ZUIDOOST brabant

bedrijfshuisvesting

TE HUUR DE MAAS 22 F TE BEST

2018 02

Kwalitatief hoogwaardig en multifunctioneel bedrijfsgebouw met loading dock en ruime eigen parkeervoorzieningen op 'Breeven' in Best direct bij de Rijkswegen A2 en A58.

DYNAMIS **Verschuuren & Schreppers** Bedrijfsmakelaars

040 211 11 12
www.bedrijfsmakelaar.nu

- Totaal ca. 1.749 m² bedrijfsruimte;
- De bereikbaarheid met eigen vervoer en vrachtverkeer is uitstekend te noemen;
- Uitstekende parkeervoorzieningen op eigen terrein;
- Energielabel A;
- Dankzij de aanwezigheid van een loading dock, diverse roldeuren op maaiveldniveau, alsmede uitgebreide daglichtvoorzieningen ideaal voor productie-, assemblage- of distributiedoeleinden met bijbehorende magazijnfunctie;
- Vrije hoogte circa 6.35 meter onder stalen liggers;
- Vloerbelasting circa 2.500 kg/m².

TH BEDRIJFSGEBOUW KAPELBEEMD, EINDHOVEN
WWW.HOOGEZIJDE10.NL

TH REPRESENTATIEF BEDRIJFSCOMPLEX
DE WITBOGT 24-26, EINDHOVEN

RINA HOOFT & ZOË FLIERVOET
NEW KID IN TOWN!

ONTWERP: NEW VISION BV 088 01 02 700 INFO@NEWVISION.NL
DRUK: RODI ROTATIEDRUK DIEMEN COPYRIGHT: 2018

WWW.MATOSMEDIA.NL

UITGEVER: MATOS MEDIA BV MARC SCHEL 06 422 72 872
INFO@MATOSMEDIA.NL WWW.MATOSMEDIA.NL OPLAGE: 23.000 EX.

BOSSERS FITTERS
realisten in vastgoed

TAXATIE COMMERCIEEL VASTGOED

WEET U WAT UW VASTGOED WAARD IS?

Een betrouwbare taxatie van commercieel vastgoed veronderstelt ervaring en deskundigheid. Maar net zozeer inzicht in de branche en in de lokale en regionale vastgoedmarkt. Bossers & Fitters vertelt u precies waar het op staat.

Beleggers, projectontwikkelaars, financiers, overheden en eindgebruikers vertrouwen op de eenduidige waarderingen van onze (register)taxateurs. Onze taxatierapporten zijn helder, objectief en uitstekend gedocumenteerd. Wij taxeren kantoren, winkels, bedrijfsruimten, beleggingen, beleggingswoningen, logistieke complexen en combinatiegebouwen. Maar ook specifieke objecten als horeca- en leisure-vastgoed en grondposities. Volstrekt onafhankelijk. Daarmee bieden we een solide en verantwoorde basis voor onder meer:

- Aanvaag of beoordeling hypothecaire (her)financiering
- Aan- en verhuurbeslissingen
- Aan- en verkoopbesluiten
- Interne doeleinden (jaarcijfers, fiscaliteiten)
- Vaststellingsovereenkomst belastingdienst
- Contra-expertise WOZ
- Residuele grondwaardebepalingen
- Periodieke canonherziening bij erfpacht
- Arbitrage bij huurprijsgeschillen

Bossers & Fitters, als u zeker wilt weten wat uw vastgoed waard is.

NRVT Register-Taxateur

vastgoedcert gecertificeerd

tmi taxatie management instituut *Powered by NVM*

vastgoedpro

Onze taxateurs zijn ingeschreven bij de Stichting VastgoedCert, aangesloten bij het Taxatie Management Instituut (TMI), lid van de beroepsvereniging voor vastgoedprofessionals VastgoedPro en tevens lid van het NRVT.

Taxateur Bjorn Dirix
bjorn@bossers-fitters.nl
06 – 18 44 64 98

Taxateur Rob Sanders RT
taxrob@bossers-fitters.nl
06 – 13 62 37 41
NRVT registratienummer RT338997714

Taxateur Bas Deitmers RT
bas@bossers-fitters.nl
06 – 13 35 25 49
NRVT registratienummer RT341514024

NEW KID IN TOWN!

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Eind juni zullen wij live gaan met “The Key”een zusje van **Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars**. The Key. gaat zich volledig richten op “Small Workspaces” in regio Groot Eindhoven. Het doel is om online een totaaloverzicht te bieden van kleinschalig commercieel vastgoed in combinatie met een persoonlijke aanpak. Onze kracht is online marketing. Binnen ons kantoor zullen Rina Hooft en Zoë Fliervoet hun krachten bundelen om met een deskundige, maar ‘no-nonsense’ aanpak een comfortabele huisvestingsmatch tussen huurder en verhuurder tot stand te brengen. Rina richt zicht op verhuur en verkoop van kleinchalige kantoor-, bedrijfs-, en winkelruimten. Zoë heeft haar focus op de verhuur van kantoorruimten binnen flexwerkconcepten en (online) marketing.

Meer weten? App of bel ons!

Rina Hooft
Office · Industrial · Retail
rina@thekey.nl | 06 426 190 60

Zoë Fliervoet
Workspaces · Marketing
zoe@thekey.nl | 06 135 978 25

the key.

Emmasingel 13 , Eindhoven
info@thekey.nl
www.thekey.nl
040 - 209 50 50

powered by Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars

NVM

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS ADVISEURS
0492 - 661 884

BROEKSTRAAT 9

BEDRIJFSWONING

SOMEREN — TE KOOP

VRIJSTAANDE BEDRIJFSWONING OP ZICHTLOCATIE MET GARAGE.

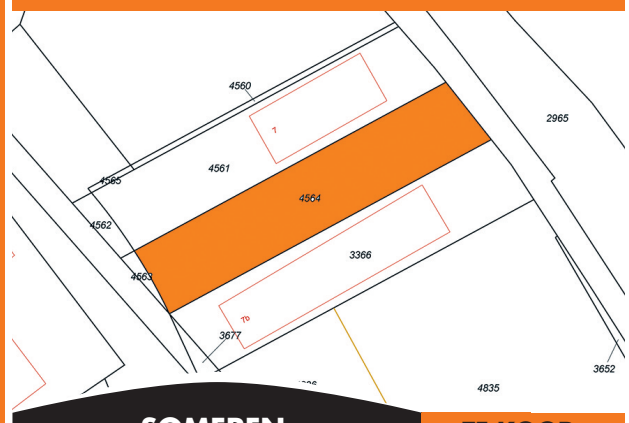
Inhoud woonhuis	circa 950 m³
Oppervlakte garage	circa 52 m²
Perceel	2.372 m²
Prijs:	op aanvraag
Aanvaarding	in overleg

Het betreft een ideaal object voor een kleine ondernemer in bijvoorbeeld de autobranche vanwege het grote voorterrein en de mogelijkheid achter de woning een bedrijfshal te bouwen.

PRIJS: OP AANVRAAG

BROEKSTRAAT ONG.

BEDRIJFSKAVEL



SOMEREN — TE KOOP

BEDRIJFSKAVEL OP ZICHTLOCATIE TE SOMEREN.

Oppervlakte: 1.954 m²

LIGGING / BEREIKBAARHEID
Het perceel is ontsloten via de Broekstraat. De Broekstraat is verbonden met de Lage Akkerweg die uitkomt op de rotonde op de Kanaaldijk die een rechtstreekse verbinding heeft met de A67 (noorden) en A2 (zuiden).

PRIJS: OP AANVRAAG

BROEKSTRAAT ONG.

BEDRIJFSKAVELS

SOMEREN — TE KOOP

BEDRIJFSKAVELS OP ZICHTLOCATIE TE SOMEREN.

Oppervlakte vanaf circa 1.500 m² tot circa 4.000 m²

LIGGING / BEREIKBAARHEID
Het perceel is ontsloten via de Broekstraat. De Broekstraat is verbonden met de Lage Akkerweg die uitkomt op de rotonde op de Kanaaldijk die een rechtstreekse verbinding heeft met de A67 (noorden) en A2 (zuiden).

PRIJS: OP AANVRAAG

BURGEMEESTER WIJNENSTRAAT 1

COMMERCIËLE RUIMTE

ASTEN — TE HUUR

GEDEELTE VAN EEN COMMERCIËLE RUIMTE GELEGEN IN HARTJE CENTRUM ASTEN OP EEN GOEDE ZICHTLOCATIE.

GESCHIKT VOOR DETAILHANDEL, DIENSTVERLENING OF KANTOORDOELEINDEN.

OPPERVLAKTE:

Commerciële ruimte:	circa 65m²
Secundaire ruimten:	circa 52m² (gemeenschappelijk)

HUURPRIJS:
Instaphuurprijs bespreekbaar.

HUURPRIJS: VANAF € 950,= PER MAAND EXCL. BTW

TOLPOST 8

COMMERCIËLE RUIMTE

HELMOND — TE KOOP

COMMERCIËLE RUIMTE MET BOVENWONING GELEGEN OP EEN UITSTEKENDE HOEKLOCATIE IN DE BINNENSTAD VAN HELMOND.

Commerciële ruimte:	
Begane grond:	circa 240m²
Wonen:	
Totaal wonen:	circa 143m²

VRAAGPRIJS: € 295.000,= KOSTEN KOPER

MOLENSTRAAT 185

WOON-WINKEL OBJECT

HELMOND — TE KOOP

IN HET CENTRUM GELEGEN WOON-WINKEL OBJECT MET RUIME BESTEMMING EN ZELFSTANDIGE BOVENWONING(EN).

LIGGING:
Het object is gelegen in het centrum van Helmond in aanloopstraat 'Molenstraat', op steenworp afstand van het trein- en busstation.

Winkelruimte:	circa	322m²
Werkplaats:	circa	89m²
Opslag boven werkplaats:	circa	89m²
Opslag (achter op perceel):	circa	75m²
Rechter woning:		
Totaal:	circa	114m²
Linker woning:		
Totaal	circa	216 m²
Perceel:		1.187 m²

KOOPPRIJS: € 595.000,= KOSTEN KOPER

WWW.HEUVEL.NL

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs • Hoofdstraat 155, 5706 AL Helmond (Mierlo-Hout)
T.: 0492 - 66 18 84 • F.: 0492 - 66 58 60 • E.: heuvel@heuvel.nl

vastgoedcert gecertificeerd
tmi taxatie management instituut Powered by NVM
NRVT Register-Taxateur
funda in business
NVM BUSINESS

Weer helemaal thuis in regio Eindhoven.

VELDHOVEN, DE RUN 4222

KANTOORGEBOUW OP ABSOLUTE ZICHTLOCATIE AAN A2/A67

- Circa 1.340 m² kantoorruimte verdeeld over vier bouwlagen.
- Het object is zowel geheel als in delen te huur.
- Gelegen in de oksel van de A67 met hoge attentiewaarde vanaf de snelweg.
- Instapklaar opleveringsniveau in overleg aan te passen naar specifieke wensen.
- Uitstekende reclamemogelijkheden aan de gevel.
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein (1:25).
- Beschikbaar : per direct.

EINDHOVEN, LUCHTHAVENWEG 67

REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTE OP EINDHOVEN AIRPORT

- In totaal circa 2.000 m² kantoorruimte, te huren vanaf circa 275 m².
- De kantoren kunnen naar wens van huurder worden aangepast.
- Zeer ruime parkeergelegenheid.
- Gelegen aan de hoofdweg naar Eindhoven Airport.
- Prominente ligging met hoge attentiewaarde.
- Terminal luchthaven en halteplaats HOV lijn op loopafstand.
- Per direct beschikbaar.

EINDHOVEN, LICHTTOREN 314 THE OVAL OFFICE

ZEER EXCLUSIEVE KANTOORETAGE IN HARTJE CENTRUM!

- Circa 450 m² kantoorruimte gelegen op de vijfde etage.
- "Modern werken" in industriële omgeving.
- Schitterend panorama-uitzicht over de binnenstad (Piazza).
- Parkeren in ondergelegen parkeergarage.
- Diverse horeca-faciliteiten op loopafstand.
- Centraal station op circa 5 minuten loopafstand.
- Beschikbaar in overleg, doch op korte termijn.

EINDHOVEN, MARKT 34

EINDHOVEN, VRIJSTRAAT 46

EINDHOVEN, JEROEN BOSCH-LAAN 275A GEDEELTELIJK

EINDHOVEN, WC WOENSEL 35A

BEST, BOSSEWEG 7B

BEST, DE MAAS 20 GEDEELTELIJK

RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V. • LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750
LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000
INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

VANBREE | VASTGOEDINRICHTER

Onlangs gerealiseerde projecten

WWW.VBVASTGOEDINRICHTER.NL

ACCELERATING SUCCESS.

Colliers INTERNATIONAL

Bedrijventerrein "De Hurk"

Kantoorgebouw "Brainpoint" is gelegen op absolute zichtlocatie vanaf de A2/N2. Binnen dit representatieve gebouw is nog slechts één vleugel beschikbaar!

- Circa 450 m² kantoorruimte op de eerste verdieping, zuidvleugel
- Parkeernorm van 1:40

- Huurprijs kantoorruimte € 115,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 500,00 per PP per jaar, excl. BTW

HURKSESTRAAT 29-51
EINDHOVEN

Bedrijventerrein "De Hurk"

Totaal gerenoveerd kantoorverzamelgebouw gelegen op herkenbare locatie op bedrijventerrein "De Hurk". Huurders hebben de mogelijkheid om het opleveringsniveau in overleg met verhuurder samen te stellen.

- 7F: circa 200 m² kantoorruimte 1e verdieping + 4 pp
- 7G: circa 375 m² kantoorruimte 2e verdieping + 8 pp

- Huurprijs kantoorruimte vanaf € 90,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 500,00 per PP per jaar, excl. BTW

DILLENBURGSTRAAT 5-7
EINDHOVEN

Bedrijventerrein "De Hurk"

Dit representatieve bedrijfscomplex met hoogwaardige afgewerkte kantoorruimten is centraal gelegen op de Hurk op korte afstand van de uitvalswegen.

- Circa 1.145 m² kantoorruimte verdeeld over twee verdiepingen, te huur in units vanaf 233 m²
- Mogelijkheid huren van kantoorkamers
- 48 parkeerplaatsen beschikbaar
- Unieke parkeernorm 1:24

- Huurprijs kantoorruimte € 90,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 350,00 per PP per jaar, excl. BTW

DE WITBOGT 24-26
EINDHOVEN

Woensel-Noord

Solitair bedrijfscomplex gelegen op goed bereikbare locatie in Woensel-Noord. Het object is geschikt voor multifunctionele gebruiksmogelijkheden waarbij het niveau van oplevering in overleg met verhuurder kan worden afgestemd.

- Circa 872 m² bedrijfsruimte
- Circa 737 m² kantoorruimte op de begane grond
- Circa 671 m² kantoorruimte op de eerste verdieping
- Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein en in het openbaar gebied

- Huurprijs vanaf € 35,00 per m² per jaar, excl. BTW

BALTESAKKER 19-21
EINDHOVEN

Centrum Eindhoven

Instapklare kantoorruimte gelegen in hartje centrum van Eindhoven op loopafstand van het Centraal Station. Diverse horeca voorzieningen waaronder de Down Town Gourmet Market zijn op korte afstand gelegen.

- Circa 125 m² kantoorruimte op de begane grond
- 3 parkeerplaatsen in ondergelegen parkeergarage

- Huurprijs kantoorruimte € 155,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 125,00 per PP per maand, excl. BTW

VESTDIJK 62
EINDHOVEN

Centrum Geldrop

Volledig gerenoveerde en gemoderniseerde winkelruimte gelegen op een absolute A-locatie in hartje centrum van Geldrop.

- Circa 225 m² winkelruimte
- In de nabije omgeving zijn voldoende (on-)betaalde parkeerplaatsen

- Huurprijs € 40.000,00 per jaar, excl. BTW

KORTE KERKSTRAAT 2-4
GELDROP

Bedrijventerrein "Esp"

Modern bedrijfsverzamelcomplex bestaande uit diverse bedrijfsruimten met kantoren gelegen aan de entree van bedrijventerrein "Esp" te Eindhoven Noord.

- Circa 215 m² bedrijfsruimte
- Circa 133 m² kantoorruimte op de eerste verdieping
- 4 parkeerplaatsen beschikbaar

- Huurprijs € 27.500,00 per jaar, excl. BTW

ESP 112
EINDHOVEN

Bedrijventerrein "Driehoeksbos"

Dit moderne bedrijfscomplex is gelegen aan een van de belangrijkste uitvalswegen van en naar het centrum van Eindhoven en het snelwegennet.

- Circa 265 m² kantoorruimte begane grond
- Circa 210 m² bedrijfsruimte begane grond
- Circa 190 m² entresolvloer in de bedrijfsruimte
- 7 parkeerplaatsen bij het complex, voldoende onbetaalde openbare parkeerplaatsen

- Huurprijs kantoorruimte € 110,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs bedrijfsruimte € 50,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 250,00 per PP per jaar, excl. BTW

BOSCHDIJK 730
EINDHOVEN

040-212 11 10 WWW.COLLIERS.NL

TE HUUR / TE KOOP
BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

TE HUUR

Vrijstaand kantoorgebouw met hoogwaardige architectuur!

SCIENCE PARK EINDHOVEN 5709, SON

- Gelegen op Science Park Eindhoven nabij de snelweg A2
- Bedrijvenpark met hoogwaardige innovatieve bedrijven
- Ca. 1.650 m² hoogwaardige kantoorruimte verdeeld over drie bouwlagen
- Huurbaar vanaf ca. 550 m²
- Spectaculaire entree met veel daglicht en open trappenhuis met lift
- Volledig instapklaar opleveringsniveau
- Deels ESD-vloer op de tweede verdieping
- 60 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Perceelsgrootte 2.960 m²

>Beschikbaar: 3e kwartaal 2018

TE HUUR

Hoogwaardig bedrijfsgebouw met representatieve entree!

LEEMKUIL 9, EINDHOVEN

- Gelegen op bedrijventerrein Kapelbeemd te Eindhoven - Noord
- Nabij op-/afritten A2/A58
- Ca 1.155 m² bedrijfsruimte
- Ca 410 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen
- Vrije hoogte bedrijfsruimte ca 7 m¹
- Bedrijfsvloer met draagkracht van 2.500 kg/m²
- Hoogwaardig opleveringniveau met koelplafonds en alarminstallatie
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

>Beschikbaar: op korte termijn

TE HUUR

Kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Achtse Barrier!

AVIGNONLAAN 43, EINDHOVEN

- Achtse Barrier is zeer gunstig gesitueerd aan de Boschdijk naar het centrum van Eindhoven
- Goede bereikbaarheid van de snelwegen A2 en A58
- Bushaltes op loopafstand
- Ca. 140 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen
- Pantry plus sanitairgroepen per bouwlaag
- Aan de voorzijde bevinden zich ruim voldoende parkeerplaatsen

>Beschikbaar: per direct

TE HUUR

Zeer representatief bedrijfsgebouw met kantoren, gelegen op hoekperceel!

HOOGE ZIJDE 10, EINDHOVEN

- Modern en vrijstaand bedrijfsgebouw gelegen op bedrijvenpark “Kapelbeemd”
- Ca 680 m² bedrijfsruimte- cq productieruimte, vrije hoogte ca 5,5 meter
- Ca 195 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen
- Op korte afstand van de op- en afritten van de snelwegen A2 en A58
- Multifunctioneel bedrijfsgebouw, zeer geschikt voor productie gebonden bedrijven
- Voldoende parkeergelegenheid op openbaar terrein rondom het gebouw

>Beschikbaar: per direct

BOSSERS FITTERS
realisten in vastgoed

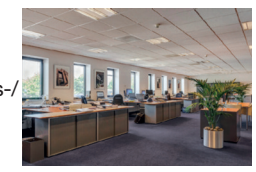
Kantoorruimten
Balieruimten
Full service ruimten
Winkelruimten
Showrooms
Labruimten
Bedrijfsruimten
Magazijnruimten
Logistieke ruimten

TE HUUR

Kantoorruimte over twee bouwlagen in modern kantoorgebouw!

KASTELENPLEIN 168 C T/M F, EINDHOVEN

- Gelegen op “Het Kastelenplein” dichtbij bedrijventerrein De Hurk
- Ca. 390 m² kantoorruimte gelegen in het souterrain
- Ca. 249 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond
- Liftinstallatie (630 kg)
- Uitstekend bereikbaar en op zéér korte afstand van de aansluiting op de A2
- 5 parkeerplaatsen op eigen terrein en ruim voldoende gratis parkeerplaatsen in de directe omgeving
- In 2014 nieuw aangelegd zéér energiezuinig verwarmings-/koelsysteem met warmte-/koude terugwinning
- Energielabel A



> Beschikbaar: per direct

TE KOOP

Bedrijfsgebouw zéér geschikt voor hoogwaardige productie- en/of assemblagewerkzaamheden!

DE VEST 17, VALKENSWAARD

- Het object is gelegen op bedrijventerrein Schaapsloop 1
- Perceelsgrootte 7.052 m²
- Ca. 4.050 m² hoogwaardige bedrijfsruimte met ca. 414 m² kantoorruimte
- Vrije hoogte bedrijfsruimte hoofdzakelijk ca. 6,1 m² (onder dakconstructie)
- 3 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- Diverse bovenloopkranen (1x 5 ton, 1x 2 ton, 2x 0,5 ton)
- Bedrijfsvloer met draagkracht van 2.500 kg/m²
- Persluchtinstallatie
- Diverse afzuiginstallaties
- Groot aantal krachtstroomaansluitingen
- Ruim verhard buitenterrein ten behoeve van opslag en/of parkeren
- 33 parkeerplaatsen op eigen terrein rondom het object

> Beschikbaar: 1 januari 2019

TE HUUR / TE KOOP

Recent gerenoveerd bedrijfsgebouw!

EKKERSRIJT 1007, SON

- Gelegen op bedrijventerrein Ekkersrijt
- Circa 470 m² kantoor verdeeld over 2 lagen
- Circa 423 m² bedrijfsruimte
- Circa 1.200 buitenterrein met uitbreidings mogelijkheden
- Riante laad- en losmogelijkheden
- Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein
- Recente renovatie
- Energielabel A

> Beschikbaar: Augustus 2018

TE HUUR

Tegenover de aankomst/vertrekhal van Eindhoven Airport gelegen!

LUCHTHAVENWEG 59, EINDHOVEN

- Uitstekende aansluitingen met de RandwegRandweg (N2) van Eindhoven en de rijkswegen A2, A58 en A67
- Kantoorgebouw direct gelegen aan het traject van de HOV-lijn (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) met verbinding naar o.a. Eindhoven Centrum / NS Station
- Circa 314 m² op de begane grond en tweede verdieping en ca 654 m² op de 3e verdieping
- Verhuur van kleinere metrages is bespreekbaar
- Ruimte is eventueel op te splitsen in twee delen
- 9 parkeerplaatsen op eigen afgesloten terrein verdeeld per unit

> Beschikbaar: per direct

www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl

RAADHAGE MAKELAARDIJ

NOORDKADE 2, VEGHEL

TE KOOP

Aan de Noordkade gelegen bedrijfspand met een oppervlakte van ca. 300m² + woning van ca. 830m³.
Nabij het cultuurcluster aan de Noordkade.

- Kadastraal : Veghel H 1113 gedeeltelijk
- Vloeroppervlak : ca. 300 m² inclusief woning

Vraagprijs : € 575.000,- k.k.

DE AMERT 414G, VEGHEL

TE HUUR

Bedrijfs- en kantoorruimte in bedrijfsverzamelgebouw met een totale oppervlakte van ca. 200 m² gelegen op bedrijventerrein "De Amert" te Veghel.

Bouwjaar : 2007
Vloeroppervlak : 200 m²

Huurprijs : € 15.000,- per jaar
(excl. BTW en servicekosten)

MADAME CURIEWEG 3, SCHIJNDEL

TE KOOP

"Groene" kantoor/bedrijfsruimte met veel duurzame voorzieningen. Tot circa 600 m² uitbreiding mogelijk!
Geschikt als belegging of voor eigen gebruik, deels verhuurd.
Gelegen op bedrijventerrein Duin II te Schijndel, met goede ontsluiting middels N622 & N637.

Bouwjaar : 1994 (2005 grondig verduurzaamd)
Kantoor/werkruimte : ca. 1.633 m²
Terrein totaal : ca 2.498 m²

Vraagprijs : € 850.000,- k.k.

MOUNTBATTENWEG 19, VEGHEL

TE KOOP / TE HUUR

Top zichtlocatie, zichtbaar vanaf A50. Moderne en representatieve ruimten bereikbaar middels een prachtige entree.

Vloeroppervlakte totaal: 1.103 m²
Perceeloppervlak: 3.020 m²

Vraagprijs : € 1.395.000,- k.k.
Huurprijs : N.O.T.K.

Beleggingspanden gezocht!

Bel voor info met:

Jan-Pieter v.d. Hurk
tel. 06 534 98 898 of

Marijn van Uden
tel. 06 400 14 024

SLUISSTRAAT 32, VEGHEL

TE KOOP

Pand op loopafstand van het centrum. Het betreft een object met dubbelbestemming wonen/horeca, met opties tot restaurant en kamerverhuur.

Aan de achterzijde een zelfstandige woning volledig op begane grond, met eigen toegang middels o.a. de Boerhaavestraat.

Bouwjaar : 1890/1970
Inhoud : ca. 1381 m³

Aanbiedingsprijs : € 435.000,- k.k.

STADHUISPLEIN 96, VEGHEL

TE HUUR

Kantoorruimte met een oppervlakte van ca. 210 m².
Met gemeenschappelijke ingang, vergaderzaal en toiletten.
Gelegen op de 1e verdieping in het centrum van Veghel.
Voorzien van liftinstallatie en voldoende parkeergelegenheid in nabijheid. Indien gewenst gemeubileerd beschikbaar.

Vloeroppervlak : ca. 210 m² (kantoorruimte)

Huurprijs : € 110,- per m² per jaar ALL-IN
(Incl. nuts & BTW niet van toepassing)

REMBRANDTLAAN 17E, VEGHEL

TE HUUR

Kantoorruimte/showroom (ook zeer geschikt als praktijkruimte) met een oppervlakte van ca. 170 m² op de begane grond van een kleinschalig bedrijfspand. Toegang via een eigen royale entree.
Het pand is gelegen op het bedrijvenplein Rembrandt te Veghel.

- Vloeroppervlak begane grond : ca. 170 m²
- Parkeerplaatsen : gezamenlijk

Huurprijs : € 80,- per m² per jaar excl. BTW

EDISONWEG 5, VEGHEL

TE KOOP / TE HUUR

Zelfstandige kantoorruimte/bedrijfsverzamelgebouw met multifunctionele bestemming. Beschikt over een totale oppervlakte van ca. 630 m² op ruim perceel met veel parkeergelegenheid. Ook in delen te huur, meerdere entree's aanwezig. Object met een gunstige bestemming, op een zichtlocatie vanaf de A50.

Perceelsoppervlak : 2.652 m²
Bouwjaar : 1986
Vloeroppervlak : ca. 630 m² (kantoorruimte)

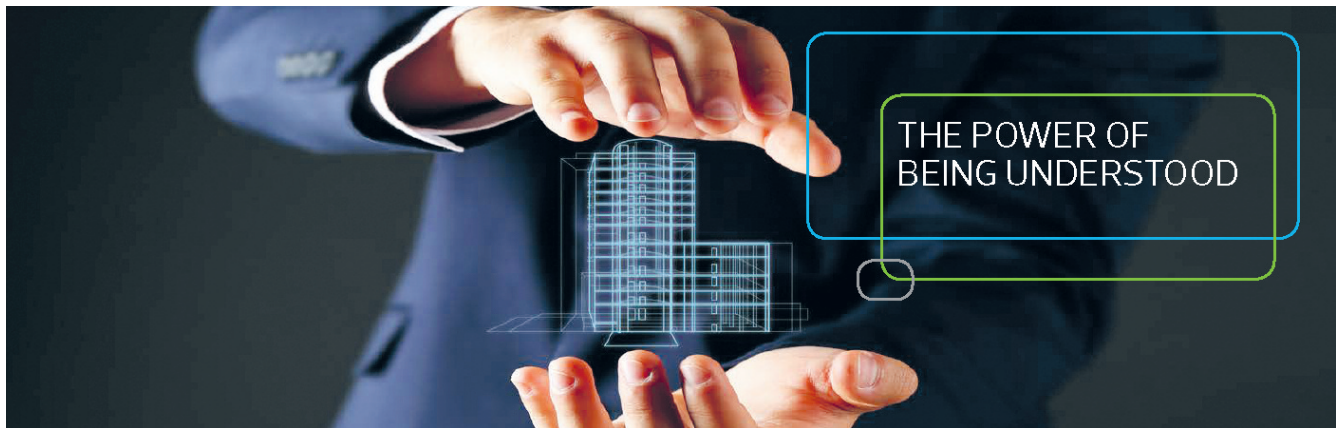
Vraagprijs : € 399.000,- k.k
Huurprijs : vanaf € 65,- per m² per jaar

RAADHAGE
makelaardij

STATIONSSTRAAT 20 • 5461 JV VEGHEL
TEL. 0413-37 89 21 • E-MAIL INFO@RAADHAGE.NL

WWW.RAADHAGE.NL

NVM



REAL ESTATE DESK VOOR HET MIDDEN- EN KLEINBEDRIJF

Binnen het midden- en kleinbedrijf (mkb) en bij familiebedrijven komen uitdagende, aan vastgoed gerelateerde, vraagstukken aan de orde.

- "Welke fiscale aspecten spelen een rol bij fondsvorming of de herstructurering van vastgoed?"
- "Hoe kan ik mijn nationale of internationale vastgoedinvesteringen het beste structureren?"
- "Kan mijn vastgoed-bv fiscaal gunstig worden overgedragen aan de volgende generatie?"
- "Hoe ga ik om met waardedalingen van mijn onroerend goed portefeuille?"

Dergelijke vraagstukken vergen zeer specifieke, op vastgoed toegespitste fiscale expertise. Niet alleen op het gebied van de inkomsten- en vennootschapsbelasting, maar ook op het gebied van btw, overdrachtsbelasting en successie- en schenkbelasting. De Real Estate Desk van RSM is uw aanspreekpunt voor hoogwaardig fiscaal advies op het gebied van vastgoed.

Vanuit onze kantoren in heel Nederland, leveren onze belastingadviseurs proactieve dienstverlening met een focus op praktische adviezen en oplossingen. Daar zijn onze cliënten het meest mee gebaat. Het is mogelijk om bij aanvang van het project een prijsafspraak te maken. Zo weet u van te voren waar u aan toe bent.

BEDRIJFSOPVOLGINGSFACILITEIT (BOF)
De bedrijfsopvolgingsfaciliteit, kortweg bof genoemd, is een fiscaalvoordelige regeling in de Successiewet. Om te voorkomen dat een onderneming in gevaar komt bij overdracht van het ondernemingsvermogen door schenking of erfrecht, hoeft er onder voorwaarden (nagenoeg) geen schenk- en erfbelasting betaald te worden.

Vastgoed-bv's kunnen in de meeste gevallen geen beroep doen op de bof. De Belastingdienst vindt vastgoed geen ondernemingsvermogen. Dit betekent dat bij de overgang van een vastgoedportefeuille van een onderneming (bijvoorbeeld in het geval van overlijden) de belastingheffing kan oplopen tot 40%. Dit kan weer leiden tot liquiditeitsproblemen waardoor het voortbestaan van de onderneming in gevaar kan komen.

De afgelopen periode zijn door diverse partijen procedures gestart bij het gerechtshof om bij vastgoedexploitatie toch een beroep te mogen doen op de bedrijfsopvolgingsfaciliteit, en met succes. Van groot belang is het maken van een zorgvuldige analyse van de feiten en omstandigheden. Onze specialisten van de vastgoedsectie kunnen u uiteraard hierin bijstaan.

MEER WETEN?
Regelmatig brengt de Real Estate Desk van RSM publicaties uit over vastgoed gerelateerde fiscale onderwerpen. Deze worden vanzelfsprekend op onze website geplaatst, maar u kunt ze ook rechtstreeks ontvangen. U kunt zich aanmelden door een e-mail te sturen naar vastgoed@rsmnl.nl.

Neem voor meer informatie contact op met de Real Estate Desk van RSM of met uw RSM-adviseur.

RSM Nederland N.V., Parklaan 34
Postbus 686, 5600 AR EINDHOVEN, tel. 040-2950015
www.rsmnl.com

MAASTRICHT - HEERLEN - ROERMOND
EINDHOVEN - VENLO

2% OVERDRACHTSBELASTING BIJ TOT "WONINGEN" VERBOUWD COMPLEX

HELDER / notarissen

Jasper van Zutphen
Hoogstraat 39B
M 06 - 86 86 51 67
5615 PA Eindhoven

E jvanzutphen@heldernotarissen.nl
T 040 - 760 22 04
I www.heldernotarissen.nl
F 040 - 760 22 09

Uitspraak van het Hof Den van 25 mei 2018 op het hoger beroep van de inspecteur tegen de uitspraak van de Rechtbank Den Haag van 30 november 2017. Rechtbank oordeelde dat het object ten tijde van de verkrijging noch de bestemming 'kantoor' noch de bestemming 'woning' had en kende doorslaggevende betekenis toe aan de afgegeven vergunning voor de bouw van een woning. Hof oordeelt dat eveneens sprake is van 2% maar stelt vast dat de verbouwing heeft geleid tot een object dat naar zijn aard bestemd is als woning. De vergunning is niet beslissend maar richtinggevend.

Een gemeente heeft een bedrijfs- en kantoorpand door een verbouwing getransformeerd in een voor wonen en/of werken bedoeld geheel van 67 appartementsrechten, elk met de verplichting voor de (toekomstige) rechthebbende om die omvorming naar eigen inzicht en smaak aan de hand van bouwvoorschriften te voltooien ("kluskavel"). De gemeente heeft een van de appartementen aan een koper overgedragen.

Op dat moment had de gemeente aan het complex diverse werkzaamheden verricht bestaande uit:

- het pand is intern gestript tot casco;
- in de algemene ruimtes zijn de entrees, liften en trappen in orde gemaakt;
- asbestsanering is uitgevoerd;
- een galerij is gerealiseerd aan de binnengevel ter ontsluiting van de diverse appartementen;
- de dakverdieping is vernieuwd;
- een loopbrug van en naar het parkeerdak is gemaakt;
- per appartement is een meterkast aangelegd;
- aanpassingen zijn gemaakt voor de brandveiligheid;
- per appartement is een mogelijkheid gecreëerd tot aansluiting op de riolering;
- basisinfrastructuur van nutsvoorzieningen is aangelegd;
- de afgetopte aanvoerpunten van warm en koud leidingwater zijn aangelegd;
- afgetopte warmwaterpunten zijn aangebracht ten behoeve van de per appartement aan te leggen verwarming;
- een fietsenberging wordt gerealiseerd;
- het bellentableau en de postvakken zijn voorbereid.

Na oplevering van het appartement aan de koper resteren voor de koper nog de volgende (uit te voeren) werkzaamheden:

- het maken van een entree naar het appartement vanaf de galerij of de centrale hal;
- het plaatsen van de helft van de scheidingswanden, aan de door de koper gekochte zijde;
- het plaatsen en aansluiten van alle installaties (water, warmte, elektriciteit, ventilatie, riolering);
- het plaatsen van de keuken;
- het plaatsen van de badkamer en het toilet;
- het afwerken van de vloer, wanden en plafonds;
- het eventueel wijzigen van gevelramen;
- het toevoegen van gevelramen op de dakverdieping;
- het eventueel toevoegen van een balkon;
- het eventueel toevoegen van een dakterras;
- het eventueel realiseren van een dakopbouw of uitbreiding;
- het plaatsen van de brievenbus.

Tussen de koper en de inspecteur is een geschil ontstaan over de vraag of de koper een woning heeft verkregen als bedoeld in artikel 14 lid 2 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer (WBR). De Rechtbank heeft deze vraag bevestigend beantwoord zodat koper (A) 2% overdrachtsbelasting is verschuldigd in plaats van 6%.

Volgens de Rechtbank had het pand ten tijde van de verkrijging door de koper noch de bestemming 'kantoor' noch de bestemming 'woning'. Daarom heeft de Rechtbank doorslaggevende betekenis toegekend aan de afgegeven vergunning voor de bouw van een woning.

Ook in hoger beroep oordeelt het Hof dat de koper 2% overdrachtsbelasting is verschuldigd. Naar het oordeel van het Hof rechtvaardigen, in tegenstelling tot de door de Rechtbank gekozen onderbouwing van haar beslissing, de in dezen vastgestelde feiten en omstandigheden reeds de conclusie dat ten tijde van de verkrijging sprake is van een pand dat in zijn totaliteit oorspronkelijk voor ander gebruik dan bewoning is ontworpen, maar dat door de latere verbouwingswerkzaamheden in samenhang met de juridische splitsing in afzonderlijke onroerende zaken naar de aard tot verschillende woningen is bestemd. Dat is toegestaan dat deze onroerende zaken in voorkomend geval zullen worden gebruikt als woning met werkruimte aan huis, maakt deze bestemming naar de aard niet anders.

Het Hof constateert derhalve dat de tot aan de verkrijging van de zijde van de leverancier (de gemeente) van de naar de oppervlakte, omvang en basisinrichting ingevulde en gerealiseerde appartementen aan het voorheen als één kantoorgebouw te kwalificeren object verrichte werkzaamheden de onroerende zaken, met inbegrip van het door de koper verkregene, elk naar de aard hebben bestemd als woning.

Niet beslissend maar wel mede richtinggevend acht het Hof dat de naar de aard geconstateerde bestemming tot woning niet in strijd komt met doch volledig spoort met de in de betrokken officiële documentatie te lezen opzet en tenuitvoerlegging van het door de gemeente geëntameerde totale transformatieproject en de in dat verband al vóór de verkrijging bestaande of afgegeven publiekrechtelijke vergunningen.

EIJKEMANS
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Eijkemans Bedrijfsmakelaardij
0492 – 37 13 37

info@eijkemans.nl
www.eijkemans.nl

KOOP
JACOB MARISSTRAAT 6-6A | DEURNE

Luxe wonen- werken, uitbreidingsmogelijkheden
Zéér luxe vrijstaande bedrijfsbungalow, onder architectuur gebouwd. Grote multifunctionele bedrijfshal met o.a. krachtstroom, overheaddeuren, alarminstallatie. Volop parkeergelegenheid op eigen terrein. Gelegen op bedrijventerrein De Leemskuilen met perfecte ontsluiting. Een object geschikt voor vele bedrijfsactiviteiten, informeer naar de (uitbreidings)mogelijkheden!

Inhoud bungalow incl. garage	ca.	850 m³
Vloeroppervlakte bedrijfshal	ca.	780 m²
Vloeroppervlakte kantoor	ca.	158 m²
Perceelsoppervlakte		3.865 m²

VRAAGPRIJS
€ 695.000,00 kosten koper

KOOP
RECTOR BUSSCHERSTRAAT 16 | ELSENDORP

Combinatie object voor wonen en werken
Een riante, zéér complete, vrijstaande bedrijfswoning met aanbouw, serre, overkapping, privacy tuin. Uitgevoerd met kwalitatief hoogwaardige, duurzame bouwmaterialen. Multifunctionele praktisch indeelbare bedrijfshal, gedeeltelijk met entresol. Bedrijfshal heeft eigen oprit, goede mogelijkheden laden/lossen, voorzien van o.a. overheaddeur. Groot perceel, gunstig gelegen nabij uitvalswegen.

AFMETINGEN

Inhoud woning, aanbouw, serre	ca.	710 m³
Vloeroppervlakte bedrijfshal	ca.	200 m²
Vloeroppervlakte entresol bedrijfshal	ca.	100 m²
Perceelsoppervlakte		1.321 m²

VRAAGPRIJS
€ 575.000,00 kosten koper.

HUUR
DE STATER 20 | LIESHOUT

Kantorencentrum, uniek all-in concept
Luxe, kwalitatief hoogwaardig kantoorcomplex in drie bouwlagen waarin meerdere kantoorkamers te huur worden aangeboden. Turn key oplevering met volop parkeergelegenheid op eigen terrein. Goede ligging op representatief bedrijventerrein waar eveneens bierbrouwerij Bavaria is gevestigd. Perfecte ontsluiting naar uitvalswegen. Uitermate geschikt voor zakelijke dienstverlening.

Vloeroppervlakte kantoorkamers vanaf	ca.	15 m²

HUURPRIJS
Op aanvraag.

HUUR
PIET VAN THIELPLEIN 13| BEEK EN DONK

Op A-locatie gesitueerde, commerciële ruimte
Royale commerciële ruimte met grote raampartijen, tweetal bergingen, een kantoorkamer, twee magazijnruimten, een toiletruimte en een bergkast. Gelegen op unieke zichtlocatie aan druk bezocht Piet van Thielplein, centrum Beek en Donk. Het object is uitermate geschikt voor detailhandel doeleinden maar tevens voor groothandel, maatschappelijke- en zakelijke dienstverlening.

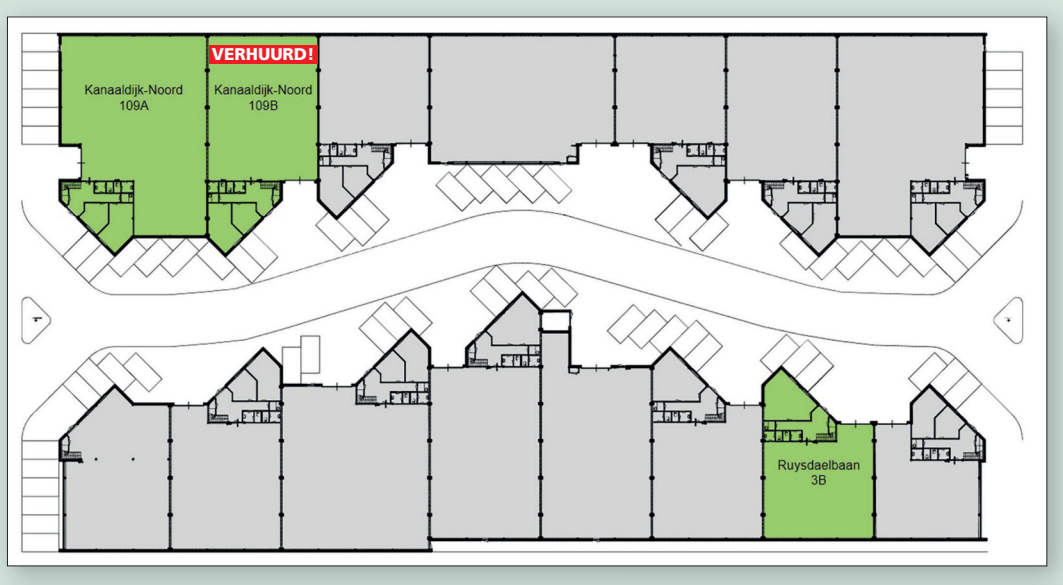
Vloeroppervlakte winkelruimte:	ca.	100 m²
Frontbreedte winkelruimte:	ca.	7 m¹
Diepte winkelruimte:	ca.	17 m¹

HUURPRIJS OP MAANDBASIS
€ 1.270,00

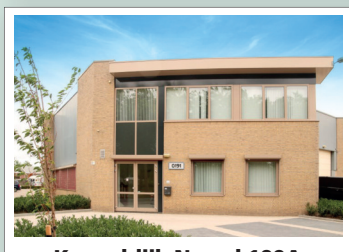
TE HUUR

Bedrijfsunits De Kade te Eindhoven

Representatieve units gelegen in de directe nabijheid van het stadscentrum!



- Multifunctionele goed gelegen bedrijfsunits met ruime parkeermogelijkheden
- Onderdeel uitmakend van representatief bedrijfsverzamelcomplex
- Gelegen op “Bedrijventerrein De Kade”
- Bedrijfsruimtes met goede vrije hoogte, elektrisch bedienbare overheaddeur, heater en lichtstraat
- **Aanvaarding per direct**


Kanaaldijk Noord 109A

Kanaaldijk Noord 109B

Ruysdaelbaan 3B

Kanaaldijk Noord 109A
Bedrijfsruimte 385 m²
Kantoorruimte 225 m²

Kanaaldijk Noord 109B VERHUURD!
Bedrijfsruimte 369 m²
Kantoorruimte 138 m²

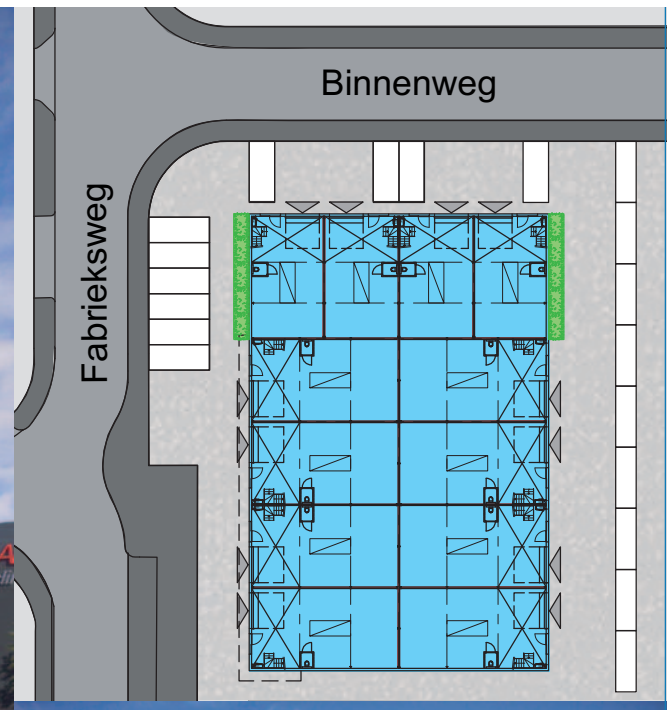
Ruysdaelbaan 3B
Bedrijfsruimte 196 m²
Kantoorruimte 129 m²

BOSSERS FITTERS
realisten in vastgoed

GEVA VASTGOED
verhuur · bouw · beheer

T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl

www.bedrijfsunitsdekade.nl



Bedrijventerrein ‘t Zand in Best | 12 bedrijfsunits vanaf ca. 90m² tot ca. 120 m²

Verkoop:
Colliers INTERNATIONAL
Tel. 040 - 212 11 10

BOSSERS FITTERS realisten in vastgoed
Tel. 040 - 250 70 60

Projectontwikkeling:
JANSSEN de JONG projectontwikkeling

www.bedrijfsunitsbest.nl

CLMN | Van Iersel Luchtman Advocaten

Van Iersel Luchtman N.V.
Kantoor Breda
Wilhelminapark 15
Postbus 4810
4803 EV Breda

Tel. +31 (0)88 90 80 800
Fax. +31 (0)88 90 80 600
www.vil.nl

VANIERSEL LUCHTMAN ADVOCATEN

Bestuurlijke waarschuwing is voortaan mogelijk ook een aanvechtbaar besluit

Als aannemer wordt u ongetwijfeld af en toe gecontroleerd door de overheid op de naleving van de regelgeving. Denk bijvoorbeeld aan de naleving van de Arbeidsomstandighedenwet. Als er bij zo’n controle een overtreding werd geconstateerd waardoor u eventueel een bestuurlijke waarschuwing kreeg, stonden er tot voor kort géén (bestuursrechtelijke) rechtsmiddelen open tegen zo’n dergelijke waarschuwing. Daar komt nu echter verandering in.

Bij de naleving van regelgeving is de gang van zaken als volgt. Eerst wordt er een controle uitgevoerd door de overheid. Als er hierbij een overtreding wordt geconstateerd, krijgt u na die controle de gelegenheid om deze ongedaan te maken. Er volgt dus niet gelijk een sanctie. Pas als u de betreffende overtreding, of overtredingen, niet tijdig en/of volledig ongedaan maakt, zal de overheid overgaan tot handhavend optreden daartegen.

Handhavend optreden

Bij dit handhavend optreden kan het dan gaan om een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang of een boete als bestuursrechtelijke sanctie. Vóórdat een dergelijke bestuursrechtelijke sanctie wordt opgelegd, zal de overheid doorgaans eerst een schriftelijk voornemen daartoe zenden aan de overtreder. Zowel tegen dit schriftelijk voornemen, als tegen deze bestuursrechtelijke sanctie respectievelijk kan én moet dan worden geageerd. Hiermee kan namelijk het opleggen van deze bestuursrechtelijke sanctie worden voorkomen of een eenmaal opgelegde bestuursrechtelijke sanctie van tafel worden geveegd.

Een waarschuwing

Tot voor kort oordeelde de hoogste bestuursrechter dat een zogeheten waarschuwing van de overheid, voorafgaand aan (een voornemen tot) het opleggen van een bestuursrechtelijke sanctie, géén besluit was, én hierdoor dus ook géén (bestuursrechtelijke) rechtsmiddelen open stonden tegen een dergelijke bestuurlijke waarschuwing.

Sinds begin dit jaar is dit echter veranderd. Nadat namelijk eerder de Staatsraad Advocaat-Generaal hierover al op 24 januari 2018 een conclusie uitbracht op vragen hierover van de hoogste bestuursrechter, de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbrvS), oordeelde deze hoogste bestuursrechter onlangs op 2 mei 2018 dat een dergelijke bestuurlijke waarschuwing, anders dan voorheen, onder bepaalde voorwaarden wél een besluit is, waardoor hiertegen ook (bestuursrechtelijke) rechtsmiddelen open staan.

In deze zaak bij de AbRvS ging het om een bestuurlijke waarschuwing, ter naleving van de Arbowet. Het betrof hier dus een zaak, waarmee ook aannemers kunnen worden geconfronteerd in de praktijk.

Wel of geen besluit

Hierdoor is het dus van belang om er voortaan ook alert op te zijn of een dergelijke bestuurlijke waarschuwing wél of géén besluit is. Als een dergelijke bestuurlijke waarschuwing wél een besluit is, maar daartegen zijn niet (tijdig) rechtsmiddelen aangewend, dan kan de rechtmatigheid van deze bestuurlijke waarschuwing namelijk later niet meer ter discussie worden gesteld bij de oplegging van een bestuurlijke sanctie.

Wilt u meer weten over bestuursrechtelijke handhaving, dan zijn de specialisten van Van Iersel Luchtman Advocaten u daarbij graag behulpzaam.

Voor meer informatie:
mr. C.G.J.M. (Charles) Termaat
c.termaat@vil.nl

Op de hoogte blijven van de laatste juridische ontwikkelingen?
Volg ons via LinkedIn en/of Twitter.

Van Iersel Luchtman is actief in diverse branches. Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:

Partner
bedrijfshuisvesting
0413-255.366
www.pbhv.nl

Partner
Bedrijfshuisvesting B.V.

Velmolenweg 149
Postbus 456
5400 AL Uden

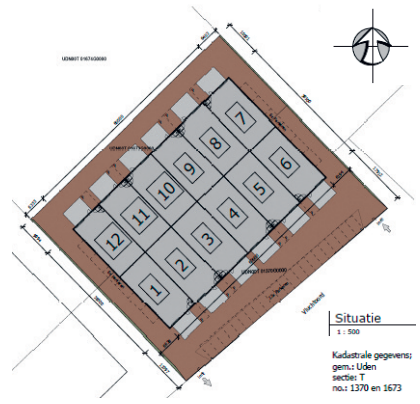
Tel. 0413-255 366

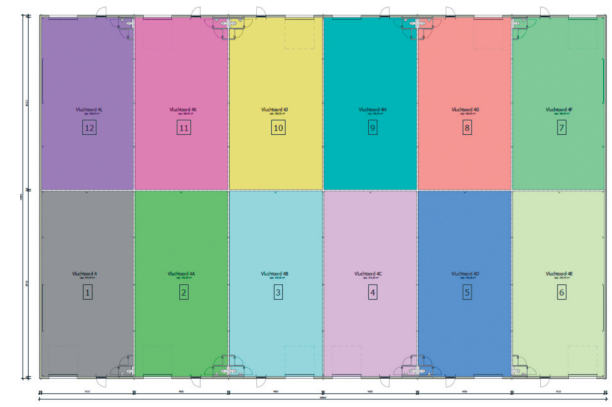
info@pbhv.nl
www.pbhv.nl

TK **ZELFSTANDIGE BEDRIJFSUNITS**

UDEN, VLUCHTOORD 4 (4A T/M 4L)

UNIEK PROJECT!





BINNENKORT START DE VERKOOP VAN 12 ZELFSTANDIGE BEDRIJFSUNITS AAN VLUCHTOORD 4 (4A T/M 4L) TE UDEN

De bedrijfsunits worden gebouwd op bedrijventerrein “Vluchtoord” in Uden. Dit bedrijventerrein is een representatieve, aantrekkelijke vestigingslocatie voor bedrijven. De ligging en bereikbaarheid is prima en de beeldkwaliteit is van een goed niveau. Het bedrijventerrein Vluchtoord laat vestiging van lichte en middelzware bedrijven toe.

Op dit bedrijventerrein zijn de bedrijfskavels optimaal ontsloten. De randen van het bedrijventerrein, die bestaan uit ruime groen- en bosstroken, vormen een strikte scheiding tussen het bedrijventerrein en het buitengebied.

- startbouw na bouwvak 2018
- oplevering eind 2018
- grootte circa 178 m2 (6 stuks)
- grootte circa 192 m2 (6 Stuks)
- vrije hoogte circa 7,5 m1
- parkeerplaats

De units zijn o.a. voorzien van;
- gladde betonvloer
- overheaddeur
- loopdeur
- toilet
- meterkast

Koopsommen op aanvraag

4REALTY
bedrijfshuisvesting

Beemdstraat 1
Postbus 8804
5605 LV Eindhoven
tel. 040-304 15 13

info@4realtybhv.nl
www.4realtybhv.nl

De Run 3128 te Veldhoven
Huurprijs: op aanvraag

TE HUUR

Representatieve kantoorruimte op de 1e verdieping (380 m²), gelegen op bedrijfventerrein De Run, in de directe omgeving van Sfeervol Wonen, sportschool Muscle Totaal, bouwmarkt Groenen, Leenbakker, Kwantum, Baby park Veldhoven, kortom een locatie met veel traffic en zichtbaarheid.

De ruimte is hoogwaardig afgewerkt.

Geldropseweg 8 te Mierlo
Huurprijs: op aanvraag

TE HUUR

Representatieve kantoorruimten op de 1e verdieping (vanaf ca. 80 m²) gelegen aan de rand van bedrijventerrein ‘Oud Ven’.

De kantoorvilla is gelegen op een zichtlocatie parallel aan de doorgaande weg Helmond - Mierlo/Geldrop.

Spaarpot 153 te Geldrop
Vraagprijs: EUR. 315.000,- k.k.

TE KOOP

Op bedrijventerrein ‘de Spaarpot’ in Geldrop in bedrijvencentrum ‘de Kievit’ gelegen, recent gebouwd beleggingsobject.

Het object bestaat uit 243 m² bedrijfsruimte en 64 m² kantoor-/ kantineruimte. Eveneens behoren 4 parkeerplaatsen tot het object. Geheel verhuurd aan een metaalbewerkingsbedrijf.

Nabij Boschdijk te Veldhoven
Koopprijs: op aanvraag

TE KOOP

Hoogwaardig verbouwd woon-/ winkelpand tot 5 (studio) appartementen. Voldoet geheel aan de voorschriften (incl. vergunning). Eigen keukens en badkamers. Volledig verhuurd op basis van gestoffeerd en/of gemeubileerd met huur-contracten.

BELEGGINGSOBJECT

HETTEMA BEDRIJFSHUISVESTING

Hettema Bedrijfshuisvesting B.V.

Kanaaldijk Noord West 81, Helmond
T. (0492) 565 000

info@hettemabhv.nl
www.hettemabhv.nl

TE HUUR WINKELRUIMTE

DEURNE STATIONSSTRAAT 50-56

Winkelruimte circa 832 m²

De locatie heeft als bestemming: centrum, dit is een meng-bestemming die in het beginsel alle centrumfuncties toelaat. Daarbij gaat het om winkels, op het centrum gerichte voorzieningen, kleinschalige kantoren en horecabedrijven.

In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: Jumbo Deurne, Expert en Restaurant de Eeterij.

Winkelruimte gelegen aan de rand van het voetgangersgebied van het centrum van Deurne met haar vele authentieke panden. Deurne biedt naast één van de mooiste dorps-pleinen van Zuid-Oost Brabant een divers winkel- en sfeervol horeca aanbod. Het centrummanagement Deurne (www.dasmooideurne.nl) is samen met de ondernemers bezig om de ca. 32.000 inwoners van deze gemeente een zo compleet en sfeer-vol mogelijk centrum te bieden met vele evenementen.

Huurprijs: nader overeen te komen.

Aanvaarding: In overleg.

TE HUUR BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

DEURNE DUKAAT 6

Bedrijfsruimte	circa 1.000 m²	
Kantoorruimte	circa 240 m²	(in twee lagen)
Perceel	2.200 m²	

Het aangeboden object is gelegen op een exposure-locatie op bedrij-venterrein "'t Rijt Oost" waar ruimte wordt geboden aan bedrijven, milieucategorie 2 en 3. In de directe omgeving zijn onder andere Autobedrijf van Tilburg, Koonings Bruid en Bruidegom, GSE, KWB Air Systems, Gebr. Aldenzee en Bevers Loodgieter en Montagespecialist gevestigd.

In 2001 gebouwd bedrijfsgebouw in perfect onderhouden staat, gelegen op een gunstige locatie op bedrijventerrein "Rijt Oost" te Deurne. Het object bestaat uit een hal van circa 1.000 m² met een vrije hoogte van circa 7 meter en kantoorruimte van circa 240 m² verdeeld over twee lagen. Vanwege de splitsbaarheid in twee delen "in spiegelbeeld" is het te verhuren object voor vele doeleinden geschikt.

Huurprijs: nader overeen te komen.

Aanvaarding: in overleg.

TE KOOP / TE HUUR MULTIFUNCTIONELE RUIMTE

DEURNE FABRIEKSTRAAT 36

Bedrijfshal	Circa	180 m²	
• entresol	Circa	54 m²	
• sanitair/kantine	Circa	148 m²	
Kantoorruimte	Circa	285 m²	
Woonhuis boven	Circa	650 m³	(inhoud)
Perceel		1.314 m²	

Middels de doorgaande wegen is aansluiting te verkrijgen op diverse uitvalswegen. Op enige afstand zijn de snelweg A-67 Eindhoven – Venlo, de provinciale weg N270 (Helmond-Venray) en de N279 (Asten-Veghel) gelegen. Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Circa 5 parkeerplaatsen voor en 15 parkeerplaatsen op het zijterrein.

Multifunctionele kantoor/show-room-ruimte met bedrijfshal / magazijn en woonhuis boven.
Het object is gelegen op bedrijven-terrein Deurne, Zuid en West. In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gehuisvest zoals; Knapen Hydrauliek bv, Auto-Campingsport Deurne bv en van Kessel Sportcars.

Koopprijs: nader overeen te komen.
Huurprijs: nader overeen te komen.
Aanvaarding: in overleg.

TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE

DEURNE DR. H. VAN DOORNEWEG 22

Perceel	1.879 m²	
Bedrijfshal	600 m²	
Kantoorruimte	160 m²	over twee bouwlagen

Middels de doorgaande wegen is aansluiting te verkrijgen op diverse uitvalswegen. Op enige afstand zijn de snelweg A-67 Eindhoven – Venlo, de provinciale weg N270 (Helmond-Venray) en de N279 (Asten-Veghel) gelegen.

Multifunctionele bedrijfsruimte met een hoogwaardige afwerking.
Het object is gelegen op bedrijven-terrein 'de Kranenmortel in de gemeente Deurne. In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gehuisvest zoals: Beckers Deurne bv, VBK Covering, Kettler, De Waal Staal, Hoppenbrouwers Techniek, GMT Nederland, EC Benelux, Alzo Brandbeveiliging, IZICO, Porzon en Driessen Logistics.

Huurprijs: nader overeen te komen.

Aanvaarding: in overleg.

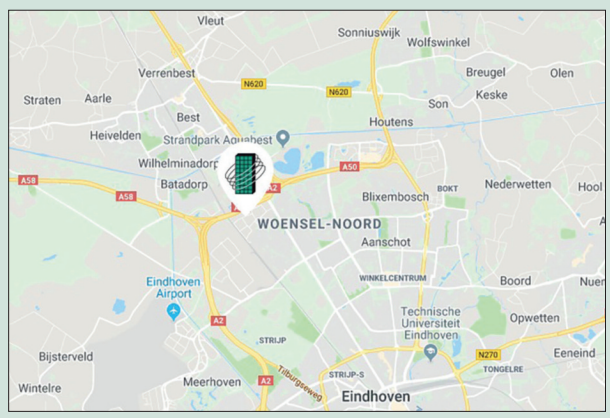
TE HUUR

Bedrijventerrein Kapelbeemd te Eindhoven

Representatieve bedrijfsgebouwen gelegen in de directe nabijheid van de snelweg!

Hooge Zijde 7

Bedrijfsruimte 954 m²
Kantoorruimte vanaf circa 430 m² tot 660 m²
www.hoogezijde7.nl



Eindhoven

Hooge Zijde 10

Bedrijfsruimte 680 m²
Kantoorruimte 195 m²
www.hoogezijde10.nl

- Multifunctionele goed gelegen bedrijfsgebouwen met ruime parkeermogelijkheden
- Onderdeel uitmakend van een representatief bedrijventerrein
- De bedrijfsgebouwen kunnen aangepast worden met specifieke gebruikerswensen van de huurder
- Bedrijfsruimtes met goede vrije hoogte, elektrisch bedienbare overheaddeuren, heaters en lichtstraten
- Aanvaarding per direct

BOSSERS FITTERS realisten in vastgoed

T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl

GEVA VASTGOED
verhuur · bouw · beheer

BOSSERS
FITTERS
realisten in vastgoed

De juiste ruimte die u exact past, vandaag en morgen.

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl