

LOGISTIEK

zuid-holland / moerdijk

logistiek • bouwgrond • warehouses

2016 02

DELTA
DISTRIBUTION CENTRE

HERCUTON
BOUWEN MET VOORSPRONG

BOUWT

OVER
ENGH
VASTGOED

Glint
REAL ESTATE

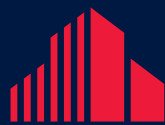
ONTWIKKELT



BOUW REEDS GESTART
VERWACHTE OPLEVERING
Q1 2017

TE HUUR

HOOGWAARDIG DISTRIBUTIECENTRUM
30.500 M² BESCHIKBAAR IN UNITS
VANAF 10.000 M²



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

010 2666 888 | cushmanwakefield.nl

Op Dordtse Kil III wordt een nieuw hyper modern distributiecentrum gerealiseerd op de laatst beschikbare kavel met de bestemming logistiek. Het gebouw heeft een oppervlakte van 30.500 m² en is beschikbaar vanaf 10.000 m².

Huurprijzen

Warehouse € 57,50 per m² per jaar*
Kantoorruimte € 120,- per m² per jaar*
* exclusief BTW en eventuele servicekosten;

Huurovereenkomst

10 jaar + optieperiode(s) van 5 jaar.

Opleveringsniveau

- vrije stapelhoogte van ca. 12,20 meter;
- vlakheid van de betonvloer in de bedrijfsruimte uitgevoerd conform DIN 18.202 Zeile 4;
- betonvloer met een maximale vloerbelasting van 40 kN/m² en een maximale puntlast van 80 kN;
- mezzanine (optioneel) met betonvloer met een vloerbelasting van 7,5 kN/m²;
- 1 loadingdock per ca. 850 m² bedrijfsruimte;
- gecertificeerd sprinklerinstallatie, type ESRF K25;
- wanden met een minimum isolatie Rc-waarde van > 4,5 Wm²K, het dak heeft een minimale waarde van > 6 Wm²K conform nieuw bouwbesluit.



NIEUW TE ONTWIKKELEN HOOGWAARDIG
DISTRIBUTIECENTRUM SMARTLOG MOERDIJK 2



BCTN
CONTAINERTERMINAL ROTTERDAM-OOST (ALBLASSERDAM)



TH | PROLOGIS PARK MAASVLAKTE
HAINANSTRAAT 1 ROTTERDAM

WE CREATE THE SPACE THAT ENABLES EXTRAORDINARY THINGS TO HAPPEN.

We have been constructing industrial real estate for nearly 100 years and thus gained the expertise to understand the logistic needs and long-term requirements of our clients.

At SEGRO, we want to positively impact our world through all industrial real estate we develop and maintain. We create the space where extraordinary things happen, and improve ourselves in doing so with every project. Why? Because we believe that beautiful and sustainable buildings support business.

Find out more about our key locations and current developments in the Benelux.

E: thenetherlands@segro.com

T: +31 (0)20 316 01 60

SEGRO

**Diverse units te huur
vanaf 1.200 m²**

Malledijk 3, Spijkenisse

Distripark Halfweg

**Hét distributiecomplex
voor de opslag van
ADR- en koopmansgoederen.**

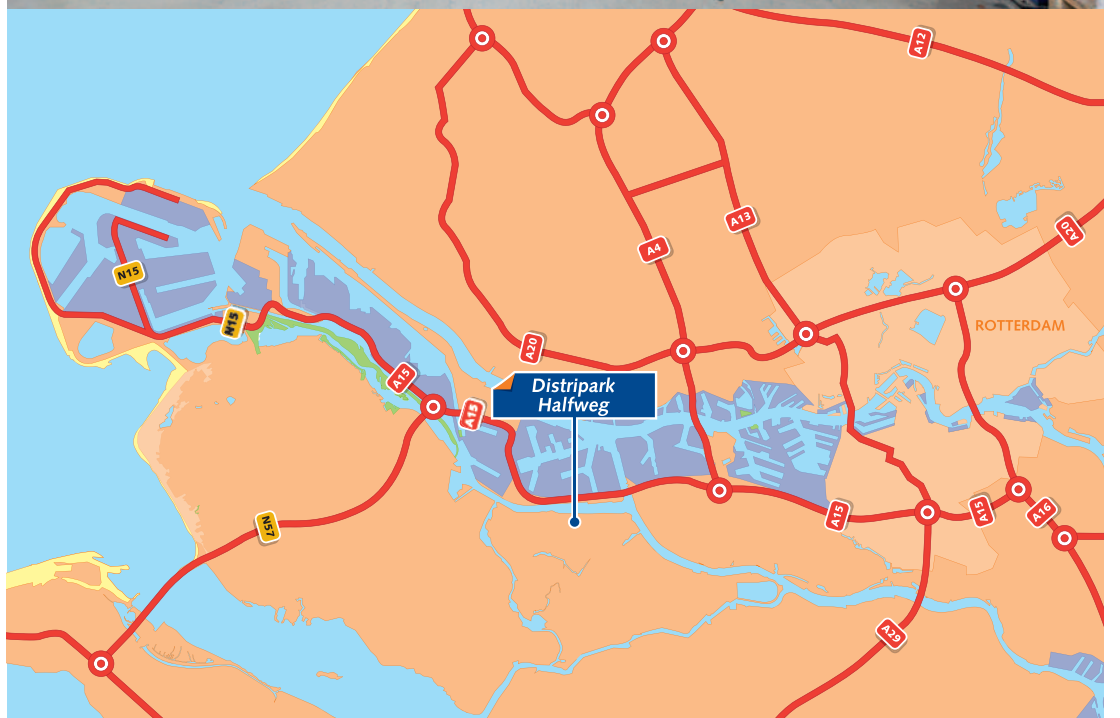
Distripark Halfweg biedt een flexibele, doordachte en veilige opslagmogelijkheid voor alle soorten goederen. Distripark Halfweg is midden in het Rotterdamse haven-gebied gesitueerd en beschikt over 38 loodsen met een totale oppervlakte van ca. 90.000 m². Deze schaalgrootte biedt de gebruiker mogelijkheden om haar groei flexibel op te vangen. Zowel in ruimte als in huurtermijnen. Daarnaast worden er kantoorruimten aangeboden die variëren van eenvoudig loodskantoor tot compleet bedrijfskantoor.

Wie kiest voor Distripark Halfweg kan meteen aan de slag. De benodigde (milieu)vergunningen voor de opslag van gevaarlijke stoffen en handelsgoederen zijn voor het gehele distripark reeds aanwezig. Dit bespaart u ingewikkelde procedures en tijd.

Vandaag huren, is morgen beginnen!

Wij nodigen u graag uit om het complex geheel vrijblijvend te bezichtigen.

- Collectieve milieuvergunning, dus direct aan de slag;
- Collectieve invulling Brzo verplichtingen;
- 'In house' milieu- en veiligheidsadviseur;
- Loodsen met beschermingsniveau 1 voorzien van een H2O,0 sprinkler-, branddetectie- en ontruimingsinstallatie;
- AFFF-bijmenging voor de opslag van brandbare vloeistoffen mogelijk;
- Centrale certificatie, onderhoud en testen brand-beveiligingsinstallaties.



SMARTLOG MOERDIJK 2

Het nieuw te ontwikkelen hoogwaardig distributiecentrum SMARTLOG MOERDIJK 2 is gelegen aan de Westelijke Randweg te Moerdijk. De ontwikkeling omvat in opzet 6 DC's met eigen kantoorruimte en een totale oppervlakte van ca. 138.500 m². Het complex is voorzien van een ESFR-sprinklerinstallatie (centrale bluswatervoorziening) en een CO₂ gasblusvoorziening waardoor de DC's naast de opslag van koopmansgoederen ook geschikt zijn voor de opslag van ADR goederen.



	WAREHOUSE	MEZZANINE	OFFICE	OPLEVERING
DC1	17.651 m ²	1.310 m ²	836 m ²	verhuurd
DC2	23.071 m ²	2.667 m ²	500 m ²	Q2 2017
DC3	31.022 m ²	3.306 m ²	1.000 m ²	ntb
DC4	16.967 m ²	1.587 m ²	500 m ²	ntb
DC5	16.967 m ²	1.633 m ²	500 m ²	ntb
DC6	16.824 m ²	1.659 m ²	500 m ²	ntb

AANTAL DOCKS	MAX HOOGTE (m)	VLOERBELASTING (kg/m)	BRANDPREVENTIE
1 per 800 m ²	10,5 / 12,2	4.000 / 5.000	ESFR / CO ₂



A17



7 Km



RTM 52 Km
AMS 103 Km



ca. 7 Km

SMARTLOG[®]
MOERDIJK2

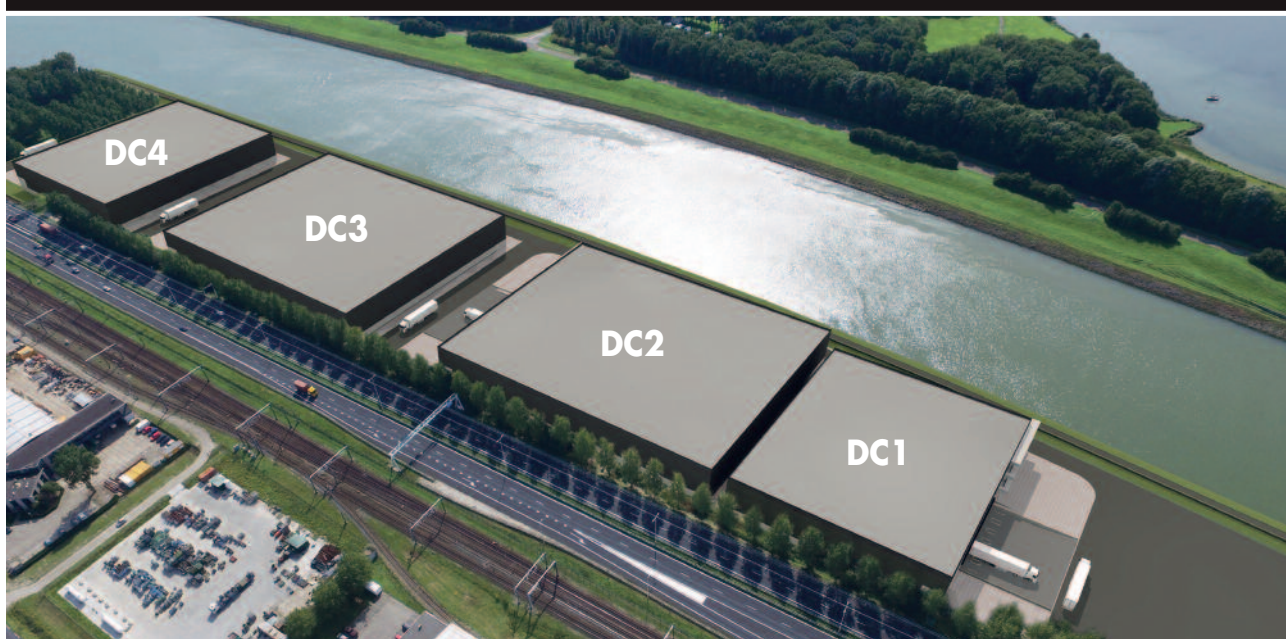
DHGC

MAASBOULEVARD 7
3114 HB SCHIEDAM
T+31(0)10 426 44 55
E INFO@DHG.NL
WWW.DHG.NL



SMARTLOG ROTTERDAM 1

Nieuw te ontwikkelen hoogwaardig distributiecentrum SMARTLOG ROTTERDAM 1 aan de Europaweg te Rotterdam. De locatie betreft de voormalige "Hotel de Beer" locatie en is gelegen op zichtlocatie direct aan de A15 in het Europoort gebied van de Rotterdamse haven. De ontwikkeling omvat in opzet 4 gebouwen met eigen kantoorruimte met een totale oppervlakte van ca. 27.712 m².



	WAREHOUSE	MEZZANINE	OFFICE	OPLEVERING
DC1	5.077 m²	587 m²	552 m²	Q2 2017
DC2	7.500 m²	587 m²	552 m²	Q2 2017
DC3	7.074 m²	539 m²	552 m²	Q2 2017
DC4	3.696 m²	442 m²	554 m²	Q2 2017

AANTAL DOCKS	MAX HOOGTE (m)	VLOERBELASTING (kg/m)	BRANDPREVENTIE
1 per 800 m²	10.5 / 12.2	4.000 / 5.000	ESFR

 A15	 35 Km	 RTM 35 Km AMS 82 Km	 ca.13 Km
---	---	--	--

SMARTLOG®
ROTTERDAM 1



DHG

MAASBOULEVARD 7
3114 HB SCHIEDAM
T+31(0)10 426 44 55
E INFO@DHG.NL
WWW.DHG.NL

hoezo

complex project?

Zo realiseert u succesvol uw nieuwe bedrijfslocatie

Gaat u een nieuw bedrijfspand, industriële plant of logistiek terrein realiseren? Betrek RvB Engineering bij uw project. Wij ondersteunen u van ontwerp tot en met oplevering (en daarna) met kennis én ideeën. We ontwerpen en begeleiden, maar nemen ook graag de verantwoordelijkheid voor planning en budget. Zo realiseert u uw plannen succesvol: met één partij en zonder risico's. Bel 088 - 786 8500!

DE KRACHT VAN CREATIVITEIT



RVBGROEP.NL



KIES VOOR GEMAK. KIES VOOR PRISMA.

Grootschalig Bedrijvenpark Prisma bouwt dagelijks aan succes. Met een goede bereik- en zichtbaarheid vanaf de A12 (Den Haag - Utrecht) en ter hoogte van Lansingerland/Zoetermeer is dat ook logisch. Niet voor niets zijn de logistieke centra van supermarktketens ALDI en Hoogvliet hier al gevestigd. Ook Rexel, Life Technologies, TP Industrial Yarns, MRC Transmark, Trescon, Boels verhuur, Drake & Farrell en Astra Liften wisten eenvoudig de weg naar Prisma Bedrijvenpark te vinden.



**Snelle
procedures**



**Flexibele
stedenbouwkundige opzet**

Gemak, comfort en uitstraling

Er komt onder andere een station voor de Randstadrail met overstapmogelijkheid op de spoorlijn Utrecht-Den Haag (station Bleizo) en een horecacluster met voorzieningen. Parkmanagement staat voor de lange termijn garant voor de belevingskwaliteit van dit centraal gelegen bedrijvenpark.

Ruimte voor nieuwe initiatieven

Op Prisma Bedrijvenpark is nog alle ruimte. Bijvoorbeeld voor reguliere bedrijvigheid; voor transport en logistiek. De stedenbouwkundige opzet is flexibel, waardoor Prima Bedrijvenpark goed en snel kan inspelen op uw ambitie.

Hoe verder?

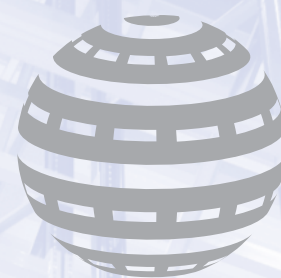
Bezoek de website en ga met ons vrijblijvend in gesprek over uw mogelijkheden.



**Bouwkavels van
1,5 tot 13 hectare**



WWW.PRISMABEDRIJVENPARK.NL



LOGISTIEKPARK A12
Waddinxveen



BUSINESSPARK
VREDENBURGH
Waddinxveen



LogistiekPark A12, BusinessPark Vredenburg en BusinessPark Siberië
worden ontwikkeld door Wayland Developments.

Wayland Developments is ontwikkelaar van duurzame
glastuinbouwgebieden en bedrijventerreinen, gecombineerd
met passende woonomgevingen.



Wayland Developments

www.waylanddevelopments.nl



Facts LogistiekPark A12:

- Direct aan de afslag A12-A20 Rotterdam – Den Haag – Utrecht
- Centraal in de Randstad
- Bouwhoogte tot 16 m
- Turn-key oplossingen
- Onderdeel van “A12 Corridor, logistieke hotspot”



LogistiekPark A12 ligt op het centrale punt van alle logistieke stromen in de Randstad. Met een directe aansluiting op de A12 en directe verbinding naar de A20 op 2 minuten afstand is het park ideaal ontsloten op het Nederlandse wegennet. Met de aanpassingen van diverse N-wegen en de extra op- en afritten aan zowel de A12 als de A20 is de logistieke expansie in de toekomst geborgd. Met 70% van alle binnenlandse aankopen binnen een straal van maximaal 1 uur rijafstand is LogistiekPark A12 een absolute hotspot in de fijnmazige distributie. Of het nu gaat om food of non-food artikelen, vanuit LogistiekPark A12 is het mogelijk om binnen een uur het belangrijkste en grootste deel van de Nederlandse on- en offline consument te bedienen. Gezien de groei in e-commerce, webshops en online winkelen biedt LogistiekPark A12 een groot voordeel voor logistieke bedrijven die zich hier willen vestigen.

In de nabije toekomst zal de digitale snelweg net zo belangrijk worden als de aanwezigheid van fysieke wegen. De nog steeds groeiende online retail en e-commerce behoefte, heeft LogistiekPark A12 doen besluiten een uitgebreid glasvezelnetwerk op te nemen in haar parkmanagement. Dit glasvezelnetwerk zal in grote mate een belangrijke vestigingskeuze voor e-commerce gerelateerde distributiecentra worden. Het feit dat de ruim 10 miljoen consumenten binnen een straal van 1 uur wonen, helpt uiteraard ook! In aanwezigheid van Provincie Zuid-Holland, gemeente Waddinxveen, ondernemers en betrokken partijen is in september j.l. LogistiekPark A12 officieel geopend.

Wayland Developments is er trots op dat Lidl haar 6e en meest duurzame distributiecentrum van Nederland heeft gerealiseerd op LogistiekPark A12. Dit is de eerste concrete stap in de economische impuls voor de regio. Inmiddels is het nieuwe Lidl distributiecentrum in gebruik genomen. Volgens commercieel directeur van Wayland Developments, Arnaud van der Eijk, is een aantrekkelijke markt duidelijk merkbaar. “Wij verwachten dat we nog dit jaar de naam kunnen noemen van een tweede partij die zich zal vestigen op LogistiekPark A12”, aldus Van der Eijk.

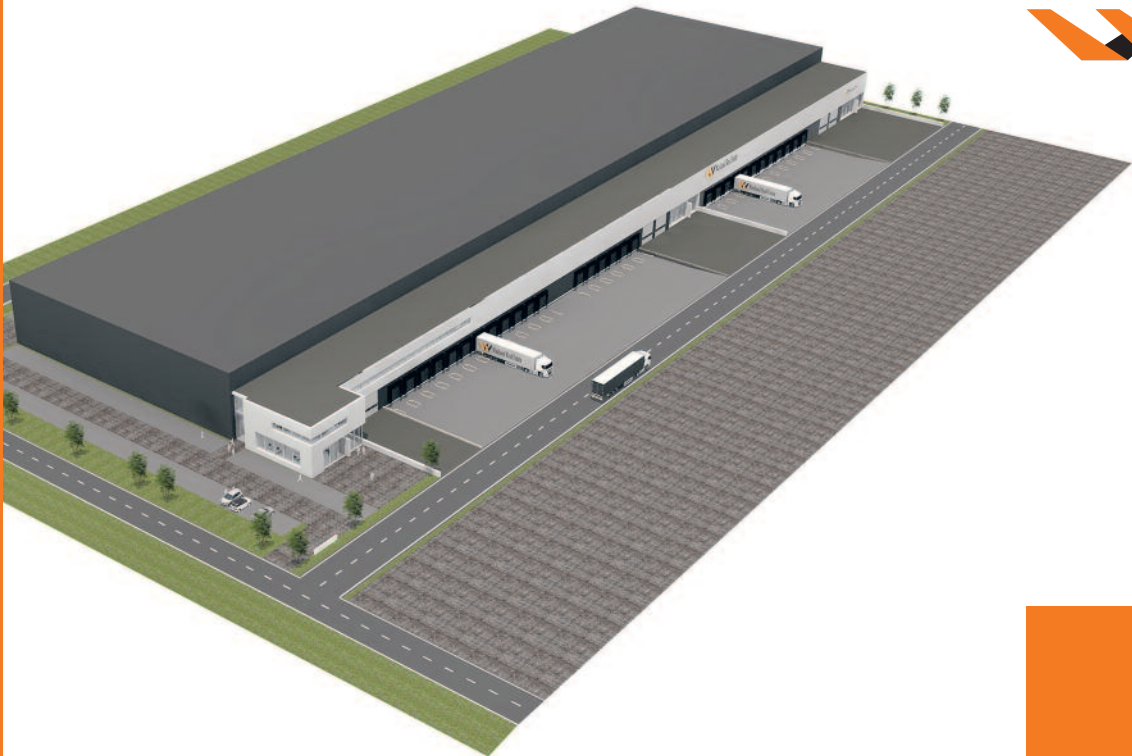


BUSINESSPARK
VREDENBURGH
Waddinxveen

BusinessPark Vredenburg is een (agri)bedrijventerrein op een logistiek centraal gelegen plek in de Randstad. Direct grenzend aan LogistiekPark A12. Het businesspark is 7 hectare groot en bestemd voor agro(logistieke) gerelateerde bedrijven. Hieronder verstaat men de gehele productiekolom van agrarische bedrijven (voedingsmiddelenindustrie), inclusief opslag, transport, handel, verkoop aan de consument en inclusief de toeleverende en ondersteunende bedrijven. Naast reguliere agribusiness is BusinessPark Vredenburg ook geschikt voor energie gerelateerde bedrijvigheid. Met haar unieke ligging staat BusinessPark Vredenburg voor modern zakendoen te midden van volop water en groen. Een oase voor bedrijven met een open mind als het gaat om vooruitstrevende werkplekbeleving en duurzame ambities.

Facts BusinessPark Vredenburg:

- Agro gerelateerd bedrijventerrein
- 7 ha te midden van waterpartijen en groen
- Duurzame energieopwekking mogelijk
- Maatwerk in verkaveling mogelijk
- Onderdeel van “A12 Corridor, logistieke hotspot”



Wayland Real Estate

Wayland Real Estate maakt onderdeel uit van het in 2005 opgerichte, landelijk opererende Wayland Developments. Wayland Real Estate ontwikkelt verschillende distributiecentra op maat op door Wayland Developments ingenomen, strategisch gesitueerde grondposities met een toekomstige meerwaarde. Deze in opkomst zijnde en al gedeeltelijk ingevulde logistieke parken kenmerken zich door een zeer hoge duurzaamheidsfactor, een bijzondere uitstraling en een uitgekende menging van functies.

Logistieke dienstverleners of verladers voor wie een standaard of bestaand distributiecentrum niet optimaal aansluit op de bedrijfsvoering, hebben nu perspectief met een maatalternatief en dát op strategisch gelegen hotspots. Zij kunnen daarvoor terecht bij Wayland Real Estate.

Bent u op zoek naar passend logistiek vastgoed? Informeer dan bij Wayland Real Estate naar de mogelijkheden.

Wayland Developments
Wayland Real Estate

Weg en Land 2
2661 DB Bergschenhoek
010 521 08 81
info@wayland.nl

Bedrijvenpark Hoeksche Waard is klaar... voor uw toekomst!



Bedrijvenpark Hoeksche Waard ligt in Heinenoord, een strategisch goede plek in de driehoek Rotterdam, Moerdijk en Antwerpen. Op het Bedrijvenpark is er ruimte voor grote en kleine bedrijven, u bepaalt namelijk zelf de kavelgrootte en kiest zelf de locatie waar u wilt bouwen.

Het terrein krijgt een kwalitatief hoogwaardige uitstraling passend bij de landelijke omgeving waarin zij zich bevindt. Het geheel wordt ruim opgezet en voorzien van glasvezel. Bedrijvenpark Hoeksche Waard heeft ruimte voor meer type bedrijvigheid. Denk daarbij bijvoorbeeld aan transport- en productiebedrijven, technische groothandels of ondernemingen in de dienstverlening, distributie en logistiek.

Bedrijvenpark Hoeksche Waard: een centrale ligging, een goede grondprijs, direct uitgeefbare grond en een projectbureau dat u met raad en daad terzijde staat. Dat is toch wat iedere ondernemer met nieuwbouwplannen wenst?



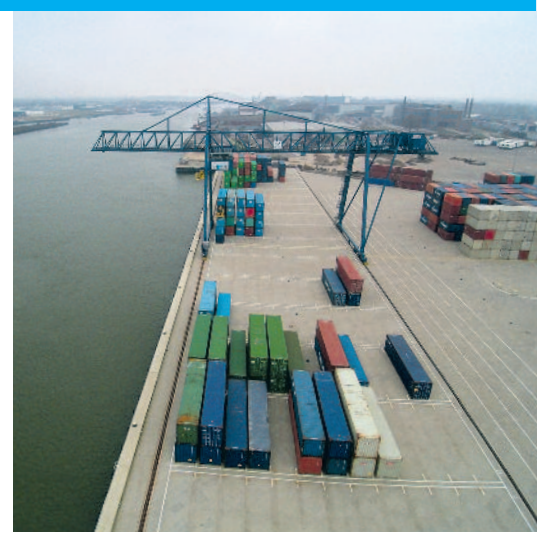
"Haar strategische ligging maakt ons bedrijvenpark interessant voor vele bedrijven"

Gert-Jan Metselaar,
directeur Bedrijvenpark Hoeksche Waard


**Bedrijvenpark
Hoeksche Waard**

Tel. (088) 647 13 80

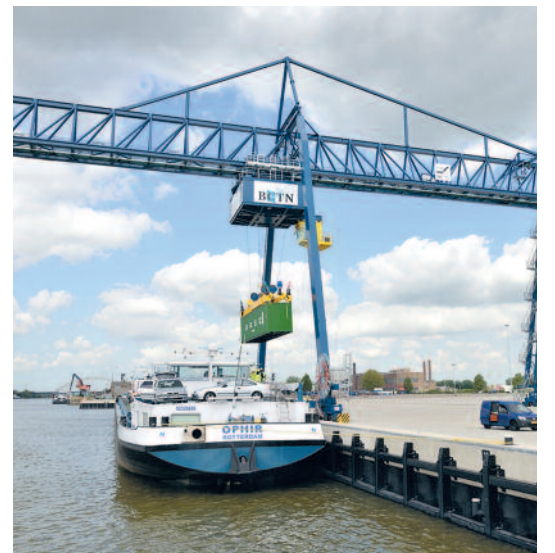
www.bedrijvenparkhw.nl



- Container hub
- Strategische ligging in het congestie-armgebied
- VGM wegen op de terminal
- Dagelijkse afvaart naar Rotterdam-city en de Maasvlakte
- Twee maal per week afvaart naar Antwerpen

Door de strategische ligging aan de ring van Rotterdam kunnen wegvervoerders hun lading afzetten en ophalen in een congestie armgebied. Dit zorgt ervoor dat er nauwelijks gebruik hoeft worden gemaakt van wegtransport. Het container Transferium is uitgerust met een full-service maintenance & repair depot en reefer aansluitingen. Op de terminal is er de mogelijkheid tot gasmeten/ontgassen en het wegen van export containers (SOLAS wetgeving).

ROTTERDAM-OOST (ALBLASSERDAM)



Wilt u meer informatie over wat BCTN voor u kan betekenen?
Neem dan contact op met info@bctn.nl

www.bctn.nl

BCTN
Connecting the Flows



GEMEENTE TILBURG

TILBURG GROEIT DOOR:

Mijlpalen 2016

- Prologis breidt uit voor Coolblue
- Built to Build en Montea ontwikkelen nieuw Europees Distributie Centrum voor NSK
- Realisatie truckparking op Vossenbergh West II
- XPO distributiecentrum vestigt zich op Vossenbergh West II, goed voor zo'n 500 arbeidsplaatsen
- Start wekelijkse spoorverbinding van Tilburg naar Chengdu in China

www.vastgoedgemeentetilburg.nl

Doorlopend klanttevredenheidsonderzoek toont aan dat onze opdrachtgevers onze werkwijze waarderen met:

Totaal score:



GEEN GEBOUWEN, MAAR OPLOSSINGEN!



Bouwen met Hercuton is bouwen zonder zorgen. Wij nemen de verantwoording voor het héle bouwtraject. Wij helpen u met een locatie- en financieringsadvies, brengen vroegtijdig de realisatie- en exploitatiekosten in kaart en verzorgen de bouw vanaf ontwerp tot en met sleutelklare oplevering en nazorg.

Door onze conceptmatige aanpak – ook wel LEGOLisering genoemd – helpen wij u blijvend op voorsprong.



Alcoa Architectuursystemen, Harderwijk



ECS, Venlo



wehkamp.nl, Zwolle

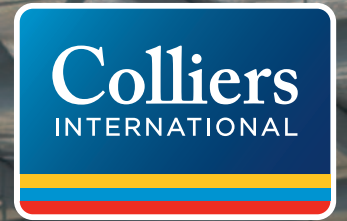


Dordtse Kil 3, Dordrecht

WWW.HERCUTON.NL

Hercuton b.v.

Touwslager 2, 5253 RK Nieuwkuijk **T** 088 205 34 00 **E** info@hercuton.jajo.com



Accelerating success.

WHERE OTHERS SEE LOTS OF EMPTY SPACE
**WE SEE THE EXCELLENT
OPPORTUNITY**

WE ARE COLLIERS INTERNATIONAL
FINDING YOUR NEXT LOGISTICS SOLUTION

Colliers International is one of the largest players in the real estate market for the logistics sector. A thorough knowledge of this market is essential. We know where the major thoroughfares for goods can be found, where infrastructure is going to be modified and where there are plans for new logistics hubs. Our aim is to help you save time and money, increase your productivity and minimize your risks.

Through diligent commercial property research Colliers International stays on top of the latest market developments. We publish an Industrial & Logistics Rents Map a few times a year which shows the prime yields and prime rents of the logistic hubs in the Netherlands.

Download our Rents map and see for yourself: www.rentsmap.colliers.nl

Westersingel 94 , Rotterdam
t. 010 511 99 55

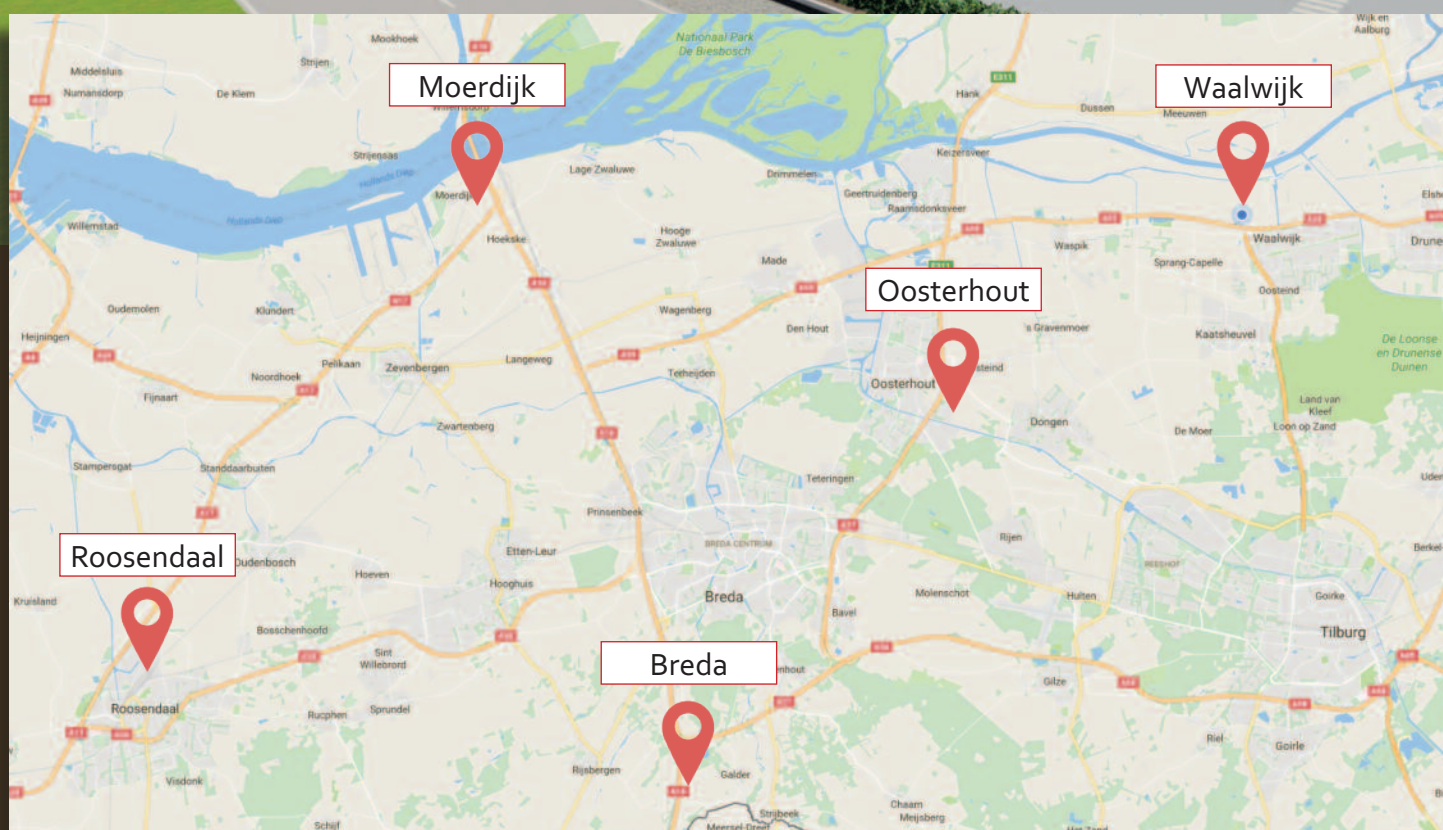
logistics.colliers.nl



LDW Real Estate

BUILDING CREATORS

LDW Real Estate B.V. | Gragtmanstraat 1a | 5145RA Waalwijk | T: +31(0)416 67 40 40 | info@ldw-realestate.eu | www.ldw-realestate.eu



LDW Real Estate is een onafhankelijk bedrijf en creëert hoogwaardige en duurzame gebouwen. Klanten worden **exclusief** bediend en waarderen de **kwaliteit** van onze aanpak en de gebouwen, er mogen dus **hoge eisen** worden gesteld.

De nadruk bij LDW Real Estate ligt bij het **ontwikkelen** en **realiseren** van kantoor- en bedrijfsgebouwen, gesitueerd op goed bereikbare en kwalitatief betere **zichtlocaties**.

De gebouwen worden gerealiseerd voor eindgebruikers in de huur- of koopsfeer. In de huursfeer wordt het onroerend goed binnen de eigen organisatie ondergebracht in een **solide eindbelegging**. Daar waar mogelijk wordt mede risico gedragen om daarmee te onderschrijven dat LDW Real Estate gelooft in de projecten die voor klanten gerealiseerd worden.

LDW Real Estate maakt graag gebruik van haar **professionele partners** die hun sporen hebben verdiend op het gebied van vastgoed en hun specifieke specialisaties. Vooral bij intensievere en grotere opdrachten worden samenwerkingen aangegaan opdat het werk **optimaal** wordt uitgevoerd en gerealiseerd.

LDW Real Estate heeft inmiddels meer dan **40 jaar ondernemingservaring** in huis op het gebied van vastgoedontwikkeling en -management.

Momenteel hebben wij een aantal interessante posities in de gemeenten Roosendaal, Breda, Moerdijk, Oosterhout en Waalwijk. Voor meer informatie bel: 0416-674040.

KRIJGT U OOK HOOFDPIJN
VAN TE WEINIG
VRIJE HOOGTE?



INDUSTRIAL

real estate partners

Kantoren in Amsterdam, Rotterdam & Tilburg

TE HUUR

VANAF 7.000 m²

HAINANSTRAAT 1

ROTTERDAM



ProLogis Park Maasvlakte.

Het gebouw is uitermate geschikt voor de vestiging van een groot distributiecentrum, maar het is ook mogelijk per unit van ca. 7.128 m² (gebouw B), ca. 7.935 m² (gebouw C) en ca. 10.716 m² (gebouw A) te huren. Het distributiekamp is gelegen nabij de diep-zee terminals. Verschillende internationale bedrijven zoals Eurofrigo, Hankook en Nippon Express hebben hun logistieke operaties gevestigd op de Maasvlakte.

Magazijn:

- Vrije hoogte van 10 meter, stalen constructie;
- Vloerbelasting 30 kN/m² (DIN 18202 Zeile 4);
- Kolomvrije ruimte van 10,8 m x 21,6 m;
- In totaal 25 elektrische laaddeuren (3,0 x 3,3 met leveler);
- Iedere unit 1 elektrische overheaddeur (3,5 x 4,5);
- Halogeen (200 lux) verlichtingsarmaturen;
- Gecertificeerde ESFR sprinkler;
- Rookdetectie en brandalarmsysteem;
- Licht doorlaatbare rookluiken;
- Verwarming tot 15°C met buiten temperatuur van -10°C;
- Gemiddelde verlichting van 200 Lux;
- Accu oplaadstation;

databekabeling, 204V aansluiting;

- Heren- en damestoiletten met verborgen waterreservoir, wasbakken, spiegels en volledig betegeld tot het plafond;
- Douche faciliteit;
- Verlaagde akoestische systeemplafonds met ingebouwde verlichting;
- Beglazing zonwerend/isolerend

Buitenterrein:

- Minimaal 37 meter te gebruiken buitenterrein;
- 75 parkeerplaatsen;
- Het gehele terrein is voorzien van een 2,00 m hoog hek rondom het gebouw en twee handmatig functionerende schuifpoorten;
- Verhard d.m.v. betonklinkers

Kantoorruimte:

- Vloerbedekking;
- Mechanische ventilatie met topkoeling met maximale verlaging van 5 graden t.o.v. de buitentemperatuur;
- Centrale verwarming d.m.v. radiatoren;
- Energie-efficiënte TL verlichting;
- Kabelgoten ten behoeve van telefoon- en

Huurprijs:

Bedrijfsruimte: € 49,50 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.
Kantoorruimte: € 95,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.
Entresolvloer: € 27,50 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

In collegiale verhuur met DTZ Zadelhoff Rotterdam



Maaskade 113 - 115 • Rotterdam



TE HUUR

WILLEM BARENTSZSTRAAT 33

ROTTERDAM



Het betreft een modern en functioneel logistiek gebouw, gelegen op 'Distripark Eemhaven'. 'Distripark Eemhaven' heeft uitstekende verbindingen met het achterland vanwege de directe aansluiting op rijksweg A15 en een barge terminal in de directe nabijheid.

Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte ca. 10 meter;
- 6 elektrisch bedienbare loading docks, voorzien van overheaddeuren (ca. 3,20 m¹ x ca. 3,20 m¹) en levelers;
- oplaadstation (380V);
- expeditiekantoor met chauffeursingang en kantine;
- 1 overheaddeur op maaiveldniveau (ca. 3,30 m¹ b x ca. 3,80 m¹ h);
- tl-verlichtingsarmaturen (200 lux);
- vloerbelasting 3.000 kg/m²;
- krachtstroomaansluiting;
- verwarming: 12 °C bij een buitentemperatuur van -10 °C en een windsnelheid van 8 meter per seconde.

- kantine met pantry;
- systeemplafonds met inbouwverlichting (400 lux).

Buitenterrein:

- 2,4 meter hoog beveiligd hek rondom het terrein, met 2 handbedienbare, schuifbare toegangshekken;
- laadkuil met een expeditiezone van 37 meter;
- ruim voldoende parkeerplaatsen;
- fietsenstalling.

Huurprijs:

Bedrijfsruimte: € 60,- per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten
Kantoorruimte: € 100,- per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten
Mezzanine: € 30,- per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten

Kantoorruimte:

- verwarming door middel van CV radiatoren;
- mechanische ventilatie;
- gescheiden dubbele toiletgroepen;
- isolerende beglazing met draai-/kiepramen;
- wandgoten ten behoeve van data- en telefoonvoorzieningen;

In collegiale verhuur met DTZ Zadelhoff Rotterdam



Maaskade 113 - 115 • Rotterdam

