

LOGISTIEK

zuid-holland / moerdijk

logistiek • bouwgrond • warehouses

2015 01



Te huur

FREIGHT TERMINAL ROTTERDAM - MERWEHAVEN GALILEISTRAAT 36



**CUSHMAN &
WAKEFIELD®**

Bahialaan 400 | 3065 WC Rotterdam | 010 266 6888

Uniek bedrijfscomplex, gelegen op 12,5 hectare grond, bestaat uit 5 aparte warehouses met (koel) opslaginstallaties, met een totale oppervlakte van ca. 49.400 m².

Bovendien heeft dit complex een eigen 602 meter lange kade aan 10,5 meter diep water aan de hoofdvaarroute van de Nieuwe Maas.

Kenmerken van het gebouw:

- 5 afzonderlijke warehouses (cool) opslag faciliteiten
- voorzien van kantoorruimte
- 602 meter lange kade aan 10.5 meter diep water

- vrije hoogte varieert van 4,7 tot 8,0 m¹
- Vloerbelasting 3,000 – 5,000 kg/m²
- Geasfalteerde vloeren
- Electricch bedienbare overheaddeuren
- Alle ruimtes kunnen apart gekoeld worden

Geweldig gesitueerd in de Rotterdamse Merwehaven, aan de Maas langs de belangrijkste vaarroute tussen de Noordzee en het Europese binnenland. Strategisch gelegen nabij snelweg A20 en A13, met directe aansluiting op de A4.

Voor meer info zie pag. 17



TH BEDRIJFSRUIMTE MET BUITENTERREIN EN STEIGERDEK
EEMHAVENWEG 70 TE ROTTERDAM WAALHAVEN



WWW.PRISMABEDRIJVENPARK.NL
VOOR MEER INFORMATIE ZIE PAG. 9



TH WAREHOUSES OP TOPLOCATIE
MAKASSARSTRAAT 1 TE ROTTERDAM MAASVLAKTE



high-level **business**
op grote hoogte



Op de grens tussen Rotterdam en Ridderkerk. Direct bij knooppunt Ridderkerk, het kruispunt van Rijkswegen A15 en A16. Aan de poort van de Randstad en de Rotterdamse haven. Nabij het agro-business complex Barendrecht. Op deze unieke zichtlocatie ligt ParcA15.

ParcA15 ligt op de koppositie van het nieuw te ontwikkelen bedrijvenpark Cornelisland Ridderkerk. ParcA15 is dé locatie voor succesvolle ondernemingen, 'rising stars' en 'A-brands'. Kortom, business op grote hoogte.

ParcA15 is de ideale vestigingsplaats voor multinationals en ondernemingen verbonden aan Rotterdam en haar regio, het Rotterdam Rijnmondgebied. Met alle voorzieningen van de metropool Rotterdam. Uitstekend bereikbaar voor medewerkers, toeleveranciers en relaties. Met de grootste zeehaven van Europa op korte afstand. Geweldige aansluitingen met grootschalige industriegebieden en bedrijventerreinen van wereldallure. Een ideale plek voor een bereikbare, gemoeidelijk en overzichtelijke 'touch'. Gelegen aan de grens van de metropool Rotterdam, bruisen beide gemeenten van bedrijvigheid. En bieden een zeer prettig woon- en leefklimaat. Met een uitstekende winkelstad en een keur aan voorzieningen, restaurants en hotels.

Knooppunt Ridderkerk, het kruispunt van Rijkswegen A15 en A16 is met zo'n 226.000 voertuigbewegingen per dag een van de grootste verkeersknooppunten van Europa. Daar waar de A16 vanaf de Van Brienoordbrug samenkomt met de A15, wordt bedrijventerrein Cornelisland gerealiseerd. Op de koppositie van dit terrein, op een absolute zichtlocatie, ligt ParcA15. Zichtbaar, want direct aan de snelweg en met een maximale bouwhoogte van 25 meter maximaal in beeld. Bereikbaar. Bij op- en afritten van en naar A15 en A16. Herkenbaar. Een landmark langs de belangrijkste verkeersader van de Randstad. De A15 is dé verbinding van de Rotterdamse havens en de Maasvlakte met het achterland.

De A16 biedt uitstekende verbindingen met de Drechtsteden, Breda en Antwerpen. Steden als Den Haag, Amsterdam en Utrecht maar ook de luchthavens Rotterdam-The Hague Airport en Schiphol, liggen op korte afstand.

ParcA15 is centraal en strategisch gelegen in het Rotterdam Rijnmondgebied. Een buitengewoon interessant knooppunt voor productie, logistiek en transport.

Gebruik

ParcA15 biedt bijzonder ruime gebruiksmogelijkheden voor ondernemingen actief in bijvoorbeeld de logistieke sector, bedrijven met distributieactiviteiten en productiebedrijven. De locatie is daarnaast met name interessant voor ondernemingen die een substantiële kantoorbehoefte hebben. Deze absolute top-zichtlocatie biedt de gewenste allure voor bijvoorbeeld een nationaal



of internationaal hoofdkantoor. De unieke mogelijkheid om bij de bedrijfsruimte tot maximaal 2.000 m² kantoorruimte te realiseren, maakt deze locatie bijzonder interessant. Ook bij een invulling met meerdere gebruikers kan het kantoorvolume zelfs 2.000 m² per gebruiker bedragen. Tel daarbij de toegelaten bouwhoogte van maar liefst 25 meter op en u ziet, hier is sprake van een winnende combinatie. De perfecte locatie voor een succesvolle onderneming.

Ontwerp

Het perceel heeft een oppervlakte van 1,6ha en biedt de mogelijkheid om een bouwvolume van maximaal circa 13.000 m² bedrijfsruimte in combinatie met maximaal 2.000 m² kantoor te realiseren. Het perceel kan worden ingevuld door één eindgebruiker of door meerdere eindgebruikers, waarbij het perceel gesplitst wordt in twee à drie kleinere kavels. Dit kan resulteren in bijvoorbeeld twee eenheden van 6.500 m², ieder met een kantoor van 2.000 m². Bij invulling met meerdere gebruikers is het toegestane kantoorvolume relatief dus groter dan wanneer er sprake is van



één gebruiker. De toegestane hoogte van de bedrijfsruimte maakt de locatie zeer interessant voor warehousing, logistieke processen en distributiecentra. ParcA15 vormt een belangrijk onderdeel van de gebiedsontwikkeling Cornelisland door de gemeente Ridderkerk. Zonodig worden omliggende percelen betrokken om zodoende kandidaten een passend perceel of object aan te kunnen bieden.

Flexibel

De locatie ParcA15 biedt gebruikers de mogelijkheid bouwgrond aan te kopen voor een geheel turn-key geleverd object aan te kopen dan wel te huren. Afhankelijk van uw behoefte kunt u kiezen voor: de aankoop van grond op ParcA15 en uw eigen object realiseren. De solide bouw- en ontwikkelingscombinatie Focus en Dura Vermeer kan voor u een turn-key object op maat te ontwikkelen en realiseren in de huursfeer.

De bouw- en ontwikkelingscombinatie kan in uw opdracht een turn-key ontwikkelen en realiseren in de coopsfeer. Kortom, ParcA15 biedt vele mogelijkheden. Wij inventariseren graag uw wensen om te kunnen komen tot aan een maatwerk invulling.

Samen blijven investeren



businesspark haaglanden weet waar u onderneemt

Businesspark Haaglanden heeft als doel om bedrijven in de regio Haaglanden die willen uitbreiden of verplaatsen hierbij te ondersteunen. Het gaat zowel om nieuwbouw als om huur of koop van bestaande bedrijfspanden. Businesspark Haaglanden is een regionaal samenwerkingsverband tussen de gemeenten Den Haag, Rijswijk, Midden-Delfland en Pijnacker-Nootdorp. De organisatie omvat zeven bedrijventerreinen en hoewel de gronden in handen van de gemeenten blijven, opereert de organisatie zelfstandig. Doordat Businesspark Haaglanden uit een klein en slagvaardig team van specialisten bestaat is zij in staat om bedrijven snel en professioneel te ondersteunen en duidelijkheid te geven over de mogelijkheden in de regio. De organisatie draagt bij aan de economische vooruitgang van de regio en zorgt tevens voor uitbreiding van werkgelegenheid.

De juiste plek

Businesspark Haaglanden heeft circa 80 hectare netto op zeven bedrijventerreinen, waarvan iedere locatie specifieke voordelen, grootte, prijs en milieucategorie heeft. Voor ondernemers is een goede locatie van vitaal belang. Dat telt in goede tijden, maar nog zwaarder in slechte tijden. Er is dan ook altijd een aantal ondernemers dat blijft zoeken naar een betere locatie voor hun activiteiten, ongeacht het economische tij. Businesspark Haaglanden, zo vertellen accountmanagers Tom Bröring, Joris Gerritsen, Steven Bellen, heeft dat heel goed begrepen.

Businesspark Haaglanden haalt ook haar voordeel uit haar strategische ligging. De luchthaven Rotterdam-The Hague bevindt zich vlakbij het Businesspark als ook Amsterdam, Schiphol en de Rotterdamse haven. De belangrijke snelwegen A4, A12 en A13 komen hier samen. De regio vormt ook zelf een grote regionale afzetmarkt met meer dan een miljoen huishoudens. Tevens zijn er verschillende kennisinstituten, universiteiten en scholen die de regio een positieve impuls geven voor het bedrijfsleven. Kortom de juiste plek voor de huidige én nieuwe ondernemers.

Gedurfdheid van ondernemers

"Wij zien dat onze aanpak en aanbod zowel de grote jongens als de kleinere MKB'ers blijft aantrekken", aldus Bröring. Sinds medio 2014 is er een duidelijke toename van geïnteresseerde bedrijven. Zo is de locatie HarnaschPolder aan de A4 een gewilde plek voor de grotere



Foto: Peter van Aalst

transport en logistieke bedrijven, is de locatie Harbour Village op de Plaspoelpolder na de succesvolle eerste fase nu bezig met fase twee, wordt er stug doorgebouwd op de locatie Heron aan de A12 en zijn de eerste contracten nu ook getekend voor bedrijventerrein Boezem Oost in Pijnacker. Alles bij elkaar is dit een goede stimulans voor de economie en levert het extra werkgelegenheid op in de regio.

Businesspark Haaglanden als unieke organisatie

Een ondernemer heeft een ruime keuze aan locaties, zeker in deze krappe tijden. Maar hoe kies je de juiste plek voor jouw specifieke onderneming? "Wij helpen de ondernemer allereerst bij het scherp krijgen van zijn vestigingsbehoeften. Dat maakt ons anders. Voor ons komt de locatie in de eerste, verkennende gesprekken vaak niet eens aan de orde," benadrukken Bellen en Gerritsen. Wij kijken allereerst met een ondernemersblik mee met de onderneming.

"Zo heeft een webwinkel baat bij een vervoersbedrijf om de hoek, maar voor een agro-food dienstverlener zijn tuinbouwpartners van belang. De ene onderneming is beter af op een zichtlocatie met internationale uitstraling en goede ov-bereikbaarheid terwijl de ander gedijt bij een scherp geprijsde plek met parkeerruimte dicht bij klanten en praktische buurbedrijven," vervolgt Bellen.

Kennis en kundigheid binnen Businesspark Haaglanden is groot. Naast de voordelen van de verschillende locaties, weet Businesspark waar welke bedrijven zitten en waarom en kent zij de bouw- en financieringsmogelijkheden. Al deze kennis geeft Businesspark Haaglanden een unieke status binnen de regio. "Bij de verplaatsing van een bedrijf komen er veel niet alledaagse vragen af op de ondernemer. Hoe wordt een locatie financieel mogelijk? Welke vergunningen zijn nodig voor nieuwbouw en welk tijdspad bestrijkt dat? Wij hebben daarnaast de kunde en het doorzettingsvermogen om de procedurele kant daarvan glad te strijken. Dus kan iets niet volgens de regels, dan kijken we hoe we het samen eventueel wat aangepast toch kunnen realiseren," zo zegt Bröring. "En dat kan met name omdat wij de weg weten in elk gemeente- en stadhuis," vult Gerritsen aan.

Daarnaast faciliteren wij ook bedrijven die eventueel een andere locatie willen huren of kopen. Diverse ondernemers weten wel dat ze moeten uitbreiden maar weten nog niet of nieuwbouw danwel huur of koop het beste voor hen is. Door hierover met hen in gesprek te gaan ontstaat hierin snel inzicht voor de ondernemers. Door de zeer intensieve samenwerking met Steenworp Vestigingsadviseurs Haaglanden beschikken wij over uitgebreide bestanden van het aanbod in de regio van huur en koopvanden. Wij kunnen daarom zeer snel een compleet overzicht geven van de mogelijkheden in de regio ten aanzien van nieuwbouw, huur en koop.

Samenwerking is cruciaal

Een vraaggerichte werkwijze, waarbij het belang van de klant centraal staat, is cruciaal binnen Businesspark Haaglanden. Dit vraagt niet alleen om meer antennes in de regio, maar ook om een actieve benadering van potentiële klanten. Professionalisering, intensievere samenwerking en persoonlijk contact met bedrijven en ontwikkelende bouwers is waar Businesspark Haaglanden graag in blijft investeren.

De focus is om de ondernemers te helpen bij het kiezen van de beste plek. Businesspark Haaglanden ontwikkelt samen met de ondernemers, in overleg en op een pro-actieve manier van werken. Samen investeren in de ontwikkeling van bedrijventerrein zorgt immers voor het maximale rendement.

In samenwerking met:



Ons aanbod in Rotterdam

ADR Park Rotterdam

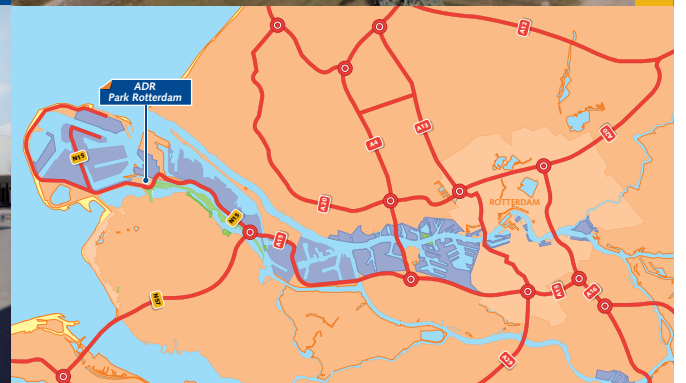
Hét distributiecomplex voor de opslag van ADR-, koopmansgoederen en commodities

ADR Park Rotterdam omvat 71.000 m² hoogwaardige bedrijfsruimte, gecompartmenteerd in 28 units vanaf 2.150 m². De compartimentering geeft huurders de flexibiliteit om te groeien en te krimpen waardoor de huisvesting voor lange termijn kan worden gewaarborgd. Door de robuuste betonbouw is het project onderscheidend in de Rotterdamse haven en is het naast de opslag van koopmansgoederen en commodities vanaf medio 2016 ook uitermate geschikt voor de opslag van ADR-goederen.

- PGS 15 Beschermingsniveau 1 loodsen;
- Diverse brandblussystemen mogelijk;
- Collectieve milieuvergunning;
- Per unit een laad- en loskuil voorzien van 4 loading docks;
- Per unit 2 overheaddeuren op maaiveldniveau;
- Vrije hoogte van 11,6 m;
- Kantoorruimte/enstresolvloer op maat te realiseren.



Dolfijnweg 2-58, Rotterdam-Maasvlakte



Distriport Waalhaven

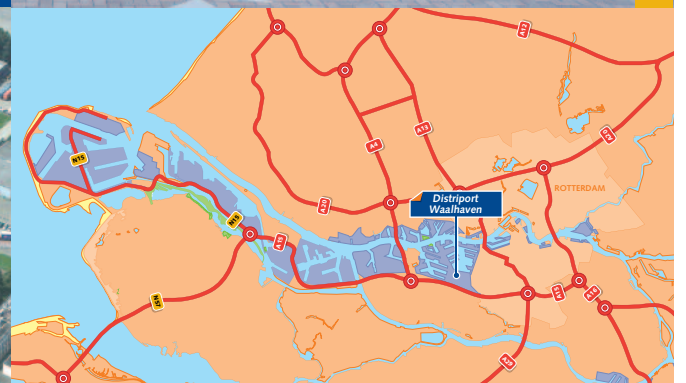
Hét nieuwe en moderne distributiecomplex in de Rotterdamse Waalhaven

Binnen Nederland is de Rotterdamse haven voor veel bedrijven een gewilde locatie van waaruit zij hun opslag- en distributie activiteiten ontplooiën. In de Rotterdamse Waalhaven ontwikkelt ProDelta gefaseerd ruim 32.000 m² bedrijfsruimte, gecompartmenteerd in units vanaf 3.091 m². Het distributiecomplex 'Distriport Waalhaven' komt tegemoet aan alle moderne logistieke eisen.

- Geschikt voor de op- en overslag van koopmansgoederen;
- Gecertificeerde ESFR K25 sprinklerinstallatie;
- Entresolvloer gelegen boven de laad- en loszone;
- Per unit een laad- en loskuil voorzien van 4 loading docks;
- Per unit 1 overheaddeur op maaiveldniveau;
- Vrije hoogte van 12,2 meter;
- Kantoorruimte op maat te realiseren.



Van Riemsdijkweg/Van Weerden Poelmanweg, Rotterdam





WAREHOUSE ROTTERDAM

Toplocatie in Rotterdam
Nabij containerterminals
Maasvlakte I & II

Beschikbaar voor verhuur
ca. 30.000 m² in units vanaf 4.750 m²

Daarnaast zijn er diverse uitbreidingsmogelijkheden
(o.a. voor de opslag van ADR goederen).

MAKASSARSTRAAT 1
ROTTERDAM / MAASVLAKTE NEDERLAND



TECHNISCHE SPECIFICATIES

- Vloerbelasting van ca. 6.000 kg/m²
- Gecertificeerde ESFR-sprinklerinstallatie
- Vrije hoogte van ca. 11 meter
- 31 elektronische loading docks
- Beveiligingssysteem (o.a. CCTV en PIR)



WWW.WAREHOUSEROTTERDAM.NL



+31 (0)78 6 32 68 00



Zadelhoff

+31 (0)10 4 333 555



010 4 110 440

TE KOOP
TE HUUR

ABEL TASMANSTRAAT 33-37
TE ROTTERDAM



Een modern, multifunctioneel, bedrijfscomplex gelegen op een toplocatie in het Rotterdamse havengebied. Distripark Eemhaven is een van de modernste bedrijventerrein in Rotterdam gelegen nabij de Waalhaven/Eemhaven met de ECT Home terminal en het Rail Service Center. In dit gebied is circa 40% van de kadelengete van Rotterdam aanwezig en wordt bijna een derde van de totale containeroverslag in Rotterdam behandeld.

Kadastrale gegevens

Gemeente Rhoon, Sectie E, nummer 599 en 605, grootte 1 hectare, 42 aren en 23 centiare.

Bovengenoemde percelen zijn door de gemeente Rotterdam in erfpacht uitgegeven tot en met 28 februari 2041 met een optieperiode van 50 jaar. De erfpachtcanon bedraagt thans € 129.571,53 per jaar (prijsspeil 1 maart 2015). De canon wordt jaarlijks op 1 maart geïndexeerd conform het consumenten prijsindexcijfer. De erfpacht is verleend onder de Algemene Bepalingen betreffende de uitgifte in erfpacht van terreinen op Distripark Eemhaven d.d. 20 april 1990.

Indeling

Ca. 6.195 m² bedrijfsruimte.
Ca. 590 m² kantoorruimte.
Het ongebonden verharde buitenterrein is thans voor ca. 2.800 m² toegerekend.

Voorzieningen:

Bedrijfsruimte:

- Vrije hoogte ca. 11,5 meter onder het dak, ca. 10,5 meter onder het spant;
- Mogelijkheid tot inbouw van een kraan;
- Betonvloer met een maximale vloerbelasting van ca. 3.500 kg per m²;
- 8 elektrische bedienbare laad- en losdeuren van ca. 4,20 meter breed en 5,00 meter hoog (6X) en ca. 4,80 meter breed en 4,20 meter hoog (2X);

- T.L. verlichtings armaturen;
- Buitenverlichting;
- Kappen voorzien van lichtstraten;
- Raampartijen in de gevels ten behoeve van daglichttoetreding;
- Krachtstroomaansluiting;
- Was- en kleedruimte voorzien van toiletten en douches (geheel betegeld);

Bestemmingsplan:

Abel Tasmanstraat 33-37 maakt onderdeel uit van bestemmingsplan 'Albrandswaard Noord'.

Inlichtingen:

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Tel.: 010 - 424 88 88

Fax.: 010 - 424 88 89

Email: bedrijfsruimte@ooms.com

Bezoek ook onze internetsite www.ooms.com

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



PARTNER IN DYNAMIS

Maaskade 113 - 115 • Rotterdam

 **Ooms.com**
010 424 88 88

TE KOOP
TE HUUR

VOGELAARSWEG 23
TE DORDRECHT



Representatieve en functionele logistieke bedrijfsruimte, voorzien van meerdere loading docks gelegen aan de Merwedehavens, de belangrijkste binnenhavens van de gemeente Dordrecht en direct gelegen aan de Beneden-Merwede. De Merwedehavens in het Zuid-Hollandse Dordrecht zijn naast de zeehaven de belangrijkste binnenhavens van de gemeente en gelegen aan de rivier Beneden-Merwede. Het Merwedehavengebied omvat 150 hectare netto nat bedrijventerrein. Aan de andere zijde van de rivier ligt de haven van Papendrecht. De N3 loopt met een brug over het havengebied.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid van Dordrecht is uitstekend, door de ligging nabij de A15 (Rotterdam-Nijmegen) en de A16 (Rotterdam-Breda), deze twee snelwegen worden verbonden door de N3.

Indeling:

Een totaal van ca. 13.240 m² is voor verhuur beschikbaar, verdeeld als volgt:

Begane grond: ca. 13.000 m² bedrijfsruimte;
Begane grond: ca. 120 m² kantoorruimte;
1e verdieping: ca. 120 m² kantoorruimte.

Voorzieningen:

- Verlichtingsarmaturen;
- Sprinklerinstallatie;
- Betonnen vloer met een maximale vloerbelasting van 3.000 kg/m²;
- 30 loading docks met elektrisch bedienbare overhead-deur (ca. 2,90 meter x ca. 2,90 meter) en elektrisch bedienbare dock leveler per unit;
- Vrije hoogte ca. 10 meter;
- Verwarming d.m.v. heaters;
- Krachtstroom.

Parkeerplaatsen:

Parkeerplaatsen zijn gelegen op eigen terrein.

Wijze van oplevering: In huidige staat.

Huurprijs:

Bedrijfsruimte: € 35,- per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Kantoorruimte: € 85,- per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn:

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Omzetbelasting: Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten: Een nader te bepalen voorschot per m² per jaar exclusief BTW voor de nog nader vast te stellen leveringen en diensten. De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Zekerheidsstelling: Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze: De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Datum van oplevering: Per direct.

Collegiale verhuur/verkoop met CBRE



PARTNER IN DYNAMIS

Maaskade 113 - 115 • Rotterdam

 **Ooms.com**
010 424 88 88



De wereld van industrieel en logistiek vastgoed vanuit elk perspectief

Wij volgen continu wereldwijde trends, monitoren marktontwikkelingen en verzamelen lokale kennis om groeikansen te identificeren. En we kunnen de mensen en middelen samenbrengen die nodig zijn om de kansen optimaal te benutten.

jll.nl





KIES VOOR GEMAK. KIES VOOR PRISMA.

Grootschalig Bedrijvenpark Prisma bouwt dagelijks aan succes. Met een goede bereik- en zichtbaarheid vanaf de A12 (Den Haag - Utrecht) en ter hoogte van Lansingerland/Zoetermeer is dat ook logisch. Niet voor niets zijn de logistieke centra van supermarktketens ALDI en Hoogvliet hier al gevestigd. Ook Rexel, Life Technologies, TP Industrial Yarns, MRC Transmark, Trescon, Boels verhuur, Drake & Farrell en Astra Liften wisten eenvoudig de weg naar Prisma Bedrijvenpark te vinden.



Snelle procedures



Flexibele stedenbouwkundige opzet



Bouwkavels van 1,5 tot 13 hectare



Gemak, comfort en uitstraling

Er komt onder andere een station voor de Randstadrail met overstapmogelijkheid op de spoorlijn Utrecht-Den Haag (station Bleizo) en een horecacluster met voorzieningen. Parkmanagement staat voor de lange termijn garant voor de belevingskwaliteit van dit centraal gelegen bedrijvenpark.

Ruimte voor nieuwe initiatieven

Op Prisma Bedrijvenpark is nog alle ruimte. Bijvoorbeeld voor reguliere bedrijvigheid; voor transport en logistiek. De stedenbouwkundige opzet is flexibel, waardoor Prima Bedrijvenpark goed en snel kan inspelen op uw ambitie.

Hoe verder?

Bezoek de website en ga met ons vrijblijvend in gesprek over uw mogelijkheden.

WWW.PRISMABEDRIJVENPARK.NL

ACCELERATING SUCCESS.



OOK VOOR UW LOGISTIEKE HUISVESTING



010 511 99 55

WWW.COLLIERS.NL

TE HUUR



SHANNONWEG 15 TE ROTTERDAM BOTLEK

Het betreft een opslag- en distributiecomplex met (gedeeltelijk) gekoelde loodsruimte (5 – 7 °C), alsmede bijbehorende kantoorruimte. Het object is gelegen in het Distripark "Botlek" welke zeer strategisch gelegen is tussen de grote containerterminals van Rotterdam en beschikt tevens over een eigen bargeterminal.

Bedrijfsruimte € 55,- per m² per jaar
Koelloods € 65,- per m² per jaar
Kantoorruimte € 100,- per m² per jaar

- Ca. 2.000 m² bedrijfsruimte
- Ca. 4.655 m² koelloods (5- 7 °C)
- Ca. 750 m² kantoorruimte
- 11 loadingdocks met dockshelters
- Betonnen bedrijfsvloer
- 6 overhaddeuren op maaiveld
- 8 m vrije hoogte
- Wasstraat t.b.v. trailers
- Zeer ruim verhard en omheind buitenterrein
- Aanvaarding Q3 2015



EEMHAVENWEG 70 TE ROTTERDAM WAALHAVEN

Het betreft een bedrijfsruimte met buitenterrein en steigerdek met aanlegfaciliteit gelegen op het bedrijventerrein "Waalhaven" te Rotterdam. Het complex wordt momenteel compleet gerenoveerd en leent zich (onder andere) uitstekend voor de opslag van commodities waarbij de laad en losmogelijkheden zowel over het water (middels het tsteigerdek) als over de weg uitstekend zijn.

- Ca. 13.896 m² bedrijfsruimte
- Ca. 2.978 m² steigerdek
- Ca. 6.796 m² buitenterrein
- 9,35 m maximale stapelhoogte
- 10.000 kg/m² vloerbelasting (betonklinkers)
- Kraanbanen met variërende hefvermogens
- Steigerdek 218,43 x 22,3 meter (5.000 kg/m² vloerbelasting)
- Huidige waterdiepgang > 3,65 m (kan in overleg worden aangepast)
- Mogelijkheid tot realiseren van docks
- Mogelijkheid tot aansluiten op sprinklersysteem
- Verhard en omheind buitenterrein
- Aanvaarding in overleg

Bedrijfsruimte € 47,50 per m² per jaar
Buitenterrein € 20,00 per m² per jaar
Steigerdek € 25,00 per m² per jaar

DHG

MAASBOULEVARD 7
3114 HB SCHIEDAM
T+31(0)10 426 44 55
E INFO@DHG.NL
WWW.DHG.NL

BOUWGROND TE KOOP



- Bouwgrond met kadefaciliteit
- Goede ontsluiting over weg en water
- Milieucategorie tot en met 5
- Vrij indeelbare kavels bouwgrond

www.BusinessparkaanDeNoord.nl



0184 - 495 495



0180 - 43 43 43



078 - 61 22 800

LOGISTIC EXCELLENCE

DE OPTIMALE OPLOSSING VOOR UW LOGISTIEKE VRAAGSTUK!



LogistiekPark A12 biedt de mogelijkheid en de ruimte om een ideale invulling te geven aan uw wensen voor het bereiken van Logistic Excellence.

- Centrale en strategische ligging in de randstad
- Uitstekende infra verbinding rijksweg A12/A20
- Hoge BREEAM score mogelijk
- Hoogwaardig logistieke huisvesting
- Optimalisatie van ontwerp op basis van specifieke wensen
- Ontwikkeling tot 80.000 m² mogelijk

Kennis, kunde en slagkracht verenigd om u integraal van dienst te kunnen zijn.

In totaal wordt 40 hectare grondoppervlakte ontwikkeld, bestemd voor logistiek en distributie.

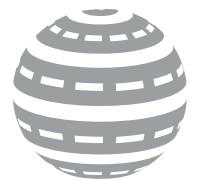
De eerste fase beslaat 29 hectare terrein.

Benieuwd naar de mogelijkheden?

Neem contact met ons op of vraag de brochure aan via www.logisticexcellence.nl.

Wayland Developments, Arnaud van der Eijk 06-30 73 04 24

Remmers Bouwgroep, Pieter Remmers 06 -27 05 89 18



LOGISTIEKPARK A12
Waddinxveen



WWW.LOGISTICEXCELLENCE.NL

Het beste van 3 werelden!

 **Wayland Developments**

archicom
BRIGHT IDEAS | SMART DESIGN

 **Remmers**
Bouwgroep

CONSTRUCT || DESIGN & BUILD || TURN-KEY



Makelaars in logistiek en industrieel vastgoed



Kantoren in Amsterdam, Rotterdam en Tilburg

INDUSTRIAL
real estate partners

Tilburg
Ringbaan West 242
Postbus 1048
5004 BA Tilburg

Amsterdam
Gebouw Tristar 2
Stationsplein-ZW 989
1117 CE Schiphol

Rotterdam
Gebouw 10
Rotterdam Airportplein 2
3045 AP Rotterdam

Tel. +31 (0)88 989 98 98
info@industrial.nl

088 989 98 98
industrial.nl



Distriport Bergen op Zoom



Distriport Tilburg

De van oorsprong Rotterdamse ontwikkelaar en belegger in logistiek vastgoed is ruim vijftig jaar actief in logistiek en industrieel vastgoed. De vastgoedportefeuille bestaat inmiddels uit ruim 500.000 m² bebouwing en 125.000 m² logistiek vastgoed in ontwikkeling. Het zwaartepunt van de vastgoedactiviteiten ligt in de Rotterdamse haven, maar steeds meer zien we het familiebedrijf ook duurzame distributiecentra in de provincie Noord-Brabant ontwikkelen.

Binnen Nederland zien we dat de logistieke markt zich niet alleen in de mainports van Amsterdam en Rotterdam concentreert. Rondom Utrecht treffen we veel nationale distributiecentra aan, terwijl Noord-Brabant, Limburg en Midden-Gelderland zich profileren met de grootschalige Europese distributiecentra. Op deze locaties zijn meer gronden beschikbaar, liggen de grondprijzen lager, is er minder verkeerscongestie en is het eenvoudiger om geschikt personeel te werven.

Door de ligging tussen de wereldhavens Antwerpen en Rotterdam is Noord-Brabant een belangrijke logistieke regio voor ProDelta. Gemeenten denken actief mee, er is geen overaanbod van beschikbare gronden en steeds meer logistieke dienstverleners clusteren hun activiteiten in deze provincie door middel van grootschalige campussen. Deze schaalvergroting zorgt voor een toenemende behoefte aan nabij gelegen barge faciliteiten waarbij 'pendeldiensten' worden ingezet voor een constante aan- en afvoer van goederen over het water. Door de aanwezigheid van voldoende barge terminals profileert de regio zich steeds beter voor de doorvoer van goederen van en naar het Europese achterland.

In november 2014 heeft ProDelta de eerste paal geslagen voor het 20.000 m² grote Europese Distributiecentrum van Forever 21 in Bergen op Zoom. Inmiddels is ook de bouw van Distriport Tilburg gestart. Op Vossenbergh West II ontwikkelt het bedrijf hier gefaseerd een distributiecomplex op risico van ruim 62.850 m² direct aan de Barge Terminal Tilburg. Met deze 'nieuwe lijn' aan distributiecomplexen voegt

ProDelta sinds 2008 weer eigen nieuwbouw ontwikkelingen toe aan haar portefeuille. De duurzame distributiecentra zijn een goed voorbeeld van het niveau waarop ProDelta distributiecentra ontwikkelt. Niet alleen een fraai ontwerp, maar vooral de kwaliteit van de complexen en de toegepaste materialen zijn gericht op de lange termijn. Bij Nieuwbouw wordt minimaal het BREEAM certificaat 'very good' geëist.

ProDelta is primair belegger, maar beheert de distributiecentra zelf. Gedreven door een sterke handelsgeest en rijke historie zoekt ProDelta voortdurend naar vernieuwing en kansen in de markt. Hiervoor ontwikkelen we, met creativiteit en slagvaardigheid, innovatieve en duurzame oplossingen.

Meer informatie:

ProDelta Real Estate
F. van Dijk, Directeur Vastgoed
Parklaan 9, 3001 KL ROTTERDAM
010 - 89 20 470, www.prodelta.nl



T 010 892 04 70

E info@prodelta.nl

www.prodelta.nl

Flexibiliteit is belangrijk



focus op locatie

Flexibiliteit is belangrijk. De vraag is waar zijn we niet flexibel en in hoeverre kunnen we dit flexibel maken.

De toenemende vraag naar grootschalig, kwalitatief hoogwaardig vastgoed. Het feit dat nieuwbouw van logistiek vastgoed nodig is om te kunnen voldoen aan de huidige vraag. Dat investeerders al bouwen op risico. En dat er zowel projectontwikkelaars als gemeenten grond aanbieden voor het ontwikkelen van logistiek vastgoed. De toename in vraag door e-commerce. Dat er steeds minder green field locaties zijn. Tot zover niets nieuws.

Ontwikkelingen zijn omdat ze afhankelijk zijn van vele factoren soms moeilijk te realiseren. Of u nu op zoek bent naar grond voor een eigen ontwikkeling of voor een klant. Duidelijk is dat het aanbod niet echt past bij de vraag naar hoogwaardige bedrijfsruimte, groothandel, distributie- en logistieke centra. Door de economische groei, al zij het bescheiden, wordt deze discrepantie zichtbaar. Het is dus duidelijk dat er vraag is naar goede passende locaties. Vraag naar kavels voor nieuwbouw en vraag naar bestaand vastgoed dat een kwaliteitsimpuls nodig heeft.

LEIDENDE TREND

De trend waar de markt door gedomineerd wordt is flexibiliteit; een trend

gerelateerd aan veel andere trends. Ook de huidige economie en economische situatie van bedrijven is in vele gevallen dynamisch en onvoorspelbaar en dit vraagt om flexibiliteit. Welk bedrijf doet het goed en groeit en welk bedrijf krimpt? Welk bedrijf heeft behoefte aan eigen vastgoed of weet welk vastgoed het voor de komende jaren nodig heeft? Is er een tijdelijke vraag en hoe ziet die eruit?

Flexibiliteit is variabel, soepel en buigzaam en dit past bij deze tijd. Bedrijven willen kunnen handelen naar de dynamiek van de markt. En daarmee de keuze van locatie en de mogelijkheden op deze locatie. Hoe zal de markt er uit zien als we flexibel ontwikkelen en we geen echt vaste locatie meer hebben. Wat betekent flexibele huisvesting voor uw bedrijf? Al met al is flexibiliteit dan ook de trend.

FLEXIBILITEIT IN DE MARKT

OBL verwacht dat de komende jaren de toename in de vraag naar vastgoed aanhoudt; door onder andere de economische groei, de veranderende vraag en de toenemende e-commerce ontwikkelingen. Zo leidt de aantrekkende

e-commerce in een veranderende markt met steeds kortere levertijden tot verandering in de werkwijze van distributiecentra en tot nieuwe en flexibele vraag.

Reeds decennia speelt de problematiek van het te veel customized bouwen. Nieuwbouw wordt zo specifiek op de gebruiker afgestemd, zodat - na het verlopen van de gebruiksperiode - het vinden van een

volgende gebruiker erg lastig is. Er wordt niet goed nagedacht over het ontwikkelen van vastgoed dat voor de eigen bedrijfsvoering maar ook voor andere doelgroepen goed bruikbaar is. Het te eenzijdig ontwikkelen van vastgoed leidt enerzijds tot leegstand van de 'maatwerk' panden en anderzijds tot potentiële huurders/kopers die geen geschikt pand kunnen vinden. Het aanbod sluit onvoldoende aan bij de flexibele vraag. Kansen blijven onbenut!

Het deels uniformeren van de markt van bedrijfsonroerend goed kan het probleem van weinig flexibiliteit verhelpen. De economische situatie van dit moment versterkt de leegstand. Als de economie straks echt weer aantrekt, en er nieuwe (her)ontwikkelingen geïnitieerd zullen worden, is het wenselijk om de 'fouten' uit het verleden niet opnieuw te maken.

FLEXIBEL EN COURANT

OBL heeft daarom een aantal huisvestingsprofielen opgesteld die ontwikkelende partijen moeten verleiden om zakelijk en courant te (her)bouwen op de goede locatie. De huisvestingsprofielen gaan hierbij zowel in op de kwalitatieve als financiële aspecten. Hierbij moet duidelijk worden gemaakt dat niet alleen de initiële investering van belang is. Een goede extra investering kan namelijk leiden tot lagere

exploitatiekosten. En des te belangrijker: een hogere eindwaarde. Een goede investeringsbeslissing moet zowel op basis van de opstal- als vastgoedexploitatie gemaakt worden. Pas op dat moment kan de beste keuze gemaakt worden!

OBL ALS PARTNER

OBL beschikt over de juiste expertise om alle processen en procedures voor uw project succesvol te begeleiden. Zowel voor nieuwbouw als voor herontwikkeling van bestaande panden en locaties. De focus bij de aanpak ligt op versnelling van processen voor de realisatie. Dit doen wij op basis van kennis van de markt, goede overheidsrelaties, constructieve samenwerking. Wij kennen de locaties en begrijpen wat er voor nodig is om het gewenste resultaat te bereiken. OBL brengt partijen bij elkaar en bouwt bruggen tussen markt en overheid. Daarbij zijn professionaliteit en vaardigheden de kenmerkende elementen van de aanpak.

obl - advies en management

Joost Okkema
Bosstraat 156
3971 XJ Driebergen-Rijsenburg
06-22408385

okkema@obl-advies.com
www.obl-advies.com



BEDRIJVEN DIE ZICH HIER VESTIGEN

Het bedrijvenpark is bedoeld voor bedrijven die in algemene zin voldoen aan de volgende kenmerken:

- ▶ Ze zijn zelf eigenaar en gebruiker van het pand.
- ▶ Ze leveren een hoge toegevoegde waarde (voor Ridderkerk, de regio of (inter-)nationaal).
- ▶ Ze hebben affiniteit met de logistieke sector, door specifieke dienstverlening dan wel door intensieve gebruikmaking van logistieke bedrijven óf ze produceren binnen de milieu-eisen (maximaal categorie 4.2 toegestaan) specifieke (voedings-, chemische- of gebruiks-)producten.
- ▶ Ze vallen binnen de richtlijnen van geluidshinder.
- ▶ Ze hebben de potentie om tot economische verbindingen te komen met andere te vestigen bedrijven (bijvoorbeeld: gezamenlijk gebruik ICT- infrastructuur, kansen tot innovatieve samenwerking et cetera).
- ▶ Ze komen niet uit de AGF-sector; deze bedrijven worden doorverwezen naar het bedrijventerrein gelegen aan de andere kant van de A15, bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard .



CORNELISLAND

BUSINESS KNOOPPUNT RIDDERKERK

WELKOM OP CORNELISLAND RUIMTE VOOR ONDERNEMERS

BOUWRIJPE GROND BESCHIKBAAR

Als u voor een kavel in aanmerking wilt komen kunt u contact opnemen met de heer Van Beekom van de gemeente Ridderkerk, tel. (0180) 451 488 of e-mail R.v.Beekom@ridderkerk.nl.

DIRECTE AANSLUITING A15/A16 ◀

MAKKELIJK BEREIKBAAR ◀

DUURZAAM ◀

WWW.RIDDERKERK.NL/
CORNELISLAND

LOCATIE

Cornelisland Business Knooppunt Ridderkerk is een bijzonder goed bereikbaar bedrijvenpark, nabij de havens van Rotterdam en Antwerpen, met een directe aansluiting op de rijksweg A15/ A16. Makkelijk bereikbaar voor uw afnemers, leveranciers en medewerkers. Het bedrijvenpark is ruim opgezet en biedt letterlijk en figuurlijk ruimte aan ondernemers. Een modern en duurzaam ingericht gebied, omgeven door hoogwaardige bedrijvigheid.

DUURZAAM

Cornelisland is uw visitekaartje naar uw klanten, toeleveranciers en medewerkers. Het gebied wordt hoogwaardig ingericht met een uitstekende infrastructuur en groene uitstraling. De gemeente Ridderkerk stimuleert duurzaam ondernemen door het aanbieden van een gratis duurzaamheidsscanner. Een adviesbureau op het gebied van duurzaamheid begeleidt u bij het maken van uw duurzame keuzes.

TE KOOP BOUWGROND BEDRIJVENTERREIN CORNELISLAND RIDDERKERK, DIRECT LANGS A15/A16

Bedrijventerrein Cornelisland beslaat in totaal ca. 26 hectare bouwgrond en is gelegen aan het knooppunt van de rijkswegen A15 en A16. De invulling richt zich op logistieke dienstverlening en productie. Op het terrein zijn inmiddels o.a. gevestigd Van Leeuwen Truckservice, Hak Transport en PostNL.

- Bestemming bedrijfsdoeleinden categorie 4.1;
- Maximale bouwhoogte 20 meter;
- Maximale bebouwingsgraad 80%;
- Kavels vanaf 2.500 m²;
- Gelegen direct langs A15 en A16;
- Oplevering op korte termijn mogelijk;
- Grondprijs € 275,- per m² exclusief BTW.

vanvliet

bedrijfsmakelaars
& adviseurs

Jan Scheurwater 06 - 55 810 375

John Zandbergen 06 - 55 180 700

Inspelen op de logistieke trends van morgen

Hoe ziet ú de toekomst van Nederland als distributieland? Veranderen logistieke ecommerce activiteiten het logistieke landschap? En worden 'sheds' de nieuwe 'shops'?

Cushman & Wakefield houdt zich dagelijks bezig met de vastgoedmarkt van morgen, ook als het om logistiek gaat. We vertalen nationale en internationale trends en ontwikkelingen naar kansen en mogelijkheden voor ú. Dat doen we op basis van grondige analyses van de lokale markten. Samen met u ontwikkelen we innovatieve en rendabele strategieën voor uw logistieke vastgoedvraagstukken. Of het nu de aankoop van het juiste beleggingsproduct, een strategische (her)huisvesting van een gebruiker, een taxatie-opdracht of het beheer van een logistieke portefeuille betreft.

Dat wij hierin succesvol zijn blijkt niet alleen uit de concrete transacties die wij begeleiden voor beleggers, ontwikkelaars en gebruikers. Het blijkt zeker ook uit onze 'Guide to Logistics'. Dé jaarlijkse publicatie van Cushman & Wakefield die een uitgebreid overzicht geeft van de Nederlandse logistieke vastgoedmarkt inclusief de laatste feiten, cijfers en trends.

Geef invulling aan uw visie en ambities en geef samen met ons vorm aan de logistieke vastgoedmarkt van morgen!

Neem vandaag nog contact op met Michiel van den Bout
michiel.vandenbout@eur.cushwake.com
of bel 010 2666888.

Transforming the way the world works, shops and lives



Stadsmakelaar Bergen op Zoom

Gemeente Bergen op Zoom
Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom

Tel: 140 164
stadsmakelaar@bergenopzoom.nl
www.stadsmakelaarboz.nl

Halverwege wereldsteden
Waar Brabant Zeeland kust
Ligt als eeuwenoude parel
Aangenaam Bergen op Zoom
Theater van het goede leven



WLISSINGEN 35 MINUTEN
ROTTERDAM 30 MINUTEN
BERGEN OP ZOOM
Door de **A4** dichterbij dan ooit...
BREDA 25 MINUTEN
25 MINUTEN
ANTWERPEN



ONDERNEMEN IN BERGEN OP ZOOM



Slingerweg 5 / 5a
Bergen op Zoom
Prijs € 2.300.000,-

TE KOOP: Ruime bedrijfsloods op groot perceel (2 ha.) voor bedrijfsvestiging.

Het bedrijventerrein de Poort is gelegen aan de oostzijde van het bedrijventerrein Theodorushaven, aan de andere zijde van de Randweg West, die de ontsluiting vormt naar de A58. Het terrein de Poort is totaal ca. 15 hectare groot, kleinschaliger van karakter dan Theodorushaven en is reeds geheel uitgegeven. Omdat het bedrijventerrein de Poort direct aansluit aan Theodorushaven, kan gebruik gemaakt worden van hier aanwezige voorzieningen zoals de containerterminal. Bedrijventerrein de Poort kent een directe aansluiting op de Randweg West, dat ook deel uitmaakt van de openbaar vervoer route.

Ondernemen in Bergen op Zoom is kiezen voor een sfeervolle vestigingstad. Al van oudsher is Bergen op Zoom een handelsstad. Naast de rijke handelscultuur is Bergen op Zoom ook kiezen voor een innovatief ondernemersklimaat.

De gemeente investeert samen met ondernemers in het vitaal houden van de binnenstad en bedrijventerreinen, innovatie, veiligheid en bereikbaarheid.

Bergen op Zoom is centraal gelegen tussen Antwerpen, Zeeland en Rotterdam. De Theodorushaven in Bergen op Zoom is direct verbonden met de drukste vaarweg van Europa, het Schelde-Rijnkanaal. De A4 zorgt voor de snelste verbinding tussen Rotterdam en Antwerpen. Dit maakt Bergen op Zoom tot ideale vestigingsplaats voor bedrijven.



Bedrijfskavel aan de A4
Halsteren
Prijs € 150,- p/m²

TE KOOP: Bedrijfskavels op zicht locatie langs de A4, de verbindingsweg tussen Antwerpen en Rotterdam!

Het bedrijventerrein Oude Molen te Halsteren van ca. 41 hectare groot, directe ontsloten langs de snelweg, op een uitstekende locatie.

Het bedrijventerrein is modern van karakter en overwegend kleinschalig. De gevestigde bedrijven hebben een goede uitstraling. Kavels vanaf 3000 m² tot 4.500 m² tegen een bedrag van € 150,- p/m² exclusief BTW



www.stadsmakelaarboz.nl

"Dankzij onze kennis van de regio vinden ondernemers sneller een geschikte bedrijfslocatie."



www.businessparkhaaglanden.nl

weet waar u onderneemt
professionele hulp bij vestiging in groei regio Haaglanden
info@businessparkhaaglanden.nl Telefoon: 088 - 015 17 00



businesspark haaglanden
weet waar u onderneemt



BUILDING PASSION TO ENSURE LOGISTIC EXCELLENCE

Het realiseren van grote distributiecentra vergt inzicht in het logistieke proces van de klant en specifieke kennis op het gebied van bouwtechnieken en logistieke bouwplaatsorganisatie. Remmers Bouwgroep koppelt vakmanschap en ervaring aan een heldere organisatie met korte communicatielijnen. Wij zijn onderscheidend in oplossingen voor de opslag van gevaarlijke stoffen. Ontzorging staat bij ons voorop; niet alleen in het voortraject en tijdens de bouw, maar ook tijdens de gebruiksfase.



CONSTRUCT || DESIGN & BUILD || TURN-KEY
POWERED BY REMMERSBOUWGROEP.NL



in 2014 **730.550 m²** | **42 objecten** | **11 objecten**
verhuurd/verkocht verhuurd verkocht

Om opdrachtgevers beter te kunnen bedienen op het gebied van logistiek vastgoed is Dynamis Logistics opgericht. Dynamis Logistics is een nauwe samenwerking tussen de diverse makelaarskantoren van Dynamis, waarin een team van specialisten op het gebied van logistiek vastgoed met lokale marktkennis vraag en aanbod zowel regionaal als landelijk scherp in de gaten houdt.

Logistieke kennis, landelijk gebundeld

Dynamis Logistics is specialist op het gebied van de logistieke vastgoedmarkt en bouwt op een landelijke dekking en meer specifiek de aanwezigheid van Dynamis partners op vrijwel alle logistieke hotspots van Nederland. Dynamis Logistics speelt snel in op vragen vanuit de markt en beschikt over uitgebreide kennis van de mogelijkheden van logistieke locaties en objecten. Daarnaast houden de Dynamis Logistics makelaars zich bezig met taxaties en huisvestingsvraagstukken op logistiek vastgoedgebied.

Marktscan: Logistiek 2015

Dynamis brengt jaarlijks 'Marktscan: Logistiek' uit, een aanvulling op de rapportage Spreekende Cijfers Bedrijfsruimtemarkten. Dynamis' definitie van logistiek vastgoed is: bedrijfsonroerend goed met een minimaal metrage van 5.000 m² waarbij het overgrote deel bedrijfsruimte is en beschikt over minimaal één dock per 1.000 m². Onder logistiek vastgoed vallen tevens loodsen die dienen ten behoeve van opslag van bulkgoederen. Voor de Marktscan Logistiek is onderzoek gedaan naar de 25 meest relevante logistieke regio's. In onderstaande infographic zijn de resultaten van het onderzoek over 2014 weergegeven. Het gehele rapport vindt u op onze website www.dynamislogistics.nl.

Marktscan: Logistiek 2015

Aanbod

01-01-2015 → 158 logistieke
01-01-2014 → 140 objecten



2.063.350 m²

> 20.000 m²



13%

10.000 - 20.000 m²



38%

5.000 - 10.000 m²



49%

Transacties

730.550 m²
2014 → 53 logistieke
2013 → 34 objecten



Benieuwd wat Dynamis Logistics voor u kan betekenen?
Kijk voor meer informatie op
www.dynamislogistics.nl of bel 030 767 03 90.

Ontmoet de Dynamis Logistics makelaars op de
PROVADA 2015, hal 10 stand 31.

PROVADA
THE REAL ESTATE MEETING POINT