

LOGISTIEK

noord-brabant / limburg

logistiek • bouwgrond • warehouses

2018 02



TE HUUR

LOGISTIEK COMPLEX
34.745 m²

Makelaar:

INDUSTRIAL
real estate partners

088 989 98 98
industrial.nl

Bijsterhuizen 1127, Nijmegen

Een logistiek complex met een totale oppervlakte van circa 34.745 m², verdeeld over ca. 17.813 m² warehouse op de begane grond, ca. 16.914 m² aan tussenvloeren op de 1e en 2e verdieping en 1.402 m² kantoorruimte.

Het gebouw heeft vele voorzieningen en mede door de indeling zeer geschikt voor een e-commerce operatie of een logistieke operatie met veel VAL activiteiten.

Wilt u meer weten over de mogelijkheden neem dan contact op met de makelaar.



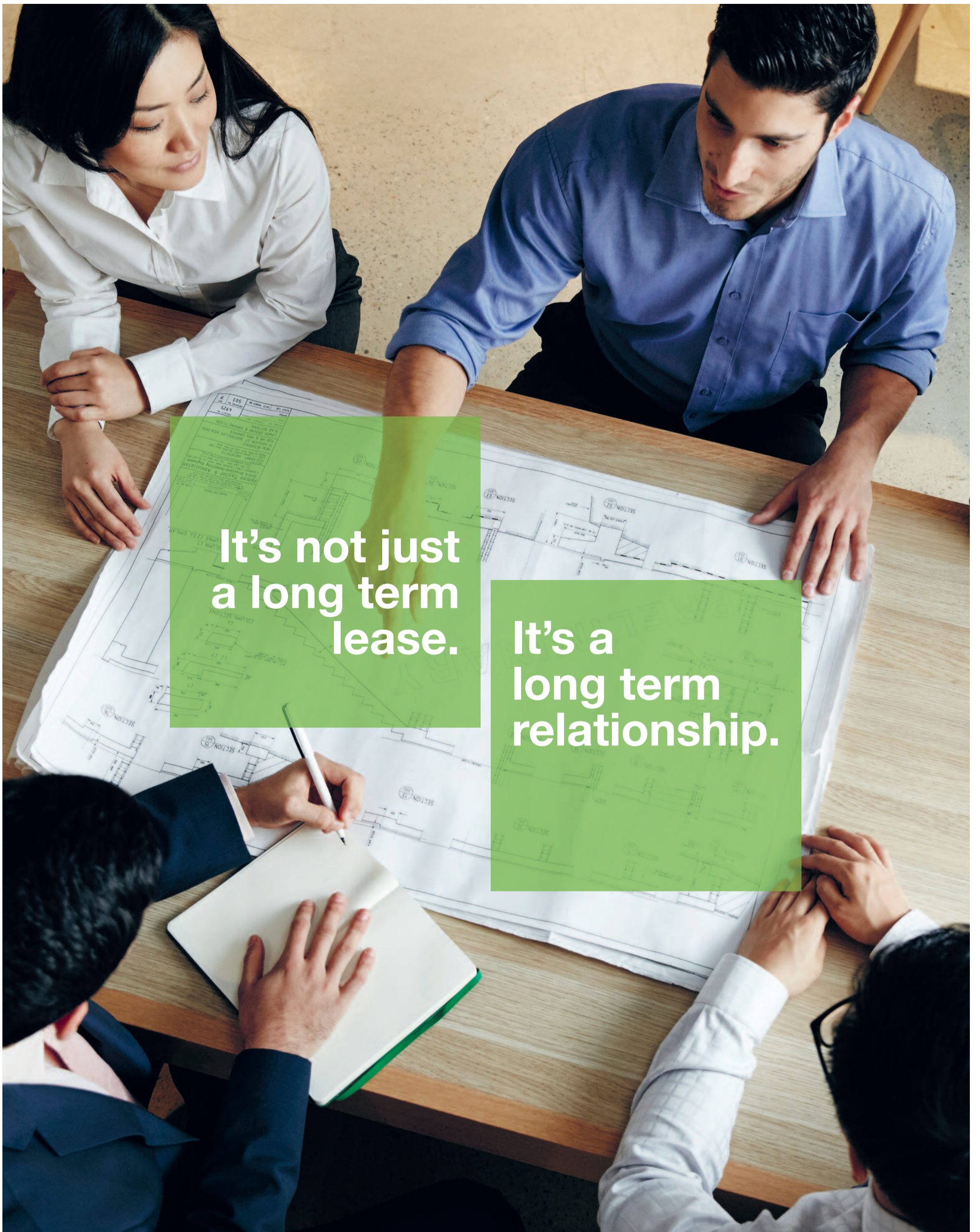
TH THE E-LOGISTICS SWEET SPOT OF EINDHOVEN
WESTFIELDLOGISTICS.NL



TH LOGISTIEKE NIEUWBOUWONTWIKKELING TE WEERT
BRISCK.COM



TH LOGISTIC BOULEVARD 13-15 MOERDIJK
LOGISTIC-BOULEVARD13.NL



It's not just
a long term
lease.

It's a
long term
relationship.

We build to last. That goes for properties we own, develop and manage around the world and, most importantly, for our relationships. We're always on the lookout for opportunities to add value and to find unique solutions for our customers. And to provide the out-of-the box thinking that makes all the difference. **Visit us at goodman.com/nl.**





Hazeldonk 6801 – Breda

Logistiek object voorzien van was- en onderhoudsplaats en representatief kantoor, nabij de grensovergang met België. Ideaal geschikt voor groupage, crossdock en opslag. Circa 3.350 m² opslagruimte, circa 345 m² kantoor, circa 365 m² werkplaats en circa 165 m² wasplaats.

- Oplevering in overleg.
- Koopsom EUR 3.000.000,- k.k.
- Huurprijs EUR 275.000,- per jaar.
- Gelegen op ruim perceel van 15.000 m², volledig omheind.
- Ontsloten via snelweg A16, met directe aansluiting op A58 en A59.
- Instapklaar.
- 12 docks, 3.000 kg/m², vrije hoogte 7,5 meter.
- Omliggende bedrijven o.a. Oostvogels, Driscols, Schavemakers en Kukla.

De Lobel & Partners

076 206 1006

real estate experts

delobelpartners.nl



Hazeldonk 6809 – Breda

Hoogwaardig logistiek object voorzien van was- en onderhoudsplaats en representatief kantoor. Gelegen op een zeer ruim perceel. Ideaal geschikt voor crossdock operatie. Bouwjaar 2009. Circa 7.160 m² opslagruimte, circa 725 m² kantoor en circa 495 m² werkplaats.

- Oplevering in overleg.
- Perceelsoppervlakte circa 20.000 m².
- Ontsloten via snelweg A16, met directe aansluiting op A58 en A59.
- Hedendaags en hoogwaardig voorzieningenniveau.
- 18 docks, sprinkler, draagvermogen 4.000 kg/m².
- Geheel omheind powerfence hekwerk, zeer goed beveiligd.
- Omliggende bedrijven o.a. Kukla, Zimmer Biomet, Breewel.

De Lobel & Partners

076 206 1006

real estate experts

delobelpartners.nl

TE HUUR

distributiecomplex

Distriport Bergen op Zoom

Centraal tussen
Rotterdam en Antwerpen

TE HUUR 15.000 m² distributieruimte.

Distriport Bergen op Zoom is een nieuw, (deels nog) te realiseren distributiecomplex op bedrijventerrein Noordland. Het doortrekken van de nabijgelegen A4 heeft geresulteerd in een zeer snelle verbinding tussen Rotterdam en Antwerpen. De nieuwe containerterminal (MCT) aan de Buitenhaven waarborgt een goede multimodale ontsluiting.

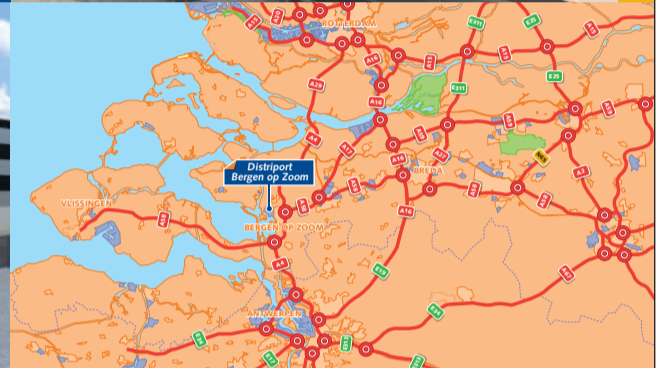
- Vrije stapelhoogte van 12,2 meter;
- Vloerbelasting van 5.000 kg/m² en een maximale puntlast van 9.000 kg;
- Gecertificeerde ESFR K25 sprinklerinstallatie;
- 1 loadingdock per 700 m² (totaal 21);
- 2 overheaddeuren op maaiveldniveau;
- Entresolvloer gelegen boven de laad- en loszone;
- Kantooruimte op maat te realiseren.

INDUSTRIAL
real estate partners
088 989 98 98
industrial.nl

www.cbre.nl
010 300 4800
CBRE



Conradweg 9 en 11, Bergen op Zoom



T 010 892 04 70

E info@prodelta.nl

www.prodelta.nl

TE HUUR

DC Logistic Boulevard 13 – 15 Moerdijk

Hoogwaardig logistiek complex gesitueerd op een ruim buitenterrein nabij de container terminal van Moerdijk.



ca. 15.000 m² per
direct beschikbaar!

Voorzieningen:

- vrije hoogte: 12,10 m¹;
- warehouse vloerbelasting 5.000 kg/m²;
- expeditie vloerbelasting 2.500 kg/m²;
- 14 elektrische loading docks;
- 3 elektrische overheaddeur;
- sprinklerinstallatie;
- TL- verlichting;
- verwarming middels heaters;
- terrein voorzien van asphalt en verlichting;
- volledig omheind d.m.v. hekwerk;
- elektrische poorten.

logistic-boulevard13.nl



040 2500100 | jll.nl



DC LogPort 2, Venlo,
Rented to German retailer, Logport 1 and 2 sold to TH Real Estate

In need of more result?

More return on investment,
market value, expertise?

Our (international) clients require more than a standard approach. We are 24/7 dedicated to our clients and deal focused. We act as team in every deal. Over the past 20 years we have established long term partnerships with our clients. Our track record exceeds 2 billion of logistic investment.

We are open to do more!

Drs. Hans van den Bergh
+31 (0)6-50 67 10 81
h.vdbergh@tlfrealestate.com

Drs. Hans van den Reek MRICS
+31 (0)6-53 11 46 22
h.vdreek@tlfrealestate.com



DC Dorel, Helmond
Acquired on behalf of European Fund



BRISCK

REAL PEOPLE... REAL ESTATE

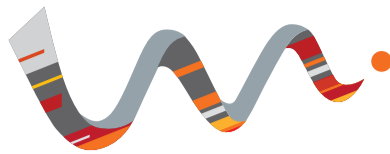
TE HUUR



Moderne en uiterst functionele logistieke nieuwbouwontwikkeling op bedrijventerrein Kanaalzone 2 te Weert



- Warehouse : Circa 36.000 m² (deelbaar in units van verschillende metrages)
- Kantoor : variabel 1.500 / 5.000 m²
- Docks : 40 stuks
- Vrije hoogte : 12,2 m¹
- Vloerbelasting : 5.000 kg/m²
- LSV geschikt : Ja
- Multimodale ontsluiting: Ja, Container Terminal de Kempen (GVT) en A2
- Truck parking : Ruime mogelijkheden
- Omliggende bedrijven : DC Lidl en Thijs logistiek



WESTFIELDS LOGISTICS

Puzzel niet langer en kies de perfecte logistieke locatie

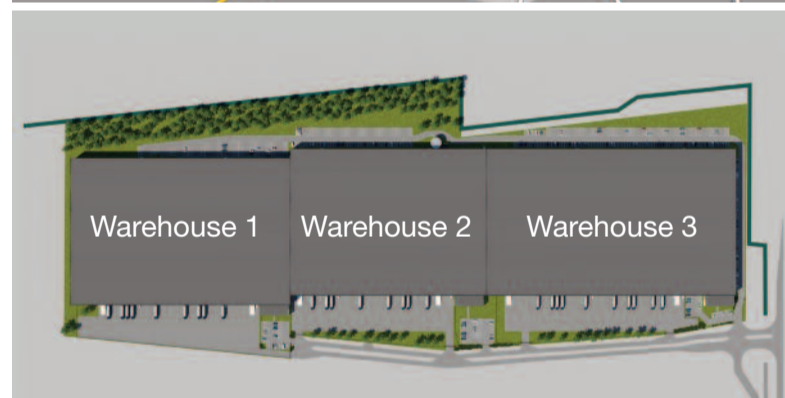
Unieke nieuwbouwontwikkeling voor de logistieke dienstverlener

Westfields Logistics biedt op een ideale plek alle mogelijkheden voor e-logistics ondernemers. Logistieke oplossingen (in totaal 88.000 m²) verdeeld over 3 schakelbare units:

- maximale flexibiliteit
- groot truckcourt
- ruime parkeermogelijkheden
- uitstekende bereikbaarheid met zelfs een railterminal in de directe nabijheid

Huren op dé e-logistics sweet spot van Eindhoven biedt alle voorwaarden om de afhandeling van e-logistics zo optimaal mogelijk te maken.

Laatste kans op een strategische logistieke locatie bij Eindhoven...



The **e**-logistics sweet spot of Eindhoven

Te huur!

Makelaars:

CBRE

010 - 300 48 00

VSR
makelaars

040 - 244 40 40

Ontwikkelaars:

S:DK
VASTGOED

MG
REAL ESTATE

VolkerWessels
Logistics Development

westfieldslogistics.nl

DELIN CAPITAL
ASSET MANAGEMENT

DELIVERING LOGISTICS INNOVATION

TE HUUR

DCAM MOERDIJK
Middenweg 10 - Haven van Moerdijk

Beschikbaar vanaf oktober 2018



Ralph De Munnik
ralph.demunnik@cushwake.com
M +31 (0) 6 13 10 26 99



Dennis Van Gijtenbeek
dennis.vangijtenbeek@cbre.com
M +31 (0) 6 21 82 93 42

Uw bedrijf vestigen nabij de havens van Rotterdam? Kom naar Bedrijvenpark Hoeksche Waard!



Bedrijvenpark Hoeksche Waard ligt in Heinenoord, een strategisch goede plek in de driehoek Rotterdam, Moerdijk en Antwerpen. Op het Bedrijvenpark is er ruimte voor grote en kleine bedrijven, u bepaalt namelijk zelf de kavelgrootte en kiest zelf de locatie waar u wilt bouwen.

U kunt bij ons snel starten met bouwen en ons projectbureau staat u tijdens het gehele proces met raad en daad terzijde.



"Haar strategische ligging maakt ons bedrijvenpark interessant voor vele bedrijven"

Gert-Jan Metselaar,
directeur Bedrijvenpark Hoeksche Waard



Tel. (088) 647 13 80
www.bedrijvenparkhw.nl

DC WILDEMAN

ZALTBOMMEL



Vlak onder het hart van Nederland, aan de A2, net buiten centrum van de historische stad Zaltbommel, ligt een duurzaam, veilig en centraal gelegen bedrijventerrein. De Wildeman biedt de aantrekkelijke combinatie van een duurzame structuur in een groene omgeving, uitstekende bereikbaarheid en een intensieve samenwerking op het gebied van veiligheid tussen de ondernemers die er gevestigd zijn, de gemeente Zaltbommel en ondersteunende diensten als politie en brandweer.



Duurzaamheid

- Uitgangspunt is BREEAM "Good" certificering;
- Dak geschikt voor het aanbrengen van zonnepanelen;
- LED-verlichting.

Terrein

- Terreinverharding gedeeltelijk geschikt voor zwaar verkeer, verkeersklasse 45;
- Terrein is afgesloten met hekwerk;
- Parkeervoorzieningen voor personenwagens, vrachtwagens en fietsenstalling op eigen terrein;
- Buitenverlichting op de gevels boven de docks en parkeerplaatsen;
- Onderhoudsarme groenvoorziening.

Bedrijfsruimte (ca. 24.000 m²)

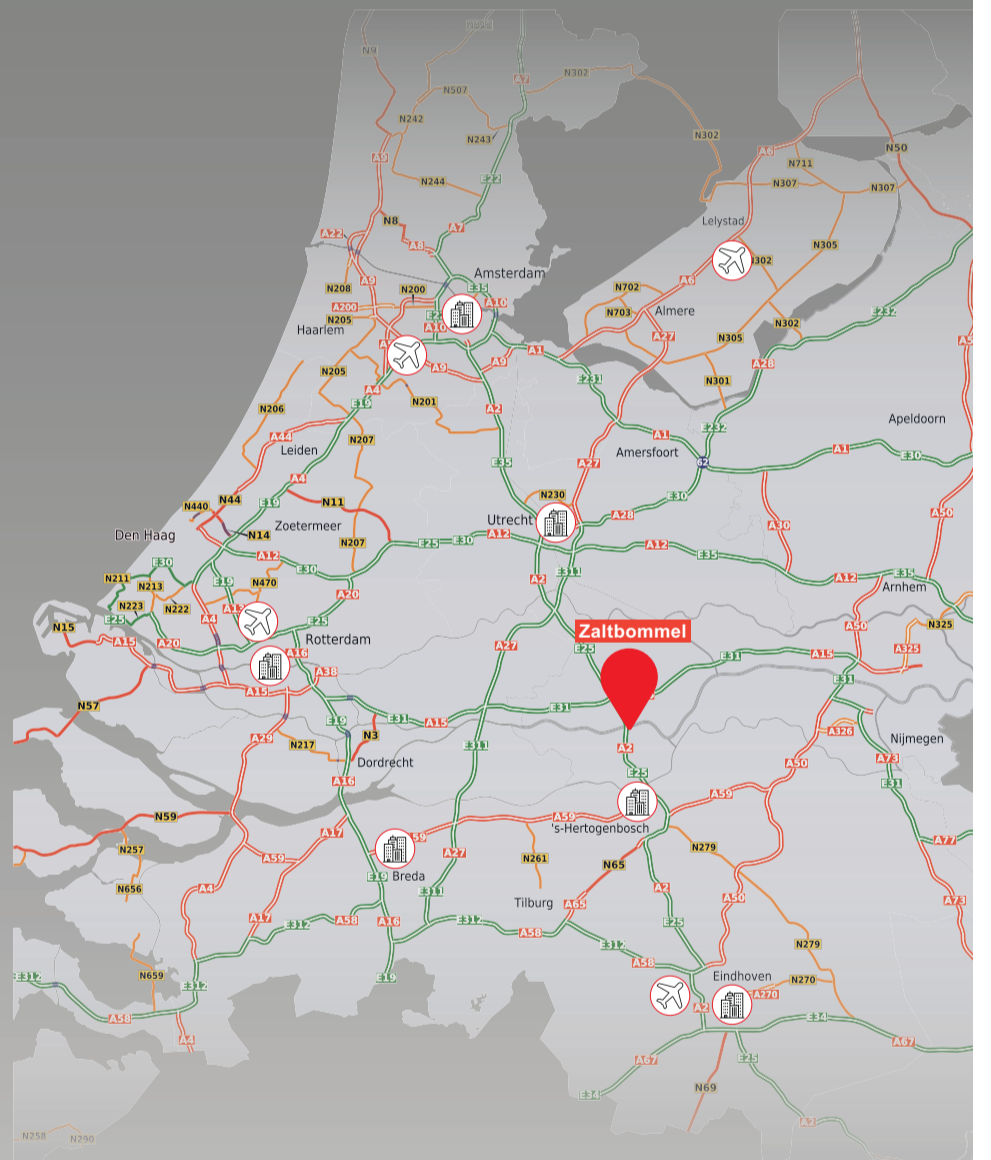
- Vrije stapelhoogte ca. 12,2 m¹;
- Hoofdstramienmaat 22,8 m¹ x 12 m¹;
- Vlakheid van de betonvloer uitgevoerd conform DIN 18.202 Zeile 4;
- Opslagzone: maximale vloerbelasting 40 kN/m², maximale puntlast 80 kN;
- Expeditiezone: maximale vloerbelasting 25 kN/m²;
- 27 elektrisch bedienbare loadingdocks met elektrisch hydraulische levellers. Dynamische belasting 60 kN;
- Dockshelter met bumpers en dock nummers;
- 2 overheaddeuren, afm. 4 x 4,5 m¹ met aansluiting op het maaiveld;
- Sprinklerinstallatie (ESFR) voorzien van inspectiecertificaat.

Mezzanine

- Diepte mezzanine max. 12 m¹;
- Vlakheid van de betonvloer uitgevoerd conform DIN 18.202 Zeile 4;
- Maximale vloerbelasting 7,5 kN/m²;
- Voorzien van balustraden en 2 kantelhekken per 10.000 m².

Kantoorruimte (ca. 800 m²)

- Aluminium raamkozijnen met isolerende beglazing HR++;
- Te openen ramen met inbraakwerend hang- en sluitwerk (SKG***);
- Kantoren voorzien van koeling, verwarming en ventilatie;
- Pantry per kantoorunit per etage uitgerust met vaatwasser, koelkast en magnetron.



**OVER
ENGH**
VASTGOED

ONTWIKKELING:
www.overengh.com
info@overengh.com

HERCUTON
BOUWEN MET VOORSPRONG

BOUW:
www.hercuton.nl
info@hercuton.jajo.com

Te Huur ca. 4.232 m²

Een logistiek bedrijfsobject, gelegen op bedrijventerrein "De Wildeman" in Zaltbommel. De bedrijfsruimte beschikt over een hoogwaardig opleveringsniveau met onder andere zes loadingdocks met shelters en een vrije hoogte van circa 12 m¹.

- Circa 4.010 m² bedrijfsruimte;
- Circa 222 m² kantoorruimte;
- 6 loadingdocks met shelters;
- Vrije hoogte circa 12 m¹;
- Gecoate betonvloer;
- Sprinklerinstallatie;
- Één overheaddeur op maaiveld;
- Ruime daglichttoetreding middels lichtstraten;
- Nabij de op- en afritten van de A2;
- Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijs op aanvraag.
Aanvaarding in overleg.



Bel Arjan 06 25 28 94 46

TE HUUR
Heksekamp 31A | Zaltbommel



Te Huur vanaf circa 4.024 m²

Dit logistieke bedrijfscomplex is gelegen op korte afstand van De weg van de Toekomst (N326), op bedrijventerrein "De Geer" in Oss. Het complex is maar liefst circa 17.031 m² groot, onderverdeeld in bedrijfs-/expeditie ruimte, kantoor-/showroomruimte. Het complex is onder andere voorzien van meerdere docks met levellers en shelters. Een buitenterrein ten behoeve van parkeren en manoeuvreren ten behoeve van laden/lossen.

Grevelingenmeer 1-9

- Bedrijfsruimte circa 10.638 m².
- Kantoorruimte circa 2.369 m².

Grevelingenmeer 17

- Bedrijfsruimte circa 3.490 m².
- Kantoorruimte circa 534 m².
- Nabij de N326 en de A59.
- Acht docks in laadkuil en 3 overheaddeuren op maaiveld.



Bel Arjan 06 25 28 94 46

TE HUUR
Grevelingenmeer 1-9 en 17 | Oss



Interesse? Bel **073 80 000 08**
Bekijk ons aanbod op **hrs.nl**



MAKE IT IN TILBURG



INNOVATIE EN TECHNOLOGIE VERSTERKEN TILBURGSE ECONOMIE

Wijkevoort: duurzaam ondernemen in het innovatieve werklandschap van de toekomst.

Logistiek en maakindustrie zijn van oudsher de twee grote pijlers van de Tilburgse economie. Ook heeft de stad prachtige opleidingen, waardoor er een schat aan kennis en innovatief vermogen beschikbaar is. Om de economische basis van de stad toekomstbestendig te maken, is het nodig om die innovatieve kracht van Tilburg te versterken en te koppelen aan het bedrijfsleven. Daarvoor worden mooie initiatieven ontwikkeld. De nieuwe wethouder van Economie, Berend de Vries, zet graag zijn schouders onder de kansen en uitdagingen die de 'next economy' biedt. Hij legt uit waarom dat van groot belang is voor een vitale stad.

"De logistiek en de maakindustrie zijn, naast de vrijetijdseconomie, fantastische sectoren waar we heel goed in zijn. Als logistieke topregio in Europa doen we het uitstekend. Veel Tilburgers vinden een baan in deze twee sectoren. Het is voor ons wel een uitdaging om jonge mensen die afstuderen aan onze universiteit en HBO-instellingen meer aan Tilburg te binden. Tilburg scoort heel goed op opleidingsgebied, maar veel studenten zoeken elders een baan. Om deze zogenaamde 'braindrain' tegen te gaan, moeten we dus aantrekkelijke omgevingen creëren waar deze slimme meiden en jongens graag willen werken of zelf een bedrijf kunnen opstarten."

WERKPLEKKEN VOOR SLIMMERIKEN

Een voorbeeld van zo'n aantrekkelijke werkomgeving is MindLabs, een centrum voor onderzoek, onderwijs en ondernemerschap dat wordt opgezet in de Spoorzone. Het is een plek waar kennis rondom zaken als virtuele technologie, robotica, artificial intelligence en human behaviour wordt samengebracht en waar het voor jonge mensen interessant wordt gemaakt om een eigen bedrijf te starten. Er wordt, kortom, een soort innovatieve hotspot gecreëerd, die er eerder niet was.

ECONOMIE MET DUURZAAM KARAKTER

"Als je altijd alleen maar hetzelfde blijft doen, dan stopt het op een gegeven moment", aldus De Vries. "Door van de kennis- en innovatietak een derde pijler onder onze economie te maken, versterken en vernieuwen we onze economische positie. Het stelt ons in staat banen vast te houden en nieuwe banen te creëren voor alle opleidingsniveaus. Zo kunnen we beter waarborgen dat er ook over 30 of 40 jaar nog genoeg arbeidsplaatsen beschikbaar zijn, op alle niveaus. Onze economie wordt hierdoor toekomstbestendig en krijgt een duurzamer karakter."

Diverse bedrijven hebben al interesse getoond in het type kennis dat het prestigieuze MindLabsproject kan leveren. "In veel MKB-bedrijven slokt het runnen van de dagelijkse operatie alle tijd op", weet De Vries. "Daardoor kom je er als ondernemer vaak niet aan toe om over toekomstige ontwikkelingen of de groei van je bedrijf na te denken. MindLabs kan in deze behoefte voorzien en slimme oplossingen bieden."



Wethouder Berend de Vries (Economie)

ERFGOED KOESTEREN

De extra kantoorruimtes die nodig zijn voor het creëren van aantrekkelijke en inspirerende werkplekken, liggen veelal in bestaande gebouwen in de binnenstad. "Wij koesteren ons erfgoed en het is fantastisch te zien hoe oude gebouwen een nieuwe functie krijgen. Ook dat heeft alles met duurzaamheid te maken."

WERKLANDSCHAP WIJKEVOORT: MODERN, GROEN ÉN INNOVATIEF

Wat wel van de grond af nieuw wordt ontwikkeld is het moderne en innovatieve werklandschap Wijkevoort, liggend in de oksel van de Burgemeester Letschertweg en de A58. Hier is ruimte voor logistieke activiteiten, maar ook voor smart industry bedrijven die nieuwe technologieën ontwikkelen, onder meer ten behoeve van de logistiek. Het wordt een parkachtige werkomgeving, met veel ruimte voor de natuur. De grond zal vraaggericht worden uitgegeven vanaf medio 2019. De wethouder kijkt ernaar uit om hier mooie werkplekken in het groen te gaan creëren, waar mensen fijn kunnen werken en graag vertoeven. "Wij verwachten van ondernemers die zich daar willen vestigen, dat ze duurzaamheid hoog in het vaandel hebben staan. Dat ze openstaan voor kennisuitwisseling en duurzame onderlinge relaties. Alleen dan ben je in staat een positieve bijdrage te leveren aan onze 'next economy'."

Bent u geïnteresseerd in Tilburg als mogelijke vestigingsplaats voor uw bedrijf? Stuur dan een e-mail naar business@tilburg.nl of kijk op www.makeitintilburg.nl voor meer informatie over het Tilburgse vestigingsklimaat.

Tekst: Dianne Huijskens

MAKEITINTILBURG.NL
STARTPUNT VOOR ONDERNEMEN IN TILBURG



Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting houdt zich dagelijks bezig met de vastgoedmarkt voor morgen, ook als het om logistiek gaat. De juiste ruimte die u exact past, vandaag en morgen. En dus verdiepen wij ons als pur sang bedrijfsmakelaars in uw organisatie en haar processen.

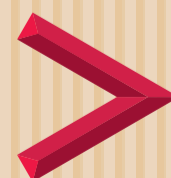
In uw markt, uw plannen en ambities. Om u vervolgens een propositie te doen die u inderdaad vooruit helpt. Een pand, een belegging, een advies. Of gewoon een eerste kennismaking. **Welkom bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.**

RUIMTE OM TE ONDER- NEMEN

Kantoorruimten
Balieruimten
Full service ruimten

Winkelruimten
Showrooms
Labruimten

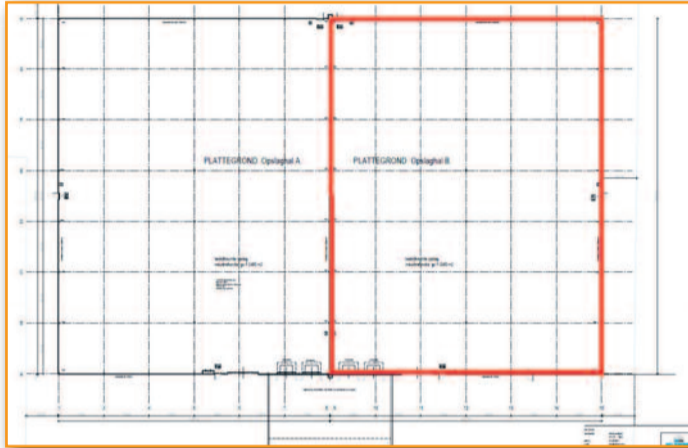
Bedrijfsruimten
Magazijnruimten
Logistieke ruimten



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl



TE HUUR

**GRAANDIJK 5
HELMOND**

Nog slechts één nieuwbouw warehouse ter grootte van 2.500 m². Naar wens van huurder uit te breiden met kantoorruimte!

- Opvallend gelegen op bedrijventerrein Zuidoost Brabant (BZOB);
- BZOB typeert zich door veel logistieke en distributiebedrijven;
- Op korte afstand van de A67 (Eindhoven-Venlo-Duitsland), N279 (Asten-'s-Hertogenbosch), kanaaltracé N266 (Weert-'s-Hertogenbosch) en A270 (Eindhoven-Helmond);
- Vrije hoogte warehouse circa 9.10 meter onder de ligger bij het laagste punt;
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur van 5 meter breed en 4.50 meter hoog;
- 2 loadingdocks met elektrisch bedienbare overheaddeuren met voorgelegen laad- en loskuil;
- Vlakke betonvloer, 15 cm dik;
- Binnenverlichting: 3 rijen LED-armatuur;
- Meterkast;
- Toilet;
- Buitenterrein met klinkerverharding;
- Ruime parkeermogelijkheden;
- In overleg kan in- of uitpandige kantoorruimte toegevoegd worden;
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk;
- Graag arrangeren wij voor u een bezichtiging!

Huurprijs warehouse: € 45,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw
Huurprijs kantoorruimte: op aanvraag, afhankelijk van het metrage en gewenste opleverings- en afwerkingsniveau



040 - 2 11 11 12
www.bedrijfsmakelaar.nu

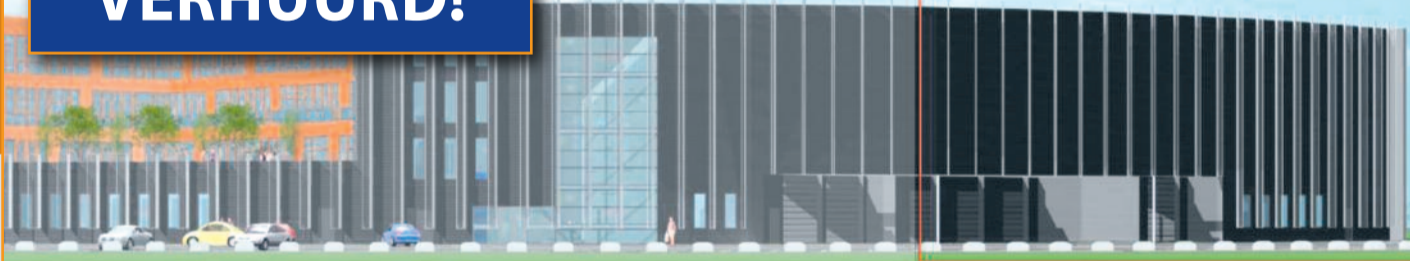


Verschuuren & Schreppers
 Bedrijfsmakelaars

**SUCCESVOL
VERHUURD!**

BESTAANDE BOUW

NIEUWBOUW FLIGHT FORUM 3780



TE HUUR

**FLIGHT FORUM 3780
TE EINDHOVEN**

State of the art warehouse met bijbehorende kantoorruimte in aanbouw, voor state of the art gebruiker.

- Het warehouse betreft ca. 4.000 m² met ca. 2x350 m² kantoor (keuze huurder 350 m² of 700 m²)
- Goed gelegen op bedrijven- en kantorenpark Flight Forum;
- Optimale bereikbaarheid op korte afstand van de op- en afrit van de A2 met verbindingen naar de A50, A58 en A67;
- Goed bereikbaar met het openbaar vervoer, op korte afstand bevindt zich een halte van de HOV-lijn (Hoogwaardig Openbaar Vervoer);
- Op korte afstand van Eindhoven Airport;
- De vrije hoogte bedraagt circa 12 meter;
- De maximaal toelaatbare vloerbelasting bedraagt 2.500 kg/m²;
- Het warehouse wordt voorzien van een Sprinklerinstallatie;
- Drie loadingsdocks met voorgelegen betonnen laad- en loskuil en twee overheaddeuren op maaiveldniveau;
- Fraaie, dynamische architectuur;
- Verwachte oplevering eind 2017;
- Vergelijkbare warehouse (complex Flos) kan worden bezichtigd.

Huurprijs warehouse: € 52,50 per m² per jaar exclusief btw

Huurprijs kantoorruimte: € 110,00 per m² per jaar exclusief btw



040 - 2 11 11 12
www.bedrijfsmakelaar.nu



Verschuuren & Schreppers
 Bedrijfsmakelaars



Noordland ong. - Bergen op Zoom

Logistieke "state of the art" nieuwbouwontwikkeling op bedrijventerrein Noordland in Bergen op Zoom. Totale omvang circa 57.000 m², te huur vanaf circa 15.000 m².

- Bouwvergunning gereed.
- Flexibele en scherpe huurvoorwaarden.
- Goede bereikbaarheid via de A4 en A58 naar Rotterdam/Antwerpen.
- Hedendaags en hoogwaardig voorzieningenniveau.
- Op steenworp afstand van nieuwe containerterminal.
- Omliggende bedrijven Mepavex, DHL, Ricoh, Bleckmann, Forever 21.

De Lobel & Partners
076 206 1006
real estate experts delobelpartners.nl

CUSHMAN & WAKEFIELD
088 550 0950
cushmanwakefield.nl



Pakketweg ong. - Waalwijk

Grootschalige logistieke campus met totale ontwikkelpotentie van circa 140.000 m², verdeeld over diverse units, op bedrijvenpark Haven 8 in Waalwijk.

- Gestart met bouw Fase 1, groot circa 18.000 m², gereed september 2019.
- Uitbreidingsmogelijkheid van fase 1 met circa 40.000 m².
- Centrale ligging nabij diverse snelwegen A59, A58, A27.
- Hedendaags en hoogwaardig voorzieningenniveau.
- Parkmanagement aanwezig.
- Ontwikkeling nabij toekomstige containerterminal ROC.
- Waalwijk gelegen in de Logistieke Hotspot.
- Omliggende bedrijven Bol.com, Ingram Micro, Syncreon, Spar.

De Lobel & Partners
076 206 1006
real estate experts delobelpartners.nl

CUSHMAN & WAKEFIELD
088 550 0950
cushmanwakefield.nl



FRESH PARK VENLO

FASTLANE FOR FOOD INTO EUROPE



LOGISTIEK HOTSPOT

Fresh Park Venlo heeft een **logistiek strategische ligging** tussen de (import- en export)havens van Rotterdam/Antwerpen en de Duits-Europese markt. Deze unieke locatie is middels een aantal terminals tri-modaal ontsloten (weg, water en spoor). Dit maakt duurzame aanvoer van producten mogelijk. **Snelle en betrouwbare distributiedoorlooptijden** naar de achterliggende markt zijn vanuit Fresh Park Venlo een gegeven.

FROM A BUSINESS PARK FOR COMPANIES IN FRUITS AND VEGETABLES, FRESH PARK VENLO IS MAKING A TRANSITION TO A BUSINESS PARK FOR THE ENTIRE FOOD SECTOR. WHAT HAS STAYED THE SAME ARE THE MULTI-MODAL CONNECTIONS WITH ROTTERDAM, ANTWERP AND THE EUROPEAN HINTERLAND AND THE FLEXIBLE ACCOMMODATION POSSIBILITIES.

FRESH PARK VENLO: FOOD PARK

Fresh Park Venlo is een businesspark van 130 hectare groot. Het heeft een ongekende **clustering van foodbedrijven, foodproducten en logistieke ervaring**. Fresh Park Venlo is thuisbasis van zo'n 100 foodbedrijven en toeleveranciers, gelegen midden in een van de grootste agrofood-productiegebieden van Nederland. De gehele fresh/food supply chain is aanwezig: handelsbedrijven, service-providers, verwerkings- en verpakkingsbedrijven, warehouse's, logistieke dienstverleners en transporteurs. Daarnaast zijn er bedrijven die ondersteunende diensten verlenen. Of het gaat om groenten en fruit, zuivel, vlees, vis of sierteelt: dit kan allemaal via de foodhub Fresh Park Venlo. Al deze bedrijvigheid worden uitgevoerd in geconditioneerde bedrijfsruimtes die in totaal meer dan 300.000 m² beslaan.



24/7 YOUR FLEXIBLE REAL ESTATE PROVIDER
ONS TEAM STAAT ELKE DAG VOOR U KLAAR.



**DIRECTE AANSLUITING
SNELWEG**
A67, A73/A61 (D)



2 TREIN TERMINALS
< 1KM



HAVEN
ROTTERDAM 170KM
ANTWERPEN 140KM



2 BARGE TERMINALS
2 KM
24 KM



VLIEGVELD
EINDHOVEN 64KM
DÜSSELDORF 75KM

MEER INFORMATIE?
WWW.FRESHPARKVENLO.NL

CONTACT:

Fresh Park Venlo
Venrayseweg 102
5928 RH Venlo
Tel: 077-323 9588
info@freshparkvenlo.nl



FRESH PARK | venlo

TE HUUR: (GECONDITIONEERDE) BEDRIJFSRUIMTES



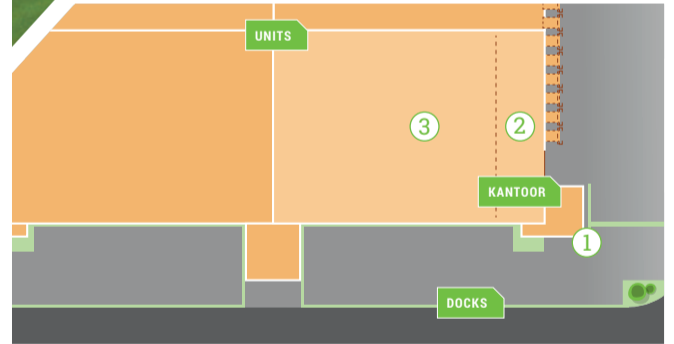
VENRAYSEWEG 106 A, VENLO



VENRAYSEWEG 140, VENLO



VENRAYSEWEG 126, VENLO



Object 3813 TE HUUR DISTRIBUTIE/ VERWERKINGSLOCATIE (CA. 8.655 M²)

SPECIFICATIES COMPARTIMENT A

- ✓ Hal totaal ca. 5975 m²
- ✓ Hoogte hal ca. 8-9 m
- ✓ Parkeergelegenheid Voldoende
- 1 Kantoor (2 verdiepingen) ca. 848 m²
- 2 8 koel/vriescellen
- 3 8 docks
- 4 2 overheaddeuren

SPECIFICATIES COMPARTIMENT B

- ✓ Hal totaal ca. 2680 m²
- ✓ Hoogte hal ca. 5-6 m
- ✓ Parkeergelegenheid Voldoende
- 1 Kantoor ca. 286 m²
- 2 3 koelcellen
- 3 5 docks
- 4 1 overheaddeur

TECHNISCHE SPECS:
Vloerbelasting: 2.000 kg per m²

BESCHIKBAAR:
Deels in overleg,
deels Q1 2019

Aan deze gegevens en plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Object 3816 TE HUUR DISTRIBUTIE/ VERWERKINGSLOCATIE (CA. 3.385 M²)

SPECIFICATIES:

- 1 Entree en kantoor (op verdieping) ca. 750 m²
- 2 Opstel/overslag ruimte 6 docks (geconditioneerd)
- 3 Verwerkingsruimte ca. 700 m² met afvoerdrains (geconditioneerd)
- 4 Overige ruimtes 2 koelcellen 1 vriescel

TECHNISCHE SPECS:
Hoogte: 6,5 - 8 meter
Vloerbelasting: 2.000 kg per m²
Bouwjaar: 1999

BESCHIKBAAR:
Q1 2019

Aan deze gegevens en plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Object 3821 TE HUUR (2 UNITS)

SPECIFICATIES (PER UNIT):

- 1 Kantoor Begane grond en verdieping (124 - 190 m²)
- 2 Mezzanine ca. 430 m²
- 3 Bedrijfsruimte ca. 2160 m²
- 4 Overig
 - 4 docks (2 extra mogelijk)
 - Overheaddeur
 - Halakoeling mogelijk
 - Optie tot inbouw koelcellen of diepvriescellen

OPMERKINGEN:

- ✓ Parkeergelegenheid Ruime mogelijkheden
- ✓ Onderdeel van Units zijn onderdeel van object 3821
- ✓ Mogelijkheid tot
 - Uitbreiding kantoor op mezzanine
 - Koppelen van meerdere units
 - Huurderspecifieke wensen (b.v. inzake foodprocessing)

TECHNISCHE SPECS:
Vrije hoogte: 10.7 meter
Vloerbelasting: 5.000 kg per m²

BESCHIKBAAR:
In overleg Q1 2019

Aan deze gegevens en plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

LOGISTIEKE KENNIS, LANDELIJK GEBUNDELD



Waarom het vinden van uw nieuwe bedrijfshuisvesting toch altijd lukt

Misschien denkt u dat u uw nieuwe huisvesting nooit zult vinden omdat u een specifieke zoekvraag hebt? Het liefst vindt u natuurlijk direct het pand van uw dromen. Helaas gaat het vaak anders. Het vinden van uw specifieke huisvesting vereist creativiteit aan uw zijde en creativiteit aan de zijde van de makelaar. Dat is de uitdaging maar ook de manier waardoor het zeker gaat lukken.

Out of the box denken is de oplossing

Hierdoor ontstaan er meer mogelijkheden. Flexibiliteit is van belang. Er zal niet direct een 100% passende huisvesting gevonden worden in de markt. Aanpassen, slopen en nieuwbouw of vernieuwbouwen zijn dan de sleutelwoorden. Ook flexibiliteit in de opties huren of kopen verruimt de mogelijkheden. Een dynamische makelaar kan helpen met het maken van de juiste keuzes.

Hoe kan je makelaar je helpen?

De makelaar kent de markt en de mogelijkheden. Ook kent hij misschien objecten die (nog) niet op de markt zijn maar eventueel wel geschikt zijn. Hij kan dan de betreffende eigenaar benaderen. Wat als u bijvoorbeeld veel kantoorruimte nodig hebt en weinig bedrijfsruimte of juist omgekeerd? Wat als u op de nieuwe locatie ook wilt kunnen uitbreiden in de toekomst zonder direct te moeten verhuizen? Niet altijd is nieuwbouw een optie. Vaak wordt opgezien tegen de tijd die hiermee gepaard gaat. Het leidt af van de core business. Een ervaren en dynamische makelaar weet hoe u het moet aanpakken.

Opstellen Programma van Eisen (PvE)

Belangrijk is om een PvE zo concreet mogelijk op te stellen inclusief alle wensen. Waarschijnlijk hebt u uw optimale bedrijfspand goed op het netvlies staan. Een bezoek van de makelaar aan uw huidige pand is essentieel. Hier kan de makelaar de sfeer proeven en kunt u aangeven wat u nu wel en niet bevalt en wat de eventuele verbeterpunten zijn in een nieuwe huisvesting. De makelaar maakt dan een inventarisatie van mogelijk geschikte objecten in de markt; een zogenaamde marktscan. Samen met u wordt dan een aantal geselecteerde objecten bezichtigd. Hiermee wordt snel duidelijk of er geschikt aanbod is of dat misschien de specificaties bijgesteld moeten worden.

Second best blijkt beste keuze

Vanzelf ontstaat dan een shortlist. Op de shortlist staan maximaal 3 objecten die geschikt (te maken) zijn. Vervolgens dienen aanpassingskosten per optie in kaart gebracht te worden.

Voorbeeld uit de praktijk

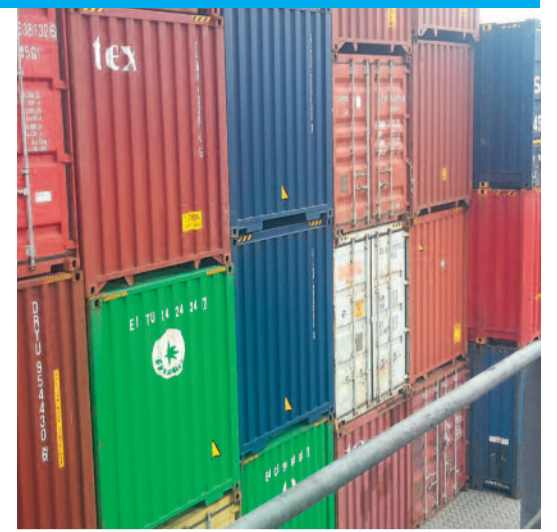
Bij een recente zeer moeilijk invulbare zoekvraag is uiteindelijk een object aangekocht, waarvan een groot deel van de kantoorruimte is gesloopt om een state of the art productieruimte aan te bouwen. Hiermee voldeed het object voor 100%. In eerste instantie was dit object niet geselecteerd, omdat het primair een kantoorgebouw betrof zonder bedrijfsruimte. De locatie was top. Door out of the box te denken bleek juist dit object de beste keuze voor de ondernemer!



ROERMOND

BCTN Roermond maakt sinds 2016 deel uit van het netwerk van BCTN. De BCTN terminal biedt een dagelijkse verbinding met Rotterdam en Antwerpen. Het Duitse Ruhrgebied en de lokale markt in omgeving Roermond zorgen ervoor dat de terminal een ideale ligging heeft om containers via barge te vervoeren. Een van de diensten die de terminal aanbiedt is het wegeven van containers volgens SOLAS wetgeving. Daarnaast biedt de terminal in Roermond ook de mogelijkheid om reefer container aan te sluiten op de terminal.

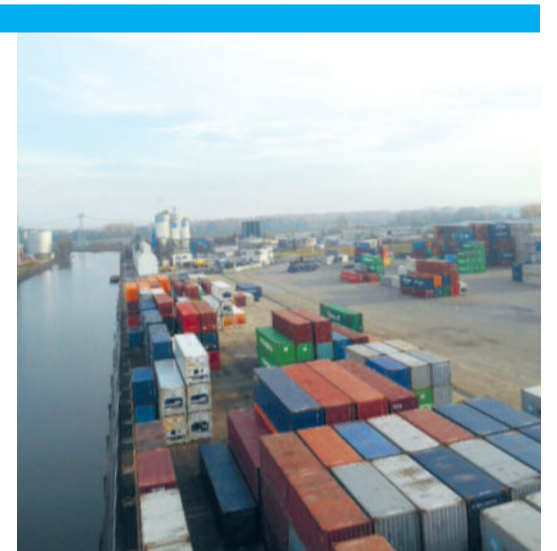
- Vaste calls op de terminals in Rotterdam
- Reefer services
- Gasmeten en (de)-fumigatie op de terminal
- Containerweging volgens SOLAS wetgeving



DEN BOSCH

BCTN Den Bosch is gevestigd op het industrieterrein De Rietvelden. De BCTN terminal heeft een dagelijkse bargeverbinding met de Rotterdamse havens. Hierdoor is Den Bosch en omgeving op een duurzame manier verbonden met de grootste haven van Europa. Door onze vaste calls in de Rotterdamse havens kunnen wij onze klanten een betrouwbare en efficiënte service. BCTN Den Bosch is op goed weg om de eerste emissieloze terminal van de BCTN groep te worden. Dit wordt mogelijk gemaakt door het gebruik van elektrisch terminal equipment, zonnepanelen, walstroom, LED-verlichting en op langer termijn windmolens. Daarnaast is BCTN ook bezig met de ontwikkeling van elektrische schepen waarvan de eerste al in 2019 zal worden opgeleverd.

- Vaste calls op de terminals in Rotterdam
- Reefer services
- Gasmeten en (de)-fumigatie op de terminal
- AEO gecertificeerd
- 24/7 geopend



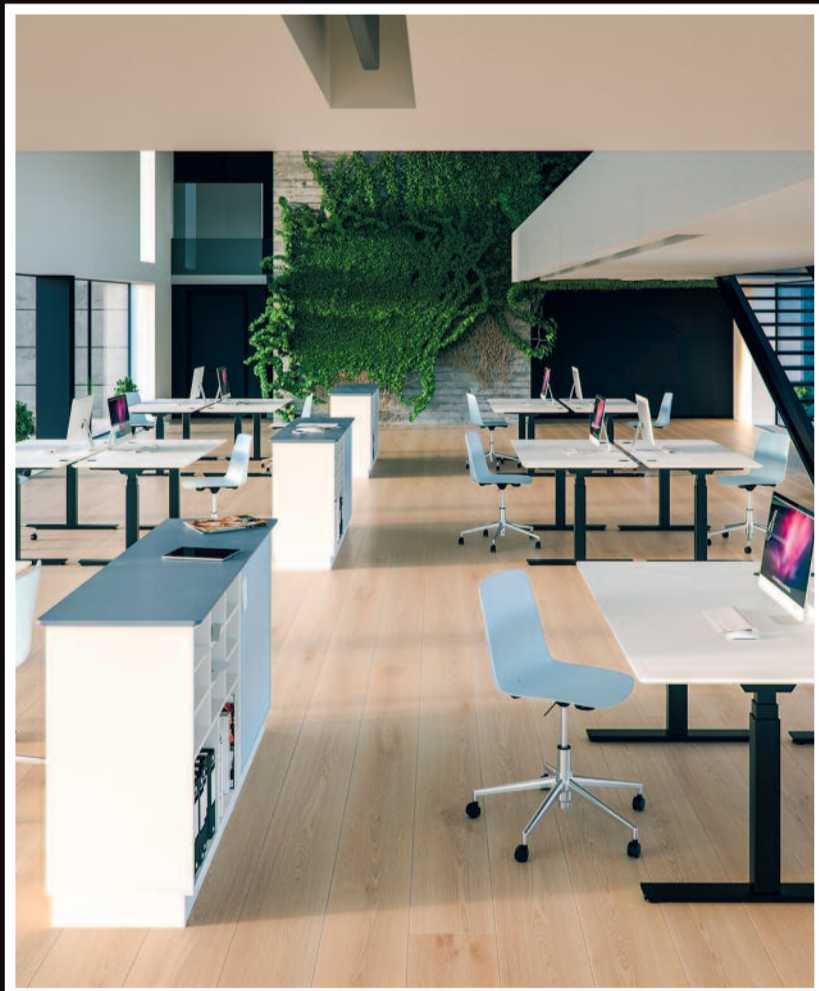
Wilt u meer informatie over wat BCTN voor u kan betekenen?
Neem dan contact op met offerte@bctn.eu

www.BCTN.eu



KOOP

Kantoormeubelen



Actie
In hoogte verstelbaar bureau
* incl. kabelgoot *
Vanaf € 199,00 excl. btw



Kijk op onze website voor nog meer aanbod van vele merken.

KOOP BV

Ekkersrijt 2005

5692 BB Son

T 0499 - 496066

E info@koopbv.nl

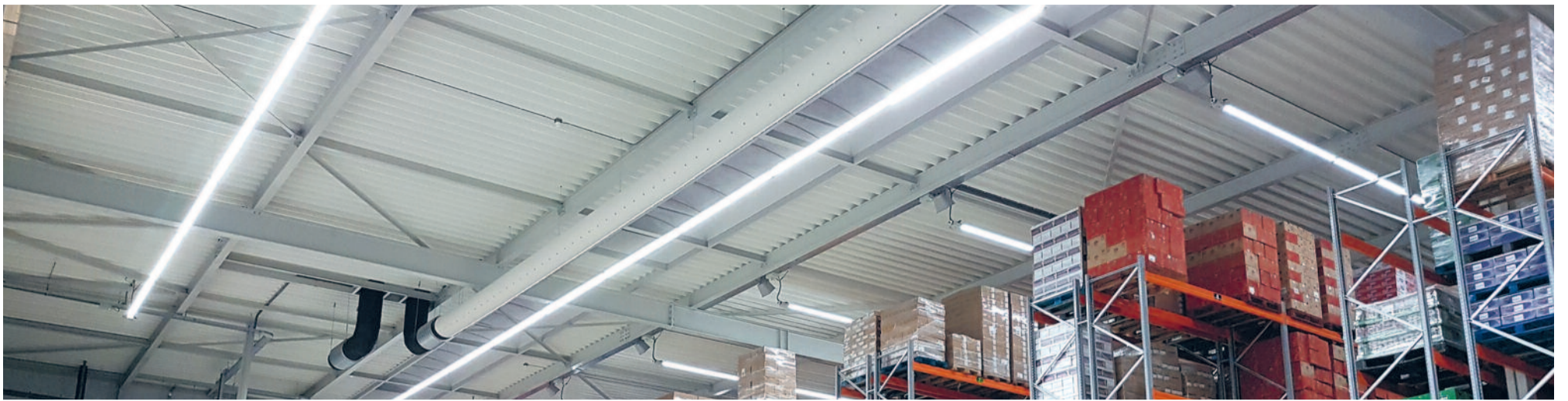
I www.koopbv.nl

Geopend: ma t/m vrijdag 09.00 - 17.30 uur. Zaterdag van 10.00 - 16.00 uur.



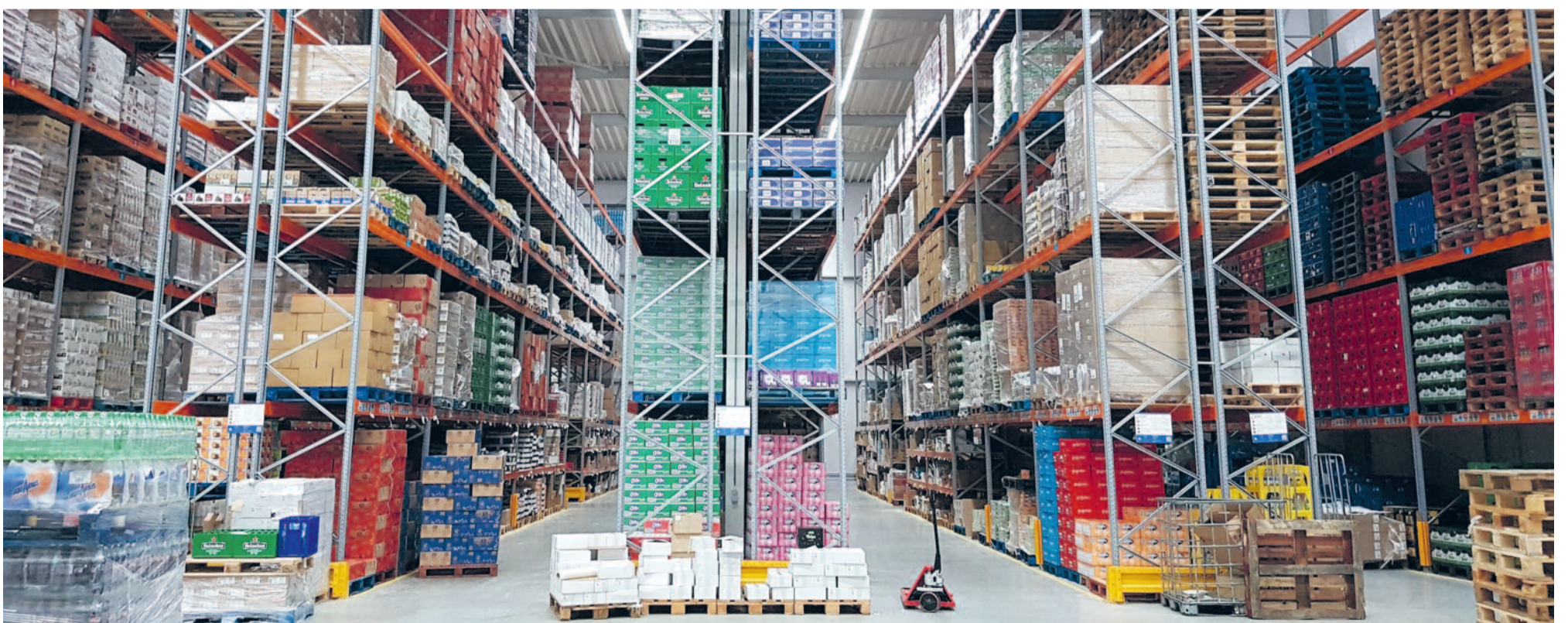
LUMINAID[®]
ILLUMINATING INDUSTRIES

Lijnverlichting voor
logistiek vastgoed



Laagste kosten
Ongekend gelijkmatig licht
Maximaal duurzaam

Minimaliseer uw operationele kosten voor uw warehouses door de extreem duurzame verlichting van LUMINAID. Niet enkel in energieverbruik, maar ook qua levensduur. En dat gecombineerd met een uniek gelijkmatig lichtbeeld. DATA LUX lijnverlichtingsystemen zijn de nieuwe standaard voor distributiecentra en opslaglocaties. De armaturen zijn standaard stofdicht waardoor ze extreem lang meegaan. Door de toepassing van de vermogenselektronica buiten het systeem zijn de onderhoudskosten zeer laag. Indrukwekkend is het lage energieverbruik, zonder dat daarbij afbreuk wordt gedaan aan het benodigde lichtniveau voor optimale werkomstandigheden.



LUMINAID lichtlijnsystemen zijn verkrijgbaar via de betere elektrotechnische installateur
Geïnteresseerd? Neem contact op via www.luminaid.eu



HOOGWAARDIG DISTRIBUTIECENTRUM

Braak 1- Roosendaal

Hoogwaardig logistiek distributiecentrum, getekend door Stripes Architects, gelegen op bedrijventerrein Borchwerf I te Roosendaal. Totale ontwikkeling van 28.600 m² welk op risico wordt gerealiseerd. Bestaande uit warehouse: 24.030 m², mezzanine 3.485 m² en kantoor 1.100 m².



- Start bouw Q4 2018, en gereed Q3 2019!
- Centrale ligging nabij diverse snelwegen A58 en A17.
- Hedendaags en hoogwaardig voorzieningenniveau.
- Deelverhuur mogelijk.
- Huurprijs warehouse EUR 46,50 per m².
- Roosendaal gelegen in de Logistieke Hotspot.
- Breeam Outstanding!
- Omliggende bedrijven DHL, Primark, Loendersloot.
- Een belegging van Intervest.
- Een ontwikkeling van Vandam Invest.



VANDAM INVEST

De toekomst

Uw ideale adviseur begrijpt uw business. En loopt liefst twee stappen voor op uw vragen. Identificeert bedreigingen en kansen en heeft al antwoorden voordat u ernaar vraagt. De wereld is een dorp. En u heeft behoefte aan een optimale interactie tussen wereldwijde visie en lokale kennis. Een partner die anticipeert in plaats van reageert.

U ervaart: The power of being understood.

rsmnl.com



RSM in Eindhoven

Parklaan 34
5613 BE Eindhoven
T +31 (0)40 295 00 15

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING



RSM Netherlands B.V. is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm each of which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity of any description in any jurisdiction. The RSM network is administered by RSM International Limited, a company registered in England and Wales (company number 4040598) whose registered office is at 11 Old Jewry, London EC2R 8DU. The brand and trademark RSM and other intellectual property rights used by members of the network are owned by RSM International Association, an association governed by article 60 et seq of the Civil Code of Switzerland whose seat is in Zug.



VERHUURD - 6.800 m² op Fokker Logistics Park Schiphol aan Panalpina



VERHUURD - 35.000 m² op het Klooster in Nieuwegein aan Fiege



VERHUURD - 30.000 m² in Green Mountains Schiphol aan XPO en Rapid Logistics



VERHUURD - 11.225 m² op Borchwerf II in Roosendaal aan Yusen Logistics



VERKOCHT - 5.400 m² op Schiphol Logistics Park aan Montea



AANGEHUURD - 6.000 m² in s'Hertogenbosch namens SPS



AANGEKOCHT - 40.000 m² in Tilburg namens Gramercy



AANGEKOCHT - 20.000 m² in Gorinchem namens Damen Shipyards

INDUSTRIAL
real estate partners

Makelaars in Logistiek Vastgoed

Kantoren in Amsterdam, Rotterdam en Tilburg

VERHUURD



Celsiusweg 66, VENLO



CA. 20.000 M²
WAREHOUSE



For more information:
+31 (0)20 201 49 40



www.logicor.eu

