

ZUIDOOST

brabant

bedrijfshuisvesting

TE HUUR LIMBURGLAAN 24 EINDHOVEN

2019 02



Gelegen op het grootste bedrijven-
terrein van Eindhoven, De Hurk.

CBRE

040 303 00 60

www.cbre.nl



Verschuuren & Schreppers

DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

040 211 11 12

www.bedrijfsmakelaar.nu

- Voor verhuur is beschikbaar:
Ca. 2.060 m² v.v.o. kantoorruimte op de begane grond, 1e en 2e verdieping van het kantoor-gebouw;
Ca. 583 m² kantoorruimte op de begane grond, als multifunctionele atelierachtige, lichte opslag-/productieruimte met twee overheaddeuren.
- Bij het gehuurde behoort tevens ca. 400 m² buitenruimte.
- Geheel of gedeeltelijk te huur, onderwerp van discussie.
- Hoogwaardig inbouwpakket ter overname van huidige huurder.

- Op korte afstand van de op- en afritten van de A2 (Amsterdam-Maastricht) met verbinding met de A67 (Venlo-Antwerpen) en A58 (Tilburg-Breda).
- Parkeren op eigen (afgesloten) terrein, parkeernorm van 1:45. Parkeervoorziening op eigen terrein kan worden uitgebreid. Tevens openbaar (gratis) parkeren aan de straatzijde.
- Diverse voorzieningen binnen loopafstand.
- Aanvaarding in overleg.
- Huurprijs kantoorruimte: € 135,00 per m² v.v.o. kantoorruimte per jaar, excl. BTW.
- Huurprijs parkeerplaatsen € 750,00 per plaats per jaar, excl. BTW.



VERMEER VASTGOED ADVIES
WWW.VERMEERVASTGOEDADVIES.NL



KANTOORRUIMTES EN FLEXIBELE KANTOORUNITS TE HUUR
HOOGLAND | 040 291 69 26 | WWW.HOOG.LAND

MeiërijStad
MAKELAARDIJ

De makelaar van hier

WWW.DEMAKELAARVANHIER.NL
SCHIJNDEL / VEGHEL

TAXATIE COMMERCIEEL VASTGOED



WEET U WAT UW VASTGOED WAARD IS?

Een betrouwbare taxatie van commercieel vastgoed veronderstelt ervaring en deskundigheid. Maar net zozeer inzicht in de branche en in de lokale en regionale vastgoedmarkt. Bossers & Fitters vertelt u precies waar het op staat.

Beleggers, projectontwikkelaars, financiers, overheden en eindgebruikers vertrouwen op de eenduidige waarderings van onze (register)taxateurs. Onze taxatierapporten zijn helder, objectief en uitstekend gedocumenteerd. Wij taxeren kantoren, winkels, bedrijfsruimten, beleggingen, beleggingswoningen, logistieke complexen en combinatiegebouwen. Maar ook specifieke objecten als horeca- en leisure-vastgoed en grondposities. Volstrekt onafhankelijk. Daarmee bieden we een solide en verantwoorde basis voor onder meer:

- Aanvaag of beoordeling hypothecaire (her)financiering
- Aan- en verhuurbeslissingen
- Aan- en verkoopbesluiten
- Interne doeleinden (jaarcijfers, fiscaliteiten)
- Vaststellingsovereenkomst belastingdienst
- Contra-expertise WOZ
- Residuele grondwaardebepalingen
- Periodieke canonherziening bij erfpacht
- Arbitrage bij huurprijsgeschillen

Bossers & Fitters, als u zeker wilt weten wat uw vastgoed waard is.

NRVT
Register-Taxateur

vastgoedcert
gecertificeerd

tmi taxatie management
instituut
Powered by NVM

vastgoedpro

Onze taxateurs zijn ingeschreven bij de Stichting VastgoedCert, aangesloten bij het Taxatie Management Instituut (TMI), lid van de beroepsvereniging voor vastgoedprofessionals VastgoedPro en tevens lid van het NRVT.

Taxateur Bjorn Dirix
bjorn@bossers-fitters.nl
06 – 18 44 64 98

Taxateur Rob Sanders RT
taxrob@bossers-fitters.nl
06 – 13 62 37 41
NRVT registratienummer RT338997714

Taxateur Bas Deitmers RT
bas@bossers-fitters.nl
06 – 13 35 25 49
NRVT registratienummer RT341514024

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Taxaties B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 66 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl

place for bizz

business
centers



Eindhoven De Hurk
Te huur, kantoorruimte vanaf 20m².



Helmond
Te huur, kantoorruimte vanaf 25m², atelierruimte van 50m² of bedrijfsruimte 75m².



Valkenswaard
Te huur, kantoorruimte vanaf 25m², atelierruimte van 51 tot 102m².



Eindhoven Centrum
Te huur, kantoorruimte vanaf 31m², atelierruimte van 53m² en bedrijfsruimte van 78m².

FLEXIBEL HUREN,
OPZEGTERMIJN 2 MAANDEN.

Voor meer informatie bel: 040-263 11 11
of ga naar onze website

www.placeforbizz.nl



TE HUUR WINKELRUIMTE

HELMOND VEESTRAAT 23A

In het kernwinkelapparaat van Helmond gelegen winkelruimte op A1 locatie. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: van Oorschot Mode, Witteveen, van Dal Mode, Blokker, Jeans Center, Jola mode, Hema, We Fashion, Rituals, Casa, Il Borgo, Holland + Barrett, Ziengs, Vodafone, Ici Paris XL, Didi mode, Bakker Bart, Wibra en Zeeman, Sport 2000 en de winkels van de Elzas Passage.

Huurprijs: Nader overeen te komen;
Aanvaarding: September 2019



Winkelruimte Circa 197 m²

Voldoende parkeergelegenheid in het centrum: Parkeergarage Elzas, parkeerterrein achter de Hema en aan de Torenstraat (gratis) en parkeergarage City / Monkeytown. De locatie heeft als bestemming: centrum, dit is een gemengde bestemming die in het beginsel alle centrumfuncties toelaat. Daarbij gaat het om winkels, op het centrum gerichte voorzieningen, kleinschalige kantoren, horecabedrijven en wonen (dit laatste niet op de begane grond).

TE HUUR

DEURNE DUKAAT 17A

Dit moderne object, in perfect onderhouden staat, is op een gunstige locatie gelegen op bedrijventerrein "Rijt Oost" te Deurne.

Met een hal van circa 310 m² en een vrije hoogte van circa 5,65 meter en kantoorruimte op de verdieping van circa 36 m² is dit object voor vele doeleinden geschikt.

Parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijs: Nader overeen te komen;
Aanvaarding: In overleg.



Bedrijfshal Circa 345 m²
Kantoor (eerste etage) Circa 36 m²

Het aangeboden object betreft een bedrijfsgebouw met kantoorruimte op de eerste etage gelegen op bedrijventerrein "t Rijt Oost" waar ruimte wordt geboden aan bedrijven, milieucategorie 2 en 3. In de directe omgeving zijn onder andere Bevers BV, Autobedrijf van Tilburg, Koonings Bruid en Bruidegom, KWB en GSE gevestigd. Het object is direct ontsloten aan de N270 (Helmond - Venray) met aansluiting op goede uitvalswegen. Ook met openbaar vervoer is het pand goed te bereiken, het station Deurne ligt op circa 5 minuten afstand.

TE HUUR / TE KOOP

HELMOND, N-KONINGINNE- WAL 28 / KLUISSTRAAT

Op een herkenbare hoeklocatie in het centrum van Helmond op de begane grond gelegen winkelruimte van circa 1.090 m² inclusief magazijn op de hoek Noord Koninginnewal / Kluisstraat.

In de directe omgeving zijn o.a. gevestigd: Only for Men, Aldi, Domino's Pizza, Subway, BCC Helmond, Mycom Helmond.

Huurprijs: Nader overeen te komen
Koopprijs: Nader overeen te komen
Aanvaarding: In overleg



Winkelruimte Circa 1.090 m²

De winkelruimte is met eigen vervoer goed te bereiken. Tevens is het centraal station van Helmond op loopafstand gelegen.

Er zijn zeer goede parkeermogelijkheden in de directe omgeving. Aan de achterzijde bevindt zich een grote parkeerplaats bereikbaar via de Kluisstraat en op circa 200 meter afstand is parkeergarage Doorneind gelegen.

TE HUUR

ASTEN PLANKER 10

Gelegen op bedrijventerrein Asten nabij Nobis, een bedrijfsgebouw bestaande uit twee geschakelde bedrijfshallen met kantoorruimte in twee lagen en een parkeerterrein.

Bouwjaar 1999 en 2014.

Huurprijs: Nader overeen te komen;
Aanvaarding: In overleg.



Bedrijfsruimte I (rechts) circa 702 m²
Bedrijfsruimte II (links) circa 535 m²
Kantoorruimte begane grond circa 220 m²
Kantoorruimte eerste verdieping circa 217 m²

Uitstekende bereikbaarheid voor vracht- en personenvervoer vanwege de directe nabijheid van de A67. Goede bereikbaarheid met betrekking tot openbaar vervoer.

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en in de directe omgeving.

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

MAKELAARS
ADVISEURS
0492 - 661 884

DORPSSTRAAT 40

HORECAOBJECT MET WONING



BAKEL

TE KOOP

Een karakteristiek horecaobject met een woning op een markante zichtlocatie gelegen op een ruim perceel in Bakel. Het horecagedeelte biedt ruimte voor circa 270 personen. Het object zou uitstekend als restaurant gebruikt kunnen worden.

Oppervlakten: Perceel: 937 m²
Horeca: 233 m²
Wonen: 169 m²

VRAAGPRIJS: €445.000 K.K.

ENGELSEWEG 159

BEDRIJFSOBJECT



HELMOND

TE KOOP

Uniek bedrijfsobject op een zichtlocatie bestaande uit kantoorruimten en twee bedrijfsruimten voorzien van een laaddock en een kraanbaan, gelegen op een riant perceel met verhard buitenterrein met mogelijkheden tot uitbreiding.

Oppervlakten: Kantoor: 961 m²
Bedrijfsruimten: 2.476 m²
Verhard buitenterrein: 1.767 m²
Totaal perceel: 10.560 m²

VRAAGPRIJS €2.450.000 K.K.

Thuis in de regio Eindhoven.



EINDHOVEN, BEUKENLAAN 40-50

REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTE OP TOP-LOCATIE

- Circa 1.250 m² kantoorruimte verdeeld over de tweede en derde etage.
- In delen te huur vanaf circa 300 m².
- Algemene restaurant voorziening annex conferentieruimte op begane grond.
- Ruime parkeergelegenheid op eigen afgesloten terrein.
- Gunstig gelegen aan de rondweg van Eindhoven.
- De aansluiting met de A2/N2 ligt op twee autominuten.
- Beschikbaar: in overleg, doch op korte termijn.



EINDHOVEN, VERDUNPLEIN 8

REPRESENTATIEVE BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE IN EINDHOVEN NOORD

- In totaal circa 617 m² bedrijfs-/kantoorruimte.
- Circa 422 m² bedrijfsruimte met een vrije hoogte van circa 5,5 meter.
- Circa 195 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen.
- Parkeren op eigen terrein direct voor het object.
- Gelegen op een rustige locatie nabij de Boschdijk (Best-Eindhoven).
- Openbaar vervoer binnen enkele minuten te bereiken.
- Beschikbaar: per direct.



VALKENSWAARD, DRAGONDER 17

HOOGWAARDIG BEDRIJFSKOMPLEX OP DE SCHAAPSLOOP

- Circa 6.185 m² bedrijfsruimte, ideaal voor productie-activiteiten.
- Circa 1.150 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen.
- Groot buitenterrein met diverse aaneengesloten overheaddeuren.
- Modern en instapklaar opleveringsniveau.
- Parkeren ruimschoots voorzien op eigen terrein.
- Grote diversiteit aan bedrijven in de omgeving.
- Beschikbaar: per direct.
- Collegiaal aangeboden met Heuvel Vastgoed.

Een greep uit onze laatste transacties ...



EINDHOVEN, VRIJSTRAAT 21



EINDHOVEN, WC WOENSEL 102



EINDHOVEN, HURKSESTRAAT 26A



NUENEN, DE PINCKART 12



GELDROP, EMOPAD 74



BLADEL, INDUSTRIEWEG 10A



VANBREE | VASTGOEDINRICHTER

Turn-key project voor GN Resound, J.F. Kennedylaan 2 Eindhoven



Turn-key project voor Quercis, Flight Support Eindhoven



Projecten in uitvoering

WWW.VBFASTGOEDINRICHTER.NL

DENKT VERDER, BEREIKT MEER

Omdat U zich vooral wil bezighouden met uw eigen business en Vastgoed Advies mijn business is!
Als u op zoek bent naar een vastgoed adviseur die op komt voor uw belangen, die goed luistert, inlevingsvermogen heeft en oplossingsgericht is. Waarbij de belangen van U als klant centraal staan, met bovendien meer dan 20 jaar vastgoed ervaring in de Brainport regio. Dan bent u bij Vermeer Vastgoed Advies aan het juiste adres. Neem gerust contact met me op voor een persoonlijk gesprek.

DIRK JAN VERMEER



TE HUUR DE WITBOGT 24-26



Industriële kantoorunits in één van de mooiste gebouwen op "Hurk Industry Park"

- Te huur vanaf circa 28 m² tot circa 675 m² kantoorruimte
- Gelegen op prominente locatie tegenover de Hanos
- Binnen- en buitenzijde geheel gemoderniseerd
- Instapklaar "industriële" opleveringsniveau
- Zeer goed bereikbaar met eigen vervoer en openbaar vervoer

- Groot afsluitbaar parkeerterrein voor het gebouw
- Deels direct beschikbaar, deels op korte termijn
- Flexibele huurtermijnen
- Kantoor kamers te huur vanaf € 330,00 all-in per maand, excl. BTW
- Parkeren: € 350,00 per plaats per jaar excl. BTW



Vermeer Vastgoed Advies
De Witbogt 24
5652 AG Eindhoven

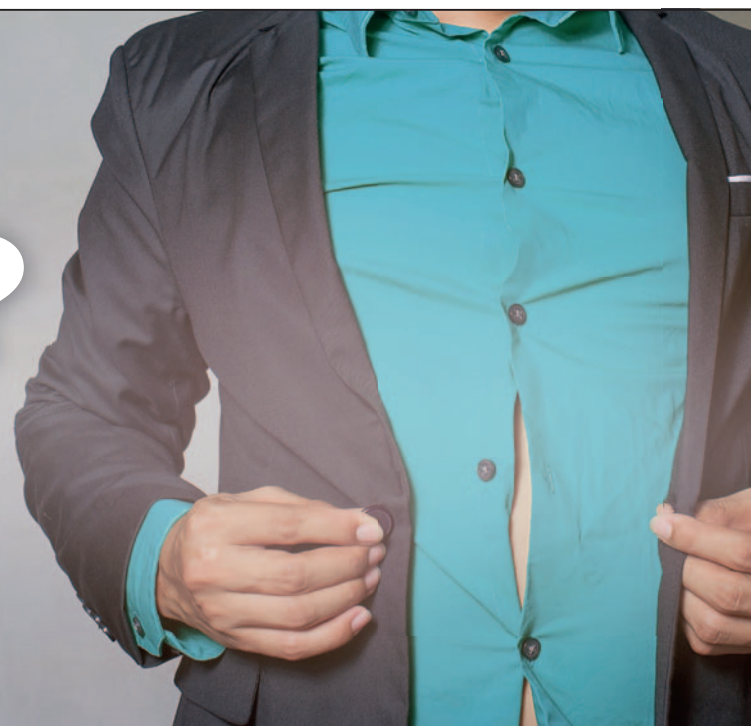
06 51 52 71 48
040 888 07 88

www.vermeervastgoedadvies.nl
dirkjan@vermeervastgoedadvies.nl

Uit je jasje gegroeit?

Tijd voor de makelaar van hier.

Gaan de zaken zo goed en is daarom uw pand te klein?
Of wilt u verhuizen naar een mooie zichtlocatie?
Dan zijn onderstaande panden wellicht iets voor u.



Te huur



Nieuwbouwcomplex "De Baronie"
Baroniestraat 2 Schijndel
Oppervlakte 120 m² GBO
Huurprijs € 1.150,- p/mnd excl. btw.

Te koop



Mooie winkelruimte in hartje centrum
Hoofdstraat 105 Schijndel
Oppervlakte circa 280 m²
Vraagprijs € 469.000,- k.k.

Te huur



Multifunctionele winkelruimte
Hoofdstraat 218 Schijndel
Oppervlakte winkelruimte 136 m²
Huurprijs: € 1.250,- p/mnd excl. btw.

Meer bedrijfspanden op demakelaarvanhier.nl

SCHIJNDEL | Kloosterstraat 6 | 073 544 21 00 | VEGHEL | Hoogstraat 25 | 0413 35 36 11

MeiërijStad NVM
MAKELAARDIJ

TE HUUR | TE KOOP

LUXE KANTOORRUIMTE

HEUVEL

VASTGOED

HOFNAR 5, VALKENSWAARD



- Ca 216 m² met turnkey oplevering.
- Bouwjaar 2007.
- Omgeving van dienstverlenende bedrijven, VVV en verschillende horecagelegenheden.

- Gunstig gelegen aan de Markt in Valkenswaard.
- Gelegen in het centrum, naast het gemeentehuis.
- Centrale entree met ruimte voor balie.
- Flexibele indeelbaarheid dankzij lichte scheidingswanden.
- Goed te bereiken met eigen vervoer en openbaar vervoer.

HEUVEL



VASTGOED

T.040 2065432 • heuvelvastgoed.nl

Huurprijs: € 2.450,- per maand
Koopprijs: € 395.000,- k.k.



NLINVESTEERT

Bereikbare Projectfinanciering voor u!

Nieuwe plannen of aankoop van vastgoed? Wij organiseren uw financiering middels een goed onderbouwde aanvraag en cofinanciering.

We komen regelmatige situaties tegen waar de huisbankier een gedeelte van de financieringsbehoefte wil financieren (eventueel tegen zware eisen) of zelfs helemaal niet wenst te financieren. NLInvesteert vult de financiering van uw huisbankier aan of regelt de financiering geheel zelfstandig voor u.

Projectfinanciering

Heeft u een mooi rendabel onroerend goed project voor handen zoals een woningbouwproject of kunt u panden kopen en doorverkopen? Dan is een bancaire financiering over het algemeen een lastige zaak.

Bij projectfinanciering onderkennen we verschillende risico's zoals onder andere het bestemmingsrisico, het realisatie risico en het afzetrisico. Van belang is om deze risico's goed in beeld te brengen. Zijn deze risico's goed afgewogen en acceptabel dan zijn er mogelijkheden voor projectfinanciering.

NLINvesteert heeft een netwerk aan investeerders die voor u de financieringsbehoefte kunnen invullen. Zelf bij een hogere risicograad zijn investeerders bereid te financieren, echter in voorkomende situaties verwachten zij wel een deel van de verwachte winst te ontvangen. Zij participeren dan in het project. Echter u beslist uiteindelijk hoe de financiering ingevuld gaat worden.

Goede voorbereiding

Zowel bij aankoop van een bedrijfspand, maar zeker bij projectfinanciering dient u rekening te houden met een goede voorbereiding. Onze ervaring leert dat de doorlooptijden, afhankelijk van het project, variëren van drie tot zes maanden.

Onderzoek vooraf wat u voor financieringsmogelijkheden heeft. Onderschat niet de complexiteit van dergelijke financieringen. Is de financiering niet op orde dan mist u de aankoop van het gewilde bedrijfspand, of is een andere ondernemer, die de financiering reeds geregeld heeft, u voor en gaat het lucratieve project aan uw neus voorbij.



Onze Investeerders willen zich een goed beeld vormen van het project.

Als landelijke organisatie kunnen we voor ondernemers veel betekenen. Met onze financieringskennis en de kennis van alle financieringspartijen in de markt kunnen we u van dienst zijn. Van belang is ons grote netwerk van investeerders waarmee we voor u een maatwerk financiering kunnen organiseren.

Heeft u ook een financieringsvraag?
U bent van harte welkom.

Neem vrijblijvend contact op:

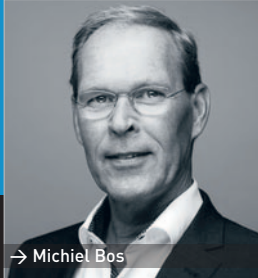
drs. J.P.M. de Kleijne
Regiodirecteur Oost Brabant.
Mail: jdekleyne@nlinvesteert.nl.

Kijk ook eens op
www.NLINvesteert.nl.



CLMN | Van Iersel Luchtman Advocaten

Bezint eer ge begint



→ Michiel Bos

Van Iersel Luchtman N.V.
Kantoor Breda
Wilhelminapark 15
Postbus 4810
4803 EV Breda

Tel. +31 (0)88 90 80 800
Fax. +31 (0)88 90 80 600
www.vil.nl

VANIERSEL LUCHTMAN ADVOCATEN

Het is voor ondernemers vaak heel verleidelijk om snel een deal te sluiten, zodra zich een aantrekkelijke kans aandient. Vaak ontbreekt het aan tijd om alle ins en outs goed te onderzoeken. Ondernemen is risico's durven nemen. Maar soms gaat het gruwelijk mis, zoals uit het volgende voorbeeld blijkt.

In de zomer van 2018 werd ondernemer X gepolst met de vraag van een bemiddelend makelaar of zijn bedrijfsterrain een paar maanden gehuurd zou kunnen worden voor de tijdelijke opslag van gebruikte kunstgrasmatten. Het recyclingbedrijf dat deze kunstgrasmatten verwerkte, kampte namelijk met ruimtegebrek in verband met een forse piek in het aanbod in de maanden juni en juli. Op de bedrijfslocatie van ondernemer X rustte op grond van het bestemmingsplan de bestemming "bedrijf", onder andere bestemd voor bedrijven uit milieucategorie 1 en 2.

Omgevingsdienst

Voor de zekerheid informeerde ondernemer X bij de Omgevingsdienst of die tijdelijke opslag op zijn bedrijfsperceel planologisch was toegestaan. De Omgevingsdienst reageerde positief, eerst telefonisch en later per e-mail. Vervolgens ging ondernemer X over tot het sluiten van een huurovereenkomst met het recyclingbedrijf. Enkele maanden later bleek dat ondernemer X zich fors in de vingers had gesneden met dit buitenkansje van tijdelijke verhuur. Het gemeentebestuur had de ondernemer namelijk een last onder dwangsom opgelegd van € 30.000 wegens de illegale opslag van kunstgrasmatten. Volgens de gemeente was die opslag in strijd met het bestemmingsplan (want niet vallend onder

milieucategorieën 1 of 2). Aan de toestemming van de Omgevingsdienst kon volgens de gemeente geen doorslaggevend betekenissen worden gehecht, omdat de toestemming niet afkomstig was van het college van burgemeester en wethouders, maar (slechts) van een ambtenaar.

Bestuursrechter

Tot voor kort was de bestuursrechter erg terughoudend met het honoreren van ambtelijke mededelingen c.q. toestemmingen. De standaard overweging van de bestuursrechter luidde, dat voor een geslaagd beroep op het vertrouwensbeginsel nodig is dat er aan het bestuursorgaan toe te rekenen concrete, ondubbelzinnige toezeggingen zijn gedaan door een daartoe bevoegd persoon, waaraan rechtens te honoreren verwachtingen kunnen worden ontleend. In een uitspraak van 19 juli 2017 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een versoepeling aangebracht in dit standpunt. In de uitspraak van 19 juli 2017 wordt namelijk overwogen, dat van een geslaagd beroep op het vertrouwensbeginsel ook sprake kan zijn indien de toezeggingen zijn gedaan door een persoon van de betrokkene op goede gronden mocht veronderstellen dat deze de opvatting van het bevoegde orgaan vertolkte.

Verwerkingsmogelijkheden kunstgrasmatten

De ondernemer heeft bezwaar aangetekend tegen de last onder dwangsom en voorts een verzoek om voorlopige voorziening ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. De voorzieningenrechter heeft bij wijze van ordemaatregel de last onder dwangsom geschorst tot 1 juli 2019 in afwachting van de uitkomst van het onderzoek naar legale verwerkingsmogelijkheden van kunst-

grasmatten in Nederland en (zo nodig) in Denemarken. Eind 2018 bestonden in Nederland namelijk geen bedrijven meer voor de recycling van kunstgrasmatten. De twee bedrijven die tot medio 2018 op dit terrein actief waren, hebben de recyclingactiviteiten onder druk van handhavingsmaatregelen van de overheid moeten staken.

Momenteel worden door verschillende partijen initiatieven ontplooid om weer te komen tot de recycling van kunstgrasmatten in Nederland, doch het zal vermoedelijk nog één á twee jaar duren voordat deze bedrijven daadwerkelijk operationeel zijn. Op dit moment lijkt enkel in Denemarken recycling van kunstgrasmatten te kunnen plaatsvinden.

Ondertussen heeft de gemeente afwijzend gereageerd op het door ondernemer X ingediende bezwaar. De last onder dwangsom is gehandhaafd, doch de begunstigingstermijn is – conform de voorlopige voorziening uitspraak – gewijzigd in 1 juli 2019. Dit maakt een nieuwe gang naar de rechter noodzakelijk. Ondertussen is het vooruitzicht op een goede afloop voor de ondernemer verder verslechterd, doordat de huurder van het bedrijfsterrain en eigenaar van de kunstgrasmatten niet in staat lijkt te zijn om de kunstgrasmatten weer terug te nemen. De bedrijfsloods van dat bedrijf is onlangs afgebrand en het recyclingbedrijf mag op grond van bestuursrechtelijke handhavingsmaatregelen geen kunstgrasmatten meer innemen.

De kans is derhalve groot, dat ondernemer X zal moeten opdraaien voor de zeer hoge kosten van afvoer en verwerking van deze afvalstroom. De schade zal in dat geval vele tonnen bedragen.

Alarmbellen

De moraal van dit verhaal is, dat je niet snel mag afgaan op ambtelijke toestemmingen, maar dat je zekerheidshalve moet vragen om een formeel bestuurlijk standpunt. Voorts is de les, dat je verder moet kijken dan de financiële voordelen van een deal op korte termijn. In het onderhavige geval had een klein onderzoekje naar de status van de kunstgrasmatten uitgewezen, dat het ging om afvalstoffen met alle juridische en financiële gevolgen van dien voor de opslag, het transport en de verwijdering daarvan. Voorts had een snel onderzoekje naar de gegoedheid van de huurder en eigenaar van de kunstgrasmatten de nodige alarmbellen doen rinkelen. Als een deal te mooi is om waar te zijn, dan is dat meestal ook zo.

Voor meer informatie:

Mr. Michiel Bos, m.bos@vil.nl

Op de hoogte blijven van de laatste juridische ontwikkelingen?
Volg ons via LinkedIn en/of Twitter.

Van Iersel Luchtman is actief in diverse branches. Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:



food



huisvesting



finance



recycling



zorg



bouw

TE HUUR

BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

TE HUUR

Nieuw te bouwen bedrijfsruimte op zichtlocatie!

DE RUN 5127-5135, VELDHOVEN



- Nieuwbouw op maat mogelijk op De Run te Veldhoven
- Gelegen op absolute TOP-locatie aan toegangsweg op de Run
- Ca 13.000 m² bedrijfsruimte mogelijk i.c.m. gewenste kantoorruimte
- Maximale bouwhoogte: 16 meter
- Milieucategorie 3.1 , 3.2 en bij specifieke uitzondering categorie 4 mogelijk
- Bereikbaarheid snelwegennet A67, A2 : enkele autominuten

> **Beschikbaar: 8 maanden na ontvangst definitieve bouwvergunning**

TE HUUR

Bedrijfs- en kantoorruimte op bedrijventerrein De Hurk!

LANGENDIJK 27, EINDHOVEN



- Gelegen op het zéér gewilde bedrijventerrein De Hurk
- Ca 520 m² bedrijfsruimte met volledig vrije overspanning
- Ca 610 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen
- Vrije hoogte van bedrijfsruimte circa 6,2 meter
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- Direct gelegen aan de A2/N2, nabij de A76 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven
- Uitstekende bereikbaarheid middels openbaar vervoer
- 20 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein

> **Beschikbaar: in overleg**

TE HUUR

Kantoorruimte in een hoogwaardig kantoorverzamelgebouw!

HET SCHAKELPLEIN 12-18, EINDHOVEN



- Energielabel A
- Gelegen op het Goederen Distributie Centrum Acht te Eindhoven
- Zéér dichtbij de op-/afrit van de N2/A2 en Eindhoven Airport
- Ca 590 m² kantoorruimte verdeeld twee kantoorunits van ca 140 m² en ca 450 m²
- Compleet opleveringsniveau inclusief huidige indeling met glazen systeemwanden
- 14 parkeerplaatsen op eigen terrein

> **Beschikbaar: per direct**



TE HUUR

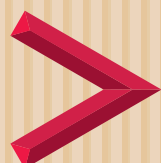
Kantoorruimte in gerenoveerd modern kantoorgebouw!

LOOYENBEEMD 14, EINDHOVEN



- Prominent gelegen op bedrijventerrein De Hurk en zichtbaar vanaf de N2
- Nabij de op-/afrit van de N2-A2
- Totaal beschikbaar voor verhuur ca. 1.400 m² kantoorruimte op de 2e verdieping
- Deelverhuur is bespreekbaar vanaf ca 700 m²
- Gebouw is recent grotendeels gerenoveerd
- Mogelijkheid tot bijhuren van ca 600 m² bedrijfsruimte
- 42 parkeerplaatsen op eigen terrein

> **Beschikbaar: kantoorruimte per direct / bedrijfsruimte in overleg**



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Kantoorruimten
Balieruimten
Full service ruimten

Winkelruimten
Showrooms
Labruimten

Bedrijfsruimten
Magazijnruimten
Logistieke ruimten

TE HUUR

Hoogwaardige zelfstandige kantooretage met dakterras!

MEERENAKKERPLEIN 9, EINDHOVEN



- Gelegen aan drukke doorgaande weg op bedrijventerrein De Hurk
 - Nabij de op-/afrit met de N2/A2
 - Ca 353 m² kantoorruimte gelegen op de derde verdieping
 - Ruim dakterras
 - Hoogwaardig opleveringsniveau
 - 7 eigen parkeerplaatsen en aanvullend kosteloos aan de voorgelegen openbare weg
- > **Beschikbaar: per direct**



TE HUUR

Kantoorgebouw bestaande uit zes zelfstandige kantoorunits

VERDUNPLEIN 12 + 15, VELDHOFEN



- Gelegen op bedrijventerrein Achtse Barrier in Eindhoven Noord
 - Dichtbij de A2/N2, A58 en Eindhoven Airport
 - De units beschikken over eigen meters voor levering gas, water en elektra
 - Liftinstallatie aanwezig
 - 3 eigen parkeerplaatsen per kantoorunit
- > **Beschikbaar: per direct**



TE HUUR

Bedrijfscomplex met kantoorruimte en buitenterrein!

STANDERDMOLEN 5 - EKKERSTRAAT 18, BERGEIJK



- Gelegen op bedrijventerrein Het Stoom
 - Uitstekende bereikbaarheid en op korte afstand van de A67 en A2
 - Ca. 8.750 m² bedrijfsruimte, ca. 1.230 m² kantoorruimte, ca. 140 m² kantine/opslagruimte en ca. 630 m² overkapping
 - Ca. 2.200 m² verhard buitenterrein
 - Uitermate geschikt voor productie-/assemblage werkzaamheden
 - Bestaande uit gecompartmenteerde bedrijfshallen en eenvoudig te splitsen in twee afzonderlijke bedrijfscomplexen
 - Ruime parkeervoorzieningen en laad- en los mogelijkheden op eigen terrein
- > **Beschikbaar: in overleg**



TE HUUR

Multifunctionele bedrijfsruimte met kantoorruimte en parkeren!

CROY 38, EINDHOVEN



- Gelegen aan drukke doorgaande weg op bedrijventerrein De Hurk / Croy
 - Aangeboden vanwege verhuizing huidige gebruiker
 - Ca 1.150 m² bedrijfsruimte op de begane grond
 - Ca 100 m² kantoorruimte op de begane grond
 - Twee elektrisch bedienbare overheaddeuren
 - 8 parkeerplaatsen op eigen terrein
 - De ruimte leent zich ideaal voor een productieruimte
- > **Beschikbaar: in overleg**



www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl

RAADHAGE MAKELAARDIJ

OOSTWIJK 13-15, UDEN



BELEGGINGSOBJECT

TE KOOP

Multifunctioneel bedrijfspand, volledig marktconform verhuurd, zeer geschikt voor logistiek met o.a. diverse kantoren en hallen, gunstig gelegen op het bedrijventerrein Vluchtoord nabij A50.

Algemene kenmerken

Plaatselijk bekend : Oostwijk 13
Perceelsoppervlak : 5830 m²
Vloeroppervlak : ca. 3596 m² (hal)
Parkeerplaatsen : op eigen terrein

Vraagprijs : € 2.850.000,- k.k.

MADAME CUIREWEG 3, SCHIJNDEL



TE KOOP

Multifunctionele kantoor/bedrijfsruimte met diverse duurzame voorzieningen. Tot circa 600 m² uitbreiding mogelijk! Geschikt als belegging of voor eigen gebruik, grotendeels marktconform verhuurd.

Bouwjaar : 1994 (2005 grondig verduurzaamd)
Kantoor/werkruimte : ca. 1.633 m²
Terrein totaal : ca 2.498 m²

Vraagprijs : € 795.000,- k.k.

RAADHUISPLEIN 9, HEESWIJK-DINTHER



TE HUUR

Op een herkenbare locatie in Heeswijk-Dinter gelegen, top kantoorruimte van 61 m², met daarbij optioneel 20 m² opslag en 40 m² extra kantoorruimte beschikbaar. Gerenoveerd monumentaal pand, afgewerkt met fraaie oude elementen en prachtige hoge raampartijen. De oorsprong van het monumentale voormalige raadhuis is van 1938 en in 2006 totaal gerenoveerd. Op de begane grond is er een Bed and Breakfast aanwezig met 2 royale suites. Op de 1e verdieping is er een unieke historische raadszaal om te trouwen of vergaderen.

De 1e verdieping wordt op dit moment aangeboden.

Huurprijs : € 100,- per m² per jaar excl. nuts

BUSSELE 28, ERP



TE HUUR

Representatief kantoor-/bedrijfspand met diverse kantoren, werkplaats en omheind buitenterrein. Het pand is gelegen aan de rand van het bedrijventerrein Molenakker te Erp.

Oppervlakte : ca. 495 m²

Huurprijs : € 60.000,00 per jaar

Beleggingspanden gezocht!

Bel voor info met:

Jan-Pieter v.d. Hurk
tel. 06 534 98 898 of

Marijn van Uden
tel. 06 400 14 024

ALFRED NOBELSTRAAT 10, SINT-OEDENRODE



TE HUUR

Representatief multifunctioneel bedrijfsgebouw centraal gelegen op bedrijventerrein "de Kampen" te Sint-Oedenrode, nabij oprit A50.

Vloeroppervlak kantoorruimte : ca. 358 m²
Vloeroppervlak bedrijfsruimte : ca. 1.052 m² (excl. entresol)

Huurprijs : € 78.000,- per jaar excl. BTW

FRISSELSTEINSTRAT 4, VEGHEL



TE HUUR

Multifunctionele bedrijfsruimte met kantoorruimte en kantine. Beschikbaar met ruim buitenterrein voor circa 80 auto's. Geschikt voor verschillende gebruikdoeleinden.

Bouwjaar : 1987
Vloeroppervlak : ca. 1.277 m²
Perceelsoppervlak : 4.865 m²

Huurprijs : € 49.000,- per jaar excl. BTW

BROUWERSSTRAAT 17, HEESWIJK-DINTHER



TE HUUR

Op zichtlocatie gelegen bedrijfspand met showroom / kantoorruimte, bedrijfshal en buitenterrein, gelegen aan doorgaande weg aan de rand van bedrijventerrein "Retsel".

Vloeroppervlak : 430 m²
Buitenterrein : 2.155 m²

Huurprijs : € 24.200,- per jaar excl. nuts
bedrijfshal + showroom

BUSSELE 13, ERP



TE HUUR

Modern bedrijfspand, geschikt voor o.a. logistieke functie, met kantoorruimte en laaddock. Het pand is gelegen op bedrijventerrein Molenakker te Erp.

Bouwjaar : 2013
Kantoor : ca. 35 m²
Bedrijfshal : ca. 779 m²
Perceelsoppervlak : 1.892 m²

Huurprijs : € 43.200,- excl. BTW en Nuts

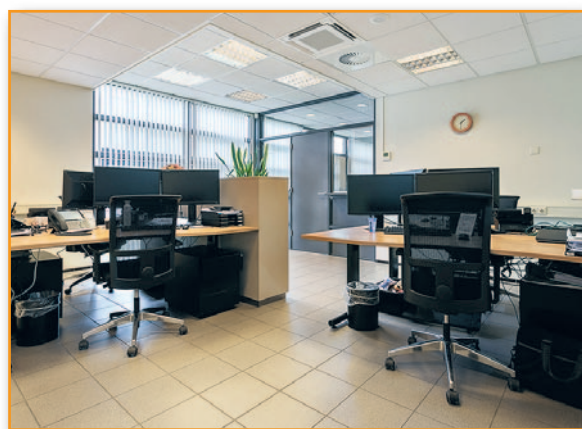
TE HUUR



WATERBEEMD 8 HELMOND

**Goed gelegen state
of the art productie-/
assemblageruimte
met kantoor**

**HUURPRIJS:
€ 130.000,00 PER JAAR
EXCLUSIEF BTW**



- Totaal circa 1.858 m² productie/assemblage-/kantoor- en overige ruimte
- Opvallend gelegen op bedrijventerrein De Weyer (onderdeel Hoogeind)
- Uitstekende bereikbaarheid, via de nabij gelegen Rochadeweg is de A67 (Eindhoven-Venlo) bereikbaar en de N266 (kanaal-tracé Weert-Helmond-'s-Hertogenbosch)
- De Waterbeemd is gelegen nabij de Varenschut, één van de hoofdaders van bedrijventerrein Hoogeind met onder andere de Autoboulevard
- Het complex is in 1998 in gebruik genomen
- Maximaal geoutilleerd ten behoeve van de high tech maakindustrie met een zeer compleet en kwalitatief hoogwaardig afwerkings- en voorzieningenniveau
- De kantoren zijn onder andere voorzien van een systeem-plafond met TL inbouw verlichtingsarmaturen, kabelgoten, handbediende zonluifels, alarminstallatie, klimaatbeheersing en deels vloerverwarming
- De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van een gecoate betonvloer, Led verlichting, automatische groepenkast met 3 keer 160 Ampère vermogen, trafo, krachtstroomaansluitingen, airsock systeem als klimaatbeheersing (koelen/verwarmen, geen airco), eventueel 3 kranen met een hefvermogen van 1,6 ton, naast 3 Polyester lichtstraten veel extra daglichttoetreding middels raamkozijnen, expeditie met snelloopdeur en elektrisch bedienbare overheaddeur, complete sanitaire voorzieningen en was-/kleedruimte
- De perceelsoppervlakte bedraagt 3.198 m²
- Ruime parkeermogelijkheden aan de voor- en achterzijde
- De aanwezige kantoorinrichting en inventaris is ter overname
- Aanvaarding per 1 februari 2020 (mogelijk eerder afhankelijk van oplevering nieuwbouw huidige huurder MTA B.V.)
- Dit complex is absoluut de moeite van een bezichtiging waard!



040 - 2 11 11 12
www.bedrijfsmakelaar.nu



Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars

KOOP

Kantoormeubelen



Actie

Professionele bureaustoel
Chester ECO

Van € 305,00 voor **€ 199,00** excl. btw



Kijk op onze website voor nog meer aanbod van vele merken.

KOOP BV

Ekkersrijt 2005

5692 BB Son

T 0499 - 496066

E info@koopbv.nl

I www.koopbv.nl

Geopend: ma t/m vrijdag 09.00 - 17.30 uur. Zaterdag van 10.00 - 16.00 uur.

.....WIJ ZIJN VERHUISD.....

FELLENOORD 320 EINDHOVEN

www.heldernotarissen.nl

De toekomst

Uw ideale adviseur begrijpt uw business. En loopt liefst twee stappen voor op uw vragen. Identificeert bedreigingen en kansen en heeft al antwoorden voordat u ernaar vraagt. De wereld is een dorp. En u heeft behoefte aan een optimale interactie tussen wereldwijde visie en lokale kennis. Een partner die anticipeert in plaats van reageert.

U ervaart: The power of being understood.

rsmnl.com



RSM in Eindhoven

Parklaan 34
5613 BE Eindhoven
T +31 (0)40 295 00 15

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING



RSM Netherlands B.V. is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm each of which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity of any description in any jurisdiction. The RSM network is administered by RSM International Limited, a company registered in England and Wales (company number 4040598) whose registered office is at 11 Old Jewry, London EC2R 8DU. The brand and trademark RSM and other intellectual property rights used by members of the network are owned by RSM International Association, an association governed by article 60 et seq of the Civil Code of Switzerland whose seat is in Zug.

Vossenbeemd 107 G en H te Helmond

Huurprijs: op aanvraag

TE HUUR



Op het industrieterrein Hoogeind gelegen moderne bedrijfsruimte. Gelegen op een van de straatzijde centraal af te sluiten perceel waardoor veiligheid en overzicht goed beheersbaar zijn. Vanaf 300 m² tot 600 m². De overige aanwezige bedrijfsruimten zijn allemaal verhuurd. Bij de bouw is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen en een uitstekend isolatie pakket. De ruimte is casco afgewerkt.

4Realty Bedrijfshuisvesting is een makelaarskantoor dat zich richt op advisering en bemiddeling bij vastgoed voor het midden- en kleinbedrijf.



Onze opdrachtgevers voelen zich niet thuis bij de 'grotere' makelaarskantoren waar de 'grote' opdrachten de aandacht van het kantoor opslokken. Onze opdrachtgevers willen de aandacht krijgen die ze verdienen met een makelaar die hun taal spreekt!

Dus bent u op zoek naar een professionele partner die uw belangen behartigd specifiek in het MKB segment van de markt, dan zij wij uw ideale partner.

Aangenaam, wij zijn 4Realty Bedrijfs-huisvesting en we zijn u graag van dienst!

Nabij Mariaplein te Veldhoven

Koopprijs: op aanvraag

TE KOOP



Object bestaat uit een winkelruimte, een 2-tal daarboven gelegen woningen en een kleine magazijnruimte.

Gelegen aan charmante Mariaplein te Veldhoven.

Volledig verhuurd.

BELEGGINGSOBJECT

Geldropseweg 8 te Mierlo

Huurprijs: op aanvraag

TE HUUR



Representatieve kantoorruimten op de 1e verdieping (vanaf ca. 80 m²) gelegen aan de rand van bedrijventerrein 'Oud Ven'.

De kantoorvilla is gelegen op een zichtlocatie parallel aan de doorgaande weg Helmond - Mierlo/Geldrop.

Op zoek naar rendement?



Veestraat 35-35A Helmond

TE KOOP

2 verhuurde winkelruimten

- casco bovenwoning (staat leeg)
- vraagprijs: € 445.000,- k.k.



Cortenbachstraat 130 Helmond

TE KOOP

Verhuurd gezondheidscentrum

- bruto huuropbrengst ca. € 40.000 euro per jaar
- vraagprijs: € 369.000,- k.k.



Xavier Broeckx
06 22 508 310

Mierloseweg 3
5707 AA Helmond

xavier@woonplezier.nl
T. 0492-549055

 **bedrijfsruimtehelmond.nl**


broeckx
makelaars

TK

ZELFSTANDIGE BEDRIJFSUNITS

UDEN, VLUCHTOORD 4 (4A T/M 4L)



NOG SLECHTS 3 TE KOOP

AAN VLUCHTOORD 4 TE UDEN

De bedrijfsunits worden gebouwd op bedrijventerrein “Vluchoord” in Uden. Dit bedrijventerrein is een representatieve, aantrekkelijke vestigingslocatie voor bedrijven. De ligging en bereikbaarheid is prima en de beeldkwaliteit is van een goed niveau.

Op dit bedrijventerrein zijn de bedrijfskavels optimaal ontsloten. De randen van het bedrijventerrein, die bestaan uit ruime groen- en bosstroken, vormen een strikte scheiding tussen het bedrijventerrein en het buitengebied.

- 2 units te huur
 - grootte circa 178 m² (6 stuks)
 - grootte circa 192 m² (6 Stuks)
 - vrije hoogte circa 7,5 m¹
 - parkeerplaatsen
- De units zijn o.a. voorzien van;

 - gladde betonvloer
 - elektrische overheaddeur
 - loopdeur
 - toilet
 - meterkast

Koopsommen vanaf €187.500,00 v.o.n.

TH

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE

VEGHEL, DE AMERT 414 A



Vraagprijs: € 15.000,- per jaar

Multifunctionele bedrijfsruimte met kantoor gelegen op het industrieterrein “De Amert”.

Indeling:
Begane grond: Entree, trap opgang, sanitaire ruimte, kantoor- en bedrijfsruimte (circa 99 m²). Eerste verdieping: Pantry, showroom en kantoorruimte (circa 99 m²).

Algemeen:
Alle wanden zijn voorzien fijn spuitwerk en de vloeren voorzien van vloerbedekking. Het gehele object is voorzien van duurzaam hardhouten kozijnen met dubbele beglazing. Het pand is voorzien van een overheaddeur met een vrije hoogte van circa 3 m, de breedte bedraagt 3.20 m.

Milieucategorie 1 tot en met 4 is toegestaan op het industrieterrein. Dit maakt de Amert geschikt voor bedrijven met kleinschalige productie, distributie, groothandel en nijverheid.

Aanvaarding: in overleg.

TH

HOOGWAARDIGE EN EXCLUSIEVE KANTOORRUIMTEN

UDEN, VERLENGDE VELMOLEN 2



Vraagprijs: Prijs op aanvraag

Hoogwaardige en exclusieve kantoorruimten op de tweede verdieping van het moderne kantoorgebouw. De ligging op zicht aan de verkeersader Lippstadtsingel met directe A50-verbinding maakt dit tot een unieke locatie voor kantoorgebruikers met de wens tot exposure en optimale bereikbaarheid. Tevens beschikt het complex over parkeergelegenheid op eigen terrein.

Begane grond: Gezamenlijke entree met trapopgang en lift. Tweede verdieping: Kantoorruimte met baliefunctie, kantoor- / spreekkamers, archiefkamer, serverruimte, vergaderkamer, open keuken / verblijfsruimte en twee toiletten.

Afwerking
Kantoren:
• De algemene ruimten zijn voorzien van natuurstenenvloeren; • De kantoren zijn voorzien van tapijt; • De kantoren (en alle overige ruimten) zijn voorzien van air-conditioning; • Systeemplafonds met hoogwaardige designverlichting.

Keuken/Verblijfsruimte: De open keuken / verblijfsruimte is voorzien van een Siemens keuken met vaatwasser, koelkast en Quooker. In de ruimte bevindt zich een keukeneiland / buffet uitgevoerd in Belgisch hardsteen.

Loggia: Besloten buitenruimte direct aansluitend op de keuken/verblijfsruimte.

Terrein:
• Het gehele terrein is verhard middels klinkers; • Voorzien van riolering; • Verlichting.

Algemene voorzieningen:
• Het object is voorzien van een alarm-installatie. • Het object is voorzien van een brandmeldinstallatie.

Bedrijfspand taxeren?

- ✓ Taxatierapport conform NRV, Vastgoedcert en NVM-Business
- ✓ Oplevering binnen 7 werkdagen na de objectopname
- ✓ Transparante tarieven vanaf € 995,- excl. BTW
- ✓ Geen zorgen of het taxatierapport geaccepteerd wordt door uw financier

Qualitas
Bedrijfsmakelaars



NRVT
Register-Taxateur

vastgoedcert
gecertificeerd



Expertise en ervaring

Ruime ervaring gecombineerd met actuele kennis van zaken en trends in de markt.



Snelle levering

Binnen 7 werkdagen na de objectopname ontvangt u van ons het volledige taxatierapport.



Laag transparant tarief

Een professioneel taxatierapport conform NRV, NVM en Vastgoedcert vanaf € 995,- excl. BTW.



Meer informatie?

www.bedrijfspand-taxeren.nl



Direct kennismaken?

0497-584710



Heeft u vragen?

info@q-bedrijfstaxaties.nl



SCIENCE PARK EINDHOVEN 5053



TE HUUR

€ 115,- PER M² PER JAAR EX. BTW EN SERVICEKOSTEN
INCL. GEBRUIK GEZAMENLIJKE RUIMTEN

Totale complex:

ca. 2.222 m² kantoorruimte verdeeld over 3 bouwlagen;
ca. 2.878 m² bedrijfsruimte verdeeld in 5 segmenten;
ca. 196 m² bijhorende bedrijfskantoren op begane grond.

Waarvan thans te huur:

ca. 655 m² kantoorruimte op de 1e verdieping.

PARKEREN: 20 parkeerplaatsen op eigen terrein.
Het totale complex heeft 99 parkeerplaatsen.

Het gebouw beschikt over een ruime entree en een open vide. Bij de kantoorruimte is onder andere het medegebruik van een tweetal conferentieruimtes inclusief receptiediensten op de begane grond inbegrepen.

Daarnaast kan er gebruik gemaakt worden van de grote gemeenschappelijke kantine op de begane grond.

EINDHOVENSEWEG 26-28 TE BEST



TE HUUR/TE KOOP

€ 59.950,- PER JAAR EX. BTW EN SERVICEKOSTEN

OPPERVLAKTE:

Het betreft een winkel-/showroomobject bestaande uit:
circa 739 m² als volgt onderverdeeld:
circa 654 m² showroomruimte op de begane grond;
circa 85 m² kantoorruimte op de eerste verdieping;
circa 175 m² woning gelegen op de eerste verdieping.
PARKEREN: 8 parkeerplaatsen op eigen buitenterrein en gratis parkeerplaatsen aan de openbare weg.

Het object is geschikt voor gebruik als showroom/winkelruimte in de perifere detailhandel. Uitermate geschikt voor een keuken-/ of meubelwinkel! Momenteel is het object deels opgesplitst met systeemwanden voor gebruik als kantoorruimte, doch met een open karakter. Ook een maatschappelijke invulling behoort tot de mogelijkheden. De verdieping is v.v. kantoren en een woning met eigen ingang. Tevens is in het achterste gedeelte een werkplaats te realiseren, welke reeds is v.v. een overheaddeur.

PARKLAAN 85 TE EINDHOVEN



TE HUUR

VANAF € 500,- PER MAAND EX. BTW EN SERVICEKOSTEN

Deze authentieke kantoorvilla is gelegen in 'Villapark Eindhoven' aan de Parklaan, hoek Reigerlaan.

Het geheel is gesitueerd op loopafstand van het centrum en het centraal station. Middels de Parklaan is er tevens een snelle en directe verbinding met de rondweg van Eindhoven.

Kantoorunits:

circa 50 m² kantoorruimte op de begane grond;
circa 32 m² kantoorruimte op de 1e verdieping;
circa 21 m² kantoorruimte op de 1e verdieping;
circa 65 m² kantoorruimte op de 2e verdieping.

Sommige zaken gaan beter in je eigen kantoorruimte



Hoogland
Molenveld 22
5611 EX Eindhoven

info@hoog.land
www.hoog.land

040 291 69 26

In het centrum van Eindhoven en op de Voldijn in Waalre bieden wij **flexibele kantoorunits** aan. Uniek aan deze formule is dat de huurperiode minimaal 1 maand is en vervolgens per week opzegbaar!

Venues



Fellenoord 130 te Eindhoven

In een prachtig kantoorpand aan de Fellenoord 100-180 in het centrum van Eindhoven op steenworp afstand van het centraal station verhuren wij sinds kort 15 kantoorunits, welke individueel te huur zijn vanaf 2 werkplekken per unit. De kantoren liggen gezamenlijk op de 3de etage, voorzien van een gezamenlijke lunchruimte en een prachtige vergaderruimte voor het ontvangst van gasten en het geven van presentaties.

Onze flexibele kantoorunits zijn geschikt voor ZZP-ers, kleine ondernemers, start-up's en project-teams. In onze persoonlijke en representatieve omgeving kun je lekker werken, andere ondernemers ontmoeten en je klanten ontvangen. Als ondernemer meteen professionaliteit uitstralen met een 'eigen' kantoor.

Kantoren zijn te huur vanaf € 600,00 per kantoor per maand, inclusief gemeenschappelijke meters, gebruik van vergaderruimte, gezamenlijke lunchruimte, koffie en thee, schoonmaak algemene ruimtes, gas water en licht en alle overige servicekosten.



Kick Off Centre



Primulalaan 46/Burgermeester Mollaan 34a te Waalre

Op steenworp afstand van de Hightech Campus en direct bij de uitvalswegen A2 en N2 bevindt zich, in een prachtig pand in Waalre, het Kick Off Centre. Het ligt op de rand van Eindhoven en Waalre.

Of u nu een beginnende ondernemer of een ervaren ondernemer bent, het Kick Off Centre biedt tal van diensten en faciliteiten om te kunnen ondernemen. Wij kunnen u voorzien van een kantoorruimte, een presentatieruimte, meerdere vergaderruimtes of een lunchruimte, noem maar op.

Kantoorunits zijn te huur vanaf € 95,00 per week, inclusief gemeenschappelijke meters, gebruik van presentatieruimte en vergaderruimtes, gezamenlijke lunchruimte, koffie en thee, schoonmaak algemene ruimtes, wifi, gas water en licht en alle overige servicekosten.



Voor meer informatie kijk op de site: www.hoog.land of mocht u een van de kantoorunits in het Kick Off Centre of Venues willen bezoeken dan kunt u contact opnemen met Hoogland, 040 - 2916926 of u kunt een mail sturen aan info@hoog.land.

TE HUUR: FELLENOORD 140/150 – EINDHOVEN



Vierde etage – 500 m² beschikbaar
Vijfde etage – 500 m² beschikbaar

TE HUUR: LAAN VAN DIEPENVOORDE 9-14 – WAALRE

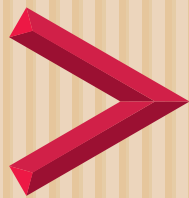


Tweede etage – 322 m² beschikbaar

TE HUUR: LUCHTHAVENWEG 55, BG – EINDHOVEN



Begane grond – meerdere kantoorruimtes
(tussen 18 m² en 60 m²) beschikbaar



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Ruimte om te onder- nemen



AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl