

ZUIDOOST

BRABANT

> hét bedrijfsnonroerendgoedaanbod in de regio zuidoost brabant
> uitgave 4-2012 > oplage: 24.000 exemplaren
> www.matosmedia.nl

bedrijfshuisvesting



 **Verschuuren & Schreppers**
Bedrijfsmakelaars
www.bedrijfsmakelaar.nu 040-2.11.11.12



TH | Kantoorvilla
Eindhovenseweg 128
te Waalre



TH | Nieuwbouw bedrijfscomplex
Dr. Huub van Doorneweg 1
te Deurne



TH | Moderne kantoorruimte
De Run 1121
te Veldhoven



TH | Zeer markant gebouw
Adriaan Mulderweg 12-14
te Eindhoven

TK | Gerstdijk 4 Helmond

- Opvallend gelegen onder architectuur gebouwd multifunctioneel bedrijfscomplex, met ca. 7.892 m² bedrijfsruimte, ca. 743 m² kantoor en ca. 390 m² entresol, verdeeld over vier bedrijfshallen
- Compleet opleveringsniveau waaronder twee 3,2 tons bovenloopkranen
- Perceel 16.527 m², waarvan ca. 8.000 m² verhard t.b.v. opslag materialen of stalling voertuigen
- Vrije hoogte ca. 9 meter, vrije overspanning bedrijfshallen ca. 24 meter
- In collegiale samenwerking met Adriaan van den Heuvel Makelaars en Adviseurs

uitgever: matos media bv - marc schel | t 06 42272872 | info@matosmedia.nl
ontwerp & vormgeving: new vision bv | t 088 01 02 700 | info@newvision.nl | www.newvision.nl
fotografie: r&j foto-/videoproducties rita en jo van es, gemert
druk: wegener nieuwsdruk, apeldoorn | ©copyright 2012

www.matosmedia.nl

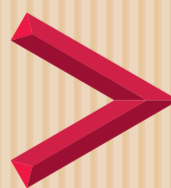
HET IS TIJD VOOR VASTGOEDOPLOSSINGEN!

REALISTISCHE



REALISTISCH ALS WIJ ZIJN, RICHTEN WIJ ONS OP UW TOEKOMST

Natuurlijk, iedereen leert van het verleden. Zonder verleden is er immers geen toekomst. Vandaar dat wij ons als pur sang bedrijfsmakelaars richten op realistische vastgoedoplossingen die u verder helpen. Want ook al maakt u nu misschien even een pas op de plaats, u wilt vooruit. Net zoals wij. Reden dat wij ons serieus verdiepen in al uw bedrijfsvraagstukken en -processen. Dat doen we niet alleen met het hoofd, maar vooral ook met ons hart. Los van inhoud, zijn enthousiasme en creativiteit belangrijke drijfveren voor toekomstige successen. We helpen u dan ook graag verder door samen met u eerste verkennende stappen te zetten naar een nieuwe toekomst. Een toekomst die vandaag is begonnen. Bel ons daarom vandaag nog voor een realistische kijk op zaken!



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

- > Aan- en verkoop
- > Aan- en verhuur
- > Beleggingen
- > Taxaties
- > Advies
- > Nieuwbouw

Op 2 oktober 2012 is het nieuwe ROZ-model huurovereenkomst winkelruimte door de Raad voor Onroerende Zaken gepresenteerd. Het model zou meer tegemoet komen aan de belangen van de huurder.

In de huurovereenkomst is nieuw dat de verhuurder de bevoegdheid heeft om na overleg met een servicekostencommissie, winkeliersvereniging



> mr. Bart Poort

Het nieuwe ROZ-model huurovereenkomst winkelruimte 2012

of met de huurder het te leveren servicepakket te wijzigen of te laten vervallen. Een andere toevoeging is dat afspraken vastgelegd kunnen worden over de door de verhuurder of huurder aan te brengen voorzieningen en over het onderhoud, herstel, vervanging en de vernieuwing daarvan. Tegelijkertijd kan ook worden vermeld of partijen bekend zijn met asbest in het gehuurde. Van belang is wel dat onbekendheid van de verhuurder over de aanwezigheid van asbest geen garantie inhoudt dat er ook daadwerkelijk geen asbest in het gehuurde aanwezig is.

De algemene bepalingen hebben ook een aantal marginale wijzigingen ondergaan waar u als verhuurder toch attent op moet zijn:

- De verhuurder moet de huurder namelijk informeren indien hij kennis heeft over feiten of omstandigheden die in de weg staan aan het gebruik van het gehuurde conform de overeengekomen bestemming. Een andere aanvulling is dat de huurder ook verantwoordelijk is voor alle meldingen die van overheidswege verplicht zijn gesteld vanwege het gebruik van het gehuurde

conform de beoogde overeengekomen bestemming;

- Nieuw is ook dat de huurder zonder toestemming van de verhuurder veranderingen aan het gehuurde mag toebrengen, die zijn vereist voor de uitoefening van het bedrijf. Voorwaarde is wel dat de verandering niet de (bouwkundige) constructie van het gehuurde betreft. Tevens dient de huurder daarbij wel telkens te onderzoeken of asbest aanwezig is. Bovendien is het de huurder niet toegestaan om veranderingen aan het gehuurde toe te brengen indien hierdoor de energie-index in het energieprestatiecertificaat verslechtert;
- Daarbij is toegevoegd dat de verhuurder aansprakelijk is indien het gehuurde bij aanvang niet geschikt is voor het bedoelde gebruik vanwege aan de verhuurder toe te rekenen omstandigheden en de verhuurder zich vervolgens niet inspant om dit gebrek binnen een redelijke termijn in orde te maken;

Holla Advocaten
Beukenlaan 45, 5651 CD Eindhoven
T. 040 - 238 06 4000
E. info@holla.nl

www.holla.nl

- Huurder is niet langer een boete verschuldigd per tekortkoming, maar enkel bij bepaalde (essentiële) tekortkomingen;
- De huurder is niet langer meer een redelijke vergoeding verschuldigd bij medewerking door verhuurder bij een indeplaatsstelling;
- De buitengerechtigde kosten worden gefixeerd op 15% van de hoofdsom met een maximum van €15.000,-;

Daarnaast zijn een aantal bepalingen in het voordeel van de verhuurder gehandhaafd of gewijzigd:

- Het percentage van de contractuele boete is gewijzigd van 1% naar 2% met een minimum van €300,-;
- Het beroep door huurder op ongerechtvaardigde verrijking aan de zijde van verhuurder, op opschorting, huurprijzvermindering en verrekening is nog steeds uitgesloten. Vanwege de aanpassingen is enigszins tegemoet gekomen aan de bezwaren van de huurder. Aanpassingen van belangrijke artikelen zijn echter uitgebleven, zodat het model nog steeds overwegend als een verhuurders model kan worden aangemerkt. Voor beide partijen is aldus nog steeds van belang om zich op voorhand goed te laten adviseren.

Door mr. Bart Poort
T. 040 - 238 06 04 / 040 - 238 06 23
E. b.poort@holla.nl



> mr. Barend Stroetinga



Stimuleringsmaatregelen vastgoedmarkt - overdrachtsbelasting in 2013

Om de stagnerende vastgoedmarkt te stimuleren heeft de overheid ondermeer een tweetal (tijdelijke) maatregelen in de sfeer van de overdrachtsbelasting genomen; te weten uitbreiding van het woningbegrip en een verlenging van de doorverkooptermijn. In deze column gaan wij in op de beide maatregelen.

Uitbreiding van het woningbegrip

Om de stagnerende vastgoedmarkt te stimuleren is de overdrachtsbelasting voor woningen per 1 juli 2011 voor de duur van een jaar verlaagd van 6% naar 2%. Voor de overdracht van niet-woningen bleef het 6%-tarief van kracht, ondanks de grote leegstand.

Om de woningmarkt te stimuleren is in het Lenteakkoord overeenstemming bereikt om ook na 30 juni 2012 de overdrachtsbelasting bij de verkrijging van woningen structureel te verlagen naar 2%.

Sinds 1 januari 2013 is voorts het woningbegrip uitgebreid met aanhorigheden van woningen die op een later tijdstip worden verkregen dan de woning zelf. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een latere verkrijging van een garage, een schuur of de verkrijging van een tuin.



Dus als bijvoorbeeld een perceel grond van de burens wordt gekocht is vanaf heden het overdrachtsbelasting tarief van 2% van toepassing.

Wellicht ten overvloede merken wij op dat het 6% tarief (vooralsnog) van toepassing blijft op de overdracht van niet-woningen.

Verlenging van de doorverkooptermijn

Om cumulatie van overdrachtsbelasting bij kort op elkaar volgende verkrijgingen te voorkomen, gold een tegemoetkoming indien een onroerende zaak binnen een termijn van 6 maanden werd (door)geleverd. De heffingsgrondslag werd voor deze tweede (of volgende) verkrijging

vermindert met het bedrag waarover de vorige verkrijger overdrachtsbelasting had betaald. Er is dan 'slechts' overdrachtsbelasting verschuldigd over de meerwaarde.

Binnen de huidige stagnerende vastgoedmarkt is deze doorverkooptermijn van 6 maanden over het algemeen veel te kort. In het Belastingplan 2011 is de doorverkooptermijn tijdelijk verruimd naar 12 maanden voor woningen, derhalve gold deze tijdelijke maatregel vooralsnog niet voor bedrijfsmatig onroerend goed.

Om de gehele vastgoedmarkt tegemoet te komen wordt de wettelijke tegemoetkoming tijdelijk verruimd naar 36 maanden.

Dit betekent dat de verkrijger bij een opvolgende verkrijging van een onroerende zaak binnen 36 maanden slechts over de meerwaarde van de onroerende zaak overdrachtsbelasting is verschuldigd. Deze verruiming geldt voor zowel woningen als niet-woningen. Met name voor bedrijfsmatig onroerend goed is dit een zeer prettige stimulans. Vooruitlopend op het Belastingplan 2013 is de regel al ingegaan per 1 september 2012.

Er lopen dus feitelijk drie systemen door elkaar, te weten:

1. Voor al het onroerend goed dat verkregen was vóór 1 september 2012 geldt als hoofdregel de doorverkooptermijn van **6 maanden**.

2. Voor woningen verkregen in 2011 geldt als uitzondering een doorverkooptermijn van **12 maanden**.

3. Voor alle onroerende zaken die worden verkregen in de periode van 1 september 2012 tot 1 januari 2015 geldt een doorverkooptermijn van **36 maanden**.

In al deze situaties geldt dat slechts overdrachtsbelasting is verschuldigd over de meerwaarde bij een opvolgende verkrijging.

Om u, uw relaties en/of potentiële afnemers wegwijs te maken in de wirwar van stimuleringsmaatregelen, kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.

mr. R.P.M. (Ronald) Dielissen en
drs. A.P.J.T. (Teun) van Asten RA

RSM Wehrens Mennen De Vries
Accountants & Belastingadviseurs

Parklaan 34
5613 BE EINDHOVEN
tel. 040-2950015, fax 040-2445149

MAASTRICHT - HEERLEN - ROERMOND
EINDHOVEN - VENLO



by Marc



Eindhovenseweg 128 **Waalre**

- **TE HUUR** • Zeer markante kantoorvilla "Huize Voorbeek". • Gelegen op prachtige zichtlocatie aan drukke doorgaande weg aan de afslag A2.
- Ca 1.430 m² kantoorruimte in groene omgeving. • Bouwjaar jaren 30.
- Unieke ruime parkeervoorzieningen. • Ook kleine charmante Voorbeekhoeve te huur. • Beschikbaar per direct.



Science Park Eindhoven 5047 **Son**

- **TE HUUR / TE KOOP** • Vrijstaand kantoorgebouw. • Schitterende zichtlocatie aan de A58. • Oppervlakte gebouw 1.440 m². • Verdeeld over drie bouwlagen. • Architectonisch hoogwaardig. • 33 parkeerplaatsen op eigen terrein (uitbreiding mogelijk). • Perceelsgrootte 3.120 m². • Beschikbaar op korte termijn.



Beemdstraat 22-28 **Eindhoven**

- **TE HUUR** • Vrijstaand kantoorgebouw • Perceelsgrootte 1.222 m² • Oppervlakte gebouw 1.073 m² kantoorruimte, verdeeld over vier bouwlagen
- Volledig instapklaar • Prominent gelegen aan entree bedrijven-terrein De Hurk • 29 Parkeerplaatsen op eigen terrein • Direct aan A2
- Bushalte voor de deur • Beschikbaar in overleg, op korte termijn mogelijk.



Ekkersrijt 4607 **Son**

- **TE HUUR** • Zelfstandige kantoorruimte. • Luxe en instapklaar ingericht. • Oppervlakte 494 m² of 640 m². • Verdeeld over twee bouwlagen.
- Direct zichtbaar aan entreeweg Ekkersrijt en nieuwe afslag A58. • 13 parkeerplaatsen op eigen terrein. • Beschikbaar per direct.



Stratumsedijk 24 **Eindhoven**

- **TE HUUR** • Schitterende rijksmonumentale kantoorvilla • Uniek in z'n soort • Perceelsgrootte 1.611 m² • Oppervlakte 500 m² kantoorruimte • Drie bouwlagen • Volledig gerenoveerd en direct gebruiksklaar • In hartje stad
- Prachtige steervolle Engelse tuin • Bouwjaar 1887 • Voor- en achterzijde inrit • 15 Parkeerplaatsen • Beschikbaar per direct.



De Pinckart 2-4 **Nuenen**

- **TE HUUR / TE KOOP** • Multifunctioneel bedrijfscomplex/showroom.
- Gelegen op schitterende zichtlocatie aan doorgaande weg van en naar Eindhoven. • Talloze andere bestemmingen dan autogarage/showroom mogelijk. • Ook bewoning mogelijk in dienstwoning van 125 m² op verdieping.
- Perceelsgrootte 3.102 m². • Showroom 800 m². • Werkplaats 305 m².
- Ruim buiten- cq parkeerterrein • Beschikbaar in overleg.



Hooge Zijde 22 **Eindhoven**

- **TE HUUR** • Nieuw bedrijfscomplex. • Perfect zichtbaar vanaf snelweg A58. • Prachtige nieuwbouw • Unieke reclame-mogelijkheden. • Multifunctionele bedrijfsruimte van 736 m² met vrije overspanning, vrije hoogte 7 meter en lichtstraat/ramen in zijgevel. • Instapklare kantoorruimte van 212 m². • Buitenterrein voor buitenopslag. • Twaalf parkeerplaatsen op eigen terrein. • Perceelsgrootte 1.526 m². • Beschikbaar per direct.



Hooge Zijde 31 **Eindhoven**

- **TE HUUR / TE KOOP** • Representatief bedrijfsgebouw. • Goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Kapelbeemd te Acht. • Zeer schone bedrijfsruimte met vrije overspanning, vrije hoogte 7.25 m en daglicht
- Oppervlakte 735 m² bedrijfsruimte. • 200 m² kantoorruimte. • 275 m² entresolvloer met goederenlift. • Netjes volledig instapklaar. • Zes parkeerplaatsen op eigen terrein. • Perceelsgrootte 895 m² met gezamenlijk parkeerterrein. • Ook als belegging interessant • Beschikbaar per direct.



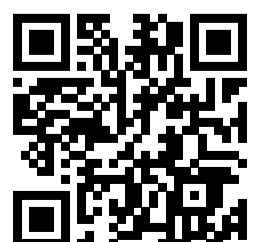
Looyenbeemd 12 **Eindhoven**

- **TE HUUR / TE KOOP** • Prachtig gerenoveerd voormalig Philips-complex. • Gelegen op centrale locatie op bedrijventerrein De Hurk.
- Perceelsgrootte 4.085 m². • Bebouwd met ca 1.574 m² bedrijfsruimte en ca 1.107 m² kantoor-/atelierruimte. • Zéér markante uitstraling. • Zware elektra capaciteit en zware vloerbelasting mogelijk. • 38 parkeerplaatsen op eigen terrein. • Beschikbaar in overleg (wegens verhuizing huidige gebruiker).



Q-BEDRIJFSLOCATIES BV
 Methusalemplein 25 5611 VZ Eindhoven
 Postbus 8835 5605 LV Eindhoven
 040 - 212 22 12 / info@Q-Bedrijfslocaties.nl
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

by Marc





Ideaal complex om wonen en werken te combineren!

BEL ERIC 040 - 211 11 12 / 06 - 22 23 74 48



TE KOOP
1.432
M²

Pietersbergweg 2-4 te Eindhoven

■ Multifunctioneel complex bestaande uit een royale bedrijfswooning met inpandige garage en tuin, kantoor-/showroomruimte en bedrijfs-/opslagruimte ■ Goed gelegen op Bedrijventerrein "Woenselse Heide" (de autoboulevard) ■ Bedrijfswooning ca. 300 m², ca. 498 m² kantoor/showroom, ca. 509 m² bedrijfsruimte met kleedruimte en ca. 125 m² entresol ■ Ruime parkeervoorzieningen ■ Zeer scherpe vraagprijs!



Markant, centraal gelegen en flexibel!

BEL DIRK 040 - 211 11 12 / 06 - 51 59 71 99



TE HUUR V.A.
300
M²

Oude Stadsgracht 1 te Eindhoven

■ Kantoorruimte op markante zichtlocatie in hartje centrum aan de Dommel ■ Uitstekend parkeren voor de deur ■ Tot. 3.506 m² kantoor: 970 m² op de 2de verd., 1.268 m² op de 4de verd. en/of 1.268 m² op de 5de verd. ■ Te huur v.a. ca. 300 m² ■ Compleet opleveringsniveau met o.a. airco, 3 liften, luxe entree met actieve baliefunctie ■ Reclamemogelijkheid aan gevel!



Uniek en geheel vrijstaand object te koop!

BEL BAS 040 - 211 11 12 / 06 - 22 38 74 62



TE KOOP
842
M²

Byrdstraat 21 te Eindhoven

■ Voormalig karakteristiek en vrijstaand schoolgebouw ■ Goed bereikbaar door ligging nabij de Kennedylaan en opritten A50 en A58 en A2 ■ Circa 842 m² verdeeld over twee bouwlagen, op een perceel van 2.355 m² ■ 29 eigen parkeerplaatsen, uitbreiding mogelijk ■ Aanvaarding per direct!



Breed front op drukke zichtlocatie!

BEL BAS 040 - 211 11 12 / 06 - 22 38 74 62



TE HUUR
182
M²

Stratumsedijk 65h te Eindhoven

■ Representatieve kantoor-/balie-/winkelruimte van ca. 182 m² ■ Gelegen aan de rand van het centrum aan drukke invalsweg vanuit het zuiden, met aansluiting op de rondweg van Eindhoven ■ Alle voorzieningen op loopafstand ■ 3 parkeerplaatsen op het achtergelegen afgesloten parkeerterrein, meer plaatsen in overleg beschikbaar ■ Aanvaarding in overleg, doch spoedig.



Absoluut de moeite van een bezichtiging waard!

BEL ERIC 040 - 211 11 12 / 06 - 22 23 74 48



TE HUUR
5.804
M²

Industrieweg 15 te Eindhoven

■ Hoogwaardig multifunctioneel bedrijfscomplex ■ Markante locatie op bedrijventerrein "Achtste Barrier" in Eindhoven-Noord ■ Ca. 4.500 m² bedrijfs-/opslag-/assemblageruimte en ca. 750 m² kantoorruimte ■ Uitstekende bereikbaarheid ■ Compleet afgewerkte kantoren met o.a. topkoelingsinstallatie ■ Bedrijfsruimte met vrije hoogte van ca. 9 m en betonvloer met draagvermogen van 30 kN/m² ■ Aanvaarding per direct!



Multifunctioneel, met groot terrein in zware milieuklasse!

BEL DIRK 040 - 211 11 12 / 06 - 51 59 71 99



TE KOOP
2.251
M²

Graafschap Hornelaan 144 te Weert

■ Een grootschalige multifunctioneel bedrijfscomplex met groot opslagterrein ■ Centraal gelegen op bedrijventerrein "Leuken-Noord" ■ Ca. 2.150 m² bedrijfsruimte en ca. 400 m² kantoorruimte ■ Groot aantal parkeerplaatsen aan voorzijde ■ Perceel: 14.775 m², geheel verhard ■ Zeer uitgebreid en compleet opleveringsniveau! ■ Uitstekende herontwikkelingsmogelijkheid.



Een complete bedrijfsunit op Esp huren voor slechts één jaar?

BEL ROB 040 - 211 11 12 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
320
M²

Esp 216 te Eindhoven

■ Luxe kantoor-/bedrijfsunit met magazijn/atelier ■ Gelegen op bedrijvenpark "Esp" te Eindhoven ■ Door ligging aan J.F. Kennedylaan uitstekend bereikbaar ■ Ca. 185 m² kantoor op bgg. en 1ste etage ■ Ca. 135 m² bedrijfsruimte op de bgg. ■ 4 parkeerplaatsen op eigen terrein ■ Uitgebreid en compleet opleveringsniveau ■ Aanvaarding per direct ■ Langere huurperiodes zijn bespreekbaar! ■ Zeer scherpe huurprijs!



(Her-)ontwikkeling aan de rondweg van Eindhoven!

BEL ERIC 040 - 211 11 12 / 06 - 22 23 74 48



TE KOOP
817
M²

Oude Torenstraat 17 te Eindhoven

■ Karakteristiek voormalig schoolgebouw op perceel van 7.533 m² ■ Goed bereikbaar door ligging aan de rondweg, tegen de Kennedylaan en nabij op- en afritten A2-A50-A58 ■ Circa 817 m² verdeeld over twee bouwlagen ■ Uitstekende parkeergelegenheid op eigen terrein ■ In overleg te aanvaarden!



Gloednieuw bedrijfscomplex met ideale laad-/losmogelijkheden!

BEL DIRK 040 - 211 11 12 / 06 - 51 59 71 99



TE HUUR
4.418
M²

De Vest 60 te Valkenswaard

■ Opvallend gelegen, kwalitatief hoogwaardig en nagenoeg nieuw multifunctioneel bedrijfscomplex gelegen op bedrijventerrein "Schaapsloop I" ■ Goed bereikbaar door ligging nabij de aansluitingen op snelwegtraject A2 ■ Ca. 1.669 m² bedrijfsruimte, ca. 2.417 m² opslagruimte, ca. 217 m² kantoorruimte en ca. 115 expeditieruimte ■ Groot achterterrein! ■ Ruime parkeermogelijkheden! ■ Opleveringsniveau met o.a. 2 elektrisch bedienbare stalen schuifpoorten en krachtstroomaansluiting.



040-2.11.11.12
www.bedrijfsmakelaar.nu



Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars

ALLEEN HET RESULTAAT TELT

<p>De Plank 101 Veldhoven</p> <p>VERHUURD</p>	<p>Industrieweg 8 Oirschot</p> <p>GETAXEERD</p>	<p>Meerenakkerweg 1C Eindhoven</p> <p>VERHUURD</p>	<p>Marinus v. Meelweg 22 Ehv.</p> <p>VERHUURD</p>
<p>Pastoor v. Vroonhovenstraat 8</p> <p>VERHUURD</p>	<p>Laan v. Diepenvoorde 8 Waalre</p> <p>VERHUURD</p>	<p>Ekkersrijt 4401 Son</p> <p>VERHUURD</p>	<p>Dillenburgstraat 9 Eindhoven</p> <p>VERHUURD</p>
<p>Vincent van Goghstraat 139-145</p> <p>VERKOCHT</p>	<p>Ekkersrijt 4302 Son</p> <p>VERHUURD</p>	<p>Hoevenweg 1 Eindhoven</p> <p>GETAXEERD</p>	<p>Croy 42 Eindhoven</p> <p>VERHUURD</p>
<p>Dr. Holtroplan 38 Eindhoven</p> <p>VERHUURD</p>	<p>Ekkersrijt 3309 Son</p> <p>VERKOCHT</p>	<p>Aalsterweg 224-224A Eindhoven</p> <p>VERHUURD</p>	<p>Esp 401 Eindhoven</p> <p>GEDEELTELIJK VERHUURD</p>
<p>Flight Forum 3570-3625 Ehv.</p> <p>VERHUURD</p>	<p>Science Park 5709 Son</p> <p>GEDEELTELIJK VERHUURD</p>	<p>Mahatma Ghandilaan 8 Ehv.</p> <p>GEDEELTELIJK VERHUURD</p>	<p>Looyenbeemd 11 Eindhoven</p> <p>VERHUURD</p>

... IETS WAAR WIJ U ALS GEEN ANDER BIJ KUNNEN HELPEN

Als pur sang bedrijfsmakelaars richten wij ons op realistische vastgoedoplossingen die u verder helpen. Want ook al maakt u nu misschien even een pas op de plaats, u wilt uiteindelijk vooruit. Net zoals wij. Reden dat wij ons serieus verdiepen in al uw bedrijfsvraagstukken en -processen. Iets dat we niet alleen met het hoofd,

maar vooral ook met ons hart doen. Zonder daarbij ook maar een moment de realiteit uit het oog te verliezen. Samen met u inventariseren we de markt en zetten we eerste verkennende stappen naar een nieuwe toekomst. Een toekomst die vandaag is begonnen. Bel ons daarom vandaag nog voor een realistische kijk op zaken!

ALLEEN HET RESULTAAT TELT

Eindhovenseweg 126 Waalre



Limburglaan 22 Eindhoven



Ekkersrijt 3131 Son



Demer 2 Eindhoven



Ekkersrijt 3301 Son



Flight Support (Unit 9) Eindhoven



Klompfabriek 12-14 Best



Beemdstraat 3 Eindhoven



Meerenakkerweg 1B Eindhoven



Breitnerstraat 11 Eindhoven



Dr. Holtropaan 38 Eindhoven



Langendijk 12 Eindhoven



Torenallee 45 Eindhoven



Industrieweg 187A Best



Torenallee 20 Eindhoven



Ambachtsweg 26 Best



Ouverture 12 Eindhoven



Meerenakkerplein 1-10 Eindhoven



Langendijk 19 Eindhoven

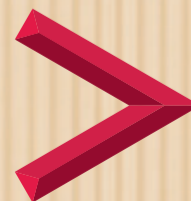


Spaarpot 147 Nuenen



- > Aan- en verkoop
- > Aan- en verhuur
- > Beleggingen

- > Taxaties
- > Advies
- > Nieuwbouw



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Aarle-Rixtel
Dorpsstraat 8a
tel 0492 - 38 66 00
fax 0492 - 38 29 07

Best
Eindhovenseweg 30b
tel 0499 - 37 55 65
fax 0499 - 37 28 35

Email:
info@berkkerkhof.nl

Internet:
www.berkkerkhof.nl



Paul Hultegie



Twan Meulenmeesters



BEEK EN DONK

HAVERKAMP 2B



Bouwjaar: 2000
Bedrijfsruimte: ca. 290 m²
Voldoende parkeermogelijkheid
Goede bereikbaarheid

INSTAPHUUR €750,- PER MAAND (1e JAAR)

Deze bedrijfshal maakt deel uit van een groter geheel en heeft een vrije hoogte van ca. 4,70 m¹.

De hal is gunstig van vorm en toegankelijk door middel van een overheaddeur, loopdeur en beschikt over een vluchtdeur. Voorzien van een eigen meterkast met de voorzieningen gas, water, elektra en telefoon, een separaat toilet met wandcloset en fontein en een pantry.

**IN ZEER
GOEDE STAAT!**

AARLE-RIXTEL

DORPSSTRAAT 64



Bouwjaar: 1993
Winkelruimte: ca. 150 m²
Gelegen in hoofdstraat

INSTAPHUUR €750,- PER MAAND (1e JAAR)

Deze winkelruimte maakt deel uit van een groter geheel en is gelegen aan de hoofdstraat in Aarle-Rixtel.

Indeling: winkelruimte met etalage aan voor- en zijkant, magazijn met zij-ingang, kantoor/kantine en toiletruimte. In de naastgelegen winkelruimte is een cafetaria gevestigd, die het nodige traffic genereert. De ruimte is eventueel als kantoor aan te wenden.

**DIVERSE
MOGELIJKHEDEN**

AARLE-RIXTEL

HAVENWEG 2



Bouwjaar: 1885, geheel gerenoveerd in 1998

Kantoorpand
Kelder: 32 m²
Begane grond: 112 m²
1e verdieping: 112 m²
2e verdieping: 112 m²
Totaal 368 m² bruto vloeropp.

Volop parkeergelegenheid op achtergelegen terrein
Archiefruimte

HUURPRIJS VANAF €230,- PER MAAND

KANTOORVERZAMELGEBOUW. Deze karaktervolle, monumentale (kantoor)villa met een bruto vloeroppervlakte van 368 m², is gelegen op een zeer markante plek aan de rand van Aarle-Rixtel aan de Zuid-Willemsvaart, aan de doorgaande weg Helmond-Veghel; de A50 en de A67 zijn op ca. 15 autominuten gelegen. Via een eigen inrit met toegangspoort heeft u toegang tot het achtergelegen terrein waar u volop parkeergelegenheid en een archiefruimte aantreft. Het kantoor is onderverdeeld in 6 kantoorruimtes en overige dienstruimtes. Het gebouw is bij uitstek geschikt voor die partij die op een fantastische zichtlocatie een kantoor wenst te houden.

**PER RUIMTE
TE HUUR**

DEURNE

DR. HUUB VAN DOORNEWEG 1



Bouwjaar: 2012
Kantoorstoren:
vanaf 75 m² tot 255 m²
Bedrijfsruimte / showroom:
vanaf 300 m² tot 1.140 m²
40 parkeerplaatsen

HUURPRIJS: NADER TE BEPALEN

Nieuwbouw bedrijfscomplex gelegen aan een van de invalswegen nabij de spoorwegovergang op bedrijventerrein de Kranenmortel. Het geheel heeft een moderne uitstraling.

De kantoorstoren bestaat uit drie bouwlagen. Er zijn diverse combinaties mogelijk van bedrijfsruimte/showroom en/of kantoorruimte. Het geheel wordt casco opgeleverd.

Optie tot koop bespreekbaar.

ZICHTLOCATIE

Clercx Liebau
Bedrijfshuisvesting

Kanaaldijk Noord West 25
5707 LA Helmond
0492-578 444

Marconilaan 10-12
5621 AA Eindhoven
040-21 400 44

www.clercx-liebau.nl

- BEDRIJFSHUISVESTING**
- WONINGMAKELAARDIJ
 - TAXATIES
 - VASTGOEDMANAGEMENT
 - ASSURANTIËN
 - PENSIOENEN
 - HYPOTHEKEN



funda in business

TH WINKELRUIMTE

Helmond, Markt 45/A



Huurprijs: €14.000,00
per jaar excl. btw

Aan zijstraat van de Markt (tussen het Speelhuisplein en de Markt) gelegen, vanaf de Markt goede zichtbare winkelruimte van in totaal 69 m².

Met een frontbreedte van ca. 5,75 meter zijn er goede etalagemogelijkheden. De ruimte wordt compleet opgeleverd. Door de (zicht-) ligging vanaf de Markt is er sprake van een grote passantenstroom.

- Goede afwerking aan de binnenzijde.
- Winkelruimte met houten vloer, verwarming en verlichting.
- Keukenruimte met kitchenette en toiletruimte.

Voor meer informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met: Clercx Liebau Bedrijfshuisvesting B.V., telefoon: 0492-578 444 / 040-2140044 of e-mail: makelaardij@clercx-liebau.nl

TH | TK COMMERCIELE RUIMTE

Eindhoven, Hoogstraat 192



Huurprijs en koopprijs:
nader overeen te komen

Aan invalsweg naar het centrum gelegen, goed afgewerkte commerciële ruimte met eigen parkeergelegenheid.

De ruimte beschikt over een fraaie fontbreedte van bijna 12 meter. Recent zijn alle plafonddelen vervangen en wanden geschilderd. Aan de straat is er voldoende gratis parkeergelegenheid. Ruime gebruiksmogelijkheden op grond van het bestemmingsplan.

- Hoogwaardige afwerking aan de binnenzijde.
- Winkel-/kantoorruimte met siergrindvloer met vloerverwarming en TL-verlichting.
- Keukenruimte met kitchenette.
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Zowel de te huur als te koop!

Voor meer informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met: Clercx Liebau Bedrijfshuisvesting B.V., telefoon: 0492-578 444 / 040-2140044 of e-mail: makelaardij@clercx-liebau.nl

TH BEDRIJFSGEBOUW

Eindhoven, Croy 17/B



**HUUR PER 2 MAANDEN
OPZEGBAAR!!**

Huurprijs:
nader overeen te komen

Goed afgewerkt bedrijfsgebouw van 1.196 m² met kantoorruimte en bedrijfs-/productieruimte. Verdeeld over een tweetal bouwlagen. Het gebouw is recent aan de buitenzijde geheel geschilderd.

Veel parkeergelegenheid op eigen terrein.

- Hoogwaardige bedrijfsruimte verdeeld over 2 bouwlagen met overheaddeur.
- Kantoorruimtes (ca. 176 m²) uitgevoerd met systeemplafond, TL-verlichting, kabelgoten en airco.
- Keuken/kantineruimte met kitchenette.
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

Voor meer informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met: Clercx Liebau Bedrijfshuisvesting B.V., telefoon: 0492-578 444 / 040-2140044 of e-mail: makelaardij@clercx-liebau.nl

TH | TK COMMERCIELE RUIMTE

Helmond, Chrysantstraat 16



Huurprijs: €19.200,00
per jaar excl. btw

Koopprijs: €199.500,00 k.k.

Commerciële ruimte gelegen in woonwijk, temidden van kapper en sportcentrum.

De ruimte is geheel afgewerkt voor wat betreft vloer, plafond en wand. Door de grote raampartijen zijn er diverse reclame mogelijkheden. Gratis parkeervoorzieningen zijn in ruime mate aanwezig direct voor het object. Het object verkeert in prima staat van onderhoud. De aangeboden ruimte is uitermate geschikt voor praktijkruimte, winkelruimte, dienstverlening e.d.

- Isolerende beglazing;
- Systeemplafond met TL-verlichting;
- Alarminstallatie; • Vloerverwarming onder siergrindvloer;
- Kitchenette; • Rolluiken aan voor- en achterzijde.

Voor meer informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met: Clercx Liebau Bedrijfshuisvesting B.V., telefoon: 0492-578 444 / 040-2140044 of e-mail: makelaardij@clercx-liebau.nl

Eén euro is waarschijnlijk niet genoeg

Vanaf 1 oktober werkt Nederland met nieuw BV-recht dat bekend is geworden onder de naam "flexBV". De grootste vreugde lijkt vooralsnog te bestaan in de mogelijkheid om een BV op te richten met €1,00 aan aandelenkapitaal – minder zou zelfs ook nog wel kunnen. Hierna herhaal ik nog eens kort de belangrijkste wijzigingen van het BV-recht. Tot slot zal ik de problematiek van voormelde vreugde aanstippen.

Naast afschaffing van het verplichte startkapitaal van €18.000 worden verder afgeschaft:

- de bankverklaring;
- de accountantsverklaring bij inbreng in natura;
- de Nachgründung;

- de procedurevoorschriften bij kapitaalvermindering; en
- het verbod op financial assistance bij overname van een BV.

Naast deze vereenvoudigingen zal er in het algemeen een verschuiving plaatsvinden van het systeem van bescherming van kapitaal en schuldeisers naar een systeem van aansprakelijkheid van bestuurders en aandeelhouders. Deze nieuwe regels gaan overigens ook gelden als u uw statuten niet wijzigt. Tot slot kunnen er meer verschillende soorten aandelen worden gevormd dan nu, zoals aandelen zonder stemrecht of aandelen zonder winstrecht. En aan aandelen kunnen ook meer dan nu verschillende bevoegdheden en verplichtingen worden gekoppeld.

De nieuwe wetgeving richt zich onder meer op aansprakelijkheid van bestuurders en aandeelhouders, met name bij het doen van uitkeringen door de BV. Uitkeringen moeten tegenwoordig worden goedgekeurd door het bestuur van de BV. Dat mag dan alleen als de BV daardoor niet in de financiële problemen komt. En daarvoor moet het bestuur de uitkerings-toets doen.



Wat houdt die toets in? De bestuurder moet, kort gezegd, bepalen of de BV na de uitkering in staat zal zijn het komende jaar haar opeisbare schulden te betalen. Wanneer de BV na een uitkering in betalingsproblemen komt, kan de bestuurder hoofdelijk aansprakelijk zijn voor het tekort dat is ontstaan door de uitkering tenzij hij bewijst dat de betalingsproblemen niet aan hem te wijten zijn. Hij moet dus goed inzicht hebben in de financiële toestand van de onderneming. In bijzondere gevallen kan het dus verstandig zijn om de accountant bij de toetsing te betrekken.

Tot slot wil ik nog kort de storting van € 1,00 belichten, met name ook in het licht van de uitkeringstoets en de aansprakelijkheid van de bestuurder. De vreugde waarover ik begon kan namelijk snel omslaan in verdriet. Voor echte holdings zal dit mogelijk anders zijn, maar ook die moeten goed opletten. Let op: na een lage storting van bijvoorbeeld € 1,00 kan de BV niet eens een pakje paperclips kopen. Ook facturen kunnen niet zonder meer worden voldaan. De BV zal dus volstrekt zijn ondergefinancierd en zal direct behoefte hebben aan financiering.

Een uitkeringstoets zal ook snel negatief uitvallen. En in gevallen van faillissement zal de curator met interesse kijken naar de rol van de bestuurder die met zo weinig vermogen namens de BV verplichtingen is aangegaan.

Niet alleen de nieuw opgerichte BV en haar bestuurder moeten trouwens oppassen. Degene die met zo'n ondergefinancierde BV zaken doet, loopt ook risico. Met name in deze tijd is dat niet denkbeeldig.

De rol van de notaris als adviseur bij uitstek voor het oprichten van BV's, strekt zich tegenwoordig dus uit over meer aspecten van de onderneming van de BV dan voorheen. Dat brengt nieuwe elan in de vennootschapsrechtpraktijk en zet de notaris weer vooraan als adviseur.

LEXPERIENCE Notariaat
Gebouw Zandstaete
Julianaplein 10A, Postbus 1942
5200 BX 's Hertogenbosch

T: +31 (0) 73 – 615 80 10
F: +31 (0) 73 – 615 80 20
M: +31 (0) 651 – 199 155

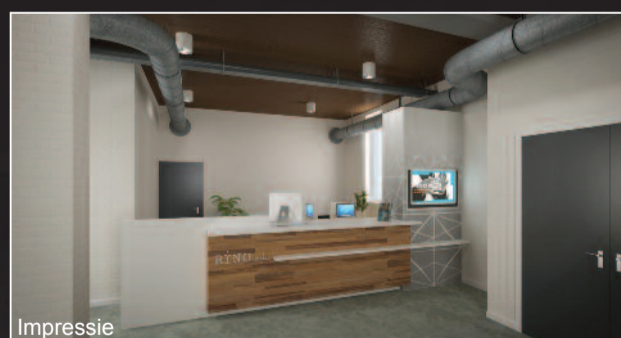
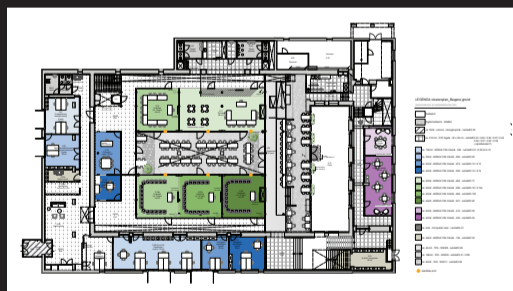
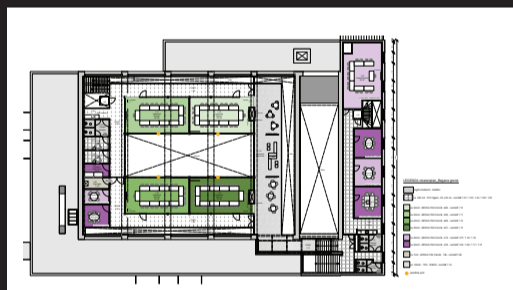
www.lexperience.nl

Van kerk naar kantoorruimte door VB&A

VB&A interieur gaat voor Rino Zuid de Vicentius Paulo kerk aan de Vitruviusweg 2 te Eindhoven Turn-key verbouwen. De kerk wordt getransformeerd naar een kantoor-opleidingsfunctie ten behoeve van de activiteiten van Rino Zuid.

De voormalige 'Vicentius a Paulokerk' te Eindhoven is gebouwd in de vroege jaren zestig. Het is een typerend Bossche School gebouw en is ontworpen door architect Jan de Jong. Het werk van de Jong hoort tot de tweede generatie Bossche Schoolkerken, waarin sprake is van een versobering t.o.v. het oude basilicale concept, en waarin een meer abstracte, moderne vormtaal wordt toegepast.

Met de vertaling naar het ruimtelijk interieurontwerp is rekening gehouden met de huidige stijl van het kerkgebouw. Belangrijk is de vertaalslag te maken van een authentiek gebouw naar een functionele en comfortabele inrichting.



VB&A INTERIEUR VASTGOEDINRICHTER

- OPKNAPPEN (INTERIEUR/EXTERIEUR) VAN UW BEDRIJFS- /KANTOORPAND T.B.V. VERHUUR EN VERKOOP OPTIMALISATIE
- TOTAAL INTERIEUR / EXTERIEUR VAN ONTWERP T/M REALISATIE
- CREATIEVE EN REALISTISCHE INVULLING VOOR IEDER BUDGET
- TRANSFORMATIE
- REVITALISATIE

- ADVIES
- ONTWERP
- BEGROTING
- PLANNING
- UITVOERING
- PROJECT COÖRDINATIE
- BUDGETBEWAKING
- TOTALE AFBOW
- REALISATIE

VB&A interieur BV ☎ 040-787 66 74
Broekakkerweg 22 ✉ info@vba-interieur.nl
5641 PC Eindhoven

Pascal van Bree ☎ 06-5318 6000
✉ pascal@vba-interieur.nl

Arnoud Asselman ☎ 06-8357 6083
✉ arnoud@vba-interieur.nl

ACCELERATING SUCCESS.

Bedrijventerrein "De Hurk-Croy"

TE HUUR



CROY 9B EN 9K, EINDHOVEN

- Representatief kantoorverzamelgebouw bestaande uit vijf bouwlagen
- Circa 255 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond en circa 276 m² kantoorruimte gelegen op de derde verdieping
- Het gebouw is zeer hoogwaardig afgewerkt
- Gelegen op bedrijventerrein "De Hurk", direct aan de A2/N2
- Op het omheinde terrein zijn 10 eigen parkeerplaatsen aanwezig
- Huurprijs kantoorruimte € 99,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 350,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein "De Hurk"

TE HUUR



BEEMDSTRAAT 3, EINDHOVEN

- Modern vrijstaand gebouw met zeer luxe afgewerkte kantoorruimte
- Circa 576 m² kantoorruimte gelegen op de 2e verdieping en archiefruimte in kelder
- Meervoudig ventilatiesysteem met topkoeling
- Gelegen op bedrijventerrein "De Hurk", nabij de rondweg en (toekomstige) aansluiting op A2 en N2
- Parkeerplaatsen op eigen afgesloten parkeerterrein
- Huurprijs kantoorruimte € 145,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 600,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Robert Kok

Centrum

TE HUUR



KENNEDYPLEIN 7-13, EINDHOVEN

- Modern kantoorgebouw gelegen op toplocatie in het centrum van Eindhoven nabij station en uitvalswegen
- Circa 3.059 m² kantoorruimte
- Huurbaar vanaf circa 300 m² per verdieping
- Penthouse beschikbaar van circa 240 m² op bovenste verdieping
- Groen Energielabel 'A'
- In ondergelegen parkeergarage zijn eigen parkeerplaatsen gelegen, optioneel extra plaatsen beschikbaar
- Klimaat per vertrek regelbaar
- Elektrisch bediende zonwering

Verhuurinformatie: Robert Kok

Bedrijventerrein "De Run"

TE HUUR



DE RUN 1121, VELDHOVEN

- Moderne kantoorruimte, gelegen op bedrijventerrein "De Run"
- Circa 1.763 m² kantoorruimte verdeeld over 3 verdiepingen
- Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 229 m²
- 57 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein, zeer gunstige parkeernorm, 1 plaats per 27 m² kantoorruimte
- Aanvaarding in overleg, op korte termijn beschikbaar
- Huurprijs kantoorruimte € 115,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 400,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Robert Kok

Kennispoort, centrum

TE HUUR



JOHN F. KENNEDYLAAN 2, EINDHOVEN

- Kennispoort is een samenwerkingsverband tussen bedrijven en kennisinstellingen die zich bezighouden met kennistransfer. Kennispoort is daarom gesitueerd op het TU/e terrein, tegenover het zakencentrum van Eindhoven
- Het gebouw heeft een zeer moderne en eigentijdse uitstraling en wordt vooral gekenmerkt door een zeer open werksfeer
- De entree is ruim van opzet en afgewerkt met prachtige materialen. Hier zijn tevens diverse spreekkamers beschikbaar
- Op de verdiepingen zijn de kantoren gelegen welke bereikbaar zijn met liften en trappen
- Diverse units zijn beschikbaar, variërend van 57 m² tot ruim 500 m²
- Parkeerplaatsen zijn beschikbaar in de parkeergarage

Verhuurinformatie: Robert Kok

- AANHUUR EN AANKOOP
- VERHUUR EN VERKOOP
- BELEGGINGSTRANSACTIES
- TAXATIES
- COÖRDINATIE INTERNATIONAAL VASTGOED
- RESEARCH & CONSULTANCY
- CORPORATE REAL ESTATE SERVICES

Bedrijventerrein "De Hurk"

TE HUUR



LOOYENBEEMD 3, EINDHOVEN

- Representatieve kantoorruimte bestaande uit twee bouwlagen
- Circa 404 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond en circa 514 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping
- De kantoorruimte op de begane grond is tevens geschikt als showroom
- Gelegen op bedrijventerrein "De Hurk", nabij de rondweg en (toekomstige) aansluiting op A2 en N2
- Op het terrein zijn 30 eigen parkeerplaatsen aanwezig
- Huurprijs kantoorruimte € 75,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 250,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Centrum

TE HUUR



KENNEDYPLEIN 101, EINDHOVEN

- Circa 1.934 m² kantoorruimte gelegen op de 5e t/m de 9e verdieping
- Huurbaar vanaf circa 330 m² tot circa 735 m² per verdieping
- Unieke penthouse beschikbaar van circa 150 m² op bovenste verdieping
- Volledig nieuwe entree opgangen en afwerking kantoren
- Vrij uitzicht over het centrum, PSV-Stadion, etc.
- Gelegen op een uitstekende stationslocatie in het centrum
- In ondergelegen parkeergarage zijn 18 eigen parkeerplaatsen gelegen, optioneel extra plaatsen beschikbaar
- De parkeergarage is direct vanuit het kantoor toegankelijk

Verhuurinformatie: Robert Kok

Centrum

TE HUUR



REEDS 1.000 M² VERHUURD!

PASTOOR PETERSSTRAAT 170, EINDHOVEN

- Zeer moderne kantoorruimte met schitterend uitzicht over de stad Eindhoven
- Ruim 7.000 m² vloeroppervlakte verdeeld over de begane grond en 12 verdiepingen
- Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 295 m²
- Klaar voor gebruik, per direct te betrekken
- Gelegen in Central Business District en het centraal station (op 2 minuten lopen)
- Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer en ruime parkeergelegenheid
- De enige centrumlocatie die in vrijwel ieders huisvestingsbudget past

Verhuurinformatie: Robert Kok



Accelerating success.

040-212 11 10

Stratum



TE HUUR

AALSTERWEG 118L/M, EINDHOVEN

- Winkelruimte op zichtlocatie met een frontbreedte van circa 17 meter
- Circa 592 m² winkelruimte
- De ruimte is verdeeld in 2 ruimtes van circa 155 m² en circa 437 m²
- Gelegen aan één van de belangrijkste invalswegen van Eindhoven met hoofdzakelijk winkels en zakelijke dienstverleners gecombineerd met woningen en kantoorruimten
- Aan de openbare weg zijn voldoende (betaalde) parkeerplaatsen gelegen
- Huurprijs € 75.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Centrum



TE HUUR

STRIJPSESTRAAT 9, EINDHOVEN

- Representatieve winkelruimte met aan de achterzijde goede laad- en losmogelijkheden
- Circa 385 m² winkelruimte gelegen op de begane grond
- De winkelruimte is voor meerdere doeleinden beschikbaar, zoals kantoor, horeca en fitness
- Gelegen aan de Strijpsestraat welke een verbindingsweg is naar het centrum van Eindhoven
- In de directe omgeving zijn voldoende openbare (onbetaalde) parkeergelegenheden
- Huurprijs € 35.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Centrum



TE HUUR

KEIZERSGRACHT 23 EN 23D, EINDHOVEN

- Winkel-/kantoorruimte gelegen in hartje centrum van Eindhoven
- 23: circa 80 m² winkel-/kantoorruimte gelegen op de begane grond
- 23D: circa 85 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping
- In de nabijheid zijn (financiële) dienstverleners evenals detacheerders, overheidsinstellingen alsmede culturele en recreatieve centrumfuncties gevestigd
- In de directe omgeving zijn voldoende betaalde parkeerplaatsen gelegen
- 23: huurprijs € 18.000,00 per jaar, excl. BTW
- 23D: huurprijs € 12.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

"Woensel"



TE HUUR

KRUISSTRAAT 176, EINDHOVEN

- Op A-locatie aan de Kruisstraat gelegen winkelruimte met een frontbreedte van circa 10 meter
- Circa 250 m² winkelruimte gelegen op de begane grond
- Gelegen nabij de Woenselse Markt
- Instapklaar opleveringsniveau
- In de directe omgeving zijn voldoende betaalde parkeerplaatsen gelegen
- Huurprijs € 42.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Stratum



TE HUUR

SINT PETRUS CANISIUSLAAN 49, EINDHOVEN

- Solitaire winkelruimte met een frontbreedte van circa 22 meter
- Circa 800 m² winkelruimte bestaande uit één bouwlaag
- Aan achterzijde is een magazijnruimte gelegen die voorzien is van een laad/los platform en elektrische bedienbare overheaddeur
- Gelegen op zichtlocatie aan een doorgaande weg in stadsdeel Stratum
- Rondom het object liggen 43 eigen parkeerplaatsen alsmede voldoende openbare onbetaalde parkeerplaatsen
- Huurprijs op aanvraag

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijvenpark "Ekkersrijt"



TE HUUR

EKKERSRIJT 4104 / 4120 / 4124, SON

- Modern bedrijfsgebouw met bijbehorende kantoorruimte
- Circa 8.489 m² bedrijfs-/ kantoorruimte beschikbaar verdeeld over 3 units
- 2 units van ieder circa 1.400 m² bedrijfsruimte met kantoor
- 1 unit van circa 4.400 m² bedrijfsruimte met kantoor
- Gelegen op een markante zichtlocatie op bedrijventerrein "Ekkersrijt" te Son
- Per bedrijfsunit zijn één of meer overheaddeuren en/of loadingdocks
- 65 eigen parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein

Verhuurinformatie: Robert Kok

Bedrijfsverzamelcomplex "Espoint"



TE HUUR

ESP 108 EN 112A, EINDHOVEN

- Modern bedrijfsverzamelcomplex bestaande uit diverse bedrijfsruimten met kantoren
- 108: circa 207 m² bedrijfsruimte en circa 202 m² kantoorruimte
- 112A: circa 215 m² bedrijfsruimte en circa 148 m² kantoorruimte
- Gelegen aan de entree van het zeer representatieve bedrijventerrein "Esp" te Eindhoven Noord
- Beide objecten beschikken over 4 zelfstandige parkeerplaatsen
- 108: huurprijs € 29.000,00 per jaar, excl. BTW
- 112A: huurprijs € 25.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein "De Hurk"



TE HUUR

HURKSESTRAAT 24-26, EINDHOVEN

- Diverse bedrijfsunits variërend van circa 495 m² tot 1.270 m²
- Zeer geschikt voor opslag
- Gelegen op bedrijventerrein "De Hurk", nabij de rondweg en aansluiting op A2 en N2
- Aan de voor- en zijzijde van het complex zijn voldoende parkeervoorzieningen aanwezig
- Zeer flexibele huurtermijnen
- Huurprijs vanaf € 25,00 per m² per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Ons team staat voor u klaar!



Robert Kok
MOB 06-205.22.911



Dirk Jan Vermeer
MOB 06-515.27.148



Piet Hoebgen
MOB 06-227.92.544



Judith van Vollenhoven
TEL. 040-212.11.10

Duidelijk. De beste objecten vindt u bij DTZ Zadelhoff.

DTZ Zadelhoff komt u overal tegen. Op de belangrijkste Nederlandse en buitenlandse kantoorlocaties, maar ook in winkelstraten, op industrieterreinen, in boardrooms en natuurlijk in Zuidoost Brabant Bedrijfshuisvesting. DTZ Zadelhoff weet altijd wat er speelt in uw omgeving en wat het beste bij uw situatie past. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder.

Duidelijk. DTZ Zadelhoff

Te Huur Vught



Glorieuxlaan 4

Kasteel Roucouleur (begin 1900) ligt in een rustieke omgeving maar toch vlakbij de A2 en de winkelvoorzieningen van Vught. Het gebouw kan voor kantoordoeleinden worden gebruikt. Het monumentale kasteel beschikt over de faciliteiten voor modern kantoorgebruik.

- oppervlakte circa 1.132 m² b.v.o., totaal grondoppervlak 26.795 m²
- 400 meter van afslag A2
- uniek in parkachtige omgeving

Te Huur 's-Hertogenbosch



Het Sterrenbeeld 52

Dit representatieve pand ligt aan de rand van bedrijventerrein de Brand, pal aan de A2. Buren zijn onder andere Würth, Siemens en Mettler Toledo. Het gebouw bestaat uit circa 1.125 m² bedrijfsruimte en circa 550 m² kantoorruimte. De kantoorruimte is representatief en de bedrijfsruimte zeer functioneel. Op het eigen terrein zijn 19 parkeerplaatsen beschikbaar.

- bedrijfsruimte EUR 50,- per m² per jaar
- kantoorruimte EUR 125,- per m² per jaar
- uitstekend bereikbaar

Te Huur Uden



Vluchtoord 5a

Het betreft een moderne bedrijfsruimte op bedrijventerrein 'Vluchtoord' te Uden. De bedrijfsruimte is circa 1.400 m² groot en is verdeeld over twee bouwlagen. Het object is in gebruik geweest als Healthcenter en beschikt over alle voorzieningen voor sport- en zorgactiviteiten. Het gebouw is bovendien geschikt voor showroomactiviteiten.

- herkenbaar bedrijfsgebouw
- hoogwaardig opleveringsniveau
- goede bereikbaarheid via A50

Voor meer informatie: 073 6 132 424, 040 2 125 125 of www.dtz.nl

DTZ Zadelhoff. Ook duidelijk in • aankoop • beheer • belegging • due diligence • financiering • haalbaarheidsstudie herontwikkeling huisvestingadvies kantoren/retail/distributie- en productiebedrijven/horeca • huurcontract • internationaal • marktanalyse • portefeuille-taxatie • programma van eisen • research • verhuur • verkoop • werkplekinnovatie • WOZ-taxatie



FLUITEND
NAAR JE WERK
UNITS
VANAF 30M²



Meerenakkerplein
21-30
Eindhoven

REEDS 25% VERHUURD!



Vanaf
€ 360 p/m
excl. BTW

Een all inclusive prijs
voor het kantoor

Parkeren afzonderlijk geregeld

- leuk, fris en inspirerend interieur
- via Beemdstraat naar binnenstad
- via Meerenakkerweg naar A2
- units vanaf ca. 30 m²
- inclusief moderne entree, keuken en vergaderruimte
- geen extra servicekosten
- vliegensvlug parkeren



ONBEPAALE TIJD
HUREN MET
MAAR DRIE
MAANDEN
OPZEGTERMIJN



ZELFSTANDIG
MAAR NIET
ALLEEN



040 212 11 10

Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars
www.bedrijfsmakelaar.nu 040-211 11 12

040 211 11 12

Duidelijk. De beste objecten vindt u bij DTZ Zadelhoff.

DTZ Zadelhoff komt u overal tegen. Op de belangrijkste Nederlandse en buitenlandse kantoorlocaties, maar ook in winkelstraten, op industrieterreinen, in boardrooms en natuurlijk in Zuidoost Brabant Bedrijfshuisvesting. DTZ Zadelhoff weet altijd wat er speelt in uw omgeving en wat het beste bij uw situatie past. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder.

Duidelijk. DTZ Zadelhoff

Te Huur Asten

Zeer representatief bedrijfsgebouw



Stikker 17

Het betreft een in 1996 gebouwd bedrijfscomplex, dat in 1999 is uitgebreid. Het object bestaat uit een bedrijfsruimte met bijbehorende kantoor- en showroomruimte in twee bouwlagen gelegen aan de Stikker 17 in Asten.

- multifunctioneel bedrijfscomplex
- circa 2.451 m² waarvan circa 1.900 m² bedrijfsruimte
- circa 406 m² kantoorruimte en circa 145 m² showroom
- uitstekend bereikbaar
- ruime parkeergelegenheid

Te huur | te Koop Best



De Rijn 16

Het betreft een hoogwaardige bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein 'Breeven' in Best. Bedrijventerrein 'Breeven' is een relatief nieuw bedrijventerrein en kenmerkt zich door een gemengde bedrijvigheid. In de directe omgeving zijn gevestigd gebruikers zoals Panasonic Electric Works, Hypotheekvisie en Gooren Lichtreclame.

- multifunctionele unit
- elektrisch bedienbare laad- en losdeur
- circa 723 m² beschikbaar
- jaarhuurprijs EUR 44.055,-

Te huur | te Koop Best



Industrieweg 187

Het betreft een hoogwaardig vrijstaand bedrijfscomplex bestaande uit een kantoor/showroom in drie bouwlagen inclusief een grote multifunctionele bedrijfsruimte en een hoog magazijn met distributie ruimte inclusief twee laaddocks.

- hoogwaardig vrijstaand bedrijfscomplex
- ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- prima ontsluiting en bereikbaarheid
- circa 1.973 m² beschikbaar
- hoogbouw magazijn is inclusief stellingen

Te Huur Eindhoven

Zeer markant gebouw



Adriaan Mulderweg 12-14

Onverschillend gebouw door architectuur, prominente ligging en verhouding kantoor- en bedrijfsruimte. Het gebouw beschikt verder over een uitstekend en compleet opleveringsniveau en ruime parkeervoorzieningen op eigen terrein.

- circa 1.080 m² kantoorruimte, circa 850 m² bedrijfs-/magazijnruimte en ca. 320 m² inbouwkantoren
- minimaal 70 parkeerplaatsen en mogelijkheid tot uitbreiding
- koeling in de bedrijfsruimte
- huurcondities in overleg
- aanvaarding per 01-01-2013

Te Huur Eindhoven

Instapklare kantoorruimte met hoogwaardig opleveringsniveau



Flight Forum 760

Prominent gelegen in het kantorencluster op Flight Forum en goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer.

- mogelijkheid tot huren van een of meerdere verdiepingen (vanaf circa 700 m²) of een gedeelte van een verdieping
- zeer ruime parkeervoorzieningen
- kwalitatief zeer hoogwaardig afgewerkte ruimte. Mogelijkheid tot huren van meubilair
- voorzien van koeling en keycard toegangssysteem
- medegebruik receptie en bedrijfsrestaurant bespreekbaar

Te Huur Eindhoven

Kantoor op dynamische plek



Luchthavenweg 18-20

Representatief en praktisch in te delen kantoorgebouw gelegen direct tegenover Eindhoven Airport. De omgeving heeft zich ontwikkeld tot hoogwaardig terrein met een grote diversiteit aan bedrijven.

- kantoorunits vanaf circa 414 m² tot 1.702 m²
- ruime parkeervoorzieningen
- uitstekend bereikbaar, HOV-lijn voor de deur
- aansluiting op glasvezel

Te Huur Eindhoven

Kantoor op loopafstand van het station



Schimmelt 18-24

Goed bereikbaar kantoorgebouw aan de noordzijde van het spoor, zowel met auto als per bus en trein. Medegebruikers in het complex zijn onder andere Rabobank, ING en onlangs is Towers Watson er gevestigd. Het centrum van Eindhoven met al haar voorzieningen ligt op een paar minuten loopafstand.

- kantoorunits vanaf circa 338 m² tot 1.778 m²
- huidig inbouwpakket van vloerbedekking en wanden.
- aanvullende en gebruikersspecifieke wensen bespreekbaar
- parkeren voor de deur, en in parkeergarage. Extra abonnementen zijn verkrijgbaar

Te Huur 's-Hertogenbosch



Docterskampstraat

Op bedrijventerrein De Rietvelden zijn binnen de portefeuille van Spierings diverse mogelijkheden voor uw onderneming. Spierings biedt passende huisvesting met een bijzondere servicegraad waarbij de logistieke diensten geheel door de Spierings kunnen worden verzorgd. Er zijn diverse kantoor- en bedrijfsruimten beschikbaar, geheel passend en variërend in grootte van 200 m² tot maar liefst 12.000 m².

- nabij Bossche Container Terminal
- flexibele huurmogelijkheden
- op maat te ontwikkelen

Te Huur 's-Hertogenbosch



Stadionlaan 151

Dit vrijstaande bedrijfsgebouw ligt aan de Stadionlaan. Het gebouw bestaat uit een tweetal bedrijfsruimten, elk voorzien van een overheaddeur aan de achterzijde van het gebouw. Aan de voorzijde van het gebouw bevinden zich de kantoorruimten. Het kantoor is verdeeld over twee bouwlagen en is eenvoudig te splitsen.

- hoog opleveringsniveau
- deelhuur mogelijk
- ruime parkeermogelijkheden

Voor meer informatie: 073 6 132 424, 040 2 125 125 of www.dtz.nl

DTZ Zadelhoff. Ook duidelijk in • aankoop • beheer • belegging • due diligence • financiering • haalbaarheidstudie herontwikkeling huisvestingadvies kantoren/retail/distributie- en productiebedrijven/horeca • huurcontract • internationaal • marktanalyse • portefeuille-taxatie • programma van eisen • research • verhuur • verkoop • werkplekinnovatie • WOZ-taxatie



Ongeacht welke taxatie u nodig heeft ...

... Qualitas biedt uitkomst

onze taxatierapporten worden geaccepteerd door de banken, accountants en belastingdienst

Neem contact op met Rob Lommers. T 0497 584 710
E welkom@q-bedrijfsmakelaar.nl



Eijkemans
Bedrijfsmakelaardij &
Taxaties

Binderseind 57
5421 CH Gemert

T: 0492 - 37 13 37
F: 0492 - 37 13 38
E: info@eijkemans.nl
I: www.eijkemans.nl

TK BEDRIJFSOBJECT

Gemert, Oost-Om 48-50



Een multifunctioneel object met een showroom / magazijn (twee bouwlagen), een woonwoning en bungalow. Het object is gelegen op een unieke locatie in het gebied "Wolfsveld 1" en op afstand van diverse uitvalswegen.

Oppervlakte bedrijfsgedeelte: ca. 1.430 m²
Inhoud woning: ca. 615 m³
Perceelsoppervlakte: 3.442 m²

AANGEKOCHT IN NOV. 2012

TH KANTOORRUIMTE

Beek en Donk, Waterhoenlaan 2



Een representatief kantoorruimte op werkniveau, welke onderdeel uitmaakt van een gezondheidscentrum. Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen in het centrum van Beek en Donk.

Vloeroppervlakte kantoorruimte: ca. 385 m²

AANGEHUURD IN NOV. 2012

Zoals u ziet bent u ook voor aankoop- en/of aanhuur bemiddeling bij ons aan het juiste adres!

Neem contact op met ons kantoor en informeer naar de gunstige voorwaarden, wij zeggen niet voor niets: een goede aankoop / aanhuurmakelaar verdient zichzelf altijd terug! Wij zijn u graag van dienst bij de zoektocht naar uw nieuwe bedrijfsobject!

VERKOOP EN VERHUUR

Ook op het gebied van verkoop en verhuur hebben wij in 2012 ons wederom kunnen bewijzen, zie hieronder een greep uit het aanbod van transacties welke via bemiddeling van ons kantoor tot stand zijn gekomen.

Verhuurd: Winkelruimte, Gemert, Burg. Rietmanstraat 4a

Verhuurd: Winkelruimte, Gemert, Commandeur 7a

Verkocht: Winkelruimte, Aarle-Rixtel, Dorpsstraat 2 / Kouwenberg ong.

Verhuurd: Winkelruimte, Aarle-Rixtel, Dorpsstraat 2

Verhuurd: Winkelruimte, Eindhoven, Kruisstraat 90a

Verhuurd: Bedrijfsruimte, Gemert, Scheiweg 7

Verhuurd: Bedrijfsruimte, Beek en Donk, Beekerheide 12a

Verhuurd: Bedrijfsruimte, Beek en Donk, Beekerheide 12b

Verhuurd: Bedrijfsruimte, Veghel, Marconiweg 8

Aangekocht: Bedrijfsruimte, Helmond, Nijverheidsweg 2

Verhuurd: Bedrijfsruimte, Helmond, Nijverheidsweg 2b

Verhuurd: Bedrijfsruimte, Helmond, Nijverheidsweg 2c

Verhuurd: Buitenterrein, Aarle-Rixtel, Havenweg 17a

Verhuurd: Kantoorruimte, De Mortel, Sint Antoniusstraat 34

Verkocht: Bouwterrein, Beek en Donk, Korenmijt ong.

Verkocht: Woon-/werkcomplex, Deurne, Leembaan 12

Verkocht: Woon-/werkcomplex, Deurne, Gerard Bilderstraat 5

Verhuurd: Woon-/werkcomplex, Bakel, Muziekhofje 27-29

Verkocht: Woon-/werkcomplex, De Mortel, Leeuwerikweg 3

Verkocht onder voorbehoud: Horecaruimte, Deurne, Martinetstraat 11-13

Dit is slechts een greep uit het aanbod aan gerealiseerde transacties van Eijkemans Bedrijfsmakelaardij Taxaties



KANTOORRUIMTE

HELMOND PANOVENWEG 20

Representatief kantoorgebouw gelegen op bedrijvenpark Groot Schooten aan de N270 op een prominente zichtlocatie.



VERKOCHT

- Oppervlakte kantoorruimte: circa 1.420 m² in vijf bouwlagen
- Parkeergelegenheid: 56 parkeerplaatsen
- Perceeloppervlakte: Ruim 2.300 m²

WINKELRUIMTE/SHOWROOM

HELMOND ENGELSEWEG 221

Op goed ontsloten industrieterrein "Hoogeind" gelegen winkelruimte/showroom in het perifere detailhandelsgebied.



VERHUURD

- Perceeloppervlakte: Circa 4.100 m²
- Oppervlakte winkelruimte: Circa 983 m²
- Oppervlakte magazijnruimte: Circa 448 m²
- Parkeergelegenheid: 40 parkeerplaatsen

WINKELRUIMTE/SHOWROOM

HELMOND ENGELSEWEG 236

Gelegen aan de Engelseweg in het PDV-gebied showroom-/winkelruimte met voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.



VERHUURD

- Oppervlakte showroom-/winkelruimte: Circa 837 m²
- Parkeergelegenheid: Voldoende op eigen terrein
- In twee delen verhuurd

BEDRIJFSRUIMTE

HELMOND ZUIDDIJK 26

Op Industrieterrein "Hoogeind" gelegen, geheel gerenoveerde bedrijfsruimte met in pandige kantoorruimte en parkeerplaatsen op eigen terrein.



VERKOCHT

- Oppervlakte bedrijfsruimte: Circa 365 m²
- Oppervlakte magazijnruimte: Circa 35 m²
- Kantoorruimte: Circa 93 m² in twee bouwlagen
- Parkeergelegenheid: Voldoende op eigen terrein

BEDRIJFSRUIMTE / KANTOORRUIMTE

HELMOND ZUIDDIJK 21

In 2001 gebouwd representatief bedrijfspand gelegen op industrieterrein "Hoogeind".



VERHUURD

- Oppervlakte bedrijfsruimte: Circa 530 m²
- Oppervlakte kantoorruimte: Circa 150 m² verdeeld over twee bouwlagen
- Parkeergelegenheid: Voldoende op eigen terrein

BEDRIJFSRUIMTE / KANTOORRUIMTE

HELMOND WATERBEEMD 12

Op industrieterrein Hoogeind gelegen bedrijfshal met kantoor en ondergrond/terrein.



KOPER GEADVISEERD

- Oppervlakte bedrijfshal: Circa 290 m²
- Oppervlakte kantoorruimte: Circa 150 m²
- Parkeergelegenheid: Voldoende op eigen terrein
- Verkopend makelaar Ton van den Heuvel Vastgoed

BEDRIJFSRUIMTE / KANTOORRUIMTE

HELMOND GRASBEEMD 15 EN 15B

Nabij de hoofdontsluitingsweg Vareschutz op industrieterrein "De Weijer" gelegen bedrijfsruimte met kantoor in twee bouwlagen inclusief parkeerplaatsen op deels verhard terrein.



VERHUURD

- | | | |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| | 15 | 15B |
| • Oppervlakte bedrijfsruimte: | Circa 175 m ² | Circa 330 m ² |
| • Oppervlakte kantoorruimte: | Circa 86 m ² | Circa 86 m ² |
| • Parkeergelegenheid: | Voldoende op eigen terrein | |

HETTEMA BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

HELMOND PRINS HENDRIKLAAN 25

Taxaties bedrijfsmatig onroerend goed:

Marktwaarde (Fair Value);
Huurwaarde;
WOZ-waarde;
Erfbelasting;
Beleggingen;
Financiering.



**HETTEMA
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.
WENST U EEN
VOORSPOEDIG 2013**

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

MAKELAARS
ADVISEURS
0492 - 661 884



vastgoedcert
gecertificeerd

HENDRIK MESDAGSTRAAT 8

RECENT GERENOVEERDE
BEDRIJFSRUIMTE



DEURNE

TH

RECENT GERENOVEERDE BEDRIJFSRUIMTE MET INPANDIGE KANTOORRUIMTE EN KANTINE

Locatie / bereikbaarheid:
Gelegen op een goede locatie op bedrijventerrein De Leemskuil en nabij doorgaande weg Deurne - Liessel. Op dit gedeelte van het bedrijventerrein zijn met name kleinschalige bedrijven gevestigd. Het centrum van Deurne en NS-station zijn op korte afstand gelegen.

Oppervlakte: Bedrijfsruimte: circa 552m²
Kantoor / kantine: circa 61m²

Zie www.heuvel.nl voor uitgebreide informatie.

HUURPRIJS €40,= PER M² P.J. EX. BTW

DUIZELDONKSESTRAAT 17B

GEDEELTE VAN REPRESENTATIEF
BEDRIJFSKOMPLEX



HELMOND

TH

GEDEELTE VAN EEN REPRESENTATIEF BEDRIJFSKOMPLEX BESTAANDE UIT EEN BEDRIJFSRUIMTE MET INPANDIG KANTOOR. RIJM VOLDOENDE PARKEERVORZIENINGEN OP EIGEN TERREIN.

Locatie:
Het bedrijfsobject is gesitueerd op een goede locatie aan de rand van het bedrijventerrein Hoogeind. Van hieruit is er een goede verbinding naar de A67 Eindhoven - Venlo / Duitsland en in noord-zuid richting, de N279 Weert - Den Bosch.

Oppervlakte: circa 475m².

HUURPRIJS €1.585,= P.M. EX. BTW

BUITENDIJK 12

ZEER SCHERPE
HUURPRIJS!



HELMOND

TH

REPRESENTATIEF EN MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSOBJECT. UITSTEKEND GESCHIKT VOOR BIJV. KANTOOR-, SHOWROOM, OF ATELIERDOELEN. BEGANE GROND IS VRIJ INDEELBAAR.

Locatie:
Het bedrijfsobject is gesitueerd op een hoeklocatie op het bedrijventerrein "Hoogeind". Van hieruit is er een goede verbinding naar de A67 Eindhoven - Venlo/Duitsland en, in noord-zuid richting, de N279 Weert - Den Bosch

Indeling / oppervlakte:
Begane grond: circa 164m²
Verdieping: circa 164m²
Algemeen: Er zijn vijf parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

HUURPRIJS €1.700,= P.M. EX. BTW

SPELDIJK ONG.

BOUWKAVEL OP GOEDE
LOCATIE



HELMOND

TK

OP EEN GOEDE LOCATIE OP BEDRIJVENTERREIN BZOB GELEGEN BOUWKAVEL.

Bedrijventerrein BZOB is een uniek bedrijventerrein in de regio dat bestemd is voor grootschalige (proces) industrie, logistiek en groothandelsactiviteiten. BZOB is strategisch gelegen aan de oostzijde van Helmond en kent een ruime opzet zodat (zware) bedrijfsactiviteiten en een goede uitstraling goed samengaan.

Kenmerken:
Perceelsgrootte: 17.725m²
Bebouwingspercentage: 60%
Maximum bouwhoogte: 20m
Milieucategorie: 3 en 4

Zie www.heuvel.nl voor uitgebreide informatie.

VRAAGPRIJS €129,= PER M² EX. BTW

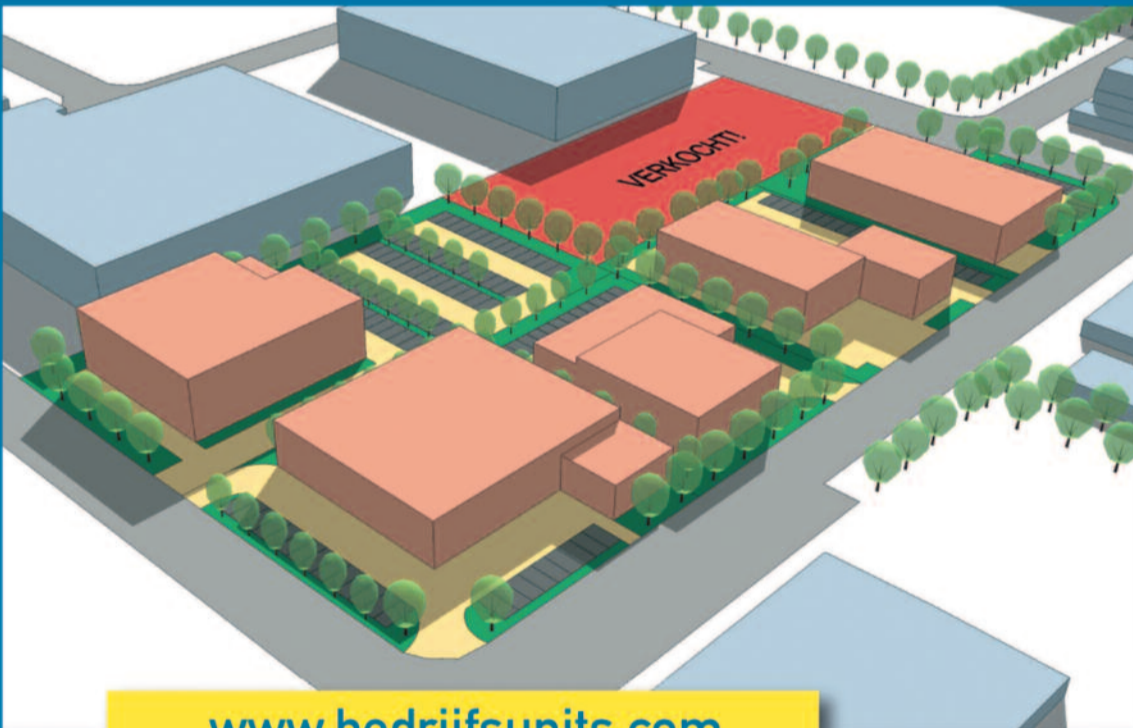
Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs
Hoofdstraat 155, 5706 AL Helmond (Mierlo-Hout)
T: 0492 - 66 18 84 • F: 0492 - 66 58 60 • E.: heuvel@heuvel.nl

funda in business

WWW.HEUVEL.NL

WÉRKT VOOR U

Zoekt u bouwgrond in de omgeving van Eindhoven?



Best - Zandstraat!



www.bedrijfsunits.com
projectontwikkeling@jajo.com

- Circa 14.000 m² nog beschikbaar;
- Splitsing in meerdere kavels mogelijkheid (bijv. 1.000 m²);
- Zowel kantoor als bedrijfspand;
- Turnkey of zelfbouw mogelijk;
- Gunstige ligging nabij A2.

Verkoop en
informatie:

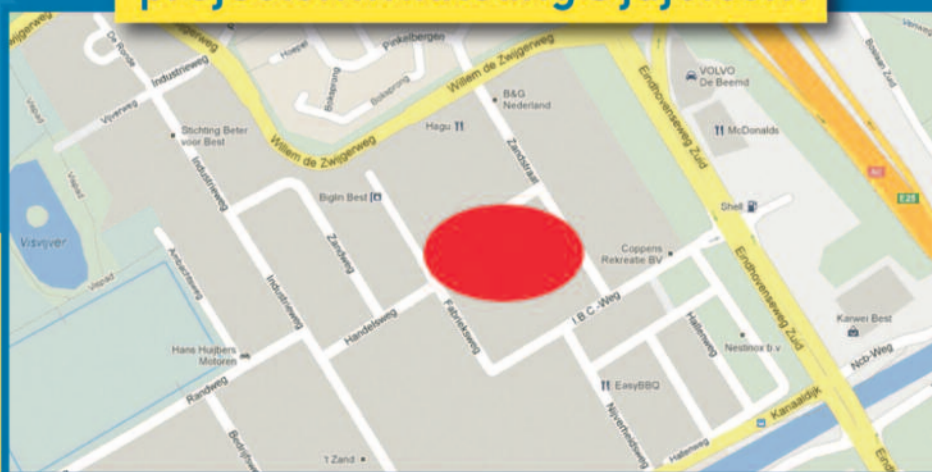


Tel. 040 - 212 11 10

JANSSEN de JONG
projectontwikkeling



Tel. 0499 - 49 13 13





Te huur van **nsi** **Luchthavenweg 34 Eindhoven**

- Prominent gelegen op Eindhoven Airport, direct tegenover luchthavengebouw
- Vrijstaand en modern kantoorgebouw; van binnen industrieel afgewerkt
- Oppervlakte 1.972 m² kantoorruimte verdeeld over drie bouwlagen
- Exclusieve parkeer gelegenheid op eigen terrein: 78 stuks!
- Huurprijs kantoor € 135,- per m² per jaar ex BTW
- Huurprijs parkeerplaatsen € 500,- per parkeerplaats per jaar ex BTW
- Beschikbaarheid op korte termijn mogelijk



Q Bedrijfslocaties B.V.
 Methusalemplein 25
 5611 VZ Eindhoven
 Postbus 8835
 5605 LV Eindhoven

+31 (0)40 2 12 22 12
 info@Q-Bedrijfslocaties.nl
 www.Q-Bedrijfslocaties.nl

Info - bezichtiging



**JONES LANG
 LASALLE**

Real value in a changing world

Jones Lang LaSalle
 Fellenoord 31
 5612 AA Eindhoven
 Postbus 8700
 5605 LS Eindhoven

+31 (0)40 2 500 100
 info@joneslanglasalle.nl
 www.joneslanglasalle.nl

Een goed begin,

Sloopwerk



Duurzaam slopen,
asbestsanering

Grondwerk



Grondwerk, wegenbouw,
bodemsanering

Beton



Een breed scala aan
betonmortels

A. Jansen B.V.

Kanaaldijk Zuid 24
5691 NL SON

Postbus 60
5690 AB SON

T: 040 283 29 46
F: 040 283 50 18

info@ajansenbv.com
www.ajansenbv.com

...het héle werk

Henri Kox
MAKELAARDIJ

De Reijnenburg 42, 5501 LD Veldhoven
Tel. 040 - 2541528
Fax 040 - 2532645
www.henrikox.nl
info@henrikox.nl

TH WINKELRUIMTE

Reusel, Wilhelminalaan 68 en 70



Gunstig, in het centrum van Reusel gelegen,
winkelruimte op zichtlocatie.

Wilhelminalaan 68:

Totaal ca. 190 m² op de begane grond, bestaande uit:

Winkelruimte (ca. 140 m²) met een frontbreedte en etalage van maar liefst ca. 11 meter
Overige ruimte (ca. 50 m²) met keuken/kantine, voorzien van een keukenblok met apparaten,
kantoorkaaitime, toilet, bijkeuken, badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel
Huurprijs: € 12.500,- per jaar, excl. BTW

Wilhelminalaan 70:

Totaal ca. 1.100 m², bestaande uit:

Winkelruimte begane grond (ca. 100 m²) met ingang en trapopgang naar de 1e verdieping
Winkel-/showroomruimte 1e verdieping (ca. 1.000 m²) met toilet, kantine met keukenblok en
klein atelier, eventueel te splitsen in units van 200 m²
Huurprijs: € 27.500,- per jaar, excl. BTW

Bernheze
makelaars & adviseurs

Bernheze makelaars
& adviseurs
Bitswijk 10, Uden
[T] 0413-24 38 18
www.bernheze.nl



- > TAXATIES
- > WONINGEN
- > BEDRIJFSHUISVESTING
- > AGRARISCH ONROEREND GOED
- > ONTEIGENING EN PLANSCHADE

TH | TK BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR

Eindhoven, Hoppenkuil 4



Huurprijs:
Bedrijfsruimte € 45,-
per m² per jaar

Kantoorkaaitime € 80,-
per m² per jaar

Vraagprijs: Op aanvraag.

Functionele bedrijfsruimte met kantoorkaaitime en ruim verhard
buitenterrein.

De bedrijfshal is geheel overspannen en beschikt over veel daglichttoetreding,
waardoor deze uitermate goed geschikt als productieruimte is.

Totale perceelsgrootte: 4.113 m². Vloeroppervlak: bedrijfsruimte ca. 1.848 m²,
kantoorkaaitime ca. 209 m², buitenterrein ca. 2.000 m².

Het object is goed gelegen op het bedrijventerrein "Kapelbeemd" dat is gesi-
tueerd aan de noordzijde van Eindhoven in de nabijheid van de op- en afritten
van de snelwegen A2 (Amsterdam-Maastricht) en A58 (Eindhoven-Breda).

Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door een grote diversiteit in gebruikers.
Op het bedrijventerrein zijn onder andere gevestigd: Paradigit, Inno Metaal,
Bonduelle, Trigion, Initial, Grespania, Thales, Bos & Slegers Autogroep en Vialle
Fuelsystems. De meeste objecten zijn in de jaren negentig of in de afgelopen
jaren gerealiseerd, waardoor het bedrijventerrein een moderne uitstraling heeft.
Dankzij de situering aan de toegangsweg tot het bedrijventerrein, is de bereik-
baarheid met eigen vervoer en vrachtverkeer zonder meer goed te noemen.



**Easy in
Easy out**



Brainport
● **Development**

Meer dan huisvesting

De bedrijventra van Brainport Development bieden startende en groeiende business to business ondernemingen de juiste voedingsbodem voor succes.

- Kantoorruimten vanaf 25 m²
- Werktuigbouwkundige, elektrotechnische, fysische en (bio) chemische laboratoria met hoogwaardige voorzieningen vanaf 27 m²
- Ruimten zijn in combinatie te huur
- Receptie met telefoon-, post- en secretariaats-service (Twinning Center, Catalyst)
- Bedrijfsadvies
- Ondernemersnetwerk
- Parkeergelegenheid voor de deur
- Flexibele huurvoorwaarden
- Doorgroeimogelijkheden

www.meerdanhuisvesting.nl

Meer info: 040 - 751 24 24



Brainport
REGION
Eindhoven

Twinning Center in Eindhoven ①

- op TU/e-terrein (nabij centrum)
- voor ICT (ondersteunende) bedrijven & technostarters
- hoogwaardige ICT infrastructuur

Catalyst in Eindhoven ②

- op TU/e-terrein (nabij centrum)
- voor technostarters en doorgroeiers uit de (bio)chemische, biomedische, fysische of werktuigbouwkundige sector
- diverse typen laboratoria vanaf 27 m²

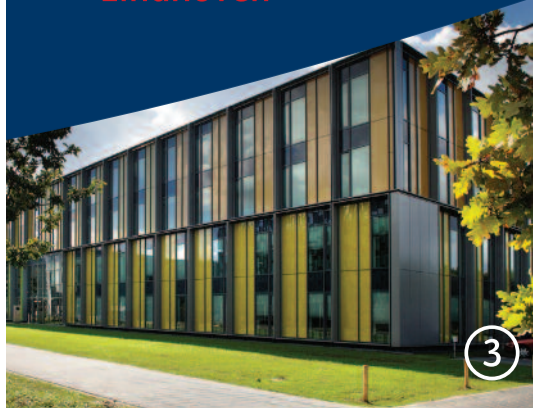
βeta in Eindhoven ③

- op High Tech Campus Eindhoven
- voor groeiende technologiebedrijven met R&D activiteiten
- diverse typen laboratoria vanaf 27 m²

Nieuwbouw HTCE in Eindhoven ④

- op High Tech Campus Eindhoven
- voor technologische bedrijven met de focus op lifetech en new energy
- diverse typen laboratoria vanaf 27 m²

Verhuur gestart



TAXATIE COMMERCIEEL VASTGOED

Weet ú wat uw vastgoed waard is?

Bossers en Fitters Bedrijfshuisvesting voert taxaties uit voor elk type commercieel vastgoed in alle facetten van de vastgoedmarkt. Dit kan zijn in het kader van bijvoorbeeld aan-verkoop, advies, financiering of fiscale zaken. Onze lokale marktkennis heeft juist hierin een grote toegevoegde waarde.

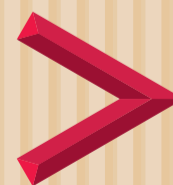


Onze werkzaamheden bestaan uit o.a. taxaties voor:

- > Aan- en verkoop / aan en verhuur Wij hebben een uitgebreide databank en referentietransacties en daarmee een goed inzicht in de vastgoedmarkt om U een goed (taxatie)advies te geven voor aan-/verkoop en/of aan- / verhuur van een vastgoedobject.
- > Financieringen Onze rapporten worden geaccepteerd door de banken, accountants en belastingdienst.
- > Beleggingen Waardering voor aankoopbeslissing en financiering.
- > Arbitrage Waarderen en adviseren in bijvoorbeeld huurgeschillen, contra-expertise, deskundigencommissies.
- > Herbouwwaarde Brandverzekering volgens art. 7:960 BW.
- > Fiscale zaken Het waarderen en adviseren, eventueel in samenwerking met de belastingdienst, van bijvoorbeeld vaststellingsovereenkomsten, TBS waarden, arbitrage etc.
- > WOZ Contra taxaties, advies in bezwaar en beroepzaken.
- > Jaarrekeningen Taxaties voor financiële / boekhoudkundige doeleinden.

OM IN DEZE TIJDEN VOORUIT TE KOMEN, HEEFT U REALISTEN IN VASTGOED NODIG!

De onroerend goed markt is in korte tijd drastisch veranderd. Iedereen wordt geconfronteerd met een nieuwe realiteit. Hoog tijd om met gedegen en realistische vastgoed oplossingen te komen. Gebaseerd op het huidige grillige ondernemersklimaat en de daarbij behorende marktsituatie. Onze bedrijfsmakelaars verdiepen zich samen met u pro-actief, serieus én vol overgave in uw bedrijfshuisvestingsvraagstukken. Met het hoofd, maar ook met het hart. Inhoud, enthousiasme en creativiteit zijn tenslotte belangrijke drijfveren voor uw succes. Bent u klaar om deze nieuwe realiteit met nieuw realisme tegemoet te treden? Bel ons dan! Wij komen graag naar u toe om samen de eerste stappen te zetten.



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

www.bedrijfshuisvesting.nl