

ZUIDOOST

brabant

bedrijfshuisvesting

TE HUUR BEEMDSTRAAT 29 EINDHOVEN

2016 02



Moderne kantoorruimte met
hoge attentiewaarde dichtbij de
op- en afrit van de N2/A2



www.bedrijfshuisvesting.nl
040 - 2 50 70 60

- Gelegen aan dé kantorenstraat op bedrijventerrein De Hurk;
- Ca 1.125 m² kantoorruimte verdeeld over drie bouwlagen, (ca 484 m² begane grond, ca 374 m² eerste verdieping, ca 267 m² tweede verdieping);
- Industriële opvallende uitstraling met diverse kantoortuinen en separate spreekkamers;
- Ideaal voor bedrijven met tevens showroomfunctie;
- Compleet opleveringsniveau;
- Buitenruimte aanwezig per bouwlaag;
- Zéér dichtbij de op- en afrit van de N2/A2 waardoor uitstekende bereikbaarheid;
- 15 parkeerplaatsen op eigen terrein en uitbreidbaar tot 18 stuks;
- Beschikbaar per 1 maart 2017.



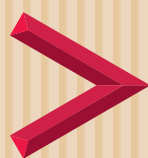
TH MODERNE COMMERCIËLE CASCO-RUIMTE
HOOG GAGEL 2, EINDHOVEN



TK-TH NIEUWBOUW REPRESENTATIEVE BEDRIJFSRUIMTE
SCHOOTENSE DREEF 19, HELMOND



TH TURN-KEY KANTOORRUIMTE
DR. HOLTROPLAAN 9-11, EINDHOVEN



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

TAXATIE COMMERCIEEL VASTGOED



WEET U WAT UW VASTGOED WAARD IS?

Een betrouwbare taxatie van commercieel vastgoed veronderstelt ervaring en deskundigheid. Maar net zozeer inzicht in de branche en in de lokale en regionale vastgoedmarkt. Bossers & Fitters vertelt u precies waar het op staat.

Beleggers, projectontwikkelaars, financiers, overheden en eindgebruikers vertrouwen op de eenduidige waarderingen van onze (register)taxateurs. Onze taxatierapporten zijn helder, objectief en uitstekend gedocumenteerd. Wij taxeren kantoren, winkels, bedrijfsruimten, beleggingen, logistieke complexen en combinatiegebouwen. Maar ook specifieke objecten als horeca- en leisure-vastgoed en grondposities. Volstrekt onafhankelijk. Daarmee bieden we een solide en verantwoorde basis voor onder meer:

- Aanvaag of beoordeling hypothecaire (her)financiering
- Aan- en verhuurbeslissingen
- Aan- en verkoopbesluiten
- Interne doeleinden (jaarcijfers, fiscaliteiten)
- Vaststellingsovereenkomst belastingdienst
- Contra-expertise WOZ
- Residuele grondwaardebepalingen
- Periodieke canonherziening bij erfpacht
- Arbitrage bij huurprijsgeschillen

Bossers & Fitters, als u zeker wilt weten wat uw vastgoed waard is.



NRVT
Register-Taxateur



vastgoedcert
gecertificeerd



taxatie management
instituut
Powered by NVM

vastgoedpro

Onze taxateurs zijn ingeschreven bij de Stichting VastgoedCert, aangesloten bij het Taxatie Management Instituut (TMI), lid van de beroepsvereniging voor vastgoedprofessionals VastgoedPro en tevens lid van het NRVT.

Taxateur Rob Sanders RT
taxrob@bossers-fitters.nl
06 – 13 62 37 41
NRVT registratienummer RT338997714

Taxateur Bas Deitmers RT
bas@bossers-fitters.nl
06 – 13 35 25 49
NRVT registratienummer RT341514024

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl

BEDRIJFSPAND OF KANTOOR NODIG?

bel Q-bedrijfslocaties!

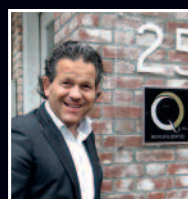


MAAK KENNIS MET DE ADEQUATE AANPAK VAN Q



Q BEDRIJFSLOCATIES B.V.
Methusalemplein 25, 5611 VZ Eindhoven
Postbus 8835, 5605 LV Eindhoven
040 - 212 22 12
info@Q-Bedrijfslocaties.nl
www.Q-Bedrijfslocaties.nl

Makelaar
Marc Fitters



Makelaar
Tim van der Velden



ACCELERATING SUCCESS.

Rondweg



TE HUUR

MARCONILAAN 6, EINDHOVEN

- Modern kantoorgebouw op zichtlocatie aan rondweg met hoogwaardig opleveringsniveau
- Circa 422 m² kantoorruimte/showroom op de BG linker vleugel
- Circa 800 m² kantoorruimte/showroom op de BG rechter vleugel
- Circa 294 m² kantoorruimte op de tweede verdieping
- Aan de rondweg van Eindhoven gelegen
- Er zijn 42 parkeerplaatsen aanwezig in de parkeerkelder
- Huurprijs kantoorruimte/showroom € 99,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 200,00 per parkeerplaats per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Jim Orsel

Woensel



TE HUUR

DR. BERLAGELAAN 22-26, EINDHOVEN

- Hoogwaardig vrijstaand kantoorgebouw met zelfstandig parkeerterrein en parkeergarage
- Circa 2.415 m² kantoorruimte verdeeld over 5 bouwlagen
- Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 225 m²
- Hoogwaardig en instapklaar opleveringsniveau
- Nabij de rondweg van Eindhoven gelegen
- Op eigen terrein zijn 31 parkeerplaatsen beschikbaar, 13 parkeerplaatsen in ondergelegen parkeergarage en 1 garagebox
- Huurprijs kantoorruimte € 99,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 500,00 per parkeerplaats per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Uw taxateur voor bedrijfsmatig vastgoed!



Piet Hoebergen
MOB 06-227.92.544



Morris Jansen
MOB 06-204.23.132

Bedrijventerrein "De Breeven"



TE HUUR

DE WAAL 31, BEST

- Hoogwaardig vrijstaand kantoorgebouw met zelfstandig parkeerterrein
- Circa 1.810 m² kantoorruimte verdeeld over 5 verdiepingen
- Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 206 m²
- Op korte afstand van de op- en afritten van de snelweg (A50/A58/A2) gelegen
- Zeer goede parkeernorm: 1 parkeerplaats per 42 m² kantoorruimte
- Huurprijs kantoorruimte € 95,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 340,00 per parkeerplaats per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein "De Run"



DE RUN 1131, VELDHOVEN

Het betreft een representatief, modern, solitair kantoorgebouw gelegen op bedrijventerrein "De Run" met goede ontsluitingen naar snelwegen A2/N2.

De eerste en tweede verdieping zijn dit jaar geheel gemoderniseerd en verbouwd. De verdiepingen hebben een industriële uitstraling gekregen door middel van strakke vloeren en wanden.

De beschikbare ruimtes kunnen naar wens en grootte worden ingedeeld.



TE HUUR

- Circa 858 m² kantoorruimte op de begane grond
- Circa 1.055 m² kantoorruimte op de 1e verdieping
- Circa 1.024 m² kantoorruimte op de 2e verdieping
- Restaurant op de begane grond
- Op eigen terrein zijn parkeerplaatsen beschikbaar
- Huurprijs kantoorruimte € 95,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 400,00 per parkeerplaats per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Jim Orsel

Centrum Eindhoven



TE HUUR

GROTE BERG 47, EINDHOVEN

- Een instapklaare winkelruimte gelegen in de bruisende omgeving "De Bergen"
- Circa 196 m² winkelruimte gelegen op de begane grond
- De winkelruimte heeft een frontbreedte van circa 6 meter
- De winkelruimte is recentelijk volledig gerenoveerd
- Gelegen in hartje centrum van Eindhoven
- Er zijn voldoende betaalde openbare parkeerplaatsen voor het object gelegen
- Huurprijs € 21.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Centrum



TE HUUR

BOSCHDIJK 259, EINDHOVEN

- Op unieke zichtlocatie gelegen winkelruimte aan de hoofuitvalsweg van- en naar het centrum van Eindhoven
- Circa 495 m² winkelruimte met magazijnruimte gelegen op de begane grond
- De winkelruimte heeft een frontbreedte van circa 14 meter
- Er zijn voldoende betaalde en onbetaalde openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving
- Huurprijs € 39.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Oud Woensel



TE HUUR

WOENSELSE MARKT 18, EINDHOVEN

- Instapklaare winkelruimte gelegen aan de Woenselse Markt
- Circa 174 m² winkelruimte gelegen op de begane grond
- De winkelruimte heeft een frontbreedte van circa 5,5 meter
- Beschikt over een zelfstandig buitenterrein aan de achterzijde van het gebouw waarop ruimte is voor het parkeren van 2 auto's
- Aan voorzijde van het object zijn betaalde openbare parkeerplaatsen gelegen
- Huurprijs € 33.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

040-212 11 10

Bedrijventerrein “De Hurk”



TE HUUR

HURKSESTRAAT 7B, EINDHOVEN

- Multifunctionele showroom/bedrijfsruimte gelegen op het bedrijventerrein “De Hurk”
- Circa 207 m² showroom/bedrijfsruimte op de bg, circa 85 m² entresolvloer en circa 167 m² bedrijfsruimte op de bg
- Op goede zichtlocatie gelegen
- Op korte afstand van de op- en afritten van de snelweg (N2/A2) gelegen
- Circa 4 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein
- Huurprijs € 30.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein “De Hurk”



TE HUUR

CROY 12, EINDHOVEN

- Multifunctionele bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein “De Hurk”
- Circa 300 m² bedrijfsruimte voorzien van een kantoorunit
- Zeer goed bereikbaar via de op- en afritten van de snelweg (N2/A2)
- Opleveringsniveau wordt in overleg met huurder nader bepaald
- Circa 6 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar
- Huurprijs: € 18.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein “Driehoeksbos”



TE HUUR

BOSCHDIJK 730-738, EINDHOVEN

- Modern solitair kantoorgebouw met bedrijfsruimte voorzien van hoogwaardig en instapklaar opleveringsniveau
- Circa 265 m² kantoorruimte op de bgg, circa 210 m² bedrijfsruimte, circa 190 m² entresolvloer en circa 235 m² bedrijfsruimte
- Op enkele autominuten van de op- en afritten van de snelweg (A2/A50/A58) gelegen
- Er zijn 10 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein
- Huurprijs kantoorruimte € 110,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs bedrijfsruimte vanaf € 50,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 250,00 per parkeerplaats per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein “De Run”



TE HUUR

DE RUN 4281, DE RUN

- Multifunctionele kantoorgebouw gelegen op bedrijventerrein “De Run”
- Circa 360 m² kantoorruimte op de 1e verdieping
- Circa 340 m² productieruimte op de begane grond
- Circa 295 m² cleanroom op de begane grond
- Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig
- Huurprijs kantoorruimte € 35,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs bedrijfsruimte € 20,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs cleanroom n.o.t.k.
- Huurprijs parkeerplaats € 450,00 per parkeerplaats per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Bedrijventerrein “De Run”



TE HUUR

DE RUN 4421, VELDHoven

- Multifunctionele bedrijfsruimte met kantoorruimte voorzien van afsluitbaar ruim buitenterrein
- Circa 800 m² bedrijfsruimte
- Circa 200 m² kantoorruimte verdeeld over 2 verdiepingen
- Centraal gelegen op bedrijventerrein “De Run”
- Goede ontsluiting via de op- en afritten van de snelweg (N2/A2)
- Het opleveringsniveau kan in overleg met huurder nader bepaald worden
- Parkeren op eigen terrein alsmede aan de openbare weg
- Huurprijs: € 54.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein “Doornhoek”



TE HUUR

DOORNHOEK 3770, VEGHEL

- Vrijstaand representatief, zeer compleet bedrijfsgebouw met hoogwaardige afgewerkte kantoorruimte en bedrijfsruimte
- Circa 1.210 m² bedrijfsruimte
- Circa 228 m² kantoorruimte verdeeld over 2 verdiepingen
- Instapklaar opleveringsniveau
- Op korte afstand van de op- en afritten van de snelweg (A50) gelegen
- Circa 18 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein
- Huurprijs: € 90.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Jim Orsel

Bedrijventerrein “Schaaploop II”



TE KOOP / TE HUUR

DRAGONDER 5, VALKENSWAARD

- Multifunctionele bedrijfsruimte met kantoorruimte gelegen op zichtlocatie aan de Zuidelijke Randweg
- Circa 965 m² bedrijfsruimte, circa 370 m² kantoorruimte op de bg, circa 485 m² showroom/mezzanine op de 1e verd en circa 180 m² entresolvloer
- Gesitueerd op bedrijventerrein “Schaapsloop II”
- Bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van circa 6.90 m¹
- Aan de voor- en achterzijde 30 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Huurprijs € 90.000,00 per jaar, excl. BTW
- Koopprijs € 935.000,00 k.k.

Verhuurinformatie: Jim Orsel

Centrum Valkenswaard



TE HUUR

EINDHOVENSEWEG 74, VALKENSWAARD

- Instapklare winkel-/kantoorruimte gelegen in centrum van Valkenswaard
- Circa 142 m² winkel-/kantoorruimte gelegen op de begane grond
- De ruimte heeft een frontbreedte van circa 9 meter
- Zeer geschikt als balie kantoor of commerciële ruimte
- Op unieke zichtlocatie gelegen
- Er zijn voldoende betaalde en onbetaalde openbare parkeerplaatsen in directe omgeving aanwezig
- Huurprijs € 27.500,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Ons team staat voor u klaar!



Jim Orsel
MOB 06-309.45.742



Dirk Jan Vermeer
MOB 06-515.27.148



Sjoerd van Nieuwburg
MOB 06-110.79.073



Judith van Vollenhoven
MOB 040-212.11.10

TE KOOP



**TARASCONWEG 2
TE EINDHOVEN**

**UNIEKE KANS VOOR
ONDERNEMERS!**

**VOORMALIG
DATACENTER MET
UITGEBREID GLAS-
VEZELNET!**

- Grootschalig vrijstaand bedrijfscomplex met kantoren, werkruimten, groot datacenter en magazijn
- Dominante en herkenbare situering aan entree van bedrijventerrein 'Achtse Barrier'
- Ruim perceel van 11.770 m² met unieke ontsluiting vanaf vier zijden
- Totaal verhuurbaar vloeroppervlak circa 7.924 m², waarvan ca 2.072 m² datacenter en 2.313 m² bedrijfsruimten
- Volop parkeren, op eigen terrein (85 stuks) en in openbare omgeving
- Multifunctioneel met uitgebreide voorzieningen, o.a. uitgebreide krachtstroom, koeling en beveiliging
- Goede opsplitsingsmogelijkheden en eventuele herontwikkelingsmogelijkheden

Zeer scherpe richtprijs van slechts EUR 2.500.000,- kosten koper!



040 - 2 11 11 12
www.bedrijfsmakelaar.nu



Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars

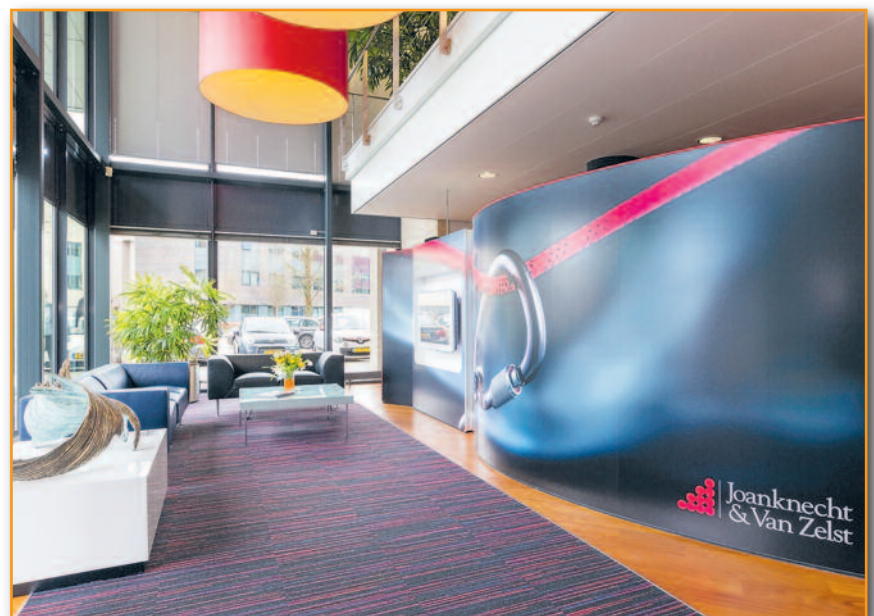
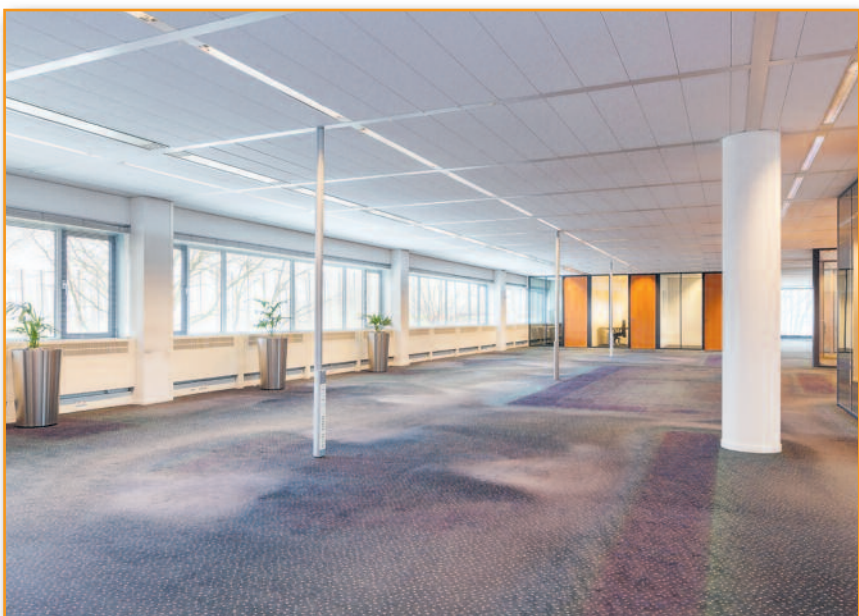
TE HUUR



DR. HOLTROPLAAN 9-11
TE EINDHOVEN

- Turn-key kantoorruimte van totaal ca. 610 m² gelegen op de eerste verdieping.
- Het kantoorgebouw is gelegen op kantorenpark "Poort van Metz" nabij bedrijvenpark "De Hurk".
- Door de ligging nabij de op- en afritten van de A2 en nabij de op- en afritten van de A67, is de bereikbaarheid per eigen vervoer zeer goed te noemen.
- Het object is tevens per openbaar vervoer uitstekend bereikbaar door ligging direct aan de HOV-lijn.
- Er zijn totaal ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar bij het object op eigen terrein.
- Aanvaarding per direct.

Huurprijs kantoorruimte € 115,00 per m² per jaar.



040 - 2 11 11 12
www.bedrijfsmakelaar.nu



Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars

BINNEN PARALLELWEG 26 – 56

KANTOOR-APPARTEMENTEN



HELMOND

TK-TH

IN HET STATIONSKWARTIER GELEGEN MULTI-FUNCTIONELE KWALITATIEF HOOGWAARDIGE KANTOOR-APPARTEMENTEN TEGEN EEN UNIEKE PRIJS.

Vergelijk en ontdek dat deze prijs/kwaliteit verhouding werkelijk uniek is. Een vergelijkbaar aantal meters kost veelal het dubbele en ligt niet op zo'n perfecte stationslocatie!

Locatie / bereikbaarheid:
Het object is gelegen op een zichtlocatie in het Stationskwartier van Helmond, op steenworp afstand van het trein- en busstation. Daarnaast is het stadscentrum op loopafstand gelegen. Het object is uitstekend bereikbaar per auto en op zo'n 15 autominuten van Eindhoven (A270) en aansluiting snelweg A67 gelegen.
Oppervlakte: Kantoor (halve etage): 225m² Kantoor (hele etage): 450m²
Algemeen: U hoeft zich geen zorgen te maken over het onderhoud van u kantoor-appartement. In uw aankoopbedrag zit een eerste bijdrage aan de op te richten Vereniging van Eigenaren (VVE). De kantoorgebouwen zijn recent geschilderd en de duurste installaties zijn vernieuwd.

Zie www.heuvel.nl voor uitgebreide informatie.

KOOPPRIJS: VANAF € 125.000,= K.K.

HUURPRIJS: VANAF € 59,= / M² / JAAR.

DUIZELDONKSESTRAAT 15

BEDRIJFSRUIMTE



HELMOND

TH

REPRESENTATIEVE BEDRIJFSRUIMTE MET KLEIN INPANDIG KANTOOR. EVENTUEEL BESCHIKBAAR IN UNITS VANAF 300M².

Locatie / bereikbaarheid:
Gelegen op een prima locatie op bedrijventerrein Hoogeind. Het bedrijfsobject is prima bereikbaar vanuit diverse uitvalswegen. Provinciale weg N270 (Eindhoven – Helmond – Venray) is op zeer korte afstand gelegen.

Oppervlakte: Circa 1.700m².

Algemeen:
Beschikbaar vanaf voorjaar / zomer 2017 (in overleg).

Zie www.heuvel.nl voor uitgebreide informatie.

HUURPRIJS: € 40,= PER M² / UNITS:

€ 42,= PER M² PER JAAR EXCL. BTW.

EUROPAWEG 148

BEDRIJFSRUIMTE



HELMOND

TH

DIRECT ACHTER SPORTSCHOOL FIT FOR FREE GELEGEN BEDRIJFSRUIMTE MET RUIM BUITENTERREIN.

Locatie / bereikbaarheid:
Het bedrijfsobject is gelegen aan een ventweg aan de Europaweg en is via een (gezamenlijke) brede inrit aan de voorzijde en middels een eigen inrit via de achterzijde bereikbaar.

Oppervlakte:
Bedrijfsruimte: circa 774m²,
Buitenterrein: circa 1.198m² (inclusief verkeers- en parkeerterruimte).

Algemeen:
Zie www.heuvel.nl voor uitgebreide informatie.

HUURPRIJS:

€37.500,= PER JAAR EXCL. BTW.

SCHOOTENSE DREEF 19

REPRESENTATIEVE BEDRIJFSRUIMTE



HELMOND

TK-TH

OP EEN ZICHTLOCATIE GELEGEN NOG TE REALISEREN GESCHAKELDE EN REPRESENTATIEVE BEDRIJFSRUIMTE. EVENTUEEL OOK TE KOOP ALS BOUWKAVEL.

Locatie / bereikbaarheid:
Gelegen op een zichtlocatie aan de doorgaande weg op bedrijvenpark Groot – Schooten en nabij Automotive Campus.

Oppervlakte:
Circa 530m² Perceel: circa 2.020m².

Algemeen:
Bouwkavel incl. bouwplan en fundatie.

Zie www.heuvel.nl voor uitgebreide informatie.

HUURPRIJS (INDICATIEF):

BEDRIJFSRUIMTE: € 45,= TOT € 50,=

KANTOORRUIMTE: € 80,= TOT € 90,=

PER M² PER JAAR EXCL. BTW.

KOOPPRIJS: OP AANVRAAG.

SCHOOTENSE LOOP 2

LUXE KANTOOROBJECT



HELMOND

TH

OP EEN ZICHTLOCATIE OP BUSINESSPARK GROOT-SCHOOTEN GELEGEN ZEER LUXE KANTOOROBJECT MET RUIM VOLDOENDE PARKEERGELEGENHEID OP EIGEN TERREIN.

DE VERDIEPING IS OP DIT MOMENT VOOR VERHUUR BESCHIKBAAR.

Locatie / bereikbaarheid:
Opvallende locatie aan één van de hoofduitvalswegen van bedrijvenpark Groot-Schooten. Op dit bedrijvenpark is o.a. gevestigd Automotive Campus , Driessen-Payroll HRM, GS Staalwerken Groep (hoofdkantoor), ABAB Accountants en E-Quest.

Oppervlakte: Circa 500m².

Beschikbaar in units vanaf circa 165m² netto (= bruto circa 200m²).

Algemeen: Optioneel zijn de kantoorruimten gemeubileerd op te leveren.

Zie www.heuvel.nl voor uitgebreide informatie.

HUURPRIJS: € 95,= PER (BRUTO) M² /

PER JAAR EXCL. BTW.

BURGEMEESTER WIJNENSTRAAT 1

COMMERCIELE RUIMTE



ASTEN

TH

GEDEELTE VAN EEN COMMERCIELE RUIMTE GELEGEN IN HET CENTRUM VAN ASTEN. GESCHIKT VOOR DETAILHANDEL, DIENST-VERLENING OF KANTOORDOELEINDEN.

Locatie / bereikbaarheid:
Het object is gelegen op een zichtlocatie in het centrum van Asten op steenworp afstand van het winkelcentrum Kompas en winkelcentrum Midas. Daarnaast is het prima met zowel eigen als het openbaar vervoer te bereiken.

Oppervlakte: Commerciële ruimte: circa 65m² Secundaire ruimten: circa 52m² (gemeenschappelijk)

Algemeen: Een gedeelte van de commerciële ruimte blijft in gebruik door het VVV-kantoor. Er wordt een portaal gemaakt wat toegang biedt tot het VVV-kantoor en tot de te huren commerciële ruimte. In de directe nabijheid van het object is volop gratis parkeergelegenheid aanwezig middels gebruik van parkeerschijf (maximaal 2 uur).

Zie www.heuvel.nl voor uitgebreide informatie.

HUURPRIJS:

€ 1.400,= PER MAAND EXCL. BTW.

NIJVERHEIDSWEG 7-9

BEDRIJFSOBJECT MET WOONBESTEMMING



MIERLO

TK

BEDRIJFSOBJECT MET WOONBESTEMMING (BOUWJAAR 1986 EN GEHEEL GERENOVEERD IN 2000) BESTAANDE UIT TWEELAAGSE KANTOORRUIMTEN EN EEN BEDRIJFSRUIMTE WELKE OPGEDEELD IS IN DIVERSE COMPARTIMENTEN.

Locatie / bereikbaarheid:
Het object is vanuit diverse uitvalswegen prima bereikbaar. De rijksweg A67/A2 bevindt zich op circa 15 autominuten afstand en de rijksweg A270 (Eindhoven – Helmond) bevindt zich op een circa 5 autominuten afstand. Centraal gelegen in het stedelijk gebied Eindhoven – Helmond.

Oppervlakte:
Kantoren & kantine begane grond: circa 125m² Kantoren verdieping: circa 66m² Atelierruimten, magazijnen en archief: circa 125m² Bedrijfsruimten: circa 530m²

Algemeen: Ook geschikt voor wonen en werken op één locatie.

Zie www.heuvel.nl voor uitgebreide informatie.

VRAAGPRIJS: € 449.000,=

KOSTEN KOPER.

DR. H. VAN DOORNEWEG 40C

BEDRIJFSOBJECT



DEURNE

TH

REPRESENTATIEF BEDRIJFSOBJECT BESTAANDE UIT EEN BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR-RUIMTE.

Locatie / bereikbaarheid:
Object maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw en is gelegen op bedrijventerrein Kranenmortel. Prima bereikbaar: A67 (Eindhoven – Venlo / Duitsland) en de provinciale wegen N270 (Helmond–Venray) en N279 (Den Bosch–Weert) zijn op korte afstand gelegen.

Oppervlakte:
Bedrijfsruimte: circa 500m² Kantoorruimte: circa 50m² (evt. uitbreidbaar met 50m² op verdieping)

Algemeen: Ter plaatse van de voorgevel zijn 3 eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

UITSTEKEND AFGEWERKT BEDRIJFSOBJECT.

Zie www.heuvel.nl voor uitgebreide informatie.

HUURPRIJS: OP AANVRAAG.



VB VASTGOEDINRICHTER

is een allround, multifunctionele binnenaannemer voor kantoorruimten.

VB VASTGOEDINRICHTER

is onafhankelijk en zet vakmanschap, kennis en dynamiek om in concrete, spraakmakende interieurprojecten. Alle denkbare interieurelementen integreren met de focus op het totale proces, de focus op duurzame relaties! Samenwerking in interieurprojecten wordt steeds belangrijker.

VB VASTGOEDINRICHTER

richt zich op totaaloplossingen waarbij de opdrachtgever centraal staat. Wij bundelen de krachten door een intensieve samenwerking met gespecialiseerde bedrijven in alle mogelijke interieur disciplines om u op die manier zorg en coördinatie uit handen te nemen en u kostbare tijd te besparen. Wij bieden u vertrouwen en kwaliteit tegen een scherpe prijs, van ontwerp tot en met realisatie.

Ons specialisme als totaalinrichter is breed. Afhankelijk van uw wensen gaan wij werken aan de meest effectieve en doelgerichte oplossing. VB vastgoedinrichter geeft vorm aan gebouwen, het gebouw geeft vervolgens vorm aan de gebruiker.

VASTGOED **ANDERS BEKEKEN**

VB vastgoedinrichter kan met kleine ingrepen grote stappen maken om commercieel vastgoed te laten renderen. De huidige marktsituatie vraagt om extra aandacht voor uw pand. Het opknappen of revitaliseren aan de binnen- maar ook buitenzijde van een gebouw voorkomt leegstand, de transactiekansen worden vergroot.

- Transformatie
- Renovatie
- Revitalisatie
- Verbouw - afbouw
- Turn-key

HUISVESTIGINGS**ADVIES**

Uw organisatie of uw dienstverlening verandert. De wereld om ons heen verandert en ook technieken staan niet stil. Al die veranderingen stellen steeds nieuwe eisen aan uw 'nieuwe' huisvesting.

Omgaan met verandering is een belangrijk thema in ons huisvestingsadvies. Uw organisatie staat daarbij centraal, uw gebouw moet uw bedrijfsproces ondersteunen. Locatieonderzoek, programma van eisen, haalbaarheidsonderzoek, invoering van 'het nieuwe werken', interieurontwerp, arbo normering, begroting en planning zijn onderdelen van ons huisvestingsadvies. Duurzaamheid nemen wij integraal mee in onze advisering.



Door ons huisvestingsadvies te verbinden met een kostenbegroting krijgt u inzicht in uw investerings- en huisvestingskosten. Een goed huisvestingsadvies legt een gezonde basis voor een verhuizing, verbouwing en/of herinrichting.

STAPPEN**PLAN**

Kennismaking - inventarisatie - uitwerken huisvestingsadvies - contacten met makelaars en bezichtigingen - evaluatie - ontwerp - begroting inrichting / verbouwing verhuizing.

ONZE **DISCIPLINES**

- Ontwerp / visualisatie / realisatie
- Huisvestingsadvies
- Systeemwanden
- Systeemplafonds
- Verlichting
- Vloeren / vloerbedekking
- Schilderwerk
- Elektrotechniek
- Klimaatbeheersing
- Projectmeubilair
- Interieur maatwerk
- Akoestiek
- Visuele beleving
- Zonwering
- Interieurbeplanting
- Kunst

TE HUUR / TE KOOP

BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

TE HUUR

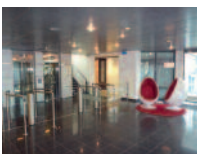
Toplocatie aan de Beemdstraat!

BEEMDSTRAAT 1, EINDHOVEN



- Gelegen op Bedrijventerrein De Hurk
- Prachtige zichtlocatie aan de Beemdstraat en de Limburglaan
- Te huur kantoorruimte vanaf 532 - 2.259 m²
- Volledig instapklaar opleveringsniveau
- Representatieve entree voor gezamenlijk gebruik
- Business Center facilites aanwezig
- Riante parkeermogelijkheden op eigen terrein

> **Beschikbaar: per direct**



TE HUUR

Multifunctioneel bedrijfsgebouw op Eindhoven Airport!

LUCHTHAVENWEG 24, EINDHOVEN



- Gelegen tegenover de aankomst/vertrek terminal
- Ca 6.650 m² bedrijfsruimte met vrije hoogte van ca 6 m¹ en ca 8 m¹
- Ca 3.350 m² kantoorruimte verdeelde over 3 bouwlagen voorzien van royale kantine
- Voorzien van 5 loadingdocks en 2 overheaddeuren
- Ca 142 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Instapklaar opleveringsniveau, voldoende parkeergelegenheid

> **Beschikbaar: in overleg, doch op korte termijn**



TE HUUR

Kantoorruimten in hoogwaardig gebouw op zichtlocatie!

ESP 134 - 136B - 401, EINDHOVEN



- Gelegen aan de belangrijke aanrijdroute van en naar centrum van Eindhoven van de J.F. Kennedylaan
- Ca 515 m² kantoorruimte op de 2e verdieping
- Ca 171 m² kantoorruimte op de 3e verdieping
- Ca 73 m² kantoorruimte op de 3e verdieping
- Ruim aantal parkeerplaatsen op nabij gelegen terrein
- Moderne inrichting, volledig instapklaar en diverse technische snufjes aanwezig

> **Beschikbaar per direct**



TE HUUR

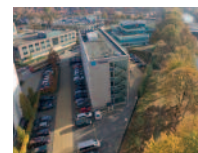
Kantoorvloer met parkeren op A2-zichtlocatie!

DR. HOLTROPLAAN 7, EINDHOVEN



- Gelegen op kantorenpark Poot van Metz
- Ca 473 m² kantoorruimte gelegen op de vierde verdieping
- Zichtbaar vanaf de N2/A2
- Goede indeelbaarheid middels aanwezige systeemwanden
- Veel daglicht door grote raampartijen
- 7 eigen parkeerplaatsen (mogelijk uitbreidbaar)

> **Beschikbaar per direct**



TE HUUR

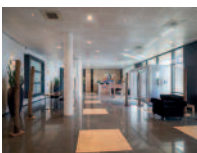
Markante kantoorstorens bij entree van Eindhoven via A58/A50!

ANDERLECHTSTRAAT 15, EINDHOVEN



- Gelegen aan de belangrijke aanrijroute van en naar centrum Eindhoven aan de J.F. Kennedylaan (bouwjaar 2001)
- Kantorencomplex bestaande uit 2 moderne kantoorstorens met oa. Arbo Unie, Baker Tilly Berk Accountants en De Telefoongids
- Totaal beschikbaar voor verhuur: ca 1.700 m² kantoorruimte
- Te huur: zelfstandige kantooretages vanaf 200 m² - 800 m² - 1.153 m²
- Ruim parkeren in parkeerkelder, op maaiveld en openbaar

> **Beschikbaar: per direct**



TE HUUR

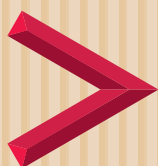
Zeer representatief kantoorgebouw gelegen aan randweg A2!

LAAN VAN DIEPENVOORDE 37-43, WAALRE



- Ca 2.095 m² kantoorruimte verdeeld over drie bouwlagen
- 45 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Luxe kantine met buitenterras
- Direct gelegen aan de randweg (N2) van Eindhoven
- Goede bereikbaarheid, openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand
- Zeer compleet opleveringsniveau

> **Beschikbaar: per direct**



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Kantoorruimten
Balieruimten
Full service ruimten

Winkelruimten
Showrooms
Labruimten

Bedrijfsruimten
Magazijnruimten
Logistieke ruimten

TE KOOP

Hoogwaardig modern bedrijfsgebouw zichtbaar vanaf N2/A2!

LOOYENBEEMD 11, EINDHOVEN



- Modern bedrijfsgebouw gelegen op zichtlocatie (N2/A2) op bedrijventerrein De Hurk
 - Perceelsgrootte 9.560 m² waarvan ca 5.040 m² bebouwd / bouwjaar 1998
 - Ca 3.679 m² bedrijfsruimte
 - Ca 1.453 m² kantoorruimte
 - 70 parkeerplaatsen
 - Ca 600 m² alsmede 20 parkeerplaatsen zijn verhuurd aan Asito B.V.
- > **Beschikbaar: in overleg**



TE HUUR

Gelegen op zichtlocatie aan de Boschdijk!

BOSCHDIJK 1111, EINDHOVEN



- Ca 2.150 m² showroom verdeeld over 3 lagen
 - Ca 600 m² werkplaats
 - Ca 1.300 m² bedrijfsruimte/werkplaats
 - Ca 200 m² kantine en 100 m² kantoorruimte
 - Ca 30 parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein en 23 parkeerplaatsen op het dak (via autolift)
 - Deelverhuur bespreekbaar
- > **Beschikbaar: op korte termijn**



TE HUUR / TE KOOP

Zeer representatief vrijstaand bedrijfsgebouw!

SPEGELT 6-8-10, NUENEN



- Gelegen op bedrijvenpark Berkenbos
 - Totale perceelsgrootte 1.354 m²
 - Ca 485 m² bedrijfs- atelierruimte op de begane grond
 - Ca 427 m² kantoorruimte op de 1e verdieping
 - Vrije hoogte bedrijfsruimte ca 2,6 m¹
 - 4 maal elektrische overheaddeur voorzien van loopdeur
 - Deelverhuur in units is bespreekbaar
 - 17 parkeerplaatsen op eigen terrein
- > **Beschikbaar: per direct**



TE HUUR

Logistiek object met hoge attentiewaarde vanaf de snelweg!

HOOG ZIJDE 32, EINDHOVEN (GEDEELTELIJK)



- Gelegen op bedrijventerrein Kapelbeemd
 - Markant, representatief object, met bouwjaar 2001/2002
 - Zeer hoogwaardig opleveringsniveau
 - Ca 2.916 m² bedrijfsruimte
 - Ca 300 m² kantoorruimte op de begane grond links
 - Resterende ruimte volledig verhuurd aan Assembléon
 - Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- > **Beschikbaar: per direct**



TE HUUR

Schitterende kantoorvilla in 't Villapark D'n Elzent!

ELZENTLAAN 27, EINDHOVEN



- Gelegen op loopafstand van het Centrum van Eindhoven
 - Ca 533 m² kantoorruimte verdeeld over 3 bouwlagen
 - Karakteristieke inrichting met authentieke elementen
 - Het Parktheater, Stadspaviljoen en het Stadswandelpark zijn op korte loopafstand gelegen
 - 30 parkeerplaatsen op eigen terrein
- > **Beschikbaar: per direct**



TE HUUR / TE KOOP

Te ontwikkelen bedrijfsgebouw op toplocatie!

MEERENAKKERWEG 8, EINDHOVEN



- Nieuwbouwlocatie gelegen op bedrijventerrein De Hurk
 - Zéér goed bereikbaar vanaf Rijkswegen A2-A58-A67
 - Ca 1.510 m² bedrijfsruimte op de begane grond
 - Ca 510 m² showroom op de begane grond
 - Ca 490 m² kantoorruimte op de 1e verdieping
 - Opleveringsniveau in overleg
 - 25 parkeerplaatsen op eigen terrein
- > **Beschikbaar: in overleg**



www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS&FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl

RAADHAGE MAKELAARDIJ

MOUNTBATTENWEG 1, VEGHEL



TE HUUR

Op zeer goede locatie aan bedrijventerrein "De Dubbelen" nabij de A50 gelegen, moderne en representatieve kantoorruimtes in een nieuw bedrijfsgebouw!

Huurprijs : Vanaf € 70,- per m² per jaar
Bouwjaar : 2004
Kantoor : vanaf 145 m² tot ca. 493 m²

LAGE LANDSTRAAT 6, VEGHEL



TE HUUR

Solitair modern kantoorpand van ca. 580 m² met ruime parkeermogelijkheid. Nabij A-50.

Huurprijs : € 52.500,- per jaar excl. BTW
Bouwjaar : 2000
Vloeroppervlak kantoor : 580 m²

BUSSELE 28, ERP



TE KOOP

Kantoor-/bedrijfsruimte met diverse kantoren, werkplaats en opslagruimte. Het pand is gelegen aan bij het bedrijventerrein Molenakker te Erp.

Aanbiedingsprijs : € 795.000,- k.k.
Bouwjaar : 1995 (2014 gerenoveerd)
Perceelsoppervlak : ca. 3.952 m²
Kantoor : ca. 320 m²
Bedrijfshal : ca. 785 m²

HOOGSTRAAT 1, VEGHEL



TE HUUR

Te huur in het centrum van Veghel aan de Hoogstraat gelegen kantoor- winkelruimte met een oppervlakte van totaal ca. 230 m². Let op! Deze ruimte behoort tot de voordeligste winkelruimte van Veghel.

Huurprijs : € 1.750,- per maand excl. BTW
Bouwperiode : ca. 1991-2000
Vloeroppervlak : ca. 230 m²

STADHUISPLEIN 100, VEGHEL



VERKOCHT!

Bedrijfspannd met bovenwoning gelegen in het centrum van Veghel.

DE AMERT 140 EN 140A, VEGHEL



VERKOCHT!

Representatieve zelfstandige bedrijfs- en kantoorruimte met een totale oppervlakte van ca. 1.425 m² bedrijfsruimte en ca. 210 m² kantoorruimte.

Aanbiedingsprijs : € 725.000,- k.k.
Perceeloppervlak : 1.983 m²
Bouwjaar : 1996

HOOGVEN 13, ERP



TE HUUR

Representatieve showroom met een totale oppervlakte van ca. 390 m² gelegen op zichtlocatie op bedrijventerrein "Molenakker" te Erp.

Huurprijs : op aanvraag
Bouwjaar : ca. 1978(1999 gerenoveerd)
Vloeroppervlak : ca. 180 m² (Begane grond)
Vloeroppervlak : ca. 210 m² (1e verdieping)

EDISONWEG 5, VEGHEL



TE HUUR

Representatieve kantoorruimte/bedrijfsverzamelgebouw, beschikbaar vanaf ca. 100 m² met scherpe huurprijs vanaf € 65,- / m². Totale oppervlakte van ca. 630 m² op ruim perceel met veel parkeergelegenheid. Gelegen op zichtlocatie van de A50. Ook in delen te huur, meerdere entree's aanwezig.

Huurprijs : Vanaf € 65,- / m²
Vloeroppervlak : ca. 630 m² (begane grond) + 22 parkeerplaatsen
Eventueel ca. 50 m² extra bergruimte mogelijk
Bouwjaar : 1986

MARKT 24, VEGHEL



TE KOOP

Beleggingspand, ca. 70 m² winkelruimte met bovenwoning van ca. 126 m².

Ruime bestemming en geheel gerenoveerd in 2015.

Aanbiedingsprijs : € 275.000,- k.k.

De toekomst

Uw ideale adviseur begrijpt uw business. En loopt liefst twee stappen voor op uw vragen. Identificeert bedreigingen en kansen en heeft al antwoorden voordat u ernaar vraagt. De wereld is een dorp. En u heeft behoefte aan een optimale interactie tussen wereldwijde visie en lokale kennis. Een partner die anticipeert in plaats van reageert.

U ervaart: The power of being understood.

rsmnl.com



RSM in Eindhoven
Parklaan 34
5613 BE Eindhoven
T +31 (0)40 295 00 15

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING



RSM Netherlands B.V. is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm each of which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity of any description in any jurisdiction. The RSM network is administered by RSM International Limited, a company registered in England and Wales (company number 4040598) whose registered office is at 11 Old Jewry, London EC2R 8DU. The brand and trademark RSM and other intellectual property rights used by members of the network are owned by RSM International Association, an association governed by article 60 et seq of the Civil Code of Switzerland whose seat is in Zug.

CLMN | **Van Iersel Luchtman Advocaten**

Verbod op asbestdaken vanaf 1 januari 2024



> Anne Butterhoff

Van Iersel Luchtman N.V.
Kantoor Breda
Wilhelminapark 15
Postbus 4810
4803 EV Breda

Tel. +31 (0)88 90 80 606
Fax. +31 (0)88 90 80 600
www.vil.nl

**VANIERSEL
LUCHTMAN
ADVOCATEN**

Vanaf 2024 zijn asbestdaken in Nederland verboden. De ministerraad heeft in maart 2015 ingestemd met een voorstel daarover van staatssecretaris Mansveld van Infrastructuur en Milieu. Hoewel er vanuit de praktijk vragen zijn gerezen over het aangekondigde verbod en twijfel bestaat over de uitvoerbaarheid en handhaafbaarheid daarvan, lijkt het verbod toch echt in te gaan per 2024. Hoewel dit nog ver weg lijkt te zijn, doen eigenaren van onroerend goed met asbestdaken er verstandig aan tijdig subsidie aan te vragen. De huidige subsidieregeling loopt namelijk maar tot 1 januari 2020 en het verwijderen van asbest is een kostbare zaak.

Waarom een verbod op asbestdaken?
Vanaf 2024 is het 30 jaar geleden dat bouwbedrijven geen asbest meer mochten gebruiken bij de bouw van onroerend goed. In 2024 zijn de nog aanwezige asbestdaken dus tenminste 30 jaar oud. Een groot deel van de asbestdaken zal overigens nog veel ouder zijn. Volgens de staatssecretaris leidt dat tot grote gezondheidsrisico's voor mens en milieu. Asbestdaken kunnen namelijk verwerken in de buitenlucht waardoor asbestvezels kunnen vrijkomen. Het inademen van asbestvezels kan schadelijk zijn voor de gezondheid van mensen. Daarbij spelen ook recente branden in woonwijken waarbij asbest in en om woningen terecht kwam mee. Deze branden onderstrepen de noodzaak van een verbod, waarbij de staatssecretaris ook opmerkt dat het verwijderen van ver-

spreide asbestdeeltjes voor hoge kosten zorgt. Tijd dus voor een asbestverbod, maar wat houdt dit verbod precies in?

Wat mag wel en wat mag niet?
Het verbod geldt voor alle eigenaren van vastgoed. Dus voor zowel particulieren, bedrijven als overheidsorganen. Het beperkt zich echter wel tot het asbesthoudend materiaal dat in contact staat met de buitenlucht. Denk aan asbest in golfplaten en dakleien. Asbest dat verwerkt is in gebouwen, zoals bijvoorbeeld asbesthoudend dakbeschot of isolatiemateriaal wordt niet verboden. Daarnaast gaat het alleen om dakbedekking. Delen van gebouwen aan de buitenzijde, zoals boeidelen, dakgoten en gevelpanelen hoeven dus niet verplicht gesaneerd te worden.

Als de hoeveelheid asbest minder dan 35 m² bedraagt en in goede staat is, mag een particulier het dak zelf verwijderen. Hieraan zijn wel strikte eisen verbonden. In elk geval moet een melding worden gedaan bij de gemeente. Een uitzondering geldt voor dakleien; deze vorm van asbest mogen particulieren nooit zelf verwijderen.

De gemeente zal controleren of aan het verbod wordt voldaan.

Subsidieregeling
Het verwijderen van asbest is kostbaar. In veel gevallen zal een gespecialiseerd bedrijf de werkzaamheden moeten uit-

voeren. De overheid heeft daarom een subsidieregeling in het leven geroepen welke per 1 januari 2016 van kracht is, en zal lopen tot 1 januari 2020. Er wordt door de overheid minimaal € 75 miljoen beschikbaar gesteld. Slechts voor kosten die gemaakt moeten worden voor het verwijderen van daken groter dan 35



m² kan subsidie worden aangevraagd. De hoogte van de subsidie is € 4,50 per m² met een maximum van € 25.000 per adres. Zowel particulieren, bedrijven, non-profitorganisaties en overheden kunnen aanspraak maken op de subsidie. Daarnaast kunnen bedrijven onder voorwaarden ook gebruik maken van fiscale regelingen voor het verwijderen van asbest.

Kritiek op het verbod
Vanuit Vereniging Eigen Huis is kritiek geuit op het verbod. De Vereniging heeft op 19 februari 2016 een brief gestuurd

aan de staatssecretaris waarin zorgen worden geuit over de uitvoerbaarheid van de regeling. Met name als daken van woningen aan elkaar verbonden zijn, is een sanering enkel effectief als alle eigenaren daaraan willen en kunnen meedoen. Daarnaast merkt de Vereniging op dat het saneren van een asbest dak al snel € 10.000 zal kosten en de subsidie die kosten niet zal dekken. De Vereniging vreest dat particulieren vanwege het kostenaspect zullen nalaten gediplomeerde asbestverwijderaars in te schakelen en zelf asbest zullen gaan verwijderen, met alle gezondheidsrisico's van dien. Zij nodigt de staatssecretaris dan ook uit om samen van gedachten te wisselen over oplossingen voor deze problemen.

Zorginstellingen
Het verbod op asbestdaken geldt ook voor zorginstellingen. Nu het onroerend goed van zorginstellingen niet zelden dateert van meer dan 30 jaar geleden, is de verwachting dat er nog veel asbest aanwezig is. Zorginstellingen hebben mede vanwege de scheiding tussen wonen en zorg veel met leegstand te maken. In het zoeken naar alternatieven om deze leegstand te voorkomen, zullen zij vaak te maken krijgen met renovatiewerkzaamheden. Voor deze instellingen is het dus verstandig om nu al bedacht te zijn op het asbestverbod en dus vast subsidie aan te vragen. Bij renovatiewerkzaamheden kan dan direct het aanwezige asbest

verwijderd worden.

Hoewel er nog kritiek bestaat op het verbod op asbestdaken, ziet het er naar uit dat het verbod in 2024 werkelijkheid wordt. Daarmee wordt een grote stap gezet in het verwijderen van asbest uit onroerend goed. Een volledig einde aan asbest betekent het echter niet, aangezien nu alleen asbestdaken verwijderd hoeven te worden.

Wilt u meer weten over het verbod op asbestdaken of heeft u andere vragen op het terrein van vastgoed?
Dan kunt u contact opnemen met Anne Butterhoff of één van haar collega's bij Van Iersel Luchtman Advocaten. Anne maakt tevens onderdeel uit van het brancheteam Zorg dat op 16 juni a.s. een event organiseert over de transitie in de ouderenzorg.

Voor meer informatie:
Anne Butterhoff-Veelenturf
a.butterhoff@vil.nl

Op de hoogte blijven van de laatste juridische ontwikkelingen?
Volg ons via LinkedIn en/of Twitter.

Van Iersel Luchtman is actief in diverse branches. Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:



afval



retail



zorg

Hoog Gagel 2, Eindhoven

Representatieve commerciële ruimte op toplocatie tegenover het PSV-stadion in het centrum van Eindhoven. Ook uitstekend te gebruiken als kantoorruimte.

Huurprijs € 25.000,00



Te huur

Moderne commerciële casco-ruimte

Boven Zijde 4, Eindhoven

Multifunctioneel, turn-key bedrijfsgebouw met kantoorruimte en buitenterrein op "Kapelbeemd" te Eindhoven-Noord op uitstekende zichtlocatie.

Huurprijs € 39.500,00



Te huur

Vrijstaand bedrijfsgebouw met kantoorruimte

Hastelweg 252, Eindhoven

Functioneel bedrijfspand met speelse kantoorruimte op 'De Hurk' nabij Rondweg en Rijksweg A2 op zeer gewild bedrijventerrein.

Huurprijs € 68.000,00



**Te huur
Te koop**

Bedrijfshal geheel vrij overspannen voorzien van lichtkoepels

Hastelweg 254, Eindhoven

Ideale showroom met magazijn op bedrijventerrein 'De Hurk' nabij Rondweg en N2/A2.

Huurprijs € 43.000,00



**Te huur
Te koop**

Gelegen op bedrijventerrein "De Hurk"

www.vastgoedinbrabant.nl - 06-55192555

**Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars**
www.bedrijfsmakelaar.nl 040-211 11 12



B&L Makelaars
Stationsstraat 94, 5751 HH DEURNE

Tel. 0493 316 825
info@blmakelaars.nl | www.blmakelaars.nl



TH / TK MULTIFUNCTIONELE RUIMTE

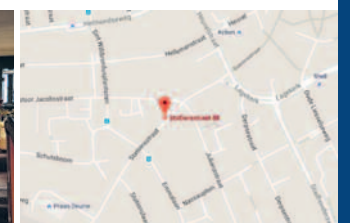
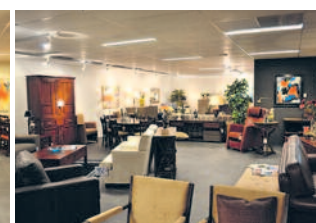
DEURNE, STATIONSSTRAAT 88

Huurprijs slechts € 49,- per m² / per jaar!

Prominent gelegen aan één van de meest gewilde straten van Deurne, de Stationsstraat (op directe loopafstand van het centrum), ruim object (te gebruiken als **winkelruimte, dienstverlenende voorzieningen, maatschappelijke voorzieningen, kantoren, wonen**) met een frontbreedte van ca. 13.20 meter en voldoende openbare (gratis) parkeerplaatsen op steenworp afstand gelegen van het object.

Beter zichtbaar kunt u met uw winkel / kantoor niet voor de dag komen!

Het object is op de begane grond gesitueerd en is ca. 480 m² groot (excl. separaat bijgebouw van ca. 8 x 5 meter).



Aan de achterzijde bevindt zich het omheinde buitenterrein (vrije oppervlakte totaal ca. 165 m²). Het buitenterrein is toegankelijk middels 2 rolpoorten.

Het object ligt op een hoeklocatie op directe loopafstand van het centrum en het NS-Station gelegen. Deurne telt ca. 32.000 inwoners.

Het object is o.a. voorzien van verwarming, systeemplafond, verlichting, alarm, keukenblok en een tegelvloer.

Verder is er een toiletgroep aanwezig. Het buitenterrein is verhard en omheind. Voorts aanwezig: een separaat bijgebouw van ca. 8 x 5 meter.

Bij huur (excl. separaat bijgebouw maar wel met deel buitenterrein):

Huurprijs: slechts € 49,- per m² / per jaar!
BTW niet van toepassing en ook geen servicekosten van toepassing!

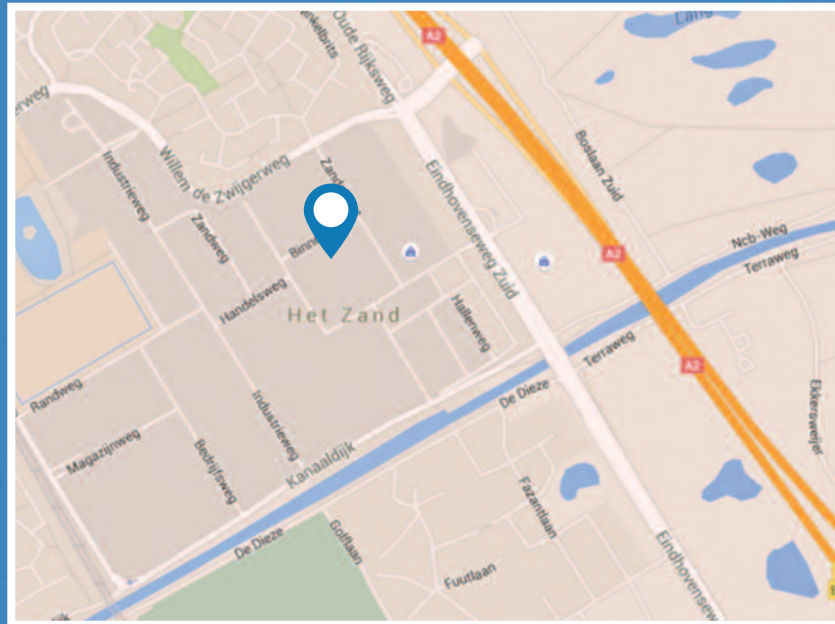
Bij koop (incl. separaat bijgebouw en incl. volledig buitenterrein): € 325.000,- k.k.

Bij koop (excl. separaat bijgebouw maar wel met deel buitenterrein): € 300.000,- k.k.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:
B&L Makelaars
Stationsstraat 94, 5751 HH DEURNE / 0493 – 316 825
info@blmakelaars.nl

GOED

bereikbaar vanwege de centrale ligging aan de A2 (Eindhoven/Den Bosch), op industrieterrein 't Zand in Best.



BETER

in te delen met vele uitbreidingsmogelijkheden, volgens uw wensen.

In het pand worden 10 units gerealiseerd, vanaf 120m², die eventueel ook gekoppeld kunnen worden. Daarnaast heeft iedere unit de beschikking over meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein.



BEST!

De toplocatie voor uw bedrijf!

Een bedrijfspand op deze zeer gewilde locatie biedt u een unieke kans. Flexibel, representatief en gebouwd volgens de laatste standaarden voor bedrijfspanden.



Neem voor meer informatie contact op met:



Tel. 040 - 212 11 10



Tel. 040 - 250 70 60

www.bedrijfsunitsbest.nl

JANSSEN & JONG
projectontwikkeling



Tel. 0499 - 49 13 13

TE HUUR



BEDRIJFSRUIMTE

Vrijstaande multifunctionele bedrijfsruimte met groot buitenterrein. Gelegen op industrieterrein Loopkant-Liessent te Uden. Het bedrijfsdeel is circa 670 m² groot en de kantoorhal is circa 75 m² groot op een perceel van circa 5.633 m².

Omgeving/Ligging:

De bedrijfsruimte is gelegen aan de Pannebakkerstraat 7 op bedrijventerrein Loopkant – Liessent in Uden. Het object is middels meerdere inritten (Zadelmakerstraat en Pannebakkerstraat) goed ontsloten.

Bereikbaarheid:

Komende vanaf Industrielaan via Liessentstraat en Zadelmakerstraat is de Pannebakkerstraat goed bereikbaar.

UDEN, PANNEBAKKERSTRAAT 7

Buitenterrein:

- het gehele terrein is (semi)verhard;
- rondom voorzien van hekwerk met poorten.

Verder o.a. voorzien van:

- betonvloer;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming;
- warmwatervoorziening;
- lichtstraten;
- overheaddeuren;
- perslucht;
- inbraakbeveiliging alarm.

Vraagprijs: € 57.500,- per jaar

TE KOOP / TE HUUR



BEDRIJFSGEBOUW

Vrijstaand bedrijfsgebouw met kantoor gelegen aan de Oude Udenseweg 35 te Uden, op bedrijventerrein "Loopkant-Liessent".

Kantoor: circa 300 m²
Bedrijfsruimte: circa 320 m²
Perceelopp.: 1.303 m²

Indeling:

Entree, hal/gang, kantoren, spreekkamer, kantine en sanitaire ruimten, magazijn, opslag I en opslag II (bouwjaar 2010).

Parkeren op eigen terrein (circa 15 parkeerplaatsen).

UDEN, OUDE UDENSEWEG 35

Eventueel te huur.

Aanvaarding: per 1 september 2016

Vraagprijs: € 425.000,00 k.k.

TE HUUR



KANTOORRUIMTE

Representatieve kantoorruimte met hoge attentiewaarde gelegen te Uden aan Vluchtoord 1 op bedrijventerrein "Vluchtoord".

Het kantoorgebouw is gebouwd in 2006 en bestaat uit 3 bouwlagen.

Het object heeft o.a. de navolgende indeling;

Begane grond:

Entree, garderobe, sanitaire ruimte, presentatieruimte/showroom met keuken, circa 120 m²

UDEN, VLUCHTOORD 1

1e verdieping:

Kantoren, sanitaire ruimte, pantry, circa 150 m²

2e verdieping:

Kantoren, sanitaire ruimte en c.v.-ruimte, totaal groot 135 m²

Parkeren:

Parkeren op eigen omheind terrein

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs: € 39.000,- per jaar

TE HUUR



BEDRIJFSRUIMTE

Op het bedrijventerrein "Loopkant Liessent" gelegen multifunctionele bedrijfsruimte met kantoorruimte op de 1e verdieping.

Bouwjaar: 2001
Bedrijfsruimte: circa 150 m²
Kantoorruimte: circa 150 m²
Totaal: circa 300 m² bedrijfsoppervlakte

Bedrijfsruimte (begane grond):

2 Loopdeuren en 2 overheaddeuren (2.60 meter inrijshoogte), diverse bedrijfsruimte en 2 aparte meterkasten (eventueel onder te verdelen in 2 aparte ruimtes) en voorzien van een toilet, vloestofdichte vloeren, systeemplafonds en verlichtingsarmaturen.

Kantoorruimte (verdieping):

Diverse kantoorruimte middels vaste trappen

UDEN, NEUTRONENLAAN 66-68

te bereiken, kantine/keuken voorzien van vaatwasser en koelkast, systeemplafonds en TL-verlichtingsarmaturen, 2 toiletten en een c.v. ruimte.

Diversen:

- Beschikbaar: per direct
- Huurkorting bij een huurcontract vanaf 3 jaar
- Betaling per maand vooraf betalen
- Bankgarantie of waarborgsom 3 maanden
- Voldoende parkeergelegenheid

Huurprijs bij een overeenkomst van 1 jaar € 1.850,- per maand
Huurprijs bij een overeenkomst van 3 jaar € 1.650,- per maand
Huurprijs bij een overeenkomst van 5 jaar € 1.500,- per maand



SMITS VAN BEEK

BEDRIJFSHUISVESTING

TE HUUR / TE KOOP: MARKT 6 OIRSCHOT



Winkelruimte gesitueerd in een fraai monumentaal object, gelegen op zichtlocatie aan de Markt in het centrum van Oirschot.

De winkelruimte is totaal groot circa 350m² bvo en heeft een frontbreedte van circa 9 meter en een diepte van circa 25 meter.

Huur van de winkelruimte of koop van het gehele object met zelfstandige verhuurde bovenwoning is mogelijk.

TE HUUR / TE KOOP: V.LEEUWENHOEKWEG 17-19 SCHIJNDEL



Op uitstekende locatie aan de hoofdweg van industrieterrein Duin II gelegen bedrijfsobject.

Het object bestaat in de basis uit twee zelfstandige bedrijfsgebouwen die intern met elkaar zijn verbonden en is geschikt voor showroom, opslag, werkplaats en kantoorruimte.

Het object is totaal groot circa 2.660m², waarvan totaal 1.850m² bedrijfsruimte. Het perceel is groot 4.021m².

TE KOOP: KANTSINGEL 60 OSS



Op uitstekende zichtlocatie op industrieterrein Moleneind / Landweer, op de hoek van Kantsingel en Voorschakelstraat gelegen perceel bouwgrond, groot 28.660m².

Bestemming Bedrijf-2, categorie 2 tot en met 4 en bouwhoogte maximaal 15 meter.



Broeckx - Praasterink
BEDRIJFSMAKELAARS
www.bedrijfsmakelaarhelmond.nl

Broeckx Praasterink Makelaars b.v.
Mierloseweg 3 - 5707 AA Helmond
Tel: 0492-549055
helmond@woonplezier.nl



Helmond, Steenweg 22-24

TE KOOP | TE HUUR



In hartje centrum gelegen hoogwaardig beleggingsobject.
Winkelpand met studio's (3 lagen).

- fraaie winkelruimte met magazijn op de begane grond, ca. 375 m² met parkeren op eigen terrein
- 3 lagen met eigen entree, trappenhuis, berging en lift geschikt voor kantoor of wonen.

Door zijn indeling en aanwezigheid van balkons uitstekend te verbouwen naar 6 studio's.

Vraagprijs: € 995.000,- k.k.
Huurprijs winkelruimte: € 52.000,- excl. BTW per jaar

Helmond, Sobriëtasplein 301

TE HUUR



Kantoor
In het centrum op loopafstand van het centraal station gelegen fraaie kantoorruimte op de derde en bovenste verdieping.
De kantoorruimte is voorzien van vloer- en raambekleding en gladde wandafwerking en is daarmee instapklaar.

- ca. 172 m², kantoortuin en speekkamers
- 3 parkeerplaatsen in de kelder

Huurprijs: € 1.250,- excl. BTW inclusief parkeerplaatsen
Huurtermijn: bespreekbaar

Geldropseweg 8 te Mierlo
Huurprijs: € 600,- p/mnd excl. btw

TE HUUR



Representatieve kantoorruimte op de 1e verdieping (ca. 80 m²) gelegen aan de rand van bedrijventerrein 'Oud Ven'. De kantoorvilla is gelegen op een zichtlocatie parallel aan de doorgaande weg Helmond - Mierlo/Geldrop.

De Run 3128 te Veldhoven
Huurprijs: € 75,- p/m² excl. btw

TE HUUR



Representatieve commerciële ruimte op de 1e verdieping (380 m²), gelegen op bedrijventerrein De Run, in de directe omgeving van Sfeervol Wonen, sportschool Muscle Totaal, bouwmarkt Groenen, Leenbakker, Kwantum, Baby park Veldhoven, kortom een locatie met veel traffic en zichtbaarheid. De ruimte is hoogwaardig afgewerkt.

Pastoor van Arslaan 3 te Eindhoven

TE KOOP



In 2011 compleet gerenoveerde commerciële ruimte met frontbreedte van maar liefst 16 meter, gelegen nabij het charmante Pastoor van Arsplein en de Boschdijk.

**SUCCESSVOL
VERKOCHT!**

4Realty Bedrijfshuisvesting is een makelaarskantoor dat zich richt op advisering en bemiddeling bij vastgoed voor het midden- en kleinbedrijf.



Onze opdrachtgevers voelen zich niet thuis bij de 'grotere' makelaarskantoren waar de 'grote' opdrachten de aandacht van het kantoor opslokken. Onze opdrachtgevers willen de aandacht krijgen die ze verdienen met een makelaar die hun taal spreekt!

Dus bent u op zoek naar een professionele partner die uw belangen behartigt specifiek in het MKB segment van de markt, dan zij wij uw ideale partner.

Aangenaam, wij zijn 4Realty Bedrijfshuisvesting en we zijn u graag van dienst!

Valkenswaard De Kerverij winkelruimte
te huur

Diverse winkelruimten te huur.
Aantrekkelijk huurprijs!

Huurprijs: Op aanvraag



Winkelcentrum De Kerverij is een prachtig vormgegeven winkelgebied in het centrum van Valkenswaard met ruime parkeergelegenheid (200 parkeerplaatsen). Met winkels als Lidl (net uitgebreid), C&A, Witteveen, Gall & Gall, Op=Op Voordeelshop, Vodafone en enkele horecagelegenheden biedt Winkelcentrum De Kerverij een aantrekkelijke winkelomgeving.

Aansluitend op De Kerverij bevindt zich de Corridor. In dit voetgangersgebied zijn net als in De Kerverij veel aantrekkelijke landelijke winkelketens te vinden. Vanuit de wijde omtrek heeft het centrum van Valkenswaard een grote aantrekkingskracht om gezellig te komen winkelen en te genieten van de aanwezige horeca. Interesse? Wij maken graag een aantrekkelijk voorstel!

Helmond Markt 41 winkelruimte
te huur

Winkel-/horecalocatie in hartje centrum Helmond

Vraagprijs: n.o.t.k.



Midden op De Markt in Helmond, tegenover winkels als Sting en H&M en direct naast C&A ligt dit zeer fraaie pand (voormalige Schoenenreus). De winkel is nu 331 m² groot met 4-5 parkeerplaatsen aan de achterzijde. De parkeerplaatsen kunnen ook bij de winkel worden getrokken waardoor 390 m² winkel ontstaat. De winkel heeft een frontbreedte van maar liefst 9 meter en is verder recht toe recht aan. Verder is er nog een vloer, plafond met verlichting, magazijn, pantry en toilet aanwezig. Aanpassingen zijn in overleg mogelijk.

Helmond heeft zo'n 90.000 inwoners en een groter verzorgingsgebied met dorpen als Gemert en Deurne in de nabijheid die op Helmond gericht zijn als grootste dichtstbijzijnde stad.

Deurne De Wever 8, 34 winkelruimte
te huur
te koop

Aantrekkelijk huurprijs!

Huurprijs: vanaf € 105,- /m²
Koopprijs: in overleg



In het winkelhart van Deurne zijn op dit moment nog twee winkelpanden Te Huur of Te Koop. Onlangs is De Wever 20 verkocht aan een ondernemer.

Te huur/te koop zijn: De Wever 8 (223 m²) en De Wever 34-38 (475 m² BVO, eventueel op te splitsen in kleinere units). De winkels liggen in het winkelgebied Wolfsberg waarin momenteel huurders zijn gevestigd als Albert Heijn, Hema, C&A, Shoeby, Primera, Hunkemöller etc.

De winkels worden casco aangeboden maar in overleg kunnen er afspraken worden gemaakt over een casco plus oplevering.

Helmond Elzaspassage winkelruimte
te huur

Winkelruimte te huur op A1 locatie!

Huurprijs: Op aanvraag



Winkelcentrum Elzaspassage ligt midden in het Centrum van Helmond en is samen met de Veestraat het drukst bezochte winkelgebied van de stad. En dat is niet zonder reden: De Elzaspassage huisvest toonaangevende winkelformules als C&A, Cool Cat, MS Mode, Douglas, Miss Etam, Pearl, Rituals, Livera, KPN, Vero Moda, Vodafone, etc. etc. Tevens zijn in de Elzaspassage een aantal zeer goede horecazen aanwezig. Ook wordt de Elzas parkeergarage onder het winkelcentrum druk bezocht.

In dit winkelcentrum zijn enkele winkels beschikbaar gekomen voor verhuur vanaf 75 m² t/m 300 m². Indien u geïnteresseerd bent, informeren wij u graag over de mogelijkheden.



TE KOOP

BEDRIJFSHALLEN

HELMOND

GRASBEEMD 19

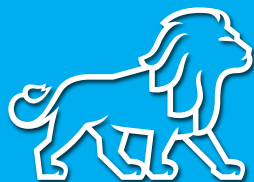
Op markante locatie nabij de Varendschut en tegenover de vestiging van Fokker Special Products gelegen twee geschakelde bedrijfs-hallen waarvan één met kantoorruimte, verhard voor- en zijterrein en andere voorzieningen.

Aanvaarding: Juli 2016
(3e kwartaal 2016)

Vraagprijs: € 2.650.000,- k.k.
exclusief BTW

Perceel	6.665 m ²
Kantoor begane grond	545 m ²
Kantoor eerste verdieping	250 m ²
Productiehal I	Circa 2.750 m ² (circa 55 mtr x 50 mtr)
Productie exp.hal II	Circa 1.250 m ² (circa 55 mtr x 22,7 mtr)

De bereikbaarheid is met vrachtovervoer, personenvervoer en openbaar vervoer goed; bushalte nabij aan de Varendschut (de verbindingsweg naar het bedrijventerrein Zuid Oost Brabant) en de Roodeweg die de N266 (Den Bosch – Nederweert langs de Zuid Willemsvaart) en de N279 (Veghel – Asten) verbindt met de A67 Venlo – Eindhoven. Afslag A67 op circa 4 kilometer afstand. In Helmond-Brouwhuis ligt het dichtstbijzijnde NS-station aan de spoorlijn Eindhoven – Helmond – Venlo.



TRIELING & JACOBS

Bedrijfsmakelaars



Ruime hal/kantoren met overhead-deuren en omsloten buitenterrein



BEDRIJFSHAL EN KANTOREN

Huurprijs € 2.500,- excl. btw per maand
inclusief AIRCO
ca. 255 m² hal / ca. 255 m² kantoren

TH | BEDRIJFSHAL

Eindhoven, Croy 17A

Op zoek naar een bedrijfshal met systeem-plafond en verlichting tezamen met fijne kantoren die allemaal zijn uitgevoerd met separate airco-units? Daarnaast ook interesse in zeer ruime en luxe keukenruimte voorzien van alle apparatuur met optioneel nog een complete ingerichte bar? Dat alles is hier te vinden. Aan de achterzijde treft u een volledig omheinde buitenruimte van ca. 230 m² met entree via overheaddeur naar de bedrijfshal en een separate stalen garage met kanteldeur. Alle alarmsystemen zijn reeds aanwezig.

Compleet kantoor in het centrum
vanaf € 625,- p/mnd incl AIRCO en keuken



TH | KANTOORRUIMTE

Helmond, Trambrugweg 2 (Kanaaldijk) Helmond

Huurprijs vanaf € 625,- excl. btw per maand inclusief AIRCO / keuken / toiletgroep

Eigen parkeerplaatsen mogelijk.

Kantoorruimte met representatieve entree in een fraai architectonisch complex. Dit alles gelegen in nagenoeg het centrum van Helmond met eigen parkeervoorziening en tevens aan de uitvalsweg van Helmond, Kanaaldijk NW in Helmond. Zowel met openbaar vervoer als te voet vanaf het centrum of met auto een ideale bereikbaarheid. Dit prachtige kantoor met airco is te huur in units vanaf 100 m² of als geheel van ca. 700 m².

Door de locatie ideaal om uw eigen identiteit aan "de rest van wereld" kenbaar te maken.

Aanvaarding: Direct



BEDRIJFSHAL MET FORS BUITENTERREIN

Huurprijs € 35,- p/m² inclusief buitenterrein
Aanvaarding: In overleg

TH | BEDRIJFSHAL

Helmond, Marshallstraat 1

Op industrieterrein "Hoogeind" in Helmond gelegen, robuuste en ruime bedrijfshal van ca. 3.000 m² met een bestraat en omheind buitenterrein van ca. 2.500 m². Door nabijheid van de Vossenbeemd en de Engelseweg is het object goed te bereiken. Het perceel is geheel omheind door hekwerk en een schuifpoort. De vrije hoogte van de hal bedraagt maar liefst 7.60 m.
• Vijf grote roldeuren van 3,65 m hoogte bij 4,55 m breedte;
• Betonnen vloer met stelcon platen en deels tegelwerk;
• Lichtkoepels;
• Toiletunit met toilet, urinoir en stalen wasbak;
• Kantoorunit begane grond en verdieping;
• Gasgestookte heaters.

POLE POSITION

AGENCY

Eindhoven

Nederland

Succes in de huidige markt vereist aandacht voor ieder detail. Onze teams vormen de ruggengraat van de hele vastgoedmarketing cyclus. Van het in de markt positioneren van het object tot het vinden van geschikte huurders, passend bij de doelstellingen die u met uw vastgoed wilt realiseren.

Ons Agency team gaat verder dan het zoeken naar en contracteren van huurders of kopers van uw commerciële vastgoed. Verhuren en verkopen in een markt met weinig vraag en veel aanbod is een vak apart. Wij bieden u al onze creativiteit en een vlekkeloze communicatie met u en de markt.

www.colliers.nl

Eindhoven +31 40 212 11 10

Amsterdam +31 20 540 55 20

Rotterdam +31 10 511 99 55

Voor informatie over beschikbaarheid en huisvestingsmogelijkheden op de High Tech Campus, Eindhoven neem contact op met Colliers International Eindhoven, +31 40 212 11 10

Colliers
INTERNATIONAL

Accelerating success.