

LOGISTIEK

zuid-holland / moerdijk

logistiek • bouwgrond • warehouses

2016 01

DISTRIPORT WAALHAVEN

**OPLEVERING
DECEMBER 2016**

Van Riemsdijkweg/Van Weerden Poelmanweg, Rotterdam

TE HUUR

10.000 M² BEDRIJFSRUIMTE
VANAF 3.091 M²

HÉT NIEUWE EN MODERNE DISTRIBUTIE-
COMPLEX IN DE ROTTERDAMSE WAALHAVEN



T 010 892 04 70
E INFO@PRODELTA.NL

WWW.PRODELTA.NL

Binnen Nederland is de Rotterdamse haven voor veel bedrijven een gewilde locatie van waaruit zij hun opslag- en distributie activiteiten ontplooiën. In de Rotterdamse Waalhaven ontwikkelt ProDelta gefaseerd ruim 32.000 m² bedrijfsruimte, gecompartmenteerd in units vanaf 3.091 m².

Het distributiecomplex 'Distriport Waalhaven' komt tegemoet aan alle moderne logistieke eisen.

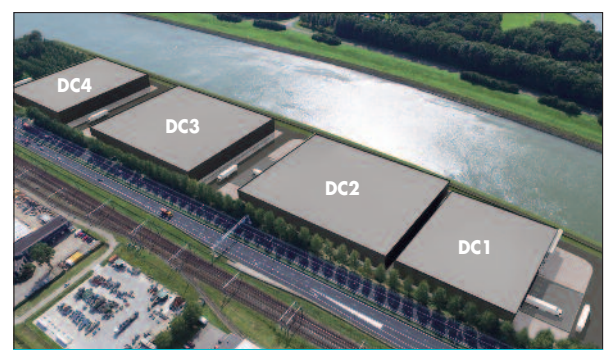
- Geschikt voor de op- en overslag van koopmansgoederen;
- Vloerbelasting van 5.000 kg/m²;
- Vrije hoogte van 12,2 meter;
- Gecertificeerde ESFR K25 sprinklerinstallatie;
- Per unit een laad- en loskuil voorzien van 4 loading docks;
- Per unit 1 overheaddeur op maaiveldniveau;
- Entresolvloer gelegen boven de laad- en loszone;
- Kantoorruimte op maat te realiseren;
- Oplevering december 2016.



TH MODERN EN FUNCTIONEEL LOGISTIEK GEBOUW
WILLEM BARENTSZSTRAAT 27-33 TE ROTTERDAM



HET INTERNATIONALE KNOOPPUNT VOOR
AGRO / VERS / FOOD LOGISTIEK



NIEUW TE ONTWIKKELEN DISTRIBUTIECENTRUM
SMARTLOG EUROPOORT 1 TE ROTTERDAM



Zadelhoff



Te huur | te koop

Rotterdam - Albrandswaard

Abel Tasmanstraat 11

Zelfstandig logistiek gebouw met voor- en achterterrein op een toplocatie in het Rotterdamse havengebied. Distripark Eemhaven is een van de best gelegen bedrijventerreinen in Rotterdam, dichtbij de Waal- en Eemhaven, met goede ontsluitingen naar het achterland en dichtbij de stad. Het gebouw beschikt over uitstekende voorzieningen en is geschikt voor diverse logistieke doeleinden. Zowel huur als koop is mogelijk.

- Circa 3.350 m² bedrijfsruimte;
- Circa 656 m² kantoorruimte;
- Vrije hoogte circa 9,70 m¹;
- 10 loading docks;
- 3 overheaddeuren op maaiveldniveau;
- Erfpachtvereenkomst tot 2046;
- Aanvaarding op korte termijn.

Huurprijs: EUR 270.000,- per jaar
Koopsom: EUR 2.300.000,- kosten koper



Te koop

Botlek Rotterdam

Pieter Zeemanweg 104

Vrijstaand logistiek gebouw op een ruim perceel grond op bedrijventerrein Dordtse Kil 2. Het gebouw bestaat uit bedrijfsruimte, kantoorruimte en buitenterrein en is in het verleden in gebruik geweest als postsorteercentrum. Het object beschikt over circa 50 loading docks aan weerszijden van het gebouw, waardoor het geschikt is voor cross dock activiteiten.

- Circa 8.500 m² bedrijfsruimte op begane grond (perronniveau);
- Circa 1.950 m² bedrijfsruimte op de verdieping;
- Circa 490 m² kantoorruimte;
- Circa 100 parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Vrije hoogte variërend van circa 3,5 tot circa 7,5 meter;
- Sprinklerinstallatie;
- 50 loading docks;
- Perceeloppervlakte 28.250 m².

Koopsom: EUR 5.750.000,- kosten koper

In collegiale verkoop met Ooms.com Rotterdam

De beste objecten vindt u bij DTZ Zadelhoff



Te huur

Rotterdam

Willem Barentszstraat 41-49

Modern en functioneel logistiek gebouw op Distripark Eemhaven. Distripark Eemhaven ligt binnen de regio Rotterdam zeer strategisch door de uitstekende verbindingen via water (ECT Home Terminal dichtbij, tevens barge-verbindingen), spoor en weg. Door de ligging dichtbij de stad Rotterdam is de locatie ook uitstekend met betrekking tot bereikbaarheid voor personeel en de afstand tot het wegennetwerk (Rijkswegen A4/A12/A15/A16).

- Twee compartimenten van circa 3.969 m² en 4.090 m²;
- Circa 629 m² kantoorruimte;
- Maximale vloerbelasting 2.500 kg/m²;
- Vrije hoogte circa 8 meter;
- 8 loading docks;
- 1 deur op maaiveldniveau;
- Aanvaarding per 1 augustus 2016.

Huurprijs		
Bedrijfsruimte:	EUR	59,- per m² per jaar
Kantoorruimte:	EUR	100,- per m² per jaar

In collegiale verhuur met Ooms.com Rotterdam



Te huur

Botlek Rotterdam

Shannonweg 64

Hoogwaardige logistieke unit die onderdeel uitmaakt van Distributiecentrum Seinehaven. Dit complex is ontwikkeld rond 2005 en voldoet aan vrijwel alle moderne eisen van logistieke dienstverleners. Gekozen is voor zeer hoogwaardige materialen en een voorzieningenniveau dat volledig voldoet aan de hedendaagse eisen. Tevens is ruime aandacht besteed aan verantwoord energieverbruik, toegespitst op kostenbesparing. Het complex omvat een zestal distributieloodsen met een totale vloeroppervlakte van circa 100.000 m².

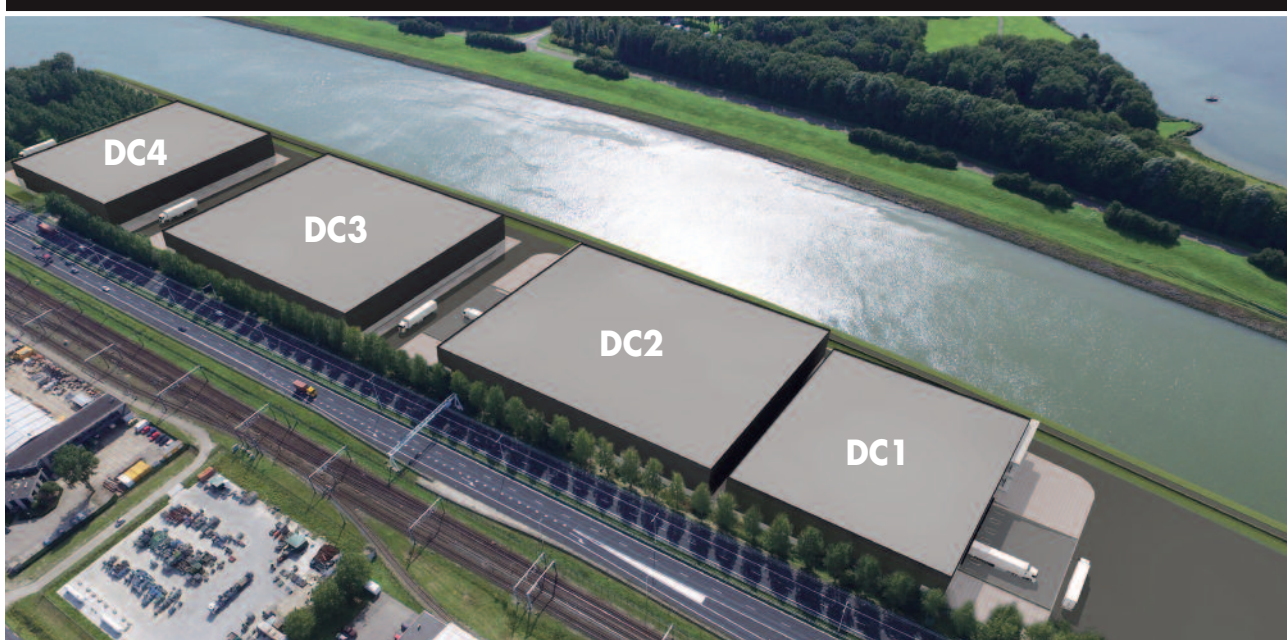
- Circa 6.407 m² bedrijfsruimte;
- Circa 724 m² mezzanine;
- Circa 486 m² kantoorruimte;
- Maximale vloerbelasting 4.000 kg/m², puntbelasting 7.000 kg/m²;
- Maximale toegestane stapelhoogte 10,5 m¹;
- 10 loading docks;
- Sprinklerinstallatie;
- 1 overheaddeur op maaiveld;
- Aanvaarding per 1-1-2016.

Huurprijs		
Bedrijfsruimte:	EUR	65,- per m² per jaar
Kantoorruimte:	EUR	120,- per m² per jaar
Mezzanine vloeren:	EUR	30,- per m² per jaar

In collegiale verhuur met Cushman & Wakefield

SMARTLOG EUROPOORT 1

Nieuw te ontwikkelen hoogwaardig distributiecentrum SMARTLOG EUROPOORT 1 aan de Europaweg te Rotterdam. De locatie betreft de voormalige "Hotel de Beer" locatie en is gelegen op zichtlocatie direct aan de A15 in het Europoort gebied van de Rotterdamse haven. De ontwikkeling omvat in opzet 4 gebouwen met eigen kantoorruimte met een totale oppervlakte van ca. 27.712 m².

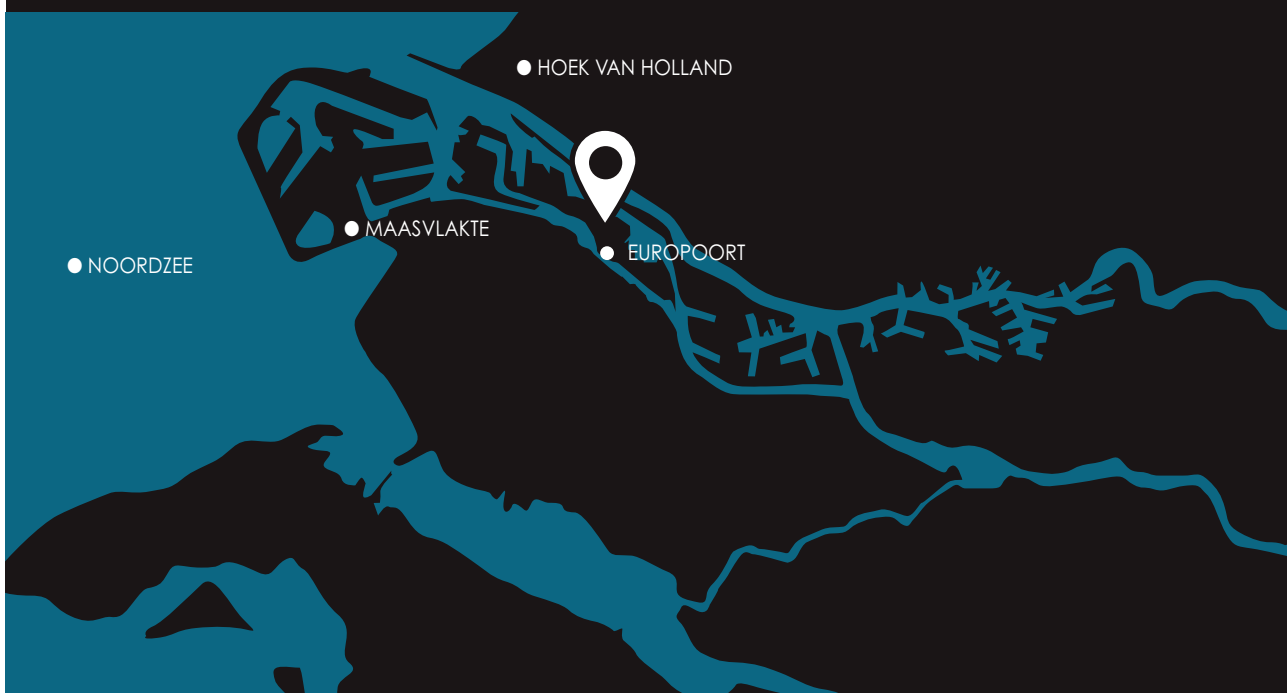


	WAREHOUSE	MEZZANINE	OFFICE	OPLEVERING
DC1	5.077 m²	587 m²	552 m²	Q2 2017
DC2	7.500 m²	587 m²	552 m²	Q2 2017
DC3	7.074 m²	539 m²	552 m²	Q2 2017
DC4	3.696 m²	442 m²	554 m²	Q2 2017

AANTAL DOCKS	MAX HOOGTE (m)	VLOERBELASTING (kg/m)	BRANDPREVENTIE
1 per 800 m²	10.5 / 12.2	4.000 / 5.000	ESFR

 A15	 35 Km	 RTM 35 Km AMS 82 Km	 ca.13 Km
---	---	--	--

SMARTLOG®
EUROPOORT 1

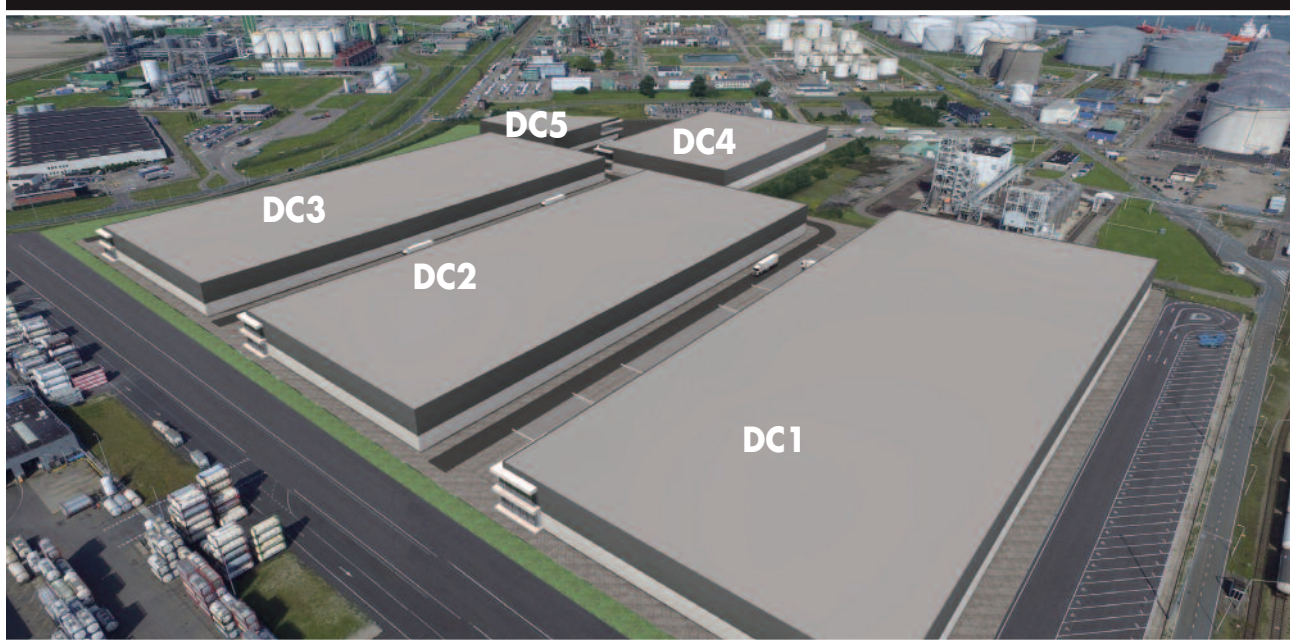


DHGC

MAASBOULEVARD 7
3114 HB SCHIEDAM
T+31(0)10 426 44 55
E INFO@DHG.NL
WWW.DHG.NL

SMARTLOG EUROPOOORT 2

Nieuw te ontwikkelen hoogwaardig distributiecentrum SMARTLOG EUROPOOORT 2 aan de Merwedeweg te Rotterdam. De locatie is gelegen in het Europoort gebied van de Rotterdamse haven en zeer goed bereikbaar via de A15. De ontwikkeling omvat in opzet 5 gebouwen met eigen kantoorruimte met een totale oppervlakte van ca. 104.371 m². Het complex is voorzien van een sprinklerinstallatie (ESFR met centrale bluswatervoorziening) en een CO₂ gasblusvoorziening waardoor de gebouwen naast de opslag van koopmansgoederen ook geschikt zijn voor de opslag van ADR goederen.



	WAREHOUSE	MEZZANINE	OFFICE	OPLEVERING
DC1	25.717 m ²	2.624 m ²	845 m ²	Q4 2017
DC2	23.527 m ²	2.539 m ²	842 m ²	Q4 2017
DC3	27.587 m ²	2.172 m ²	1.105 m ²	ntb
DC4	11.526 m ²	1.069 m ²	552 m ²	ntb
DC5	3.748 m ²	-	518 m ²	ntb

AANTAL DOCKS	MAX HOOGTE (m)	VLOERBELASTING (kg/m)	BRANDPREVENTIE
1 per 800 m ²	10.5 / 12.2	4.000 / 5.000	ESFR / CO ₂

 A15	 35 Km	 RTM 35 Km AMS 82 Km	 ca.13 Km
---	---	--	--

SMARTLOG[®]
EUROPOOORT2

DHG

MAASBOULEVARD 7
3114 HB SCHIEDAM
T+31(0)10 426 44 55
E INFO@DHG.NL
WWW.DHG.NL



Oosteinde 1 Barendrecht

TE HUUR / TE KOOP

Namens onze opdrachtgever mogen wij een representatieve bedrijfs- en kantoorruimte op zichtlocatie aan Rijksweg A15 aanbieden. Wegens verhuizing van de huidige gebruiker komt er ruim 2.000 m² bedrijfsruimte, ca. 480 m² opslagruimte op de entresolvloer en ca. 1.378 m² kantoorruimte beschikbaar voor verhuur en/of verkoop. Tevens behoren er 41 parkeerplaatsen bij het object welke aan de voor- en achterzijde van het complex zijn gelegen. Het gebouw is gelegen op bedrijventerrein "Dierenstein" te Barendrecht met goede ontsluiting naar Rijkswegen A 15 / A 16 en A 29.

- Ca. 2.480 m² bedrijfsruimte
- Ca. 1.378 m² kantoorruimte
- 41 parkeerplaatsen
- Vrije hoogte onder staal constructie 6.00 m²
- Vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²
- Zichtlocatie aan Rijksweg A15
- Aanvaarding in overleg

- **Huurprijs € 226.800,-- per jaar excl. BTW**
- **Koopprijs € 2.100.000,-- KK**



Vareseweg 120-122 te Rotterdam

TE HUUR

Op bedrijventerrein Rotterdam Noord-West komt een vrijstaand bedrijfscomplex met kantoor en buitenterrein op de hoek van de Vareseweg en de Singaporestraat voor de verhuur beschikbaar. Het complex bestaat thans over een bedrijfshal met kantoor gelegen aan de Vareseweg en een bedrijfshal met buitenterrein en overkapte loodsruimte aan de Singaporestraat. Beiden bedrijfshallen zijn zowel separaat als in zijn geheel te huur en kunnen vrij gemakkelijk tot een grote ruimte worden getransformeerd. Rondom het complex is tot zo'n 1.300 m² afgesloten terrein gelegen waarop zich aan de voorzijde 6 parkeerplaatsen bevinden.

- Ca. 2.698 m² bedrijfsruimte
- Ca. 462 m² kantoorruimte
- Ca. 1.301 m² buitenterrein
- Vrije hoogte onder staal constructie 6.50 m¹
- Vloerbelasting ca. 2.000 kg/m²
- 4 overheaddeuren op maaiveld
- Aanvaarding in overleg

- **Huurprijs € 230.000,-- per jaar excl. BTW**



**Hét internationale
knooppunt voor
agro/vers/food
logistiek**



FOODCENTER REIJERWAARD

Nederland is wereldwijd de nummer 1 exporteur van groenten en de nummer 4 exporteur van fruit. Van deze handel vindt nu al 25% plaats in Foodcenter Reijerwaard, met een omzet van 3,8 miljard euro per jaar.

U kunt zich hier vestigen!

Foodcenter Reijerwaard breidt uit en biedt een breed scala aan vestigingsmogelijkheden speciaal voor een groot aantal dienstverlenende bedrijven die elkaar versterken, zoals internationale handelsbedrijven, verpakkers en bewerkers van groente en fruit, koelcapaciteit en palleshandel.

Foodcenter Reijerwaard ligt centraal in Nederland, vlakbij de Rotterdamse haven. Met (inter)nationaal opererende bedrijven als The Greenery, Bakker Barendrecht, Van Gelder, Cool Fresh, Van Oers United en Olympic Fruit is het Foodcenter Reijerwaard het grootste agro/vers/foodcluster in Nederland.

Foodcenter Reijerwaard is gunstig gelegen voor het hergroeperen van de belangrijke overzeese (longsea) en Europese (shortsea) import van verse groenten en fruit, aangevuld met een breed assortiment aan in Nederland geteelde producten.

Vraag naar de mogelijkheden:



010 4 110 440

jll.nl



www.foodcenterreijerwaard.eu



in 2015

1.104.000 m²
opnamevolume

+51%
opnamestijging

-23%
aanboddaling

In 2015 is in totaal 1.104.000 m² logistiek vastgoed opgenomen in de 25 geanalyseerde regio's. Dit betreft een opnamestijging van 51% ten opzichte van vorig jaar. Mede door het stevige opnamevolume is het beschikbare aanbod van logistiek vastgoed gedaald met 23% naar 1.590.000 m².

Uit de analyse van het aanbod blijkt voorts dat dit niet altijd meer voldoet aan de huidige logistieke vereisten. Veel van het huidige aanbod voldoet niet aan de gebruikersvraag omtrent vrije hoogtes, draagvermogens en schaalgrootte van het object. Dit verklaart ook het sterke nieuwbouwaandeel in het opnamevolume van bijna 40%. Komende jaren zal derhalve de nieuwbouwbehoefte groot blijven

om in de kwaliteitsvraag naar grootschalig modern logistiek vastgoed van (internationale) partijen te kunnen voorzien.

De vooruitzichten op de logistieke markt zijn gunstig. De gunstige economische vooruitzichten hebben zich afgelopen jaar al vertaald in een stevige opnamestijging en de verwachting is dat dergelijke opnamevolumes ook de komende jaren haalbaar moeten zijn. Mits er voldoende nieuw logistiek vastgoed wordt gerealiseerd. Opvallend aan het meest recente opnamejaar is dat een belangrijk deel van de transacties betrekking had op uitbreidingsvraag. De verwachting is dan ook dat meerdere bedrijven zullen volgen in de uitbreiding van de logistieke activiteiten, indien de huidige capaciteit niet meer afdoende blijkt.

Marktscan Logistiek 2016

Aanbod

01-01-2016 → 132 logistieke
01-01-2015 → 158 objecten



1.590.000 m²

> 20.000 m²



11%

10.000 - 20.000 m²



32%

5.000 - 10.000 m²

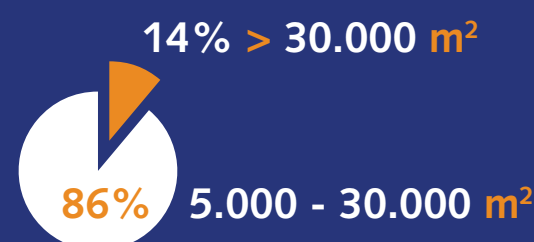


57%

Transacties

1.104.000 m²

2015 → 74 logistieke
2014 → 53 objecten



Dynamis Logistiek: een nieuwe naam, dezelfde mensen die samen het logistieke team van Dynamis vormen. Lokaal sterk aanwezig, landelijk sterk door samenwerking. Met dertien partners en 36 vestigingen helpen wij u door heel Nederland.

Neem contact met ons op via
030 767 03 90
of kijk op www.dynamislogistiek.nl.



KIES VOOR GEMAK. KIES VOOR PRISMA.

Grootschalig Bedrijvenpark Prisma bouwt dagelijks aan succes. Met een goede bereik- en zichtbaarheid vanaf de A12 (Den Haag - Utrecht) en ter hoogte van Lansingerland/Zoetermeer is dat ook logisch. Niet voor niets zijn de logistieke centra van supermarktketens ALDI en Hoogvliet hier al gevestigd. Ook Rexel, Life Technologies, TP Industrial Yarns, MRC Transmark, Trescon, Boels verhuur, Drake & Farrell en Astra Liften wisten eenvoudig de weg naar Prisma Bedrijvenpark te vinden.



**Snelle
procedures**



**Flexibele
stedenbouwkundige opzet**

Gemak, comfort en uitstraling

Er komt onder andere een station voor de Randstadrail met overstapmogelijkheid op de spoorlijn Utrecht-Den Haag (station Bleizo) en een horecacluster met voorzieningen. Parkmanagement staat voor de lange termijn garant voor de belevingskwaliteit van dit centraal gelegen bedrijvenpark.

Ruimte voor nieuwe initiatieven

Op Prisma Bedrijvenpark is nog alle ruimte. Bijvoorbeeld voor reguliere bedrijvigheid; voor transport en logistiek. De stedenbouwkundige opzet is flexibel, waardoor Prima Bedrijvenpark goed en snel kan inspelen op uw ambitie.

Hoe verder?

Bezoek de website en ga met ons vrijblijvend in gesprek over uw mogelijkheden.



**Bouwkavels van
1,5 tot 13 hectare**



WWW.PRISMABEDRIJVENPARK.NL



GEMEENTE TILBURG

● EXPERIMENTEEL EN DAADKRACHTIG

innovatief

DUURZAAM EN TOEKOMSTGERICHT ●

● UITSTEKEND VESTIGINGSKLIMAAT

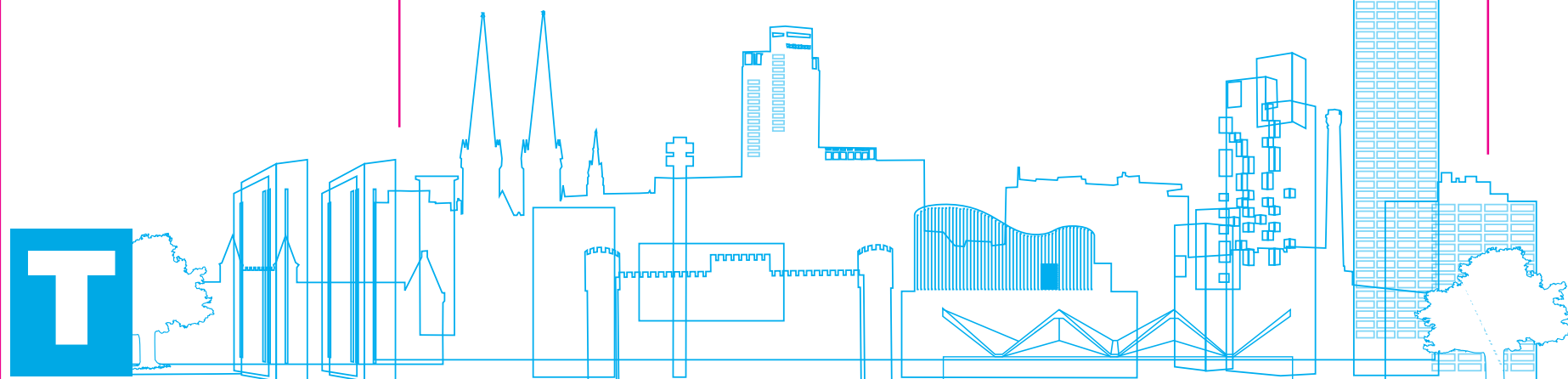
optimaal bereikbaar via lucht, water, spoor en wegen

Logistiek gunstige ligging

creatief

talentontwikkeling
onderwijs en kennisinstellingen

fijn om te wonen, werken en leven



DENK IN MOGELIJKHEDEN

www.vastgoedgemeentetilburg.nl

TE HUUR



DHG

MAASBOULEVARD 7
3114 HB SCHIEDAM
T +31 (0)10 426 44 55
F +31 (0)10 426 91 11
E INFO@DHG.NL
I WWW.DHG.NL

SHANNONWEG 15 TE ROTTERDAM BOTLEK

Het betreft een opslag- en distributiecomplex met (gedeeltelijk) gekoelde loodsruimte (5 – 7 °C), alsmede bijbehorende kantoorruimte. Het object is gelegen in het Distripark "Botlek" welke zeer strategisch gelegen is tussen de grote container-terminals van Rotterdam en beschikt tevens over een eigen bargeterminal.

Bedrijfsruimte € 55,- per m² per jaar
Koelloods € 65,- per m² per jaar
Kantoorruimte € 100,- per m² per jaar

- Ca. 2.000 m² bedrijfsruimte
- Ca. 4.655 m² koelloods (5- 7 °C)
- Ca. 625 m² kantoorruimte
- 11 loadingdocks met dockshelters
- Betonnen bedrijfsvloer
- 6 overheaddeuren op maaiveld
- 8 m vrije hoogte
- Vloerbelasting vanaf 4.500 kg/m² / 5.500 kg/m²
- Wasstraat t.b.v. trailers
- Zeer ruim verhard en omheind buitenterrein
- Aanvaarding per direct

SMARTLOG MOERDIJK 2

Nieuw te ontwikkelen hoogwaardig distributiecentrum SMARTLOG MOERDIJK 2 gelegen aan de Westelijke Randweg te Moerdijk. De ontwikkeling omvat in opzet 6 gebouwen met eigen kantoorruimte met een totale oppervlakte van ca. 138.500 m². Het complex is voorzien van een sprinklerinstallatie (ESFR met centrale bluswatervoorziening) en een CO₂ gasblusvoorziening waardoor de gebouwen naast de opslag van koopmansgoederen ook geschikt zijn voor de opslag van ADR goederen.



	WAREHOUSE	MEZZANINE	OFFICE	OPLEVERING
DC1	17.651 m ²	1.310 m ²	836 m ²	verhuurd
DC2	23.071 m ²	2.667 m ²	500 m ²	Q2 2017
DC3	31.022 m ²	3.306 m ²	1.000 m ²	ntb
DC4	16.967 m ²	1.587 m ²	500 m ²	ntb
DC5	16.967 m ²	1.633 m ²	500 m ²	ntb
DC6	16.824 m ²	1.659 m ²	500 m ²	ntb

AANTAL DOCKS	MAX HOOGTE (m)	VLOERBELASTING (kg/m)	BRANDPREVENTIE
1 per 800 m ²	10.5 / 12.2	4.000 / 5.000	ESFR / CO ₂



A17



7 Km



RTM 52 Km
AMS 103 Km



ca. 7 Km

SMARTLOG[®]
MOERDIJK2



DHGC

MAASBOULEVARD 7
3114 HB SCHIEDAM
T+31(0)10 426 44 55
E INFO@DHG.NL
WWW.DHG.NL

Bedrijvenpark Hoeksche Waard is klaar... voor uw toekomst!



Bedrijvenpark Hoeksche Waard ligt in Heinenoord, een strategisch goede plek in de driehoek Rotterdam, Moerdijk en Antwerpen. Op het Bedrijvenpark is er ruimte voor grote en kleine bedrijven, u bepaalt namelijk zelf de kavelgrootte en kiest zelf de locatie waar u wilt bouwen.

Het terrein krijgt een kwalitatief hoogwaardige uitstraling passend bij de landelijke omgeving waarin zij zich bevindt. Het geheel wordt ruim opgezet en voorzien van glasvezel. Bedrijvenpark Hoeksche Waard heeft ruimte voor meer type bedrijvigheid. Denk daarbij bijvoorbeeld aan transport- en productiebedrijven, technische groothandels of ondernemingen in de dienstverlening, distributie en logistiek.

Bedrijvenpark Hoeksche Waard: een centrale ligging, een goede grondprijs, direct uitgeefbare grond en een projectbureau dat u met raad en daad terzijde staat. Dat is toch wat iedere ondernemer met nieuwbouwplannen wenst?



"Haar strategische ligging maakt ons bedrijvenpark interessant voor vele bedrijven"

Gert-Jan Metselaar,
directeur Bedrijvenpark Hoeksche Waard


**Bedrijvenpark
Hoeksche Waard**

Tel. (078) 673 91 27

www.bedrijvenparkhw.nl



TE KOOP EN/OF TE HUUR

Philip Morris Holland-locatie Bergen op Zoom

**BEDRIJFSPERCEEL
MET UNIEKE
VOORZIENINGEN**

30+ HECTARE

rewin.nl



EEN EERSTE KENNISMAKING

- > **Groot perceel op zichtlocatie met o.a.:** productieplant, geautomatiseerd distributiecentrum, laboratoriumfaciliteiten, kantoren, greenfield, ruime parkeerfaciliteiten en eigen treinterminal
- > **Multimodaal bereikbaar:**
 - (in pandige) spooraansluiting op eigen terrein
 - aan rijksweg A4 tussen Rotterdam en Antwerpen
 - aan rijksweg A58 Vlissingen – Eindhoven - Duitsland
 - nabij Schelde-Rijnkanaal, containerhaven en diepzeehaven
- > **Ruim personeelsaanbod**

Namens haar aandeelhouder, de gemeente Bergen op Zoom, en de Provincie Noord-Brabant spant REWIN zich in om de nieuwe bedrijvigheid te vinden die deze unieke West-Brabantse locatie verdient.



INTERESSE?

Wij maken graag een afspraak met u om alle kenmerken en mogelijkheden van de Philip Morris Holland-locatie in detail met u door te nemen.

U kunt contact opnemen met:

Cees Nuijten
c.nuijten@rewin.nl
06 – 53 332 270

Marcel Everaers
m.everaers@rewin.nl
06 – 51 753 992

De regionale ontwikkelingsmaatschappij REWIN West-Brabant versterkt de regionale economie door bedrijven te stimuleren in West-Brabant te investeren. REWIN ondersteunt op niet-commerciële basis bij kantoor- en bedrijfsvestiging en richt zich in het bijzonder op de regionale topsectoren: Maintenance, Logistiek en Biobased Economy.

**initieert
stimuleert
verbindt**

Stadsmakelaar Bergen op Zoom

Gemeente Bergen op Zoom
Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom

Tel: 140 164
stadsmakelaar@bergenopzoom.nl
www.stadsmakelaarboz.nl

Halverwege wereldsteden
Waar Brabant Zeeland kust
Ligt als eeuwenoude parel
Aangenaam Bergen op Zoom
Theater van het goede leven



VLISSINGEN 35 MINUTEN ROTTERDAM 30 MINUTEN BERGEN OP ZOOM Door de A4 dichterbij dan ooit... BREDA 25 MINUTEN ANTWERPEN 25 MINUTEN



ONDERNEMEN IN BERGEN OP ZOOM



Slingerweg 5 / 5a
Bergen op Zoom
Prijs € 2.300.000,-

TE KOOP: Ruime bedrijfsloods op groot perceel (2 ha.) voor bedrijfsvestiging.

Het bedrijventerrein de Poort is gelegen aan de oostzijde van het bedrijventerrein Theodorus haven, aan de andere zijde van de Randweg West, die de ontsluiting vormt naar de A58. Het terrein de Poort is totaal ca. 15 hectare groot, kleinschaliger van karakter dan Theodorus haven en is reeds geheel uitgegeven. Omdat het bedrijventerrein de Poort direct aansluit aan Theodorus haven, kan gebruik gemaakt worden van hier aanwezige voorzieningen zoals de containerterminal. Bedrijventerrein de Poort kent een directe aansluiting op de Randweg West, dat ook deel uitmaakt van de openbaar vervoer route.

Ondernemen in Bergen op Zoom is kiezen voor een sfeervolle vestigingsstad. Al van oudsher is Bergen op Zoom een handelsstad. Naast de rijke handelscultuur is Bergen op Zoom ook kiezen voor een innovatief ondernemersklimaat.

De gemeente investeert samen met ondernemers in het vitaal houden van de binnenstad en bedrijventerreinen, innovatie, veiligheid en bereikbaarheid.

Bergen op Zoom is centraal gelegen tussen Antwerpen, Zeeland en Rotterdam. De Theodorus haven in Bergen op Zoom is direct verbonden met de drukste vaarweg van Europa, het Schelde-Rijnkanaal. De A4 zorgt voor de snelste verbinding tussen Rotterdam en Antwerpen. Dit maakt Bergen op Zoom tot ideale vestigingsplaats voor bedrijven.



Bedrijfskavel aan de A4
Halsteren
Prijs vanaf € 464.000,-

TE KOOP: Bedrijfskavels op zicht locatie langs de A4, de verbindingsweg tussen Antwerpen en Rotterdam !

Het bedrijventerrein Oude Molen te Halsteren van ca. 41 hectare groot, directe ontsloten langs de snelweg, op een uitstekende locatie.

Het bedrijventerrein is modern van karakter en overwegend kleinschalig. De gevestigde bedrijven hebben een goede uitstraling. Kavels vanaf 3000 m² tot 4.500 m² tegen een bedrag van € 150,- p/m² exclusief BTW



www.stadsmakelaarboz.nl

LET'S HAVE A COFFEE...



... AND TALK LOGISTICS.

We have been constructing logistics real estate for nearly 100 years. Our aim is to create buildings that produce more energy than they consume and share our long-term expertise with our clients.

And last but not least: We have a fantastic coffee machine in our new Amsterdam office.

We would be happy to welcome you for an introductory conversation and an enjoyable coffee, of course.

Feel free to contact us if you appreciate big buildings and a good conversation between experts:
020 - 316 01 60 or thenetherlands@segro.com

TE HUUR

BOSPORUSSTRAAT 32 - 50 ROTTERDAM



ProLogis Park Maasvlakte bestaat uit 3 ultramoderne distributiecentra, meer dan 20.000 m² elk inclusief kantoren en mezzanines, met een totaal oppervlakte van ca. 66.802 m², gevestigd op ProLogis Park Maasvlakte. De gebouwen zijn uitermate geschikt voor de vestiging van een groot distributiecentrum, maar het is ook mogelijk per unit van ca. 4.043 m² (DC 1 & 2) te huren. De units hebben een vrije hoogte van 10 meter en beschikken ieder over 6 laaddeuren en 1 elektrische overheaddeur. Alle gebruikers van ProLogis Park Maasvlakte profiteren van de directe verbinding met Europa's grootste containerterminal en de gemakkelijke toegang tot zowel de snelweg als de spoorweg- en waterwegverbindingen met de rest van Europa. Het distributiekamp is gelegen nabij de diep-zee terminals, die voorzien in snelle en efficiënte verdere (vracht)zendingen door reguliere short-sea en feeder services.

Magazijn:

- Vrije hoogte van 10 meter;
- Vloerbelasting 6.000-8.000 kg/m² (DIN 18202 Zeile 3);
- In totaal 60 elektrische laaddeuren;
- Iedere unit heeft 6 laaddeuren en 1 elektrische overheaddeur op maaiveldniveau;
- Rookdetectie en brandalarmsysteem;
- Licht doorlaatbare rookluiken;
- Verwarming tot 15°C met buiten temperatuur van -10°C;
- Gemiddelde verlichting van 200 Lux;
- Vloerbelasting van de mezzanine is 400 kg/m²;
- Units 1, 5, 6, 8 en 10 hebben een mezzanine van 7,2 m diep boven de laadruimte, geschikt voor kantoren of opslag. De mezzanine in unit 8 bestaat uit een kantoorruimte van ca. 261 m².

Kantoorruimte:

- Kantoorunits in twee niveaus. Begane grond van 102 m² en eerste verdieping van 116 m²;

- Topkoeling koelt tot maximaal 5°C onder de buitentemperatuur;
- Centrale verwarming d.m.v. radiatoren;
- Kabelgoten ten behoeve van telefoon- en databekabeling;
- Heren- en damestoiletten op iedere verdieping met verborgen waterreservoir, wasbakken, spiegels en volledig betegeld tot het plafond;
- Verlaagde akoestische systeemplafonds met ingebouwde verlichting.

Buitenterrein:

- 61m gezamenlijk te gebruiken buitenterrein;
- Het gehele terrein is voorzien van een 2,5 m hoog hek rondom het gebouw en 3 handmatig functionerende schuifpoorten;

Huurprijs:

Bedrijfsruimte: € 49,50 per m² per jaar
Kantoorruimte: € 90,- per m² per jaar
Entresolvloer: € 26,- per m² per jaar
Prijzen exclusief BTW en servicekosten

In collegiale verhuur met DTZ Zadelhoff Rotterdam



Maaskade 113 - 115 • Rotterdam



010 424 88 88

TE HUUR

WILLEM BARENTSZSTRAAT 27 - 33 ROTTERDAM



Het betreft een modern en functioneel logistiek gebouw, gelegen op 'Distripark Eemhaven'. 'Distripark Eemhaven' heeft uitstekende verbindingen met het achterland vanwege de directe aansluiting op rijksweg A15 en een barge terminal in de directe nabijheid.

Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte ca. 8 meter;
- 6 elektrisch bedienbare loading docks, voorzien van overheaddeuren (ca. 3,20 m¹ x ca. 3,20 m¹) en levelers;
- oplaadstation (380V);
- expeditiekantoor met chauffeursingang en kantine;
- 1 overhead op maaiveldniveau (ca. 3,30 m¹ b x ca. 3,80 m¹ h);
- tl-verlichtingsarmaturen (200 lux);
- vloerbelasting 2.500 kg/m²;
- krachtstroomaansluiting;
- verwarming: 12 °C bij een buitentemperatuur van -10 °C en een windsnelheid van 8 meter per seconde.

- kantine met pantry;
- systeemplafonds met inbouwverlichting (400 lux).

Buitenterrein:

- 2,4 meter hoog beveiligd hek rondom het terrein, met 2 handbedienbare, schuifbare toegangshekken;
- laadkuil met een expeditiezone van 37 meter;
- groenvoorzieningen;
- ruim voldoende parkeerplaatsen;
- fietsenstalling.

Huurprijs:

Bedrijfsruimte: € 59,- per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten

Kantoorruimte:

- verwarming door middel van CV radiatoren;
- mechanische ventilatie;
- gescheiden dubbele toiletgroepen;
- isolerende beglazing met draai-/kiepramen;
- wandgoten ten behoeve van data- en telefoonvoorzieningen;

Kantoorruimte: € 100,- per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten

In collegiale verhuur met DTZ Zadelhoff Rotterdam



Maaskade 113 - 115 • Rotterdam



010 424 88 88