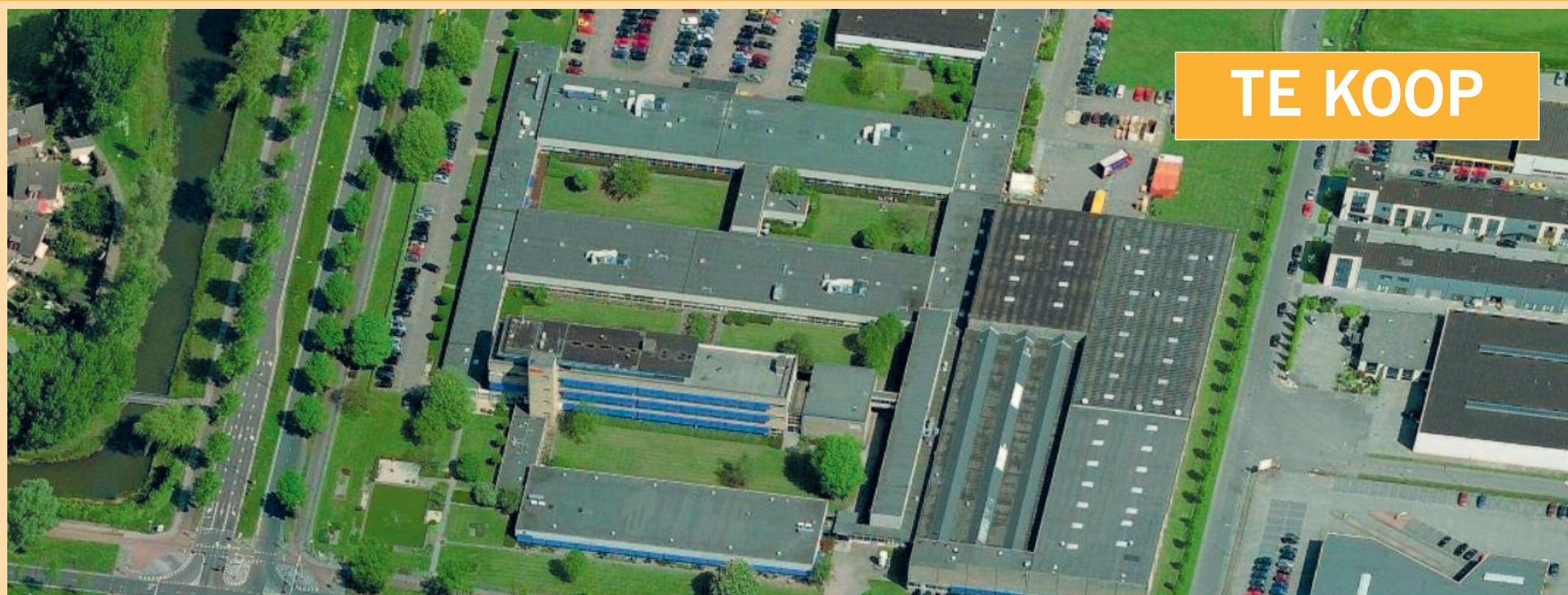
Brand Masters wordt huurder van circa 9.896 m² bedrijfsruimte, circa 1.156 m² mezzanine, circa 397 m² kantoorruimte alsmede parkeerplaatsen en bijbehorend buitenterrein, gelegen op een perceel van circa 14.983 m², dat zal worden gerealiseerd aan de Denariusstraat in Oosterhout. Brand Masters zal na realisatie van deze logistieke ontwikkeling het object langjarig huren van logistiek vastgoed-specialist en eindinvesteerder WDP.

Naast deze locatie betekent dit voor Brand Masters de tweede vestiging in Oosterhout. Medio vorig jaar is er gestart met de nieuwbouwontwikkeling gelegen aan het Innovatiepark, waarbij een ontwikkeling van circa 1.400 m² kantoorruimte/showroom, circa 700 m² beurs- en opleidingsruimte en circa 600 m²

bedrijfsruimte wordt gerealiseerd. Brand Masters is gespecialiseerd in het ontwikkelen en distribueren van levensmiddelen, met name chocolade en zoetwaren.

De bouw van de ontwikkeling aan de Denariusstraat zal namens WDP worden uitgevoerd door Bouwbedrijf Vrolijk. De bouw is reeds gestart en de verwachting is dat het geheel in Q2-Q3 2017 gerealiseerd zal zijn.

Van de Water Groep heeft Brand Masters begeleid bij de aanhuur van deze logistieke ontwikkeling en eerder dit jaar bij de aankoop en ontwikkeling van het perceel gelegen aan het Innovatiepark.



Kapittelweg 10 te Breda

Op een uitstekende zichtlocatie aan de Noordelijke Rondweg in Breda wordt het voormalige bedrijfscomplex van Bosch Security Systems B.V. te koop aangeboden. Het complex is gelegen op een fraai perceel ter grootte van circa 59.364 m².

Het behoort tot de mogelijkheden om de bestaande opstallen op het terrein (totaal circa 24.181 m² kantoor- en bedrijfsruimte) geheel of gedeeltelijk te slopen, zodat bouwrijpe grond geleverd kan worden. De voorbereidingen hiervoor zijn reeds getroffen.

Het perceel is ontsloten via de Kapittelweg en de Charles Petitweg, waardoor het mogelijk is om het perceel in meerdere bouwkavels te verkavelen. Voor verkoop is een perceel van circa 59.364 m² beschikbaar. Verkoop in delen is mogelijk vanaf circa 5.140 m² bouwgrond.

Het totale perceel wordt aangeboden voor een vraagprijs van € 7.500.000,- kosten koper te vermeerderen met BTW. Voor het perceel van circa 5.140 m² wordt een vraagprijs gehanteerd van € 642.500,- kosten koper te vermeerderen met BTW.

Collegiaal met Cushman & Wakefield

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - HYPOTHEKEN

www.vandewatergroep.nl



- Keizerstraat 91-93, 4811 HL Breda
T (076) 52 41 555
- Keiweg 24, 4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443
- Bredaseweg 368, 5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

VAN DE
WATER



“Niet voor niets heeft onze koning Tilburg uitgekozen om volgend jaar zijn vijftigste verjaardag te vieren!”

drijfshistorie van 166 jaar en een actieve deelname in diverse overlegorganen binnen de gemeente, is deze rasechte Tilburger nauw betrokken bij de ontwikkeling van de stad.

Grond én mensen

“De ligging van Tilburg ten opzicht van de havens in Rotterdam en Antwerpen is natuurlijk ideaal voor grote distributiecentra. Tilburg is bovendien geweldig ontsloten: goed bereikbaar via de weg, het water en het spoor. De komende decennia zullen de goederenstromen met 30 tot 40% stijgen, dus de behoefte aan grote dc's blijft bestaan. Met het ontwikkelen van de nieuwe bedrijventerreinen ten zuidwesten en ten noorden van de stad is er voor de nabije toekomst genoeg grond beschikbaar om te voldoen aan de huisvestingsvraag van nieuwe én van bestaande bedrijven. En wat zeker zo belangrijk is: Tilburg beschikt over een beroepsbevolking gespecialiseerd in het werken in de logistiek”, aldus Claassen, die daarbij meteen opmerkt dat een mogelijke krapte op de arbeidsmarkt een zorg is waar in Tilburg veel aandacht naar uit gaat. Zo lopen er projecten op het gebied van onderwijs en arbeidsmarkt, waarbij samen met het UWV en regionale beroepsopleidingen nieuwe logistieke opleidingen en trainingen worden opgezet, afgestemd op de vraag vanuit het werkveld.

Werken én wonen

Naast ondernemer is Florent Claassen ook

Denk je aan logistiek, dan denk je aan Tilburg. De stad zit enorm in de lift en trok de laatste jaren grote multinationals aan die in Tilburg een perfecte vestigingsplek vonden voor hun Europese distributiecentra. In slechts drie jaar tijd was het nieuwe bedrijventerrein Vossenberg-West II met 80 ha zo goed als 'uitverkocht'. Dat levert binnen afzienbare termijn zo'n drie- tot vierduizend banen op. Een enorme boost voor de werkgelegenheid in de regio. Met de ontwikkeling van twee nieuwe bedrijventerreinen, Zwaluwenbunders (25 ha) en Wijkevoort (80 ha), is Tilburg goed voorbereid op de toenemende vraag naar logistieke huisvesting op een toplocatie. De eerste kavels komen naar verwachting in het najaar van 2017 beschikbaar.

Wat maakt Tilburg zo aantrekkelijk voor logistieke bedrijven? Voor het antwoord op die vraag gingen we te rade bij Florent Claassen, directeur van het oudste logistieke bedrijf in Tilburg. Met een familiebe-

Tilburg, een logistiek speler van wereldklasse



gewoon een inwoner van Tilburg en heeft hij in de afgelopen jaren de leefbaarheid van de stad enorm zien verbeteren. “Zo'n tien jaar geleden was Tilburg nog een industriestad met een onaantrekkelijk centrum. Er is geweldig werk verricht om dat te veranderen. De ontwikkeling van de Piushaven en de Spoorzone hebben de stad een enorme impuls gegeven en veel aantrekkelijker gemaakt voor mensen om zich blijvend te vestigen. Als je als stad zoveel werkgelegenheid aanbiedt, dan moet je er ook voor zorgen dat mensen er goed kunnen wonen. Het één jaagt het ander aan. Tilburg heeft dat goed aangepakt. Niet voor niets heeft onze koning Tilburg uitgekozen om volgend jaar zijn vijftigste verjaardag te vieren!”

Handen uit de mouwen

In Tilburg wordt intensief samengewerkt tussen gemeente, ondernemers, onderwijs

en arbeidsmarkt. De lijnen zijn kort, men weet elkaar snel te vinden. Daadkracht en creativiteit, samen vechten om iets voor elkaar te krijgen, kenmerken deze samenwerking. Of, zoals Florent Claassen het verwoordt: “Laat ons maar lekker de handen uit de mouwen steken en dingen doen! Daar zijn we in Tilburg goed in en dat heeft ons tot nu toe al veel moois opgeleverd!”

Bent u geïnteresseerd in een mogelijke vestiging op één van onze nieuwe toplocaties? Neem dan contact op met de gemeente Tilburg, e-mail: business@tilburg.nl of kijk op onze website: www.vastgoedgemeentetilburg.nl

Tekst: Dianne Huijskens

DENK IN MOGELIJKHEDEN

www.vastgoedgemeentetilburg.nl



TILBURG GROEIT DOOR

ACTIES 2017

- Truckparking op Vossenberg West II
- Verplaatsing Capi Europe naar Vossenberg West II
- Treinverbinding van Chengdu (China) naar Tilburg: uitbreiding van wekelijks naar 3 keer per week
- Wegens succes: opnieuw ondertekening convenant Parkmanagement
- Ondertekening convenant cameratoezicht op 3 bedrijventerreinen

www.vastgoedgemeentetilburg.nl



TE HUUR

**MERWEDESTRAAT 44
TE OSS**

Het onderhavige object welke is gelegen op bedrijventerrein 'Elzenburg' in het Noorden van Oss. Het bedrijventerrein heeft een oppervlakte van circa 28 ha en kent een grote diversiteit aan bedrijven.

Een logistiek bedrijfscomplex gelegen op een riant perceel ter grootte van circa 25.000 m².

Distributieruimte:	circa 15.281 m ²
Kantoorruimte:	circa 1.835 m ²
Totaal:	circa 17.116 m ²

Het object beschikt over een ruim buitenterrein dat ruim voldoende ruimte biedt ten behoeve van parkeren van voertuigen dan wel rangeren van vrachtauto's.

- Vrije hoogte circa 8 m¹.
- Draagvermogen circa 4.000 kg/m².
- 18 loadingdocks.

Aanvaarding: medio 2017

Collegiaal met Jones Lang LaSalle B.V.

Huurprijs: op aanvraag



073 - 80 000 08
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl



HRS Bedrijfsmakelaars
Hoffman Rens Schreppers



TE HUUR

**GOUDENHEUVEL 47
TE 'S-HERTOGENBOSCH**

Logistiek bedrijfscomplex uitstekend gelegen op bedrijventerrein "Maaspoort" nabij de op- en afritten van de A59. Het complex bestaat uit circa 5.000 m² bedrijfsruimte gecompartmenteerd in drie segmenten en circa 1.000 m² kantoorruimte verdeeld over drie bouwlagen.

Het kantoor beschikt over een representatieve entree en een turn-key opleveringsniveau. De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van circa 7 meter, 8 docks met levellers en shelters. Verhard buitenterrein ten behoeve van parkeren, manoeuvreren, laden en lossen.

Bedrijfsruimte:	circa 5.000 m ²
Kantoorruimte:	circa 1.000 m ²
Totaal:	circa 6.000 m ²

- In delen te huur.
- Laadkuil aan 2 zijden.
- Nabij de A59 en A2.

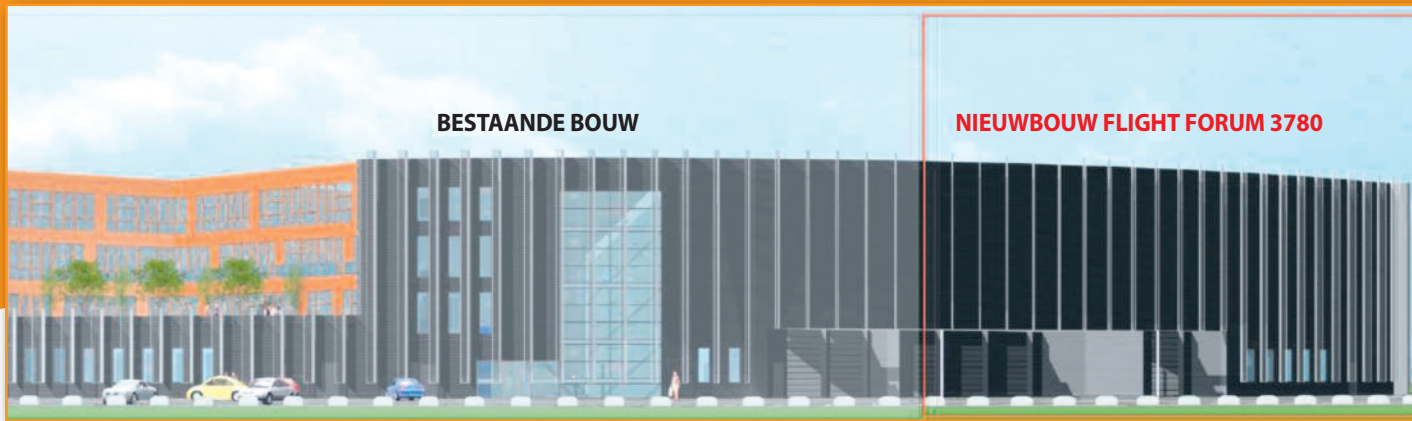
Huurprijs: op aanvraag



073 - 80 000 08
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl

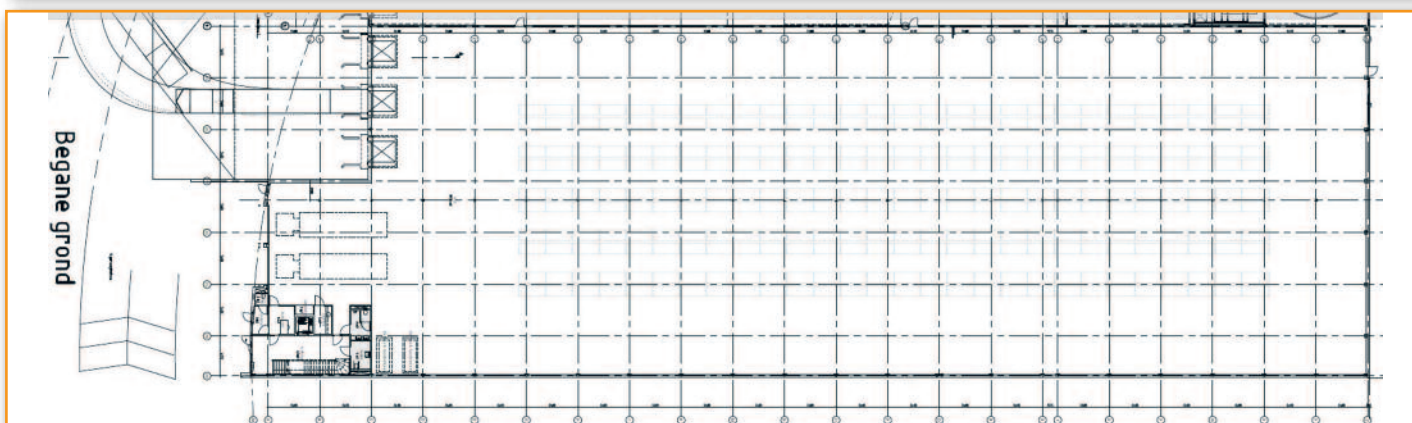


HRS Bedrijfsmakelaars
Hoffman Rens Schreppers



BESTAANDE BOUW

NIEUWBOUW FLIGHT FORUM 3780



TE HUUR

**FLIGHT FORUM 3780
TE EINDHOVEN**

Nieuw te bouwen state of the art warehouse met bijbehorende kantoorruimte, voor state of the art gebruiker.

- Het nieuwbouw warehouse betreft circa 4.000 m² met circa 2x 350 m² kantoorruimte (keuze huurder 350 m² of 700 m²);
- Goed gelegen op bedrijven- en kantorenpark Flight Forum;
- Optimale bereikbaarheid op korte afstand van de op- en afrit van de A2 met verbindingen naar de A50, A58 en A67;
- Goed bereikbaar met het openbaar vervoer, op korte afstand bevindt zich een halte van de HOV-lijn (Hoogwaardig Openbaar Vervoer);
- Op korte afstand van Eindhoven Airport;
- De vrije hoogte bedraagt circa 12 meter;
- De maximaal toelaatbare vloerbelasting bedraagt 2.500 kg/m²;
- Het warehouse wordt voorzien van een Sprinklerinstallatie;
- Twee loadingdocks met voorgelegen betonnen laad- en loskuil en overheaddeur op maaiveldniveau;
- Fraaie, dynamische architectuur;
- Verwachte oplevering in week 40;
- Vergelijkbare warehouse (complex Flos) kan worden bezichtigd.

**Huurprijs warehouse: € 52,50 per m²
per jaar exclusief btw**

**Huurprijs kantoorruimte: € 110,00 per m²
per jaar exclusief btw**



DYNAMIS
Logistiek

040 - 2 11 11 12
www.bedrijfsmakelaar.nu



Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars



TE HUUR

**DE MAAS 22F
BEST**

Onder architectuur gebouwd kwalitatief hoogwaardig warehouse met kantoorruimte en uitstekende laad- en losfaciliteiten.

- Het betreft circa 1.528 m² warehouse, circa 105 m² inbouwkantoren/was-/kleedruimte en circa 116 m² kantine/sanitaire ruimte/archief;
- Goed gelegen op bedrijventerrein Breeven onderdeel uitmakend van bedrijfsverzamelcomplex De Maas;
- Optimale bereikbaarheid, op korte afstand van de op- en afrit van de A58 nabij knooppunt Batadorp met verbindingen naar de A2, A50 en A67;
- Op korte loopafstand bevindt zich een bushalte;
- De vrije hoogte van het warehouse bedraagt circa 6.35 meter onder de stalen liggers;
- Vloerbelasting circa 2.500 kg/m²;
- Grote, vrije overspanningen;
- Royale daglichttoetreding in het warehouse door ruime raampartijen;
- 3 kleine en 1 grote elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Laad- en loskuil met loadingdock en elektrische leveller;
- Compleet geoutilleerde inbouwkantoren;
- 15 eigen parkeerplaatsen op voorgelegen parkeerterrein;
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk;
- Collegiale verhuur met Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting; 040-2507060.

**Huurprijs: € 105.000,00
per jaar exclusief btw**



DYNAMIS
Logistiek

040 - 2 11 11 12
www.bedrijfsmakelaar.nu



Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars

TE KOOP/TE HUUR KANTOOR EN DISTRIBUTIECENTRUM



Belgenlaan 1, Uden

Kantoor en distributiecentrum gelegen op het industrieterrein "Vluchtoord" in Uden op een perceel van ca. 15.000 m².

Bouwjaar 1991 en uitgebreid in 1996.

Bedrijfsruimte: circa 7.955 m²
Kantoorruimte: circa 1.197 m²

Vraagprijs op aanvraag / Aanvaarding op korte termijn



- vrije hoogte circa 11 meter
- sprinklerinstallatie
- inbraakbeveiliging
- load docks met levelers
- geheel omheind
- ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- goede bereikbaarheid
- kantoor in 2 lagen
- kantineruimte met pantry
- goede sanitaire ruimten



TE HUUR

ETTEN-LEUR - SUGAR FIELDS 21
Logistieke Campus van 65.000m² op het bedrijventerrein Vosdonk

- flexibele invulling door geschakelde units van ca. 12.000m²
- centraal tussen havens Antwerpen en Rotterdam
- geschikt voor op- en overslag koopmansgoederen
- vrije hoogte van 12.2m
- vloerbelasting 50kN/m²
- gecertificeerde ESFR sprinkler
- 1 loading dock per 1000m²
- built-to-suit mezzanine
- built-to-suit kantoor
- ruim 470 parkeerplaatsen
- goede voorzieningen voor openbaar vervoer

**GROEP
HEYLEN**

CREATIVE INVESTORS IN
BUSINESS AND BUILDINGS

Groep Heylen Business & Buildings

T +31 6 31 974 336
E ralph.caspanni@groepheylen.nl
W logistiekvastgoed.groepheylen.be



Goodman

GOODMAN VENLO NORTH LOGISTICS CENTRE

Nieuwbouw logistieke ruimte in Venlo te huur

Venlo is de nummer 1 logistieke hotspot van Nederland waaruit 160 miljoen klanten bediend worden. Op deze unieke locatie, gelegen aan de kruisende snelwegen A67 en A73, biedt Goodman op hun grond in Trade Port Noord hoogwaardige nieuwbouw units met kantoorruimte en mezzanine aan. Flexibele units van 7.500 m² tot 19.000m² kunnen als aparte faciliteiten fungeren waarbij Tapa A mogelijk is.

Goodman heeft op deze locatie al meer dan 130.000 m² projecten gerealiseerd voor onder andere DSV, UPS en Nutricia. Met meer dan 30 jaar ervaring in het ontwikkelen van vastgoed wereldwijd, begrijpen wij de behoeften van onze klanten en vertalen wij deze in het ontwikkelen van kwalitatieve logistieke ruimtes die voldoen aan hun specifieke eisen.

**Wilt u meer weten over de mogelijkheden?
Neem dan contact met ons op:**

+31 20 709 39 30

venlo@goodman.com | www.goodman.com/nl



UNITS BESCHIKBAAR
VANAF 7.500 M²
TOT 19.000 M²



BESCHIKBAAR
VANAF
OKTOBER 2017



1 KM VAN
A67 EN A73



MULTIMODAAL
TRANSPORT-
NETWERK

TE HUUR/TE KOOP

LOGISTIEKE BEDRIJFSRUIMTE

TE HUUR

Nieuw te bouwen distributiecomplex op het GDC Acht!



DE SCHAKEL EINDHOVEN

Bedrijfsruimte	15.825 m ²
Kantoorruimte	1.080 m ²

- Nieuw te bouwen distributiecomplex met ca 15.825 m² bedrijfsruimte, ca 1.080 m² kantoorruimte (3 lagen), ca 1.835 m² mezzaninevloer en ca 8.000 m² buitenterrein (parkeren, laden en lossen)
 - Turnkey en op maat gebouwd
 - Vrije hoogte ca 12,6 m¹ maximale stapelhoogte
 - 15 loadingdocks met docklevellers
 - Totale perceelsoppervlak bedraagt ca 32.000 m²
 - Hoog duurzaamheidsniveau met standaard BREAAAM Very Good Certificaat,
- > **Beschikbaar: ca 10 maanden na verkrijging definitieve bouwvergunning**



TE HUUR

Kwalitatief zeer hoogwaardig ingericht en afgewerkt grootschalig bedrijfscomplex!



VUURIJZER 23 DEURNE

Bedrijfsruimte	17.387 m ²
Kantoorruimte	5.221 m ²

- Multifunctioneel bedrijfscomplex voorzien van ruim verhard buitenterrein
 - Gelegen op het bedrijventerrein Bindereen Zuid op 9 min van de A67
 - Ca 17.387 m² bedrijfsruimte met ca 5.221 m² kantoorruimte en ca 9.400 m² buitenterrein
 - Deelverhuur mogelijk in 3 bedrijfsunits
 - 318 parkeerplaatsen op eigen terrein
 - Vrije hoogte bedrijfsruimte ca 8 m¹, vloerbelasting maximaal 2.500 kg/m² en 20 tons Abus kraanbaan in bedrijfshal 1
 - Totale perceelsoppervlak bedraagt ca 29.625 m²
- > **Beschikbaar: per direct**



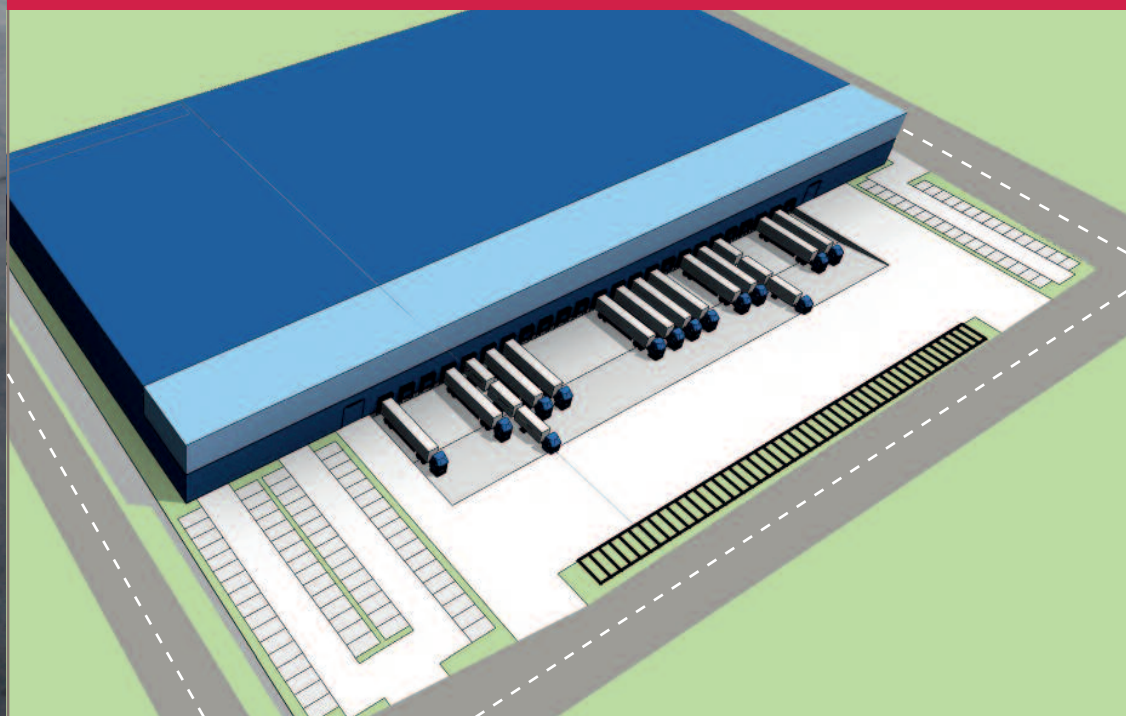
Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting houdt zich dagelijks bezig met de vastgoedmarkt voor morgen, ook als het om logistiek gaat. De juiste ruimte die u exact past, vandaag en morgen. En dus verdiepen wij ons als pur sang bedrijfsmakelaars in uw organisatie en haar processen.

In uw markt, uw plannen en ambities. Om u vervolgens een propositie te doen die u inderdaad vooruit helpt. Een pand, een belegging, een advies. Of gewoon een eerste kennismaking. **Welkom bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.**

RUIMTE OMTENT ONDER- NEMEN

TE HUUR/TE KOOP

Nieuw te bouwen logistiekcentrum op Ekkersrijt!



EKKERSRIJT SON

Bedrijfsruimte	22.000 m ²
Kantoorruimte	1.000 m ²

- Gelegen op bedrijventerrein Ekkersrijt
- Nieuw te bouwen
- Ca 22.000 m² bedrijfsruimte
- Perceel oppervlakte 35.000 m²
- Vrije hoogte ca 12 mtr
- 24 loadingdocks en 2 overheaddeuren op maaiveld
- 140 parkeerplaatsen op eigen terrein

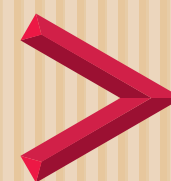
> Beschikbaar: 1 jaar na ondertekening huur- of koopcontract



Kantoorruimten
Balieruimten
Full service ruimten

Winkelruimten
Showrooms
Labruimten

Bedrijfsruimten
Magazijnruimten
Logistieke ruimten



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS | Bedrijfshuisvesting B.V. | Beemdstraat 48 | 5652 AB Eindhoven | T. 040 250 70 60 | www.bedrijfshuisvesting.nl | www.bossers-fitters.nl | info@bossers-fitters.nl

Doorlopend klanttevredenheidsonderzoek toont aan dat onze opdrachtgevers onze werkwijze waarderen met:

Totaal score:



GEEN GEBOUWEN, MAAR OPLOSSINGEN!



Bouwen met Hercuton is bouwen zonder zorgen. Wij nemen de verantwoording voor het héle bouwtraject. Wij helpen u met een locatie- en financieringsadvies, brengen vroegtijdig de realisatie- en exploitatiekosten in kaart en verzorgen de bouw vanaf ontwerp tot en met sleutelklare oplevering en nazorg.

Door onze conceptmatige aanpak – ook wel LEGOLisering genoemd – helpen wij u blijvend op voorsprong.



Alcoa Architectuursystemen, Harderwijk



ECS, Venlo



wehkamp.nl, Zwolle



Dordtse Kil 3, Dordrecht

WWW.HERCUTON.NL

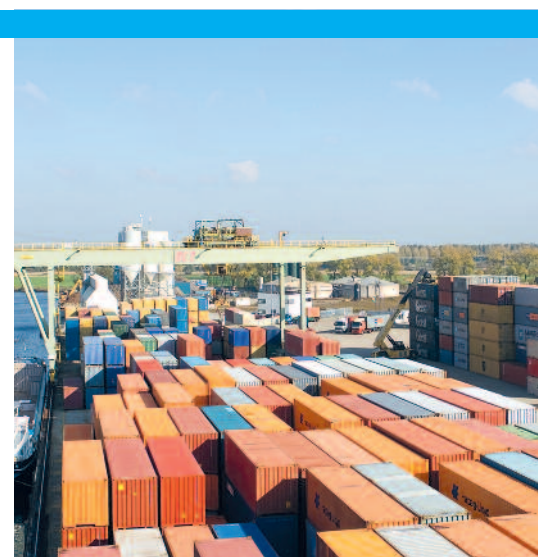
Hercuton b.v.

Touwslager 2, 5253 RK Nieuwkuijk T 088 205 34 00 E info@hercuton.jajo.com



DEN BOSCH

BCTN Den Bosch is op industrieterrein De Rietvelden gevestigd. De BCTN terminal heeft een dagelijkse verbinding met Rotterdam doormiddel van binnenvaartschepen. Hierdoor is Den Bosch en omgeving op een duurzame manier verbonden met de grootste haven van Europa. Vanuit Rotterdam bieden de container rederijen dagelijkse verbindingen met alle productie- en consumptie locaties wereldwijd. Tevens heeft BCTN Den Bosch mogelijkheden om gekoelde containers te vervoeren en op de terminal te behandelen.



- Vervoeren en aansluiten van Reefer containers
- Reefer services (PTI)
- Gasmeten en (de)-fumigatie op de terminal
- AEO certified
- 24/7 geopend

Wilt u meer informatie over wat BCTN voor u kan betekenen? Neem dan contact op met offerte@bctn.nl

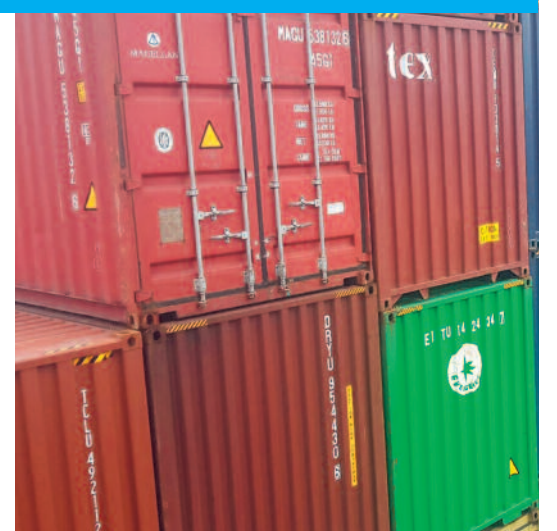
www.bctn.nl





- Snelle doorvoer naar Duits achterland
- High tech beveiliging systemen
- Gasmeten en (de-)fumigatie op de terminal
- AEO certified

Midden in het groen, direct aan de Maas en de A73 ligt BCTN Venray. Deze strategische ligging zorgt voor een snelle doorvoer naar het Duitse Ruhrgebied en de 'high-tech' regio in Venray/Venlo. De terminal heeft een state of the art beveiliging. Net als de overige BCTN terminals, heeft de terminal van Venray ook de status van douane-entrepot.



- Dagelijkse verbindingen met Rotterdam en Antwerpen
- Gasmeten en (de-)fumigatie op de terminal
- Containerweging volgens SOLAS wetgeving met VGM certificaat

BCTN Roermond is de nieuwste terminal die sinds 2016 deel uit maakt van het netwerk van inland container terminals van BCTN. De BCTN terminal biedt een dagelijkse verbinding met Rotterdam en Antwerpen door middel van binnenvaartschepen. Een van de diensten die de terminal aanbiedt is het wegen van containers volgens SOLAS wetgeving met VGM certificaat.

Wilt u meer informatie over wat BCTN voor u kan betekenen? Neem dan contact op met offerte@bctn.nl

www.bctn.nl



Bedrijvenpark Hoeksche Waard is klaar... voor uw toekomst!



Bedrijvenpark Hoeksche Waard ligt in Heinenoord, een strategisch goede plek in de driehoek Rotterdam, Moerdijk en Antwerpen. Op het Bedrijvenpark is er ruimte voor grote en kleine bedrijven, u bepaalt namelijk zelf de kavelgrootte en kiest zelf de locatie waar u wilt bouwen.

U kunt bij ons snel starten met bouwen en ons projectbureau staat u tijdens het gehele proces met raad en daad terzijde.



"Haar strategische ligging maakt ons bedrijvenpark interessant voor vele bedrijven"

Gert-Jan Metselaar,
directeur Bedrijvenpark Hoeksche Waard

**Bedrijvenpark
Hoeksche Waard**

Tel. (088) 647 13 80

www.bedrijvenparkhw.nl

RAADHAGE MAKELAARDIJ



TE KOOP / TE HUUR



Multifunctioneel instapklaar bedrijfspand, zeer geschikt voor logistiek met o.a. diverse kantoren en hallen.

OPPERVLAKTE:

Hal A	1.461 m ²
Hal B	1.358 m ²
Hal C	1.050 m ²
Hal D (inpakhal)	750 m ²
Totale bedrijfsruimte ca.	4.646 m ²

Opslag voor ca. 5.400 palletplaatsen

Kantoor 1:	387 m ²
Kantoor 2:	225 m ²
Totale kantoor: ca.	612 m ²

ALGEMEEN: Bouwjaar 1998 en 2000 / Grondoppervlakte: 7.810 m²
Laaddocks aanwezig

LIGGING: Nabij A50

Totale huurprijs: € 245.000,- excl. BTW per jaar
Ook gedeeltelijk te huur

Vraagprijs: € 2.600.00,- k.k.
Huurkoop mogelijk


RAADHAGE
makelaardij

STATIONSSTRAAT 20 • 5461 JV VEGHEL
TEL. 0413-37 89 21 • E-MAIL INFO@RAADHAGE.NL

WWW.RAADHAGE.NL



INDUSTRIAL SPECIALISTEN IN LOGISTIEKE VASTGOED

TE HUUR MODERN DISTRIBUTIECENTRUM 63.000 M² THOLEN

Bedrijventerrein Welgelegen is een aantrekkelijke locatie voor bedrijfsvestiging door de centrale ligging langs de A4 op 20 minuten afstand van Antwerpen, Rotterdam en Breda.

Daarnaast blijkt uit onderzoek dat de integrale kosten van bedrijfshuisvesting op Tholen relatief laag zijn, in vergelijking met de grotere steden in de omliggende regio's en is er weinig tot geen verkeershinder.

De totale ontwikkeling bestaat uit circa 63.000 m² verdeeld over 4 bouwdelen.
Deelverhuur is mogelijk vanaf 15.000 m².



INDUSTRIAL
real estate partners

CBRE

MONTEA
SPACE FOR GROWTH



TE HUUR MODERN DISTRIBUTIECENTRUM 35.775 M² OSS

Het nieuw te realiseren logistiek complex is gelegen op een zichtlocatie direct naast de afrit van de snelwegen A50 en A59.

Het complex ligt op een kavel van ca. 49.000 m² en omvat ca. 35.775 m² verhuurbaar vloeroppervlak verdeeld over verschillende functies. Het complex biedt maximale kwaliteit, duurzaamheid en flexibiliteit.

Enkele elementen die dit illustreren zijn een vrije stapelhoogte van 12,20 meter, rondom het gebouw een betonnen gevelplint met een hoogte van 2,5 meter, een super vlakke betonvloer (uitgevoerd conform NEN 2747, klasse 2), alsmede gescheiden verkeersstromen en parkeerfaciliteiten voor vrachtauto's en personenauto's.

INDUSTRIAL
real estate partners

JLL

MONTEA
SPACE FOR GROWTH



TE HUUR | TE KOOP
**GREVELINGENMEER 19
 TE OSS**

Een logistiek bedrijfscomplex gelegen op bedrijventerrein "De Geer" te Oss. Gebouwd eind jaren 90.

Het complex heeft een totale vloeroppervlakte van circa 4.950 m² welke zijn verdeeld over bedrijfs-/ en kantoorruimte. De representatieve kantoorruimte is verdeeld over 2 bouwlagen. De bedrijfsruimte beschikt over een laadkuil met twee docks aan beiden zijden en overheaddeuren op maaiveld en is o.a. voorzien van een representatieve dubbele entree.

Bedrijfsruimte:	circa	4.200 m ²
Kantoorruimte:	circa	750 m ²
Totaal:	circa	4.950 m ²

- Geheel omheind met een "powerfence".
- Via de "Weg van de Toekomst" zijn de A59 en A50 vlot bereikbaar.

Huurprijs: op aanvraag.

Koopprijs: op aanvraag.



073 - 80 000 08
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl



TE KOOP
**GRAAFSCHAP HORNELAAN 133
 WEERT**

Grootschalig bedrijfscomplex geschikt voor bulkopslag/opslag van volumineuze goederen met ruime uitbreidingsmogelijkheden.

- Het betreft totaal circa 9.257 m² gefaseerd gebouwd (van begin jaren zestig tot 1995);
- Perceelsgrootte 22.060 m². Het complex kan aan de achterzijde aanzienlijk uitgebreid worden;
- De locatie leent zich tevens voor een (gedeeltelijke) sloop en maatwerk nieuwbouw;
- Gelegen op bedrijventerrein Leuken-Noord, het bedrijventerrein is bestemd voor gemengde industrie, bouwnijverheid, handel en transport;
- Goede bereikbaarheid; het bedrijventerrein wordt via de route Ringbaan Oost-Ringbaan Noord (N275) op de autosnelweg A2 ontsloten. De Ringbaan Oost verbindt de provinciale wegen N275 en N280;
- De bedrijfsruimte is voorzien van diverse kraanbanen;
- Zeer uitgebreide elektrische installatie waardoor het complex tevens geschikt is voor productiedoeleinden;
- Vrachtwagens kunnen om het complex heenrijden;
- Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein, ook voor vrachtwagens;
- Aanvaarding in overleg.

**Koopsom: € 3.000.000,00
 kosten koper**



040 - 2 11 11 12
www.bedrijfsmakelaar.nu



LOGISTIEKE KENNIS, LANDELIJK GEBUNDELD



DYNAMIS LOGISTIEK bouwt op een landelijke dekking en meer specifiek de aanwezigheid van Dynamis partners op vrijwel alle logistieke hotspots in Nederland. Dynamis Logistiek speelt snel in op vragen vanuit de markt en beschikt over uitgebreide kennis van de mogelijkheden van logistieke locaties en objecten.

Daarnaast houdt dit team zich bezig met taxaties en huisvestingsvraagstukken op Logistiek vastgoed gebied.



VOOR EEN VRIJBLIJVEND, INFORMATIEF GESPREK BEL 073 80 000 08





TE HUUR
VORSTENGRAFDONK 41
TE OSS

Logistiek bedrijfscomplex, gelegen op zichtlocatie op bedrijventerrein "Vorstengrafdonk", aan de A59 in Oss.

Voor de verhuur is circa 8.350 m² bedrijfsruimte beschikbaar.

Het complex is in 2006 gebouwd, beschikt over een hoog afwerkingsniveau en is voorzien van onder andere een overheaddeur op maaiveld, docks met levellers en gevlinderde vloer et cetera.

Bedrijfsruimte circa 8.350 m²
Kantoorruimte is beschikbaar

- Eventueel zijn er stellingen beschikbaar.
- 7 docks.
- 1 overheaddeur op maaiveld

Huurprijs: op aanvraag



073 - 80 000 08
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl



HRS Bedrijfsmakelaars
Hoffman Rens Schreppers

Loopt u kansen mis op het gebied van BTW?



Btw is een zeer ingewikkelde belastingwetgeving, met name door de vele uitzonderingen. Het financiële belang dat ermee gemoeid is, is veel te groot om hiervan geen kennis in huis te hebben. Wilt u in twee dagen getraind worden om grotendeels zelf in te kunnen schatten of uw organisatie risico's loopt of kansen mist op het gebied van de btw? Schrijf u dan in voor deze praktische btw-cursus!

Voor wie?

Deze cursus is geschikt voor medewerkers die in de praktijk met (internationale) btw te maken hebben. Er is geen vooropleiding vereist, wel enige affiniteit met btw. Qua functies waarvoor deze cursus geschikt is, kunt u denken aan:

- controllers;
- financiële medewerkers;
- medewerkers belast met de aangifte btw;
- fiscaal vertegenwoordigers;
- algemeen fiscalisten die opgefrist willen worden;
- accountants.

PERMANENTE EDUCATIE

RSM Nederland is een door de NBA erkende PE-instelling. Accountants (AA en RA) komen met deze cursus in aanmerking voor 14 PE-uren. RSM Nederland is van oordeel dat deze cursus voldoet aan de minimum voorwaarden voor onderwijs als gesteld in het PE-reglement van de Nederlandse Orde van Belastingadviseurs en voor 14 uren kan worden ingebracht voor de PE-verplichting van NOB-leden.

ONDERWERPEN

De onderwerpen die de docenten behandelen zijn onder andere:

- Europese dimensie van de btw;
- ondernemerschap en fiscale eenheid btw;
- leveringen, diensten en combinaties daarvan;
- intracommunautaire transacties;
- verlegde heffing van btw en toepassing van het 0%-tarief;
- administratieve verplichtingen;
- basis btw bij levering en (ver)huur;
- bijzondere regelingen.

WAT MAAKT DE CURSUS ZO PRAKTISCH?

De docenten gooien in beginsel niet met wetsartikelen en rechtsoverwegingen uit rechterlijke uitspraken. Zij geven u een handreiking om zelf btw-vraagstukken op te lossen of in ieder geval te signaleren. Wij begrijpen dat u het niet meer gewend bent om twee dagen in de schoolbanken te zitten. Onze docenten begeleiden de stof daarom met veel sprekende praktijkvoorbeelden, maken de cursus zo interactief mogelijk en wisselen theorie af met praktijkvragen die uzelf gaat beantwoorden. Uiteraard wordt ook het maken van een heuse btw-aangifte onder begeleiding van onze docenten niet vergeten.

DOCENTEN

Onze docenten zijn zeer ervaren btw-specialisten uit de praktijk!



mr. Bart Ploum

Bart is directeur btw bij RSM. Hij heeft ruime ervaring als btw-adviseur van (inter)nationale organisaties. Naast zijn reguliere werkzaamheden als adviseur heeft Bart jarenlang opgetreden als cursusleider in meerdaagse btwcursussen voor klanten van zijn voormalige werkgever en voor klanten van FENEX (organisatie voor logistiek en expeditie).

Bart was en is regelmatig spreker voor diverse leergangen (onder andere voor de Kamer van Koop-handel), voor bijeenkomsten voor generale fiscalisten en accountants. Ook heeft Bart jarenlang het vak btw gegeven aan Avans Hogeschool in Den Bosch voor de opleiding tot fiscaal adviseur en als gast-docent opgetreden voor de Universiteit Maastricht. Uiteraard verzorgde hij ook legio op maat gemaakte 'in-house' trainingen.

mr. Hans van Loenen

Hans is als btw-specialist werkzaam binnen de btw-adviesgroep van RSM. Hans heeft als btw-adviseur al ruim 25 jaar ervaring. Als btw-adviseur houdt Hans zich bezig met de advisering op



het gebied van de btw aan diverse cliënten, waaronder internationale handelende ondernemingen en vastgoed gerelateerde bedrijven. Daarnaast treedt Hans regelmatig op als gastdocent en vanuit zijn functie heeft Hans ruime ervaring als cursusleider voor collega fiscalisten en accountants. Ook geeft hij regelmatig 'in-house' trainingen bij cliënten.

INVESTERING

De investering voor deze praktijkgerichte tweedaagse cursus, inclusief:

- cursusmateriaal;
 - overnachting tussen de twee cursusedagen;
 - ontbijt;
 - twee lunches;
 - 4-gangendiner;
 - borrel na de eerste cursusedag;
 - koffie, thee en water overdag;
 - enthousiaste docenten;
- is € 1.095, exclusief btw.

DATA, TIJDSTIPPEN EN LOCATIE

De cursus gaat plaatsvinden op 12 en 13 april 2017. Op 12 april start de cursus om 09.00 uur; op 13 april eindigt de cursus om 17.00 uur.

Locatie: De Ruwenberg, Ruwenbergstraat 7, 5271 AG Sint-Michielsgestel.

Voor meer info zie: www.ruwenberg.nl

AANMELDEN?

Aanmelden voor deze praktische btwcursus kan uiterlijk vóór 10 maart 2017 bij mevrouw Suus Geelen via sgeelen@rsm-nl.nl. Vermeld naast uw volledige naam en functie ook de naam van uw organisatie.

RSM Nederland N.V., Parklaan 34
Postbus 686, 5600 AR EINDHOVEN, tel. 040-2950015
www.rsmnl.com

MAASTRICHT - HEERLEN - ROERMOND
EINDHOVEN - VENLO

PARK15

LOGISTICS



Toonbeeld van duurzaamheid

Integraal duurzaam (cradle-to-cradle geïnspireerd) met behoud van waarde op lange termijn

Beschikbaar arbeidspotentieel

Versterk uw organisatie met het regionale arbeidspotentieel en kennis

Uitzonderlijke kwaliteiten

Uitstekende bereikbaarheid voor (inter)nationale logistieke dienstverlening

TOONBEELD VOOR DE NIEUWE GENERATIE LOGISTIEKE PARKEN INNOVATIEF EN DUURZAAM

RUIM 32 HA. BESCHIKBAAR

Reeds gevestigd op Park15

KraftHeinz Mars nabuurs LIDL SCA Care of Life

hoezo

complex project?

Zo realiseert u succesvol uw nieuwe bedrijfslocatie

Gaat u een nieuw bedrijfspand, industriële plant of logistiek terrein realiseren? Betrek RvB Engineering bij uw project. Wij ondersteunen u van ontwerp tot en met oplevering (en daarna) met kennis én ideeën. We ontwerpen en begeleiden, maar nemen ook graag de verantwoordelijkheid voor planning en budget. Zo realiseert u uw plannen succesvol: met één partij en zonder risico's. Bel 088 - 786 8500!

DE KRACHT VAN CREATIVITEIT



RVBGROEP.NL

INDUSTRIAL SPECIALISTEN IN LOGISTIEKE VASTGOED

TE HUUR KEMPENBAAN 30 RIJEN

Dit object bestaat uit drie units met een totaal oppervlakte van 7.800 m².

Voor de verhuur is unit 1 en unit 2 beschikbaar. Het gebouw beschikt over een groot aantal loading docks waardoor het uitermate geschikt is voor cross-docking. Achter het gebouw is een klein afgesloten buitenterrein wat kan dienen als parkeerterrein voor opleggers.

Het gebouw bestaat uit drie units met een totaal verhuurbaar oppervlakte van circa 7.800 m²

Unit 1: 1.400 m² bedrijfsruimte, 38 m² kantoorruimte
Unit 2: 2.789 m² bedrijfsruimte, 310 m² kantoorruimte
Unit 3: Verhuurd



INDUSTRIAL
real estate partners



TE HUUR SIRIUSSTRAAT 100 TILBURG

Dit object bestaat uit circa 327 m² kantoorruimte en circa 1.858 m² bedrijfsruimte.

De bedrijfsruimte is onderverdeeld in 2 compartimenten. Aan drie kanten van het gebouw zijn loading docks, in totaal 10 stuks. Het gebouw beschikt over één elektrisch bedienbare overheaddeur. Voor het gebouw ligt een terrein van circa 500 m² en achter het gebouw ligt een terrein van 2.350 m². Het achterterrein is omheind en is uitermate geschikt voor opslag van goederen en/of als parkeerterrein.

Het gebouw staat op een perceel van 6.045 m² en heeft een footprint van 1.960 m² (32,4%). Het gebouw heeft een verhuurbaar oppervlakte van 2.185 m² welke als volgt is verdeeld.

Bedrijfsruimte: 1.858 m²
Kantoorruimte begane grond: 102 m²
Kantoorruimte eerste verdieping: 225 m²

INDUSTRIAL
real estate partners

AVAILABLE FROM APRIL 2017: MODERN DISTRIBUTION CENTER

De Posthoornstraat 1, TILBURG

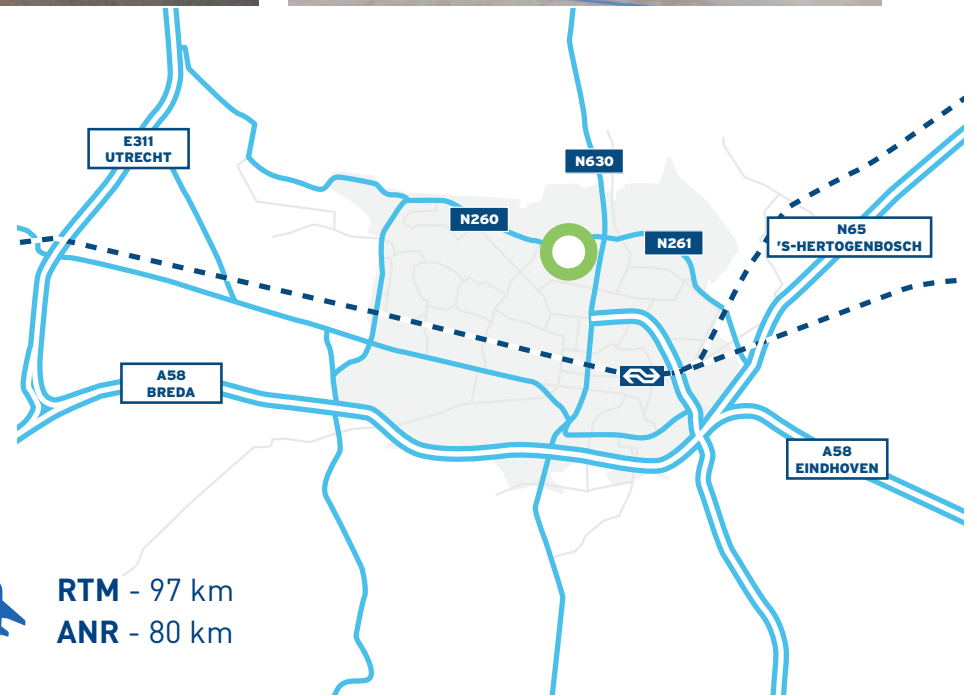


This distribution centre will be available from April 2017. The total lettable floor area is approx. **18,157 m²** lfa, of which approx **17,294 m²** logistics space and approx. **863 m²** office space.

The property has high-quality facilities and paved grounds. The grounds offer ample parking facilities and manoeuvring space and are, on both sides, situated along the public road.

Depending on the width of the pallets and the corridors, the warehouse has a **pallet capacity of 23,040 up to 23,920**.

Thanks to its location near the new north eastern tangent, that gives access to motorway A261 and on the other side to the motorways A65 and A58, the location has good accessibility.



RTM - 97 km
ANR - 80 km



Rotterdam - 78 km
Antwerpen - 82 km



Utrecht - 74 km
Eindhoven - 39 km
's-Hertogenbosch - 36 km

For more information:
+31 (0)20 201 49 40

CUSHMAN &
WAKEFIELD

CBRE

www.logicor.eu

LOGICOR