

ZUIDOOST *brabant*

TH \ KENNEDYTOREN TE EINDHOVEN



WWW.MATOSMEDIA.NL

- Uiterst hoogwaardige kantoorruimte op toplocatie in Eindhoven Centrum naast het centraal station en aan de uitvalswegen naar o.a. de A2.
- Voor verhuur is ca. 12.000 m² kantoorruimte beschikbaar, in units vanaf ca. 500 m².
- De Kennedy Toren biedt een bijzondere uitstraling, een goed voorzieningenniveau en ruime parkeervoorzieningen.



TK \ PERCEEL 98.000 M² INCLUSIEF
BESTAAND GEBOUW OF VOLLEDIGE NIEUWBOUW.
DE SCHAKEL 7 IN EINDHOVEN



TH \ ZELFSTANDIGE KANTOREN
GELGEN OP ZICHTLOCATIE AAN DE RONDWEG
LEOSTRAAT 8 EN 8A IN EINDHOVEN

 **Verschuuren & Schreppers**
Bedrijfsmakelaars

Neem voor informatie contact op met Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars B.V. (040 211 11 12)
of Jones Lang Lasalle (040 250 0100). Zie ook www.bedrijfsmakelaar.nu of www.joneslanglasalle.nl

 **JONES LANG
LASALLE®**

BEDRIJFSHUISVESTING

TAXATIE COMMERCIEEL VASTGOED

Weet ú wat uw vastgoed waard is?

Bossers en Fitters Bedrijfshuisvesting voert taxaties uit voor elk type commercieel vastgoed in alle facetten van de vastgoedmarkt. Dit kan zijn in het kader van bijvoorbeeld aan-verkoop, advies, financiering of fiscale zaken. Onze lokale marktkennis heeft juist hierin een grote toegevoegde waarde.



Onze werkzaamheden bestaan uit o.a. taxaties voor:

- > Aan- en verkoop / aan en verhuur Wij hebben een uitgebreide databank en referentietransacties en daarmee een goed inzicht in de vastgoedmarkt om U een goed (taxatie)advies te geven voor aan-/verkoop en/of aan- / verhuur van een vastgoedobject.
- > Financieringen Onze rapporten worden geaccepteerd door de banken, accountants en belastingdienst.
- > Beleggingen Waardering voor aankoopbeslissing en financiering.
- > Arbitrage Waarderen en adviseren in bijvoorbeeld huurgeschillen, contra-expertise, deskundigencommissies.
- > Herbouwwaarde Brandverzekering volgens art. 7:960 BW.
- > Fiscale zaken Het waarderen en adviseren, eventueel in samenwerking met de belastingdienst, van bijvoorbeeld vaststellingsovereenkomsten, TBS waarden, arbitrage etc.
- > WOZ Contra taxaties, advies in bezwaar en beroepzaken.
- > Jaarrekeningen Taxaties voor financiële / boekhoudkundige doeleinden.

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Rob Sanders (06 – 13 62 37 41)

Registratienummer:

BV02.111.2353 / WOZ02.111.1138

In de huurovereenkomst voor een bedrijfsruimte is meestal een boetebeding opgenomen waarin staat dat de huurder een boete verschuldigd is als hij een verplichting op grond van de huurovereenkomst niet nakomt. In een standaard ROZ-huurovereenkomst is in de bijbehorende algemene voorwaarden een dergelijk boetebeding vermeld.

De valkuil bij een ingebrekestelling en het boetebeding

In beginsel dient een verhuurder de huurder een redelijke termijn te geven om de betreffende verplichting alsnog na te komen. Dit vindt veelal schriftelijk plaats door middel van een aanmaning (aangetekend per post of per e-mail). In juridische terminologie wordt dit een 'ingebrekestelling' genoemd. Onlangs heeft het Gerechtshof Amsterdam geoordeeld dat de ingebrekestelling behoorlijk en toereikend moet zijn, voordat de verhuurder (ook) aanspraak kan maken op de contractuele boete. Oftewel, een ingebrekestelling aan de huurder moet je goed doen!

De casus is als volgt. Op basis van de huurovereenkomst heeft de huurder een verplichting tot afgifte van een bankgarantie aan de verhuurder. Ook is er een boetebeding opgenomen in de algemene voorwaarden. De huurder heeft verzuimd om binnen de in de huurovereenkomst gestelde termijn de bankgarantie aan de verhuurder af te geven. De verhuurder heeft de huurder hiertoe in gebreke gesteld. Nadat de afgifte van de bankgarantie alsnog

uitbleef, heeft het hof vastgesteld dat de huurder tekort is geschoten in de nakoming van deze verplichting uit de huurovereenkomst.

De vraag is of de huurder ook daadwerkelijk is gehouden om de boete aan de verhuurder te betalen nu de verhuurder in zijn ingebrekestelling de huurder hiervoor niet heeft gewaarschuwd.

Volgens het hof hoeft een huurder niet te begrijpen dat met het enkel niet tijdig verstrekken van een bankgarantie de verhuurder aanspraak maakt op de contractuele boete. De verhuurder moet de huurder hiervoor waarschuwen. Volgens het hof had de verhuurder in de ingebrekestelling voor het verstrekken van de bankgarantie expliciet aan moeten geven dat hij bij niet-nakoming van de afgifte van de

bankgarantie aanspraak maakt op het boetebeding. Pas dan is de huurder bekend met de gevolgen van het niet overhandigen van de bankgarantie.

Het is dus een valkuil voor de verhuurder om de huurder enkel in gebreke te stellen om zijn verplichting na te komen, en hem verder niet te waarschuwen voor het boetebeding.

Deze uitspraak heeft betrekking op de verplichting van de huurder om een bankgarantie te verstrekken. Het valt echter niet uit te sluiten dat de aanspraak op het boetebeding ook voor andere verplichtingen op dezelfde wijze zal worden beoordeeld. Het is dus van belang dat jegens de nalatige partij duidelijk wordt aangegeven dat bij niet-nakoming ook aanspraak wordt gemaakt op het boetebeding.

Door mr. Bart Poort en
mr. Anke Groffen
Vastgoed advocaten Holla Advocaten
Eindhoven

T. 040 - 238 06 33 / 040 - 238 06 04

E. b.poort@holla.nl /
a.groffen@holla.nl



> mr. Bart Poort



> mr. Anke Groffen

Holla Advocaten
Beukenlaan 46, 5651 CD Eindhoven
T. 040 - 238 06 00
E. info@holla.nl

www.holla.nl

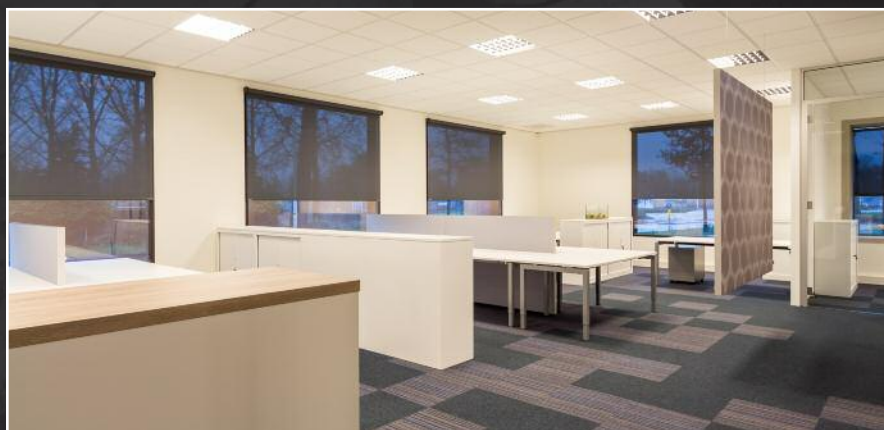
VB&A vastgoedinrichter heeft onlangs de turn-key inrichting/verbouwing mogen uitvoeren voor CRH Mobile Fencing – HERAS voor hun nieuwe kantoor aan de Klompenfabriek te Best.

Dit nieuwe kantoorpand bestaat uit 4 etages en is door VB&A voorzien van systeemwanden, systeemplafonds en verlichting, vloeren, schilderwerk, ventilatie, data/elektra, kantoormeubilair en maatwerk meubilair, zonwering, keuken, multimedia flatscreen, presentatie middelen en akoestische scheidingswanden – en visuals

VB&A heeft het interieur ontwerp verzorgd en de gehele uitvoering en projectcoördinatie voor haar rekening genomen en het project turn-key opgeleverd.

VB&A vastgoedinrichter is een allround, multifunctionele binnenaannemer voor kantoorruimten. VB&A vastgoedinrichter is onafhankelijk en zet vakmanschap, kennis en dynamiek om in concrete, spraakmakende interieurprojecten. Alle denkbare interieur elementen integreren met de focus op het totale proces, de focus op duurzame relaties!

Samenwerking in interieurprojecten wordt steeds belangrijker. VB&A vastgoedinrichter richt zich op totaaloplossingen waarbij de opdrachtgever centraal staat. Wij bundelen de krachten door een intensieve samenwerking met gespecialiseerde bedrijven in alle mogelijke interieur disciplines om u op die manier zorg en coördinatie uit handen te nemen en u kostbare tijd te besparen. Wij bieden u vertrouwen en kwaliteit tegen een scherpe prijs, van ontwerp tot en met realisatie.



Vastgoed anders bekeken

VB&A vastgoedinrichter kan met kleine ingrepen grote stappen maken om commercieel vastgoed te laten renderen. De huidige marktsituatie vraagt om extra aandacht voor uw pand. De afgelopen jaren is er veel nieuwbouw gerealiseerd waardoor veel leegstand is ontstaan van veelal gedateerd vastgoed. Door het opknappen of revitaliseren aan de binnen- maar ook buitenzijde van een gebouw worden de transactiekansen vergroot.

- Transformatie
- Renovatie
- Revitalisatie
- Verbouw – afbouw
- Turn-key inrichten

Aanbod gestuurd, nieuwe inzichten, nieuwe mogelijkheden, nieuwe kansen.

Producten en diensten

- ONTWERP/VISUALISATIE/REALISATIE
- PROJECT MEUBILAIR
- SYSTEEMWANDEN
- SYSTEEMPLAFONDS
- VLOEREN/VLOERBEDEKKING
- VERLICHTING
- INTERIEUR MAATWERK
- ZONWERING
- SCHILDERWERK
- ELEKTROTECHNIEK
- KLIMAATBEHEERSING
- AKOESTIEK
- VISUELE BELEVING

[VB&A]

VASTGOEDINRICHTER

Totaaloplossingen zonder omwegen!

Pascal van Bree en Arnoud Asselman en hun gemotiveerde team staan met hart en ziel, enthousiasme, kennis en nuchterheid voor u klaar. In het luchtledige praten dat kunnen wij niet, korte en duidelijke communicatie en handelswijze daar gaan en staan wij voor. Ons specialisme als totaal-inrichter is breed. Afhankelijk van uw wensen gaan wij werken aan de meest effectieve en doelgerichte oplossing.

VB&A vastgoedinrichter geeft vorm aan gebouwen, het gebouw geeft vervolgens vorm aan de gebruiker.



VB&A interieur BV
Broekakkerseweg 22
5641 PC Eindhoven
040-787 66 74
info@vba-vastgoedinrichter.nl

Pascal van Bree
06-5318 6000
pascal@vba-vastgoedinrichter.nl

Arnoud Asselman
06-8357 6083
arnoud@vba-vastgoedinrichter.nl

www.vba-vastgoedinrichter.nl



Visser's & Partners Bedrijfs-
makelaars B.V.

Molenstraat 5
5581 JT Waalre
T 040 - 212 90 10

E info@visserpartners.nl
I www.visserpartners.nl

Wij bieden een no-nonsense
aankpak, waarbij we dicht
bij onze klanten blijven.

Goed en discreet adviseren
in een dienstverlening op
maat wat betreft:

- aanhuur – aankoop
- verhuur – verkoop
- beleggingen / taxaties
- advisering

TH | TK **BEDRIJFSCOMPLEX**

Eindhoven, Hastelweg 226



"DE HURK"

Huurprijs: € 45.000,--
per jaar, exclusief BTW.

Koopprijs: € 495.000,-- k.k.

Functioneel bedrijfscomplex op hoekligging/zichtlocatie op bedrijventerrein De Hurk
aan verkeersader Hastelweg.

Ca. 700 m² showroom/bedrijfsruimte en 60 m² kantoor.

Ca. 100m² entresolvloer

C.V., radiator en heater

Elektrische overheaddeur
Goede ontsluiting op het rijkssnelwegennet

Parkeerplaatsen op eigen terrein en openbaar (Dillenburgstraat)



TH | TK **KANTOOR-/SHOWROOMRUIMTE**

Waalre, Van Dijklaan 3



FANTASTISCHE ZICHTLOCATIE

Huurprijs € 110,--/m²
per jaar, exclusief BTW.

Koop bespreekbaar

Aanvaarding per direct

Representatief object gelegen aan de entree van het bedrijventerrein "t Broek" te Waalre.

Begane grond ca. 463 m², 1e verdieping ca. 654 m²
Deelverhuur vanaf 250 m²
19 parkeerplaatsen (1 : 58 m²)

Hoogwaardig opleveringsniveau met o.a. driefoudige topkoeling, zonwerende beglazing, screens,
basis alarminstallatie, aparte bemetering per verdieping, compleet isolatiepakket, liftinstallatie, kabel-
goten voorzien van elektra, glasvezel tot in de meterkast, gescheiden dubbel sanitair per verdieping
Ontsluiting via het Rijkssnelwegennet op enkele autominuten

Collegiaal met Verschuuren Schreppers



TH | TK **KANTOORVILLA**

Eindhoven, Boschdijk 393



Koopprijs €425.000,-- k.k.

Huurprijs € 32.500,--
per jaar, exclusief BTW.

Fraaie kantoorvilla op zichtlocatie

Ca. 241 m² waarvan 124 m² op begane grond

Compleet inrichtingsniveau compleet met kasten, airco, alarm, pantry etc.

3 á 4 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Onbetaald parkeren in omgeving

Flexibele huurperiode mogelijk

Collegiaal met Bossers & Fitters



TH **KANTOORGEBOUW**

Eindhoven, Meerenakkerweg 1A



"HURKSE POORT"

Huurprijs niet duur.

Aanvaarding eventueel
terstond

Representatief kantoorgebouw op markante locatie op bedrijventerrein De Hurk

Directe ontsluiting op het rijkssnelwegennet

Ca. 1371 m² kantoorruimte over 3 bouwlagen. Deelverhuur mogelijk vanaf 194 m²

Hoog voorzieningsniveau, o.a. luchtbehandeling per unit, 450 lux verlichting, alarminstallatie,
lift, miva etc.

Parkeerplaatsen op eigen terrein en aan de openbare weg



TH **KANTOORRUIMTE**

Eindhoven, Stratumsewijk 63



Huurprijs: € 12.600,--
per jaar, exclusief BTW.

Balie-/kantoorruimte op goede zichtlocatie aan de rand van het centrum van Eindhoven

Goede ontsluiting op het rijkssnelwegennet

Ca. 72 m² balie-/kantoorruimte

Meterkast met 6 groepen en aardlekschakelaar, 4 UTP aansluitingen, airco, c.v. met radiatoren,
systeemplafonds;

2 eigen plaatsen op het achter gelegen afgesloten parkeerterrein

Huurperiode: in overleg



HETTEMA



BEDRIJFSHUISVESTING

Hetteema
Bedrijfshuisvesting B.V.

Prins Hendriklaan 25
5707 CJ Helmond

T. (0492) 565 000
F. (0492) 565 744

info@hettemabhv.nl
www.hettemabhv.nl

TH | SHOWROOM MET KANTOORRUIMTE

HELMOND VOSSENBEEMD 120

Op een opvallend hoekperceel
aan de Vossenbeemd gelegen
showroom met bedrijfsruimte.



- Oppervlakte showroom: Circa 580 m²
- Werkplaats: Circa 360 m²
- Kantoorruimte: Circa 160 m²

Huurprijs: op aanvraag
Aanvaarding: in overleg, op korte termijn

TH | BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOORRUIMTE

HELMOND VOSSENBEEMD 94

Aan één van de hoofdwegen
van bedrijventerrein "Hoogeind"
gelegen bedrijfsruimte met
kantoorruimte.



- Oppervlakte bedrijfsruimte: Circa 1.500 m²
- Vloerbelasting: 1.500 kg/m²
- Vrije hoogte: vrije hoogte 6.3 mtr.
- Oppervlakte kantoren: 420 m²
- Krachtstroomvoorziening: 100 KVA

Huurprijs: op aanvraag
Aanvaarding: in overleg

TH BEDRIJFSRUIMTE

HELMOND VOSSENBEEMD 1A

Aan het begin van de
Vossenbeemd gelegen bedrijfs-
ruimte met ontsluiting aan de
voorzijde en achterzijde van
het pand.



- Oppervlakte bedrijfshal: Circa 660 m²

Huurprijs: op aanvraag
Aanvaarding: in overleg

TH BEDRIJFSRUIMTE

HELMOND VOSSENBEEMD 49

Representatief bedrijfspand aan de
goed ontsloten Vossenbeemd op
industrieterrein "Hoogeind".



- Oppervlakte bedrijfsruimte: Circa 1.306 m²
- Vrije hoogte: Circa 7 mtr
- Vloerbelasting: 1.500 kg/m²
- Oppervlakte kantoorruimte: Circa 412 m²

Huurprijs: op aanvraag
Aanvaarding: in overleg

TH | TK KANTOORRUIMTE

HELMOND SCHOOTENSE LOOP 2

Bekend als het mooiste
kantoorgebouw van Helmond,
prominent gelegen op de hoek
Schootense Loop 2 / Hortsedijk.



- Oppervlakte perceel: circa 2.000 m²
- Oppervlakte kantoor: circa 1.130 m², verdeeld over twee bouwlagen
- Kelder: circa 60 m²
- Aantal parkeerplaatsen: 20 plaatsen op eigen terrein
- Koopprijs: op aanvraag

Huurprijs: op aanvraag
Aanvaarding: in overleg

TH BEDRIJFSRUIMTE

HELMOND VLAAMOVENWEG 12A

Op industrieterrein "Groot
Schooten" gelegen bedrijfsruimte
met kantoorruimte en voldoende
parkeergelegenheid op eigen
terrein.



- Oppervlakte bedrijfsruimte: Circa 442 m²
- uitbreidingsmogelijkheid van circa 300 m².
- Oppervlakte kantoorruimte: Circa 340 m² op de eerste verdieping.
- Deelverhuur bespreekbaar.

Huurprijs: op aanvraag
Aanvaarding: in overleg, op korte termijn

HETTEMA BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

HELMOND PRINS HENDRIKLAAN 25

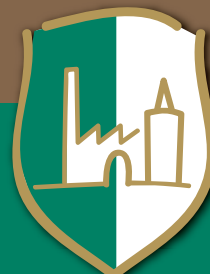
Taxaties bedrijfsmatig
onroerend goed:

Marktwaaarde (Fair Value);
Huurwaarde;
WOZ-waarde;
Erfbelasting;
Beleggingen;
Financiering.



www.hettemabhv.nl

HETTEMA BEDRIJFSHUISVESTING WENST U EEN SUCCESVOL EN GEZOND 2014!



Hetteema Bedrijfshuisvesting B.V.
Prins Hendriklaan 25, 5707 CJ Helmond

T 0492 565000 F 0492 565744
E info@hettemabhv.nl I www.hettemabhv.nl

TE HUUR / TE KOOP BEDRIJFS- / KANTOORRUIMTE

Toplocatie aan de vernieuwde Beemdstraat!

Beemdstraat 1-BG-1C-1E
Eindhoven 



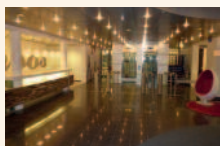
TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte 50 - 4.600 m²

- Gelegen op Bedrijventerrein De Hurk
- Prachtige zichtlocatie aan de Beemdstraat en de Limburglaan
- Te huur kantoorruimte vanaf 50 m² tot 4.600 m²
- Volledig instapklaar opleveringsniveau
- Representatieve entree voor gezamenlijk gebruik
- Business Center facilites aanwezig
- Riant parkeremogelijkheden op eigen terrein
- Beschikbaar: per direct



Zeer representatief bedrijfsgebouw gelegen op modern industrieterrein Kapelbeemd!

Alblasstraat 42
Eindhoven 



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Bedrijfsruimte 625 m²
Kantoorruimte 422 m²

- Ca 625 m² bedrijfsruimte
- Ca 422 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen
- Vrije hoogte bedrijfsruimte ca 6 m²
- Volledig uitgerust opleveringsniveau
- Geheel omheind terrein met eigen parkeerplaatsen
- Aantrekkelijke huurvoorwaarden
- Beschikbaar: per direct

Bedrijfsgebouw op zichtlocatie!

Hoevenweg 7
Eindhoven 



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Bedrijfsruimte 615 m²
Kantoorruimte 300 m²

- Gelegen op zichtlocatie langs de snelweg
- Op het bedrijventerrein De Hurk
- Perfect bereikbaar met nieuwe op- en afrit voor de deur
- Ca 615 m² bedrijfsruimte
- Ca 300 m² kantoor/showroomruimte verdeeld over 2 lagen
- Riant parkeremogelijkheden op eigen terrein
- Eventueel uit te breiden met ca 613 m² bedrijfsruimte en ca 301 m² kantoorruimte
- Beschikbaar: per direct

Zéér scherp geprijsde kantoorruimte voorzien van 20 eigen parkeerplaatsen!

De Stad 2
Oirschot 



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte 1.100 m²

- Gelegen op bedrijventerrein "De Stad" te Oirschot
- Ca 1.100 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen
- Ruime entree met receptiebalie
- Alarminstallatie
- Airconditioning
- Huidige indeling met luxe systeemwanden
- Luxe kantoormeubilair te gebruiken in overleg
- 20 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein
- Beschikbaar: per direct



Solitair kantoorgebouw met riante parkeermogelijkheden!

De Waal 24-28
Best 



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Bedrijfsruimte 200 m²
Kantoorruimte 1.400 m²

- Gelegen op High-Techpark Breeven
- Ca 1.400 m² kantoorruimte verdeeld over 3 bouwlagen
- Ca 200 m² bedrijfsruimte
- Compleet bedrijfsrestaurant
- Spreekkamers met complete multimedievoorzieningen
- Koop bespreekbaar
- Beschikbaar: in overleg



Monumentale architectonisch hoogwaardige kantoorvilla in hart van de stad!

Vestdijk 23
Eindhoven 



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte 526 m²

- De Vestdijk, samen met de Wal en Keizergracht, van oudsher de levensaders van en naar het stadscentrum Eindhoven
- Villa is volledig gerenoveerd met een nieuwe entree en is met name geschikt als balie-, kantoor en galeriefunctie
- Bus- en NS-station op ca vijf minuten loopafstand
- Bepaalde elementen bieden een kijkje in het verleden en geven sfeer aan de huisvesting van nu
- Totaal ca 526 m² onderverdeeld in: ca 133 m² kelder-/archiefkamer, ca 154 m² op de begane grond, ca 129 m² op de 1e verdieping en ca 110 m² op de 2e verdieping
- Eigen parkeerplaatsen direct voor de deur
- Beschikbaar: per direct



REALISTISCH ALS WIJ ZIJN, RICHTEN WIJ ONS OP UW TOEKOMST

Natuurlijk, iedereen leert van het verleden. Zonder verleden is er immers geen toekomst. Vandaar dat wij ons als pur sang bedrijfsmakelaars richten op realistische vastgoedoplossingen die u verder helpen. Want ook al maakt u nu misschien even een pas op de plaats, u wilt vooruit. Net zoals wij. Reden dat wij ons serieus verdiepen in al uw bedrijfsvraagstukken en -processen.

Dat doen we niet alleen met het hoofd, maar vooral ook met ons hart. Los van inhoud, zijn enthousiasme en creativiteit belangrijke drijfveren voor toekomstige successen. We helpen u dan ook graag verder door samen met u eerste verkennende stappen te zetten naar een nieuwe toekomst. Een toekomst die vandaag is begonnen. Bel ons daarom vandaag nog voor een realistische kijk op zaken!

TE HUUR / TE KOOP BEDRIJFS- / KANTOORRUIMTE

Gebouw Cargo Forum prominent gelegen op bedrijventerrein Flight Forum!

**Flight Forum 2500-2580
Eindhoven**

P 10



TE HUUR

**BOSSERS
FITTERS**

040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Bedrijfsruimte 5.000-10.000 m²
Kantoorruimte 200-500 m²

- Logistiek uitgerust bedrijfsgebouw met als medehuurlers bedrijven die actief zijn in de 'handeling van airfreight' waaronder Rhenus, Panalpina en Viggo
- Gebouw voldoet aan de Tapa normering
- Op dit moment is beschikbaar: bedrijfsruimten vanaf ca 5.000 m² tot ca 10.000 m²
- Vrije hoogte ca 10 meter en diverse loadingdocks met levellers
- Kantoorruimten vanaf 200 m² tot 500 m²
- Kantoren gelegen aan de voorzijde van het gebouw op de 2e verdieping en zijn volledig instapklaar

> Beschikbaar: per direct



Solitair gebouw met hoogwaardig opleveringsniveau!

**Flight Forum 760
Eindhoven**

+ P



TE HUUR

**BOSSERS
FITTERS**

040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte 3.875 m²
vanaf 602 m²

- Gelegen op kantorenpark Flight Forum
- Op loopafstand van de terminal van Eindhoven Airport
- Beschikbaar vanaf ca 602 m² tot ca 3.875 m²
- Riant parkervoorzieningen
- Zeer goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en eigen vervoer
- Compleet ingerichte verdiepingsvloeren
- Vergader en restaurant voorzieningen in het gebouw

> Beschikbaar: op korte termijn



Toplocatie op Eindhoven Airport!

**Parmentierweg 14
Eindhoven**

P 30



TE HUUR

**BOSSERS
FITTERS**

040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte 1.071 m²

- Direct gelegen aan de toegangsweg naar Eindhoven-Airport
- Instapklaar kantoor
- Ca 1.071 m² verdeeld over drie bouwlagen
- 30 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Uitbreiding van het gebouw op eigen terrein mogelijk
- Goede bereikbaarheid met zowel eigen als openbaar vervoer

> Beschikbaar: per direct



Centrum ligging nabij Strijp S!

**Essenstraat 1-1A / Lijsterbesstraat 27
Eindhoven**

+ P



**TE HUUR
TE KOOP**

**BOSSERS
FITTERS**

040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte 1.570 m²
Kelder 59 m²

- Oorspronkelijke Edah gebouw, modern gerenoveerd naar kantoorruimte en atelierruimte
- Ca 1.570 m² kantoor-/atelierruimte verdeeld over 3 bouwlagen en ca 59 m² kelderruimte
- 4 eigen parkeerplaatsen en volgende openbare parkeergelegenheid
- Nabij PSV-stadion en Strijp S
- Verhuurd aan 3 partijen

> Beschikbaar: per direct



Zeer representatieve kantoorruimte gelegen op begane grond!

**Beemdstraat 27C
Eindhoven**

P 4



TE HUUR

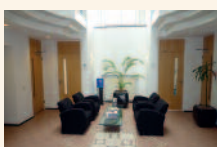
**BOSSERS
FITTERS**

040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte 148 m²

- Gesitueerd op bedrijventerrein De Hurk dichtbij de nieuwe op- en afrit met de A2
- 148 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond
- Volledig instapklaar
- Hoogwaardig kleinschalig verzamelcomplex
- Vier toegewezen parkeerplaatsen op eigen afgesloten parkeerterrein

> Beschikbaar: per direct



Zeer representatieve kantoorretages in modern gebouw!

**Dillenburgstraat 9
Eindhoven**

P 48



TE HUUR

**BOSSERS
FITTERS**

040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte 571 m²
vanaf 280 m²

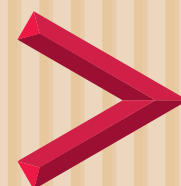
- Gelegen nabij de hoek Hurksestraat/Dillenburgstraat op De Hurk
- Gebouw maakt onderdeel uit van complex met drie kantoorstorens met prachtige uitstraling: totaal nog beschikbaar ca 1.141 m²
- Moderne kantoorvleugels met verschillend opleveringsniveau
- Ca 291 m² kantoorruimte op de begane grond
- Ca 280 m² kantoorruimte op de 3e verdieping
- Ruim aantal parkeerplaatsen voor de deur (48)
- Eventueel ook te koop

> Beschikbaar: per direct



- > Aan- en verkoop
- > Aan- en verhuur
- > Beleggingen

- > Taxaties
- > Advies
- > Nieuwbouw



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

www.bedrijfshuisvesting.nl

ACCELERATING SUCCESS.

Bedrijventerrein "De Run"



TE HUUR

DE RUN 1121, VELDHOFEN

- Modern kantoorgebouw met een oppervlakte van circa 3.380 m² verdeeld over 6 bouwlagen, gelegen op bedrijventerrein "De Run"
- Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 218 m²
- 121 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein, zeer gunstige parkeernorm, 1 plaats per 27 m² kantoorruimte
- Aanvaarding in overleg
- Huurprijs kantoorruimte € 99,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 400,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Robert Kok

Centrum Eindhoven



TE HUUR

BEGIJNENHOF 27, EINDHOVEN

- Representatief kantoorgebouw met een oppervlakte van circa 1.158 m² verdeeld over 4 verdiepingen
- Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 278 m²
- Gelegen op mooie locatie in hartje centrum van Eindhoven
- Voorzieningen stadscentrum op loopafstand
- Er zijn 10 parkeerplaatsen beschikbaar in parkeergarage Stadhuisplein
- Huurprijs kantoorruimte € 130,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 1.250,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein "De Hurk"



TE HUUR

MEERENAKKERWEG 1-25, EINDHOVEN

- Zeer representatief kantoorgebouw gelegen op bedrijventerrein "De Hurk"
- Circa 227 m² kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping en circa 35 m² kantoorruimte gelegen op de derde verdieping
- De kantoorruimte is instapklaar mede dankzij een hoogwaardig afwerkingsniveau
- Gelegen op korte afstand van de nieuw te realiseren op- en afrit van de N2
- Op het voorgelegen terrein zijn 6 parkeerplaatsen beschikbaar
- Huurprijs € 41.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Kantorenpark "Poort van Metz"



TE HUUR

DR. HOLTROPLAAN 7, EINDHOVEN

- Hoogwaardig vrijstaand kantoorgebouw met eigen parkeerterrein
- Circa 485 m² kantoorruimte gelegen op de vierde verdieping
- Het kantoor is modern afgewerkt en ingericht met vloerbedekking en scheidingswanden
- Gelegen op kantorenpark "Poort van Metz", nabij de op- en afritten van de A2/N2
- Het object beschikt over een eigen parkeerterrein
- Huurprijs kantoorruimte € 100,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 750,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Robert Kok

Bedrijventerrein "De Run"



TE HUUR

PROVINCIALEWEG 44, VELDHOFEN

- Zeer modern kantoorgebouw compleet ingericht als gezondheidscentrum genaamd "Meck"
- Kamers vanaf circa 29 m²
- Gelegen op zichtlocatie direct aan de Provincialeweg aan de rand van bedrijventerrein "De Run"
- Aan de achterzijde van het object is een groot gezamenlijk parkeerterrein aanwezig
- Huurprijs vanaf € 7.500,00 per jaar, excl. BTW
- De servicekosten en energieverbruik zijn verrekend in de huurprijs

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijvencomplex "Bestpoint"



TE HUUR

MATERIAALWEG 4 EN 6/6A, BEST

- Zeer modern kantoorverzamelcomplex bestaande uit showroom en kantoorruimte
- Circa 2.889 m² showroom gelegen op de eerste verdieping, te huur vanaf circa 1.000 m²
- Circa 576 m² kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping, te huur in metrages van circa 217 m² en circa 359 m²
- Gelegen tussen de Eindhovenseweg Zuid te Best en de snelweg A2, direct aan de afslag Best, naast McDonald's en Volvo Experience Centre
- Op eigen terrein zijn circa 60 gratis bezoekersparkeerplaatsen gelegen
- Huurprijs showroom: € 75,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs kantoorruimte: € 120,00 per m² per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

- AANHUUR EN AANKOOP
- VERHUUR EN VERKOOP
- BELEGGINGSTRANSACTIES
- TAXATIES
- COÖRDINATIE INTERNATIONAAL VASTGOED
- RESEARCH & CONSULTANCY
- CORPORATE REAL ESTATE SERVICES

Centrum Eindhoven



TE HUUR

LICHTPLEIN 26, EINDHOVEN

- Representatief commerciële ruimte gelegen in het rijksmonument "De Witte Dame"
- Circa 160 m² commerciële ruimte gelegen op de begane grond
- De ruimte is voorzien van eigen sanitair en pantry
- Zeer centraal gelegen nabij alle centrum voorzieningen van Eindhoven
- In de directe omgeving zijn meerdere openbare parkeergarages aanwezig
- Huurprijs op aanvraag

Verhuurinformatie: Robert Kok

Centrum Eindhoven



TE HUUR

GROTE BERG 47, EINDHOVEN

- Een instapklaare winkelruimte gelegen in de bruisende omgeving "De Bergen"
- Circa 196 m² winkelruimte gelegen op de begane grond
- De winkelruimte heeft een frontbreedte van circa 6 meter
- Er zijn betaalde openbare parkeerplaatsen voor het object gelegen
- Huurprijs € 21.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg



Accelerating success.

040-212 11 10

Bedrijventerrein “De Hurk”

TE HUUR



HASTELWEG 141, EINDHOVEN

- Representatief en solitair kantoorgebouw met bedrijfsruimte
- Circa 1.020 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond
- Circa 190 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond en eerste verdieping
- Gelegen aan één van de belangrijkste verbindingswegen tussen het centrum van Eindhoven en bedrijventerrein “De Hurk”
- Het object beschikt over 12 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Huurprijs € 68.100,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Bedrijfsverzamelcomplex “Espoint”

TE HUUR



ESP 106, 108 EN 110, EINDHOVEN

- Modern bedrijfsverzamelcomplex bestaande uit diverse bedrijfsruimten met kantoren
- Esp 106: ca. 188 m² bedrijfsruimte, ca. 56 m² showroomruimte, ca. 50 m² entresolvloer en ca. 50 m² kantoorruimte
- Esp 108: ca. 207 m² bedrijfsruimte en ca. 202 m² kantoorruimte
- Esp 110: ca. 117 m² bedrijfsruimte, ca. 39 m² entresolvloer en ca. 177 m² kantoorruimte
- Gelegen aan de entree van het zeer representatieve bedrijventerrein “Esp” te Eindhoven Noord
- De objecten beschikken allen over 4 zelfstandige parkeerplaatsen
- Huurprijs vanaf € 1.250,00 per maand, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein “t Broek”

TE HUUR



VAN DIJKLAAN 13B EN 13D, WAALRE

- Deze bedrijfsunits maken deel uit van een zeer representatief en modern bedrijfsverzamelcomplex
- Van Dijklaan 13B: ca. 231 m² bedrijfsruimte en ca. 109 m² kantoorruimte
- Van Dijklaan 13D: ca. 260 m² bedrijfsruimte en ca. 109 m² kantoorruimte
- Voorzien van een vrije overspanning, een lichtstraat en een elektrische bedienbare overheaddeur
- Hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte
- Gelegen op een markante locatie aan de doorgaande weg op bedrijventerrein “t Broek”
- Beide objecten beschikken over 4 zelfstandige parkeerplaatsen
- Huurprijs vanaf € 23.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein “De Hurk”

TE HUUR



MEERENAKKERPLEIN 21-30, EINDH. (PARK CENTER)

- Instapklare kantoorunits gelegen in een inspirerende werkomgeving
- Units vanaf circa 31 m²
- Inclusief moderne entree, pantry en vergaderruimte
- Gelegen op bedrijventerrein “De Hurk” met aan de achterzijde een prachtig park
- Op het omheinde terrein zijn eigen parkeerplaatsen beschikbaar
- Huurprijs kantoorunit vanaf € 360,00 per maand, excl. BTW (all-in)
- Huurprijs parkeerplaats € 45,00 per PP per maand, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Rondweg

TE HUUR



LEOSTRAAT 8 EN 8A, EINDHOVEN

- Diverse zelfstandige kantoren van 120 m²
- Centrale entree, opgang en lift
- Eigen voorzieningen als toiletten en pantry
- Volledig voorzien van airco
- Gelegen op zichtlocatie aan de rondweg nabij het centrum van Eindhoven
- Op het parkeerterrein achter het gebouw zijn ruim voldoende (onbetaalde) parkeerplaatsen beschikbaar
- Flexibele looptijd
- Huurprijs € 125,00 per m² per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Robert Kok

Bedrijventerrein “De Hurk-Croy”

TE HUUR



CROY 7, EINDHOVEN

- Representatief kantoorverzamelgebouw bestaande uit 6 bouwlagen
- Diverse solitaire kantoren vanaf circa 200 m²
- Het gebouw is zeer hoogwaardig afgewerkt
- Gelegen op bedrijventerrein “De Hurk”, direct aan de A2/N2
- Op het omheinde terrein zijn eigen parkeerplaatsen aanwezig
- Huurprijs kantoorruimte € 88,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 350,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein “De Tempel”

TE HUUR



BISSCHOP BEKKERSLAAN/HERENTALSWEW, EINDH.

- Bedrijfsverzamelcomplex bestaande uit showroom/bedrijfsruimte en kantoorruimte
- Circa 475 m² showroom/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond
- Circa 330 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping
- Zeer centraal gelegen nabij het winkelcentrum Woensel alsmede gelegen op korte afstand van de uitvalsweg John F Kennedylaan
- Er zijn voldoende onbetaalde openbare parkeerplaatsen naast en achter het object gelegen
- Huurprijs € 60,00 per m² per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein “De Kade”

TE HUUR



JEROEN BOSCHLAAN 222A, EINDHOVEN

- Markant kantoorgebouw aan het entree van bedrijventerrein “de Kade”
- Circa 580 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond en eerste verdieping
- Gelegen op een absolute zichtlocatie aan de rondweg van Eindhoven
- Compleet en instapklaar opleveringsniveau
- Het object beschikt over 10 parkeerplaatsen
- Huurprijs € 50.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Ons team staat voor u klaar!



Robert Kok
MOB 06-205.22.911



Dirk Jan Vermeer
MOB 06-515.27.148



Judith van Vollenhoven
TEL. 040-212.11.10



Piet Hoebergen
MOB 06-227.92.544



Sjoerd van Nieuwburg
MOB 06-110.79.073



Maud van Vlerken
TEL. 040-212.11.10

Zoekt u bouwgrond in de omgeving van Eindhoven?



Best Zandstraat!

- Circa 14.000 m² nog beschikbaar:
- Splitsing in meerdere kavels mogelijkheid (bijv. 1.000 m²):
- Zowel kantoor als bedrijfspand:
- Turnkey of zelfbouw mogelijk:
- Gunstige ligging nabij A2.



Verkoop en informatie:



Tel. 040 - 212 11 10



Tel. 040 - 250 70 60



Tel. 040 - 244 40 40



Tel. 0499 - 49 13 13



Clercx Liebau
Bedrijfshuisvesting

Kanaaldijk
Noord West 25
5707 LA Helmond
0492-578 444

Marconilaan 12
5621 AA Eindhoven
040-21 400 44

www.clmakelaars.nl

BEDRIJFSHUISVESTING
• WONINGMAKELAARDIJ
• TAXATIES
• VASTGOEDMANAGEMENT
• ASSURANTIËN
• PENSIOENEN
• HYPOTHEKEN

TH BEDRIJFSRUIMTEN

Helmond, Vossenbeemd 107 B t/m F

Huurprijs: vanaf €35,- per m²
per jaar exclusief b.t.w.

**NOG SLECHTS 1 RUIMTE
VAN 600 M² TE HUUR!**

Op het industrieterrein Hoogeind gelegen recent gerealiseerde bedrijfsruimten. De bedrijfsruimten zijn gelegen op een van de straatzijde centraal af te sluiten perceel waardoor veiligheid en overzicht goed beheersbaar zijn.

- Hoogwaardige bedrijfsruimte met lichtstraten en verlichtingsarmaturen
- Afgesloten terrein met parkeervoorziening.
- Compleet geïsoleerd.
- Nog slecht 1 van de 5 bedrijfsruimten beschikbaar

Voor meer informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met: Clercx Liebau Bedrijfshuisvesting B.V., telefoon: 0492-578 444 of e-mail: bedrijven@clmakelaars.nl

TH BEDRIJFSHAL

Helmond, Marshallstraat 1

Huurprijs: €105.000,-
per jaar exclusief b.t.w.

Op industrieterrein "Hoogeind" gelegen, robuuste en ruime bedrijfshal van ca. 3.000 m² met een bestaand en omheind buitenterrein van ca. 2.500 m². Door nabijheid van de Vossenbeemd en de Engelseweg is het object goed te bereiken. Het perceel is geheel omheind door hekwerk en een schuifpoort.

- Vrije hoogte van maar liefst ca. 7.60 m (hoogste punt)
- Vijf grote roldeuren van 3,65 m hoogte bij 4,55 breedte
- Betonnen vloer met stelcon platen en deels tegelwerk
- Gasgestookte heaters
- Gedeeltelijke huur van de ruimte is bespreekbaar

Voor meer informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met: Clercx Liebau Bedrijfshuisvesting B.V., telefoon: 0492-578444 / 040-2140044 of e-mail: bedrijven@clmakelaars.nl

TH KANTOORRUIMTE

Eindhoven, Mauritsstraat 8

Huurprijs:
nader overeen te komen

In het hartje centrum van Eindhoven gelegen een statig kantoorvilla met kantoorruimte gesitueerd op de begane grond.

Een markante locatie in de binnenstad van Eindhoven, gemakkelijk bereikbaar vanaf de ring. In de directe omgeving van het Wilhelminaplein, de Kleine Berg en Philips Stadion. De directe omgeving kenmerkt zich verder door woningen (appartementen), winkels, kantoren en horecavoorzieningen.

- Oppervlakte ca. 55 m² verdeeld in 2 kamers
- Gemeenschappelijke keuken en toiletruimte
- In 2000 geheel gerenoveerd in authentieke staat

Voor meer informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met: Clercx Liebau Bedrijfshuisvesting B.V., telefoon: 0492-578 444 of e-mail: bedrijven@clmakelaars.nl

EEN GREEP UIT ONS OVERIGE AANBOD!

- Beleggingsobject, 2 volledig verhuurde winkelruimten, in het centrum van Helmond (KOOP)
- Bedrijfsruimte van 1.200 m² met kantoor en gelegen op bedrijventerrein de Hurk te Eindhoven (HUUR)
- Turnkey kantoorruimte op bedrijventerrein in Mierlo (HUUR)
- Commerciële ruimte van 175 m² met bovenwoning gelegen te Veldhoven (KOOP)
- Kantoorruimte vanaf 275 m² aan entreeweg van Helmond (HUUR)
- Commerciële ruimte met bovenwoning in centrum Helmond (HUUR/KOOP)
- Nieuwe bedrijfs-/showroomruimten vanaf 110 m² gelegen in Woensel te Eindhoven (HUUR/KOOP)
- Kantoorruimte vanaf 42 m² gelegen op bedrijventerrein Spegelt te Nuenen (HUUR)
- Hoogwaardige kantoorruimte aan uitvalsweg in Eindhoven (HUUR)

Voor meer informatie over deze objecten kunt u contact opnemen met: Clercx Liebau Bedrijfshuisvesting B.V., telefoon: 0492-578 444 / 040 2140044 of e-mail: bedrijven@clmakelaars.nl



funda in business

Executeur

Zoals bekend is een executeur (vroeger: executeur testamentair) iemand die je in je testament verzoekt om de erfenis te regelen. Hij voert het testament uit en kan de erfenis beheren en deze klaarmaken voor verdeling onder de erfgenamen. De executeur is dus je vertrouwenspersoon voor wanneer je bent overleden. Tijdens zijn beheer vertegenwoordigt hij de erfgenamen. Met name bij de vererving van vastgoed en/of een bedrijf kan dat handig zijn om bijvoorbeeld discussie of zelfs ruzie te voorkomen.

Het is ook mogelijk om verschillende executeurs te benoemen, naar gelang hun kennis en ervaring of ter bescherming van hun rechten. Zo kan de langstlevende echtgenoot executeur zijn voor de afgifte aan zichzelf van bijvoorbeeld het vruchtgebruik van het huis, en kan de bedrijfsopvolger executeur zijn voor de levering aan hem van de aandelen in de BV. Het is zelfs mogelijk om de executeur de bevoegdheid te geven om de erfenis helemaal te verdelen tussen de erfgenamen, zelfs zonder hun medewerking. Voor de langstlevende echtgenoot kan dat handig zijn tegenover kinderen en ook tussen de kinderen onderling kan dat rust brengen.

Het is mogelijk om meer dan één executeur te benoemen met verschillende taken. Een familielid kan bijvoorbeeld de uitvaart regelen en bijvoorbeeld een notaris de juridische en fiscale zaken.

Tot slot kan een executeur 'handig' zijn indien er bijvoorbeeld minderjarige kinderen erfgenaam zijn. Hij kan dan onder bepaalde omstandigheden helpen voorkomen dat de erfenis ingewikkeld via de rechtbank moet worden afgewikkeld.

Elke meerderjarige en ook instellingen kunnen in beginsel worden benoemd tot executeur, hoewel de wet nog wel beperkingen kent. Een executeur kan een of meer andere executeurs toevoegen of tot opvolger benoemen. Hij kan ook een boedelnotaris benoemen, als onpartijdige adviseur van de erfgenamen. Wanneer een notaris executeur is, zal dat niet snel nodig zijn. Afhankelijk van hun bevoegdheden worden executeurs tegenwoordig geclassificeerd aan de hand van sterren. De executeur met één ster (*) kan eigenlijk alleen de uitvaart regelen. Met twee sterren (**) kan hij de erfenis beheren en moet hij de schulden voldoen. Met drie sterren (***) krijgt de executeur extra bevoegdheden om bijvoorbeeld



de erfenis te verdelen tussen de erfgenamen zoals de overledene dat wenst. Zolang er een executeur is, zijn de bevoegdheden van de erfgenamen beperkt.

Een executeur moet tegenwoordig bij testament worden benoemd. Bij codicil kan dat niet meer. Oude codicillen (van vóór 2003) blijven op dat punt wel geldig. Het is echter de vraag of dat altijd goed gaat, als het codicil al op tijd boven water komt. Als hoofdtaken moet een executeur een boedelbeschrijving opmaken met een voorlopige staat van schulden en hij moet de hem bekende schuldeisers oproepen tot indiening

van hun vorderingen. Hij kan een boedelnotaris benoemen die hem en de erfgenamen hierin adviseert. Zo is verstandig dat de executeur de erfgenamen goed informeert en met hen overlegt, ook als dat niet hoeft volgens het testament. De aangifte erfbelasting is ook een belangrijke kwestie voor de executeur waarvoor hij aansprakelijk kan zijn.

Volgens de wet heeft de executeur eenmalig recht op loon van 1% van de waarde van het vermogen van erflater op zijn sterfdag. Ingeval van een professionele executeur is het gebruikelijk dat deze in het testament zijn normale uurtarief

krijgt toegekend. Het loon van een executeur kan overigens belast zijn met inkomstenbelasting.

Misschien hebt u in uw testament ooit een executeur benoemd. Wist u wat hiervoor staat allemaal nog? Met de steeds grotere belangen in erfenissen is het verstandig om weer eens goed na te denken over wie de afwikkeling van uw erfenis straks moet gaan leiden. Zadelt u daar de echtgenoot en de kinderen mee op of laat u dat liever aan een professional over? Een deskundige executeur of een boedelnotaris geeft u rust over de afwikkeling van uw erfenis.

Indien u vragen hebt naar aanleiding van dit korte bericht, dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Het eerste informatieve gesprek is gratis.

Eric de Jong

LEXPERIENCE Notariaat
Gebouw Zandstaete
Julianaplein 10A, Postbus 1942
5200 BX 's Hertogenbosch
T: +31 (0) 73 – 615 80 10
F: +31 (0) 73 – 615 80 20
M: +31 (0) 651 – 199 155

www.lexperience.nl

LEXPERIENCE

boedelnotaris



RSM Wehrens Mennen De Vries
Accountants & Belastingadviseurs

Eerste Kamer akkoord met Belastingplan 2014

18 december 2013 - De Eerste Kamer heeft ingestemd met de wetsvoorstellen uit het Belastingplan 2014 en de overige fiscale maatregelen. Na een heftig debat is de Eerste Kamer ook akkoord gegaan met de plannen uit het woonakkoord.

Het kabinet heeft op Prinsjesdag het Belastingplan 2014, de Overige fiscale maatregelen, de Wet aanpak fraude toeslagen en fiscaliteit en de Wet wijziging percentages belasting- en invorderingsrente gepresenteerd. De Tweede Kamer was al eerder akkoord gegaan met deze plannen en nu heeft ook de Eerste Kamer ermee ingestemd. Voor 2014 gelden onder andere de volgende maatregelen:

Eerste Kamer stemt in met het woonakkoord

Het was lastig om de Eerste Kamer te overtuigen van de plannen uit het woonakkoord en met name de verhuurdersheffing. Het woonakkoord omvat een fors aantal maatregelen die de bouw en daarmee de werkgelegenheid stimuleren, energiebesparing bevorderen, starters helpen en scheefwonen tegengaan. Ook verzacht het de effecten van belangrijke hervormingen uit het regeerakkoord voor de woningmarkt.

De belangrijkste maatregelen zijn:

Huren en kopen

- Een jaarlijkse verhoging van de huur met maximaal 4% boven inflatie (in plaats van 6,5% in het regeerakkoord) voor de mensen met een inkomen boven de €43.000 per jaar. Voor de mensen met een inkomen tussen de €33.614 en €43.000 wordt het 2% boven inflatie (in plaats van 2,5% in het regeerakkoord). Voor de inkomens tot €33.614 gaat de huur met 1,5% boven inflatie omhoog.
- De verhuurderheffing die de woningcorporaties zullen moeten afdragen zal langzamer oplopen. Hij bedraagt in 2013 €50 miljoen en loopt op tot €1.7 miljard in 2017. De heffing kan volgens het kabinet in de komende jaren grotendeels worden betaald uit de opbrengst van de huurverhoging. Corporaties kunnen ook zelf een bijdrage leveren door verkoop van woningen en efficiënter werken.
- Het volledig en annuïtair aflossen van hypotheek binnen 30 jaar blijft de norm. Wel komt er de mogelijkheid om naast de hypotheek een 2e lening af te sluiten tot 50% van de waarde van de woning en een looptijd van maximaal 35 jaar. Deze 2e lening kan niet worden

afgetrokken van de belasting. Dit betekent dat in de 1e jaren de maandlasten lager uitvallen. Wanneer u voor hiervoor kiest, zijn de kosten over de gehele periode wel hoger.

- De bijdrage van het Rijk aan startersleningen wordt in 2013 verhoogd van €20 miljoen naar 50 miljoen. Daarmee kunnen circa 11.000 startersleningen worden verstrekt.

Bouwen

Het Rijk gaat de investeringscapaciteit in de bouw stimuleren door: Een BTW-verlaging van 21% naar 6% voor bouwwerkzaamheden in de bestaande bouw. Dit geldt per maart 2013 en voor de periode van 1 jaar. Een investeringsfonds van €150 miljoen voor energiebesparende maatregelen. Dit geldt voor verhuurders en woningbezitters. Het fonds wordt aangevuld met middelen uit de markt, zodat het zal verviervoudigen tot €600 miljoen.

Overige maatregelen

- Mensen die te maken krijgen met een inkomensdaling, terwijl zij eerder een inkomensafhankelijke huurverhoging hebben gekregen, krijgen recht op huurverlaging. Dit tot het niveau dat zij aan huur

zouden hebben moeten betalen als zij geen inkomensafhankelijke huurverhoging zouden hebben gekregen; met een maximum van 2 jaar terugwerkende kracht. En tot het niveau van de huurtoeslaggrens als de huurprijs daarboven was gestegen.

- De privacy van de huurders zal worden gerespecteerd doordat de huurder geen inkomensgegevens aan de verhuurder hoeft te verstrekken, maar de verhuurders van de Belastingdienst te horen krijgen in welke inkomenscategorie de huurder valt.
- Om de laagste inkomensgroep te ontzien, zal het budget voor de huurtoeslag worden verhoogd. Dit gebeurt van 2013 tot en met 2017 in een reeks van €45 miljoen, naar €135 miljoen, €225 miljoen, €315 miljoen en €420 miljoen.
- Voor gehandicapten en chronisch zieken kan een uitzondering worden gemaakt voor de inkomensafhankelijke huurverhogingen. Hiermee wordt voorkomen dat er investeringen in aanpassingen van woningen verloren gaan en mantelzorg zou worden ontmoedigd.

Milieu-investeringsaftrek (MIA)

De ondernemer die investeert in het saneren van asbest komt in aanmerking voor de milieu-investeringsaftrek (MIA) en bij een combinatie met het plaatsen van zonnepanelen, ook de vervroegde afschrijving milieu-investeringen (VAMIL). Een uitzondering geldt thans nog voor investeringen in een woonhuis of woonschip.

In het Belastingplan 2014 is voorgesteld om deze fiscale faciliteiten ook toe te kennen aan bedrijfsmatige verhuurders van woonruimten. De verruimde regeling past binnen de budgettaire kaders van de MIA. De MIA biedt een extra aftrek van 27% bij het vervangen van asbesthoudende platen op daken. Voorwaarde is wel dat de asbestplaten aantoonbaar zijn verwijderd door een gecertificeerd bedrijf en dat sprake is van gescheiden afvoer van het asbesthoudende materiaal. De VAMIL kan evenzeer van toepassing zijn op een dergelijke investering. Deze willekeurige afschrijving biedt een liquiditeits- en rentevoordeel: 75% van de kosten kunnen willekeurig oftewel vrij worden afgeschreven. Let op: de melding voor MIA/ VAMIL moet binnen 3 maanden na het aangaan van de investeringsverplichting zijn gedaan bij AgentschapNL.nl

Indien u vragen heeft naar aanleiding van dit korte bericht, dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen. RSM Wehrens Mennen de Vries Accountants en Belastingadviseurs

mr. Kim van der Heijden

RSM Wehrens Mennen De Vries
Accountants & Belastingadviseurs
Parklaan 34
5613 BE EINDHOVEN
tel. 040-2950015, fax 040-2445149
www.rsm-wmv.nl

MAASTRICHT - HEERLEN - ROERMOND
EINDHOVEN - VENLO

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

MAKELAARS
ADVISEURS
0492 - 661 884



vastgoedcert
gecertificeerd

ZUIDDIJK 22

GEHEEL GERENOVEERDE BEDRIJFSRUIMTE



HELMOND

TH

Het bedrijfsobject is uitstekend bereikbaar en ligt nabij één van de hoofduitvalswegen van het bedrijventerrein Hooieind. Van hieruit is er een goede verbinding naar de A67 Eindhoven - Venlo/Duitsland en, in noord-zuid richting, de N279 Weert - 's-Hertogenbosch.

Oppervlakte: 565m².

Algemeen:
Zie www.heuvel.nl voor uitgebreide informatie.

Huurprijs: € 1.495,- per maand excl. BTW

ZEER SCHERPE HUURPRIJS: € 30,- PER M² PER JAAR

GERARD BILDERSTRAAT 8

U ZOEKT EEN REPRESENTATIEF KANTOOR-, PRAKTIJK- OF ATELIERRUIMTE? LAAT ONS UW WENSEN WETEN!



DEURNE

TH

Representatief object - bouwjaar 2000 - ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein - goed bereikbaar - flexibele huurvoorwaarden.

Oppervlakte:
Begane grond: circa 500m²
Verdieping: circa 375m²

BESCHIKBAAR VANAF CIRCA 145m²

Aan de hand van uw specifieke wensen ontvangt u een geheel vrijblijvend huurvoorstel.

HUURPRIJS: OP AANVRAAG

PLATINASTRAAT ONGENUMMERD

OP EEN HOEKLOCATIE OP BEDRIJVENPARK PANNENWEG GELEGEN BOUWKAVEL



NEDERWEERT

TK

Object:
OP EEN HOEKLOCATIE OP BEDRIJVENPARK PANNENWEG GELEGEN BOUWKAVEL. EVENTUEEL IS HET KAVEL TE SPLITSEN IN TWEE KAVELS MET EEN MINIMALE OPPERVLAKTE VAN 3.000m².

Kerngegevens:
Perceelsgrootte: 8.285m²
Bebouwingspercentage: min. 40% en max. 60m²
Bebouwingshoogte: maximaal 10m
Bestemming: milieucategorie 2, 3,1 en 3,2

Algemeen:
Zie www.heuvel.nl voor uitgebreide informatie.

KOOPPRIJS: € 100,- PER M² EXCL. BTW KOSTEN KOPER.

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs
Hoofdstraat 155, 5706 AL Helmond (Mierlo-Hout)
T: 0492 - 66 18 84 • E: 0492 - 66 58 60 • E.: heuvel@heuvel.nl

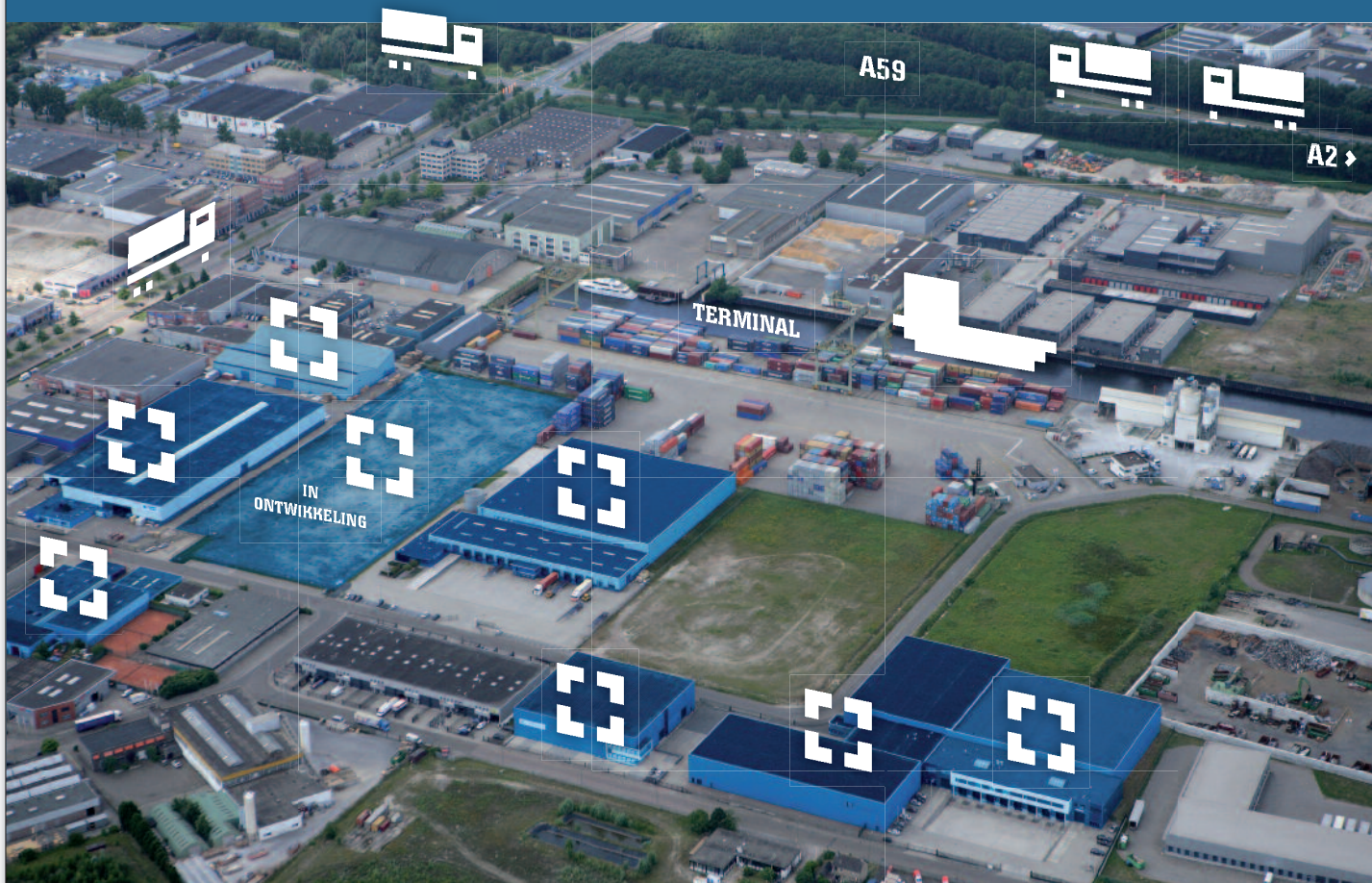
funda in business

WWW.HEUVEL.NL

WÉRKT VOOR U

Spierings Smart Logistics

Dé slimme maatoplossing voor uw supply chain!



100.000 m²
op een toplocatie in
's-Hertogenbosch

vaste of variabele huur

Of het nu gaat om uw
gehele supply chain of
slechts één onderdeel,
u bepaalt welke stappen
wij voor u verzorgen!

- ❑ E-commerce
- ❑ Stadsdistributie
- ❑ Afwikkeling van uw supply chain (VAL- en VAS-diensten)
- ❑ Douaneafhandeling
- ❑ Opslagruimte met veel gebruiksmogelijkheden
- ❑ Projectontwikkeling voor uw logistieke huisvesting

Uw partner voor logistieke huisvesting!

Wilt u weten wat Spierings Smart Logistics voor u kan betekenen?
Neem dan nu contact met ons op!

Spierings Smart Logistics
Rietveldenkade 15
5222 AJ 's-Hertogenbosch

T +31 (0)73 623 87 12
E info@stuwalogistics.nl
W www.stuwalogistics.nl

Spierings
Smart Logistics

DYNAMIS
Logistics

073 - 80 000 08
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl

HRS Bedrijfsmakelaars
Hoffman Rens Schreppers



by Marc

De Schakel 7 te Eindhoven

TE KOOP | PERCEEL VAN 98.000 M² INCLUSIEF BESTAAND GEBOUW OF VOLLEDIGE NIEUWBOUW

Dé kans in Brainport regio



- Grootschalig perceel van 98.000 m² op logistiek bedrijventerrein "Goederen Distributie Centrum" (GDC) te Acht
- Bestemming: logistiek / distributie
- Bestaand bedrijfsgebouw (1997) met oppervlakte van 22.720 m² (142x160 m)
- Bebouwingspercentage: maximaal 70%
- Bebouwingshoogte: maximaal 20 meter
- Uitstekend bereikbaar:
2 minuten rijden van A2
5 minuten naar Eindhoven Airport
- Beschikbaar: Op korte termijn

Vraagprijs € 19.250.000,00 kosten koper
(inclusief reclamemast)



Q BEDRIJFSLOCATIES BV
Methusalemplein 25 5611 VZ Eindhoven
Postbus 8835 5605 LV Eindhoven
040 - 212 22 12 / marc@q-bedrijfslocaties.nl
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

by Marc



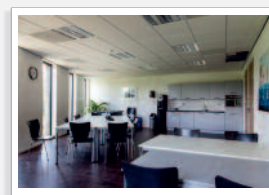
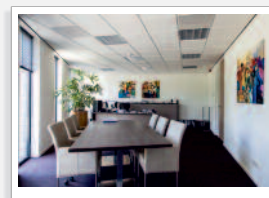
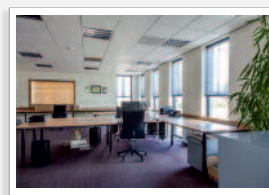
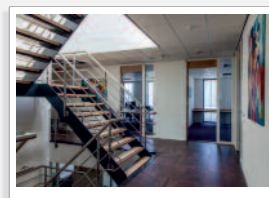
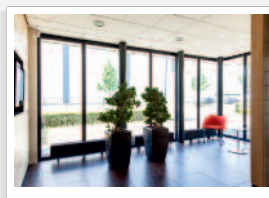
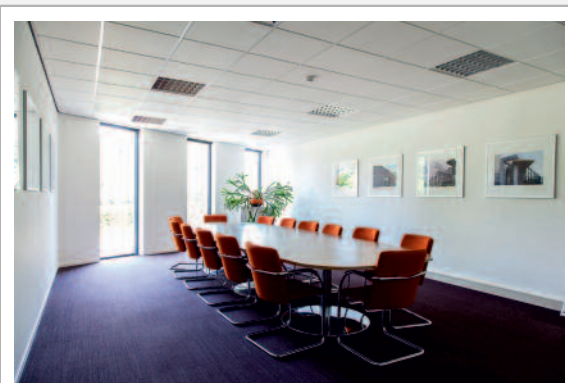
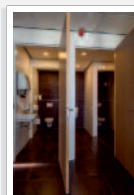
TE HUUR
Eventueel te koop

Compleet bedrijfsgebouw Met luxe uitstraling

Luxe uitstraling
Representatief
Compleet
Lift aanwezig
Uitstekend bereikbaar
Bouwjaar 2009
Direct beschikbaar



Perceeloppervlakte	5342 m ²
Kantoor ca.	810 m ²
Bedrijfsruimte ca.	600 m ²
Open bedrijfsruimte ca.	325 m ²
Bebouwd oppervlakte ca.	1735 m ²
Parkeerplaatsen	50+
Uitbreidingsmogelijkheden	2500 m ²



Veghel - Doornhoek 3870

www.BEDRIJVENhuisvesting.nl

Kantoor Uden
Stoffels 313
5403 NG Uden

Kantoor Veghel
Taylorweg 8z
5466 AE Veghel

info@BEDRIJVENhuisvesting.nl

BEDRIJVEN
HUISVESTING.NL
0413 - 255 266

**Launch your
business**



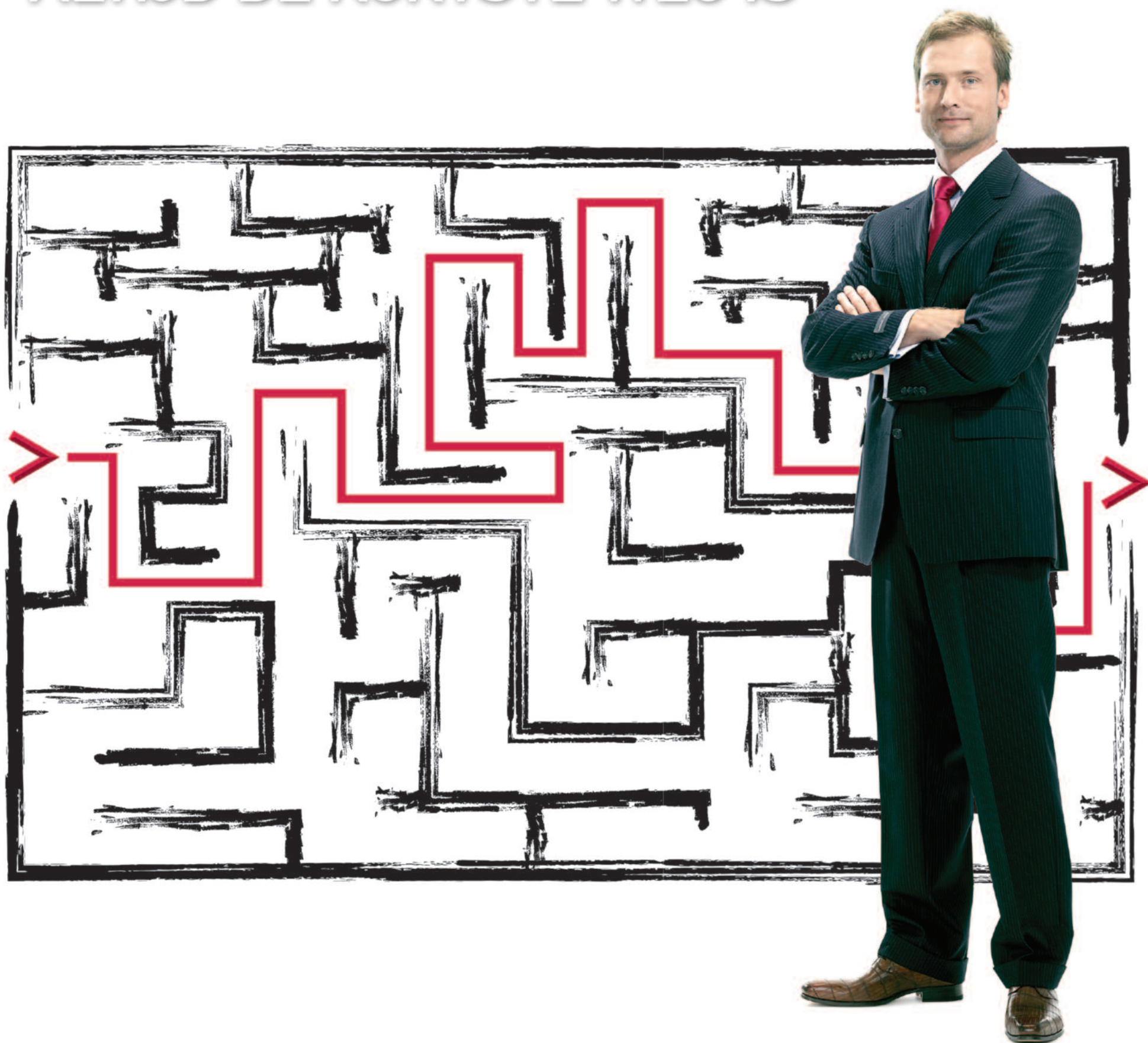
Uw bedrijf op het TU/e Science Park
of High Tech Campus Eindhoven?

www.launchyourbusiness.nl

040 - 751 24 24



ZAKELIJK **REALISME** LEERT DAT EEN RECHTE LIJN NIET ALTIJD DE KORTSTE WEG IS



ZAKELIJK REALISME IS IETS VAN ALLE TIJDEN

Als pur sang bedrijfsmakelaars richten wij ons op realistische vastgoedoplossingen die u verder helpen. Want ook al maakt u nu misschien even een pas op de plaats, u wilt uiteindelijk vooruit. Net zoals wij. Reden dat wij ons serieus verdiepen in al uw bedrijfsvraagstukken en -processen. Iets dat we niet alleen met het hoofd, maar vooral ook met ons hart doen. Zonder daarbij ook maar een moment de realiteit uit het oog te verliezen. Samen met u inventariseren we de markt en zetten we eerste verkennende stappen naar een nieuwe toekomst. Een toekomst die vandaag is begonnen. Bel ons daarom vandaag nog voor een realistische kijk op zaken!



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

- > Aan- en verkoop
- > Aan- en verhuur
- > Beleggingen
- > Taxaties
- > Advies
- > Nieuwbouw