

# LOGISTIEK

## zuid-holland / moerdijk

logistiek • bouwgrond • warehouses

2018 01



6.433 M<sup>2</sup>  
BEDRIJFSRUIMTE

1.248 M<sup>2</sup>  
KANTOOR/MEZZANINE

### TE HUUR DISTRIBUTIE- CENTRUM A15

### SEATTLEWEG 3



Maaskade 113 - 115 • Rotterdam

#### Modern distributiecentrum

Bedrijfsruimte: • Vrije hoogte ca. 10,5 m<sup>1</sup>;  
• Betonnen vloer met vloerbelasting van 4.000 kg/m<sup>2</sup>; • Vloerbelasting mezzanine 1.000 kg/m<sup>2</sup>;  
• 13 elektrisch bedienbare loading docks; • 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren op maaiveldniveau; • Gecertificeerde ESFR-sprinklerinstallatie; • Verwarming door middel van heaters;  
• Geïsoleerd dak met stalen balken structuur;  
• Afgesloten terrein; • Lichtstraten in dak;  
• Brandslangen; • Energiezuinige verlichting;

Kantoor: • Systeemplafonds; • Vloerbelasting 250 kg/m<sup>2</sup>; • Vloerbelasting 350 kg/m<sup>2</sup>; • Kabelgoten voor elektra, data/telefoon bekabeling, exclusief datakabel netwerk; • Systeemplafonds;  
• Airconditioning; • Centrale verwarming;  
• Geïsoleerde ramen; • Sanitaire ruimte.  
**Dit object is te combineren met Seattleweg 5.**  
Huurprijs: Bedrijfsruimte: € 65,-- per m<sup>2</sup> per jaar  
Kantoorruimte: € 120,-- per m<sup>2</sup> per jaar  
Mezzanine: € 30,-- per m<sup>2</sup> per jaar  
Alle prijzen exclusief BTW en servicekosten.  
Collegiaal met Cushman & Wakefield



TH LOGISTIEK DISTRIBUTIECENTRUM  
MAKASSARSTRAAT ONG., MAASVLAKTE ROTTERDAM

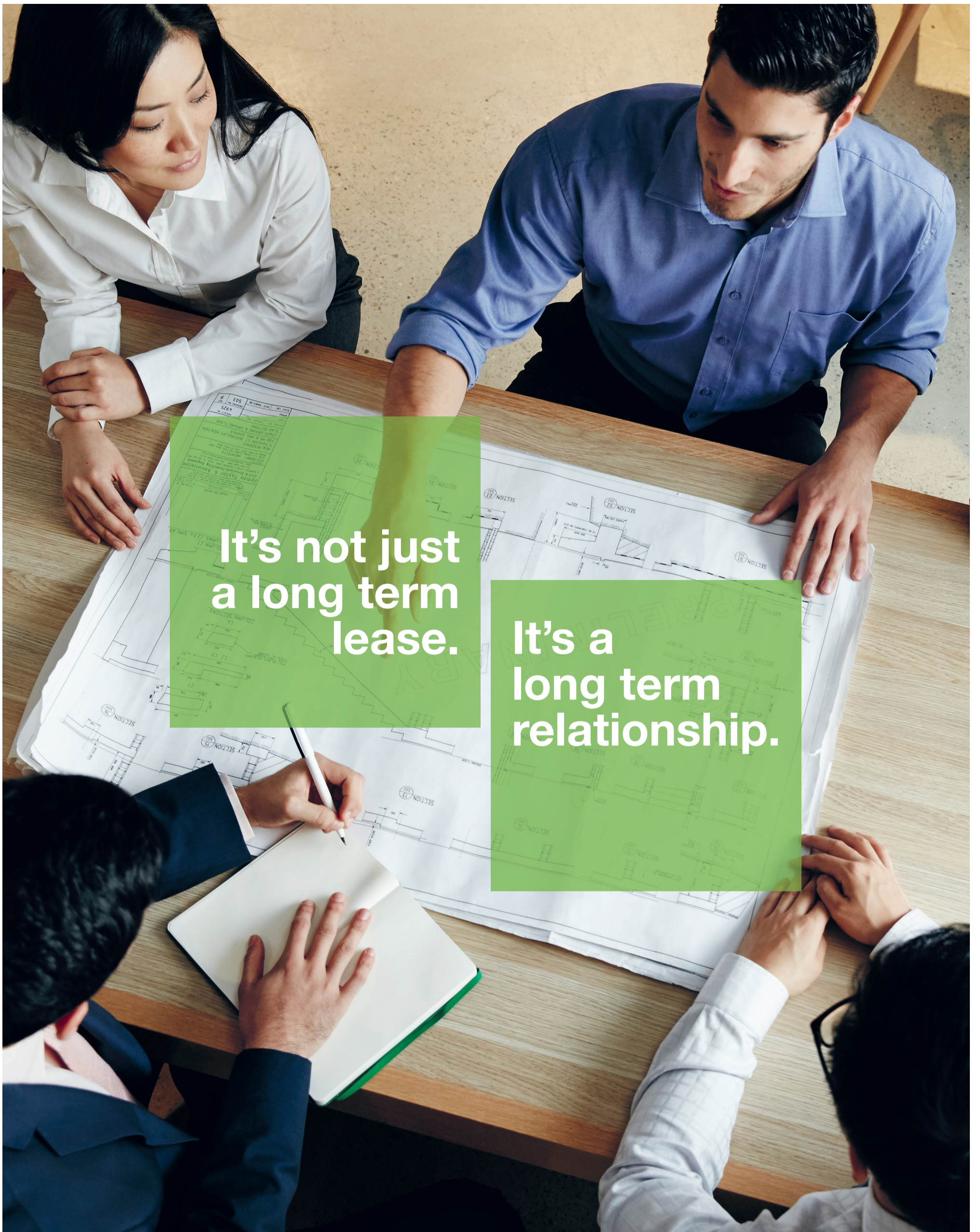


PARKLAAN 34B, EINDHOVEN  
WWW.TLFREALSTATE.COM



TH REPRESENTATIEF BEDRIJFSKOMPLEX  
GROTE ESCH 490, MOORDRECHT





It's not just  
a long term  
lease.

It's a  
long term  
relationship.

We build to last. That goes for properties we own, develop and manage around the world and, most importantly, for our relationships. We're always on the lookout for opportunities to add value and to find unique solutions for our customers. And to provide the out-of-the box thinking that makes all the difference. **Visit us at [goodman.com/nl](http://goodman.com/nl).**





# TO RENT / FOR SALE: SCALDIAHAVEN VLISSINGEN



High-quality large-scale warehouses, situated at an excellent location in the port of Vlissingen/Terneuzen. The project consists of 9 warehouses with a total surface of ap. 180,000 sq m. The warehouses vary in size between ap. 14,500 and 29,000 sq m.

#### Specifications of the warehouse

- Multiple large overhead doors (8 m x 6,5 m);
- A free span construction of approx. 70 meters (no columns);
- Clear height of between ap. 10 and 16 meters;
- Concrete floor with a maximum floor load of ap. 10,000 kg/sq. m.

#### State of the art infrastructure and supra-structure

- Direct access to deepwater quaysides;
- Rail loading facilities for up to full block trains;
- Daily container barge shuttle connecting Rotterdam and Antwerp based container terminals at highly competitive rates;
- Use of specialised equipment available at cost+ on demand;
- Use of specialised and certified labour at cost+ on demand;
- Pre-loading services available if required on demand.

#### Contactgegevens:

INDUSTRIAL real estate partners

Nico Keijzer

+31(0) 6 11 43 14 60

nico.keijzer@industrial.nl

Colliers International Capital Markets B.V.

Bart Oerlemans

+31(0) 6 53 33 79 17

bart.oerlemans@colliers.com



**INDUSTRIAL**  
real estate partners

t. 088 989 98 98



# Uw bedrijf vestigen nabij de havens van Rotterdam? Kom naar Bedrijvenpark Hoeksche Waard!



Bedrijvenpark Hoeksche Waard ligt in Heinenoord, een strategisch goede plek in de driehoek Rotterdam, Moerdijk en Antwerpen. Op het Bedrijvenpark is er ruimte voor grote en kleine bedrijven, u bepaalt namelijk zelf de kavelgrootte en kiest zelf de locatie waar u wilt bouwen.

U kunt bij ons snel starten met bouwen en ons projectbureau staat u tijdens het gehele proces met raad en daad terzijde.



*"Haar strategische ligging maakt ons bedrijvenpark interessant voor vele bedrijven"*

**Gert-Jan Metselaar,**  
directeur Bedrijvenpark Hoeksche Waard

**Bedrijvenpark  
Hoeksche Waard**

Tel. (088) 647 13 80

[www.bedrijvenparkhw.nl](http://www.bedrijvenparkhw.nl)

## TE KOOP/TE HUUR DC Malachiet Logistiek complex op Dordtse Kil III

- 2 logistieke units
- 2.375 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte
- 125 m<sup>2</sup> kantoorruimte
- 3 loadingdocks
- Vrije hoogte 12 meter

20  
MIN

Rotterdam

20  
MIN

Breda

40  
MIN

Utrecht



**M**  
DC MALACHJET

**STOUT**  
VAN HERK GROEP

088 - 440 10 00 | [info@stout.nl](mailto:info@stout.nl)



verkoop/verhuur

**M WALTMANN**  
W bedrijfshuisvesting

078 - 614 10 30

**vanvliet** | bedrijfsmakelaars  
& adviseurs

0180 - 43 43 43



TE HUUR  
MOORDRECHT



### Grote Esch 490

Het object betreft een representatief bedrijfscomplex met kantoorruimte, plaatselijk bekend als de Grote Esch 490 te Moordrecht, gelegen op industrieterrein Gouwepark. Bedrijventerrein Gouwe Park is een ruim opgezet bedrijventerrein met zowel kleinschalige bedrijven als grote (internationale) bedrijven.

#### Locatie

De bereikbaarheid van het park is door de ligging langs de autosnelwegen A12, Den Haag-Utrecht en A20, Rotterdam-Utrecht uitstekend te noemen. Gouda is in enkele minuten te bereiken, Rotterdam in 15 minuten en de steden Den Haag en Utrecht in 25 minuten.

#### Vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 9.061 m<sup>2</sup> beschikbaar (1.065 m<sup>2</sup> kantooroppervlakte), als volgt verdeeld:

Bedrijfsruimte	Ca. 4.070 m <sup>2</sup>
Magazijnruimte	Ca. 3.926 m <sup>2</sup> verdeeld over 2 bouwlagen
Kantoorruimte	Ca. 1.065 m <sup>2</sup>

#### Parkeren

Aantal parkeerplaatsen bij object: 143.

#### Voorzieningen

##### Bedrijfsruimte:

- Loading docks (3 stuks);
- Verdiepte laadkuil;
- Overheaddeuren op maaiveldniveau (2 stuks);
- Luchtbehandeling aanwezig in het magazijn;
- Glad afgewerkte betonvloer;
- Goederenlift;
- Vrije hoogte bedrijfsruimte circa 8 meter onder het spant;
- Vrije hoogte magazijn circa 3,75 meter per bouwlaag.

##### Kantoorruimte:

- Representatieve entree op de begane grond;
- Scheidingswanden;
- CV-installatie;
- Kleedruimte (inclusief douche);
- Airco;
- Mechanische ventilatie;
- Toiletgroepen;
- Kantine;
- Kabelgoten;
- Sprinklerinstallatie;
- Systemplafonds met (ingebouwde) verlichtingsarmaturen.

De jaarhuurprijs bedraagt EUR 650.000,-, te vermeerderen met BTW.



**TE HUUR**

# distributiecomplex

## Distriport Bergen op Zoom

Centraal tussen  
Rotterdam en Antwerpen

TE HUUR 15.000 m<sup>2</sup> distributieruimte.

Distriport Bergen op Zoom is een nieuw, (deels nog) te realiseren distributiecomplex op bedrijventerrein Noordland. Het doortrekken van de nabijgelegen A4 heeft geresulteerd in een zeer snelle verbinding tussen Rotterdam en Antwerpen. De nieuwe containerterminal (MCT) aan de Buitenhaven waarborgt een goede multimodale ontsluiting.

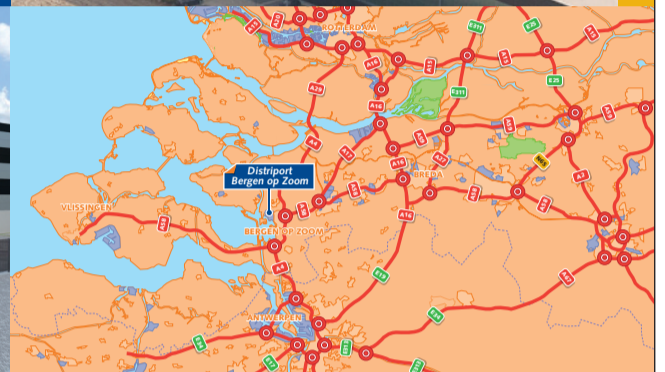
- Vrije stapelhoogte van 12,2 meter;
- Vloerbelasting van 5.000 kg/m<sup>2</sup> en een maximale puntlast van 9.000 kg;
- Gecertificeerde ESFR K25 sprinklerinstallatie;
- 1 loadingdock per 700 m<sup>2</sup> (totaal 21);
- 2 overheaddeuren op maaiveldniveau;
- Entresolvloer gelegen boven de laad- en loszone;
- Kantooruimte op maat te realiseren.

**INDUSTRIAL**  
real estate partners  
088 989 98 98  
industrial.nl

www.cbre.nl  
**010 300 4800**  
**CBRE**



Conradweg 9 en 11, Bergen op Zoom



T 010 892 04 70

E info@prodelta.nl

www.prodelta.nl



Graanweg 13  
Moerdijk

Vrijstaand bedrijfscomplex met buitenterrein en kantoor op logistieke, industriële en multimodale hotspot Moerdijk.

### Oppervlakte

- ca. 7.000 m<sup>2</sup> buiten terrein
- ca. 1.500 m<sup>2</sup> bedrijfshal
- ca. 252 m<sup>2</sup> kantoor (over twee lagen)
- gelegen op multimodale locatie

### Voorzieningen buitenterrein

- 2 portaalkranen (2 x 12,5 hijs-capaciteit per kraan, hoogte 18 meter, vrije overspanning ca. 28 meter)
- gecertificeerde wasplaats met olie- en slijpafscheider
- omheining middels hekwerk
- ruim voldoende parkeervoorzieningen

### Voorzieningen bedrijfshal

- 1 kraanbaan (2 x 6,3 ton)
- vrije overspanning bedrijfshal ca. 22,8 meter
- vrij hoogte bedrijfshal onder het spant ca. 7 meter
- 4 overheaddeuren (5 x 5 meter)
- 2 gasheaters
- een lichtstraat
- stroom: 3 x 80 Ampère

**Huurprijs:** € 169.500,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting

**TE HUUR**



Meer informatie? **085-0406201**

bog@qmakelaars.nl

www.qmakelaars.nl





**DC Van der Helm, Moerdijk**  
Sold to Delin Capital

# In need of more result?



**DC Waalhaven, Rotterdam**  
Sold to Delin Capital

## More return on investment, market value, expertise?

Our (international) clients require more than a standard approach. We are 24/7 dedicated to our clients and deal focused. We act as team in every deal. Over the past 20 years we have established long term partnerships with our clients. Our track record exceeds 2 billion of logistic investment.

We are open to do more!

**Drs. Hans van den Bergh**  
+31 (0)6-50 67 10 81  
h.vdbergh@tlfrealestate.com

**Drs. Hans van den Reek MRICS**  
+31 (0)6-53 11 46 22  
h.vdreek@tlfrealestate.com





# LUMINAID®

ILLUMINATING INDUSTRIES



Laagste kosten  
Ongekend gelijkmatig licht  
Maximaal duurzaam

Minimaliseer uw operationele kosten voor uw warehouses door de extreem duurzame verlichting van LUMINAID. Niet enkel in energieverbruik, maar ook qua levensduur. En dat gecombineerd met een uniek gelijkmatig lichtbeeld. DATALUX lijnverlichtingsystemen zijn de nieuwe standaard voor distributiecentra en opslaglocaties. De armaturen zijn standaard stofdicht waardoor ze extreem lang meegaan. Door de toepassing van de vermogenselektronica buiten het systeem zijn de onderhoudskosten zeer laag. Indrukwekkend is het lage energieverbruik, zonder dat daarbij afbreuk wordt gedaan aan het benodigde lichtniveau voor optimale werkomstandigheden.



Lijnverlichting voor  
logistiek vastgoed

Lijnverlichtingsystemen van LUMINAID  
bieden comfort, veiligheid en duurzaamheid.  
Modulair, eenvoudig en intelligent.



# Lijnverlichting voor logistiek vastgoed



Optimaliseert productiviteit  
Continue lichtlijn voorkomt verblinding  
Geproduceerd in Nederland



Laagste W / m<sup>2</sup>  
Voor stellingen en verpakruimten  
Unieke opties:

- Wifi: draadloos picken
- Audio en omroep
- Camera's voor toezicht

Levert hoge BREEAM-score  
Geïntegreerde noodverlichting  
Standaard IP65 en slagvast  
Ook voor koelen en vriezen

LUMINAID lichtlijnsystemen zijn verkrijgbaar via de  
betere elektrotechnische installateur. Geïnteresseerd?  
Neem contact op via [www.luminaid.eu](http://www.luminaid.eu)



# LOGISTIEKE KENNIS, LANDELIJK GEBUNDELD



## Waarom het vinden van uw nieuwe bedrijfshuisvesting toch altijd lukt

Misschien denkt u dat u uw nieuwe huisvesting nooit zult vinden omdat u een specifieke zoekvraag hebt? Het liefst vindt u natuurlijk direct het pand van uw dromen. Helaas gaat het vaak anders. Het vinden van uw specifieke huisvesting vereist creativiteit aan uw zijde en creativiteit aan de zijde van de makelaar. Dat is de uitdaging maar ook de manier waardoor het zeker gaat lukken.

## Out of the box denken is de oplossing

Hierdoor ontstaan er meer mogelijkheden. Flexibiliteit is van belang. Er zal niet direct een 100% passende huisvesting gevonden worden in de markt. Aanpassen, slopen en nieuwbouw of vernieuwbouwen zijn dan de sleutelwoorden. Ook flexibiliteit in de opties huren of kopen verruimt de mogelijkheden. Een dynamische makelaar kan helpen met het maken van de juiste keuzes.

## Hoe kan je makelaar je helpen?

De makelaar kent de markt en de mogelijkheden. Ook kent hij misschien objecten die (nog) niet op de markt zijn maar eventueel wel geschikt zijn. Hij kan dan de betreffende eigenaar benaderen. Wat als u bijvoorbeeld veel kantoorruimte nodig hebt en weinig bedrijfsruimte of juist omgekeerd? Wat als u op de nieuwe locatie ook wilt kunnen uitbreiden in de toekomst zonder direct te moeten verhuizen? Niet altijd is nieuwbouw een optie. Vaak wordt opgezien tegen de tijd die hiermee gepaard gaat. Het leidt af van de core business. Een ervaren en dynamische makelaar weet hoe u het moet aanpakken.

## Opstellen Programma van Eisen (PvE)

Belangrijk is om een PvE zo concreet mogelijk op te stellen inclusief alle wensen. Waarschijnlijk hebt u uw optimale bedrijfspand goed op het netvlies staan. Een bezoek van de makelaar aan uw huidige pand is essentieel. Hier kan de makelaar de sfeer proeven en kunt u aangeven wat u nu wel en niet bevalt en wat de eventuele verbeterpunten zijn in een nieuwe huisvesting. De makelaar maakt dan een inventarisatie van mogelijk geschikte objecten in de markt; een zogenaamde marktscan. Samen met u wordt dan een aantal geselecteerde objecten bezichtigd. Hiermee wordt snel duidelijk of er geschikt aanbod is of dat misschien de specificaties bijgesteld moeten worden.

## Second best blijkt beste keuze

Vanzelf ontstaat dan een shortlist. Op de shortlist staan maximaal 3 objecten die geschikt (te maken) zijn. Vervolgens dienen aanpassingskosten per optie in kaart gebracht te worden.

## Voorbeeld uit de praktijk

Bij een recente zeer moeilijk invulbare zoekvraag is uiteindelijk een object aangekocht, waarvan een groot deel van de kantoorruimte is gesloopt om een state of the art productieruimte aan te bouwen. Hiermee voldeed het object voor 100%. In eerste instantie was dit object niet geselecteerd, omdat het primair een kantoorgebouw betrof zonder bedrijfsruimte. De locatie was top. Door out of the box te denken bleek juist dit object de beste keuze voor de ondernemer!

VOOR EEN VRIJBLIVEND, INFORMATIEF GESPREK BEL 030 767 03 90

 **DYNAMIS**  
Logistiek



**TE HUUR**  
Pittsburghstraat 21 | Rotterdam



**Te Huur**

Uniek object ten behoeve van distributie op een uitstekende zichtlocatie vanaf de doorgaande Matlingeweg op het Bedrijvenpark Rotterdam Noord-West. Dit is een modern bedrijvengebied nabij de Spaanse Polder en Rotterdam Airport. Het bedrijvengebied wordt aan twee zijden ontsloten. Aan de noordzijde door een directe aansluiting op de A13 (Rotterdam - Den Haag).

Aan de Zuidzijde geeft de Matlingeweg via de Spaanse Polder een uitstekende verbinding met de A20 (Gouda - Hoek van Holland). Daardoor zijn de luchthaven, het havengebied, het Westland en Hoek van Holland snel bereikbaar. Door middel van busverbindingen is het terrein ook met openbaar vervoer bereikbaar.

**Indeling**

- Ca. 3.130 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte
- 17 parkeerplaatsen

**Voorzieningen**

- Loading docks (4 stuks);
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren op maaiveld niveau;
- Heaters;
- Glad afgewerkte betonvloer;
- Vloerbelasting ca. 2.500 kg/m<sup>2</sup>;
- TL Verlichting;
- Loodsbazenkantoor;
- Vrije hoogte ca. 9,50 meter onder het spant;
- Krachtstroom;
- Lichtstraten;
- Stellingen (\* ter overname).

Huurprijs: Op aanvraag



Interesse? Bel **010 424 88 88**  
Bekijk ons aanbod op **www.ooms.com**



## groeit met de wind mee

Niet eerder realiseerde de logistiek dienstverlener de recordomzet van 6 miljard euro. De forse groei wordt aangedreven door een sterke exportactiviteit in Europa en een bloeiende wereldhandel.

Kempen en Waddinxveen, 17 april 2018.

In boekjaar 2017 overtrof DACHSER voor het eerst een bruto-omzet van meer dan 6 miljard euro. De wereldwijde logistieke dienstverlener verhoogde de geconsolideerde omzet met 7,2 procent tot 6,12 miljard euro. Ook de 81,7 miljoen zendingen (+2,1 procent) met een gewicht van 39,8 miljoen ton (+4,3 procent), vertegenwoordigen nieuwe historische hoogtepunten. Vorig jaar creëerde DACHSER wereldwijd 1.648 nieuwe banen.

"We hebben onze succesvolle exportstrategie voor het Europese landtransport systematisch voortgezet, waarbij we een extra impuls kregen van de versterkte wereldhandel", zegt Bernhard Simon, CEO van DACHSER SE.

"De groei van het verkoopvolume is met name te danken aan de aantrekkelijke tarieven voor lucht- en zeevracht. Deze hebben ons geholpen een aanzienlijke omzetstijging te realiseren."

### Bedrijfsontwikkeling in detail

Business field Road Logistics, waarin DACHSER het transport en de opslag van industriële goederen (European Logistics) en voedingsmiddelen (Food Logistics) samenbrengt, genereerde in 2017 een bruto-omzet van 4,44 miljard euro (+3,1 procent). Zendingen en tonnage steeg met respectievelijk 2,1 en 3,6 procent. In Business Line European Logistics (EL) zorgde de consistente focus op Europese exportactiviteiten opnieuw voor een solide groei. Dit geldt in het bijzonder voor in de divisie EL Noord-Centraal-Europa, die een groei van 7,4 procent liet zien, maar ook voor EL France & Maghreb en EL Iberia, dankzij de dynamische groei van contract logistiek. "Duitsland blijft de traditionele ruggengraat van onze operatie, maar Frankrijk ontwikkelt zich steeds meer als tweede bestuurder van transnationale transportactiviteiten over land. De afgelopen jaren hebben we resoluut gewerkt deze strategische logistieke as te vestigen. In de Business Line Food Logistics werd de bovengemiddelde groei voornamelijk gedreven door Duitse activiteiten, samen met de acquisitie van enkele nieuwe klanten. "Na vijf jaar European Food Network kunnen we de balans opmaken: de beslissing om een sterk partnernetwerk op te richten onder leiding van ons projectmanagement bleek een goede beslissing", vervolgt Simon.

In Business Field Air & Sea Logistics (ASL) zorgde sterke activiteiten en stijgende vrachttarieven – voornamelijk in luchtvracht – voor een bruto-omzet van 1,79 miljard euro: een stijging van 15,7 procent. ASL Azië behaalde de grootste omzetgroei van meer dan 20 procent. Het aantal lucht- en zeevracht zendingen steeg met 6,7 procent. Het TEU en tonnage respectievelijk met 8,5 en 23,3 procent.

"Lucht- en zeevracht is een volatiele divisie die altijd schommelt tussen extremen in termen van omzet", zegt Simon. "We streven echter naar duurzame en consistente winstgevende groei. Daarom worden bedrijfsdomeinen EL & ASL en besturingssystemen steeds verder met elkaar geïntegreerd. We streven naar verdere vooruitgang.

### Proactieve investering in het netwerk en personeel

Ondanks DACHSER in het eerste kwartaal van 2018 de wind in de zeilen had, erkent Simon knelpunten in capaciteit en het groeiende tekort aan chauffeurs als de belangrijkste factoren die de toekomsite groei mogelijk zouden kunnen beperken. "Het intern opleiden van personeel is daarom topprioriteit."



In 2017 voltooiden de eerste 22 professionele chauffeurs hun opleiding als onderdeel van de DACHSER Service en Training GmbH. In dat zelfde jaar startte 160 chauffeurs dezelfde opleiding in 35 Duitse delegaties. "We willen het aantal chauffeurs in opleiding elk jaar verhogen en zo ons concept van kwaliteit ook in de rest van Europa vestigen", aldus de CEO van DACHSER.

Investeringen van DACHSER in zijn netwerk, technologieën en IT-systemen steeg in 2017 met 5 procent naar 136 miljoen euro. "Vorig jaar hebben we onze capaciteit in Duitsland enorm uitgebreid, vooral in de levensmiddelenbranche", zegt Simon. Voor het jaar 2018 kondigt DACHSER aan nog eens 188 miljoen te investeren, dit jaar met aandacht voor de industriële goederen.

Overzicht van de bruto-omzetten			
Omzet in EUR (miljoen)	2017 Bruto incl. afdracht BTW en invoerrechten	2016 Bruto incl. afdracht BTW en invoerrechten	Procentuele verandering
<b>Road Logistics</b>	4.441	4.307	+ 3.1 %
European Logistics	3.570	3.495	+ 2.1 %
Food Logistics	871	812	+ 7.3 %
<b>Air &amp; Sea Logistics</b>	1.785	1.542	+ 15.7 %
<b>Consolidering</b> (exclusief omzet uit deelnemingen van 50% en minder)	- 108	- 143	
<b>Concernomzet</b>	6.118	5.706	+ 7.2 %

### Ontwikkelingen in Nederland

In Nederland steeg de omzet met 16,7 procent naar 162,4 miljoen euro. Het tonnage steeg met 9,9 procent en het aantal zendingen met 8,3 procent. De groei is enerzijds het gevolg van vergrote capaciteiten en investeringen in bijvoorbeeld warehousing en contractlogistiek, maar ook door het wereldwijde netwerk van DACHSER dat zich steeds verder uitbreidt.

Eén van de meest recente investeringen in Nederland is de aanbouw aan de huidige overslagloods in Zevenaar. De loods is met 3.319 vierkante meter en 30 laaddeuren vergroot. Ook in Waddinxveen is de capaciteit fors uitgebreid. In juli 2017 heeft DACHSER het een pand schuin tegenover het huidige gebouw van het DACHSER Logistics Centre Rotterdam overgekocht. De logistieke dienstverlener breidt hiermee haar terrein uit met een totale oppervlakte van 24.000 vierkante meter. De uitbreiding omvat o.a. een loodsruiimte van 5.000 vierkante meter met 33 deuren en ruimte voor 5.800 palletplaatsen. Daarnaast staat op het terrein een kantoorgebouw van 1.800 vierkante meter en is er parkeermogelijkheid voor 70 trailers.

De investeringen in vierkante meters zullen ook in de toekomst aan blijven houden. In de toekomst verwacht Van der Meer een derde vestiging te openen in Nederland. Het doel van de investeringen is enerzijds om ruimte te creëren voor de aanhoudende sterke groei, en anderzijds om de synergie tussen de warehousing- en distributienetwerkactiviteiten te versterken.

Daarbij is DACHSER in Nederland, met ruim 180 werknemers in Waddinxveen en 233 in Zevenaar uitgegroeid tot één van de grootste werkgevers binnen de gemeentes (bron: KvK, 2018). Zowel in het Distripark in Waddinxveen als in het BusinessPark 7Poort in Zevenaar, op ruim 100 kilometer afstand van elkaar maar beide op steenworp afstand van de A12, is het personeelsbestand ten opzichte van vorig jaar met 5% gegroeid. "We willen onze gezonde groei blijven voortzetten, goed personeel is hierin onmisbaar. In Nederland investeren we daarom sterk in nauwe samenwerkingen met onderwijsinstellingen en proberen we jongeren en werkzoekenden te enthousiasmeren voor de logistieke sector.





**NABIJ BARGE EN SPOOR GELEGEN**

## Makassarstraat ong. Maasvlakte Rotterdam

Hoogwaardig logistiek distributiecentrum gelegen aan de Makassarstraat te Rotterdam. Totale ontwikkeling van 44.000 m<sup>2</sup>.

De Lobel & Partners

010 302 9005

real estate experts delobelpartners.nl

De helft van het gebouw is reeds voor verhuurd. Twee units van totaal circa 22.000 m<sup>2</sup> warehouse met 600 m<sup>2</sup> kantoorruimte en 2.200 m<sup>2</sup> mezzanine is voor verhuur beschikbaar.

€ Gereed september 2018;

€ Ontsloten via snelweg A15, met directe aansluiting A4 en A16;

€ Hedendaags en hoogwaardig voorzieningenniveau;

€ Spoorwegfaciliteiten on side aanwezig;



De Lobel & Partners

real estate experts

## REAL ESTATE EXPERTS

De Lobel & Partners is een adviesbureau in commercieel vastgoed. Van verschillende disciplines richt het kantoor zich voornamelijk op het Zuidwest-Nederland

(Tilburg tot en met Rotterdam). Er wordt gewerkt vanuit de business Agency,

Investments en Advice met een duidelijke focus op logistiek, kantoor heront-

wikkeling. Hierbij adviseren wij investeerders, banken, vastgoedeigenaren en gebruikers over hun vastgoedvraagstukken. Dit doen we zowel nationaal als internationaal.

Onze mensen hebben jarenlange ervaring op het hoogste niveau in de vastgoedmarkt. Op persoonlijk en resultaatgerichte wijze maken wij verschil met onze expertise en gedetailleerde kennis. Niet voor niets presenteren wij onszelf als real estate experts.

Wij hebben een duidelijke focus op Logistiek. Of het nu gaat om vraagstukken in de verhuur, verkoop of vanuit investeringsoogpunt, wij zijn uw juiste partner. Sinds onze start in mei 2017 zijn wij erin geslaagd om diverse transacties succesvol af te

Hofplein 20  
3032 AC Rotterdam | T: +31 10 302 9005

Claudius Prinsenlaan 136b  
4818 CP Breda | T: +31 76 206 1006



# PARK15

## LOGISTICS



EIGEN OP- EN  
AFRIT A15



BARGE  
TERMINAL OP  
7 KM



RAIL TERMINAL  
TEGENOVER  
(2019)

### Toonbeeld van duurzaamheid

Integraal duurzaam  
(cradle-to-cradle geïnspireerd)  
met behoud van waarde op  
lange termijn

### Beschikbaar arbeidspotentieel

Versterk uw organisatie  
met het regionale arbeids-  
potentieel en kennis

### Uitzonderlijke kwaliteiten

Uitstekende bereikbaarheid  
voor (inter)nationale logistieke  
dienstverlening



**RUIM 32 HA.  
BESCHIKBAAR**

### DIRECT BESCHIKBAAR

10.000 - 100.000 m<sup>2</sup>  
hoogwaardig en duurzaam warehouse

Bel Jay Lelie of Gijs Spruijt voor alle informatie 026 446 1400

**PARK15LOGISTICS.COM**



[www.briq.nl](http://www.briq.nl)

**BRiQ**  
REAL ESTATE



Agency  
Capital Markets  
Valuation & Research  
Occupier Performance  
Asset & Property Management

## Industrial & Logistics

BRiQ Real Estate is uw partner op het gebied van Industrieel & Logistiek vastgoed. Wij adviseren u op het gebied van aan- en verkoop en aan- en verhuur dit gaat gepaard met uitgebreide marktkennis en kwalitatief onderzoek. Bij een build-to-suit kan BRiQ Real Estate ondersteunen door middel van analyse, locatiescans en planning.

BRiQ Real Estate voorziet haar klanten van strategisch advies inzake vraag- en aanbod op de industriële & logistieke markt door middel van "top to bottom services".



*We build smiles.*

**BRiQ**  
REAL ESTATE

Westersingel 94 | 3015 LC Rotterdam  
010 - 511 99 55 | [info@briq.nl](mailto:info@briq.nl)  
[www.briq.nl](http://www.briq.nl)



**TE HUUR**  
DC A15 - Seattleweg 5 | Rotterdam Eemhaven



**Te Huur**

Hal III - Per 1 juni 2018

Bedrijfsruimte	ca. 4.731 m <sup>2</sup>
Kantoor	ca. 474 m <sup>2</sup>
Mezzanine	ca. 437 m <sup>2</sup>
Parkeren	20 parkeerplaatsen

Voorzieningen Bedrijfsruimte:

- Vrije hoogte ca. 10,5 m!; • Betonnen vloer met een vloerbelasting van 4.000 kg/m<sup>2</sup>; • Vloerbelasting mezzanine van 1.000 kg/m<sup>2</sup>; • 6 elektrisch bedienbare loading docks; • 1 elektrisch bedienbare overhead-deur; • TL-verlichting; • Gecertificeerde ESFR-sprinklerinstallatie; • Verwarming door middel van heaters; • Nooduitgangen; • Geïsoleerd dak met stalen balken structuur; • Afgesloten terrein; • Lichtstraten in dak; • Brandslangen;

Kantoor:

- Systeemplafonds met ingebouwde verlichtings-armaturen; • Vloerbelasting 250 kg/m<sup>2</sup>; • Scheiding van kantoor- en industriële gebouwen door ramen; • Vloerbelasting 350 kg/m<sup>2</sup>; • Kabelgoten voor elektra, data/telefoon bekabeling, elektriciteit en WCD's, exclusief datakabel netwerk; • Systeemplafonds met ingebouwde verlichtings-armaturen; • Airconditioning; • Centrale verwarming; • Geïsoleerde ramen; • Sanitaire ruimte.

Huurprijs:

Bedrijfsruimte: € 65,- per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Kantoorruimte: € 120,- per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Mezzanine: € 30,- per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW en servicekosten

Dit object is te combineren met Seattleweg 3

Collegiaal met Cushman & Wakefield



Interesse? Bel **010 424 88 88**  
Bekijk ons aanbod op **www.ooms.com**