

ZUIDOOST brabant

TH \ TK BOGERT 2-28 TE EINDHOVEN-CENTRUM

WWW.MATOSMEDIA.NL



 **Verschuuren & Schreppers**
Bedrijfsmakelaars

 **DTZ**
Zadelhoff

Neem voor meer informatie contact op met Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars B.V.
(040 211 11 12) of DTZ Zadelhoff (040 212 51 25)
Zie ook www.bedrijfsmakelaar.nu of www.dtz.nl



WESLEY RHOE EN THOMAS BERKHOUT
GOORTS + COPPENS ADVOCATEN | ADVISEURS

SCHOOTENSE DREEF 1-7



HELMOND

TH

Object: Op TOPLOCATIE gelegen representatief bedrijfscomplex (bouwjaar 1997) bestaande uit vier (met elkaar in verbinding staande) bedrijfsruimten, kantoorruimten, atelier/ labo ruimten en een ruim buitenterrein. DEELVERHUUR MOGELIJK.

Locatie: Het bedrijfsobject is gelegen op een toplocatie aan de doorgaande weg op bedrijvenpark Groot-Schooten.

Oppervlakte: Kantoorruimten begane grond: circa 475 m² (incl. atelier-/laboruimten)
Kantoorruimten verdieping: circa 580 m²
Bedrijfsruimten: circa 1.015 m²

Algemeen: Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.
Zie www.heuvel.nl voor uitgebreide informatie.

HUURPRIJS: € 145.000,= PER JAAR EXCL. BTW

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

MAKELAARS
ADVISEURS
0492 - 661 884

Te huur: Kantoorruimte op toplocatie!

- Bogert 2-28 (na renovatie) te Eindhoven-Centrum
- Totale vloeroppervlak ruim 7.500 m².
- Eventueel kleinere bouwlagen te huur.

BEDRIJFSHUISVESTING

TAXATIE COMMERCIEEL VASTGOED

Weet ú wat uw vastgoed waard is?

Bossers en Fitters Bedrijfshuisvesting voert taxaties uit voor elk type commercieel vastgoed in alle facetten van de vastgoedmarkt. Dit kan zijn in het kader van bijvoorbeeld aan-verkoop, advies, financiering of fiscale zaken. Onze lokale marktkennis heeft juist hierin een grote toegevoegde waarde.



Onze werkzaamheden bestaan uit o.a. taxaties voor:

- > Aan- en verkoop / aan en verhuur Wij hebben een uitgebreide databank en referentietransacties en daarmee een goed inzicht in de vastgoedmarkt om U een goed (taxatie)advies te geven voor aan-/verkoop en/of aan- / verhuur van een vastgoedobject.
- > Financieringen Onze rapporten worden geaccepteerd door de banken, accountants en belastingdienst.
- > Beleggingen Waardering voor aankoopbeslissing en financiering.
- > Arbitrage Waarderen en adviseren in bijvoorbeeld huurgeschillen, contra-expertise, deskundigencommissies.
- > Herbouwwaarde Brandverzekering volgens art. 7:960 BW.
- > Fiscale zaken Het waarderen en adviseren, eventueel in samenwerking met de belastingdienst, van bijvoorbeeld vaststellingsovereenkomsten, TBS waarden, arbitrage etc.
- > WOZ Contra taxaties, advies in bezwaar en beroepzaken.
- > Jaarrekeningen Taxaties voor financiële / boekhoudkundige doeleinden.

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Rob Sanders (06 – 13 62 37 41)

Registratienummer:

BV02.111.2353 / WOZ02.111.1138



Highlights Prinsjesdag: Ambities voor de toekomst

In tegenstelling tot de voorbije jaren heeft het kabinet er dit jaar voor gekozen om wat de aanpassingen in de belastingwetgeving betreft slechts één wetsvoorstel in te dienen. Bij de keuze om het Belastingplan 2015 te beperken tot de min of meer noodzakelijke maatregelen speelt een rol dat de Belastingdienst gebaat is bij een jaar met relatief weinig wetgeving, aldus het kabinet. Kortom het komende jaar zijn de wijzigingen in ons belastingstelsel relatief gering.

Gelijktijdig met het Belastingplan 2015 is aan de Tweede Kamer een brief met de titel "Keuzes voor een beter belastingstelsel" gestuurd. In deze brief schetst de Staatssecretaris contouren van mogelijke aanpassingen in de belastingwetgeving. Concrete aanpassingen worden daarin nog niet genoemd evenmin als termijnen waarbinnen de aanpassingen zich zullen voordoen. Minister Dijsselbloem heeft al wel aangekondigd om voor 2016 met een ingrijpende belastingherziening te komen. Het doel is om de belastingdruk op arbeid aanmerkelijk te verlagen. De komende periode wordt hiervoor budgettaire ruimte en draagvlak gezocht.

De al eerder aangekondigde autobrief

met daarin, opnieuw, wijzigingen in de autobelastingen en mogelijk in de bijtellingen voor privé gebruik van ter beschikking gestelde auto's is niet op Prinsjesdag verschenen. Of en wanneer deze komt is op dit moment niet duidelijk.

Eigen woning

Indien uw eigen woning wordt verkocht, is het mogelijk dat er een restschuld overblijft. Per 1 januari 2015 wordt de maximale fiscaal aftrekbare periode voor de betaalde rente over dergelijke restschulden verlengd van 10 naar 15 jaar.

Voor de voormalige eigen woning die u weliswaar te koop heeft staan maar die nog niet is verkocht, kunt u gedurende

een periode van maximaal drie jaar voor meerdere woningen hypotheekrente aftrekken in uw aangifte inkomstenbelasting. Dit geldt zowel voor een oude woning die nog te koop staat als een nieuwe woning die leeg staat in afwachting van bewoning.

Tot slot is eerder al bekend gemaakt dat het lage 6% btw-tarief op verbouwing en renovatie woningen verlengd wordt tot 1 juli 2015. Als u werkzaamheden verricht aan bestaande woningen (ouder dan twee jaar), dan blijft nog een half jaar langer het lage btw-tarief (6 procent) gelden over de arbeidscomponent. Als de werkzaamheden na 1 juli 2015 worden afgerond, betaalt u over het geheel het standaardtarief van 21 procent. Let daarom goed op de afrondingsdatum van uw verbouwingswerkzaam-

Ondernemer/werkgever

Wijzigingen werkkostenregeling

Iedere werkgever is vanaf 1 januari 2015 verplicht om de werkkostenregeling toe te passen. Op 3 juli waren al een aantal versoepelingen ten opzichte van de huidige werkkostenregeling voorgesteld die nu omgezet zijn in wetgeving. Het is verstandig om gedurende dit najaar te inventariseren of u klaar bent voor het invoeren van de werkkostenregeling en daarbij rekening te houden met de voorgestelde aanpassingen in de maatregelen. RSM heeft een tool ontwikkeld om u hierbij te ondersteunen. De volgende wijzigingen worden aangebracht in de werkkostenregeling.

- het percentage van de vrije ruimte wordt verlaagd naar 1,2 procent (dit was in 2014 nog 1,5 procent);
- gereedschappen, computers, i-pads, tablets, mobiele communicatiemiddelen

en dergelijke apparatuur waarvan u als werkgever in redelijkheid van mening bent dat een dergelijke voorziening noodzakelijk is voor uw bedrijfsvoering kunnen onder voorwaarden onbelast aan uw personeel worden verstrekt (wordt aangemerkt als een gerichte vrijstelling);

- er komt een gerichte vrijstelling voor kortingen op branche-eigen producten, vergelijkbaar met de oude regeling voor producten eigen bedrijf. In grote lijnen kunt een onbelaste korting geven van maximaal 20%, tot een maximum van €500,00 per kalenderjaar.

Tot slot

In deze nieuwsbrief hebben wij enkele highlights van Prinsjesdag 2014 voor u samengevat. Het woord is nu aan de politiek, zodat er nog meerdere wijzigingen in de voorstellen kunnen worden aangebracht. Neemt u gerust contact op mevrouw mr. K.J. van der Heijden indien u nog vragen heeft.

RSM Wehrens Mennen De Vries
 Accountants & Belastingadviseurs
 Parklaan 34, 5613 BE EINDHOVEN
 tel. 040-2950015, fax 040-2445149
www.rsm-wmv.nl

MAASTRICHT - HEERLEN - ROERMOND
 EINDHOVEN - VENLO

“Hoe voorkom ik schade ontstaan door het faillissement van mijn huurder?”

**GOORTS+
COPPENS**
 ADVOCATEN
 ADVISEURS

voorkomen doe je samen

Een huurder in financiële problemen betekent voor de verhuurder (meestal) niet veel goeds. Het doemscenario is natuurlijk dat de huurder op enig moment failliet wordt verklaard.

In principe wordt door het faillissement van de huurder, het huurcontract niet aangetast en zullen de huurpenningen na het faillissement gewoon voldaan moeten worden. Om de andere schuldeisers van de failliete huurder te beschermen, heeft de wetgever in de Faillissementswet opgenomen dat de verhuurder of de curator de huurovereenkomst kan opzeggen met inachtneming van de geldige opzegtermijn. Hierbij geldt dat een opzegtermijn van drie maanden in ieder geval voldoende is. Na deze drie maanden eindigt de huurovereenkomst ongeacht of er contractueel een langere opzegtermijn overeengekomen is en ongeacht de oorspronkelijke looptijd van de huurovereenkomst. De huurpenningen die na opzegging nog betaald moeten worden (drie maanden), vormen een zogenaamde boedelschuld. Betaling van een boedelschuld heeft voorrang op betaling van andere vorderingen die voldaan moeten worden uit de faillissementsboedel. Vaak levert die voorrangpositie feitelijk echter niets op.

Verhuurders voelen zich door de bepaling uit de Faillissementswet benadeeld, wanneer zij op grond van de looptijd van het huurcontract nog lange tijd recht op huurpenningen hadden. Verhuurders proberen deze 'leegstandschade' vaak op te vangen door een schadevergoedingsbepaling op te nemen in het huurcontract. In het huurcontract wordt dan opgenomen dat indien de huurder failliet wordt verklaard en daardoor de huurovereenkomst vroegtijdig beëindigd wordt, de verhuurder recht heeft op een schadevergoeding. Die schadevergoeding is dan gelijk aan de huurtermijnen die de huurder over de resterende huurperiode verschuldigd zou zijn (de leegstandschade).

Indien een verhuurder bijvoorbeeld op grond van het huurcontract nog aanspraak zou kunnen maken op huurpenningen gedurende twaalf maanden, maar de curator het huurcontract vanwege het faillissement binnen drie maanden heeft beëindigd, dan kan de verhuurder de huurpenningen van de resterende negen maanden vorderen op grond van de schadevergoedingsbepaling uit het huurcontract.

De Hoge Raad heeft de vraag moeten beantwoorden of een dergelijke bepaling wel geldig is. Onze hoogste rechter heeft bepaald, dat deze bepaling niet in te roepen is tegen de faillissementsboedel indien de curator de huurovereenkomst opzegt. Als dat namelijk wel het geval zou zijn, dan zou de verhuurder in een gunstigere positie komen te verkeren vergeleken met andere schuldeisers. De wetgever heeft met de bepaling uit de Faillissementswet beoogd de leegstandschade van de verhuurder voor een redelijke termijn (maximaal drie maanden) te vergoeden. De opzegging door de curator is dus een rechtmatige wijze van beëindiging van de huurovereenkomst en verplicht niet tot verdere schadevergoeding.

Feitelijk blijf je als verhuurder dus met een flinke schadepost zitten in de vorm van gederfde huurinkomsten. Een schadevergoedingsplicht voor de huurder bij tussentijdse beëindiging in faillissement biedt daarbij geen uitkomst. Bovendien geldt dat de huurpenningen over de opzegtermijn vaak zelfs niet eens voldaan worden.

Hoe kun je die schade nu voorkomen? Wat belangrijk is om te onthouden, is dat de opzegging van de huurovereen-

komst door de curator niets afdoet aan de rechtsgeldigheid van een schadevergoedingsverplichting voor een derde. Een juridische remedie voor verhuurders om de leegstandschade toch volledig te verhalen, is het opnemen van een garantstelling in het huurcontract. Door zo'n bepaling in het huurcontract verplicht een derde of de huurder in privé zich tot nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst. Op deze manier wordt de schadevergoeding dus niet verhaald op de faillissementsboedel (waardoor er geen andere schuldeisers onredelijk benadeeld worden) maar op het vermogen van een derde.

Een garantstelling is daarom volgens de Hoge Raad niet strijdig met de Faillissementswet.

Een alerte verhuurder neemt indien mogelijk dus altijd een garantstelling in het huurcontract op, zodat hij niet achterblijft met leegstandschade in geval van faillissement van zijn huurder.

Voor meer informatie over dit onderwerp kunt u contact opnemen met Wesley Rhoe 0493-331483 w.rhoe@gca.nl of met Thomas Berkhout 0493-331483 t.berkhout@gca.nl.



> Wesley Rhoe



> Thomas Berkhout

Goorts + Coppens
 advocaten | adviseurs

Helmond + Deurne
www.gca.nl

HETTEMA



BEDRIJFSHUISVESTING

www.hettemabhv.nl

Hettema
Bedrijfshuisvesting B.V.

Prins Hendriklaan 25
5707 CJ Helmond

T. (0492) 565 000
F. (0492) 565 744

info@hettemabhv.nl
www.hettemabhv.nl

TH KANTOORRUIMTE

HELMOND SCHOOTENSE LOOP 2A / HOEK HORTSEDIJK

Dit kantoorgebouw bestaat uit twee bouwlagen en is prominent gelegen aan de Schootense Loop 2/hoek Hortsedijk. De Hortsedijk is gelegen aan de rand van bedrijventerrein "Groot Schooten" aan de westzijde van Helmond nabij de A270 (Eindhoven-Helmond).

Huurprijs: N.O.T.K.
Aanvaarding: in overleg, op korte termijn



- Oppervlakte kantoorruimte: Circa 475 m²;
- Parkeren: Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, ook in gebruik door de medehuurder van de begane grond;

TH KANTOORRUIMTE

HELMOND PRINS HENDRIKLAAN 25

Gelegen aan de rand van het centrum aan de N270 Eindhoven-Venray, op een markante en uitstekende bereikbare locatie, circa 105 m² kantoorruimte (en circa 40m² kelderruimte), gelegen op de begane grond van een statige kantoorvilla aan de voorzijde van appartementencomplex Park La Vie, zeer geschikt voor diverse representatieve kantoordoeleinden.

Huurprijs: € 15.000,- p.j. excl. btw en servicekosten € 250,- p.m. Aanvaarding: in overleg



- Oppervlakte kantoorruimte: Circa 105 + 40 m² ;
- Parkeren: Diverse parkeerplaatsen op eigen terrein en in de directe omgeving;

TH KANTOORRUIMTE

HELMOND KANAALDIJK NW 81

Aan de weg langs de Zuid-Willemsvaart (Weert – 's Hertogenbosch) gelegen rijksmonument in drie bouwlagen en kelder.

Huurprijs: N.O.T.K.
Aanvaarding: december 2014



- Oppervlakte kelder: Circa 20 m²;
- Oppervlakte begane grond: Circa 130 m²;
- Oppervlakte eerste verdieping: Circa 120 m²;
- Oppervlakte tweede verdieping: Circa 90 m²;
- Parkeren: Circa zeven parkeerplaatsen op eigen terrein + extra parkeerplaatsen op gehuurd terrein.

TH KANTOORRUIMTE

HELMOND KLOOSTERSTRAAT 13-15

Representatieve kantoorruimte met parkeerplaatsen op eigen terrein. Het betreft een gemeentelijk monument, bouwjaar circa 1877, dat bestaat uit twee samengevoegde landwerkerswoningen, gelegen in een prachtige tuin (perceelsgrootte circa 765 m²) aan een zijweg van de Dorpsstraat nabij de kerk. Bushalte op loopafstand (Dorpsstraat).

Huurprijs: € 18.000,- per jaar excl. BTW
Aanvaarding: in overleg, op korte termijn



- Oppervlakte kantoorruimte: Circa 108 m²;
- Zolder (archief/kantoor): Circa 45 m²;
- Parkeren: Circa zeven parkeerplaatsen op eigen terrein;

TH KANTOORRUIMTE

HELMOND KROMME STEENWEG 9

Appartementsrecht op de begane grond, waarin op dit moment een huisartsenpraktijk is gevestigd, met voor drie en achter één parkeerplaats.

Huurprijs: € 14.400,- per jaar excl. btw
Aanvaarding: december 2014



- Oppervlakte kantoorruimte: Circa 110 m²;
- Parkeren: Vier parkeerplaatsen op eigen terrein;

TH | KANTOORRUIMTE MET BEDRIJFSHAL UNIT

HELMOND VLAMOVENWEG 12-A

Op industrieterrein "Groot Schooten" te Helmond gelegen bedrijfsruimte met kantoorruimte en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Bedrijventerrein "Groot Schooten" kenmerkt zich met name door het aantal automotieve gerelateerde bedrijven. De gebouwen zijn allen ruim van opzet en van een hoog architectonisch niveau.

Huurprijs:
Bedrijfsruimte: € 50,-/m² p.j. excl. BTW
Kantoorruimte: € 100,-/m² p.j. excl. BTW
Entresolvloer: N.O.T.K.
Servicekosten: Nader overeen te komen;
Aanvaarding: In overleg, op korte termijn



- Oppervlakte kantoorruimte: Circa 340 m² op 1e verd.
- Deelverhuur bespreekbaar;
- Oppervlakte bedrijfsruimte: Circa 442 m² op begane grond met een uitbreidingsmogelijkheid van circa 300 m²;
- Parkeren: Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein;

TH KANTOORRUIMTE

HELMOND KERKSTRAAT ZUID 17

In het centrum van Helmond gelegen representatieve vooroorlogse kantoorvilla met originele elementen.

Huurprijs: € 17.500,- per jaar excl. BTW
Aanvaarding: in overleg



- Oppervlakte kantoorruimte: 160 m² in twee bouwlagen;
- Parkeren: Voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving;

TK | KANTOORRUIMTE ATELIERRUIMTE

HELMOND MARSHALLSTRAAT 18 M

Representatieve bedrijfsunit verdeeld over twee bouwlagen gelegen aan het industrieterrein "Hoogeind", dat zich voornamelijk kenmerkt door de middelgrote en grootschalige productie – en handelsbedrijven.

Vraagprijs: € 172.800,- k.k.
Aanvaarding: in overleg



- Oppervlakte: 144 m² in twee bouwlagen;
- Parkeren: 31 parkeerplaatsen op het gezamenlijke buitenterrein;

RUIMTE VOOR ZEER BETAALBAAR ONDERNEMEN OP 'DE HURK'!

'De Hurk' is als grootste bedrijventerrein van Eindhoven nog altijd het meest gewild bij ondernemers. De optimale situering bij A2/N2 en de rondweg, een actief ondernemerscontact en een krachtige samenwerking door een mix van toonaangevende bedrijven dragen bij aan dit succes. En voor u als ondernemer zijn hier nog volop kansen voor een passende bedrijfshuisvesting!

Bel Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars voor diverse betaalbare mogelijkheden (040) 2 11 11 12

Instapklaar kantoorgebouw met attentiewaarde!



TE HUUR
ca. 408
m²

Dillenburgstraat 26 te Eindhoven

- Representatief zelfstandig kantoorgebouw van totaal circa 408 m² kantoorruimte in 2 lagen
- Uitstekende centrale ligging op "De Hurk" vlakbij de opritten A2/N2 en de rondweg
- Volop eigen parkeergelegenheid (elektrisch oplaadpunt!) en gratis parkeren aan openbare weg
- Volledig ingedeeld en zeer compleet voorzieningenniveau
- O.a. airco-systeem, beveiliging, datanetwerk met patchkast, buitenzonwering, kantine
- Mogelijkheid tot bijhuren van een separate bedrijfsruimte t.b.v. opslag, handel of productie.

Ideale showroomfunctie met afhaalmagazijn!



TE HUUR/TE KOOP
ca. 2.014
m²

Hastelweg 250 te Eindhoven

- Multifunctioneel gebouw met grote showroom en magazijnruimte met 2 laaddeuren
- Totaal ruim 2.014 m² vloeroppervlak over 2 bouwlagen
- Circa 950 m² showroom en 1.065 m² magazijn
- Slechts enkele minuten rijden van A2/N2 en de rondweg
- Uitgebreide gratis parkeermogelijkheden
- Zowel huur als koop, of combinatie bespreekbaar
- Uitzonderlijk gunstige prijsstelling, veel m²'s tegen lage prijs!

Multifunctioneel bedrijfspand met modern kantoor!



TE HUUR/TE KOOP
ca. 1.042
m²

Hastelweg 252 te Eindhoven

- Optie 1: functionele bedrijfsruimte van circa 1.042 m²
- Optie 2: volledige gebouw, circa 1.042 m² bedrijfsruimte en circa 260 m² speelse en moderne kantoorruimte
- Bedrijfsruimte ideaal voor magazijn, showroom, productie of assemblage
- Uitgebreide parkeermogelijkheden direct vóór het pand
- O.a. LED-verlichting, beveiliging, krachtstroom, elektrische roldeur
- Zowel (flexibel) huren als koop, of combinatie bespreekbaar
- Scherpe huurtarieven en aantrekkelijke koopsom op aanvraag evt. i.c.m. Hastelweg 250.

Showroom met breed front en magazijn!



TE HUUR/TE KOOP
ca. 900
m²

Hastelweg 254 te Eindhoven

- Zelfstandig multifunctioneel bedrijfsgebouw van ruim 900 m²
- Totaal circa 450 m² showroom (uitbreidbaar) met 450 m² bijbehorend magazijn
- Zeer breed glazen front (showroom) en separaat laadpoort magazijn
- Gratis parkeren op eigen voorterrein, tevens zeer veel openbaar parkeren
- Langjarig of flexibel huren, tegen zeer aantrekkelijke huurprijs
- Aantrekkelijke koopsom, ook koop mogelijk i.c.m. Hastelweg 252.

TE HUUR / TE KOOP BEDRIJFS- / KANTOORRUIMTE

Kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping van representatief vrijstaand kantoorgebouw!

Beukenlaan 117
Eindhoven



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte 425 m²

- Direct gelegen aan de rondweg van Eindhoven, snelwegennet en tegenover het congrescentrum Evoluon
 - Hoogwaardig opleveringsniveau en representatieve entree
 - De Hoogwaardige Openbaar Vervoerslijn (HOV) bevindt zich op loopafstand
 - Ca 425 m² kantoorruimte op de 1^e verdieping, te huur vanaf 160 m² plus eventueel additionele ruimte op de begane grond
 - Op eigen terrein zijn 10 parkeerplaatsen beschikbaar
 - Bouwjaar 2009
 - Verkoop is bespreekbaar
- > Beschikbaar: in overleg

Kantoorgebouw met bedrijfsruimte gelegen op Bedrijvenpark Ekkersrijt!

Ekkersrijt 4611
Son



TE HUUR
TE KOOP



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Bedrijfsruimte 547 m²
Kantoorruimte 967 m²

- Zichtlocatie direct aan de toegangsweg tot het bedrijvenpark.
 - Ca 967 m² kantoorruimte en ca 547 m² bedrijfsruimte alsmede een entresolvloer van ca 220 m².
 - Instapklaar modern en hoogwaardig opleveringsniveau
 - Riante parkeermogelijkheden op eigen terrein
 - Uitbreiding bebouwing of parkeerterrein mogelijk
- > Beschikbaar: per direct



Luxe moderne kantoorvilla gelegen nabij Parklaan!

Meerkollaan 5-7-9
Eindhoven



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte 548 m²

- Op zeer goede locatie direct aan de rondweg gelegen
 - Totaal ca 548 m² instapklare kantoorruimte verdeeld over drie bouwlagen
 - Ca 178 m² kantoorruimte gelegen in het souterrain
 - Ca 186 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond
 - Ca 184 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping
 - Deelverhuur is mogelijk per bouwlaag
 - Centraal trein-/busstation gelegen op loopafstand
 - Luchtbehandelingssysteem met Daikin Airconditioning
 - Zéér compleet opleveringsniveau
 - 8 eigen parkeerplaatsen en ruime openbare kosteloze parkeervoorziening
- > Beschikbaar: per direct



Solitair gelegen kantoorgebouw Silver Point

Beemdstraat 7-9
Eindhoven



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte 445 m²

- Gelegen op zichtlocatie aan de vernieuwde Beemdstraat op bedrijventerrein De Hurk
 - Ca 445 m² op de 1^e verdieping, uitbreidingsmogelijkheid tot ca 1.100 m²
 - Energielabel A++
 - Compleet en instapklaar opleveringsniveau
 - Parkeermogelijkheden zowel op eigen terrein als aan de openbare weg
- > Beschikbaar: per direct



Vrijstaand object met hoge attentiewaarde vanaf de snelweg!

Hooge Zijde 32
Eindhoven



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Bedrijfsruimte 8.103 m²
Kantoorruimte 2.950 m²

- Markant, representatief, vrijstaande object
 - Bouwjaar 2001/2002
 - Zeer hoogwaardig opleveringsniveau
 - Gelegen op Bedrijvenpark Kapelbeemd in Eindhoven- Noord (Acht)
 - Op korte afstand van de op- en afritten van de snelwegen A2 en A58
 - Unit 1 Rechts: ca 5.187 m² bedrijfsruimte en ca 1.475 m² kantoorruimte
 - Unit 2 Links: ca 2.916 m² bedrijfsruimte en ca 1.475 m² kantoorruimte
 - 3 Loading docks, 12 elektrisch bedienbare overheaddeuren, vrije hoogte ca 11 meter en een vloerbelasting van ca 3.000 kg/m²
 - Volledig met klinkers verhard parkeerterrein aan de voorzijde van het object
- > Beschikbaar: per direct



Markant kantorencomplex op één minuut rijden van de A2!

IBC-weg 2A, Best
Eindhoven



TE HUUR
TE KOOP



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte 4.425 m²

- Gelegen tegenover Mc Donalds en Decathlon op absolute zichtlocatie
 - Kantorencomplex van ca 4.425 m² verdeeld over twee gebouwen
 - Gebouw A: 2.594 m² kantoorruimte
 - Gebouw B: 1.831 m² kantoorruimte
 - Gebouwen ook afzonderlijk te huur
 - Méér dan uitstekende parkeervoorzieningen 1:36 m²
- > Beschikbaar: per direct

REALISTISCH ALS WIJ ZIJN, RICHTEN WIJ ONS OP UW TOEKOMST

Natuurlijk, iedereen leert van het verleden. Zonder verleden is er immers geen toekomst. Vandaar dat wij ons als pur sang bedrijfsmakelaars richten op realistische vastgoedoplossingen die u verder helpen. Want ook al maakt u nu misschien even een pas op de plaats, u wilt vooruit. Net zoals wij. Reden dat wij ons serieus verdiepen in al uw bedrijfsvraagstukken en -processen.

Dat doen we niet alleen met het hoofd, maar vooral ook met ons hart. Los van inhoud, zijn enthousiasme en creativiteit belangrijke drijfveren voor toekomstige successen. We helpen u dan ook graag verder door samen met u eerste verkennende stappen te zetten naar een nieuwe toekomst. Een toekomst die vandaag is begonnen. Bel ons daarom vandaag nog voor een realistische kijk op zaken!

TE HUUR / TE KOOP BEDRIJFS- / KANTOORRUIMTE

Vrijstaand object met hoge attentiewaarde op Eindhoven Airport!

Jan Hilgersweg 6-8 Eindhoven + P



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Bedrijfsruimte 7.500 m²
Kantoorruimte 2.500 m²

- Markant representatief, vrijstaand object
- Bouwjaar 2001/2002
- Hoogwaardig opleveringsniveau
- Gelegen op Eindhoven Airport
- Op korte afstand van de op- en afritten van de snelwegen A2 en A58
- Ca 7.500 m² bedrijfsruimte en ca 2.500 m² kantoorruimte
- 24 elektrisch bedienbare overheaddeuren, waarvan 12 deuren voorzien zijn van een loadingdock, vrije hoogte 9,6 meter en een vloerbelasting van ca 3.000 kg/m²
- Volledig met klinkers verhard parkeerterrein
- Beschikbaar: per direct



Toplocatie aan de vernieuwde Beemdstraat!

Beemdstraat 1-BG-1C Eindhoven + P



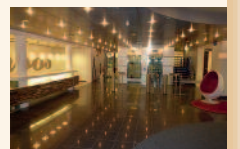
TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte 50 - 4.600 m²

- Gelegen op Bedrijventerrein De Hurk
- Prachtige zichtlocatie aan de Beemdstraat en de Limburglaan
- Te huur kantoorruimte vanaf 50 m² tot 4.600 m²
- Volledig instapklaar opleveringsniveau
- Representatieve entree voor gezamenlijk gebruik
- Business Center facilities aanwezig
- Riante parkeermogelijkheden op eigen terrein
- Beschikbaar: per direct



Kantoorruimte in het voormalige Fortis Bankkantoor!

Hoogstraat 39C-D-E Eindhoven + P



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte vanaf 335 m²

- De Vestdijk, samen met de Wal en Keizergracht, van oudsher de levensaders van en naar het stadscentrum Eindhoven
- Villa is volledig gerenoveerd met een nieuwe entree en is met name geschikt als balie-, kantoor en galeriefunctie
- Bus- en NS-station op ca vijf minuten loopafstand
- Bepaalde elementen bieden een kijkje in het verleden en geven sfeer aan de huisvesting van nu
- Totaal ca 526 m² onderverdeeld in: ca 133 m² kelder-/archiefkamer, ca 154 m² op de begane grond, ca 129 m² op de 1e verdieping en ca 110 m² op de 2e verdieping
- Eigen parkeerplaatsen direct voor de deur
- Beschikbaar: per direct



Bouwgrond / buitenterrein voorzien van half open hal met kantoorruimte!

Waldeck Pyrmontstraat 3 Eindhoven + P



TE KOOP



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Bedrijfsruimte 600 m²
Kantoorruimte 210 m²
Opslagterrein 6.210 m²

- Gelegen op bedrijventerrein "De Hurk"
- Perceel van totaal 6.870 m² voorzien van hekwerk met schuifpoort en alarm
- Buitenterrein van ca 6.210 m²
- Half open opslaghal van ca 450 m² voorzien van entresolvloer van ca 150 m²
- Kantoorruimte op de begane grond van ca 210 m²
- Het perceel is zeer geschikt als herontwikkeling voor industriële doeleinden
- Ruimschoots parkeren op eigen terrein
- Beschikbaar: per direct

Gebouw Cargo Forum prominent gelegen op bedrijventerrein Flight Forum!

Flight Forum 2500-2580 Eindhoven P 10



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Bedrijfsruimte 5.000-10.000 m²
Kantoorruimte 200-500 m²

- Logistiek uitgerust bedrijfsgebouw met als medehuursbedrijven die actief zijn in de 'handeling van airfreight' waaronder Rhenus, Panalpina en Viggo
- Gebouw voldoet aan de Tapa normering
- Op dit moment is beschikbaar: bedrijfsruimten vanaf ca 5.000 m² tot ca 10.000 m²
- Vrije hoogte ca 10 meter en diverse loadingdocks met levellers
- Kantoorruimten vanaf 200 m² tot 500 m²
- Kantoren gelegen aan de voorzijde van het gebouw op de 2e verdieping en zijn volledig instapklaar
- Beschikbaar: per direct



Moderne en duurzame kantoorruimte met bedrijfsruimte en parkeren!

Boschdijk 780 (gedeeltelijk) Eindhoven + P



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

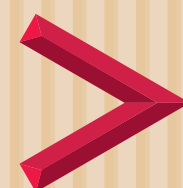
Kantoorruimte Ca 1.992 m²
Bedrijfsruimte Ca 1.869 m²

- Gelegen op bedrijventerrein Driehoeksbos bij de kruising Boschdijk-Marathonloop
- Ca 1.992 m² kantoorruimte verdeeld over de 3e en 4e verdieping
- Ca 1.869 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond
- Kantoren voorzien van luxe opleveringsniveau en instapklaar
- Bedrijfsruimte met vrije hoogte van ca 4,5-6,7 m
- 3 elektrisch bedienbare overheaddeuren en 3 separate loopdeuren
- 4 maal een bovenloopkraan van 3,2 ton
- Ruim aantal parkeerplaatsen op eigen terrein
- Beschikbaar: per direct



- Aan- en verkoop
- Aan- en verhuur
- Beleggingen

- Taxaties
- Advies
- Nieuwbouw



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Aarle-Rixtel
Dorpsstraat 8a
tel 0492 - 38 66 00
fax 0492 - 38 29 07

Best
Eindhoveneweg 30b
tel 0499 - 37 55 65
fax 0499 - 37 28 35

Email:
info@berkkerkhof.nl

Internet:
www.berkkerkhof.nl

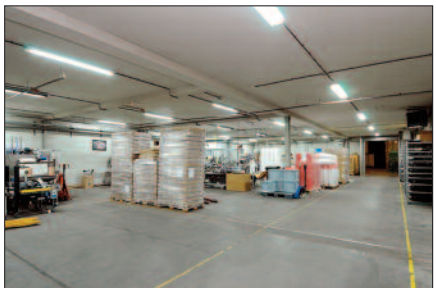


Paul Hullege



ASTEN

PLANKER 12



Bouwjaar: 1999, uitgebreid in 2007
Bedrijfsruimte bg: ca. 2.922 m²
Bedrijfsruimte 1e verd: ca. 1.245 m²

Kantoorruimte bg: ca. 234 m²
Kantoorruimte 1e verd: 254 m²
Perceeloppervlakte: 4.374 m²

VRAAGPRIJS: €1.795.000,- K.K.

Deze prima onderhouden bedrijfsruimte met kantoor is gelegen nabij de A67 Eindhoven-Venlo.

Het object is goed toegankelijk en is ideaal voor een combinatie van opslag met productie.

Er zijn ca. 20 parkeerplaatsen aanwezig.

**GUNSTIGE LIGGING
NABIJ A67**

ASTEN

PLANKER 4



VERKOCHT!

Bouwjaar: 1999 en 2008
Bedrijfsshal I: ca. 1.615 m²
Bedrijfsshal II: ca. 947 m²
Perceeloppervlakte: 2.482 m²

VRAAGPRIJS: €975.000,- K.K.

Goed onderhouden bedrijfsruimte met loadingdock, verdiepingvloer en separate productieruimte.

Op de eerste verdieping zijn 4 kantoorruimtes en een kantine aanwezig.

**GUNSTIGE LIGGING
NABIJ A67**

SON

EKKERSRIJT 4406



Bouwjaar: 1992 en 1996
Kantoorruimte: ca. 600 m² vvo
Bedrijfsruimte: ca. 440 m² vvo
Perceeloppervlakte: 2.402 m²

VRAAGPRIJS: €995.000,- K.K.

Goed onderhouden combinatie van kantoor- en bedrijfsruimte.

Het object is gunstig gelegen nabij Ikea en Meubelplein Ekkersrijt.

**GUNSTIGE
LIGGING**

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS
0492 - 661 884**



**vastgoedcert
gecertificeerd**

AMBACHTWEG 52

REPRESENTATIEF BEDRIJFSOBJECT



MIERLO

TH

Object: Gedeelte van een representatief bedrijfsobject bestaande uit kantoorruimten op de begane grond en verdieping.

Locatie: Gelegen op een goede locatie op het kleinschalige bedrijvenpark "Oudven" te Mierlo. Dit bedrijventerrein is gelegen aan de doorgaande weg Helmond - Mierlo - Geldrop en is centraal gelegen in het stedelijk gebied Helmond - Eindhoven.

Oppervlakte:
Begane grond: circa 220m²
Verdieping: circa 200m²

Zie www.heuvel.nl voor uitgebreide informatie.

**HUURPRIJS: € 35.000,- PER JAAR
EXCL. BTW**

BURG. KROLLAAN 83A

DIVERSE GESCHAKELDE BEDRIJFSRUIMTEN



HELMOND

TH

Object: Bedrijfsobject bestaande uit kantoorruimten, diverse geschakelde bedrijfsruimten en een ruim buitenterrein met voldoende parkeergelegenheid.

Locatie: Het object is gelegen in de wijk Mierlo - Hout en is prima gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen (nabij N270 Eindhoven - Helmond).

Oppervlakte:
Kantoorruimten / kantine: circa 175m²
Magazijn / bergruimte: circa 50m²
Bedrijfsruimte 1 / atelierruimte: circa 133m²
Bedrijfsruimte 2: circa 180m²
Bedrijfsruimte 3: circa 230m²
Zolder: circa 70m² (> 1,5m hoog)
Algemeen: AFGEZEKERD VERMOGEN 250kVa.

**HUURPRIJS: € 29.500,- PER JAAR
EXCL. BTW**

GRASBEEMD 8

REPRESENTATIEF BEDRIJFSOBJECT



HELMOND

TH | TK

Object: Representatief bedrijfsobject bestaande uit kantoorruimten, twee geschakelde bedrijfsruimten, magazijn / expeditie en een perscontainerterrein.
Locatie: Het object is gelegen op een goede locatie op bedrijventerrein De Weijer. Vanwege de centrale ligging van het bedrijventerrein is de bereikbaarheid van het object prima. Goede verbinding naar de A67 Eindhoven-Venlo (10min.), A270 Eindhoven-Helmond-Venray en de N279 in noordelijke richting naar Veghel - 's Hertogenbosch.
Oppervlakte:
Kantoren: circa 562m²
Bedrijfsruimte 1: circa 983m²
Bedrijfsruimte 2: circa 882m²
Magazijn/expeditie: circa 983m²
Perscontainerterrein: circa 93m²
Eventueel is magazijn / expeditie afzonderlijk beschikbaar voor verhuur.
Algemeen: Het object is voorzien van twee laaddocks. Zie www.heuvel.nl voor uitgebreide informatie.

**HUURPRIJS: € 155.000,- P.J. EXCL. BTW
VRAAGPRIJS: € 1.650.000,- K.K.**

NIEUWHUISWEG 1-3

GELEGEN OP BEDRIJVENTERREIN SMAKTERHEIDE



VENRAY

TH

Object: Representatief bedrijfsobject bestaande uit kantoorruimten en drie met elkaar in verbinding staande bedrijfsruimten.
EVENTUEEL IS DEELVERHUUR V.A. 160m² BESPREKBAAR.
Locatie: Gelegen op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Smakterheide. Vanwege de ligging nabij de rijksweg A73 (Nijmegen-Venlo/ Duitsland) is de bereikbaarheid optimaal. Vanaf de rijksweg A73 is binnen 15 autominuten de rijksweg A67 (Venlo-Eindhoven) en de rijksweg A77 (Boxmeer-Keulen) bereikbaar.
Oppervlakte:
Kantoorruimte: circa 160m²
Bedrijfsruimte 1: circa 685m²
Bedrijfsruimte 2: circa 500m²
Bedrijfsruimte 3: circa 600m²
Algemeen: Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar. Zie www.heuvel.nl voor uitgebreide informatie.

**HUURPRIJZEN: € 73.500,- PER JAAR
EXCL. BTW**

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs
Hoofdstraat 155, 5706 AL Helmond (Mierlo-Hout)
T: 0492 - 66 18 84 • E: 0492 - 66 58 60 • E.: heuvel@heuvel.nl

funda in business

WWW.HEUVEL.NL

WÉRKT VOOR U

ACCELERATING SUCCESS.



Bedrijventerrein "De Run"

VOLLEDIG GERENOVEERD!



DE RUN 1121, VELDHOVEN

Het betreft een representatief, solitair kantoorgebouw gelegen op bedrijventerrein "De Run" met goede ontsluitingen naar snelwegen A2/N2 en A67.

Het kantoor is in Q3 van dit jaar volledig gerenoveerd waarbij het entreegebied en de kantoorruimtes zijn voorzien van een frisse en moderne uitstraling. Het object beschikt over bijzonder open en transparante kantoorvloeren. De vierde verdieping geeft tevens toegang tot een groot dakterras.

- Circa 3.380 m² kantoorruimte verdeeld over 5 bouwlagen
- Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 218 m²
- 116 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein, zeer gunstige parkeernorm, 1 plaats per 27 m² kantoorruimte
- Huurprijs kantoorruimte € 99,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 400,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

TE HUUR

Centrum



MATHILDELAAN 83-85, EINDHOVEN

- Modern solitair kantoorgebouw met een oppervlakte van circa 8.655 m² verdeeld over 8 bouwlagen
- Beschikbaar circa 3.534 m² kantoorruimte gelegen op de tweede, derde en vierde verdieping, circa 1.100 m² per verdieping!
- Deelverhuur vanaf circa 600 m²
- Huurprijs kantoorruimte € 135,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 1.250,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Robert Kok

TE HUUR

Bedrijventerrein "De Hurk"

TE HUUR



MEERENAKKERPLEIN 21-30, EINDHOVEN

- **Instapklare kantoorunits** gelegen in een inspirerende werkomgeving, op bedrijventerrein "De Hurk" met aan de achterzijde een prachtig park
- Flexibel huren met een opzegtermijn van 3 maanden
- Op het omheinde terrein zijn eigen parkeerplaatsen beschikbaar
- Huurprijs kantoorunit vanaf € 360,00 all-in per maand, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 45,00 per PP per maand, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Rondweg

TE HUUR



GROENSTRAAT 2-4, EINDHOVEN

- Markant kantoorgebouw gelegen aan de rondweg van Eindhoven
- Duurzaam gebouw met lage energielasten wat in perfecte harmonie is met zijn omgeving, een "groen" gebouw in een groene omgeving
- Circa 225 m² kantoorruimte, te huur vanaf circa 103 m²
- Het object beschikt over 6 overdekte parkeerplaatsen en 3 houten fietsen waar huurder gebruik van kan maken
- Huurprijs kantoorruimte € 170,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 750,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Rondweg

TE HUUR



LEOSTRAAT 4-8, EINDHOVEN

- Representatief kantoorverzamelgebouw gelegen op absolute zichtlocatie aan de Rondweg nabij het centrum van Eindhoven
- Diverse zelfstandige kantoren vanaf circa 120 m²
- Op het parkeerterrein achter het gebouw zijn ruim voldoende (onbetaalde) parkeerplaatsen beschikbaar
- Huurprijs € 125,00 per m² per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Bedrijventerrein "Herzenbroek"

ZEER SCHERPE HUURPRIJS!

TE HUUR



DAALAKKERSWEG 2-8 (GEBOUW R-S), EINDHOVEN

- Representatief kantoorgebouw bestaande uit 3 bouwlagen gelegen in de creatieve en inspirerende werkomgeving sectie-C
- Circa 1.580 m² kantoorruimte, te huur vanaf 205 m²
- Op het terrein zijn ruim voldoende eigen parkeerplaatsen aanwezig
- Huurprijs kantoorruimte vanaf € 65,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs archiefruimte € 35,00 per m² per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Centrum

TE HUUR



GELDROPSEWEG 26-28, EINDHOVEN

- Instapklare kantoorunits gelegen op de eerste- en derde verdieping van het gebouw nabij het centrum van Eindhoven
- Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 38 m²
- Op achtergelegen eigen terrein zijn 5 parkeerplaatsen beschikbaar
- Huurprijs kantoorunit vanaf € 475,00 per maand, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 850,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Ons team staat voor u klaar!



Robert Kok
MOB 06-205.22.911



Judith van Vollenhoven
TEL. 040-212.11.10



Dirk Jan Vermeer
MOB 06-515.27.148



Piet Hoebergen
MOB 06-227.92.544



Maud van Vlerken
TEL. 040-212.11.10



Sjoerd van Nieuwburg
TEL. 06-110.79.073



www.colliers.nl

040-212 11 10

Valkenswaard **Markt 25**
kantoorruimte
te huur

Zelfstandige kantoorruimte op de 2e verdieping

Huurprijs: € 85,- per m² op jaarbasis exclusief btw



Midden in het dorp Valkenswaard ligt aan de Markt –een fraaie zichtlocatie- de ING Bank met op de tweede verdieping de leegstaande ruimte van ca. 333 m² v.v.o. De kantoorruimte is volledig zelfstandig en heeft een eigen entree.

Indeling: entree begane grond met trap en lift, entree kantoor met pantry en toiletten. De ruimten met verschillende afmetingen liggen direct aan een doorlopende gang. Afwerking: De kantoorruimte is direct in gebruik te nemen. Het enige dat ontbreekt is de vloerbedekking. Verder zijn aanwezig: plafond met verlichting, kabelgoten, keuken met inbouwapparatuur, toiletten, binnenzonwering en klimaatinstallatie. Ook zijn er twee buitenterrassen aanwezig.

Waalre **Willibrorduslaan 14**
Woning met bedrijfsbestemming
te koop

Riante woning met o.a. detailhandelsbestemming op 760 m² perceel!

Vraagprijs: € 350.000,- k.k.



Midden in het centrum van Waalre, recht tegenover winkelcentrum De Bus, ligt deze riante karakteristieke woning van ca. 735 m³ met diepe tuin op het zuiden. Het perceel is maar liefst 760 m² groot!

Op het perceel is de bestemming centrumvoorzieningen (C2) van toepassing waardoor er o.a. kantoor/praktijkruimte aan huis of detailhandel mogelijk is. Winkelcentrum De Bus is een goed bezochte prettige boodschappenvoorziening met winkels als o.a. Albert Heijn, Lidl, Kruidvat, Bakkerij Schellens, Keurslager, bloemist, opticien, Gall & Gall en Kaatje Jans. Naast de woning ligt een garage met berging. De woning is ideaal geschikt voor een beroep aan huis. Voor meer informatie bezoek onze website.

Valkenswaard **De Kerverij**
winkelruimte
te huur

Aantrekkelijk gelegen winkelruimte tussen landelijke publiekstrekkingen

Huurprijs: op aanvraag



Winkelcentrum De Kerverij is een prachtig vormgegeven winkelgebied in het centrum van Valkenswaard met ruime parkeergelegenheid (200 parkeerplaatsen). Met winkels als Lidl (net uitgebreid), C&A, Dolcis, Witteveen, Gall & Gall, Op=Op Voordeelshop, Vodafone en enkele horecagelegenheden biedt Winkelcentrum De Kerverij een aantrekkelijke winkelomgeving.

Aansluitend op De Kerverij bevindt zich de Corridor. In dit voetgangersgebied zijn net als in De Kerverij veel aantrekkelijke landelijke winkelketens te vinden. Vanuit de wijde omtrek heeft het centrum van Valkenswaard een grote aantrekkingskracht om gezellig te komen winkelen en te genieten van de aanwezige horeca. Interesse? Wij maken graag een aantrekkelijk voorstel!

Deurne **De Wever 8**
winkelruimte
te huur

Winkelruimte gelegen in het centrum van Deurne

Huurprijs: op aanvraag



In het centrum van Deurne is deze goed gelegen winkelruimte te huur van 225 m² b.v.o. welke onderdeel uitmaakt van winkelcentrum Wolfsberg.

De te huur zijnde winkel ligt tussen grote landelijk bekende winkelketens als C&A, Hunkemöller, Primera, Intertoys, Cecil, Shoeby, Lake Side, Sengers Textiel, DA Drogist etc. De winkel heeft een frontbreedte van ca. 8 meter.

Naast deze winkel zijn nog twee winkels te huur van 130 m² en 475 m². Deze laatste ruimte ligt aan de Molenstraat en valt, indien gewenst, nog te splitsen in kleinere units. Interesse? Wij maken graag een aantrekkelijk huurvoorstel!



VP&A Makelaardij B.V.

Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg
Tel. 013 - 539 0000

info@vpagroep.nl
www.vpagroep.nl



TE KOOP

Van Dijklaan 15/C
te Waalre

Koopprijs
op aanvraag

Moderne, recent gebouwde bedrijfsruimte, onderdeel uitmakende van het bedrijfsverzamelgebouw Midi Center en gelegen op bedrijventerrein Het Broek te Waalre. Op de begane grond is een bedrijfsruimte van circa 80 m² beschikbaar. Op de etage is nog een kantoorruimte van circa 80 m² beschikbaar. Uitgevoerd met grote overheaddeur.



TE HUUR

Oudvenstraat 4
te Mierlo

Huurprijs
EUR. 650,-
excl. btw per maand

Zeer charmante kleinschalige atelier-, showroom-, kantoorruimte, gelegen op het terrein van Peter Brüsewitz Tuinornamenten en buitenmeubilair. De tuin heeft een parkachtig karakter en is zeer sfeervol mede vanwege de aanwezigheid van alle tuinmeubelen en ornamenten en prachtige bomen en potplanten. De ligging aan de Geldropseweg zorgt voor veel passanten en een prima zichtlocatie.



TE KOOP

Keizersgracht
te Eindhoven

Koopprijs
op aanvraag

Beleggingsobject in het centrum van Eindhoven bestaande uit een 2-tal winkelruimten op de begane grond en kamerbewoning op de etages. Betreft een gemeentelijk monument.



TE HUUR

Julianastraat 52
te Eindhoven

Huurprijs
EUR. 14.400,-
excl. btw per jaar

In het centrum van Eindhoven gelegen praktische bedrijfsruimte met klein afsluitbaar buitenterrein. Op de begane grond is een bedrijfsruimte van circa 178 m² beschikbaar. Op de etage is nog een ruimte van circa 67 m² beschikbaar.

**Uw makelaar voor
bedrijfsmatig vastgoed!**

Marconilaan 12
5621 AA EINDHOVEN
tel. 040-711 11 52
info@4realitybvh.nl
www.4realitybvh.nl

facebook.nl/
4realitybedrijfshuisvesting



SCHERP EN ALERT WIJ KIJKEN VERDER

Leegstand in vastgoed, een veelvoorkomende kwestie. Maar leegstand hoeft niet direct nadelige financiële gevolgen te hebben. Bij Maintain houden wij ons dag en nacht bezig met de realisatie van duurzame oplossingen en hiermee ook een duurzaam rendement voor uw vastgoedportefeuille. Met ons state of the art 360° programma kijken

wij op een andere manier naar de invulling van uw vastgoed, waarbij de focus kan liggen op leegstandbeheer, vastgoedoptimalisatie maar ook verhuurtransacties of verkooprealisatie. Want voor elke vraag hebben wij een passend antwoord. Vrijblijvend kennismaken? Bel ons dan voor een afspraak, wij denken graag met u mee!

VASTGOEDOPTIMALISATIE & LEEGSTANDBEHEER

MAINTAIN | Marconilaan 12 | 5621 AA Eindhoven | T +31 (0)40 - 211 03 31 | info@maintain.nu | www.maintain.nu

CLMN | LEXPERIENCE Notariaat

LEXPERIENCE
notariaat

Onbeheerde nalatenschap

Uw huurder is overleden. De huur wordt niet meer betaald. En u weet niet wie de erfgenamen zijn. Mogelijk bemoeit helemaal niemand zich met de afwikkeling van de nalatenschap. U hoeft echter niet te wachten totdat u bericht of betaling ontvangt. U kunt als schuldeiser ook een verklaring van erfrecht aanvragen. De notaris kan dan voor u uitzoeken wie de erfgenamen zijn. U weet dan wie uw nieuwe huurders zijn. Het kan echter zijn dat er een executeur is benoemd of dat de erfgenamen de nalatenschap beneficiair hebben aanvaard. Dan gelden er speciale spelregels.

U kunt echter ook zelf proberen het heft in handen te nemen. Zo kunt u bij de rechtbank als belanghebbende verzoeken om de benoeming van een vereffenaar. Een vereffenaar is vergelijkbaar met een executeur en een curator in faillissement. Hij combineert als het ware de bevoegdheden van die twee functionarissen. Bepaalde regelingen uit de Faillissementswet zijn ook rechtstreeks van toepassing verklaard op de vereffening. De vereffenaar is dus een krachtige uitvoerder van testamenten, die onder meer als taak heeft de schulden te voldoen. Hij beheert de goederen van de erfenis en maakt deze klaar voor

verdeling onder de erfgenamen. Tijdens zijn beheer vertegenwoordigt de vereffenaar de erfgenamen. Zolang er een vereffenaar is, zijn de bevoegdheden van de erfgenamen ook beperkt. Zij zijn niet meer zonder de vereffenaar bevoegd om bepaalde handelingen te verrichten. De kantonrechter is degene die de vereffenaar controleert en zonodig aanwijzingen geeft hoe te vereffenen. Volgens de wet stelt de kantonrechter het loon van de vereffenaar vast. De afwikkeling van een nalatenschap kan gauw 50 uur of meer kosten. Vereffening van de nalatenschap vindt plaats via een vastgestelde procedure bij de rechtbank en kantonrechter. U dient daarom ook nog rekening te houden met leges en andere kosten, zoals publicatiekosten. De kosten van de vereffenaar komen echter in beginsel ten laste van de nalatenschap. U betaalt die dan niet zelf. Bij nalatenschappen zonder baten, kunt u misschien met de vereffenaar vooraf afspraken maken over zijn beloning. Zonder beloning zult u waarschijnlijk weinig vereffenaars bereid vinden om aan de slag te gaan.



Rechtbanken benoemen graag notarissen tot vereffenaar. Ook curatoren worden wel benoemd. Het is natuurlijk van belang dat de vereffenaar kennis en ervaring heeft op het gebied van erfrecht. Naast wetskennis is ook een praktische houding handig. Zo heb je de ene keer een pand in de verkoop en de andere keer bijvoorbeeld een auto. Met sommige schuldeisers moet je afspraken maken en onderhandel je over een boedelbijdrage.

Een vereffenaar die niet goed thuis is in het erfrecht kan overigens een boedelnotaris benoemen. Een boedelnotaris kan de formele aspecten van de vereffening en de communicatie met de erfgenamen

in de gaten kan houden. Wanneer een notaris vereffenaar is, ligt dat niet voor de hand maar het kan wel, bijvoorbeeld met het oog op de verhoudingen tussen de erfgenamen. Als hoofdtaken moet een vereffenaar de schulden van de nalatenschap in beeld brengen en ook de baten. Deze neemt hij op in een boedelbeschrijving. Hij roept de hem bekende schuldeisers op tot indiening van hun vorderingen. Voor de verkoop van goederen om uit de opbrengst schulden te kunnen voldoen, overlegt de vereffenaar met de erfgenamen maar hij heeft niet hun toestemming nodig. Vereffenaars moeten ook aangifte doen voor de erfbelasting, tenzij de vereffening eerder is geëindigd.

Misschien zit u op dit moment met een vergelijkbaar geval. Tegenwoordig komen negatieve nalatenschappen weer meer voor dan vroeger, vaak ook door waardedaling van vastgoed. Erfgenamen aanvaarden meer en meer beneficiair of verwerpen zelfs. In zulke gevallen zie je ook meer dat schuldeisers nergens terecht kunnen. Een deskundige vereffenaar kan u helpen bij de inning van uw vorderingen.

Lexperience boedelnotaris wordt regelmatig als vereffenaar ingeschakeld. Ook op verzoek van schuldeisers. Indien u vragen hebt naar aanleiding van dit korte bericht, dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Het eerste informatieve gesprek is gratis.

Eric de Jong

LEXPERIENCE
boedelnotaris

LEXPERIENCE Notariaat
Gebouw Zandstaete
Julianaplein 10A, Postbus 1942
5200 BX 's Hertogenbosch
T: +31 (0) 73 - 615 80 10
F: +31 (0) 73 - 615 80 20
M: +31 (0) 651 - 199 155

www.lexperience.nl

Marco Eijkemans behoort tot de eerste vijf taxateurs van Nederland die zich 'Erkend Europees Taxateur' mogen noemen. Een bijzondere titel en een kwaliteitsgarantie die ook in uw voordeel kunnen werken: U bent verzekerd van taxaties op het allerhoogste niveau en aanvullende adviezen die voldoen aan de strengste (inter-)nationale normen.

Het belang van een goede waarde-bepaling van uw onroerend goed wordt steeds groter. Daarom is het verstandig om samen te werken met een partij die volledig op de hoogte is van alle (nieuwe) regels en eisen die worden gesteld aan taxaties. Erkende Europese Taxateurs voldoen aan de hoogste kwaliteitsnormen op dit gebied en dat biedt u zekerheid en veiligheid. Op internationaal niveau is de afgelopen tijd namelijk veel veranderd: Standaardisatie van taxaties, professionalisering en aandacht voor integriteit zijn nog maar een paar voorbeelden van de strengere regels voor taxaties die zijn samengevat in de EVS (European Valuation Standards).

Op nationaal en regionaal niveau worden deze nieuwe richtlijnen, die worden beheerd door 'The European Group of Valuer Associations' (TEGoVA), steeds belangrijker. Ook voor u! Uw bank en accountant worden verplicht om te handelen naar de EVS. Daarom is verstandig om te kiezen voor een taxateur / adviseur die hieraan voldoet: Marco Eijkemans.

Met zijn ruim 25 jaar ervaring op het gebied van bedrijfsmatig vastgoed en uitgebreide kennis van de regio geeft Eijkemans u gegarandeerd de meest passende taxatie en het beste advies.

Dat deze diensten bijzonder betaalbaar zijn is nog een argument om eens nader kennis te maken.

Eijkemans Taxatie- & Adviesbureau is gespecialiseerd in taxaties ten behoeve van financiering, fiscale doeleinden (inbreng BV, uitreden vennoot, overbrenging privé/zakelijk, etc.), aankoop, Wet WOZ en vele andere zaken waar u mee te maken krijgt bij keuzes op het vlak van bedrijfsmatig vastgoed.

Ook voor begeleiding bij gedwongen verkoop (onteigening), het indienen van een verzoek tot planschade of nadeelcompensatie bent u hier aan het juiste adres. Wat is de juiste waarde van uw bedrijfsmatig of agrarisch vastgoed? Eijkemans Taxatie- & Adviesbureau staat garant voor een deskundige waardebepaling die voldoet aan de EVS.

Neem eens contact met ons op voor een informatief gesprek en ontdek wat Eijkemans Taxatie- & Adviesbureau voor u kan betekenen?

"Velen kennen de prijs, slechts een enkeling de waarde"



Eijkemans taxeert, adviseert en realiseert in brede zin zodat u de tijd heeft om te doen waar u het beste in bent: **Ondernemen!**

Eijkemans
Taxatie- & Adviesbureau
Binderseind 57, 5421 CH Gemert
T: 0492 - 37 13 30
info@eijkemans.nl
www.eijkemans.nl



TE HUUR | AARLE-RIXTEL | KANAALDIJK 2A | KANTOORRUIMTE



Huurprijs: € 450,00 per maand exclusief btw

NOG 1 UNIT BESCHIKBAAR!

Vloeroppervlakte

ca. 25 m²

Moderne, instapklare kantoorruimten voor kleine zelfstandigen! Het businesscentrum van de Poort van Laarbeek is dé locatie waar werken, ontmoeten en netwerken samen komen het zogenaamde "nieuwe werken". Het is een unieke locatie voor voordelige en indien gewenst flexibele huur van kantoorruimten, flexwerkplekken, vergader-, trainings- en coaching ruimten. Het is een luxueus afgewerkt kantoor voorzien van gezamenlijke keukens, toilet- en spreekkamervoorziening. De algemene ruimten zijn volledig gemeubeld. U heeft op deze zichtlocatie de beschikking over maar liefst 100 gratis parkeerplaatsen! De ruimten worden verhuurd op basis van een all-in huurprijs, dat betekent inclusief verbruik gas, water en elektra, schoonmaak, internetaansluiting (glasvezel) etc.

TE HUUR | GEMERT | KERKSTRAAT 13 | WINKELRUIMTE



Huurprijs € 2.950,00 per maand excl. btw, gas, water en elektra

Vloeroppervlakte

ca. 310 m²
excl. gezamenlijke ruimte

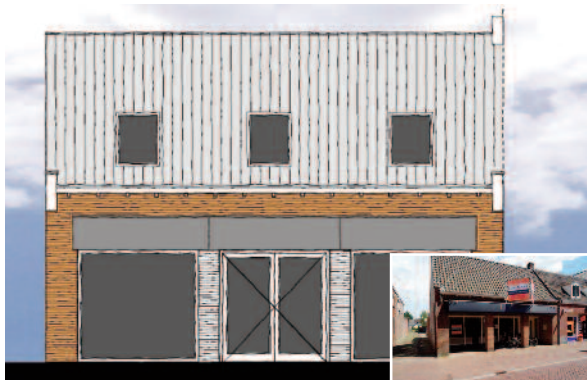
Karakteristieke winkelruimte gelegen in het centrum van Gemert!

Deze winkelruimte is gelegen op de begane grond, gelegen in de winkelstraat van Gemert. Met een frontbreedte van circa 18 meter en een oppervlakte van circa 320 m² is het object ideaal voor het presenteren van uw bedrijfsactiviteiten!

Aan de achterzijde zijn de secundaire ruimtes gesitueerd, derhalve een ideale ruimte om in te richten. Tevens heeft u beschikking over een achtergangang doormiddel van het trappenhuis.

Huur in delen is bespreekbaar!

TE HUUR | GEMERT | NIEUWSTRAAT 47 | WINKELRUIMTE



Huurprijs € 27.500,00 per jaar excl. btw, gas, water en elektra

Vloeroppervlakte

ca. 240 m²

Winkelpand met stijlvolle glazen pui voor de presentatie van al uw bedrijfsactiviteiten!

Het winkelpand is gelegen in de hoofd-winkelstraat van Gemert. Er wordt een gloednieuwe glazen pui geplaatst, waardoor er enorm veel daglicht binnen zal komen. Ideaal dus voor het presenteren van al uw bedrijfsactiviteiten!

De begane grond van het pand bedraagt ca. 200 m². Tevens is er een de magazijnruimte op de eerste etage van ca. 40 m². De frontbreedte van het pand bedraagt circa 8,5 meter.

TE HUUR | BEEK EN DONK | ORANJELAAN 53 | KANTOORRUIMTE



Huurprijs: Op maat, informeer naar de gunstige tarieven.

Vloeroppervlakte

totaal ca. 350 m²

Kantoorruimten van alle gemakken voorzien!

Het kantoorpand is per kamer te huren, informeer naar de voorwaarden. Het kantoorpand beschikt over meerdere flexibele ruimten met receptie, kantine, toiletgroep en een middenplein op de eerste verdieping, bereikbaar via een vaste trap direct vanuit de entree. Het kantoorpand beschikt o.a. over een compleet afwerkingsniveau bijvoorbeeld o.a. snelle internetverbinding, vloerbedekking, inbouwkeuken en intercom.

Uw wensen zijn bespreekbaar. Groot of klein, één of meerdere ruimten, met elkaar verbonden of apart en dat alles onder flexibele condities.

Helmondse Kantoren



De grote vraag

Onze stad is niet echt een kantorenstad. Toch zijn er weer wat bewegingen. Opvallend is bijvoorbeeld dat men kiest voor modern. Wellicht heeft dat te maken met het Duurzaamheidsthema. Moderne kantoor-gebouwen hebben zonwerend glas, een klimaatbehandeling, al of niet met top-cooling of warmteterugwinning, led-verlichting en zijn soms zelfs met wind en/of zonenergie toegerust. Voor wat betreft de statige monumentale villa's is het paradoxale dat, ten aanzien van de servicekosten (onder andere gas, water en elektriciteitsverbruik), deze oude juweeltjes veel gunstiger blijken dan de moderne gebouwen met hun ingenieuze installatietechniek. Toch worden de oudjes niet meer zo makkelijk verhuurd. Want hoe het ook zij, de trend is modern.

Dan moet er ook vraag zijn: Helmond heeft weliswaar een grote leegstand in de kantorensfeer, er is weinig serieuze vraag waardoor in Helmond zelden "voor de leegstand" is gebouwd. Daarom is ons nog groter leed (zie Zaltbommel-A2) bespaard.

Wat te weinig bekend is, is dat er in Helmond bijzonder fraaie kantoorgebouwen te huur zijn. En vaak voor huurprijzen waar men jaren terug niet eens voor wilde bouwen. Dat kan renovatie betreffen: Bijvoorbeeld de kantoormonumenten aan de Zuidwillemsvaart bij het centrum van de stad die een fraai visitekaartje afgeven.

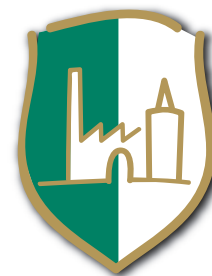
Ook moderne kantoorgebouwen, zoals de Belastingdienstkolos aan het Stationsplein,



of het voormalige Gamma Holding gebouw aan de N270 (zie de advertentie), dat per 1 juli vrij is gekomen. De website "Prominent in Helmond" kan u daar alles over vertellen. Ook kleine kantoorruimtes met representatieve uitstraling zijn te huur, vaak met goede parkeergelegenheid. En voor de starters mogen niet onvermeld blijven Bedrijven-centrum Traverse en Carré op Groot Schooten.

Door de transformatie van het centrum, de kwaliteitsimpuls, heeft Helmond een sterke stap vooruit gemaakt waardoor het vestigingsklimaat, juist ook voor kantoor-gebruikers, enorm is verbeterd. Dus als je in Eindhoven woont, pak dan de auto tijdens ochtend en avondspits en je rijdt tegen de mainstream in. Vanaf de TU is de Automotive-campus zo binnen 10 minuten bereikbaar.

Maar de grote vraag blijft: Waar blijft de grote vraag?!



Hettema
Bedrijfshuisvesting B.V.
Prins Hendriklaan 25
5707 CJ Helmond

T 0492 565000
F 0492 565744

E info@hettemabhv.nl
I www.hettemabhv.nl

www.hettemabhv.nl

VB&A VB&A vastgoedinrichter B.V. heeft namens Staal Vastgoedmaatschap Alliance de renovatie van het te huur staande kantoorpand aan De Run 1121 te Veldhoven succesvol voltooid. Het betreft in totaal circa 1.763 m² kantoorruimte verdeeld over 3 bouwlagen alsmede een dakterras op de 4e verdieping.

Het kantoorpand is volledig getransformeerd naar een instapklare moderne kantoorruimte. Het object is gelegen aan een doorgaande weg op een in het oog springend punt van het bedrijventerrein "de Run" te Veldhoven, met een goede ontsluiting via de Rijksweg A2/Ringweg Eindhoven. Oppervlakten beschikbare kantoorruimte:

Tweede verdieping: circa 767 m²
Derde verdieping: circa 767 m²
Vierde verdieping: circa 229 m² + dakterras

Totaal : circa 1.763 m²
Totaal : circa 1.763 m²

Na renovatie



Na renovatie



Na renovatie



Voor renovatie



Voor renovatie



Voor renovatie



Vastgoed anders bekeken

VB&A vastgoedinrichter kan met kleine ingrepen grote stappen maken om commercieel vastgoed te laten renderen. De huidige marktsituatie vraagt om extra aandacht voor uw pand. De afgelopen jaren is er veel nieuwbouw gerealiseerd waardoor veel leegstand is ontstaan van veelal gedateerd vastgoed. Door het opknappen of revitaliseren aan de binnen- maar ook buitenzijde van een gebouw worden de transactiekansen vergroot.

- Transformatie
- Renovatie
- Revitalisatie
- Verbouw – afbouw
- Turn-key inrichten

Aanbod gestuurd, nieuwe inzichten, nieuwe mogelijkheden, nieuwe kansen.

VB&A vastgoedinrichter is een allround, multifunctionele aannemer voor kantoor-ruimten. VB&A vastgoedinrichter is onafhankelijk en zet vakmanschap, kennis en dynamiek om in concrete, spraakmakende interieurprojecten. Alle denkbare interieur elementen integreren met de focus op het totale proces, de focus op duurzame relaties! Samenwerking in interieurprojecten wordt steeds belangrijker. VB&A vastgoedinrichter richt zich op totaaloplossingen waarbij de opdrachtgever centraal staat. Wij bundelen de krachten door een intensieve samenwerking met gespecialiseerde bedrijven in alle mogelijke interieur disciplines om u op die manier zorg en coördinatie uit handen te nemen en u kostbare tijd te besparen. Wij bieden u vertrouwen en kwaliteit tegen een scherpe prijs, van ontwerp tot en met realisatie.

VB&A
VASTGOEDINRICHTER

Producten en diensten

- ONTWERP/VISUALISATIE/REALISATIE
- KANTOOR-PROJECT MEUBILAIR
- SYSTEEMWANDEN
- SYSTEEMPLAFONDS
- VLOEREN/VLOERBEDEKKING
- VERLICHTING
- INTERIEUR MAATWERK
- ZONWERING
- SCHILDERWERK
- ELEKTROTECHNIEK
- KLIMAATBEHEERSING
- AKOESTIEK
- VISUELE BELEVING
- INTERIEURBEPLANTING
- ETC.

VB&A vastgoedinrichter BV
Broekakkerseweg 22
5641 PC Eindhoven
040-787 66 74
info@vba-vastgoedinrichter.nl

Pascal van Bree
06-5318 6000
pascal@vba-vastgoedinrichter.nl

Arnoud Asselman
06-8357 6083
arnoud@vba-vastgoedinrichter.nl
www.vba-vastgoedinrichter.nl



Clercx Liebau
Bedrijfshuisvesting

Kanaaldijk
Noord West 25
5707 LA Helmond
0492-578 444
makelaardij@clercx-liebau.nl
www.clmakelaars.nl

BEDRIJFSHUISVESTING
• WONINGMAKELAARDIJ
• TAXATIES
• VASTGOEDMANAGEMENT
• ASSURANTIËN
• PENSIOENEN
• HYPOTHEKEN



funda in business

TE HUUR BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW

Helmond, Kanaaldijk NW 21A en 21B



Huurprijzen:
21A is € 4.390,- per maand excl btw en serv kosten
21B is € 1.000,- per maand excl btw en serv kosten



Geen lange verhalen over beste ligging unieke ruimte maar gewoon 9 redenen om voor deze ruimte te kiezen

- Flexibele huurtermijnen bespreekbaar
- Infra structuur met telefoon/data kabelgoten aanwezig
- Kantoren van 100 tot 700 m²
- Diverse kantoor/vergaderruimtes en kantoorruimte
- Voor 1 – 25 personen in te richten
- Entree met video bediening
- Direct beschikbaar
- Parkeerplaatsen op eigen terrein
- Lift kan op verzoek geplaatst worden
- Volledige AIRCO
- Alarminstallatie

Belangrijk voor u als geïnteresseerde en toekomstige huurder. Verhuurder denkt als ondernemer. Niet alleen nu bij het sluiten maar ook later als u huurder bent.

Kantoren bevinden zich op de eerste verdieping. Wilt u turn-key oplevering?! Dat betekent dat u geen verbouwingsinvestering hoeft te doen! U kunt dus direct starten! Dit bedrijfspand kan ook in delen verhuurd worden.

Entree/hal met eigen royale opgang. Toegangscontrole via videofoon installatie. 1e etage is ingericht als kantoorruimte met een gescheiden toegang naar een ruimte van 100 m² en een van 585 m². Eventueel is dit tot een geheel in te richten. Ook verdeling in meerdere oppervlaktes is mogelijk.

Door de ligging aan de Kanaaldijk en de opvallende architectuur is deze ruimte zeer geschikt voor een onderneming die zijn eigen identiteit wil uitstralen naar zijn omgeving.

Locatie en bereikbaarheid:
Het complex is gelegen aan de doorgaande weg Kanaaldijk NW op loopafstand van alle centrum voorzieningen en het openbaar vervoer met een snelle ontsluiting naar de A67. Dankzij de ligging is het pand zeer goed bereikbaar.

Opleveringsniveau/indeling:
Bedrijfsentree op de begane grond. De kantoorruimtes op de 1e verdieping zijn voorzien van: eigen entree, systeemplafonds, toiletten, pantry's met tegelwerk, data/spraak/elektra goten, diverse vergaderruimtes en afgesloten kantoorruimtes. Het geheel is voorzien van airconditioning en alarm. De entree geeft ruimte om een personenlift te plaatsen.

Parkeren:
Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Eventueel kunnen 30 extra parkeerplaatsen aangelegd worden.

Zoekt u bouwgrond in de omgeving van Eindhoven?



Best Zandstraat!

- Circa 14.000 m² nog beschikbaar:
- Splitsing in meerdere kavels mogelijkheid (bijv. 1.000 m²):
- Zowel kantoor als bedrijfspand:
- Turnkey of zelfbouw mogelijk:
- Gunstige ligging nabij A2.



Verkoop en informatie:



Tel. 040 - 212 11 10



Tel. 040 - 250 70 60



Tel. 040 - 244 40 40



Tel. 0499 - 49 13 13



HETTEMA

BEDRIJFSHUISVESTING

WWW.PROMINENTINHELMOND.NL

TE HUUR: **VRIJSTAAND KANTOORGEBOUW**
TE HELMOND

PANOVENWEG 12



Dit bijzonder hoogwaardig en onder fraaie architectuur gebouwd kantoor is gelegen op een zichtlocatie aan de autoweg tussen Helmond en Eindhoven, aan de rand van businesspark 'Groot Schooten' te Helmond. Op het businesspark zijn gerenommeerde bedrijven gevestigd zoals DA&A Driessen, ABAB Accountants en Kuipers Installaties.

Kantoorruimte: Het gebouw is circa 4.134 m² groot en als volgt verdeeld:

Begane grond	Kantoorruimte	ca.	1.063 m ²
1e verdieping	Kantoorruimte	ca.	1.137 m ²
2e verdieping	Kantoorruimte	ca.	1.137 m ²
3e verdieping	Kantoorruimte	ca.	797 m ²
TOTAAL		ca.	4.134 m²

Parkeren:

Bij het gebouw horen circa 72 parkeerplaatsen, deels in de parkeerkelder en op het achtergelegen parkeerterrein. Dit staat gelijk aan een parkeernorm van 1:75. Voorts is het terrein voorzien van camerabewaking en is er een fietsenstalling en containerberging aanwezig.

Bereikbaarheid:

Auto: Businesspark 'Groot Schooten' is goed bereikbaar met de auto via de N270 (Helmond-Venray). Via de A270 zijn vele uitvalswegen makkelijk bereikbaar, zoals de A58 (Tilburg-Rotterdam-Den Haag), de A2 (Maastricht-Breda-Utrecht-Amsterdam), A50 (Eindhoven-Nijmegen) en de A67 (Venlo-Antwerpen).

Openbaar vervoer: Op loopafstand is een bushalteplaats gelegen met onder andere een verbinding naar het station van Helmond.

Opleveringsniveau:

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- zeer representatieve entree, intercominstallatie, tochtportaal;
- 2 liften;
- centraal trappenhuis;
- huidige indeling middels scheidingswanden voorzien van hoogwaardige afwerking;
- projecttapijt;
- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- gecompartmenteerde kabelgoten voorzien van bekabeling ten behoeve van elektra en data;
- lamellen;
- ventilatie-installatie gecombineerd met topkoeling;
- verwarming middels radiatoren;
- gescheiden, luxe afgewerkte toiletgroepen voor dames en heren met voorportaal;
- pantry voorzien van koelkast, close-in boiler en aansluiting koffiezetapparaat;
- alarminstallatie;
- zonwering;
- werkkasten.

DEELVERHUUR BESPREEKBAAR

INTERESSANTE HUURPRIJZEN

MOGELIJK ZONDER BTW

Hetgeen interessant is voor de niet Btw-plichtige dienstverlening.



Fellenoord 31 • 5612 AA Eindhoven • +31 (0)40 2 500 100 • www.JLL.nl

0492-565.000
WWW.HETTEMABHV.NL

Prins Hendriklaan 25 • 5707 CJ Helmond • info@hettemabhv.nl

**“OM DE WERELD
VOOR TE BLIJVEN,
MOET JE BLIJVEN
BEWEGEN”**



AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T 040 - 2 50 70 60 E info@bossers-fitters.nl www.bedrijfshuisvesting.nl