ZUIDOOST brabant

bedrijfshuisvesting

BOSSERS FITTERS
realisten in vastgoed

VSR makelaars

HEUVEL VASTGOED
T. 040 2065432 • heuvelvastgoed.nl

ENERGIE BOUW ADVIES
WIST U DAT UW ZAKELIJK VASTGOED VOOR 2023 OVER EEN ERKEND ENERGIELABEL MOET BESCHIKKEN?
www.energiebouwadvies.nl
ENERGIELABELING EN MAATWERK ADVIES

Partner
bedrijfshuisvesting

RSP MAKELAARS

placeforbizz
business centers

EHV VASTGOED MANAGEMENT

RAADHAGE
makelaardij

ROTSVAST

verhuur & vastgoedbeheer

30 JAAR

Onze dienstverlening:

Verhuurbemiddeling Financieel beheer Technisch beheer Administratief beheer Schoonmaak woonruimtes Onderhoudswerkzaamheden Advies omtrent incasso Inrichting en verbouwing Advisering aankoop vastgoed Verkoop vastgoed

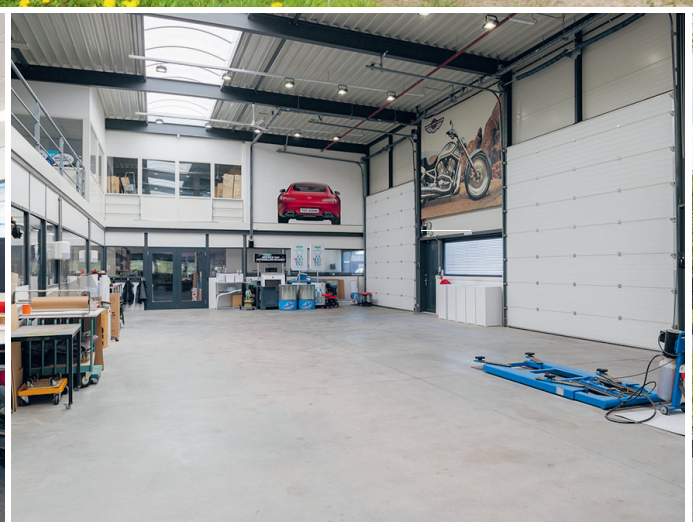
Verhuur:
Tel. 040-2440244
Email: eindhoven@rotsvast.nl

Beheer:
Tel. 040-2962345
Email: info@ehvbeheert.nl

ZUIDOOST brabant

bedrijfshuisvesting

TE HUUR ZANDVEN 6 – VELDHOVEN 2020 04



Als de huisvesting uw visitekaartje dient te zijn!

- Zeer fraai en luxe, onder architectuur gebouwd multifunctioneel bedrijfsobject
- Totaal circa 963 m² productie-/assemblage-/opslag-/kantoor- en/of showroomruimte
- Goed gelegen op kleinschalig bedrijventerrein Zandven in Veldhoven
- Op korte afstand van de op- en afrit van de A2 met verbindingen naar de A50, A58 en A67
- Op korte afstand gelegen van Eindhoven Airport
- Op korte afstand bevindt zich een bushalte
- Uitstekende zichtbaarheid vanuit de Oersebaan
- Zeer compleet en hoogwaardig afwerkings- en voorzieningenniveau
- Goede laad- en losmogelijkheden via 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- Ruime parkeermogelijkheden
- Bedrijven toegestaan in de milieucategorieën 1 en 2
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk
- Huurprijs: € 70.000,00 per jaar exclusief btw

DYNAMIS Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars
040 211 11 12 www.bedrijfsmakelaar.nu

ONTWERP: NEW VISION BV | INFO@NEWVISION.NL
DRUK: RODI ROTATIEDRUK DIEMEN COPYRIGHT: 2020

WWW.MATOSMEDIA.NL

UITGEVER: MATOS MEDIA BV | MARC SCHEL
INFO@MATOSMEDIA.NL WWW.MATOSMEDIA.NL OPLAGE: 23.000 EX.

BOSSERS
FITTERS
realisten in vastgoed

TAXATIE COMMERCIEEL VASTGOED

WEET U WAT UW VASTGOED WAARD IS?

Een betrouwbare taxatie van commercieel vastgoed veronderstelt ervaring en deskundigheid. Maar net zozeer inzicht in de branche en in de lokale en regionale vastgoedmarkt. Bossers & Fitters Taxaties B.V. vertelt u precies waar het op staat.

Beleggers, projectontwikkelaars, financiers, overheden en eindgebruikers vertrouwen op de eenduidige waarderingen van onze (register)taxateurs. Onze taxatierapporten zijn helder, objectief en uitstekend gedocumenteerd. Wij taxeren kantoren, winkels, bedrijfsruimten, beleggingen, beleggingswoningen, logistieke complexen en combinatiegebouwen. Maar ook specifieke objecten als horeca- en leisure-vastgoed en grondposities. Volstrekt onafhankelijk. Daarmee bieden we een solide en verantwoorde basis voor onder meer:

- Aanvaag of beoordeling hypothecaire (her)financiering
- Aan- en verhuurbeslissingen
- Aan- en verkoopbesluiten
- Interne doeleinden (jaarcijfers, fiscaliteiten)
- Vaststellingsovereenkomst belastingdienst
- Contra-expertise WOZ
- Residuele grondwaardebepalingen
- Periodieke canonherziening bij erfpacht
- Arbitrage bij huurprijsgeschillen

Bossers & Fitters Taxaties B.V., als u zeker wilt weten wat uw vastgoed waard is.

REGISTER TAXATEUR

vastgoedcert gecertificeerd

tmi taxatie management instituut Powered by NVM

vastgoedpro

Onze taxateurs zijn ingeschreven bij de Stichting VastgoedCert, aangesloten bij het Taxatie Management Instituut (TMI), lid van de beroepsvereniging voor vastgoedprofessionals VastgoedPro en tevens lid van het NRVT.

Taxateur Bjorn Dirix
bjorn@bossers-fitters.nl
06 – 18 44 64 98

Taxateur Rob Sanders RT
taxrob@bossers-fitters.nl
06 – 13 62 37 41
NRVT registratienummer RT338997714

Taxateur Jurrian Helvensteijn RT
jurrian@bossers-fitters.nl
06 – 28 56 16 51
NRVT registratienummer RT145785822

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Taxaties B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 66 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl

placeforbizz

business centers

a flexible place to work

a great place to be

Het nieuwe werken...

Bij Place for Bizz kun je terecht voor een prettige, professionele werkplek in een fijne werkomgeving. Wij bieden verschillende manieren om te werken: in je **eigen kantoor,** een **gedeeld kantoor** of in één van onze **flex omgevingen.** Deze flexwerkplekken zijn ideaal voor zelfstandige professionals en jonge groeiende bedrijven, maar óók voor werknemers die thuis niet altijd beschikken over een **rustige en ergonomische werkplek.**

Daarnaast bieden wij de mogelijkheid om **corona-proof te vergaderen** en is het ook mogelijk om gebruik te maken van een **virtueel kantoor.** Kortom: een full service business center, waar onze hosts jou en je gasten graag ontvangen met een kopje koffie.

Heb je vragen, wil je een keer komen kijken óf een **gratis dag proefwerken?** We horen het graag. Je bent van harte welkom in een van onze vestigingen in Eindhoven, Helmond of Valkenswaard.

scan voor een virtual tour

Industrieterrein de Hurk, Hurksestraat 60, Eindhoven
info@placeforbizz.nl, **www.placeforbizz.nl**, 040 - 263 11 11

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

BEDRIJFS MAKELAARS

0492 - 661 884

MIERLOSEWEG 244

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTEN

HELMOND — **TE HUUR**

Bedrijfsruimten gelegen aan de Mierloseweg 244, 5707 AV HELMOND.

Op een strategische zichtlocatie gelegen multifunctionele bedrijfsruimte te huur in units vanaf circa 500m². Bovendien is het mogelijk kleine kantoorunits of buiten-terrein bij te huren. De bedrijfsruimte beschikt over 3 kraanbanen en 7 elektrische overheaddeuren. Het object is gelegen op zeer korte afstand van de N270 (Eindhoven - Helmond - Venray).

Oppervlakten: vanaf circa 500m².
Bestemming: bedrijven in de categorieën 1, 2 en 3 van de Staat van Bedrijfs-activiteiten, inclusief bij de bedrijven behorende en daaraan ondergeschikte kantoren;
Vrije hoogte: Circa 7,00 - 9,00 meter.

HUURPRIJS: € 35,- PER M² PER JAAR EXCL. BTW

WITVROUWENBERGWEG 12

MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSCOMPLEX

SOMEREN — **TE HUUR**

Representatieve en instapklare multifunctionele ruimten in Combicentrum Waterdael.
Oppervlakten: vanaf circa 31m².

Combicentrum Waterdael is op een zichtlocatie op bedrijventerrein Sluis XI / Half Elfje in Someren gelegen. In het object zijn diverse ruimten te huur vanaf 31 m².

Dit bedrijventerrein ligt aan de oostelijke rand van de bebouwde kom van Someren, nabij de Provinciale weg/ Kanaaldijk Noord (N266). Het bedrijventerrein kenmerkt zich van bedrijfswoningen met kleinschalige tot middelgrootte bedrijven.

HUURPRIJS: VANAF € 105,- PER M² PER JAAR EXCL. BTW

DOCTOR HUUB VAN DOORNEWEG 24-26

BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW

DEURNE — **TE KOOP / TE HUUR**

Op een goede locatie op bedrijventerrein De Kranenmortel in Deurne is een nieuw bedrijfsverzamelgebouw ontwikkeld met kleine- tot middelgrootte bedrijfsruimten.

De bedrijfsunits worden zowel te koop als te huur aangeboden.

De objecten zijn goed bereikbaar via de N270 (Venray - Helmond - Eindhoven). Binnen het bestemmingsplan is bedrijvigheid tot en met milieucategorie 4.2 toegestaan en productie-gebonden detailhandel toegestaan.

Achter deze nieuw gerealiseerde units staat het voormalige bedrijvencomplex van Te Strake.
Dit gebouw is getransformeerd naar eveneens een bedrijfsverzamelgebouw.

HUURPRIJZEN: VANAF € 360,= PER MAAND EXCL. BTW

De units beschikken over de volgende voorzieningen:
- Elektrische bedienbare overheaddeur;
- Loopdeur;
- LED-verlichting;
- Monolithisch afgewerkte betonvloer (3.000kg/m²)
- Toiletaansluiting;
- Koudwaterleiding;
- Voorbereiding pantry;
- Stroompunten;
- Meterkast (3x25 Ampère);
- Parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Vrije hoogte: circa 8 meter;
- Volledig geïsoleerd.

Oppervlakten huur: ca. 50m² - 3.000m².
Oppervlakten koop: ca. 53m² - 200m².

Er wordt een Vereniging van Eigenaren opgericht (uitsluitend voor het nieuw bedrijfsverzamelgebouw) voor de volgende leveringen en diensten:
- Opstalverzekering.
- Dotatie reservefonds groot onderhoud.
- Onderhoud gemeenschappelijk buitenterrein.
- Onderhoudskosten.
- Elektraverbruik gemeenschappelijk buitenterrein, waaronder toegangspoort.
- Kosten VvE.

KOOPPRIJZEN: € 85.000,= TOT € 265.000,= V.O.N.

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs • Hoofdstraat 155, 5706 AL Helmond (Mierlo-Hout)
T.: 0492 - 66 18 84 • F.: 0492 - 66 58 60 • E.: bedrijven@heuvel.nl

WWW.HEUVEL.NL

vastgoedcert gecertificeerd · tmi taxatie management instituut · NRVT Register-Taxateur · funda in business · NVM BUSINESS

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
BEDRIJFS MAKELAARS

Foto:
Zuiverfotografie

Vlnr staand: Adriaan van den Heuvel, Jeroen Adams, Ralf Joosten, Richard Rooijakkers
Vlnr zittend: Michelle van der Biezen, Frank Hendrikx en Anouk van Gompel

AANGENAAM KENNIS TE MAKEN...

Na 25 jaar vonden we het tijd voor een nieuwe naam:
Adriaan van den Heuvel Bedrijfsmakelaars.

Naast wonen en de agrarische sector is Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs ook al jaren actief in het bedrijfsonroerend goed.
De hoogste tijd om deze markt bij u onder de aandacht te brengen vinden wij.

Het kantoor heeft immers al jaren ervaring in alle facetten van het bedrijfsmatig vastgoed.

Als gevolg van deze bedrevenheid hebben we een brede kennis opgedaan en zijn goed bekend met groot regio Helmond – Eindhoven. We zijn ingeschreven bij NVM, NRVT, TMI en REV. Doormiddel van doorlopende scholing waarborgen we een constante kwaliteit en blijven we up-to-date.

Naast het taxeren, adviseren, bemiddeling bij (ver)koop en (ver)huur beantwoorden wij ook graag al uw andere vragen omtrent bedrijfsmatig vastgoed in regio Helmond en Eindhoven. Neemt u hiervoor gerust contact op met ons kantoor:
0492-661884 / bedrijven@heuvel.nl

VERKOOP – VERHUUR

AANKOOP – AANHUUR

TAXATIES

BELEGGINGEN

PROJECTADVISERING

HUURPRIJSHERZIENINGEN

ONTEIGENING & PLANSCHADE

WWW.HEUVEL.NL

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs • Hoofdstraat 155, 5706 AL Helmond (Mierlo-Hout)
T.: 0492 - 66 18 84 • F.: 0492 - 66 58 60 • E.: bedrijven@heuvel.nl

vastgoedcert gecertificeerd
tmi taxatie management instituut
NRVT Register-Taxateur
funda in business
NVM BUSINESS

48, 60, 67, 81 EN 158 M²

Partner
bedrijfshuisvesting
0413-255.366
www.pbhv.nl

OPSLAGUNITS TE KOOP

v.a. € 49.500 von, excl. btw

OPSLAG, HOEZO EEN CONTAINERBEGRIP?

De betekenis van het woord 'Opslag' is afhankelijk van de context. Als je opslag krijgt, verdien je meer loon. Bij tennis is de opslag de start van een game. In de muzikale betekenis is de opslag de laatste tel van een maat. In de ICT is opslag de fysieke vastlegging van data op een drager. Denk aan een harde schrijf of een USB-stick. Wij hanteren als betekenis: het tijdelijk opbergen van goederen. In een bergruimte, een depot, een warehouse of… uw eigen unit voor persoonlijk gebruik.

UNIEKE OPSLAG VOOR PERSOONLIJKE EIGENDOMMEN

Waarom is het slim om individuele opslagruimte te huren? Graag zetten we 3 goede redenen op een rij. Uw eigen unit is de plek bij uitstek om persoonlijke eigendommen te bewaren. Een unit biedt voldoende ruimte om aan uw hobbyauto te sleutelen. En tenslotte beschikt u zo over een winterstalling voor uw boot, caravan en/of cabrio. U heeft 24/7 toegang om spullen op te halen of toe te voegen. Handig toch?

ZAKELIJKE OPSLAGRUIMTE OP MAAT

Als ondernemer houdt u zakelijk en privé graag gescheiden. Met een zakelijke opslagruimte creëert u eenvoudig ruimte om uw administratie en/of archief te bewaren. U bergt uw gereedschap en apparatuur veilig op. U heeft ruimte achter de hand voor extra voorraad. En bij een verbouwing of verhuizing beschikt u over uw eigen opslagplaats.

WEVERSTRAAT 8 - 5405 BN UDEN

KEUZE UIT DE VOLGENDE UNITS:

Unit	Oppervlakte		
1	80,8 m²	13	47,7 m²
2	80,8 m²	14	47,7 m²
3	80,3 m²	15	47,7 m²
4	80,3 m²	16	47,7 m²
5	47,7 m²	17	47,7 m²
6	47,7 m²	18	47,7 m²
7	47,7 m²	19	47,7 m²
8	47,7 m²	20	47,7 m²
9	47,7 m²	21	157,6 m²
10	47,7 m²	22	60,3 m²
11	47,7 m²	23	66,8 m²
12	47,7 m²		

UNITS ZIJN IDEAAL OM AAN JE HOBBY AUTO TE SLEUTELEN!

QUBUS VASTGOED ontwikkeling & realisatie

NUBS BOUW.NL

Meer informatie?
Neem contact op met Partner Bedrijfshuisvesting,
0413 - 25 53 66 • www.pbhv.nl

Partner bedrijfshuisvesting www.pbhv.nl

Thuis in de regio Eindhoven.

We sluiten het jaar af met een aantal mooie transacties!

EINDHOVEN, HURKSESTRAAT 10-10A
Verkocht aan particuliere beleggers

EINDHOVEN, LANGENDIJK 5
Aangehuurd voor Van Eijck Mobility B.V.

EINDHOVEN, BILDERDIJKLAAN 15
Verkocht aan een particuliere belegger

EINDHOVEN, FREDERIKLAAN 1ABC
Verkocht aan Magis Vastgoed BV

EINDHOVEN, VRIJSTRAAT 30
Circa 270 m² winkelruimte

EINDHOVEN, HEUVEL GALERIE 106 EN 121
Circa 830 m² verhuurd aan Van Uffelen Mode en Gabor Shoes

DEURNE, DE WEVER 15
Circa 740 m² verhuurd aan Xenos BV

VENRAY, GROTESTRAAT 64
Circa 530 m² verhuurd aan Shoeby

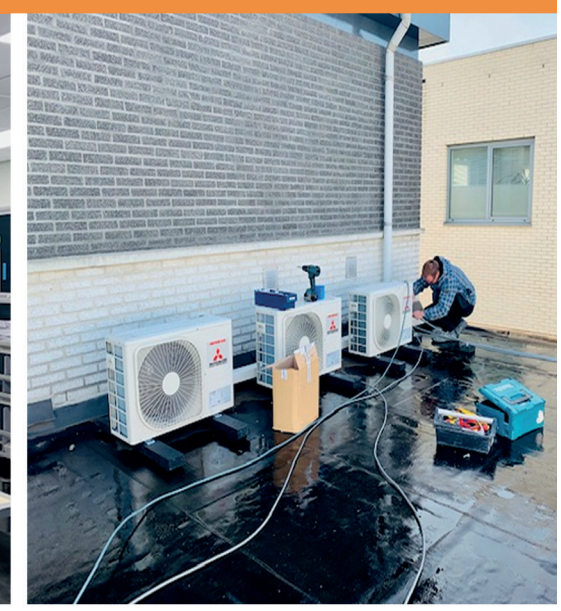
EINDHOVEN, STATIONSPLEIN 15
Horecapand met diverse woonappartementen

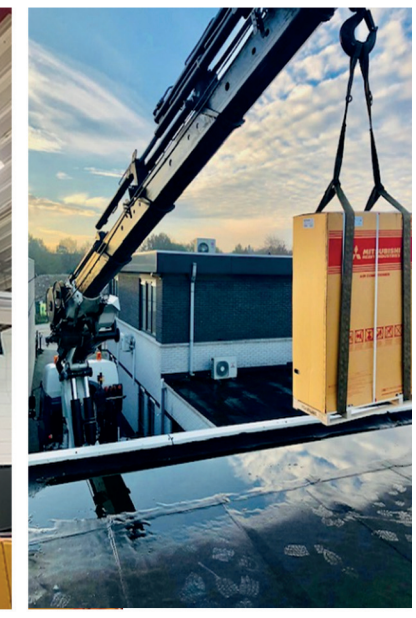
NIJMEGEN, WC DUKENBURG
Circa 570 m² verhuurd aan Blokker BV

We hebben zin in 2021! Wat kunnen we voor u betekenen?

RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V. • **LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH** • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750
LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000
INFO@RSPMAKELAARS.NL • **WWW.RSPMAKELAARS.NL**

TOTAAL
KANTOORINRICHTING





Ontwerp Duotone Interior Concepts Eindhoven

Nieuwe inrichting en restyling van de kantoren van SGE Apotheek XL en bedrijfshal. Tevens het gehele pand voorzien van energiezuinige airconditioning en hal voorzien van magazijnstellingen.

Ontwerp | Renovatie | Verbouw
Kantoren & bedrijfsruimtes

Wij realiseren het van A tot Z

Team Totaal kantoorinrichting

Totaal kantoorinrichting | Broekakkerseweg 22 | 5641 PC Eindhoven | 040 2120531
www.totaalkantoorinrichting.nl | info@totaalkantoorinrichting.nl

In navolging op de herontwikkeling en transformatie van Strijp-T wordt in dezelfde stijl, dus met respect voor het architectonisch verleden gecombineerd met nieuwbouwcomfort, de entree van de Hurk binnenkort aangepakt door GEVA Vastgoed. Ook nu staat duurzaamheid en hoog kwalitatief afwerkingsniveau weer centraal. Het ontwerp is van architect Niels Olivier, die op Strijp-T ook verantwoordelijk was voor de transformatie van de gebouwen TQ 5, TQ 6 en TAQ.

Al decennialang staat de maakindustrie centraal op De Hurk, het oudste industrieterrein van Eindhoven. De transformatie van de Hurkse Bogen (hoek Beemdstraat/Lodewijkstraat) versterkt deze traditie, en maakt deze zichtbaar! Het ooit 'gesloten' pand, waarin lange tijd de Kampeermarkt was gevestigd (en Paradigit tot medio 2021), wordt straks volledig 'geopend'. De bijzondere bedrijfshallen worden voorzien van grote glaspartijen en er worden aan de hal drie nieuwe glazen kantoortorens gerealiseerd. Hierdoor krijgen bezoekers, gebruikers en de vele passanten straks een inspirerende inkijk in de Eindhovense maakindustrie en beschikt de Hurk over een waardige entree.

Gedroomde toonzaal
De technische en creatieve maakindustrie is van groot belang voor de Eindhovense economie. In de Brainportregio Eindhoven worden technologie, design en kennis op unieke wijze gecombineerd, en dat mag gezien worden. In Hurkse Bogen vindt de maakindustrie straks dan ook een gedroomde toonzaal: hier kun je niet alleen laten zien wát je maakt, maar ook hóe. En vanwege de ligging – aan de rand van De Hurk en grenzend aan de ringweg – is je publiek grenzeloos. Hurkse Bogen wordt dan ook volledig gericht op maximale zichtbaarheid.

Vier bogen met historie
Het pand kent een lange historie. Hurkse Bogen is het oudste nog bestaande gebouw van GEVA Vastgoed. Oorspronkelijk gebouwd voor en verhuurd aan Philips, waarna het als winkelpand in gebruik werd genomen door de kampeermarkt en Paradigit.

Klaar voor een nieuw begin
Na een rigoureuze metamorfose is het pand klaar voor een nieuw begin. Waar tot voor kort de winkelpanden een relatief donkere en 'gesloten' uitstraling hadden, wordt het gebouw straks prachtig open en transparant. Dit komt door het gebruik van grote glaspartijen in de voor- en zijgevels van de karakteristieke, naamgevende bogen. De hoge plafonds versterken bovendien het ruimtelijke gevoel, terwijl groene 'inprikkers' voor extra licht en zicht zorgen.

Deze stroken groen verdelen het gebouw in drie bedrijfsunits. Unit A bestaat uit een bedrijfsruimte van ca 1.621 m² met ca 664 m² kantoor. De bedrijfsruimte van Unit B is ca 2.369 m² met daarbij een kantoor van ca 646 m². Unit C heeft een bedrijfsruimte van ca 2.525 m² met een kantoorruimte van ca 659 m². Laatst genoemde unit is gelegen op de hoek Beemdstraat/Lodewijkstraat. De grootste blikvangers zijn de drie nieuwe torens, die letterlijk boven de bedrijfsunits uit torenen.

Laat zien wat je kunt
De drie ruimtes zijn flexibel in te richten. Hierdoor kan iedere organisatie optimaal laten zien wat ze kan en maakt. Koppel dat aan het DNA van de stad, en Hurkse Bogen biedt de perfecte zichtlocatie voor verschillende hightech en design toepassingen. Van een montagehal voor de nieuwste elektrische auto's tot een timmerbedrijf voor 'tiny houses', of van een state-of-the-art research-laboratorium tot een showroom voor moderne designmeubels. In Hurkse Bogen is ruimte voor elk bedrijf dat zichzelf wilt laten zien!

Hurkse Bogen: toonkamer van de maker

HURKSE BOGEN

Meer informatie? Neem contact op met Boudie Hoogedeure van GEVA Vastgoed via 06 53397062 of via boudie@gevavastgoed.nl of bezoek de website www.hurksebogen.nl

Architect

"Het huidige pand, daterend uit de jaren 50, zit bordenvol potentie maar niemand die het zag", aldus Niels Olivier. "De kenmerkende bogen aan de Beemdstraat zijn overschilderd met bonte kleuren en de gevelreclame overstemt de mooie constructie; een Fusée-dak. De gevel aan de Lodewijkstraat is vrijwel helemaal dichtgemaakt waardoor het interieur verborgen is voor passanten. Daarnaast zijn de karakteristieke lichtstraten in het halfronde betonnen Fusée-dak helaas dichtgeplakt met bitumen.

Hierdoor is het pand door de jaren heen een donkere bedrijfshal geworden. Met een paar simpele ingrepen maken we van het pand weer een lichte, levendige bedrijfshal die eer doet aan het oorspronkelijke monumentale karakter. De oorspronkelijk gevels en de uitsneden krijgen een volledige glazen invulling, alles om de prachtige boogconstructie, maar ook het nieuwe programma van buitenaf zichtbaar te maken.

Het oorspronkelijke betonnen karkas wordt volledig opnieuw gebruikt. Het raster van betonnen kolommen wordt doorgezet in de torentjes in de duurzamere materialen hout en staal.

TE HUUR
BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

TE HUUR

Geheel vernieuwde multifunctionele kantoorruimte op De Hurk!

HURKSESTRAAT 7A, EINDHOVEN

Kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen **ca 1.138 m²**

- Gelegen op toekomstige NTS Campus aan de Hurksestraat
- Ca 1.138 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen
- Te huur vanaf 516 m² (gelegen op de 1e verdieping)
- Direct gelegen aan de A2/N2, nabij de A76 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven
- Opleveringsniveau aan te passen in overleg met verhuurder
- Energielabel: A
- 18 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein

> Beschikbaar: in overleg

TE HUUR

Monumentale karakteristieke kantoorvilla op zéér ruim perceel!

PARKLAAN 52, EINDHOVEN

Kantoorruimte verdeeld over 3 bouwlagen **ca 1.506 m²**

- Prominent gelegen aan de statige Parklaan in het “Villapark” in het centrum van Eindhoven op loopafstand van het Centraal Station en het kernwinkelgebied
- Ca 1.206 m² kantoorruimte verdeeld over 3 bouwlagen
- Ca 300 m² kelderruimte voor onder andere archief/opslag
- Het object ligt op een zéér ruim perceel met een fraai aangelegde tuin in Engelse landschapsstijl
- De huidige indeling is een combinatie van kantoortuinen met kantoor-/spreekkamers
- 46 parkeerplaatsen op eigen terrein, uitbreiding is bespreekbaar

> Beschikbaar: in overleg

TE HUUR

Vrijstaand warehouse nabij centrum Eindhoven!

WALDECK PYRMONTSTRAAT 23, EINDHOVEN

Bedrijfsruimte met kantoorruimte **ca 2.920 m²**

- Gelegen op bedrijventerrein De Hurk, voormalige Sand locatie
- Ca 2.320 m² bedrijfsruimte voorzien van 8 deuren op maaiveld en 1 loading dock
- Ca 600 m² kantoorruimte gesitueerd op de begane grond en de 1e verdieping
- Vrije hoogte van ca 8 meter
- Totale perceel grootte: ca 6.788 m²
- Direct gelegen aan de A2/N2, nabij de A76 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven
- 71 parkerplaatsen op eigen terrein rondom deze bedrijfslocatie

> Beschikbaar: per direct

TE HUUR

Nieuw gebouwde bedrijfsruimte in het hart van Brainport Eindhoven!

VAN DIJKLAAN 11, WAALRE

Bedrijfsruimte met kantoorruimte **ca 820 m²**

- Gelegen op bedrijventerrein ’t Broek te Waalre nabij ASML en MMC Veldhoven
- Ca 740 m² bedrijfsruimteruimte gelegen op de begane grond
- Ca 80 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen
- Zeer fraai afgewerkt en onder architectuur ontworpen
- Ruim buitenterrein geheel omheind
- Parkeerplaatsen op eigen terrein

> Beschikbaar: in overleg

BOSSERS FITTERS
realisten in vastgoed

Kantoorruimte	Winkelruimte	Bedrijfsruimte
Flexruimte	Showroomruimte	Magazijnruimte
Business Center	Balieruimte	Logistieke-ruimte
Labruimte	Praktijkruimte	Bouwgrond

TE HUUR

Zeer hoogwaardige kantoorruimte met een fraai uitzicht op het groen!

LAAN VAN DIEPENVOORDE 8, WAALRE

Kantoorruimte op de begane grond **ca 250 m²**

- Gelegen aan de zuidkant van Eindhoven, direct aan de A2/N2
- Goede bereikbaarheid, openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand
- Ca 250 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond
- Volledig zelfstandige kantoorunit met eigen faciliteiten
- Kantoorruimte eventueel naar wens op te leveren
- Het vrijstaande kantoorgebouw maakt onderdeel uit van “Park Diepenvoorde”
- Bijzonder energieneutraal gebouw
- 4 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein

> Beschikbaar: in overleg

TE HUUR

Representatieve kantoorruimte in het centrum van Eindhoven!

VONDERWEG 14, EINDHOVEN

Kantoorruimte **ca 495 m²**

- Gelegen in het centrum van Eindhoven
- Ca 495 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond
- Zeer goede bereikbaarheid, openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand
- Energielabel C
- 9 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein

> Beschikbaar: in overleg

TE HUUR

Bedrijfshal met kantoorruimte en parkeren aan drukke doorgaande weg!

DE RUN 8421, VELDHOVEN

Bedrijfsruimte met kantoorruimte **ca 1.656 m²**

- Gelegen op bedrijventerrein De Run bij de op-/afrit van de N2/A2
- Ca 1.349 m² bedrijfsruimte met ca 307 m² kantoor-/opslagruimte verdeeld over 2 bouwlagen
- Hal vrije hoogte van 6 mtr en een vrije overspanning van 44 mtr
- Hal voorzien van een monoliet afgewerkte betonvloer met een draagkracht van 1.500 kg/m²
- Toegang tot de hal middels een elektrisch bedienbare roldeur
- Extra daglicht in de hal middels ramen in 3 zijgevels
- Keurige kantoorruimte met compleet opleveringsniveau
- 13 parkeerplaatsen op eigen terrein en aanvullend openbare ppl

> Beschikbaar: per direct

TE HUUR

Representatieve kantoorvloer nabij N2/A2!

BEEMDSTRAAT 9, EINDHOVEN

Kantoorruimte met archiefruimte **ca 504 m²**

- Gelegen aan drukke doorgaande weg op bedrijventerrein De Hurk
- Ca 447 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping
- Ca 57 m² archiefruimte gelegen in het souterrain
- Goede bereikbaarheid, openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand
- Energielabel A
- 10 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein

> Beschikbaar: per direct

www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl

RAADHAGE MAKELAARDIJ

RAADHAGE
makelaardij

Raadhage Makelaardij wenst u fijne feestdagen en alle goeds voor 2021!

WWW.RAADHAGE.NL
STATIONSSTRAAT 20 · 5461 JV VEGHEL · TEL. 0413-37 89 21 · E-MAIL INFO@RAADHAGE.NL

NVM

'T HOOGH HUYS 3, GEMERT

TE KOOP

Uitermate geschikt voor herontwikkeling.
Huidige functie betreft een volwaardig uitvaartcentrum met bijbehorende voorzieningen en bouwkavel voor de bouw van een bedrijfswoning. Herontwikkeling mogelijk naar 20 appartementen behoort tot de opties.

Bouwjaar	:	2005
BVO	:	ca. 616 m²
Perceelsoppervlakte	:	ca. 1.455 m²
Vraagprijs	:	€ 775.000,-

DE RUN 4222, VELDHOVEN

TE KOOP | TE HUUR

Bedrijfsverzamelgebouw op zichtlocatie direct aan de A2, N2 & A67.
Gesitueerd op bedrijventerrein De Run.
Dit object beschikt over 3 tot 4 bouwlagen en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Perceelsoppervlakte	:	ca. 2.683 m²
Huurprijs	:	€ 60,- per m² per maand
Vraagprijs	:	€ 1.295.000,- k.k.

H. HARTPLEIN 6, VEGHEL

TE HUUR

Representatieve kantoor/winkelruimte met een totale oppervlakte van ca. 350 m².
Gelegen op een goede locatie tussen het centrumgebied en CHV Noordkade, met uitzicht over de passantenhaven van Veghel.

Vloeroppervlakte:		
begane grond	:	ca. 250 m²
1e etage	:	ca. 100 m²
Huurprijs	:	€ 2.150,- per maand

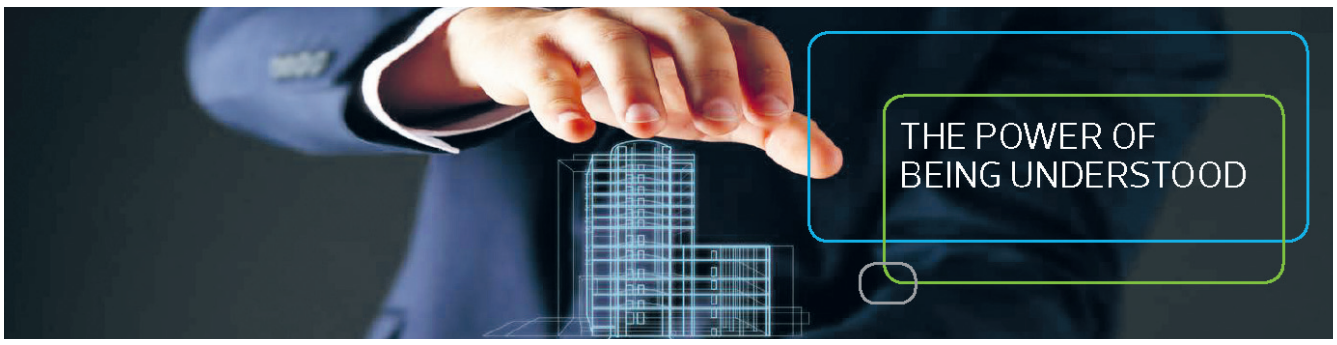
RAADHAGE
makelaardij

STATIONSSTRAAT 20 • 5461 JV VEGHEL
TEL. 0413-37 89 21 • E-MAIL INFO@RAADHAGE.NL

WWW.RAADHAGE.NL

tmi taxatie management instituut
Powered by NVM

NVM



RSM

INTRODUCTIE UBO-REGISTER IN NEDERLAND

Op zondag 27 september 2020 is de wettelijke verplichting om UBO's (Ultimate Beneficial Owners) openbaar bij de Kamer van Koophandel (KvK) te registreren gestart. Een UBO is een natuurlijk persoon die de uiteindelijk belanghebbende is van een entiteit. Door de ruime strekking van de UBO-registratieplicht, zal het overgrote deel van de naar Nederlands recht opgerichte entiteiten te maken krijgen met dit nieuwe UBO-register.

Inschrijvingsprocedure

Voor entiteiten die reeds op 27 september 2020 stonden ingeschreven in het handelsregister, geldt voor de eerste registratie van de UBO('s) en het deponeren van de bewijsstukken een termijn van 18 maanden. Derhalve moet(en) de UBO('s) uiterlijk op 27 maart 2022 geregistreerd staan. Voor de registratie stuurt de KvK naar alle entiteiten die daarvoor in aanmerking komen een brief, waarin is opgenomen hoe de registratie van de UBO('s) dient plaats te vinden. De KvK biedt hiervoor twee mogelijkheden. Een tekenbevoegde functionaris van uw entiteit kan de UBO('s) online registreren. Daarvoor moet de functionaris gebruikmaken van de eigen Digid-inloggegevens en ter verificatie €0,01 van de privérekening overmaken naar de KvK. Daarnaast kan een erkende notaris tegen een vergoeding de registratie uitvoeren namens de organisatie.

Entiteiten die worden opgericht na 27 september 2020 registreren hun UBO('s) direct bij het inschrijven van de entiteit in het handelsregister van de KvK. Het inschrijven van UBO's bij de KvK is in beide gevallen kosteloos.

Recentelijk heeft de KvK brieven gestuurd met het verzoek om binnen 6 weken de UBO('s) te registeren. Dit is echter geen verplichting. Het 6 weken verzoek is een verzoek uit praktisch oogpunt door de KvK om de toestroom van UBO-registraties te spreiden. Zoals hiervoor opgemerkt geldt voor bestaande en reeds ingeschreven entiteiten een overgangstermijn van 18 maanden. Nieuw opgerichte entiteiten moeten direct bij oprichting de UBO's registreren.

Entiteiten vallend onder de UBO-plicht

Naar Nederlands recht opgerichte entiteiten met de volgende rechtsvormen zijn verplicht om hun UBO's in te schrijven:

- Niet-beursgenoteerde B.V.'s en N.V.'s
- Stichtingen (dit geldt ook voor ANBI's in kerkgenootschappen);
- Verenigingen met volledige rechtsbevoegdheid én informele verenigingen die een onderneming drijven;
- Onderlinge waarborgmaatschappijen;
- Coöperaties;
- Personenvennootschappen (maatschappen, VOF's en commanditaire vennootschappen);
- Rederijen;
- Europese naamloze vennootschappen (SE), Europese coöperatieve vennootschappen (SCE) en economische samenwerkingsverbanden die hun statutaire zetel in Nederland hebben (EESV).

De UBO-registratieplicht geldt niet voor beursvennootschappen in de EU en sommige non-EU beursvennootschappen. Entiteiten die volledig in handen zijn van deze beursgenoteerde vennootschappen zijn eveneens vrijgesteld van de registratieplicht.

Als niet of onjuist wordt voldaan aan de verplichting tot het doen van registratie, is sprake van een economisch delict, waarop hechtenis van ten hoogste zes maanden, een taakstraf of een geldboete van maximaal €20.750 staat. Derhalve is een juiste UBO-registratie van groot belang.

Definitie van een UBO (Ultimate Beneficial Owner)

Een UBO is iedere natuurlijke persoon die de uiteindelijke eigendom of zeggenschap in een juridische entiteit heeft. Er is in ieder geval sprake van een UBO wanneer sprake is van een direct of indirect eigendomsbelang, een economisch belang óf een zeggenschapsbelang van meer dan 25% in een registratieplichtige entiteit. Bij de registratie van de UBO moeten dan tevens documenten worden meegestuurd waaruit dat belang van de natuurlijke persoon in de entiteit blijkt. Denk daarbij bijvoorbeeld aan een notariële leveringsakte, een aandeelhoudersregister of een aandeelhoudersovereenkomst. Op grond van het bovenstaande kan het voorkomen dat een organisatie tegelijkertijd meerdere UBO's heeft. In dat geval moeten alle kwalificerende natuurlijke personen worden geregistreerd in het UBO-register van de Kamer van Koophandel.

Als het niet mogelijk is om een 'echte' UBO te identificeren, dan wordt het hoger leidinggevend personeel van de entiteit als zogenoemde 'pseudo-UBO' geregistreerd. Het hoger leidinggevend personeel bestaat daarbij altijd uit het statutaire bestuur van de desbetreffende entiteit.

Openbaar register

Doordat de verplichting bestaat om UBO's te registreren, zullen sommige van de gegevens van de UBO openbaar worden. Iedere geïnteresseerde kan per entiteit opvragen wie de UBO's hiervan zijn. Hiertoe dient online een 'KvK uittreksel UBO-register' te worden besteld. De benodigde toegangscode hiervoor kan volgens de KvK eenvoudig worden aangevraagd. De gegevens van de UBO die openbaar worden zijn de naam, geboortemaand en -jaar, woonstaat, nationaliteit en de aard en omvang van het economische belang dat de UBO houdt. Hierbij wordt niet het exacte belang openbaar gemaakt, maar worden bandbreedtes van percentages opgenomen (>25% - 50%, 50% - 75%, 75% tot en met 100%).

Naast de openbare gegevens dienen ook de volgende UBO-gegevens te worden geregistreerd, die slechts toegankelijk zullen zijn voor bevoegde autoriteiten (zoals de AFM, de FIOD, de Nationale Politie, het OM, de AIVD etc.) en de Financiële Inlichtingen Eenheid (FIE):

- Geboortedag, -plaats, -land;
- Adres;
- BSN of TIN (buitenlands fiscaal identificatienummer);
- Afschrift van identiteitsdocument van UBO;
- Afschrift van documenten waaruit aard en omvang economisch belang blijkt.

Bij de KvK kan een UBO wel opvragen hoe vaak zijn gegevens zijn verstrekt, maar de UBO krijgt geen inzicht aan wie dat is gedaan. Daarnaast hoort de UBO niet wanneer en hoe vaak de gegevens zijn ingezien door bevoegde autoriteiten en de FIE.

Meer informatie?

RSM helpt u graag door een gerichte analyse te maken over het UBO-begrip in uw specifieke situatie. Tevens kunnen wij u altijd assisteren bij het registreren van de UBO('s) van uw organisatie. Indien u meer wilt weten over dit onderwerp en de (eventuele) gevolgen voor uw situatie, neem dan contact op met een RSM-adviseur.

RSM Nederland N.V., Parklaan 34
Postbus 686, 5600 AR EINDHOVEN, tel. 040-2950015
www.rsmnl.com

VANIERSEL LUCHTMAN & HUISVESTING
advocaten die naast u staan

De exploitatieplicht van huurders van bedrijfsruimte

JAAP VAN BEIJSTERVELDT
j.beijsterveldt@vil.nl
088 - 90 80 803

Jaap is lid van de sectie Vastgoed en maakt deel uit van het brancheteam Bouw.

Wanneer partijen een huurovereenkomst aangaan voor een bedrijfsruimte, zoals een winkelruimte, dan ligt het voor de hand dat een huurder die ruimte ook daadwerkelijk voor de exploitatie van het bedrijf gebruikt. Toch komt het voor dat een gehuurde bedrijfsruimte op enig moment niet meer wordt gebruikt door een huurder bijvoorbeeld doordat de exploitatie ervan niet meer rendabel is.

Als een huurder zijn ruimte niet meer gebruikt en daardoor leeg laat staan, is dit vervelend voor de huurder, maar zeker ook voor de verhuurder. Zo kan het aanzicht van het pand verminderen, kan er sprake zijn van waardevermindering en bestaat het risico op vandalisme. Om dit tegen te gaan kun je je afvragen of een verhuurder zijn huurder kan verplichten om, tegen diens wil in, te blijven exploiteren.

VERPLICHTING TOT EXPLOITATIE

De exploitatieplicht is niet in de wet geregeld. Als er niet wordt geëxploiteerd kan er in bijzondere gevallen wel sprake zijn van slecht huurderschap, maar dat is in de regel geen grondslag voor de exploitatieplicht. Die wordt namelijk slechts contractueel geregeld.

De standaard ROZ-modellen, de meest gebruikte modellen voor huurovereenkomsten, kennen een exploitatieplicht. In de Algemene bepalingen huurovereenkomst winkelruimte staat dat huurder het gehuurde daadwerkelijk, geheel, behoorlijk en zelf dient te gebruiken uitsluitend in overeenstemming met de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming. Met andere woorden, als in de huurovereenkomst is opgenomen dat een bedrijfspand als bestemming kledingwinkel heeft, dan is huurder verplicht in het gehuurde een kledingwinkel te voeren.

NAKOMEN VERPLICHTING

Maar wat nu als een huurder toch besluit te stoppen met de exploitatie en daarmee de afspraken dus niet nakomt? In dat geval kan de verhuurder nakoming vorderen. Immers, de huurder komt één van de verplichtingen uit de huurovereenkomst niet na. Dit zou betekenen dat huurder de exploitatie weer dient op te starten en daarnaast mogelijk een boete en schadevergoeding is verschuldigd. Er zijn echter ook omstandigheden denkbaar die de exploitatieplicht terzijde schuiven.

CORONA

Een van de redenen waarop een beroep op de exploitatieplicht strandt, is in geval een huurder door de overheid wordt gemaand het gehuurde te sluiten in verband met de coronamaatregelen. Als er gebruik is gemaakt van een ROZ-model, dan stellen de Algemene bepalingen huurovereenkomst winkelruimte dat huurder de van overheidswege gestelde eisen in acht moet nemen. In het geval er geen ROZ-model is gebruikt, dan kan huurder aanvoeren dat er sprake is van een overmachtssituatie. Ook zou een beroep op onvoorziene omstandigheden uitkomst kunnen bieden voor de huurder.

ONRENDABELE EXPLOITATIE

Buiten de coronamaatregelen kan een huurder legio andere redenen hebben om te willen stoppen met exploiteren. Te denken valt aan staking van de werkzaamheden vanwege een niet-rendabele exploitatie. Als een verhuurder de huurder aan de exploitatieplicht wil houden, dan zal de rechter de vraag moeten beantwoorden of het in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar is dat de verhuurder de huurder aan de exploitatieplicht houdt.

EXPLOITATIEPLICHT GING NIET OP

Voor de rechtbank diende de kwestie dat een winkelcentrum tijdelijk moest sluiten vanwege verzakkingen. Winkeliers dienden hun winkel daardoor tijdelijk te sluiten. Nadat de herstelwerkzaamheden waren verricht wilde een winkelier de exploitatie echter niet hervatten. Na de heropening was er namelijk sprake van een teruglopend aantal bezoekers. Daarnaast was er op de verdieping waar hij was gevestigd zelfs een leegloop geweest van winkeliers. Tegen die achtergrond achtte de rechtbank het onredelijk om de winkelier te houden aan de exploitatieplicht.

Een ander voorbeeld waarbij de exploitatieplicht niet geldt is in geval van een supermarkt die al zes jaar achter elkaar verlies leed en dat de verlieslijdende situatie voor een belangrijk deel is te wijten aan de verhuurder. Zo had de verhuurder geen maatregelen genomen tegen het slechte aanzien van het winkelcentrum waarin de supermarkt was gevestigd.

ONDERNEMERSRISICO

In het gros van de gevallen valt een verlieslatende exploitatie onder het ondernemingsrisico van de huurder. In het geval een rechter oordeelt dat de exploitatie niet hoeft te worden hervat, betekent dat overigens niet automatisch dat de verhuurder geen boete of schadevergoeding kan vorderen. In veel huurovereenkomsten is namelijk een boetebeding opgenomen als niet wordt geëxploiteerd volgens afspraak. Een schadevergoeding kan worden gevorderd vanwege het niet nakomen van de exploitatieplicht, dus op grond van wanprestatie. De rechter zal toetsen of een dergelijke vordering in de gegeven omstandigheden redelijk en billijk is.

OVERLEG ALTIJD

Als een huurder de exploitatie wil staken is het goed om de beweegredenen na te gaan en die te toetsen aan de huurovereenkomst. Het is namelijk mogelijk dat de huurder juridisch gezien niet kan worden gehouden aan de exploitatieplicht. Overleg tussen huurder en verhuurder is altijd noodzakelijk. Niet alleen om begrip te krijgen voor elkaars standpunt, maar ook ter voorkoming van procedures waar beide partijen mogelijk niet mee zijn geholpen.

Op de hoogte blijven van de laatste juridische ontwikkelingen? Volg de blogs op onze site of op LinkedIn.

Van Iersel Luchtman is actief in diverse branches. Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:

(088) 90 80 800 > www.vil.nl > info@vil.nl
Kantoor Breda > Wilhelminapark 15 > 4818 SL Breda | Kantoor 's-Hertogenbosch > Meerendonkweg 21 > 5216 TZ 's Hertogenbosch

Uit je jasje gegroeit?

Tijd voor de makelaar van hier.

**Gaan de zaken zo goed en is daarom uw pand te klein?
Of wilt u verhuizen naar een mooie zichtlocatie?
Dan zijn onderstaande panden wellicht iets voor u.**

Te huur

BEDRIJFSRUIMTE IN COMPLEX "DE BARONIE" Baroniestraat 2 Schijndel
Oppervlakte: 120 m² GBO
Huurprijs: € 1295,- p.m. ex. nutsvrz

Te huur

BEDRIJFSRUIMTE OP ZICHTLOCATIE
Plein 1944 10 Schijndel
Oppervlakte: ca 200 m²
Huurprijs: € 1950,- p.m. ex. nutsvrz

Te huur

MULTIFUNCTIONELE RUIMTE IN CENTRUM Toon Bolsiusstraat 2 Schijndel
Opp. begane gr. 128m² + 1e verd. 57m²
Huurprijs: € 900,- p.m. ex. nutsvrz

Meer bedrijfspanden op demakelaarvanhier.nl

SCHIJNDEL | Kloosterstraat 6 | 073 544 21 00 | **VEGHEL** | Hoogstraat 25 | 0413 35 36 11

MeierijStad MAKELAARDIJ NVM

HETTEMA BEDRIJFSHUISVESTING

Hettema Bedrijfshuisvesting B.V.

Kanaaldijk Noord West 81, Helmond
T. (0492) 565 000

info@hettemabhv.nl
www.hettemabhv.nl

TE KOOP / TE HUUR

HELMOND SCHOOTENSE LOOP 2

Op een prachtige locatie (hoek Schootense Loop / Hortsedijk) gelegen zeer luxe kantoorgebouw bestaande uit twee bouwlagen met archiefkelder en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Perceel		5.000 m²
Begane grond	circa	726 m²
1e verdieping	circa	436 m²
Kelder	circa	58 m²
Totaal VVO	circa	1.220 m²

Bouwjaar: 2001 en 2003
Huurprijs: n.o.t.k.

Aanvaarding: in overleg, op korte termijn.

Dit kantoorgebouw bestaat uit twee bouwlagen alsmede een archiefkelder en is prominent gelegen aan de Schootense Loop 2/hoek Hortsedijk, aan de rand van bedrijventerrein "Groot Schooten" aan de westzijde van Helmond nabij de A270 (Eindhoven-Helmond). Het bedrijfspark is ruim opgezet met veel groen en is modern, hoogwaardig en representatief. Andere bedrijven op dit park zijn o.a. E-Quest, Driessen-Payroll HRM, Black & Colors, Ateps, Kuijpers Installaties, ABAB Accountants, Automotive Campus, TNO en Savant.

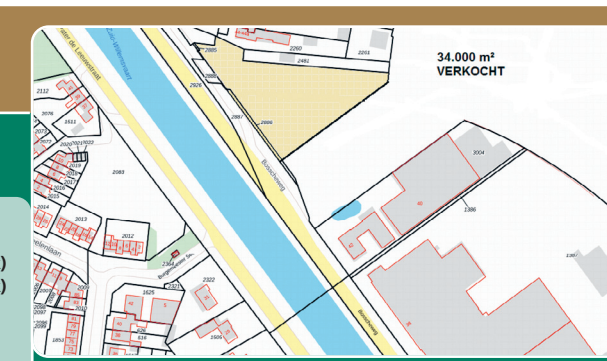
Voldoende (ca. 20 plaatsen) parkeermogelijkheden op eigen terrein en vrij parkeren in de directe omgeving.

TE KOOP

BEEK EN DONK BOSSCHEWEG

Gemeente:	Beek en Donk.
Sectie:	F
Nummers:	3005 (gedeeltelijk) 2889 (gedeeltelijk)
Bestemmingsplan:	"Bedrijventerrein Bosscheweg"
Bedrijfsdoeleinden	2 en 3.1
Max. bebouwing:	70%
Max. bouwhoogte:	10 meter

Industriële bouwgrond circa 5.000 m²
(deelverkoop bespreekbaar)
Koopprijs: n.o.t.k.
Aanvaarding: In overleg, in bouwrijpe staat.



Via de Bosscheweg is de nabijgelegen Rijksweg N279 ('s-Hertogenbosch-Helmond) snel te bereiken. De op- en afritten van de snelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) zijn gelegen op ca. 15 autominuten.

OPLEVERING
In bouwrijpe staat, dat wil zeggen dat het perceel wordt opgeleverd:
- Ontsluiting van het terrein naar de openbare weg langs het kanaal Z. Willemsvaart
- Op maaiveldniveau en aangesloten op de nutsvoorzieningen.

TE HUUR

HELMOND VOSSENBEEMD 112B

Helmond heeft ruim 92.000 inwoners. Het industriegebied Hoogeind is samen met de Weyer en BZOB meer dan 500 ha groot.
De Peelregio waar Helmond de grootste stad is, heeft als onderdeel van Brainport Zuidoost Brabant een uitstekend industrieel vestigingsklimaat.

Bedrijfshal voor opslag en expeditie	circa	2.100 m²
Buitenterrein verhard met schuifpoort	circa	500 m²

Op eigen buitenterrein ruim voldoende parkeerplaatsen.

Bedrijventerrein Hoogeind is goed bereikbaar voor personen en vrachtvervoer via de N270, de N279 en de N612 die directe snelwegverbinding hebben naar de A270 en de A67. Een bushalte nabij, aan de Vossenbeemd / Lage Dijk.

Het object zal worden opgeleverd inclusief:
- elektrische overheadsegmentdeur (medegebruik 2 loadingdocks extra);
- staal constructie, met ruime vrije overspanning;
- 36 x Tl-verlichting; • lichtstraten in het dak;
- rookmelders, brandslanghaspel en poederblussers; • betonvloer;
- 10 gas-gestookte straalpanelen aan het plafond;
- vrije hoogte circa 5,5 m¹ (bruto 6,5 m¹) en ruim 8 m¹ (circa 400 m²).

TE HUUR

HELMOND VOSSENBEEMD 1B

De bedrijfshal gelegen op een zicht locatie aan de Vossenbeemd op het grootschalige bedrijventerrein "Hoogeind" ten zuid-oosten van de binnenstad van Helmond. Het bedrijventerrein kenmerkt zich als een gemengd bedrijventerrein met meer dan 400 gevestigde bedrijven en met een totale omvang van 295 hectare is het een van de grootste terreinen in de omgeving.

Bedrijfsruimte/kantoor/showroom: circa 670 m²

Huurprijs: n.o.t.k.

De voor huur beschikbare ruimte ligt aan een gezamenlijk bedrijventerrein geschikt met gedeelde parkeerplaatsen t.b.v. personenauto's.

- 1x overheaddeur aan achterzijde
- Verwarmingsinstallatie aanwezig
- Toiletten aanwezig
- Pantry aanwezig

- Voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein
- Gezamenlijke toegangspoort voorzijde en achterzijde
- Afgesloten gezamenlijk buitenterrein aan achterzijde

HEUVEL | VASTGOED

Ton van den Heuvel

Kim Viguurs

Gwen de Zeeuw

2020: Wat een bijzonder jaar om (n)ooit te vergeten

Als dit turbulente jaar ons iets heeft geleerd, is het wel dat niets vanzelfsprekend is en dat wij als mens en bedrijf dynamisch moeten blijven. De wereld verandert constant en deze pandemie is in dat opzicht weer een goede wake-up call.

Mooi om te zien is het, hoe uit angst en verkramping toch prachtige nieuwe, innovatieve ideeën kunnen ontstaan. Wij wisten met onze VOC-mentaliteit het roer om te gooien en volop nieuwe kansen te creëren. Fysiek contact moest zo veel mogelijk plaats maken voor de ontwikkelingen van de online wereld. We proberen in tijden waarin alles moeilijker lijkt te zijn, de top van onze efficiëntie te bereiken. Hoe sterk blijken wij weer te zijn als het 'noodlot' toeslaat.

Bedreigingen zijn er zeker maar daaruit komen dan ook altijd kansen voort. Wij van Heuvel Vastgoed geloven in de veerkracht van de mens; in het zien en het benutten van deze kansen door focus te houden en constant mee te bewegen met deze veranderlijke wereld. Wij zijn én blijven positief. Ook in 2021 zijn wij weer graag tot uw dienst en willen wij onze creativiteit samen met u delen om zo te komen tot duurzame oplossingen. Wij wensen u en uw dierbaren een goede gezondheid toe, nu en in de toekomst.

Team Heuvel Vastgoed.

Wat kan Heuvel Vastgoed voor u betekenen:

- Verkoop-Verhuur
- Aankoop-Aanhuur
- Beleggingen
- Advies
- WOZ

Een greep uit onze succesvolle transacties

Benieuwd of uw WOZ waarde 2021 klopt? Laat uw WOZ waarde checken!

In februari ontvangt u weer uw WOZ beschikking waarbij u zich de vraag dient te stellen of deze juist is vastgesteld? Wist u dat de WOZ waarde voor veel belastingen de grondslag is?
Wij hebben voor een groot aantal vastgoedeigenaren en huurders met succes bezwaar ingediend en de WOZ waarde weten te verlagen. Dit alles op basis van de reeds uitgebreide data base die wij bezitten.
Ook een kans voor U? Neem contact met ons op voor een vrijblijvend en kosteloos gesprek.

Nieuw in ons aanbod:

HEUVEL | VASTGOED

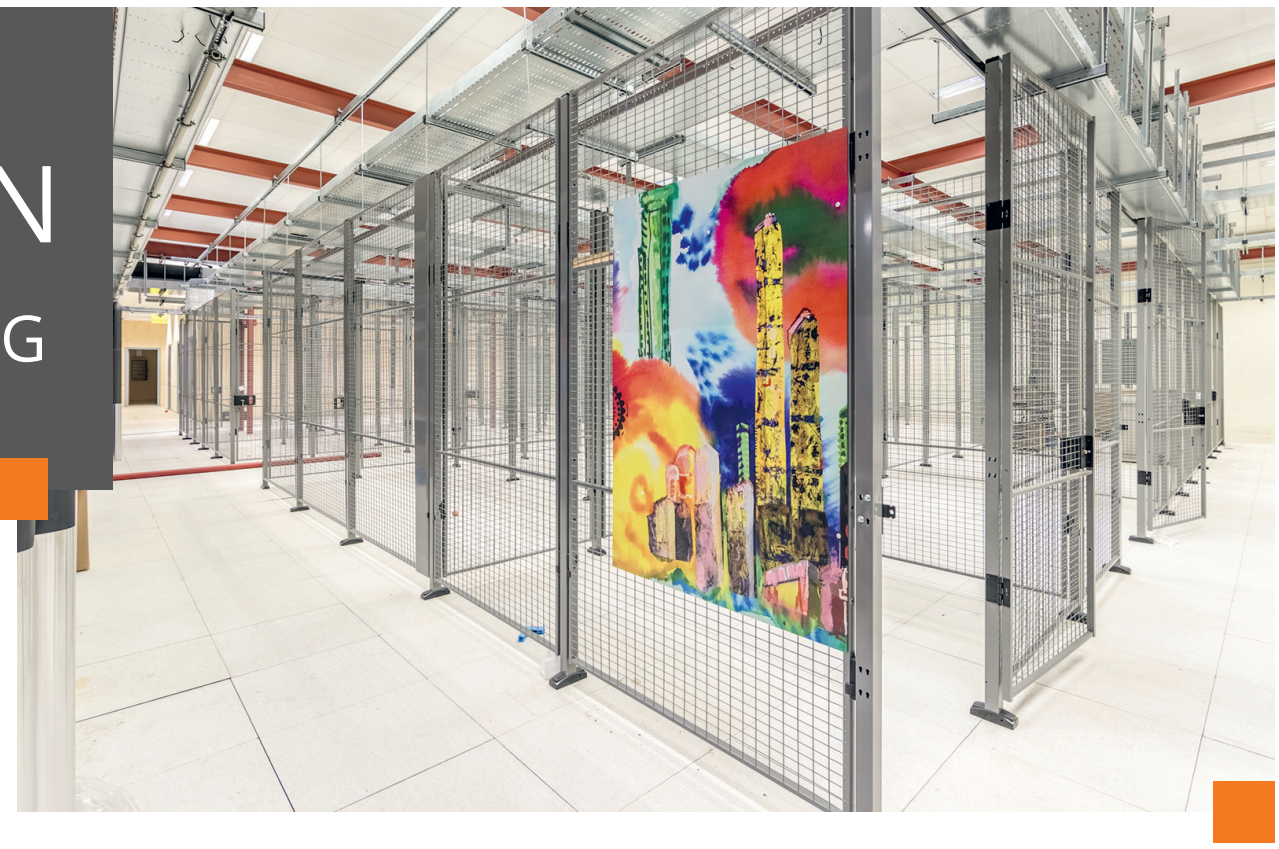
T. 040 2065432 • heuvelvastgoed.nl

vastgoedcert gecertificeerd

funda in business

CREATIEVE WERKPLEKKEN

AAN DE TARASCONWEG IN EINDHOVEN!



FLEXIZONE
SPOT SPACE STUDIO STOCK

Een bedrijfsruimte die bij je past. Flexizone biedt ondernemers, met name in de creatieve sector, ultieme flexibiliteit. Op zoek naar een ruimte binnen een verzamelpand waarbij je omringd bent door creatieve mede-ondernemers? Sinds 2020 is Flexizone te vinden aan de Tarasconweg 2 in Eindhoven. Get in the zone!

Op het industrieterrein 'Achtse Barrier' is de oud-Philipswinkel omgetoverd tot een verzamelpand met verschillende soorten bedrijfsruimtes. Met een oppervlakte van ongeveer 10.000m² biedt Flexizone Eindhoven verschillende soorten bedrijfsruimtes.

Een kantoor, een studio in te richten naar wens of een opslagruimte. Het kan allemaal. En je huurt altijd inclusief onze faciliteiten en services. Denk aan koffie en thee, wifi, schoonmaak, parkeergelegenheid, gebruik van de meeting rooms; alles voor een vaste prijs. En je wordt gratis lid van onze Businessclub! In één klap je netwerk vergroten met 500+ ondernemers met als doel verbinden en elkaars business versterken door middel van bijvoorbeeld leuke samenwerkingen en events.

Je bent van harte welkom om ons nieuwste pand in real-life te komen bekijken en kennis te maken met ons concept. Tot snel!

Huur een opslag bij Flexizone en ontvang 50% korting op je huur!*

*De eerste 2 maanden, op basis van een 12 maanden contract.

YOUR ONE STOP WORKSHOP

FLEXIZONE TARASCONWEG 2 EINDHOVEN
+31 (0)85 1050 733 info@flexizone.nl www.flexizone.nl

EIJKEMANS
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Dé sleutel tot vastgoed succes!

HUUR | SCHOOTENSE DREEF 23 HELMOND

Kwalitatief hoogwaardige kantoorruimten en een royale kantine met een turn key oplevering! Het betreffen hoogwaardig afgewerkte kantoorruimten gesitueerd op de begane grond en verdieping van een kantoorcomplex. Volop daglicht door de vele raampartijen. U heeft het gebruik van vele voorzieningen zoals een prachtige royale entree, toiletgroep(en), pantry, spreekkamers, etc. En parkeren? Dat kan op eigen terrein. Het object biedt een breed front op een drukke zichtlocatie, u wordt gezien!

Ondernemen op een toplocatie, gelegen in de Brainport Regio
op bedrijvencentrum Groot Schooten!

VLOEROPPERVLAKTE	INSTAP HUURPRIJS PER M²
Kantoorruimten vanaf 120 m²	€ 75,00 excl. btw en servicekosten

HUUR | SCHOOTENSE DREEF 23 HELMOND

Multifunctionele bedrijfshal met op de verdieping inpandige kantoorruimten. Onderdeel uitmakende van een op zichtlocatie gelegen bedrijfscomplex. Het buitenterrein is volledig verhard en beschikt over voldoende parkeermogelijkheden. De brede oprit en de mogelijkheid tot ontsluiting aan de achterzijde maken het een perfecte locatie voor laden en lossen!

Ondernemen op een toplocatie, gelegen in de Brainport Regio
op bedrijvencentrum Groot Schooten!

VLOEROPPERVLAKTE			HUURPRIJS OP MAANDBASIS
Begane grond	ca.	774 m²	Huurprijs op aanvraag
Verdieping	ca.	442 m²	

HUUR | MOLENSTRAAT 9A AARLE-RIXTEL

Een royale en multifunctionele bedrijfsruimte. Voorzien van zonnepanelen! De bedrijfsruimte is erg goed onderhouden en instapklaar. Volop natuurlijke lichtinval. De locatie is onder andere geschikt als kantoor-, praktijk-, sport- (fitness) en atelierruimte. Er is gratis parkeergelegenheid op eigen terrein. De bedrijfsruimte is voorzien van mechanische ventilatie en goed bereikbaar nabij verschillende uitvalswegen.

Ook in delen te huur!

VLOEROPPERVLAKTE			HUURPRIJS PER M²
Bedrijfsruimte	ca.	500 m²	€ 70,00 excl. btw en servicekosten

HUUR | KOUWENBERG 1A AARLE-RIXTEL

Unieke representatieve commerciële ruimte met een vloeroppervlakte van maar liefst 80 m². Kenmerkt zich door een multifunctionele indeling met een royale frontbreedte, ideaal voor de presentatie van uw bedrijfsactiviteiten. Volop natuurlijke lichtinval. Het object is geschikt ten behoeve van een winkel-/ en kantoorruimte maar ook bijvoorbeeld voor de vestiging van een kapsalon of een ijssalon. Overige horeca is niet toegestaan.
Centrale ligging in de dorpskern van Aarle-Rixtel. Op loopafstand bevinden zich diverse voorzieningen, zoals bijvoorbeeld een supermarkt en verschillende horeca gelegenheden. Er is een goede ontsluiting naar verschillende uitvalswegen.
Neem contact op om de mogelijkheden te bespreken!

VLOEROPPERVLAKTE			HUURPRIJS OP MAANDBASIS
Commerciële ruimte	ca	80 m²	Huurprijs op aanvraag

EIJKEMANS
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

TEL. 0492 – 37 13 37 • EMAIL INFO@EIJKEMANS.NL

WWW.EIJKEMANS.NL

Beiden recent succesvol verkocht!

Cortenbachstraat 130 - Helmond **VERKOCHT**
verhuurd gezondheidscentrum

Binderseind 19 - Helmond **VERKOCHT**
deels verhuurd winkel-woonhuis

Wilt u ook uw beleggingspand verkopen?
Wij hebben contact met diverse beleggers die nog graag willen kopen.
Maak een afspraak voor een vrijblijvende kennismaking.

Xavier Broeckx
06 22 508 310

Mierloseweg 3
5707 AA Helmond

xavier@woonplezier.nl
T. 0492-549055

bedrijfsruimtehelmond.nl

broeckx
makelaars

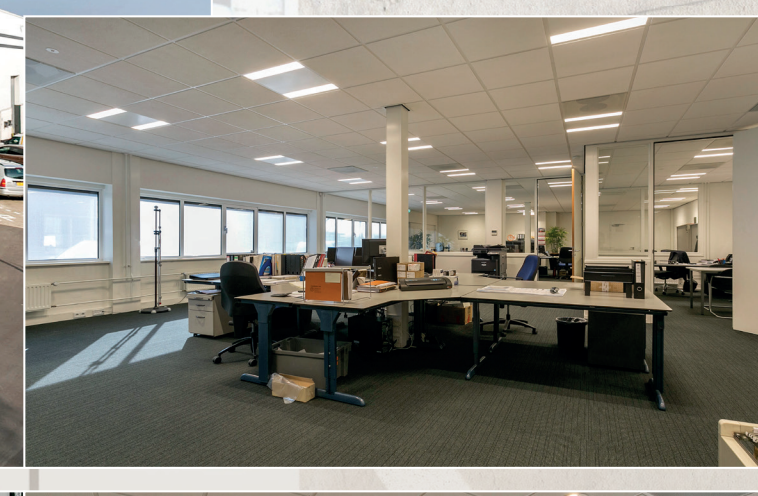
Dé plek voor (tech) starters

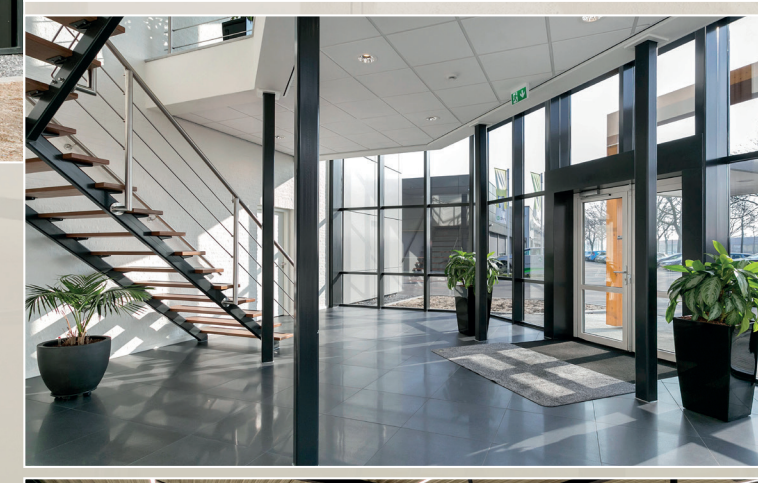
Opening soon...

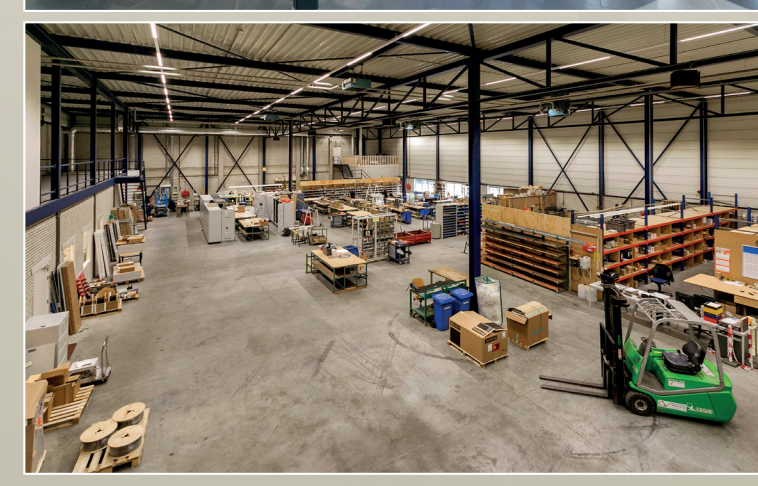
ALPHA
powered by Twice

alphaeindhoven.nl

TE HUUR
BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE







TE HUUR

Hoogwaardige bedrijfsruimte met kantoorruimte en parkeren!

DE RUN 5303+A+B+C, VELDHOVEN

Bedrijfsruimte met kantoorruimte **ca 4.191 m²**

- Gelegen op bedrijventerrein De Run en zéér goed bereikbaar vanaf de N2-A2
- Ca 3.312 m² bedrijfsruimte en ca 879 m² kantoorruimte
- Object is onlangs grondig aan binnen- en buitenzijde gerenoveerd
- Bedrijfsruimte met vrije hoogte van 6,7 meter onder de spanten en 8,1 meter tussen de spanten
- Bedrijfsruimte voorzien van 5 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- Draagvermogen bedrijfsvloer 2.500 kg/m²
- Stroomvoorziening hal 2x250A en 3x80A
- Hoogwaardig opleveringsniveau kantoorruimte waaronder airco, glasvezel, alarmsysteem etc.
- 37 parkeerplaatsen op eigen terrein

> **Beschikbaar: per direct**

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V.
Beemdstraat 48, 5652 AB Eindhoven
T. 040 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl
www.bossers-fitters.nl
info@bossers-fitters.nl

BOSSERS FITTERS
realisten in vastgoed

MAKELAARS PLEIN

4REALTY BEDRIJFSHUISVESTING WORDT MAKELAARSPLEIN

4Realty Bedrijfshuisvesting is al enkele jaren actief als bedrijfsmakelaar voor het midden- en kleinbedrijf. Wij richten ons geheel op advisering en bemiddeling bij vastgoed voor het midden- en kleinbedrijf.

Onze opdrachtgevers zijn ondernemers die zich niet thuis voelen bij de 'grotere' makelaarskantoren waar de grote opdrachtgevers de aandacht van het kantoor en de makelaar opslokken.

Onze opdrachtgevers willen de aandacht krijgen die ze verdienen met een makelaar die hun taal spreekt!

Deze manier van zaken doen, sluit sterk aan op de werkwijze en filosofie van ons makelaarskantoor voor particulier vastgoed, actief onder de naam Makelaarsplein te Eindhoven.

Dit heeft ons doen besluiten om onze bedrijfsactiviteiten samen te brengen en vanaf heden door te gaan onder de naam Makelaarsplein, een all-round makelaarskantoor voor de zowel de particulier als de MKB ondernemer.

En vanaf nu kunnen we u ook van dienst zijn bij het taxeren van uw zakelijk vastgoed! Wel zo gemakkelijk, alles onder 1 dak!

Dus bent u als MKB-er op zoek naar een professionele partner die uw belangen behartigd dan wel een taxatie nodig heeft? Dan zijn wij uw ideale partner.

Contactgegevens:
Telefoon: 040- 7111152
E-mail: bedrijven@makelaarsplein.com

Aangenaam, wij zijn Makelaarsplein en we zijn u graag van dienst!

VERGROEN SAMEN

VERDUUR SAMEN

SAMEN BLIJ !

WIST U DAT UW ZAKELIJK VASTGOED VOOR 2023 OVER EEN ERKEND ENERGIELABEL MOET BESCHIKKEN ?

E N E R G I E L A B E L I N G E N M A A T W E R K A D V I E S

Stratumsedijk 27 • 5611NB Eindhoven • tel. 040-843 70 61 • www.energiebouwadvies.nl • info@energiebouwadvies.nl