

ZUIDOOST brabant

TH \ STRATUMSEDIJK 24 TE EINDHOVEN

WWW.MATOSMEDIA.NL



TH \ KANTOORRUIMTE
SCIENCE PARK EINDHOVEN 5709 IN SON



TK - TH \ NIEUWBOUW 14 BEDRIJFSUNITS
HABRAKEN IN VELDHOVEN



TK \ MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSGEBOUW
MARSHALLSTRAAT 12 IN HELMOND



TH \ KANTOORRUIMTE
FLIGHT FORUM 840 IN EINDHOVEN

RIJKSMONUMENTALE KANTOORVILLA

- Perceelsgrootte 1.611 m²
- Oppervlakte 500 m² kantoorruimte
- Drie bouwlagen
- Volledig gerenoveerd
- In hartje stad
- Schitterende Engelse tuin
- Bouwjaar 1887
- Voor- en achterzijde inrit
- 15 parkeerplaatsen
- Beschikbaar per direct.

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL
040 212.22.12



BEDRIJFSHUISVESTING

TAXATIE COMMERCIEEL VASTGOED

Weet ú wat uw vastgoed waard is?

Bossers en Fitters Bedrijfshuisvesting voert taxaties uit voor elk type commercieel vastgoed in alle facetten van de vastgoedmarkt. Dit kan zijn in het kader van bijvoorbeeld aan-verkoop, advies, financiering of fiscale zaken. Onze lokale marktkennis heeft juist hierin een grote toegevoegde waarde.

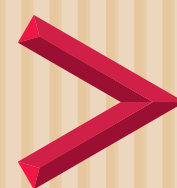


Onze werkzaamheden bestaan uit o.a. taxaties voor:

- > Aan- en verkoop / aan en verhuur Wij hebben een uitgebreide databank en referentietransacties en daarmee een goed inzicht in de vastgoedmarkt om U een goed (taxatie)advies te geven voor aan-/verkoop en/of aan- / verhuur van een vastgoedobject.
- > Financieringen Onze rapporten worden geaccepteerd door de banken, accountants en belastingdienst.
- > Beleggingen Waardering voor aankoopbeslissing en financiering.
- > Arbitrage Waarderen en adviseren in bijvoorbeeld huurgeschillen, contra-expertise, deskundigencommissies.
- > Herbouwwaarde Brandverzekering volgens art. 7:960 BW.
- > Fiscale zaken Het waarderen en adviseren, eventueel in samenwerking met de belastingdienst, van bijvoorbeeld vaststellingsovereenkomsten, TBS waarden, arbitrage etc.
- > WOZ Contra taxaties, advies in bezwaar en beroepzaken.
- > Jaarrekeningen Taxaties voor financiële / boekhoudkundige doeleinden.

OM IN DEZE TIJDEN VOORUIT TE KOMEN, HEEFT U REALISTEN IN VASTGOED NODIG!

De onroerend goed markt is in korte tijd drastisch veranderd. Iedereen wordt geconfronteerd met een nieuwe realiteit. Hoog tijd om met gedegen en realistische vastgoed oplossingen te komen. Gebaseerd op het huidige grillige ondernemersklimaat en de daarbij behorende marktsituatie. Onze bedrijfsmakelaars verdiepen zich samen met u pro-actief, serieus én vol overgave in uw bedrijfshuisvestingsvraagstukken. Met het hoofd, maar ook met het hart. Inhoud, enthousiasme en creativiteit zijn tenslotte belangrijke drijfveren voor uw succes. Bent u klaar om deze nieuwe realiteit met nieuw realisme tegemoet te treden? Bel ons dan! Wij komen graag naar u toe om samen de eerste stappen te zetten.



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

www.bedrijfshuisvesting.nl

Al vanaf 1975 is de Bedrijfshuuradviescommissie (hierna: BHAC) de onafhankelijke partij die in opdracht van huurders of verhuurders van bedrijfsruimtes door middel van een deskundigenrapport advies geeft over de wettelijke herziening van de huurprijs. Destijds is op verzoek van het ministerie van Economische Zaken de BHAC als onafhankelijke

Huurprijsvaststelling en de afschaffing van de Bedrijfshuuradviescommissie

commissie door de Kamer van Koophandel (hierna: KvK) ingesteld. Door de centralisatie van de KvK tot één landelijke KvK worden de BHAC's met ingang van 1 januari 2014 afgeschaft.

Zowel huurders als verhuurders van bedrijfsruimtes in de zin van artikel 7:290 BW (denk aan horecaruimten, winkels of ambachtsbedrijven) kunnen op grond van de wet bij de rechter vorderen dat de huurprijs nader wordt vastgesteld. Hierbij let de rechter op de huurprijzen van vergelijkbare bedrijfsruimtes ter plaatse.

Bij de keuze van vergelijkingspanden wordt met name rekening gehouden met de ligging, grootte, indeling, kwaliteit en bereikbaarheid van de bedrijfsruimte alsmede de voorzieningen in en rondom de bedrijfsruimte. De huurprijzen van de bedrijfspanden dienen bij het kiezen van de vergelijkingspanden buiten beschouwing te blijven. Een steeds meer voorkomend discussiepunt is of een bedrijfsruimte van dezelfde eigenaar c.q.

verhuurder als vergelijkingspand in het deskundigenrapport kan worden meegenomen. Uit de rechtspraak volgt niet dat van belang is of het vergelijkingspand door dezelfde verhuurder verhuurd wordt, maar of de huurprijs geacht kan worden tot stand te zijn gekomen in een vrij marktmechanisme. Daarbij kan een rol spelen in hoeverre de huurprijs van het betreffende aangedragen vergelijkingspand extreem uit de pas loopt bij de huurprijzen van de overige in de vergelijking betrokken panden. Er dient aldus sprake te zijn van bijzondere omstandigheden.

Op basis van de wet dient een vordering tot een nadere huurprijsvaststelling te zijn voorzien van een deskundigenadvies omtrent de huurprijs. Deze deskundige kan zowel door de huurder en de verhuurder gezamenlijk zijn benoemd, als op verzoek van één van de partijen door

de rechter worden benoemd. Als deskundige werd veelal de BHAC van de plaatselijke KvK benoemd.

Doordat de BHAC's per 1 januari 2014 worden afgeschaft, worden momenteel door de meeste KvK's geen nieuwe zaken over het nader vaststellen van de huurprijs aangenomen. Het is mogelijk dat bij reeds aanhangige procedures de zaak door de BHAC wordt overgedragen aan een andere deskundige.

De rechtbank heeft nu al maar zeker per 1 januari 2014 de taak om (andere) onafhankelijke deskundigen te benoemen. Het advies aan de makelaars en taxateurs is om vanwege de afschaffing van de BHAC's hun voordeel hier mee te doen. Aan de huurders en verhuurders van bedrijfsruimtes wordt geadviseerd om op zorgvuldige wijze de keuze voor een deskundige en aan te dragen vergelijkingspanden te maken.

Door mr. Bart Poort en
mr. Anke Groffen

T. 040 - 238 06 33 / 040 - 238 06 04

E. b.poort@holla.nl /
a.groffen@holla.nl



> mr. Anke Groffen



> mr. Bart Poort

Holla Advocaten
Beukenlaan 46, 5651 CD Eindhoven
T. 040 - 238 06 00
E. info@holla.nl

www.holla.nl



RSM Wehrens Mennen De Vries
Accountants & Belastingadviseurs

Overgangsregels tariefsverhoging btw ten aanzien van onroerend goed

In onze vorige bijdrage hebben wij u geïnformeerd over enkele wijzigingen die onderdeel uitmaakten van het zogenoemde 'Lenteakkoord'. Inmiddels heeft de Eerste Kamer een wetsvoorstel naar aanleiding van dit 'Lenteakkoord' definitief aangenomen.

Eén van de maatregelen betreft de verhoging van het btw-tarief naar 21% per 1 oktober 2012. Aangezien vastgoedprojecten een langere looptijd hebben en in veel gevallen al vóór 1 oktober 2012 zijn gestart, terwijl ze pas na 1 oktober 2012 worden opgeleverd, komt de vraag op welk btw-tarief bij dergelijke vastgoedprojecten van toepassing is. Als uitgangspunt is het moment van presteren bepalend. Specifiek voor onroerend goed is echter een aantal overgangsregelingen getroffen. Het betreft een algemene overgangsregeling voor onroerend goed en twee bijzondere overgangsregelingen specifiek voor nieuwbouwwoningen en voor de zogenoemde 'integratieheffing'. Hierna gaan wij nader in op deze overgangsregelingen voor onroerend goed.

Hoofddregel onroerend goed:

Indien een ondernemer na 30 september 2012 een nieuwe onroerende zaak (op)levert op grond van een overeenkomst die is gesloten vóór 1 oktober 2012 en waarvan de vergoeding in termijnen vervalt, dan is het 19%-

Voorbeeld: Een ondernemer heeft op 10 januari 2012 een overeenkomst gesloten om op 10 januari 2013 een nieuw gebouw op te leveren. De afgesproken vergoeding vervalt in termijnen, afhankelijk van de voortgang van de bouw. De derde termijn vervalt op grond van de overeenkomst in september 2012. De ondernemer reikt daarvoor op 4 oktober 2012 een factuur uit. In dit voorbeeld vallen naar onze mening de eerste 3 termijnen binnen de hiervoor geschetste overgangsregeling. Ook de derde termijn, aangezien de termijn op grond van de overeenkomst vóór 1 oktober 2012 is vervallen. Het feit dat de factuur na 30 september 2012 is uitgereikt, doet daaraan naar onze mening niet af.

tarief nog op een gedeelte van de vergoeding van toepassing. Het 19%-tarief geldt voor dat deel van de vergoeding dat gelijk is aan de som van de termijnen die op grond van de overeenkomst reeds vóór 1 oktober 2012 zijn vervallen. Ten aanzien van het gedeelte van de vergoeding dat betrekking heeft op de termijnen die na 30 september 2012 zijn vervallen, is het 21%-tarief van toepassing.

Deze overgangsregeling geldt ook voor apart overeengekomen verbouwingen, waarbij de vergoeding in termijnen vervalt. Van een verbouwing is in dit geval sprake als de werkzaamheden gericht zijn op een verandering van de inrichting, de aard of de omvang van de onroerende zaak. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan het plaatsen van keukens en badkamers, het aanbouwen van een serre en het plaatsen van een dakkapel. Diensten bestaande in het verrichten van herstel- en/of onderhoudswerkzaamheden vallen niet onder deze overgangsregeling. Daarvoor geldt de

algemene overgangsregeling, namelijk dat het moment dat de herstel- en/of onderhoudswerkzaamheden worden verricht, bepaalt welk btw-tarief van toepassing is. Indien deze werkzaamheden na 1 oktober 2012 worden verricht, is het 21%-tarief van toepassing. Voorbeelden van dergelijke herstel- en/of onderhoudswerkzaamheden zijn het vervangen van kozijnen of dakgoten en het vernieuwen van dakbedekking. Indien in hetzelfde contract verbouwingsdiensten en herstel- of onderhoudswerkzaamheden zijn opgenomen, dan mag het geheel aangemerkt worden als een verbouwing, mits de werkzaamheden als geheel niet (vrijwel) uitsluitend gericht zijn op de instandhouding van de onroerende zaak.

Overgangsregel nieuwbouwwoningen:

In afwijking van het vorenstaande, geldt een aparte regeling voor de (op)levering van nieuwbouwwoningen na 30 september 2012, waarvoor een koop-/aaneemovereenkomst is gesloten vóór 28 april 2012 op grond

waarvan de vergoeding in termijnen vervalt. De verhoging van het btw-tarief van 19% naar 21% blijft achterwege op dat deel van de vergoeding dat gelijk is aan de som van de termijnen die op grond van de overeenkomst zijn vervallen vóór 1 oktober 2013. Voor dat deel van de vergoeding geldt het tarief van 19%. Deze overgangsregel geldt ook voor meerwerk, indien de opdracht voor het meerwerk als onderdeel van de koop-/aaneemovereenkomst vóór 28 april 2012 is verstrekt. Deze overgangsregeling geldt alleen voor de (op)levering van nieuwbouwwoningen en niet voor afzonderlijke verbouwingsdiensten.

Overgangsregel integratieheffing:

Een ondernemer krijgt (onder meer) te maken met de zogenoemde integratieheffing voor de btw, indien hij een nieuw gebouw laat bouwen dat hij (deels) in gebruik neemt ten behoeve van btw-vrijgestelde prestaties. De ondernemer dient dan btw te betalen over, kortweg, de 'voortbrengingskosten' van het gebouw (waartoe op grond van de huidige wetgeving ook nog de grondwaarde behoort)¹. Indien deze ingebruikname plaatsvindt na 30 september 2012, dient de ondernemer in beginsel 21% btw te betalen over de totale 'voortbrengingskosten' van de nieuwbouw. Ook voor deze situatie is een overgangsregeling getroffen. Deze overgangsregeling houdt in dat het 19%-tarief bij ingebruikname van de nieuwbouw van toepassing is op dat gedeelte van de 'voortbrengingskosten' dat ziet op de termijnen die op grond van de overeenkomst vóór



1 oktober 2012 zijn vervallen en op de vóór 1 oktober 2012 intern gemaakte kosten c.q. ter beschikking gestelde stoffen (waaronder grond). Op het eventueel resterende gedeelte van de 'voortbrengingskosten' is het 21%-tarief van toepassing. Het juist toepassen van de overgangsregels met betrekking tot onroerend goed is niet altijd eenvoudig. Uiteraard kunnen wij u daarbij helpen, zodat optimaal gebruik wordt gemaakt van alle mogelijkheden.

mr. R.P.M. (Ronald) Dielissen en
drs. A.P.J.T. (Teun) van Asten RA

¹ Er lopen momenteel procedures over de houdbaarheid van de Nederlandse integratieheffing bij de Europese rechter. In het kader van deze column gaan wij daar niet nader op in en gaan wij uit van de huidige wettekst.

RSM Wehrens Mennen De Vries
Accountants & Belastingadviseurs
Parklaan 34

5613 BE EINDHOVEN

tel. 040-2950015, fax 040-2445149

MAASTRICHT - HEERLEN - ROERMOND
EINDHOVEN - VENLO

TE HUUR / TE KOOP BEDRIJFS- / KANTOORRUIMTE

Modern logistiek bedrijfsgebouw voorzien van laadkuil met vier loadingdocks met levellers!

**Zandstraat 30
Best** 



TE HUUR

**BOSSERS
FITTERS**
040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

**Bedrijfsruimte 4.940 m²
Kantoorruimte 1.260 m²**

- Gelegen op bedrijventerrein 't Zand direct aan de op- en afrit van de A2
- Ca 2.665 m² logistieke ruimte met een vrije hoogte van 9 meter
- Ca 955 m² expeditieruimte voorzien van vier loadingdocks met levellers
- Ca 1.320 m² opslagruimte op zware betonnen verdiepingsvloer
- Ca 1.260 m² kantoorruimte verdeeld over drie bouwlagen
- 59 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Een elektrisch bedienbare overheaddeur
- Luchtventilatoren en mechanische afzuiging
- Diverse krachtstroomaansluitingen
- > Beschikbaar: per direct



Kantooretage met uitzicht op congrescentrum Evoluon!

**Beukenlaan 129A
Eindhoven** 



TE HUUR

**BOSSERS
FITTERS**
040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte 172 m²

- Markante kantooretage gelegen in een representatief kantoorgebouw op een zichtlocatie aan de rondweg van Eindhoven
- In de directe omgeving diverse gerenommeerde dienstverleners gevestigd, te weten: IAK verzekeringen, Hewit, Ingenieursburo Arcadis en Rijndijk Groep
- De Beukenlaan ligt aan de op- en afrit van de A2 met ontsluitingen naar de A58 en de A67 en nabij de opstapplaatsen van de Hoogwaardige Openbaar Vervoerslijn (HOV)
- Ca 172 m² kantoorruimte op de 2e verdieping
- Op het parkeerterrein zijn 4 eigen parkeerplaatsen aanwezig
- > Beschikbaar: per direct



Kantoorgebouw met groot buitenterrein!

**Ekkersrijt 3131
Son** 



TE KOOP

**BOSSERS
FITTERS**
040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

**Bedrijfsruimte 10.000 m²
Kantoorruimte 1.340 m²**

- Voormalig hoofdkantoor Van Hapen Containers aan doorgaande weg
- Ca 1.340 m² instapbare kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen
- Ca 1.000 m² eenvoudige opslagloods
- Ca 10.000 m² verhard en vloestofdicht buitenterrein
- Uitbreiding bebouwing mogelijk
- Op- en afritten A50 - A58 - A2 op korte afstand
- Totale perceelsgrootte: 12.809 m²
- Twee ontsluitingsmogelijkheden van het terrein
- Huur bespreekbaar
- > Beschikbaar: per direct



Distributiecomplex met groot buitenterrein gelegen op Bedrijventerrein Ekkersrijt!

**Ekkersrijt 3102
Son** 



TE KOOP

**BOSSERS
FITTERS**
040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

**Bedrijfsruimte 13.000 m²
Kantoorruimte 16.000 m²**

- Totale perceelsgrootte: 35.717 m²
- Bedrijfsruimte van ca 13.000 m² met ca 2.000 m² mezzaninevloer die in te richten is als kantoor, kantine alsmede opslag
- 29 loadingdocks met diverse levellers
- Geasfalteerd buitenterrein van ca 16.000 m²
- Volledig omheind met draadmathekwerk en vrijdragende schuifpoorten
- Direct gelegen aan kanaal
- Huur bespreekbaar
- > Beschikbaar: per direct



Ruim opgezet bedrijfscomplex met deels ESD vloer en rondom verhard buitenterrein!

**Sigarenmaker 6
Eersel** 



In prijs verlaagd!

**TE HUUR
TE KOOP**

**BOSSERS
FITTERS**
040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

**Bedrijfsruimte 2.442 m²
Kantoorruimte 947 m²**

- Gelegen op bedrijventerrein De Haagdoorn dichtbij de op- en afrit van de A67
- Ca 2.442 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- Ca 672 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen
- Ca 275 m² eenvoudige kantoorruimte op entresolvloer
- Ca 1.000 m² verhard buitenterrein
- Ruim parkeren op eigen terrein (10 ppl voorzijde / 40 ppl achterzijde)
- Drie elektrisch bedienbare overheaddeuren voorzien van overkapping
- Deels ESD bedrijfsvloer
- > Beschikbaar: per direct



Markante kantoortorens bij entree van Eindhoven via A58/A50!

**Anderlechtstraat 15
Eindhoven** 



TE HUUR

**BOSSERS
FITTERS**
040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

**Kantoorruimte 1.153 m²
vanaf 200 m²**

- Gelegen aan de belangrijke aanrijdroute van en naar centrum Eindhoven aan de J.F. Kennedylaan (bouwjaar 2001)
- Kantorencomplex bestaande uit 2 moderne kantoortorens met oa. Arbo Unie en Baker Tilly Berk Accountants en De Teleoogids
- Totaal beschikbaar voor verhuur: ca 1.153 m² kantoorruimte
- Te huur: zelfstandige kantooretages vanaf 200 m² - 800 m² - 1.153 m²
- Spectaculair auditorium en restaurant aanwezig
- Ruim parkeren in parkeerkelder en op maaiveld
- > Beschikbaar: per direct

REALISTISCH ALS WIJ ZIJN, RICHTEN WIJ ONS OP UW TOEKOMST

Natuurlijk, iedereen leert van het verleden. Zonder verleden is er immers geen toekomst. Vandaar dat wij ons als pur sang bedrijfsmakelaars richten op realistische vastgoedoplossingen die u verder helpen. Want ook al maakt u nu misschien even een pas op de plaats, u wilt vooruit. Net zoals wij. Reden dat wij ons serieus verdiepen in al uw bedrijfsvraagstukken en -processen.

Dat doen we niet alleen met het hoofd, maar vooral ook met ons hart. Los van inhoud, zijn enthousiasme en creativiteit belangrijke drijfveren voor toekomstige successen. We helpen u dan ook graag verder door samen met u eerste verkennende stappen te zetten naar een nieuwe toekomst. Een toekomst die vandaag is begonnen. Bel ons daarom vandaag nog voor een realistische kijk op zaken!

TE HUUR / TE KOOP BEDRIJFS- / KANTOORRUIMTE

Vrijstaand object met hoge attentiewaarde
vanaf de snelweg!

Hooge Zijde 32
Eindhoven



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Bedrijfsruimte 5.187 m²
Kantoorruimte 1.475 m²

- Markant, representatief, vrijstaande object
- Bouwjaar 2001/2002
- Zeer hoogwaardig opleveringsniveau (helft in gebruik bij ENVO)
- Gelegen op Bedrijvenpark Kapelbeemd in Eindhoven- Noord (Acht)
- Op korte afstand van de op- en afritten van de snelwegen A2 en A58
- Ca 5.187 m² bedrijfsruimte begane grond
- Ca 1.475 m² kantoorruimte verdeeld over 3 bouwlagen
- 3 Loading docks, 12 elektrisch bedienbare overheaddeuren, vrije hoogte ca 11 meter, vloerbelasting van ca 3.000 kg/m²
- Volledig met klinkers verhard parkeerterrein aan de voorzijde van het object
- > Beschikbaar: in overleg, doch op korte termijn

Solitair gebouw met hoogwaardig
opleveringsniveau

Flight Forum 760
Eindhoven



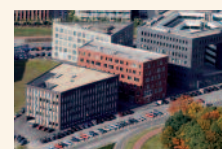
TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte 3.875 m²
vanaf 602 m²

- Gelegen op kantorenpark Flight Forum
- Op loopafstand van de terminal van Eindhoven Airport
- Beschikbaar vanaf ca 602 m² tot ca 3.875 m²
- Riante parkeervoorzieningen
- Zeer goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en eigen vervoer
- Compleet ingerichte verdiepingsvloeren
- Vergader en restaurant voorzieningen in het gebouw
- > Beschikbaar: op korte termijn



Vrijstaand kantoorgebouw met hoogwaardige
architectuur!

Science Park 5709 Ehv.
Son



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte 1.110 m²

- Gelegen op het Science Park Eindhoven
- Bedrijventerrein met hoogwaardige uitstraling door nieuwe gebouwen en innovatieve bedrijven
- Ca 1.110 m² kantoorruimte verdeeld over 1e en 2e verdieping
- Spectaculaire entree met open trappenhuis en lift
- Volledig instapklaar opleveringsniveau
- Begane grond verhuurd aan Demcon
- De helft van de 2e verdieping is uitgerust met een ESD vloer
- Zeer ruim aantal parkeerplaatsen op eigen terrein
- Perceelsgrootte 2.960 m² met tuin onder architectuur
- > Beschikbaar: per direct

Tegenover de aankomst/vertrekhal
van Eindhoven Airport gelegen!

Luchthavenweg 59
Eindhoven



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte 921 m²
vanaf 50 m²

- Kantoorgebouw The Haviland gelegen op Eindhoven Airport
- Uitstekende aansluitingen met de Randweg (N2) van Eindhoven en de rijkswegen A2, A58 en A67
- Kantoorgebouw direct gelegen aan het traject van de HOV-lijn (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) met verbinding naar o.a. Eindhoven Centrum / NS Station.
- Ca 330 m² kantoorruimte op de begane grond, ca 168 m² op de 1e verdieping, ca 314 m² op de 2e verdieping en ca 109 m² op de 3e verdieping
- 17 parkeerplaatsen op eigen afgesloten terrein verdeeld naar rato
- > Beschikbaar: per direct

Solitair modern gebouw met ruim parkeren!

Dragonder 8
Valkenswaard



TE HUUR
TE KOOP



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Bedrijfsruimte 2.969 m²
Kantoorruimte 439 m²

- Modern bedrijfscomplex is gelegen op het bedrijventerrein De Schaapsloop, aan de zuidelijke randweg te Valkenswaard
- Het object ligt op ca tien autominuten afstand van de op- en afritten van de autosnelweg A2 (Maastricht-Amsterdam)
- Ca 2.096 m² bedrijfsruimte, ca 873 m² entresolvloer, ca 439 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen
- 36 eigen parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein
- Hoog opleveringsniveau!
- > Beschikbaar: per direct



Gebouw Cargo Forum prominent gelegen op
bedrijventerrein Flight Forum!

Flight Forum 2500-2580
Eindhoven



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

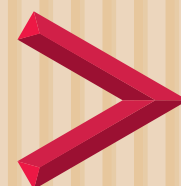
Bedrijfsruimte 5.000-10.000 m²
Kantoorruimte 200-500 m²

- Logistiek uitgerust bedrijfsgebouw met als medehuurders bedrijven die actief zijn in de 'handling van airfreight' waaronder Rhenus, Panalpina en Viggo
- Gebouw voldoet aan de Tapa normering
- Op dit moment is beschikbaar: bedrijfsruimten vanaf ca 5.000 m² tot ca 10.000 m²
- Vrije hoogte ca 10 meter en diverse loadingdocks met levellers
- Kantoorruimten vanaf 200 m² tot 500 m²
- Kantoren gelegen aan de voorzijde van het gebouw op de
- > Beschikbaar: per direct



- > Aan- en verkoop
- > Aan- en verhuur
- > Beleggingen

- > Taxaties
- > Advies
- > Nieuwbouw



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

www.bedrijfshuisvesting.nl

Zoekt u bouwgrond in de omgeving van Eindhoven?



Best Zandstraat!

- Circa 14.000 m² nog beschikbaar;
- Splitsing in meerdere kavels mogelijkheid (bijv. 1.000 m²);
- Zowel kantoor als bedrijfspand;
- Turnkey of zelfbouw mogelijk;
- Gunstige ligging nabij A2.



Verkoop en
informatie:



Tel. 040 - 212 11 10



Tel. 040 - 250 70 60



Tel. 040 - 244 40 40



Tel. 0499 - 49 13 13

Te Koop / Te Huur Habracken, Veldhoven

Nieuwbouw Bedrijfsverzamelgebouw 14 zelfstandige bedrijfsunits

Oppervlakte: 218 m² tot 243 m² (incl. verdiepingsvloer)
Koopprijs: vanaf € 140.000,00 v.o.n. excl. btw
Huurprijs: vanaf € 875,- per maand excl. btw
(huurprijs is afhankelijk van afbouw, excl. servicekosten)
Oplevering: december 2013 / januari 2014

Units	Opp. beg.grond	Opp. verd.vloer	Opp.totaal	Verkoopprijs v.o.n.
1	118 m ²	122 m ²	240 m ²	verkocht
2	118 m ²	100 m ²	218 m ²	verkocht
3	118 m ²	100 m ²	218 m ²	145.000,=
4	118 m ²	100 m ²	218 m ²	144.000,=
5	118 m ²	100 m ²	218 m ²	143.000,=
6	118 m ²	100 m ²	218 m ²	142.000,=
7	120 m ²	102 m ²	222 m ²	140.000,=
8	120 m ²	123 m ²	243 m ²	verkocht
9	118 m ²	100 m ²	218 m ²	146.000,=
10	118 m ²	100 m ²	218 m ²	145.000,=
11	118 m ²	100 m ²	218 m ²	144.000,=
12	118 m ²	100 m ²	218 m ²	143.000,=
13	118 m ²	100 m ²	218 m ²	142.000,=
14	120 m ²	102 m ²	222 m ²	140.000,=

REALITY-ESTATE BV



Afwerking:
Gezamenlijk worden 38 parkeerplaatsen gerealiseerd.

De units worden casco opgeleverd voorzien van toiletruimte, basiskeuken en meterkast incl. meters gas, water, elektra en telefoonaansluiting.

Verdere afbouw en inrichting van units in overleg bespreekbaar tegen meerwerk.

Start bouw verwacht juli

www.reality-estate.nl

Theo de Haas
Kuiper 7a, 5521 DG Eersel
T. 0497-530518 / M. 06-53104109
info@theodehaas.nl

Er zijn volop kansen voor het MKB, zeker in deze tijd! De echte ondernemers zien juist nu veel kansen en aantrekkelijke mogelijkheden. Ook als het gaat om vastgoedbeslissingen kunnen MKB-ers successen behalen, zeker als ze zich daarbij laten helpen door MKB Vastgoed: De specialisten die verder kijken dan alleen het onroerend goed van ondernemers!

In het kantoor van MKB Vastgoed vallen direct twee zaken op: De alom aanwezige frissgroene kleur van het promotiemateriaal en de 'artist-impressions' van diverse vastgoedprojecten waaraan gewerkt wordt. "Die groene kleurstelling is heel bewust gekozen", vertelt Marco Eijkemans, "in al onze werkzaamheden staat duurzaamheid namelijk voorop. Of het nu gaat om toepassing van energiebesparende maatregelen of het gebruik van duurzame materialen; we gaan altijd uit van de meest 'groene' oplossing".

Vrijheid om te ondernemen!

Totaalplaatje

De afbeeldingen van actuele projecten worden door Joost Gijsbers verklaard: "We zijn op veel plaatsen bezig met verrassende vastgoedprojecten. Om onze (potentiële) opdrachtgevers een duidelijk beeld te geven van de mogelijkheden die wij zien voor hun zakelijke vastgoed zijn goede 'visuals' van groot belang. Vooral ook omdat we veel verder gaan dan alleen het vastgoed is een helder 'totaalplaatje' essentieel". In dat laatste zit precies het unieke van MKB Vastgoed: Verder kijken dan alleen het object en het belang van ondernemers voorop stellen. Marco Eijkemans (VastgoedCert gecertificeerd voor bedrijfsmatig vastgoed) en Joost Gijsbers (SCVM gecertificeerd voor bedrijfsmatig vastgoed) zijn de specialisten van MKB Vastgoed. Zij en hun team zijn enthousiast over de nieuwe onderneming en lichten hun aanpak graag toe: Sinds april 2013 is deze nieuwe onderneming toegevoegd aan de bestaande bedrijfsactiviteiten: Eijkemans Taxatie & Adviesbureau en Eijkemans Bedrijfsmakelaardij. Marco Eijkemans over de oprichting: "Steeds vaker bleken ondernemers, met name uit het MKB, behoefte te hebben aan een sparringpartner met 'helicopterview'. Vragen over ruimtelijke ordening, vergunningen



Marco Eijkemans (links) en Joost Gijsbers (rechts):
De drijvende krachten achter MKB Vastgoed.

Een totaalpakket voor het MKB... Conflicteert dat niet met de bestaande activiteiten? "Nee, absoluut niet: MKB Vastgoed is echt een apart onderdeel binnen Eijkemans. Op die manier staan wij de ondernemers die ons inschakelen volledig objectief en onpartijdig terzijde. Natuurlijk maken we wel gebruik van onze achtergrond binnen de traditionele makelaardij. Onze 37 jaar ervaring vormen een bijzonder solide basis. Dat, in combinatie met onze expertise op bijvoorbeeld bouwkundig, planologisch en juridisch gebied en de nauwe samenwerking met onze partners, garandeert ons hoge serviceniveau. Wij bieden onze opdrachtgevers echte oplossingen zodat zij ongestoord kunnen ondernemen."

Een compleet aanbod dus en dat is precies wat MKB Vastgoed zo bijzonder maakt. Gijsbers hierover: "Door deze bundeling van vakgebieden bieden we een fullservice-pakket aan. Iets waar het MKB echt mee geholpen is, zeker in deze tijden: Ondernemers moeten bezig kunnen zijn met hun onderneming, wij helpen ze daar graag bij!"

Het Kouwenberg Kwartier

Om de vergaande en brede aanpak van MKB Vastgoed te illustreren worden de plannen van een recent opgeleverd project erbij gepakt, de herontwikkeling van het Kouwenberg Kwartier in Aarle-Rixtel (gemeente Laarbeek): Voorheen een object dat bestond uit een tweetal bovenwoningen met daaronder drie verschillende bedrijfsruimten. "We werden gevraagd om dit vastgoed te verkopen maar zagen al snel dat het meer potentieel had. Door renovatie van het totale onroerend goed kon het aantrekkelijker en praktischer gemaakt worden. De mogelijkheden, ook voor verkoop, werden daardoor vergroot.

Van A tot en met Z

Voordat het echter zover was moest er volgens Eijkemans nog meer geregeld worden: "In de 'oude' Kouwenberg waren een automaterialenhandel, een postkantoor en een café gevestigd. Andere bestemmingen zouden, in combinatie met de bovenwoningen, beter zijn. Dus hebben we met de gemeente een wijziging van het bestemmingsplan uitgewerkt en de omgevingsvergunning verzorgd. Het was een omvangrijke herontwikkeling, dus waren er nog veel meer zaken die met de gemeente besproken moesten worden. Ook dat hebben we onze opdrachtgevers volledig uit handen genomen net als de coördinatie tijdens de verbouwing en de oplevering aan de huurders. We hebben er zelfs de internetaansluitingen geregeld. Het hele traject van A tot en met Z dus!"

Eijkemans en Gijsbers zijn zichtbaar trots op hun projecten. "Over de ontwikkeling van bijvoorbeeld de Intratuin in Elst valt ook zoveel te vertellen. Dat was een uitdaging! Net als 'De Poort van Laarbeek' waar op dit moment al een supermarkt met winkel-kantoorruimte gebouwd wordt. Het leuke van werken voor MKB Vastgoed is juist de verplichting om op alle fronten met de beste en meest creatieve oplossingen te komen. Door ons brede servicepakket kunnen we ondernemers echt helpen bij vraagstukken over hun vastgoed en overige belangrijke bedrijfsontwikkelingen. Omdat we zelf ook ondernemers zijn weten we wat er speelt en daar spelen wij dus met MKB Vastgoed op in".

Het moge duidelijk zijn: MKB Vastgoed biedt ondernemers 'de vrijheid om te ondernemen' met totale bedrijfs ondersteuning, ook op juridisch, commercieel en bedrijfskundig gebied. Ook voor bijvoorbeeld onderhandelingen over huurcontracten, beheer en projectmanagement heeft de ondernemer voor alle huisvestings- en bedrijfsvraagstukken nog maar één partij nodig: MKB Vastgoed.



De oude situatie



Het door MKB Vastgoed geoptimaliseerde Kouwenberg Kwartier

en energie krijgen vaak te weinig aandacht in de traditionele makelaardij. Om ondernemers een totaalpakket te bieden, hebben we onze kennis en ervaring gebundeld in MKB Vastgoed. Natuurlijk weten wij niet alles, voor sterk specialistische vraagstukken schakelen wij bijvoorbeeld accountants of fiscalisten in. Het belang van de opdrachtgever staat daarbij altijd voorop".

Alles onder één dak

Bij MKB Vastgoed vinden ondernemers alles onder één dak. Ze worden er professioneel en volledig ondersteund, beter gezegd 'ontzorgd', bij vraagstukken met betrekking tot:

- (Her)ontwikkeling
- Taxaties
- Vergunningen
- Ruimtelijke ontwikkeling
- Huur / koop
- Duurzaamheid
- Bedrijfsverdracht

We zijn begonnen met een voorstel voor de herontwikkeling op basis van een haalbaarheidsanalyse. Daarmee toetsen wij onze plannen vooraf aan de commerciële en financiële uitvoerbaarheid en die bleek voor dit project uitstekend. Uiteindelijk is het object aan een investeerder verkocht die het vervolgens in drie delen kon verhuren. Om deze verkoop te vergemakkelijken hebben we vooraf huurders gezocht, en uiteraard ook gevonden. Het Kouwenbergkwartier is dus in verhuurde staat aan de investeerder verkocht".

MKB Vastgoed

Tel.: 085 -27 36 111
Mail: info@mkbvastgoed.nl
Website: www.mkbvastgoed.nl

ACCELERATING SUCCESS.

Kantorenpark "Flight Forum"

TE HUUR



FLIGHT FORUM 840, EINDHOVEN

- Modern kantoorgebouw gelegen aan de entree van Flight Forum
- Ca. 5.726 m² kantoor beschikbaar verdeeld over 4 lagen
- Units beschikbaar vanaf 567 m²
- Ruim voldoende parkeerplaatsen aan voorzijde en in kelder
- Uitstekend bereikbaar middels eigen- en openbaar vervoer
- Representatieve omgeving met vele internationale bedrijven
- Nabij Eindhoven Airport
- Aanvaarding per 1 november 2013

Verhuurinformatie: Robert Kok

Centrum

TE HUUR



KENNEDYPLEIN 7-13, EINDHOVEN

- Modern kantoorgebouw gelegen op toplocatie in het centrum van Eindhoven nabij station en uitvalswegen
- Circa 3.059 m² kantoorruimte
- Huurbaar vanaf circa 300 m² per verdieping
- Penthouse beschikbaar van circa 240 m²
- Groen Energielabel 'A'
- In ondergelegen parkeergarage zijn eigen parkeerplaatsen gelegen, optioneel extra plaatsen beschikbaar
- Klimaat per vertrek regelbaar
- Elektrisch bediende zonwering

Verhuurinformatie: Robert Kok

Kennispoort, centrum

TE HUUR



JOHN F. KENNEDYLAAN 2, EINDHOVEN

- Kennispoort is een samenwerkingsverband tussen bedrijven en kennisinstellingen die zich bezighouden met kennisoverdracht
- Kennispoort is daarom gesitueerd op het TU/e terrein, tegenover het zakencentrum van Eindhoven
- Het gebouw heeft een zeer moderne en eigentijdse uitstraling en wordt vooral gekenmerkt door een zeer open werksfeer
- Op de verdiepingen zijn de kantoren gelegen welke bereikbaar zijn met liften en trappen
- Diverse units beschikbaar, variërend van 57 m² tot ruim 500 m²
- Parkeerplaatsen zijn beschikbaar in de parkeergarage

Verhuurinformatie: Robert Kok

Bedrijventerrein "De Hurk"



MEERENAKKERPLEIN 21-30, EINDHOVEN (PARK CENTER)

Het betreft een representatief kantoorgebouw gelegen op het bedrijventerrein "De Hurk" met aan de achterzijde een prachtig park. Het object is op enkele minuten gelegen van de op- en afritten van de rijksweg A2/N2. Recentelijk is de Meerenakkerweg volledig gerenoveerd. Met ondermeer directe aansluitingen op de snelweg N2 wordt dit één van de belangrijkste ontsluitingswegen van Eindhoven. De attentiewaarde van het onderhavige kantoorgebouw is hiermee sterk toegenomen. In de directe nabijheid zijn met name dienstverlenende bedrijven gevestigd, o.a. KPMG Accountants, Govers Accountants, Pelco Europe, Flynth, BenQ en Marantz, Van de Pauwert Architecten en Uticon Ingenieursgroep B.V. gevestigd.

- Instapklare kantoorunits gelegen in een inspirerende werkomgeving
- Units vanaf circa 31 m²
- Inclusief moderne entree, pantry en vergaderruimte
- Gelegen op het bedrijventerrein "De Hurk" met aan de achterzijde een prachtig park
- Op het omheinde terrein zijn eigen parkeerplaatsen beschikbaar
- Huurprijs kantoorunit vanaf € 360,00 per maand, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 45,00 per PP per maand, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

TE HUUR



- AANHUUR EN AANKOOP
- VERHUUR EN VERKOOP
- BELEGGINGSTRANSACTIES
- TAXATIES
- COÖRDINATIE INTERNATIONAAL VASTGOED
- RESEARCH & CONSULTANCY
- CORPORATE REAL ESTATE SERVICES

Rondweg Eindhoven

TE HUUR



GESTELSESTRAAT 258, EINDHOVEN

- Markante kantoorgebouw gelegen nabij de rondweg van Eindhoven
- Circa 104,4 m² kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping
- Circa 47,5 m² kantoorruimte gelegen op de derde verdieping
- De kantoorruimte is instapklaar mede dankzij een hoogwaardig bouwkundig afwerkingsniveau
- Duurzaam gebouw met lage energie- en servicekosten
- Op achtergelegen eigen terrein zijn 6 parkeerplaatsen beschikbaar
- Huurprijs kantoorruimte € 150,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 750,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Kantorenpark "Poort van Metz"

TE HUUR



DR. HOLTROPLAAN 15-60, EINDHOVEN

- Modern kantoorgebouw bestaande uit een hoog en laag deel, gelegen op één gemeenschappelijk terrein met parkeerplaatsen
- Zichtlocatie vanaf A2/N2
- Circa 798,8 m² kantoorruimte gelegen op de derde verdieping in de laagbouw
- Circa 369,7 m² kantoorruimte gelegen op de vierde verdieping in de hoogbouw
- Gelegen op kantorenpark "Poort van Metz", nabij de op- en afritten van de A2/N2
- Zeer goed bereikbaar met eigen- en openbaar vervoer (HOV-lijn)

Verhuurinformatie: Robert Kok

Centrum

TE HUUR



EMMASINGEL 24, EINDHOVEN

- De Witte Dame is gebouwd in 1928-1931 onder architectuur van Dirk Roosenburg
 - Ca 6.215 m² multifunctionele ruimte beschikbaar, deelverhuur mogelijk
 - De verhuurbare ruimten zijn gelegen op de bg, 3e, 4e en 6e verdieping
 - Zeer centraal gelegen nabij alle centrum voorzieningen van Eindhoven
 - Ruim voldoende parkeerplaatsen in ondergrondse parkeergarage en in de directe omgeving zijn meerdere openbare parkeergarages
 - Op diverse verdiepingen volledige inrichting aanwezig, instapklaar
 - BTW niet van toepassing, derhalve geschikt voor bijvoorbeeld gebruikers in de medische sector, overheid en/of opleidingen
 - Circa 400 m² winkel/horeca op begane grond op de hoek
- Verhuurinformatie: Robert Kok



Accelerating success.

040-212 11 10

Bedrijventerrein “De Run”

TE HUUR



PROVINCIALEWEG 44, VELDHOVEN

- Zeer modern kantoorgebouw compleet ingericht als gezondheidscentrum genaamd “Meck”
- Kamers vanaf circa 25 m²
- Gelegen op zichtlocatie direct aan de Provincialeweg aan de rand van bedrijventerrein “De Run”
- Aan de achterzijde van het object is een groot gezamenlijk parkeerterrein aanwezig
- Huurprijs vanaf € 7.500,00 per jaar, excl. BTW
- De servicekosten en energieverbruik zit in de huurprijs berekend

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Centrum

TE HUUR



DE LOOP 40, OIRSCHOT

- Hoogwaardige, nieuw gerealiseerde kantoorruimte gelegen op de eerste en tweede verdieping
- De kantoorruimtes zijn v.v. een instapklaar en modern opleveringsniveau
- Circa 389 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping
- Circa 282 m² kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping
- Beide kantoorverdiepingen zijn eventueel separaat voor verhuur beschikbaar
- Kantoorruimte maakt deel uit van het cultuurcentrum “De Enck”
- Gelegen pal tegen het oude centrum van Oirschot
- In de nabije omgeving zijn voldoende gratis parkeerplaatsen aanwezig
- Huurprijs € 115,00 per m² per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Centrum

TE HUUR



NIUWSTRAAT 40, EINDHOVEN

- Markant winkelpand met een mix van winkel-, kantoor- en magazijnruimte verdeeld over vier verdiepingen
- Circa 581 m² winkel-, kantoor en magazijnruimte
- Volledig glazen gevel tot en met de derde verdieping
- De winkelruimte heeft een frontbreedte van circa 14 meter
- Gelegen in het kernwinkelgebied van Eindhoven
- In de directe omgeving zijn betaalde parkeervoorzieningen
- Via de expeditie-hof zijn er goede laad- en losmogelijkheden
- Huurprijs: op aanvraag

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijvencomplex “Bestpoint”

TE HUUR



MATERIAALWEG 4, BEST

- Nieuwbouw showroom gelegen op unieke zichtlocatie aan de A2
- Circa 2.889 m² showroomruimte gelegen op de 1e verdieping
- Geschikt voor met name bouwgerelateerde showroom/verkoop activiteiten
- Gelegen tussen de Eindhoveneweg Zuid te Best en de snelweg A2, direct aan de afslag Best, naast McDonald's en Volvo Experience Centre
- Op eigen terrein zijn circa 480 bezoekersparkeerplaatsen
- Huurprijs € 75,00 per m² per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijvencomplex “Bestpoint”

TE HUUR



MATERIAALWEG 22-24-26, BEST

- Nieuwbouw bedrijfsruimte in units gelegen op unieke zichtlocatie aan de A2
- Circa 3.003 m² bedrijfsruimte verdeeld over 3 units, te huur vanaf circa 1.000 m²
- Geschikt voor met name bouwgerelateerde activiteiten
- Mogelijkheid tot creëren van in pandige kantoorruimte
- Gelegen tussen de Eindhoveneweg Zuid te Best en de snelweg A2, direct aan de afslag Best, naast McDonald's en Volvo Experience Centre
- Op eigen terrein zijn circa 480 bezoekersparkeerplaatsen
- Huurprijs € 50,00 per m² per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein “De Hurk”

TE HUUR / TE KOOP



WALDECK PYRMONTSTRAAT 1.09, EINDHOVEN

- Het object betreft een zelfstandige bedrijfsruimte met op de eerste verdieping een moderne kantoorruimte
- Circa 87 m² bedrijfsruimte en circa 87 m² kantoorruimte
- De unit is voorzien van eigen nutsvoorzieningen, overheaddeur en toegangsdeur
- Gesitueerd op bedrijventerrein “De Hurk”
- Op eigen terrein en in de directe omgeving zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar
- Huurprijs € 15.000,00 per jaar, excl. BTW
- Koopprijs € 165.000,00, kosten koper

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Centrum

TE HUUR



GELDROPSEWEG 26-28, EINDHOVEN

- Instapklare kantoorunits gelegen op de begane grond, eerste- en tweede verdieping
- Units vanaf circa 10 m²
- Het gebouw beschikt over een representatieve entree met receptie
- Elke verdieping beschikt over gezamenlijke toiletvoorziening en pantry
- Gelegen nabij het centrum van Eindhoven
- Op enkele minuten loopafstand van het NS-Station en een bushalte
- Op achtergelegen eigen terrein zijn 5 parkeerplaatsen beschikbaar
- Huurprijs kantoorunit vanaf € 125,00 per maand, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 850,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Nabij bedrijventerrein “De Run”

TE HUUR



DORPSTRAAT 144, VELDHOVEN

- Het betreft een instapklare winkelruimte met daarachter gelegen een opslagruimte
- Circa 185 m² winkelruimte/showroom en circa 75 m² opslagruimte
- De winkelruimte heeft een frontbreedte van circa 7 meter
- De opslagruimte is voorzien van dubbele deuren
- Gelegen aan een doorgaande weg, nabij het bedrijventerrein “De Run” en het centrum van Veldhoven
- Er zijn voldoende onbetaalde parkeerplaatsen gelegen direct voor de deur van de winkelruimte
- Huurprijs € 15.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Ons team staat voor u klaar!



Robert Kok
MOB 06-205.22.911



Dirk Jan Vermeer
MOB 06-515.27.148



Piet Hoebergen
MOB 06-227.92.544



Sjoerd van Nieuwburg
MOB 06-110.79.073

Aarle-Rixtel
Dorpsstraat 8a
tel 0492 - 38 66 00
fax 0492 - 38 29 07

Best
Eindhovenseweg 30b
tel 0499 - 37 55 65
fax 0499 - 37 28 35

Email:
info@berkkerkhof.nl

Internet:
www.berkkerkhof.nl



Paul Hullegie



Twan Meulenmeesters



SINT-OEDENRODE

INDUSTRIEWEG 8



Bouwjaar: 1985-1990

Bedrijfsruimte hal I:
ca. 1.005 m² bvo
Bedrijfsruimte hal II:
ca. 1.087 m² bvo
Bedrijfsruimte hal III:
ca. 810 m² bvo

Kantoorruimte: ca. 324 m² bvo
Perceeloppervlakte: 5.564 m²

Goed bereikbaar

VRAAGPRIJS: €1.250.000,- K.K.

Deze bedrijfsruimte met kantoor is gelegen op een goed bereikbare locatie nabij de A50.

Het kantoorgedeelte is op de begane grond ingericht met o.a. 2 kantoren en een spreekkamer. Op de verdieping zijn een kantine, personeelsruimte, kantoor en een archiefkamer gesitueerd. Verder zijn er 3 degelijk uitgevoerde bedrijfshallen die allen met elkaar in verbinding staan.
Het object is bij uitstek geschikt voor een productiebedrijf met opslag in zwaardere milieucategorie.

**DEGELIJK
PRODUCTIEBEDRIJF
MET VEEL
MOGELIJKHEDEN!**

AARLE-RIXTEL

KANAALDIJK 4



Bouwjaar: 2003

Kantoorruimte begane grond:
ca. 100 m² bvo
Werkplaats I begane grond:
ca. 100 m² bvo
Werkplaats II begane grond:
ca. 150 m² bvo
Verdiepingsvloer: ca. 100 m² bvo

Voldoende parkeergelegenheid
Goed bereikbaar

HUURPRIJS: €1.600,- PER MAAND

Deze bedrijfsruimte aan de Kanaaldijk is gelegen op een zichtlocatie ter hoogte van Aarle-Rixtel tussen Helmond en Veghel.

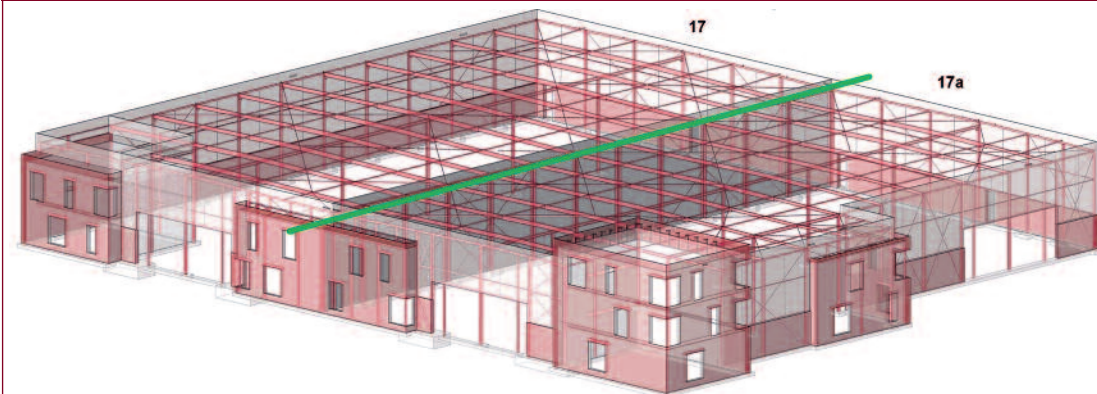
Het kantoorgedeelte is ingericht met 2 kantoren, spreekkamer, keuken en toiletgroep. Verder zijn er 2 werkplaatsen. Het object verkeert in een uitstekende staat van onderhoud.

U heeft op eigen terrein ruim voldoende parkeergelegenheid.

**LUXE AFGEWERKTE
BEDRIJFSUNIT OP
ZICHTLOCATIE!**

NEDERWEERT

MANGAANSTRAAT



Het object is gelegen in Nederweert op het nieuwe bedrijventerrein Pannenweg, nabij de A2 tussen Eindhoven en Maastricht op een fraaie zichtlocatie. Het pand wordt eind 2013 opgeleverd en heeft als grote voordeel dat er verschillende indelingsmogelijkheden zijn.

Het kan als een geheel worden opgeleverd, maar ook in meerdere compartimenten. Verder kan het aantal vierkante meters kantoorruimten worden uitgebreid. Hiervoor zullen de voorzieningen worden aangebracht. Indeling: bedrijfsruimte, kantoor op begane grond en verdieping en toiletgroep.

**MANGAANSTRAAT 17
HUURPRIJS: €95.000,- PER JAAR**

Bouwjaar: nieuwbouw
Bedrijfsruimte: ca. 1.979 m² bvo
Kantoorruimte: ca. 190 m² bvo
Ligging nabij A2
Te koppelen met nr. 17a

**MANGAANSTRAAT 17A
HUURPRIJS: €105.000,- PER JAAR**

Bouwjaar: nieuwbouw
Bedrijfsruimte: ca. 1.880 m² bvo
Kantoorruimte: ca. 364 m² bvo
Ligging nabij A2
Te koppelen met nr. 17

ZICHTLOCATIE!

DE MOGELIJKHEDEN IN ZUIDOOST BRABANT

De portefeuille wordt gekenmerkt door bedrijfsobjecten met een ruim perceel en zeer brede gebruiksmogelijkheden. Een productieruimte, een kinderdagverblijf of een kunsthall? De mogelijkheden zijn oneindig. Voor meer informatie kunt u direct contact opnemen met de verkopende makelaar van het object.

HELMOND, MARSHALLSTRAAT 12

TE KOOP



Multifunctioneel bedrijfsgebouw van ca. 1.408 m² met ruim buitenterrein van ca. 3.046 m². Het object zal vrij van huur en gebruik verkocht worden. Het object is goed bereikbaar en ligt nabij één van de hoofduitvalswegen van het bedrijventerrein "Hoogeind". Van hieruit is er een goede verbinding naar de A-67 Eindhoven - Venlo / Duitsland en de A270 Eindhoven - Helmond - Venray. Het NS-station van Helmond is op korte afstand bereikbaar.

Oppervlakte : Circa 1.482 m² bvo bedrijfsruimte
Vraagprijs : € 1.250.000,- k.k. excl. BTW



Contact: Jones Lang LaSalle, Thijs van de Meulengraaf.
Tel. 040 - 2 500 100, Thijs.meulengraaf@eu.jll.nl

VENRAY - OOSTRUM, DE HULST 17

TE KOOP



Het betreft een vrijstaand bedrijfsgebouw, een voormalig postsorteercentrum, gelegen op een goede locatie op bedrijventerrein "De Hulst" in Venray-Oostrum. Het object omvat onder meer diverse kantoor/werkruimtes en een ruime kantine, welke gelegen zijn rondom de bedrijfshal. Het gebouw heeft voorts een aparte laad-/losruimte. Het ruime buitenterrein is geheel beklinderd en volledig omheind. Het bedrijfsgebouw bevindt zich op korte afstand van de op- en afritten van de Rijksweg A-73 (Venlo-Nijmegen), waar onder andere de ondernemingen Turning Technic en Verstappen Verpakkingen gevestigd zijn.

Oppervlakte : Circa 1.258 m² bvo bedrijfsruimte
Vraagprijs : € 525.000,- k.k. excl. BTW



Contact: Hauzer & Partners Bedrijfsmakelaardij, Drs. B. Leenen.
Tel. 077 - 321 91 30. info@hp-vastgoed.com

BEKIJK HET AANBOD VERSPREID OVER HEEL NEDERLAND OP:
postnlportefeuille.cbre.nl

VB&A Vastgoedinrichter realiseert verbouwing-interieur nieuw kantoor:



VB&A Vastgoedinrichter heeft voor ANWB het nieuwe kantoor aan de Frederiklaan 1b te Eindhoven turn-key verbouwd.

VB&A Vastgoedinrichter is ruim een jaar geleden actief met ANWB op zoek gegaan naar een geschikt kantoorpand. Na een inventarisatie van de behoeften, het bezichtigen van diverse kantoorpanden en het maken van plattegronden, 3D visuals en kostenoverzichten t.a.v. verbouwing/inrichting van de diverse locaties kon ANWB een weloverwogen keuze maken voor het kantoorpand aan Frederiklaan 1b. Belangrijke aspecten waren toegankelijkheid, ruimte indeling, functionaliteit, comfort, transparantie, en uitstraling.

Omdat de voorgevel van het kantoorpand gedateerd was heeft VB&A Vastgoedinrichter geadviseerd de voorgevel cosmetisch te veranderen en de voorgevel weer een moderne, frisse, opvallende uitstraling te geven passend bij hoe ANWB zich in de markt wil profileren.

Inwendig is het pand ook grondig aangepakt. Herindeling van de kantoorruimtes d.m.v. het plaatsen van glazen- en dichte systeemwanden, schilderwerkzaamheden, diverse bouwkundige aanpassingen, vloeren, data-elektra, verlichting, systeemplafonds, kantine-keuken zijn onderdelen die door VB&A Vastgoedinrichter zijn uitgevoerd.

VB&A Vastgoedinrichter wenst ANWB veel succes toe op de nieuwe locatie.



Oude situatie



Nieuwe situatie



Nieuwe situatie

VB&A VASTGOEDINRICHTER

- OPKNAPPEN (INTERIEUR/EXTERIEUR) VAN UW BEDRIJFS- /KANTOORPAND T.B.V. VERHUUR EN VERKOOP OPTIMALISATIE
- TOTAAL INTERIEUR / EXTERIEUR VAN ONTWERP T/M REALISATIE
- CREATIEVE EN REALISTISCHE INVULLING VOOR IEDER BUDGET
- TRANSFORMATIE
- REVITALISATIE

- ADVIES
- ONTWERP
- BEGROTING
- PLANNING
- UITVOERING
- PROJECT COÖRDINATIE
- BUDGETBEWAKING
- TOTALE AFBOUW
- REALISATIE

VB&A Vastgoedinrichter BV

🏠 Broekakkerweg 22 📞 040-787 66 74
5641 PC Eindhoven ✉ info@vba-interieur.nl

Pascal van Bree 📞 06-5318 6000
✉ pascal@vba-interieur.nl

Arnoud Asselman 📞 06-8357 6083
✉ arnoud@vba-interieur.nl

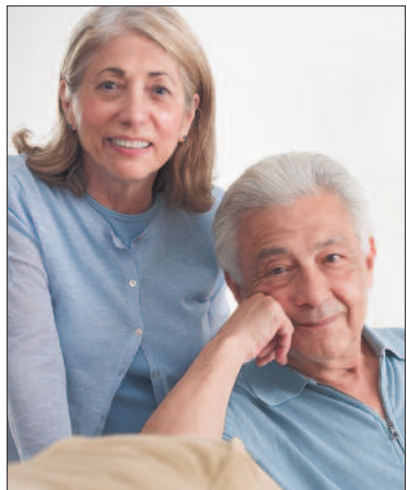
CLMN | LEXPERIENCE Notariaat

LEXPERIENCE notariaat

Het is helemaal hip op dit moment: zorgvastgoed.

Hier is rendement te halen denkt men. Met name pensioenfondsen zijn geïnteresseerd omdat ook de maatschappelijke waarde van zorgvastgoed voor gepensioneerden van groot belang lijkt te worden.

Ik las dat de zorgvastgoedmarkt in Nederland nu ongeveer 20 miljard euro omvat. Onze babyboomers vergrijzen langzaam maar zeker en het ligt in de verwachting dat die een groeiende zorgbehoefte met zich zullen meebrengen en daarmee ook een groeiende vraag naar zorghuisvesting. Niet alleen voor henzelf maar ook voor huisartsen, apotheken, fysiotherapeuten en ook voor ziekenhuizen en privéklinieken.



Op dit moment zijn er ongeveer 2,5 miljoen 65-plussers in Nederland. Men verwacht dat er in de komende 30 jaar ongeveer 2 miljoen 65-plussers zullen bijkomen. Een kwart van onze bevolking zal straks dus uit senioren bestaan. Door deze bijna verdubbeling van het aantal senioren en de diverse woonwensen van deze bevolkingsgroep zal de zorgvastgoedmarkt in de komende 30 jaar ook verdubbelen tot ruim 40 miljard euro. Er zijn dus flinke investeringen nodig om in voormelde behoefte te kunnen voorzien. Er is wat te halen.

Met de wetenschap van het recente verleden, de actualiteit en wat er mogelijk nog komen gaat in de lopende crisis zou heel bouwend Nederland voorzichtig moeten optreden bij het invullen van voormelde woonwensen. Met name ook de overheid moet lessen trekken uit behaalde resultaten uit het verleden. Wie onlangs Zembla ("Luchtkastelen in de polder", 2 mei 2013) heeft gezien weet dat Nederland vol staat met grote gebouwen en kantoren die leeg staan, waarmee een oppervlakte van 8 miljoen vierkante meter (dat zijn 1.600 voetbalvelden) kan worden bebouwd en waarvoor geen huurders te vinden zijn. Het zijn vooral de banken en pensioenfondsen die miljarden hebben gestoken in deze inmiddels lege gebouwen die inmiddels "onder water" staan. In Zembla was te zien dat vooral gemeenten toch onverstoortbaar

Zorgvastgoed of vastgoedzorg



verder gaan met hun bouwdrift zoals het werd aangeduid.

Bijna alle grote gemeenten kampen met leegstand. Almere blijkt koploper in Nederland met een kwart van de kantoren leeg. Zembla toonde aan dat deze gemeente jarenlang een dubbele agenda hanteerde bij de bouw van een tweede winkelcentrum die zal uitmonden in een dolksteek voor de detailhandel in de stad zelf, aldus de makers. Een ander voorbeeld is gemeente Breda die een tekort heeft van mogelijk 150 miljoen euro, geleend en gestoken in de aankoop van grond naast het

Centraal Station zonder harde toezeggingen. Lang verhaal kort, de gemeente zit nu met dure grond en torenhoge rentelasten.

Wie de uitzending heeft gemist, zou voor de aardigheid nog eens moeten kijken. In de uitzending legt Huib Boissevain (Annexum) uit dat gemeenten een cruciale rol spelen bij de bouw van nutteloze nieuwe kantoren, omdat ze graag grond willen verkopen aan projectontwikkelaars vanwege de afhankelijkheid van grondinkomsten. En uit onderzoek van Deloitte blijkt dat Nederlandse gemeenten in totaal

4,4 miljard euro kunnen verliezen op hun grondaankopen.

Nog even terug naar het zorgvastgoed. U begrijpt wel waar ik naartoe wil.

De verwachte groeiende vraag naar zorgvastgoed zal zonder nadenken en zonder beleid eenvoudig kunnen leiden tot een volgende vastgoedzorg. We – bouwend Nederland en de overheid – kunnen en moeten er volgens mij dus voor gaan zorgen dat de resultaten uit het verleden deze keer wel garanties bieden voor de toekomst. Voor de toekomst van alle betrokkenen: vastgoedondernemers, zorgaanbieders, zorgvragers en overheden. En, over 30 jaar ben ikzelf ook 75.

Eric de Jong

LEXPERIENCE Notariaat
Gebouw Zandstaete
Julianaplein 10A, Postbus 1942
5200 BX 's Hertogenbosch
T: +31 (0) 73 – 615 80 10
F: +31 (0) 73 – 615 80 20
M: +31 (0) 651 – 199 155

www.lexperience.nl

mkb VASTGOED

Alles onder één dak

Ontwikkeling
Taxaties
Vergunningen
Ruimtelijke Ontwikkeling
Huur/Koop
Duurzaamheid
Bedrijfsoverdracht

Vrijheid om te ondernemen

T E W 085-27 36 111
info@mkbvastgoed.nl
www.mkbvastgoed.nl



Clercx Liebau
Bedrijfshuisvesting

Kanaaldijk
Noord West 25
5707 LA Helmond
0492-578 444

Marconilaan 12
5621 AA Eindhoven
040-21 400 44

www.clmakelaars.nl

BEDRIJFSHUISVESTING
• WONINGMAKELAARDIJ
• TAXATIES
• VASTGOEDMANAGEMENT
• ASSURANTIËN
• PENSIOENEN
• HYPOTHEKEN



funda in business

TH BEDRIJFSRUIMTE

Eindhoven, Marconilaan, gebouw Obelisk



Door de ligging aan de Boschdijk/Marconilaan (binnenring) van Eindhoven is het markante kantoorgebouw Obelisk gelegen op absolute zichtlocatie. De bereikbaarheid is uitstekend te noemen alsook de parkeergelegenheid voor personeel (parkeerkelder) en bezoekers (gratis parkeren op het parkeerdek).

- Op de begane grond is 1.222 m² showroom-/kantoorruimte beschikbaar (ook in delen te huren)
- Op de 2e verdieping is 450 m² turnkey kantoorruimte beschikbaar (ook in delen te huur)
- Vloerbedekking (kantoorruimte op etage);
- Isolerende beglazing met zonwerende folie;
- Radiatoren verwarming;
- Topkoeling;
- Kabelgoten met UTP bekabeling;
- Patchkast;
- Luxaflex op diverse plaatsen;
- Complete keukenopstelling met apparatuur (kantoorruimte op etage);
- Sanitaire voorzieningen;
- Alarminstallatie en bewakingsdienst.

Voor meer informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met: Clercx Liebau Bedrijfshuisvesting B.V., telefoon: 040-2140044 of e-mail: bedrijven@clmakelaars.nl

Huurprijs:
nader overeen te komen

TH KANTOORRUIMTE

Eindhoven, Croy 17/B



Huurprijs:
nader overeen te komen

Goed afgewerkt bedrijfsgebouw van 1.196 m² met kantoorruimte en bedrijfs-/productieruimte. Verdeeld over een tweetal bouwlagen. Het gebouw is recent aan de buitenzijde geheel geschilderd. Veel parkeergelegenheid op eigen terrein.

- Hoogwaardige bedrijfsruimte verdeeld over 2 bouwlagen met overheaddeur.
- Kantoorruimten (ca. 176 m²) uitgevoerd met systeemplafond, TL-verlichting, kabelgoten en airco.
- Keuken/kantineruimte met kitchenette.
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

Voor meer informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met: Clercx Liebau Bedrijfshuisvesting B.V., telefoon: 040-2140044 of e-mail: bedrijven@clmakelaars.nl

EEN GREEP UIT ONS OVERIGE AANBOD!

- Commerciële ruimte van 182 m² gelegen in Helmond en geschikt voor diverse doeleinden (KOOP/HUUR)
- Commerciële ruimte van 200 m² met bovenwoning nabij centrum van Helmond (HUUR/KOOP)
- Commerciële ruimte van 175 m² met bovenwoning gelegen te Veldhoven (KOOP)
- Kantoorruimte vanaf 275 m² aan entree van Helmond (HUUR)
- Bedrijfsruimten van ca. 200 m² aan entree van Helmond (HUUR)
- Kantoorruimte van 76 m² op bedrijventerrein in Mierlo (HUUR)
- Nieuwe bedrijfs-/showroomruimten vanaf 110 m² gelegen in Woensel te Eindhoven (HUUR/KOOP)
- Kantoorruimte vanaf 42 m² gelegen op bedrijventerrein Spegelt te Nuenen (HUUR)
- Binnenkort beschikbaar Kantoor-/woonruimte aan de Leenderweg te Eindhoven (HUUR/KOOP)

Voor meer informatie over deze objecten kunt u contact opnemen met: Clercx Liebau Bedrijfshuisvesting B.V., telefoon: 040 2140044 of e-mail: bedrijven@clmakelaars.nl

HETTEMA



BEDRIJFSHUISVESTING

Hettema
Bedrijfshuisvesting B.V.

Prins Hendriklaan 25
5707 CJ Helmond

T. (0492) 565 000
F. (0492) 565 744

info@hettemabhv.nl
www.hettemabhv.nl

TH | TK
BEDRIJFSUNIT

**NUENEN
DE HUIFKENS 33**

In totaal 15 multifunctionele nieuwbouw bedrijfsunits gelegen op het bedrijventerrein Eeneind II. Dit terrein is gelegen aan de zuidzijde van Nuenen op een paar autominuten afstand van de snelweg A270 (Eindhoven-Helmond) welke aansluit op het snelwegnet rond Eindhoven.

Huur-/Koopprijs: n.o.t.k.
Aanvaarding in overleg

**NOG SLECHTS ENKELE
UNITS BESCHIKBAAR!**



Afwerking units : • Toiletruimte voorzien van vrijhangend toilet, natuurlijke ventilatie, plafond, tegelvloer en wandtegels tot aan plafond; • Pantry benedenblok; • Brandslaghaspel; • Stalen trap; • Meterkast; • Electrameter 3x35 ampère; • Gasmeter G6; • Watermeter 2,5 qn. Buitenterrein: • Het complete terrein is voorzien van klinkerbestrating; parkeervakken zijn aangeduid middels onderbroken witte markeringsklinders. Afmetingen: • Variërend tussen 154 m² en 206 m². • Financierbaarheid • Eigenaar biedt de mogelijkheid tot het verstrekken van een financiering.

TK
BEDR.RUIMTE MET
KANTOORRUIMTE

**HELMOND
ACHTERDIJK 33**

Goed ontsloten en prominent nabij het kruispunt Achterdijk/Varenschut gelegen representatief bedrijfspand met parkeergelegenheid op eigen terrein.

Koopprijs: n.o.t.k.
Aanvaarding in overleg

VERHUURD!!!



- Oppervlakte: Bedrijfsruimte: circa 1.580 m²
- Kantoorruimte: circa 360 m²
- Kraanbaan: 15 ton.
- Parkeergelegenheid: Voldoende op eigen terrein.
- Perceelsgrootte: 3.190 m².

TH | TK
BEDRIJFSRUIMTE

**HELMOND
ACHTERDIJK 1**

Op markante zichtlocatie op de kop van de Lage Dijk gelegen bedrijfsruimte met kantoorruimte. De Provincialeweg N270 (Eindhoven-Venray) is nabij gelegen, tevens is de A67 (Venlo-Antwerpen) goed bereikbaar.

Huur-/Koopprijs: n.o.t.k.
Aanvaarding in overleg

VERHUURD!!!



- Oppervlakte: Showroom/Laboratorium/Kantoorruimte: Circa 935 m²
- Bedrijfsaal: Circa 2.800 m²
- Parkeergelegenheid: De parkeergelegenheid (ca. 45 plaatsen) is aan de zijkant en aan de voorzijde van het gebouw op eigen terrein.

TH
KANTOORRUIMTE

**HELMOND
SCHOOTENSE DREEF 25-27**

Op bedrijventerrein "Groot Schooten" gelegen representatief kantoorgebouw met parkeergelegenheid op het geheel omheinde buitenterrein. Dit object is zeer geschikt voor deelverhuur.

Huur-/Koopprijs: n.o.t.k.
Aanvaarding in overleg

VERHUURD!!!



- Oppervlakte: circa 1.837 m²
- Zeer veel parkeerruimte op eigen terrein
- Direct ontsloten aan de A270
- Reclamemogelijkheden aan de straatzijde
- Goede indeelbaarheid

NIEUWE OBJECTEN GEVRAAGD!

WEGENS SUCCESVOLLE TRANSACTIES

ZIJN WIJ PER DIRECT OP ZOEK

NAAR NIEUWE OBJECTEN VOOR

VERHUUR/VERKOOP

IN DE REGIO HELMOND/ PEELLAND

E.C.J.M. Hettema RT: 06-53148585
J.A.M. Dams RT: 06-42848281



Hettema Bedrijfshuisvesting B.V.
Prins Hendriklaan 25
5707 CJ Helmond

T 0492 565000
F 0492 565744

E info@hettemabhv.nl
I www.hettemabhv.nl

www.hettemabhv.nl

24.000 m² logistieke bedrijfsruimte / beschikbaar in units vanaf 7.000 m²



Nieuw te bouwen moderne logistieke bedrijfsruimte op een goed bereikbare locatie op industrieterrein Vossenbergh te Tilburg. De logistieke bedrijfsruimte heeft een totale vloeroppervlakte van 24.000 m² en wordt gerealiseerd op een kavel van 35.000 m².

Voor de ontwikkeling van het gebouw zijn twee varianten uitgewerkt, waarbij bedrijfsruimte kan worden aangeboden vanaf 7.000 m². Het gebouw wordt voorzien van een compleet aantal voorzieningen die voor logistieke bedrijfsactiviteiten gewenst zijn en kan op wens van huurder(s) worden aangepast.

Het kavel is gelegen op een zichtlocatie vanaf de doorgaande weg langs het industrieterrein. Vossenbergh behoort tot de grootste logistieke bedrijventerreinen in de regio en onderscheidt zich door de uitstekende bereikbaarheid en het streven naar een "Energie Neutraal" bedrijventerrein. Het bedrijventerrein wordt ontsloten door de nieuwe noordwestelijke ringweg van Tilburg en is door het Wilhelminakanaal ook via het water ontsloten. Onlangs is op het bedrijventerrein de tweede containerterminal van Tilburg aangelegd, die toegang biedt aan schepen tot en met klasse 4 en daarmee tot de grootste terminals van Nederland behoort. In de directe nabijheid van het distributiecentrum bevinden zich onder andere de navolgende distributiecentra: CEPL, Syncreon, Ingram Micro, GVT, Iris Ohyama, ELHO, Coolblue, Tesla en Samsung.

De verhuur geschiedt in collegiale samenwerking met Klotz Bedrijfshuisvesting

Verhuurvoorwaarden op aanvraag

TE HUUR

Dongenseweg ong. te Tilburg

Kijk voor ons volledige aanbod op www.raimondweenink.nl



tel. (013) 5 955 955 • info@raimondweenink.nl

36.000 m² logistieke bedrijfsruimte verhuurd / nog 12.000 m² beschikbaar



DC Vossenbergh II betreft een nieuw te bouwen state-of-the-art distributiecentrum, gelegen op een uitstekende zichtlocatie op het nieuwe bedrijventerrein Vossenbergh West II te Tilburg.

Het object omvat een solitair complex van in totaal circa 48.000 m² logistieke bedrijfsruimte, verdeeld over vier gelijke units van 12.000 m², waarvan nog een unit beschikbaar voor de verhuur. Het gebouw wordt ontwikkeld met het oog op duurzaamheid en energiezuinigheid en wordt opgeleverd met BREAAAM-certificaat. Middels dit certificaat wordt de duurzaamheid van het gebouw weergegeven. Tevens voldoet het gebouw aan de hoogste eisen die logistieke dienstverleners aan een distributiecentrum stellen.

Vossenbergh West II, circa 100 hectare groot, biedt ruimte aan grootschalige logistieke dienstverleners en onderscheidt zich door de uitstekende bereikbaarheid en het streven naar een "Energie Neutraal" bedrijventerrein. Het bedrijventerrein wordt ontsloten door de nieuwe noordwestelijke ringweg van Tilburg en is door het Wilhelminakanaal ook via het water ontsloten. Onlangs is op het bedrijventerrein de tweede containerterminal van Tilburg aangelegd, die toegang biedt aan schepen tot en met klasse 4 en daarmee tot de grootste terminals van Nederland behoort. In de directe nabijheid van het distributiecentrum bevinden zich onder andere de navolgende distributiecentra: CEPL, Syncreon, Ingram Micro, GVT, Iris Ohyama, ELHO, Coolblue, Tesla en Samsung.

Verhuurvoorwaarden op aanvraag

TE HUUR

Asteriastraat ong. te Tilburg

Kijk voor ons volledige aanbod op www.raimondweenink.nl



tel. (013) 5 955 955 • info@raimondweenink.nl



Uw bedrijf op het TU/e Science Park of
High Tech Campus Eindhoven?



www.meerdanhuisvesting.nl

T 040 751 24 24

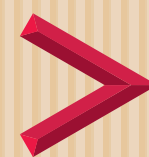


ZAKELIJK **REALISME**
BETEKENT DAT U JUIST
NU EEN LIJNTJE ZOU
MOETEN UITGOOIEN...



...DE CRISIS BIEDT NATUURLIJK OOK VOLOP KANSEN

Tegen de stroom in zien wij als pur sang bedrijfsmakelaars op dit moment in plaats van bedreigingen juist kansen. Kansen die uw onderneming verder zouden kunnen helpen in tijden waarin iedereen op zoek is naar realistische scenario's en passende vastgoedoplossingen. In onze ogen is dit het moment waarop u weer eens een lijntje zou moeten uitgooien. Zonder meteen in het diepe te springen verkennen we samen met u de markt en verdiepen we ons serieus in uw voornaamste bedrijfsvraagstukken en -processen. Iets dat we niet alleen met het hoofd, maar vooral ook met ons hart doen. Zonder daarbij ook maar een moment de realiteit uit het oog te verliezen. Bel ons daarom vandaag nog voor een realistische kijk op zaken!



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

- > Aan- en verkoop
- > Aan- en verhuur
- > Beleggingen
- > Taxaties
- > Advies
- > Nieuwbouw