

ZUIDOOST

brabant

bedrijfshuisvesting

TE HUUR HASTELWEG 149D EINDHOVEN

2015 04



EEN ZEER REPRESENTATIEVE MULTIFUNCTIONELE EN COMPLEET GERENOVEERDE BEDRIJFSUNIT (INDUSTRIËLE LOOK), TE GEBRUIKEN ALS REPAIR-, ASSEMBLAGE-, GROOTHANDELS-SHOWROOM-/KANTOORRUIMTE, DEEL UITMAKEND VAN BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW, OPVALLEND GELEGEN OP BEDRIJVENTERREIN DE HURK.

ALS UW HUISVESTING UW VISITEKAARTJE DIENT TE ZIJN!

Huurprijs op aanvraag!

- Unit van circa 829 m², inclusief circa 58 m² kantoorruimte (er kan desgewenst meer of minder kantoorruimte worden geleverd);
- Gelegen op zichtlocatie aan één van de hoofd toegangswegen van De Hurk;
- Er bevinden zich 10 eigen parkeerplaatsen op het voorgelegen parkeerterrein;
- Compleet afwerkings- en voorzieningenniveau;
- Veel daglichttoetreding;
- Flexibele indelingsmogelijkheden;

- Aanvaarding op korte termijn mogelijk;
- Absoluut de moeite van een bezichtiging waard.

Huurvoorwaarden op aanvraag.

Neem voor meer informatie contact op met:

 **Verschuuren & Schreppers**
Bedrijfsmakelaars

040 211 11 12
www.bedrijfsmakelaar.nu



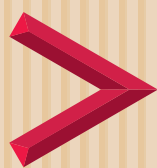
TH KANTOORRUIMTE
BEUKENLAAN 117 EINDHOVEN



RSM NEDERLAND BELASTINGADVISEURS N.V.
PARKLAAN 34 EINDHOVEN



TH-TK BEDRIJFSRUIMTE
DUKAAT 17 / 17B DEURNE



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

TAXATIE COMMERCIEEL VASTGOED



WEET U WAT UW VASTGOED WAARD IS?

Een betrouwbare taxatie van commercieel vastgoed veronderstelt ervaring en deskundigheid. Maar net zozeer inzicht in de branche en in de lokale en regionale vastgoedmarkt. Bossers & Fitters vertelt u precies waar het op staat.

Beleggers, projectontwikkelaars, financiers, overheden en eindgebruikers vertrouwen op de eenduidige waarderingen van onze (register)taxateurs. Onze taxatierapporten zijn helder, objectief en uitstekend gedocumenteerd. Wij taxeren kantoren, winkels, bedrijfsruimten, logistieke complexen en combinatiegebouwen. Maar ook specifieke objecten als horeca- en leisure-vastgoed en grondposities. Volstrekt onafhankelijk. Daarmee bieden we een solide en verantwoorde basis voor onder meer:

- Aanvaag of beoordeling hypothecaire (her)financiering
- Aan- en verhuurbeslissingen
- Aan- en verkoopbesluiten
- Interne doeleinden (jaarcijfers, fiscaliteiten)
- vaststellingsovereenkomst belastingdienst
- Contra-expertise WOZ
- Residuele grondwaardebepalingen
- Periodieke canonherziening bij erfpacht
- Arbitrage bij huurprijsgeschillen

Bossers & Fitters, als u zeker wilt weten wat uw vastgoed waard is.



vastgoedcert
gecertificeerd



taxatie management
instituut
Powered by NVM

Onze taxateurs zijn ingeschreven bij de Stichting VastgoedCert, aangesloten bij het Taxatie Management Instituut (TMI) en lid van de beroepsvereniging voor vastgoedprofessionals VastgoedPro.

Taxateur Rob Sanders RTsv
taxrob@bossers-fitters.nl
06 – 13 62 37 41
Registratienummer: BV02.111.2353sv/
WOZ02.111.1138

Taxateur Bas Deitmers RT
bas@bossers-fitters.nl
06 – 13 35 25 49
Registratienummer: BV05.515.833

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS | Bedrijfshuisvesting B.V. | Beemdstraat 48 | 5652 AB Eindhoven | T. 040 250 70 60 | www.bedrijfshuisvesting.nl | www.bossers-fitters.nl | info@bossers-fitters.nl

Verbod op het in rekening brengen van bemiddelingskosten



> René Otto

Van Iersel Luchtman N.V.
Kantoor Breda
Wilhelminapark 15
Postbus 4810
4803 EV Breda
Tel. +31 (0)88 90 80 606
Fax. +31 (0)88 90 80 600
www.vil.nl

VAN IERSEL LUCHTMAN ADVOCATEN

Dit is een artikel met een andersoortig onderwerp dan u van ons gewend bent, het gaat namelijk over het huurrecht van woonruimte. Het onderwerp laat echter ook zien dat partijen niet altijd vrij zijn in wat ze samen afspreken. Daarnaast heeft iedereen wel iemand in zijn omgeving die bij het vinden van een huurwoning mogelijk courtage (bemiddelingskosten) heeft betaald. De vraag speelde al langer of die bemiddelingskosten eigenlijk wel bij de huurder in rekening gebracht mogen worden. De Hoge Raad heeft hier op 16 oktober 2015 uitsluitsel over gegeven: als een huurbemiddelaar ook namens de verhuurder optreedt dan mag hij geen courtage in rekening brengen bij de huurder. Dit is niet anders als de bemiddelaar geen kosten in rekening brengt bij de verhuurder.

Feiten en omstandigheden

Hoe lagen de feiten? Duinzigt Woon-services B.V. (hierna “Duinzigt”) is een bureau gericht op de bemiddeling bij de huur en verhuur van woningen. Eind 2013 heeft zij een overeenkomst gesloten met een verhuurder van een woonruimte. In die overeenkomst is bepaald dat de verhuurder aan Duinzigt de niet-exclusieve toestemming geeft om de woonruimte te tonen aan potentiële huurders. Dit betekent dat de verhuurder de woning ook via andere bemiddelaars mag verspreiden. Duinzigt toont de woningen op haar eigen website, www.pararius.nl (een

onafhankelijke website waarbij vraag en aanbod van huurwoningen bij elkaar worden gebracht) of andere media. Hiervoor is de verhuurder geen vergoeding verschuldigd.

Op enig moment zocht een potentiële huurder naar een huurwoning. Op de website van Pararius vond zij de huurwoning van de verhuurder. Naar aanleiding hiervan heeft de potentiële huurder contact gezocht met Duinzigt. Duinzigt heeft aan de potentiële huurder aangegeven dat zij de te huren woning pas kon bezichtigen als zij zich als woningzoekende bij Duinzigt had ingeschreven. De potentiële huurder heeft zich vervolgens ingeschreven en de algemene voorwaarden geparafeerd en ondertekend. In deze algemene voorwaarden stond dat wanneer Duinzigt een woning voor de potentiële huurder huurt eenmalig een courtage verschuldigd is ter grootte van één maand huur. Enige tijd later is de potentiële huurder inderdaad voornoemde woonruimte gaan huren. Vervolgens heeft Duinzigt de courtage bij de huurder in rekening gebracht. De huurder stelde zich op het standpunt dat Duinzigt geen courtage in rekening mocht brengen en is een procedure gestart om terugbetaling te vorderen. Om duidelijk te krijgen wat in dergelijke gevallen – die in de praktijk erg vaak voorkomen – nu rechtens is, heeft de rechtbank de kwestie voorgelegd aan de Hoge Raad (middels een zogenoemde “prejudiciële vraag”).

Oordeel Hoge Raad

De Hoge Raad oordeelt dat Duinzigt de aspirant-verhuurder en huurder van elkaar afschermt en dat hierdoor de huurder in een positie wordt gebracht waardoor zij praktisch geen andere mogelijkheid heeft dan de bemiddeling van Duinzigt te accepteren bij de totstandkoming van de beoogde huurovereenkomst. Tussen Duinzigt en de aspirant-huurder komt om die reden een bemiddelingsovereenkomst tot stand. Er komt echter ook een bemiddelingsovereenkomst tot stand tussen Duinzigt en de aspirant-verhuurder. Van bemiddeling is namelijk al sprake als iemand in opdracht of met goedvinden van de verhuurder de woning op zijn website plaatst.

Op deze bemiddelingsovereenkomsten is artikel 7:417 lid 4 BW van toepassing. Deze bepaling houdt in dat als een partij optreedt als lastgever (lees: bemiddelaar) voor zowel verhuurder als huurder van een onroerende zaak of een gedeelte daarvan, de lastgever geen loon in rekening mag brengen bij de huurder. Deze bepaling geldt overigens alleen als één van de partijen (dat zal meestal de huurder zijn) een consument is. Het maakt volgens de Hoge Raad niet uit dat er bij de verhuurder geen loon in rekening is gebracht. Zelfs wanneer de verhuurder geen bemiddelingskosten heeft betaald mogen er geen bemiddelingskosten door dezelfde bemiddelaar bij de huurder in rekening worden

gebracht. Volgens de wettelijke definitie van een bemiddelingsovereenkomst is er sprake van een dergelijke overeenkomst wanneer onder andere de bemiddelaar loon als vergoeding ontvangt. Hoewel Duinzigt geen loon in rekening bracht bij de verhuurder, werd de verhouding tussen Duinzigt en de verhuurder toch als een bemiddelingsovereenkomst aangemerkt door de Hoge Raad. De Hoge Raad heeft namelijk geoordeeld dat het in rekening brengen van loon niet bepalend is om een overeenkomst aan te merken als een bemiddelingsovereenkomst.

De Hoge Raad formuleert echter ook een uitzondering op het voorgaande. De bemiddelaar mag wel loon in rekening brengen bij de huurder als hij kan aantonen (en zo nodig bewijzen) dat de website waarop de huurwoning is geplaatst slechts als “prikbord” funktioneert. De Hoge Raad bedoelt hiermee dat het een website is waarbij er geen afscherming van de huurder en verhuurder plaatsvindt, waardoor zij rechtstreeks met elkaar in contact kunnen treden. Dit is voor een bemiddelaar echter niet interessant, omdat hij bij direct contact tussen verhuurder en huurder buiten spel staat als bemiddelaar en als gevolg daarvan in beginsel geen bemiddelingskosten in rekening kan brengen.

Gevolgen van de uitspraak

Deze uitspraak maakt duidelijk dat zelfs

wanneer de verhuurder geen bemiddelingskosten heeft betaald er geen bemiddelingskosten door dezelfde bemiddelaar bij de huurder in rekening mogen worden gebracht. Huurders aan wie in het verleden een courtage in rekening is gebracht door een bemiddelingsbureau die ook voor de verhuurder optrad, kunnen met deze uitspraak in de hand mogelijk de courtage terugvorderen. Dit kan slechts tot een periode van vijf jaar nadat de bemiddelingskosten in rekening zijn gebracht. Vorderingen tot terugbetaling van een courtage van vóór deze periode zijn namelijk verjaard. De verwachting is dat deze uitspraak tot veel terugvorderingsprocedures gaat leiden.

René Otto is Professional Support Lawyer bij Van Iersel Luchtman advocaten op de vestiging in Breda.

Voor meer informatie:
mr. M.L.G. (René) Otto / r.otto@vil.nl

[Op de hoogte blijven van de laatste juridische ontwikkelingen?](#)
[Volg ons via LinkedIn en/of Twitter.](#)

Van Iersel Luchtman is actief in diverse branches. Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:



afval



retail



zorg



RSM Nederland Belastingadviseurs N.V.
Parklaan 34
Postbus 686, 5600 AR EINDHOVEN
tel. 040-2950015
www.rsmnl.com

MAASTRICHT – HEERLEN – ROERMOND
EINDHOVEN – VENLO

Graag praten wij u bij over de recente ontwikkelingen ten aanzien van de belastingheffing bij verhuur van woningen vanuit privé.

Box III belast de inkomsten uit sparen en beleggen op een forfaitaire wijze. Dat wil zeggen, dat belastingplichtigen geacht worden 4% rendement te behalen. Het werkelijke rendement is dus niet relevant voor de belastingheffing in box III. Over het forfaitaire rendement wordt vervolgens 30% belastingheffing geheven voor zover de bezittingen in box III hoger zijn dan de schulden.

Tot 2010 gold voor de waardering van verhuurde woningen vanuit privé de waarde in het economisch verkeer. Verhuurde woningen vallen sinds 2010 onder de bijzondere waarderingsregels voor de belastingheffing in box

III. De waarde een verhuurde woning die huurbescherming geniet is sindsdien namelijk in beginsel gelijk aan de WOZ-waarde op 1 januari van het jaar ervoor (WOZ-peildatum). De verhuur van een woning heeft echter een waardedrukkend effect, terwijl de WOZ-waarde daar geen rekening mee houdt. De WOZ-waarde is namelijk gebaseerd op de volle en onbezwaarde eigendom van een onroerende zaak. De wetgever heeft daarom de waarde van een (gedeeltelijk) verhuurde woning bepaald op een percentage van de WOZ-waarde. Dit percentage staat ook wel bekend als de leegwaarderatio. Welke leegwaarderatio van toepassing is hangt af van de verhouding tussen de jaarlijkse huur en de WOZ-waarde.

De waardering van verhuurde woningen in box III is dus een samen-

raapsel van allerlei forfaits. Allereerst is er het forfaitaire rendement in box III en daarnaast wordt de waarde van de verhuurde woning forfaitair vastgesteld op de WOZ-waarde, in plaats van de waarde in het economisch verkeer. Tot slot wordt deze WOZ-waarde ook weer forfaitair gecorrigeerd via de leegwaarderatio. Bij de totstandkoming van deze bepaling heeft de wetgever geen tegenbewijsregeling opgenomen voor situaties waarin de vastgestelde waarde onredelijk uitpakt.

De Hoge Raad heeft onlangs bepaald dat de zogenaamde ‘stapelning van forfaits’ niet in alle situaties tot een redelijke uitkomst leidt als je kijkt naar wat de wetgever destijds voor ogen had. De wetgever wilde namelijk de werkelijke waarde van verhuurde woningen benaderen door een

forfaitaire correctie toe te passen.

De doelstelling van de wetgever wordt niet bereikt volgens de Hoge Raad wanneer door de stapeling van forfaits de vastgestelde waarde ten minste 10% hoger is dan de werkelijke waarde. De Hoge Raad geeft aan dat de eigenaar van de verhuurde woningen aannemelijk moet maken dat de waarde in het economische verkeer van de verhuurde woningen lager ligt dan de forfaitaire waarde op de peildatum in box III. De bewijslast ligt volgens de Hoge Raad dus bij de belastingplichtige. Indien aannemelijk is gemaakt dat de vastgestelde waarde 10% hoger is dan de werkelijke waarde val je voor de waardering van verhuurde woningen terug op de hoofdregel, te weten de waarde van de woning in het economische verkeer op de WOZ-peildatum.

Het peildatummoment (1 januari van het voorgaande jaar) blijft van toepassing, alleen de verschillende forfaits komen in dat geval te vervallen.

Indien u vragen heeft over de waardering van verhuurde woningen of andere fiscale vragen kunt u contact opnemen met RSM Nederland Belastingadviseurs N.V.

Wij zijn bereikbaar op telefoonnummer 040-2950015.

RSM

RAADHAGE MAKELAARDIJ

GEMERT, KOKSEDIJK 5



TE KOOP

Prachtig rustig gelegen aan rivier de Peelse loop, royale woonboerderij, met groot vrijstaand bijgebouw geheel ingericht als groepsaccommodatie voor ca. 80 personen. Ook wel bekend als "De Coxse boerderij", te Gemert.

Aanbiedingsprijs	: € 799.000,- k.k.
Bouwjaar	: ca. 1975
Inhoud	: ca. 1950 m ³ (woning)
Perceelsoppervlak	: ca. 6.180 m

ERP, BERNARDSTRAAT 2B



TE KOOP

In het centrum van Erp gelegen, goed onderhouden en royale bedrijfsruimte (ca. 665 m²) voorzien van verhard privéterrein met poort.

Aanbiedingsprijs	: € 215.000,- k.k.
Vloeroppervlak	: ca. 665 m ²
Perceeloppervlak	: ca. 825 m ²

VEGHEL, HOOGSTRAAT 1



TE HUUR

Te huur in het centrum van Veghel aan de Hoogstraat gelegen kantoor/ winkelruimte met een oppervlakte van totaal ca. 230 m².

Huurprijs vanaf	: € 1.750,- per maand excl. BTW
Vloeroppervlak geheel	: ca. 230 m ²

VEGHEL, EDISONWEG 5



TE HUUR

Kantoorruimte gelegen op zichtlocatie van de A50. Eventueel ook gedeeltelijk te huur.

Huurprijs	: N.O.T.K.
Vloeroppervlak kantoor	: 630 m ²

VEGHEL, DOORNHOEK 3780



VERHUURD

Zo te betrekken, bedrijfspand met bedrijfshal, kantoorruimte en parkeerterrein. Het object is goed bereikbaar en op centrale locatie gelegen binnen het industrieterrein de "Doornhoek".

Vloeroppervlak kantoor	: ca. 613 m ²
Vloeroppervlak bedrijfshal	: ca. 1.172 m ²
Bouwjaar	: 2007

VEGHEL, DE AMERT 128A



VERHUURD

Representatief bedrijfsgebouw met een oppervlakte van ca. 350 m² bedrijfsruimte en ca. 100 m² kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein "De Amert" te Veghel.

Bouwjaar	: 1998 en 2007
Vloeroppervlak	: ca. 45 m ²
Vloeroppervlak	: ca. 225 m ²

VEGHEL, STIRLINGWEG 12A



VERHUURD

Vrij indeelbare bedrijfsruimte met een oppervlakte van ca. 450 m² en 365 m² (of totaal ca. 820 m²) gelegen op bedrijventerrein "De Dubbelen" te Veghel.

Vloeroppervlak	: ca. 450 m ² en 365 of totaal ca. 820 m ²
----------------	--

HEESWIJK-DINTHER, RAADHUISPLEIN 9



VERHUURD

Op een markante locatie gelegen statig monumentaal kantoorpand met 4 (kantoor) ruimtes op de 2e verdieping, afgewerkt met fraaie oude elementen en prachtige hoge raampartijen.

Vloeroppervlak	: ca. 140 m ²
----------------	--------------------------



Uw raadgever bij uitstek!

**Dé bedrijfsmakelaar voor verkoop,
verhuur, aankoop, aanhuur,
belegging, marktanalyse research
en taxaties (WOZ)**



STATIONSSTRAAT 20 • 5461 JV VEGHEL
TEL. 0413-37 89 21 • E-MAIL INFO@RAADHAGE.NL

WWW.RAADHAGE.NL





Eijkemans verkoopt, verhuurt, taxeert en adviseert in brede zin, zodat u de tijd heeft om te doen waar u het beste in bent: **Ondernemen!**

Uw specialist in bedrijfsmatig vastgoed

Als je praat over bedrijfsmatig vastgoed, dan is Eijkemans in Gemert, Deurne, Helmond en omstreken een bekende naam. Eijkemans Bedrijfsmakelaardij onderscheidt zich door een uiterst professionele en doelgerichte dienstverlening waarbij zij u begeleiden bij het hele traject van aan- en verkoop en huur- en

verhuur van bedrijfsmatig vastgoed. Ook voor een deskundig opgemaakt taxatierapport bent u hier aan het goede adres. Door kennis van de regionale bedrijfsmarkt, de specialistische werkwijze en de actieve marktbenadering wordt zeer resultaatgericht gewerkt. Er wordt gewerkt op basis van een win-win filosofie.



Marco Eijkemans, met 25 jaar ervaring in het vak, dé vastgoed specialist bij uitstek!

De organisatie is gespecialiseerd in bedrijfsmatig vastgoed. Onder leiding van Marco Eijkemans, beschikt Eijkemans Bedrijfsmakelaardij over een team van ervaren medewerkers dat u graag adviseert op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wanneer je met Marco Eijkemans praat over vastgoed, begrijp je direct de toegevoegde waarde van zijn deskundige vastgoedteam. "Wij bekijken alle facetten van hetgeen met de bedrijfsomroerende zaak te maken heeft" aldus Marco. Immers alle facetten tezamen, o.a. Ruimtelijke ordening, Wet- en regelgeving, (milieu-) vergunning, bouwkundig, fiscaal, financieel etc. vormen samen dé sleutel tot uw vastgoed succes! "Wij weten als geen ander hoe belangrijk een goede bedrijfslocatie is voor het succes van uw onderneming" aldus Marco.

Uw specifieke situatie

Zo heeft u als ondernemer wellicht specifieke vragen met betrekking tot uw bedrijfsomroerende goed.

Is het verstandig om nu te kopen of juist te huren en die flexibiliteit te behouden? Blijft er ruimte onbenut in het pand en kan er een deel worden verhuurd aan derden, of zit u juist te klein waardoor uw onderneming niet kan groeien. Maar er kan ook sprake zijn dat het in uw eigendom hebben van vastgoed, te zwaar drukt op uw onderneming. Eijkemans oppert als mogelijkheid om bijvoorbeeld uw vastgoed te verkopen aan een investeerder, waarbij terughuur wordt overeengekomen. U krijgt hierdoor financiële middelen in handen voor uw bedrijfsactiviteiten.

Intake gesprek / quick scan

Al deze en andere vragen over uw bedrijfsmatig vastgoed komen aan

de orde bij het intake gesprek waarna het team van Eijkemans aan de slag gaat. Dit kan o.a. door het maken van een quick scan waarbij de mogelijkheden voor de ondernemer worden geïnventariseerd.

Het bieden van dé innovatieve oplossing.

Eijkemans Bedrijfsmakelaardij biedt in overleg met u nieuwe, soms tijdelijke, gebruiksmogelijkheden waarbij een (mix van) functies die voldoende opbrengsten genereren, hun streven is. Maar ook het in opdracht van eigenaren revitaliseren van oude bedrijfspanden en het vinden van een herbestemming behoort bij hun succesvolle werkzaamheden. Bij dit alles is een onafhankelijk taxatierapport het uitgangspunt.



Velen kennen de prijs, slechts een enkeling de waarde

"Het belang van een goede waarde-bepaling/taxatie van uw onroerend goed wordt steeds groter" zo benadrukt Marco. "De waarde vormt immers de basis voor verdere beslissingen ten aanzien van het onroerend goed" aldus Marco Eijkemans. Hij is als Erkend Europees Taxateur (REV) volledig op de hoogte van alle (nieuwe) regels en eisen die worden gesteld aan een taxatierapport door o.a. uw bank, accountant etc. Zo is Eijkemans gespecialiseerd in taxaties ten behoeve van financiering, fiscale doeleinden (inbreng BV, uittreden vennoot, overbrenging privé/zakelijk etc.), aankoop, en vele andere zaken waar u mee te maken krijgt bij keuzes op het vlak van bedrijfsmatig vastgoed. Maar ook voor begeleiding bij gedwongen verkoop (onteigening), het indienen van een verzoek tot planschade of nadeelcompensatie bent u bij Eijkemans aan het juiste adres. Eijkemans staat garant voor een deskundige waarde-bepaling die voldoet aan de European Valuation Standards (EVS).

Kortom, allemaal zaken waarover de specialisten van Eijkemans Bedrijfsmakelaardij graag geheel vrijblijvend met u in gesprek gaan. Hun compacte organisatie staat voor korte lijnen en flexibiliteit naar u als opdrachtgever. Door een groot netwerk zijn zij in staat succesvolle transactie tot stand te brengen. Net dat stapje extra, maakt Eijkemans Bedrijfsmakelaardij uniek!



Maar zij doen meer!

MKB VASTGOED is vastgoed begeleiding voor het Midden en Klein bedrijf, toegevoegd aan de bestaande bedrijfsactiviteiten van Eijkemans. Er worden totaaloplossingen gevonden voor huisvestings- en bedrijfsvraagstukken. U als MKB-er wordt professioneel ondersteund (ontzorgd) bij vraagstukken met betrekking tot ruimtelijke ontwikkelingen, lopende huurcontracten, vergunningen, bedrijfsverdracht, ontwikkeling etc.

Maak gebruik van hun optimale en persoonlijke dienstverlening en bel voor een geheel vrijblijvend kennismakingsgesprek!

Eijkemans Bedrijfsmakelaardij
(T) 0492-37 13 37
(E) info@eijkemans.nl
(I) www.eijkemans.nl

MKB Vastgoed
(T) 085- 27 36 111
(E) info@mkbvastgoed.nl
(I) www.mkbvastgoed.nl

Eijkemans Taxatie & Adviesbureau
(T) 0492 - 37 13 30
(E) info@eijkemans.nl
(I) www.eijkemans.nl

TE HUUR

BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

TE KOOP

Bedrijfsgebouw met kantoorruimte en ruim parkeerterrein!

KALVERSTRAAT 72, EINDHOVEN



- Gelegen nabij centrum en het Villapark
- Ca 1.250 m² bedrijfsruimte
- Ca 1.106 m² kantoorruimte over twee bouwlagen
- 36 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Bouwjaar 1991
- Goede bereikbaarheid en zichtbaar vanaf het achtergelegen treinspoor
- Zeer compleet opleveringsniveau

> **Beschikbaar: per direct**



TE HUUR

Multifunctioneel bedrijfsgebouw met royale kantoorfaciliteiten!

LUCHTHAVENWEG 24, EINDHOVEN



- Gelegen tegenover de Luchthaven: Eindhoven Airport
- Ca 6.650 m² bedrijfsruimte met vrije hoogte van ca 6 m¹ en ca 8 m¹
- Ca 3.350 m² kantoorruimte verdeelde over 3 bouwlagen voorzien van royale kantine
- Voorzien van 5 loadingdocks en 2 overheaddeuren
- Ca 142 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Instapklaar opleveringsniveau, voldoende parkeergelegenheid

> **Beschikbaar: in overleg, doch op korte termijn**



TE HUUR / TE KOOP

Kantoorgebouw met bedrijfsruimte gelegen op Ekkersrijt!

EKKERSRIJT 4611, SON



- Zichtlocatie direct aan de toegangsweg tot het bedrijvenpark
- Ca 967 m² kantoorruimte en ca 547 m² bedrijfsruimte alsmede een entresolvloer van ca 220 m²
- Instapklaar modern en hoogwaardig opleveringsniveau
- Riante parkeermogelijkheden op eigen terrein
- Uitbreiding bebouwing of parkeerterrein mogelijk

> **Beschikbaar: per direct**



TE HUUR

Hoogwaardige kantoorruimte gelegen op fraaie hoeklocatie!

DILLENBURGSTRAAT 25-01 T/M 25-08, EHV.



- Gesitueerd op bedrijventerrein De Hurk dichtbij de op- en afrit met de A2
- Ca 526 m² kantoorruimte op de begane grond
- Ca 528 m² kantoorruimte op de 1e verdieping
- Ca 502 m² kantoorruimte op de 2e verdieping
- Ca 444 m² kantoorruimte op de 3e verdieping
- Deelverhuur mogelijk vanaf ca 444 m²
- 58 parkeerplaatsen op eigen terrein

> **Beschikbaar: in overleg**

TE HUUR

Markante kantoorstoren bij entree van Eindhoven via A58/A50!

ANDERLECHTSTRAAT 15, EINDHOVEN



- Gelegen aan de belangrijke aanrijdroute van en naar centrum Eindhoven aan de J.F. Kennedylaan (bouwjaar 2001)
- Kantorencomplex bestaande uit 2 moderne kantoorstoren met oa. Arbo Unie, Baker Tilly Berk Accountants en De TelefoonGids
- Totaal beschikbaar voor verhuur: ca 1.700 m² kantoorruimte
- Te huur: zelfstandige kantoorstoren vanaf 200 m² - 800 m² - 1.153 m²
- Ruim parkeren in parkeerkelder en op maaiveld

> **Beschikbaar: per direct**



TE HUUR

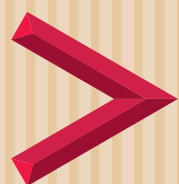
Modern en zéér representatief kantoorgebouw!

MEERENAKKERWEG 1A, EINDHOVEN



- Gelegen op bedrijventerrein De Hurk te Eindhoven
- Nabij de nieuwe afslag met de N2/A2 aan de drukke Meerenakkerweg
- Ca 1.124 m² kantoorruimte verdeeld over 4 bouwlagen
- Deelverhuur vanaf ca 190 m²
- Modern kantoorgebouw uit 2010 met dito installaties
- 26 eigen parkeerplaatsen rondom het gebouw en aanvullend aan de openbare weg

> **Beschikbaar: per direct**



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Kantoorruimten
Balieruimten
Full service ruimten

Winkelruimten
Showrooms
Labruimten

Bedrijfsruimten
Magazijnruimten
Logistieke ruimten

TE HUUR

Kantoor-/showroomruimte op toplocatie!

MARCONILAAAN 6 EINDHOVEN



- Gelegen aan de drukke rondweg op de hoek Marconilaan/Boschdijk
- Het NS-station en het centrum liggen in de directe omgeving
- Ca 1.222 m² kantoor-/showroomruimte op de begane grond
- Deelverhuur in twee units: Unit 1 ca 470 m² / Unit 2 ca 752 m²
- 30 eigen parkeerplaatsen alsmede gratis openbare parkeerplaatsen

> **Beschikbaar: per direct**



TE HUUR

Kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping!

BEUKENLAAN 117, EINDHOVEN



- Direct gelegen aan de rondweg van Eindhoven
- Hoogwaardig opleveringsniveau en representatieve entree
- De Hoogwaardige Openbaar Vervoerslijn (HOV) bevindt zich op loopafstand
- Ca 425 m² kantoorruimte op de 1e verdieping, eventueel additionele ruimte beschikbaar ca 1.150 m² (hele gebouw)
- Op eigen terrein zijn 10 parkeerplaatsen beschikbaar
- Verkoop is bespreekbaar

> **Beschikbaar: per direct**



TE HUUR

Hoogwaardig opleveringsniveau!

FLIGHT FORUM 760, EINDHOVEN



- Te huur kantoorruimte vanaf ca 602 m² tot ca 2.156 m²
- Op loopafstand van de terminal van Eindhoven Airport
- Directe ligging van het kantorenpark aan de A2 met verbindingen naar de A58, A67 en A50 en aan het station van de HOV-lijn
- Vergader en restaurant voorzieningen in het gebouw
- Compleet ingerichte verdiepingvloeren
- 45 parkeerplaatsen op eigen terrein en 77 parkeerplaatsen additioneel in de directe omgeving

> **Beschikbaar: per direct**



TE HUUR

Gebouw Cargo Forum prominent gelegen op Flight Forum!

FLIGHT FORUM 2500-2580, EINDHOVEN



- Logistiek uitgerust bedrijfsgebouw met sprikler
- Ca 17.000 m² bedrijfsruimte
- Vrije hoogte ca 9,5 meter en 19 loadingdocks met levellers en 15 overheaddeuren
- Kantoorruimten ca 3.750 m²
- Kantoren gelegen aan de voorzijde van het gebouw, deze zijn volledig instapklaar

> **Beschikbaar: per direct**



TE KOOP

Hoogwaardig modern bedrijfsgebouw zichtbaar vanaf N2/A2!

LOOYENBEEMD 11, EINDHOVEN



- Modern bedrijfsgebouw gelegen op zichtlocatie (N2/A2) op bedrijventerrein De Hurk
- Perceelsgrootte 9.560 m² waarvan ca 5.040 m² bebouwd / bouwjaar 1998
- Ca 3.679 m² bedrijfsruimte met ca 1.453 m² kantoorruimte en 70 parkeerplaatsen
- Ca 600 m² alsmede 20 parkeerplaatsen zijn verhuurd aan Asito B.V.

> **Beschikbaar: in overleg**



TE HUUR / TE KOOP

Bedrijfscomplex op 6 min van de A67!

GERSTDIJK 4, HELMOND



- Multifunctioneel bedrijfscomplex voorzien van ruim verhard buitenterrein
- Gelegen op een zichtlocatie op bedrijventerrein Zuidoost Brabant (BZO)
- Ca 8.282 m² bedrijfsruimte met ca 672 m² kantoorruimte en ca 8.266 m² buitenterrein
- Deelverhuur mogelijk in 2 bedrijfsunits
- Vrije hoogte bedrijfsruimte ca 9,4 m¹ en vloerbelasting maximaal 2.500 kg/m²
- Twee 3,2 tons bovenloop kraanbanen (Kone Crane) in bedrijfsunit 3 en 4

> **Beschikbaar: per direct**



www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl

ACCELERATING SUCCESS.

Centrum Eindhoven



TE HUUR

PARKLAAN 66, EINDHOVEN

- Karakteristieke kantoorvilla, zeer prominent gelegen aan het entree van de Parklaan, omgeven door groen en soortgelijke bebouwing
- Circa 532 m² kantoorruimte verdeeld over 3 verdiepingen
- Op eigen terrein zijn circa 20 parkeerplaatsen beschikbaar
- Prachtige authentieke elementen
- Het centraal station alsmede het kernwinkelgebied zijn op enkele minuten loopafstand bereikbaar
- Huurprijs € 98.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein “De Hurk”



TE HUUR

HURKSESTRAAT 29-51, EINDHOVEN

- Representatief solitair kantoorgebouw gelegen op zichtlocatie vanaf de A2/N2
- Circa 2.759 m² beschikbare kantoorruimte verdeeld over 4 verdiepingen
- Deelverhuur vanaf circa 208 m²
- Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein
- Nabij de op- en uitstapplaatsen van de bushalte gelegen
- Huurprijs kantoorruimte € 120,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 500,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Jim Orsel

Bedrijventerrein “Flight Forum”



TE HUUR

FLIGHT FORUM 840, EINDHOVEN

- Het markante kantoorgebouw “Entrada” is gelegen op het bedrijventerrein “Flight Forum”
- Circa 5.172 m² beschikbare kantoorruimte verdeeld over 3 verdiepingen
- Vloervelden ter grootte van circa 700 m², 1.025 m² en 1.725 m²
- Er zijn 184 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen aan de voorzijde en ondergelegen parkeergarage
- Nabij de op- en uitstapplaatsen van de HOV-lijn gelegen
- Huurprijs kantoorruimte € 125,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats vanaf € 750,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Jim Orsel

Bedrijventerrein “De Hurk”



TE HUUR

DILLENBURGSTRAAT 5-7, EINDHOVEN

- Diverse representatieve kantoorvleugels gelegen op bedrijventerrein “De Hurk”
- Unit 7a (bg): ca. 160 m² kantoorruimte + 4 parkeerplaatsen
- Unit 5e (2e verd): ca. 385 m² kantoorruimte + 7 parkeerplaatsen
- Unit 5f (2e verd): ca. 200 m² kantoorruimte + 4 parkeerplaatsen
- Volledig gerenoveerd en voorzien van nieuwe vloerbedekking
- Zeer goed bereikbaar door ligging nabij de op- en afrit N2/A2 en Rondweg van Eindhoven
- Huurprijs kantoorruimte € 80,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 500,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Uw taxateur voor bedrijfsmatig vastgoed!



Piet Hoebergen
MOB 06-227.92.544



Maud van Vlerken
TEL 040-212.11.10

Bedrijventerrein “De Hurk”



TE HUUR

DILLENBURGSTRAAT 7C, EINDHOVEN

- Representatief kantoorverzamelgebouw gelegen op absolute zichtlocatie op bedrijventerrein “De Hurk”
- Circa 175 m² kantoorruimte
- Circa 145 m² kantoor-/ atelier ruimte
- Circa 145 m² archief ruimte
- Circa 50 m² bedrijfsruimte
- Zeer goed bereikbaar door ligging nabij de op- en afrit N2/A2 en Rondweg van Eindhoven
- Er zijn 7 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein
- Huurprijs € 35.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Centrum Veghel



TE HUUR

FRISSELSTEINSTRAT 6, VEGHEL

- Modern solitair kantoorgebouw met energielabel A
- Circa 107 m² kantoorruimte op de begane grond
- Circa 107 m² kantoorruimte op de eerste verdieping
- Circa 535 m² kantoorruimte op de tweede verdieping
- Kantoorruimte op de tweede verdieping beschikt over een dakterras met uitzicht over rivier “De Aa”
- Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar gelegen in de parkeerkelder
- Gelegen nabij de markt en het centrum van Veghel
- Huurprijs bg + 1e verd € 95,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs 2e verd € 85,00 per m² per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein “Schooten”



TE HUUR

STEENOVENWEG 19, HELMOND

- Vrijstaand representatief kantoorgebouw met hoogwaardige afgewerkte kantoorruimte alsmede ruim buitenterrein
- Circa 550 m² kantoor-/ laboratoriumruimte op de begane grond
- Circa 422 m² kantoorruimte op de eerste verdieping
- Het gebouw beschikt over een representatieve entree met receptie
- Instapklaar opleveringsniveau
- Op eigen terrein zijn 34 parkeerplaatsen beschikbaar
- Huurprijs kantoorruimte € 90,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 200,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Rondweg



TE HUUR

LEOSTRAAT 4-8, EINDHOVEN

- Representatief kantoorverzamelgebouw gelegen op absolute zichtlocatie aan de rondweg nabij het centrum van Eindhoven
- Diverse zelfstandige kantoren vanaf circa 120 m²
- Op het parkeerterrein achter het gebouw zijn ruim voldoende (onbetaalde) parkeerplaatsen beschikbaar
- Huurprijs € 125,00 per m² per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

040-212 11 10

Bedrijventerrein "De Kampen"

TE HUUR / TE KOOP



PEARL S. BUCKSTRAAT 3, SINT OEDENRODE

- Multifunctionele bedrijfsruimte met kantoorruimte
- Circa 785 m² bedrijfsruimte en circa 220 m² kantoorruimte verdeeld over twee verdiepingen
- Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein
- Gesitueerd op bedrijventerrein "De Kampen" op korte afstand van de A50
- Bedrijfsruimte met een vrije hoogte van circa 8,5 m¹
- Huurprijs € 69.000,00 per jaar, excl. BTW
- Koopprijs op aanvraag

Verhuurinformatie: Jim Orsel

Bedrijventerrein "Achtse Barrier"

TE HUUR



INDUSTRIEWEG 1 / BEDRIJVENWEG 2 / MENSFORTWEG 20/24, EINDHOVEN

- Representatief bedrijfsverzamelcomplex bestaande uit diverse bedrijfsruimten met kantoren
- Totaal 5.030 m² bedrijfs-/ opslagruimte en circa 572 m² kantoorruimte
- Units vanaf circa 576 m² tot circa 1.587 m² bedrijfs-/ opslagruimte
- Units vanaf circa 131 m² tot circa 163 m² kantoorruimte
- Er zijn parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg
- Gesitueerd op bedrijventerrein "Achtse Barrier"
- Huurprijs bedrijfsruimte € 35,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs kantoorruimte € 75,00 per m² per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Jim Orsel

Bedrijventerrein "De Hurk"

TE HUUR



FIJENHOF 3, EINDHOVEN

- Representatief, recent ontwikkeld, bedrijfsverzamelcomplex bestaande uit bedrijfsruimten en showrooms
- Circa 385 m² BVO bedrijfsruimte
- Gesitueerd op bedrijventerrein "De Hurk", gelegen nabij de op- en afrit van N2/A2
- Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar voor het gebouw
- Huurprijs € 50,00 per m² per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Jim Orsel

Accelerate
your succes
with Colliers
in 2016

Bedrijventerrein "Breeven"

TE HUUR



DE DIEZE 16, BEST

- Functionele kantoor- en bedrijfsruimte gelegen op het bedrijventerrein "De Dieze"
- Circa 1.012 m² BVO kantoor-/bedrijfsruimte
- Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein
- Momenteel in gebruik als fitness complex
- Gelegen aan de hoofdontsluitingsweg van het bedrijventerrein
- Huurprijs € 55.660,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Centrum Eindhoven

TE HUUR



GROTE BERG 47, EINDHOVEN

- Een instapklare winkelruimte gelegen in de bruisende omgeving "De Bergen"
- Circa 196 m² winkelruimte gelegen op de begane grond
- De winkelruimte heeft een frontbreedte van circa 6 meter
- De winkelruimte is recentelijk volledig gerenoveerd
- Gelegen in hartje centrum van Eindhoven
- Er zijn betaalde openbare parkeerplaatsen voor het object gelegen
- Huurprijs € 21.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Centrum Helmond

TE HUUR



ZUID KONINGINNEWAL 28, HELMOND

- Representatieve winkelruimte gelegen op een zeer herkenbare locatie in het stadcentrum van Helmond
- Circa 916 m² BVO winkelruimte op de begane grond
- Circa 63 m² BVO winkelruimte op de eerste verdieping
- De unit is uit te breiden met circa 153 m² BVO
- De winkelruimte heeft een frontbreedte van circa 25 meter
- Achter de winkelruimte is de parkeergarage "Doorneind" gelegen
- Huurprijs vanaf € 98,00 per m² BVO per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Centrum Helmond

TE HUUR



ZUID KONINGINNEWAL 30-32, HELMOND

- Representatieve winkelruimte gelegen op een zeer herkenbare locatie in het stadcentrum van Helmond
- Zuid Koninginnewal 30: circa 63 m² BVO winkelruimte op de BG
- Zuid Koninginnewal 32: circa 206 m² BVO winkelruimte op de BG
- Beide units zijn uit te breiden met circa 93 m² BVO op de BG
- De winkelruimtes hebben een frontbreedte van circa 3,8 en 7,5 meter
- Achter de winkelruimte is de parkeergarage "Doorneind" gelegen
- Huurprijs vanaf € 98,00 per m² BVO per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Ons team staat voor u klaar!



Jim Orsel
MOB 06-309.45.742



Dirk Jan Vermeer
MOB 06-515.27.148



Sjoerd van Nieuwburg
MOB 06-110.79.073



Judith van Vollenhoven
MOB 040-212.11.10



Te koop: Dragonder 24a te Valkenswaard



Multifunctionele
bedrijfsruimte
met kantoorruimte

Vraagprijs:
€ 198.000,-- kosten koper

Locatie:

Gelegen op representatief bedrijvenpark 'Schaapsloop II', nabij de Zuidelijke Randweg met hoge attentiewaarde.

Bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is zeer goed bereikbaar en gelegen op korte afstand van het centrum van Valkenswaard en aansluitingen op het snelwegtraject A2.

Oppervlakte:

Totale gebruiksoppervlakte ca. 216 m² (waarvan 52 m² kantoorruimte en 164 m² bedrijfsruimte).

Bijzonderheden:

- Bedrijfshal en kantoorruimte gelegen op de begane grond, alsmede kantoorruimte op de 1e verdieping.
- Voorzien van elektrische overheaddeur.
- Kozijnen aluminium met isolerende beglazing.
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Bouwjaar 2006.
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk.

Te huur: Eindhovenseweg 7 te Valkenswaard



Representatieve
winkelruimte,
gelegen in hartje
centrum Valkenswaard

Huurprijs:
€ 30.000,-- per jaar excl. BTW

Locatie:

Gelegen op gewilde locatie in het gezellige centrum van Valkenswaard, te midden van vele landelijke filiaalbedrijven. Het horecaveld ligt op loopafstand.

Bereikbaarheid:

Het object is door zijn centrale ligging bij "de Markt" en doorgaande wegen zeer goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer.

Oppervlakte:

Winkelruimte ca. 205 m²
Magazijn/toilet/pantry ca. 28 m²

Bijzonderheden:

- Representatieve winkelruimte, op zeer goede zichtlocatie in het centrum van Valkenswaard.
- De winkel heeft een frontbreedte van ca. 7 meter.
- Entree, winkel, kantoor, magazijn, pantry, toilet en buitenruimte.
- Voorzien van airconditioning
- Er zijn voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving (betaald).
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk.



Partner
bedrijfshuisvesting
0413-255.366
www.pbhv.nl

Partner
Bedrijfshuisvesting B.V.

Velmolenweg 149
Postbus 456
5400 AL Uden

Tel. 0413-255 366
Fax 0413-268 400

info@pbhv.nl
www.pbhv.nl

TK-TH KANTOOR-/DISTRIBUTIECENTRUM

Uden, Belgenlaan 1



Prijs: op aanvraag

Kantoor en distributiecentrum gelegen op het industrieterrein "Vluchtoord" in Uden op een perceel van ca. 15.000 m².

Bouwjaar 1991 en uitgebreid in 1996.

Bedrijfsruimte: circa 7.955 m²
Kantoorruimte: circa 1.197 m²

Het distributiecentrum bestaat uit 1 bouwlaag, het kantoorgedeelte uit 2 bouwlagen. In verband met de brandveiligheid is het gehele gebouw voorzien van een sprinklerinstallatie en bevindt zich tussen het hoge en lage gedeelte van de hallen een rookgordijn.

Zowel het kantoor als de hal is opgebouwd uit staalconstructie. De hal heeft een bijzondere constructie, de grote overspanning wordt met vakwerkliggers gemaakt, deze bevinden zich aan de buitenzijde van het gebouw. Het pand is bekleed met aluminium isolatiepanelen en spiegelen glas.

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

TH MODERN BEDRIJFSCOMPLEX

Boekel, De Vlonder 216



Vraagprijs:
€69.000,- per jaar

Multifunctioneel modern bedrijfscomplex aan De Vlonder 216 te Boekel.

Object

Representatief bedrijfscomplex bestaande productieruimte/magazijnruimte/opslagruimte en inpandige kantoorruimte (in 2 lagen).

Oppervlakteverdeling

Kantoorruimte: ca. 288 m² in twee bouwlagen.
Productieruimte/magazijnruimte/opslagruimte: ca. 1.211 m² en een entresolvloer van ca. 151 m².

Opleveringsniveau bedrijfscomplex

Het bedrijfscomplex is voorzien van een vlakke betonvloer, aluminium kozijnen met dubbele beglazing, TL opbouwverlichting, twee direct gestookte heaters (Reznor), elektrische roldeuren. CV installatie (AWB HR), alarminstallatie, brandslangspels / poederblussers en een luchtbehandelingsinstallatie. Daarnaast zijn er aan de staalconstructie voorbereidingen getroffen ten behoeve van twee kraanbanen.

De kantoorruimten zijn voorzien van systeemplafonds met TL inbouwverlichting, vloerverwarming, databekabeling, mechanische afzuiging, alarminstallatie. De kantine is voorzien van een keukenblok welke is voorzien van een close-in boiler (Daalderop), koelkast en magnetron.

Het buitenterrein behorende bij het bedrijfscomplex is grotendeels verhard ten behoeve van parkeren en laden en lossen. Het buitenterrein is voorzien van een loadingsdock, verlichting en een elektrische rolpoort.

HETTEMA



BEDRIJFSHUISVESTING

Hettema
Bedrijfshuisvesting B.V.

Prins Hendriklaan 25
5707 CJ Helmond

T. (0492) 565 000

info@hettemabhv.nl
www.hettemabhv.nl



**NOG SLECHTS ENKELE
UNITS BESCHIKBAAR!**

TE HUUR

MULTIFUNCTIONELE NIEUWBOUW BEDRIJFSUNITS

NUENEN

Deze multifunctionele nieuwbouw bedrijfsunits zijn gelegen op het bedrijventerrein "Eeneind II". Dit terrein is totaal circa 59 hectare groot en biedt ruimte aan met name regionaal en lokaal georiënteerde industriële en groothandelsbedrijven.

Huurprijs:
vanaf € 1.100,- per maand

DE HUUFKENS 33 A T/M N

- Begane grond: Circa 126 m²
- Entresol eerste verdieping: Circa 80 m²
- Parkeerplaatsen: Inclusief 2 parkeerplaatsen
- Aanvaarding: Per direct

TE HUUR | TE KOOP

BEDRIJFSRUIMTE

DEURNE

Op bedrijventerrein "Rijt Oost" nabij het centrum van Deurne gelegen bedrijfsruimte. De locatie is direct ontsloten aan de N270 (Venray-Eindhoven) met aansluitingen op goede uitvalswegen. Station Deurne ligt op korte afstand.

Huurprijs: Op aanvraag;
Koopprijs: Bespreekbaar.

DUKAAT 17/17B

- Bedrijfshal: circa 875 m²
- Kantoor eerste verdieping: circa 300 m²
- Parkeerplaatsen: voldoende op eigen terrein
- Deelverhuur: bespreekbaar



TE KOOP

BEDRIJFSPAND

HELMOND

Prominent gelegen op een hoeklocatie aan de Varenschut, de belangrijke verbindingsweg tussen Hoogeind / de Weyer en BZOB.

Het betreft thans een bedrijfsruimte voor de voedselverwerkende industrie.

Koopprijs: € 1.200.000,- k.k. exclusief BTW.

DWARSDIJK 2

- Bedrijfshal: Circa 2.190 m²
- Kantoor/showroom: Circa 232 m²
- Sanitaire ruimte: Circa 128 m²
- Kantoorruimte eerste etage: Circa 230 m²
- Parkeerplaatsen: minimaal 35 op eigen terrein

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE

HELMOND

Nabij de Vossenbeemd, de hoofdontsluiting van Hoogeind, gelegen in een parkachtige omgeving. Aan de voorzijde is de locatie ontsloten aan de Duizeldonksestraat, aan de achterzijde aan de Breedijk.

Huurprijs:
Bedrijfshal: € 40,- /m²
Kantoor/Showroom: € 70,- /m²
Buitenterrein: € 10,- /m²

DUIZELDONKSESTRAAT 28

- Parkeergelegenheid: Ruim voldoende op eigen terrein. Tevens is er ruime mogelijkheid tot vrachtwagenstalling. Het bouwen van loadingdocks op het terrein is mogelijk.
- Showroom/kantoor: Circa 385 m² (totaal circa 600 m²)
- Drie bedrijfshallen (geschakeld): Circa 2.520 m²
- Perceelsgrootte: Circa 6.855 m² (totaal circa 8.000 m²)
- deels semiverhard en geheel omheind
- Het gebouw is gedeeltelijk verhuurd (rechts voor + deel buitenterrein)





**WIJ ZIJN
VER-
HUISD!**

Na behoorlijk wat werk te hebben verzet, kunnen we u melden dat we inmiddels verhuisd zijn. 4Realty Bedrijfshuisvesting is vanaf nu gevestigd in het verzamelgebouw Nanoos te Eindhoven.

De nieuwe adresgegevens zijn: *Beemdstraat 1 te Eindhoven*
Postbus 8804, 5605 LV te Eindhoven

Alle overige gegevens zijn ongewijzigd gebleven. U bent van harte welkom

UW MAKELAAR VOOR BEMIDDELING BIJ VASTGOED VOOR HET MIDDEN- EN KLEINBEDRIJF

4Realty Bedrijfshuisvesting is een jong makelaarskantoor wat zich geheel richt op bemiddeling bij vastgoed in het midden- en kleinbedrijf.

Onze opdrachtgevers voelen zich niet thuis bij de 'grotere' makelaarskantoren waar de 'grote' opdrachten de aandacht van het kantoor opslokken. Onze opdrachtgevers willen de aandacht krijgen die ze verdienen met een makelaar die hun taal spreekt!

Dus bent u op zoek naar een professionele partner die uw belangen behartigd specifiek in het MKB segment van de markt, dan zijn wij uw ideale partner.

Aangenaam en we zijn u graag van dienst!



TE HUUR

**Oudvensestraat 4
te Mierlo**

Huurprijs
op aanvraag

Zeer charmante kleinschalige atelier-, showroom-, kantoorruimte, gelegen op het terrein van Brüsewitz Tuinornamenten en buitenmeubilair. De tuin heeft een parkachtig karakter en is zeer sfeervol mede vanwege de aanwezigheid van alle tuinmeubelen en ornamenten en prachtige bomen en potplanten. De ligging aan de Geldropseweg zorgt voor veel passanten en een prima zichtlocatie.



TE KOOP

**Maria van
Bourgondiëlaan 2C
te Eindhoven**

Koopprijs
op aanvraag

!Beleggingsobject!

Geheel verhuurde (medische) praktijkruimte nabij groot zorgcentrum, kinderopvang en andere zorgaanbieders. Modern qua architectuur en volledig afgewerkt aan de binnenzijde. Het object is geheel verhuurd en heeft een oppervlakte van ca. 245 m².

**Uw makelaar voor
bedrijfsmatig vastgoed!**

Beemdstraat 1
Postbus 8804
5605 LV Eindhoven
tel. 040-304 15 13

info@4realtvbhv.nl
www.4realtvbhv.nl



B&L Makelaars
Stationsstraat 94, 5751 HH Deurne

Tel. 0493 316 825
info@blmakelaars.nl | www.blmakelaars.nl



TK **BEDRIJFSRUIMTE**

Paul Gabriëlstraat 9 Deurne

Koopprijs: Op aanvraag.

Op industrieterrein "Leemskuilen" gelegen goed bereikbare bedrijfsruimte met kantoor op ruim perceel.

Parkeergelegenheid op eigen terrein. Volop uitbreidingsmogelijkheden.
Bedrijfsruimte 639 m² met 2 overheaddeuren en 2 demontabele vriescellen.
75 m² kantoorruimte. Totale perceel 3051 m².

Meer informatie op www.blmakelaars.nl

TH-TK **WINKELRUIMTE**

Stationsstraat 88 Deurne

Huurprijsindicatie: € 55,- p/m²/jaar
(BTW wel/niet is een keuze).

Huurperiode: in overleg nader te bepalen.

Vraagprijs bij koop: € 345.000,- k.k.

Prominent gelegen aan een van de meest gewilde straten van Deurne, de Stationsstraat (op directe loopafstand van het centrum), een ruim object te gebruiken als: winkelruimte, dienstverlenende voorzieningen, maatschappelijke voorzieningen, kantoren.

Frontbreedte ca. 13.20 meter en voldoende openbare (gratis) parkeerplaatsen (ca. 37 stuks) op steenworp afstand gelegen. Beter zichtbaar kunt u met uw winkel/kantoor niet voor de dag komen! Het object is op de begane grond gesitueerd en is ca. 480 m² groot. Aan de achterzijde bevindt zich het omheinde buitenterrein. Het buitenterrein (laden/lossen) is toegankelijk middels een rol poort.

TH **WINKELRUIMTE**

Martinetplein 4 Deurne

Huurprijs: Op aanvraag.

Op A-locatie gelegen winkelruimte van 680 m²; eventueel in gedeeltes op te splitsen.

Zeer interessante huurvoorwaarden. Volop etalageruimte.

Informeer naar de mogelijkheden.

Kijk voor meer informatie en foto's op onze website www.blmakelaars.nl

TK **WONEN EN WERKEN**

Neerkantseweg 12 Liessel

Koopprijs: Op aanvraag.

Combinatie van wonen en werken. Vrijstaande woning met vrijstaand bijgebouw (kantoor, maar ook te gebruiken voor mantelzorg). Ruim bestraat buitenterrein. Voorheen transportbedrijf.

Op korte afstand van A67. Inhoud woning 530 m³, bijgebouw 66 m², loods 435 m², perceel 2950 m².

Kijk voor meer informatie en foto's op onze website www.blmakelaars.nl

Deurne De Wever 8, 20, 34
winkelruimte

te huur

Winkelruimte gelegen in
het centrum van Deurne

Huurprijs: vanaf € 105,- /m²

In het winkelhart van Deurne, zijn nog een paar zeer fraaie (nieuwbouw) winkelpanden te huur die onlangs in prijs zijn verlaagd.

Te huur zijn De Wever 8 (223 m²), De Wever 20 (130 m²) en De Wever 34-38 (475 m² bvo, eventueel te splitsen in kleinere winkels). De winkels liggen in het winkelgebied Wolfsberg waarin momenteel huurders zijn gevestigd als Albert Heijn, Hema, C&A, Shoeby, Primera, Hunkemöller etc.

De winkels worden casco aangeboden maar in overleg kunnen er afspraken worden gemaakt over een casco plus oplevering.



Helmond W.C. Brandevoort
winkelruimte

te huur

Al winkelruimte te huur
vanaf 50 m²!

Huurprijs: Op aanvraag

In het prachtige winkelcentrum van de wijk Brandevoort in Helmond zijn nog enkele winkel / horecaruimten te huur. Winkel- en horecaruimten zijn al te huur vanaf 50 á 100 m².

In het winkelcentrum zitten sprekende namen als Albert Heijn, Jumbo, Hema, Zeeman, Primera, Bakkerij 't Bakkertje, Slagerij Vogels, Gall & Gall, Cafetaria Brandevoort, Domino's Pizza etc. Om en nabij het winkelcentrum is het zeer makkelijk en gratis parkeren voor de consument. Kortom: een centrumvoorziening die aansprekend is voor de hele wijk Brandevoort.

Wordt u ook ondernemer in Brandevoort? Informeer naar de mogelijkheden!



Valkenswaard De Kerverij
winkelruimte

te huur

Aantrekkelijk gelegen
winkelruimte
tussen landelijke
publiekstrekkers

Huurprijs: Op aanvraag

Winkelcentrum De Kerverij is een prachtig vormgegeven winkelgebied in het centrum van Valkenswaard met ruime parkeergelegenheid (200 parkeerplaatsen). Met winkels als Lidl (net uitgebreid), C&A, Dolcis, Witteveen, Gall & Gall, Op=Op Voordeelshop, Vodafone en enkele horecagelegenheden biedt Winkelcentrum De Kerverij een aantrekkelijke winkelomgeving. Aansluitend op De Kerverij bevindt zich de Corridor. In dit voetgangersgebied zijn net als in De Kerverij veel aantrekkelijke landelijke winkelketens te vinden. Vanuit de wijde omtrek heeft het centrum van Valkenswaard een grote aantrekkingskracht om gezellig te komen winkelen en te genieten van de aanwezige horeca. Interesse? Wij maken graag een aantrekkelijk voorstel!



Valkenswaard Markt 25
kantoorruimte

te huur

Zelfstandige
kantoorruimte op de
2e verdieping

Huurprijs: € 85,- per m²
op jaarbasis exclusief btw

Midden in het dorp Valkenswaard ligt aan de Markt -een fraaie zichtlocatie- de ING Bank met op de tweede verdieping de leegstaande ruimte van ca. 333 m² v.v.o.

De kantoorruimte is volledig zelfstandig en heeft een eigen entree.

Indeling: entree begane grond met trap en lift, entree kantoor met pantry en toiletten. De ruimten met verschillende afmetingen liggen direct aan een doorlopende gang.

Afwerking: De kantoorruimte is direct in gebruik te nemen. Het enige dat ontbreekt is de vloerbedekking. Verder zijn aanwezig: plafond met verlichting, kabelgoten, keuken met inbouwapparatuur, toiletten, binnenzonwering en klimaatinstallatie. Ook zijn er twee buitenterrassen aanwezig.



VP&A

VP&A Makelaardij B.V.

Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg
Tel. 013 - 539 0000

info@vpagroep.nl
www.vpagroep.nl

RealNext
informatieplatform
bedrijfsvooruitgang

funda in business

CLMN | LEXPERIENCE Notariaat

LEXPERIENCE
notariaat

Vaarwel

Dit is de laatste vaste bijdrage van Lexperience aan dit medium. Best bijzonder. Wat is er aan de hand? Wij gaan het helemaal anders doen.

De ontwikkelingen in het notariële werkveld en onze visie op de toekomst van het notariaat hebben ons aan het denken gezet. En dat denken heeft er voor gezorgd dat wij keuzes hebben gemaakt, radicale keuzes. De ontwikkelingen die wij zien, vormen een wat ons betreft eenzijdige kijk op innovatie. Een groot deel van onze beroepsgroep, de beroepsorganisatie voorop, ziet verdergaande automatisering en digitalisering van werkprocessen als dé innovatie voor de notaris. En skypen en een kantoor-app vormen dan het summum. Notaris 2.0 noemen ze dat.

In onze visie is automatisering echter een middel, geen doel. Ons doel is om de meerwaarde van het notariaat meer over het voetlicht te brengen. De toegevoegde waarde van rechtszekerheid, deskundigheid en onafhankelijkheid. Automatisering kan ons helpen om dat doel te verwezenlijken. Belangrijkste voor onszelf is dat we leuk werk houden, zowel inhoudelijk als wat waardering betreft. Daarom hebben wij er voor gekozen om onze middelen voortaan in te zetten voor huwelijkse voorwaarden, nalatenschappen (erfrecht), verdelingen en familiebedrijven.

Huwelijkse voorwaarden maken is echt een specialiteit. De uiteindelijke akte ziet er vaak eenvoudig uit; standaard lijkt het wel. Maar voordat het zover is, zijn een aantal heel belangrijke onderwerpen besproken en is daar over nagedacht. De verbanden tussen vergoedingsrechten, pensioenrechten en rechten op levensonderhoud zijn bij niet veel adviseurs bekend. Een eigen onderneming maakt deze onderwerpen nog interessanter. Je daarin verdiepen en daarmee werken is een heel leuke, interessante en dankbare bezigheid.

Nalatenschappen vormen vaak een onbekend complex van rechten en verplichtingen. Met de meer gevarieerde gezinssamenstellingen en gegroeide omvang van nalatenschappen van tegenwoordig – inclusief negatieve nalatenschappen door woningen die onder water staan – is de afwikkeling van een nalatenschap voor de burger een grote bron voor vragen. Laat staan dat ze aan de afwikkeling daarvan toekomen. En als daar dan ook nog eens ruzie ontstaat, wordt het complex vaak te ingewikkeld. Om de mensen dan toch gezamenlijk tot een goede



afwikkeling te kunnen brengen en soms ook nog eens de opgelopen temperatuur te kunnen temperen, is een van de meeste dankbare werkzaamheden in deze tijd. Dat begint overigens al met het opstellen van een goed testament, waarin niet alleen rekening wordt gehouden met de fiscale aspecten maar ook de betrokken emoties.

Zo ook verdelingen. Dat kan de verdeling van een nalatenschap zijn, maar ook een echtscheiding of twee aandeelhouders die niet meer willen samenwerken, en ook eigenaars van een beleggingspand die uit elkaar

willen of moeten. Het is de kunst om zulke partijen zelf tot een oplossing te brengen. Dat gaat verder dan juridische oplossingen alleen. Je moet je ook verdiepen in de mensen aan tafel en hun gedrag. De oplossing kan dan ook uit een verrassend andere hoek komen.

En tot slot familiebedrijven. Bij de advisering van families spelen tradities en bijkomende emoties een belangrijke rol. Daar moet je rekening mee houden en aandacht aan besteden. Zonder die aandacht zal elke juridische oplossing incompleet zijn. Losse eindjes in familieverband kunnen

uitgroeien tot bronnen van discussie of zelfs ruzie. En verder kom je bij families vaak een interessante combinatie van werkzaamheden tegen. Voor een notaris een mooi werkveld dus.

Rechtszekerheid, deskundigheid en onafhankelijkheid worden op vooraf melde terreinen zeer gewaardeerd. En door automatisering kunnen we die zaken tegen een faire beloning aanbieden aan klanten. Belangrijkste voor ons is dat we het leukste werk hebben.

We zetten onze middelen dus voortaan in voor onze nieuwe focus. Daarmee komt een einde aan onze reeks bijdragen. Het was leuk maar we moeten verder. Hartelijk dank Matos Media voor het plaatsen van onze bijdragen en hartelijk dank aan de lezers voor uw tijd. Voortaan kunt u met andere vragen bij ons terecht.

Eric de Jong

LEXPERIENCE Notariaat
Gebouw Zandstaete
Julianaplein 10A, Postbus 1942
5200 BX 's Hertogenbosch
T: +31 (0) 73 - 615 80 10
F: +31 (0) 73 - 615 80 20
M: +31 (0) 651 - 199 155

www.lexperience.nl

LEXPERIENCE
raadgevers

Zoekt u bouwgrond?

Zandstraat, Best

- Circa 14.000 m² nog beschikbaar;
- Splitsing in meerdere kavels mogelijk (bijv. 1.000 m²);
- Zowel kantoor als bedrijfspand;
- Turnkey of zelfbouw mogelijk;
- Gunstige ligging nabij A2.



Tel. 040 - 212 11 10



Tel. 040 - 250 70 60



Tel. 040 - 244 40 40



Tel. 0499 - 49 13 13

Partner
Bedrijfshuisvesting B.V.

Velmolenweg 149
Postbus 456
5400 AL Uden

Tel. 0413-255 366
Fax 0413-268 400

info@pbhv.nl
www.pbhv.nl


Partner
bedrijfshuisvesting
0413-255.366
www.pbhv.nl

Wij wensen iedereen een gezond
en succesvol 2016!

Ook dit jaar kunt u weer op ons
rekenen.





Accelerating success.

WHERE OTHERS SEE LOTS OF EMPTY SPACE **WE SEE THE EXCELLENT OPPORTUNITY**

WE ARE COLLIERS INTERNATIONAL FINDING YOUR NEXT INDUSTRIAL / LOGISTICS SOLUTION

Colliers International is one of the largest players in the real estate market for the industrial / logistics sector. A thorough knowledge of this market is essential. We know where the major thoroughfares for goods can be found, where infrastructure is going to be modified and where there are plans for new industrial / logistics hubs. Our aim is to help you save time and money, increase your productivity and minimize your risks.

Through diligent commercial property research Colliers International stays on top of the latest market developments. We publish an Industrial & Logistics Rents Map a few times a year which shows the prime yields and prime rents of the industrial / logistic hubs in the Netherlands.

Download our Rents map and see for yourself: www.rentsmap.colliers.nl

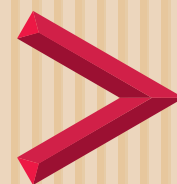
Dillenburgstraat 25-9, Eindhoven
t. 040 212 11 10

logistics.colliers.nl



RUIMTE OM TE ONDER- NEMEN

Misschien gaat u als een speer. Mogelijk maakt u even een strategische pas op de plaats. Maar hoe dan ook wilt u vooruit, zoekt u ruimte om te ondernemen. De juiste ruimte die u exact past, vandaag en morgen. En dus verdiepen wij ons als pur sang bedrijfsmakelaars in uw organisatie en haar processen. In uw markt, uw plannen en ambities. Om u vervolgens een propositie te doen die u inderdaad vooruit helpt. Een pand, een belegging, een advies. Of gewoon een eerste kennismaking. **Welkom bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.**



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl