

INDUSTRIAL & LOGISTICS

2025-01

NETHER
LANDS

Totale opp.
WAREHOUSE I
ca 22.600 m²

Unit 1 Warehouse ca. 9.250 m²
Mezzanine ca.1.105 m²
Kantoor ca. 914 m²

Unit 2 Warehouse ca.9.502 m²
Mezzanine ca 1.506 m²
Kantoor ca. 165 m²

LOGISTIEKE ONTWIKKELING
BREEAM EXCELLENT | VEGHEL



Te Huur

Huygensweg 10 | Veghel

DE LOBEL
PARTNERS

real estate experts

076 206 1006

delobelpartners.nl

JLL

040 2500100 | jll.nl

Deze schitterende logistieke ontwikkeling, van ontwikkelaar Garbe Industrial Real Estate, wordt in twee fasen gerealiseerd op het bedrijventerrein 'De Dubbelen' aan de westzijde van Veghel.

Het warehouse van totaal circa 44.500 m² wordt uitgerust met de meest hoogwaardige specificaties en voorzieningen. Het gebouw wordt uitgerust met een BREEAM EXCELLENT label.

- vrije stapelhoogte van ca. 15.20 m¹;
- max. vloerbelasting warehouse 5.000 kg/m²;
- Dock shelters met bumpers en dock nummers;

- 2 overheaddeuren op maaiveld (4,0 x 4,5 m¹);
- 24 elektrisch bedienbare loading docks;
- ESFR sprinkler installatie FM.

Deze ontwikkeling wordt uitgevoerd in twee fasen, waarvan fase I circa 22.600 m² omvat en gereed is voor gebruik Q1 2026.

Fase II, circa 23.000 m² zal na voltooiing van fase I worden gestart. Start bouw van fase II wordt verwacht medio Q1 2028.



Meters Maken.

Te huur.



De panden zijn naast elkaar en kunnen middels interne doorgangen met elkaar te verbinden en ook geparkeerd worden huren.

De gemeentegrens tussen Papendrecht en Alblasterdam loopt langs het terrein Nieuwland Parc 190 in Papendrecht.

Nieuwland Parc 190 | Papendrecht

Distributiepand

Nieuwbouw, vrijstaand bedrijfscomplex, bestaande uit drie bedrijfscompartimenten van in totaal ca. 6.800 m², alsmede een kantoorruimte van ca. 639 m² op de begane grond en een kantoorruimte van ca. 595 m² op de verdieping, gelegen op Business Parc Nieuwland (fase 3) in Papendrecht. Het omliggende terrein is ruim van opzet en biedt met 113 gemarkeerde parkeerplaatsen ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Het complex is uitermate geschikt voor logistieke doeleinden en bevindt zich nabij de op- en afritten van rijksweg A15.

Specificaties:

- vloerbelasting 5.000 kg/m²;
- puntlast 8.000 kg;
- vrije hoogte ca. 10 meter;
- 6 loadingdocks;
- 2 overheaddeuren op maaiveld;
- vrij indeelbare kantoorruimten.

Verwachte oplevering:

juni/juli 2025.

Afmetingen:

bedrijfsruimte	:	ca.	6.796 m ² ;
kantoorruimte	:	ca.	1.234 m ² ;
parkeren	:		113 plaatsen.

Huurprijs:

€ 950.000,- per jaar excl. BTW.



vanvliet.net | 0180 - 43 43 43

vanvliet

bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Nieuwland Parc 200 | Alblasserdam

Distributiepand

elkaar gelegen,
gangen aan elkaar
gecombineerd te

ussen Alblasserdam
t door het bedrijven-
c heen waardoor
t ligt en nr. 200



Modern, vrijstaand bedrijfscomplex, bestaande uit ca. 4.413 m² bedrijfsruimte en ca. 404 m² kantoorruimte, gelegen op Business Parc Nieuwland in Alblasserdam. Het complex is uitermate geschikt voor logistieke doeleinden en bevindt zich nabij de op- en afritten van rijksweg A15. Op een steenworp afstand bevindt zich de BCTN Terminal Alblasserdam. Deze terminal fungeert als container hub tussen de havens van Rotterdam en Antwerpen.

Afmetingen:

bedrijfsruimte	:	ca.	4.413 m ² ;
(t.b.v. 8.200 europallets of 6.200 blokpallets).			
kantoorruimte	:	ca.	404 m ² ;
entresolvloer	:	ca.	161 m ² ;
parkeerplaatsen	:	50 gemarkeerde plaatsen.	



Specificaties:

- vloerbelasting 4.000 kg/m²;
- puntlast 8.000 kg
- vrije hoogte ca. 10 meter;
- 3 loadingdocks;
- 2 overheaddeuren op maaiveld;
- kantoorruimte over 2 lagen nog vrij indeelbaar.

Huurprijs:

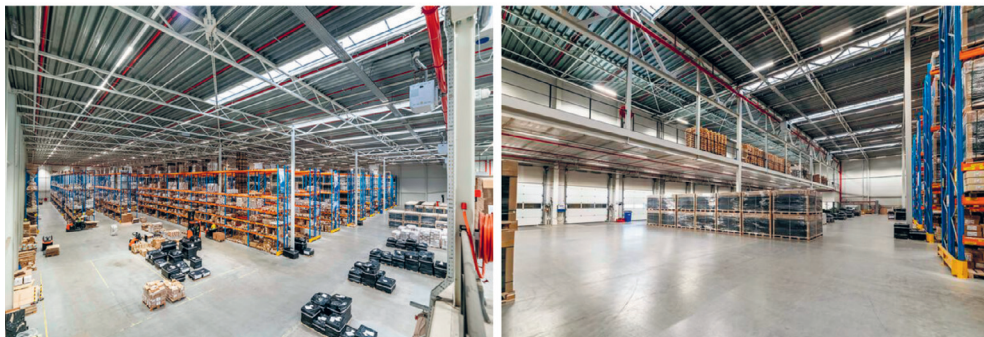
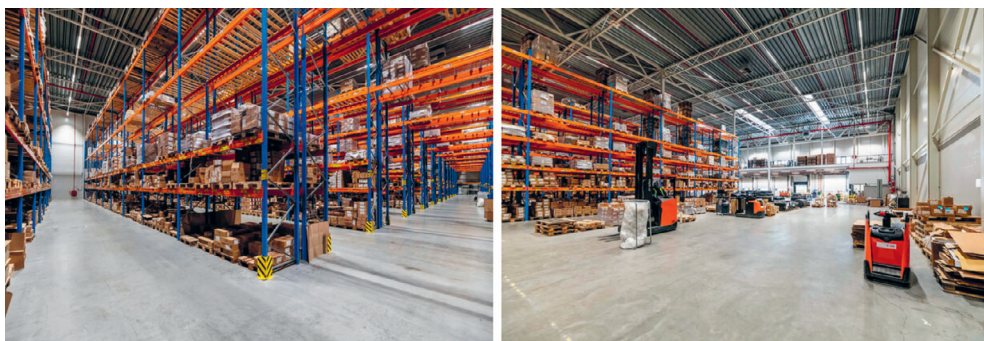
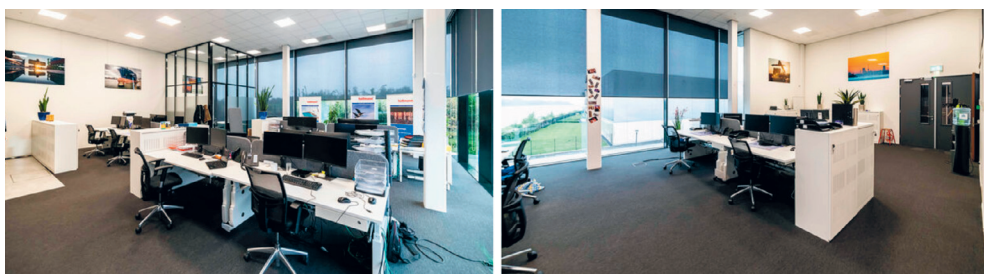
€ 450.000,- per jaar excl. BTW.

Oplevering:

Op korte termijn beschikbaar.



TE HUUR
RHONEWEG 78 | EUROPOORT-ROTTERDAM



De totale oppervlakte van 7.618 m² is als volgt verdeeld:

- **Bedrijfsruimte:** ca. 6.648 m² (voorzien van stellingen)
- **Kantoorruimte:** ca. 394 m²
- **Mezzanine:** ca. 576 m²
- **Parkeerplaatsen:** 38 stuks

Beschikbaar voor verhuur: een modern en hoogwaardig logistiek distributiecentrum, opgeleverd in 2018 en voorzien van energielabel A. Dit distributiecentrum is strategisch gelegen aan de Rhoneweg 78 in de Europoort-Rotterdam, met uitstekende verbindingen naar de snelweg A15 en de nieuwe Blankenburgtunnel (A24). Het kantoor op de eerste verdieping biedt een prachtig uitzicht over het Hartelkanaal.

Bedrijfsruimte

- 1 elektrische overheaddeur op maaiveldniveau (4.000 x 4.500 mm);
- 8 laad-/losdocks met dock levellers;
- ESFR-sprinklersysteem;
- Extra operationeel kantoor - kantine bij chauffeurs entree;
- LED Verlichting;
- Puntbelasting onder stellingen: 7.200 kg/m²;
- Stellingen voor ca. 9.000 (euro)pallets;
- Vloerbelasting bedrijfsruimte: 4.000 kg/m², expeditie zone 2.500 kg/m²;
- Vrije hoogte magazijn: 10,50 meter.

Kantoor

- Glasvezelverbinding voor internet; •Kabelgoten;
- Kantoor verdeeld over de begane grond en eerste verdieping;
- Systeemplafond met geïntegreerde LED-verlichting (500 lux);
- Vergader-/kantoorruimte van glas met zwarte kozijnen;
- Toiletgroepen;
- Voorzien van keukens op de begane grond en eerste verdieping;
- VRF-klimaatstelsysteem (21°C).

Mezzanine

- Kantelhek voor laden / lossen van pallets;
- Temperatuur gecontroleerde serverruimte;
- Vrije hoogte op mezzanine: 5,50 meter.

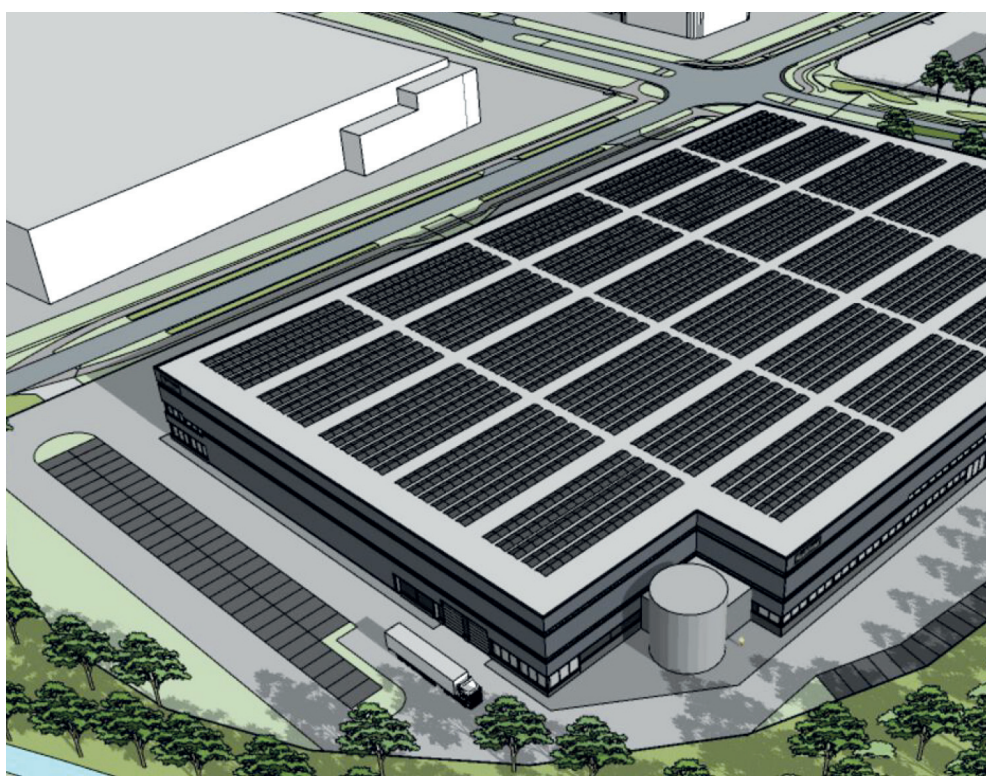
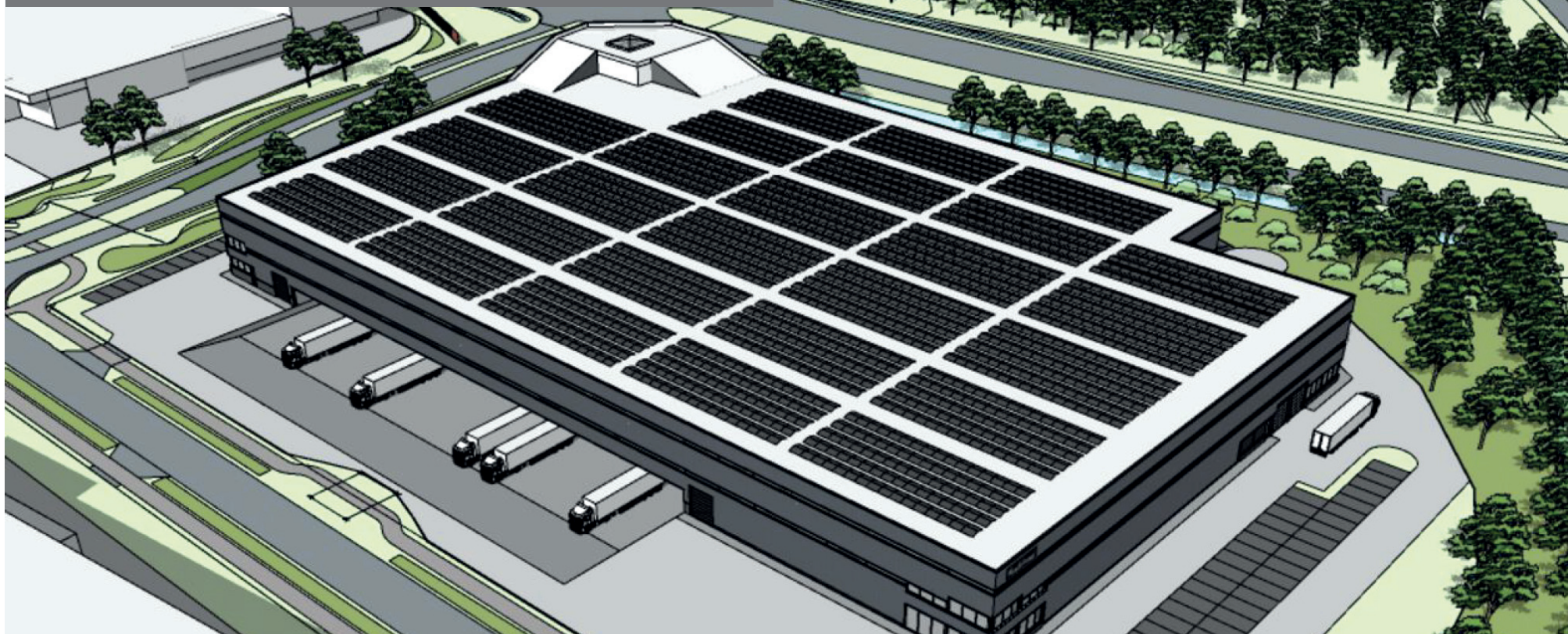
Buitenterrein

Eigen (afsluitbaar) terrein.

Huurprijs: Op aanvraag.

Interesse? Neem contact op met:

TE HUUR
PAALGRAVENLAAN 14 | OSS



Het object bestaat uit een logistieke ruimte van ca. 7.508 m², een mezzanine van ca. 1.038 m² en een kantoor / kantineruimte verdeeld over twee bouwlagen van totaal ca. 219 m². De logistieke ruimte beschikt over 11 loading docks en 1 over-headdeur op maaiveld.

Oppervlakten

Begane grond	logistieke ruimte	ca.	7.508 m ²
	kantoorruimte	ca.	108 m ²
Eerste verdieping	kantoorruimte	ca.	111 m ²
	mezzanine	ca.	1.038 m ²

Totaalmetrage ca 8.765 m²

Locatie

Het pand is gelegen op bedrijventerrein Vorstengrafdonk, nagenoeg direct gelegen aan de op- en afritten van de A50 (Eindhoven - Arnhem) en de A59 (Breda - Oss). Bushalteplaats is op 350 meter afstand gelegen. Vorstengrafdonk is bij uitstek het visitekaartje van Oss: een hoogwaardig bedrijventerrein met een grote diversiteit aan gebruikers, zoals Heiniken, OPG, Transportbedrijf ITC, hoofdkantoor van Rev'it en Verhees Textiles.

Bedrijfsruimte

- Monoliet betonvloer;
- 11 loading docks;
- 1 overheaddeur op maaiveld;
- Vrije hoogte 12,20 m;
- Vaste trap naar Mezzanine;
- Draagkracht vloer max. 5.000 kg/m²;
- Draagkracht mezzanine max. 500 kg/m².

Welkom in uw nieuwe bedrijfspand!

☎ 073- 80 000 08 ✉ info@hrs.nl

bekijk ons aanbod op **hrs.nl**



Huurprijs: Op aanvraag.

Bel of mail Arjan 06 25 28 94 46 • arjan@hrs.nl



**Uw betrokken logistieke
vastgoedspecialist**



SPACE

Perfect

Optimaliseer samen met WDP je ideale warehouse

Of je nu valt voor een van de bestaande warehouses hieronder, of we in opdracht van jou een nieuw warehouse gaan ontwikkelen; bij WDP is er altijd een rechtstreekse lijn met jou als huurder. Daardoor is er ruimte voor nieuwe ideeën en om vooruit te denken. WDP is gespecialiseerd in built-to-suit logistiek vastgoed. We ontwikkelen alleen voor eigen portefeuille en daarom investeren we in een goede langetermijnrelatie met huurders. Ook bestaande bouw blijven we moderniseren en optimaliseren naar de wensen van de huurder. Zo wordt een WDP-warehouse de perfecte plek voor jouw bedrijf.

Warehouse per direct beschikbaar

Te huur: Innovatie 1, Duiven



Warehouse	22.500 m ²
Mezzanine	1.420 m ²
Kantoorruimte	2.985 m ²
Vrije hoogte	10,8 m
Vloerbelasting	4.000 kg/m ²
Loading docks	17
Beschikbaarheid	per direct

Meer informatie
Scan de QR-code of kijk op wdp.eu

Bezichtiging plannen



Neem contact op via +31 40 250 01 00

Geconditioneerde productieruimte

Te huur: Doornhoek 3765, Veghel



Bedrijfsruimte	6.140 m ²
Mezzanine	2.840 m ²
Kantoorruimte	850 m ²
Vrije hoogte	9,5 / 4,8 m
Vloerbelasting	2.000 kg/m ²
Loading docks	2
Beschikbaarheid	per 1 juli 2025

Meer informatie
Scan de QR-code of kijk op wdp.eu

Bezichtiging plannen



Neem contact op via +31 413 24 38 18

Lees meer over een
warehouse huren of op
maat bouwen op wdp.eu



Hoge Mosten 2, Breda
+31 76 - 523 66 50
info-nederland@wdp.eu

Te Huur

Ca. 14.484 m² bedrijfsruimte
Ca. 419 m² kantoorruimte
Ca. 1.165 m² mezzanine
Ca. 2.500 m² buitenterrein
83 parkeerplaatsen

Het complex is gelegen op het Distripark Eemhaven in de Rotterdamse haven. In de nabijheid zijn diverse container depots. Directe aansluiting op de A-15.

Bedrijfsruimte

- 10 laad-/losdocks met dockshelters;
- 3 elektrisch bedienbare overheaddeuren op maaiveldniveau; • Krachtstroomaansluitingen;
- Brandblusmiddelen; • Glad afgewerkte betonvloer;
- Lichtkoepels in expeditieruimte en warehouse;
- Nieuwe LED-verlichting; • Nieuwe toiletgroepen;
- Verwarming door middel van heaters;
- Vloerbelasting: ca. 4.000 kg/m²;
- Vrije hoogte expeditie: ca. 8 meter;
- Vrije hoogte mezzanine: ca. 3,30 meter;
- Vrije hoogte warehouse: ca. 10 meter.

Kantoorruimte

- Airconditioning; • Aparte entree balie/receptie;
- Archiefruimte; • Centrale verwarming met radiatoren;
- Diverse stroompunten; • Kabelwandgoten;
- Kantine met nieuwe keuken; • Toiletgroepen;
- Nieuwe systeemplafonds; • Nieuwe vloerafwerking.

Buitenterrein

- 2 elektrisch bedienbare toegangspoorten;
- 4 vlaggenmasten; • 83 parkeerplaatsen;
- Klinkerverharding; • Verlichting boven de laad-/losdocks; • Verlichting op het terrein.

Mezzanine

- Daglichttoetreding onder mezzanine;
- Goederenlift naar mezzanine; • LED-verlichting;
- Vloerbelasting mezzanine: ca. 500 kg/m².

Huurprijs: Op aanvraag.

Willem Barentszstraat 11 (DC 4) Rotterdam-Albrandswaard



Interesse? Bel **010 424 88 88** of kijk op **www.ooms.com**



TE HUUR / TE KOOP KESKESWEG 19 ASTEN



- Multifunctioneel, geschakeld bedrijfscomplex met ruim verhard buitenterrein en goede laad- en losmogelijkheden;
- Rustig gelegen op het middelgrote bedrijventerrein 't Hoogvelt;
- Op korte afstand van de op- en afrit van de A67;
- Totaal ca. 5.240 m², waarvan ca. 3.620 m² bedrijfs-/opslagruimte en ca. 1.620 m² kantoor/showroom-/overige ruimte;
- Geschikt voor zowel productie-/assemblage als voor opslag in combinatie met kantoor/showroom/instructie- of reparatuurruimte;
- Het verharde buitenterrein kan gebruikt worden tbv parkeren en/of het opslaan van materialen;
- Eventueel kunnen loadingdocks worden aangebracht;
- De kantoor-/overige ruimte is voorzien van een compleet afwerkings- en voorzieningenniveau;
- De bedrijfs-/opslagruimte betreft met elkaar verbonden bedrijfshallen met een vrije hoogte van ca. 5.50 meter;
- De kantoorruimte is voorzien van Energielabel A;
- Aanvaarding in overleg
- Huurprijs: € 315.000 exclusief btw / Koopsom: € 3.700.000 k.k.

Voor meer informatie of een bezichtiging bel 040 – 21 11 12 of mail naar info@verschuuren-schreppers.nl

Eemshaven & Flevokust:

dé strategische hubs voor logistiek, opslag en distributie

Bedrijven die vooruitdenken, kijken verder dan de conventionele routes. Eemshaven en Flevokust bieden een krachtig alternatief voor de gevestigde ARA-regio en andere traditionele logistieke hotspots. Met hun strategische ligging, aansluiting op cruciale infrastructuur en met aanpasbare ruimte vormen deze alternatieven zeer toekomstbestendige oplossingen.



Eemshaven, logistieke power house

Eemshaven ligt aan de Noordzee en is uitgegroeid tot dé energiehaven van West-Europa. Windenergie, waterstof en LNG komen hier samen, ondersteund door een eigen LNG-terminal. Bijna een derde van de Nederlandse energieproductie komt hier vandaan. Dankzij de directe verbindingen met de Duitse en Scandinavische markt is Eemshaven een nog onbetreden springplank naar Europa. Op deze strategische plek vormt het naar wens aan te passen XXL-warehouse de ideale uitvalsbasis voor opslag, distributie en ondersteuning van de logistieke en energiesector.

De belangrijkste voordelen op een rij:

- + Built-to-suit mogelijkheden, afgestemd op jouw ambities
- + Directe toegang tot kadefaciliteiten (opslag en overslag) en terminals
- + Strategisch gelegen aan de Noordzee, dicht bij grote offshore windprojecten
- + Rechtstreekse verbindingen met Duitsland en Scandinavië
- + BREEAM Excellent-certificering versterkt ESG-impact
- + Ruim buitenterrein met meerdere laadkades en parkeervoorzieningen

De uitbreidingsplannen voor het bedrijventerrein in de Oostpolder en de aanwezigheid van grote spelers zoals Google en QTS onderstrepen de aantrekkelijkheid van deze regio nog eens extra.

Flevokust: het slimme alternatief voor de ARA-regio

Flevokust biedt directe toegang tot vaarroutes richting Antwerpen, Rotterdam, Amsterdam en het Ruhrgebied. Dankzij de nabijheid van de TMA-containerterminal (50m) vormt Flevokust een toekomstbestendige logistieke hub. Niet voor niets kozen JYSK, Bestseller en bol. al voor deze locatie.

Waarom Flevokust de slimme keuze is:

- + Build-to-suit mogelijkheden: units volledig op maat
- + Multimodale bereikbaarheid
- + Kostenbesparing en duurzamer transport door directe toegang tot belangrijke waterwegen
- + Grote opslagfaciliteiten gecombineerd met kantoorruimte
- + BREEAM Excellent-certificering

Zowel Eemshaven als Flevokust biedt bedrijven de ruimte om groots te denken én flexibel te bouwen. Beide locaties zijn nu nog deels aan te passen aan jouw specifieke behoeften.



Klaar voor de volgende stap?

Ontdek de mogelijkheden op:
necron.com/eemshaven
necron.com/flevokust

NECRON
GROUP

EVO PARK WEERT

a Project by  EVOLUTIONRE

BESCHIKBAAR

Q1
2026

DE TOEKOMST VAN DUURZAME WAREHOUSING

TE HUUR 89.000 M²

VA 15.000 M²

EVO Park Weert is een logistieke campus van ca. 89.000 m² op een terrein van ca. 131.800 m². Deze speculatieve ontwikkeling zal bestaan uit twee modernewarhouses, gebouwd volgens de hoogste duurzaamheidsnormen gericht op een BREAAAM Excellent certificaat. Het grote warehouse (unit B) van ca. 74.000 m² is verdeeld in drie units. Het kleinere warehouse (unit A) bestaat uit ca. 15.000 m². Hiermee biedt EVO Park Weert plaats aan zowel grotere als kleinere gebruikers die verzekerd willen zijn van een efficiënte en toekomstbestendige locatie.



NIEUWE XXL LOGISTIEKE CAMPUS IN WEERT



STRATEGISCHE LIGGING



BREEAM EXCELLENT GECERTIFICEERD



Ontwikkelaar



EVOLUTIONRE

Makelaars:



+31 (0)40 2 500 100

CBRE

+31 (0)40 3 030 060

Investeringspartner



Principal
Asset ManagementSM



E-MAIL Kom in contact info@evolutionre.eu



BEL Of app +31 6 12 51 38 32

EVOPARKWEERT.NL



Available
NOW

eu.glp.com

G-PARK LELYSTAD



8218 NS Lelystad



75,146

BREEAM®

Excellent

Site overview

- Lelystad Airport Business Park (LAB) forms part of the Amsterdam region. Its location by the highways, railroads, waterways and airways, makes the (municipality of) Lelystad a unique and fine business location for logistic companies
- It also lies on the central logistic axis from Amsterdam to Northern Germany and Scandinavia. Over 170 million consumers reside within a 500 kilometer radius of Lelystad Airport Businesspark
- Direct connection to the A 6. First phase of the N 727 is realized, connected to the N 302 and to the Airport. Several secondary roads and waterways linked to the Businesspark

SITE & BUILDING SPECS

Total Size of Property (Building 1 + 2)	75,146 SQ M
Warehouse	66,558 SQ M
Offices	1,732 SQ M
Mezzanine	6,856 SQ M
Units	up to 8
Dock Doors	78
Drive in Ramps	8
Floor loading capacity	5t / SQ M
Clear Height	12,20 m



Gemma van Kessel

gemma.vankessel@glp.com

Visit: eu.glp.com

To download our latest portfolio, visit eu.glp.com

CROSSDOCKING: de oplossing

De uitbreiding van milieuzones in Nederlandse binnensteden is een logisch gevolg van de ambitie om stedelijke leefbaarheid en luchtkwaliteit te verbeteren. In veel gevallen is de term zero-emissiezones passender, omdat op termijn geen schadelijke uitlaatgassen meer mogen worden uitgestoten. Zo ook in Den Haag, waar vanaf 1 januari 2025 een zero-emissiezone wordt ingevoerd.

Tegelijkertijd schaft de fiscus op dezelfde datum de BPM-vrijstelling voor bedrijfswagens af. Dit leidde in 2024 tot een recordverkoop van 129.878 bedrijfswagens (waarvan 84,5% diesel), een stijging van 87,4% ten opzichte van 2023. Een mogelijk positief effect is dat oudere diesels hierdoor sneller worden vervangen.

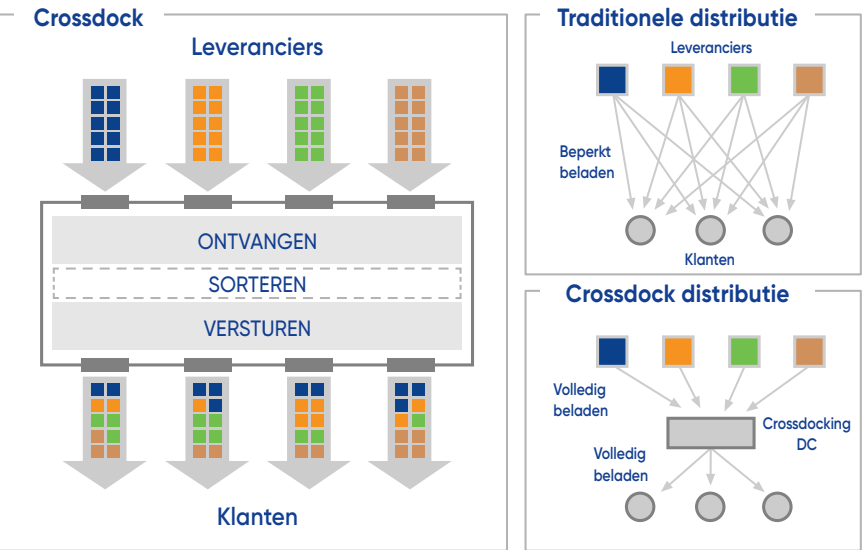
Het is een gebied met circa 40.000 adressen en 8.000 inwoners. De gemeente heeft daarnaast de ambitie om Scheveningen en de kuststrook toe te voegen aan deze zone. Den Haag vormt daarmee een interessante casus. Hoe ziet de logistiek van de toekomst eruit, rekening houdend met:

- Gebrek aan een ringweg: Den Haag heeft geen ringweg en krijgt die vanwege Natura2000-gebieden ook niet;
- Beperkte bedrijfsruimte: veel bedrijfsruimte liggen buiten de milieuzones en bedrijventerreinen staan onder druk door woningbouw en functiemenging;
- E-commerce blijft groeien: het aandeel van online bestellingen stijgt naar schatting met 5-10% in 2030;
- Elektrisch vervoer: bijvoorbeeld een Mercedes-Benz eSprinter met een realistische actieradius van 150-300 kilometer per dag.

Eén van de manieren om logistieke processen efficiënter in te richten is het gebruikmaken van crossdocks. Het concept van distributie bestaat sinds de jaren '80, waarbij producten uit inkomende voertuigen gelost en gesorteerd worden om vervolgens vrijwel direct weer verzonden te worden. Op die manier belanden ze in hetzelfde transportmiddel met andere producten die naar de eindgebruikers op hun bestemming. Bij traditionele supply management vormt het magazijn de schakel tussen vraag en aanbod. Hierdoor ontstaan onregelmatige goederenstromen, omdat vraag en aanbod niet synchroon lopen.

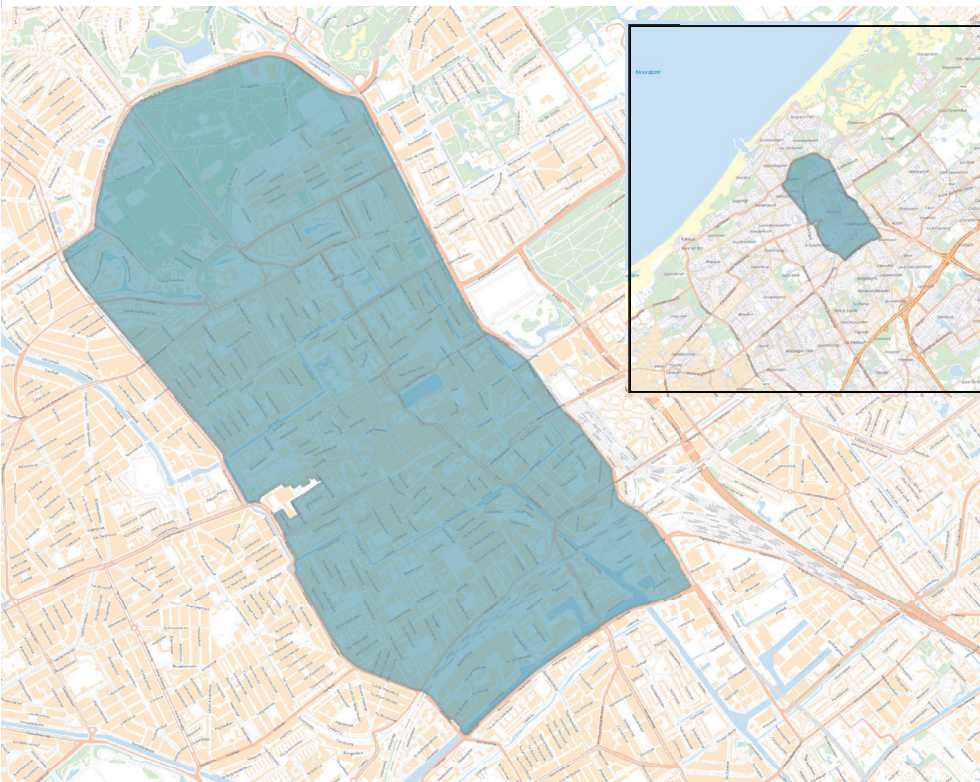
Wat is het verschil tussen traditionele en crossdock distributie wanneer we kijken naar de praktijk? Om dat te berekenen zijn we uitgegaan van:

- Het gebruik van een vaste locatie voor het (fictieve) traditionele distributiecentrum en de crossdock locatie, te weten de Melkwegstraat 13 op De Binckhorst;
- Alle circa 1.800 postcode-6 gebieden binnen centrum worden eenmaal beleverd;
- Bij traditionele belevring wordt uitgegaan van een enkele rit naar één postcodegebied;
- Bij crossdock distributie wordt uitgegaan van een elektrisch voertuig die de mogelijkheid heeft om 50 stops te maken en vervolgens terugkeert naar het crossdock;
- Bij de crossdock distributie worden er 36 routes gereden, waarbij postcodes gesorteerd zijn in clusters en de routes geoptimaliseerd zijn vanuit de Traveling Salesman Problem.



Schematische weergave crossdock distributie

Milieuzone 'Centrum'



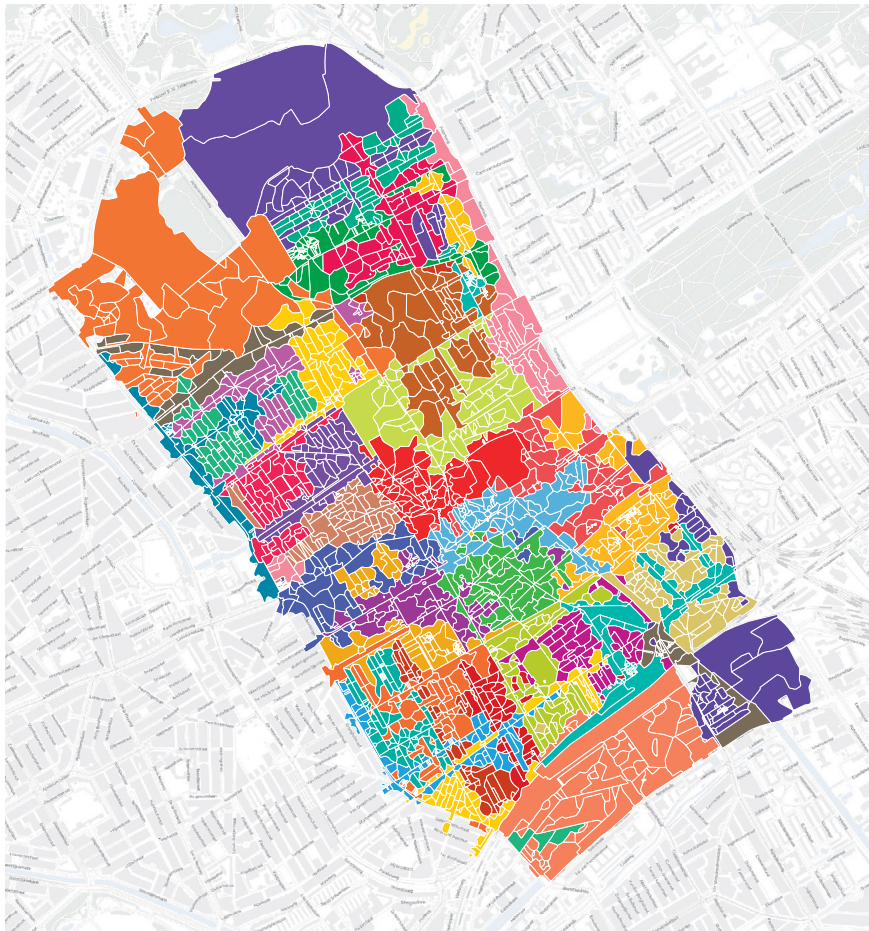
SUCCES

Om van dit concept een succes te maken zijn er de nodige factoren te noemen, te weten:

Ruimtelijk beleid: aan de rand van emissievrije zones dienen locaties bestemd te worden en beschikbaar te komen voor het realiseren van crossdocks.

Publiek-private samenwerking: lokale overheden, bedrijven en ondernemers moeten gezamenlijk ervoor zorgen dat ritten gebundeld worden met meer stops per route om zodoende efficiënter te werken. Er vinden reeds proeven plaats met elektrische treintjes om binnensteden te bevoorraden, waarbij bestellingen van verschillende leveranciers gebundeld worden.

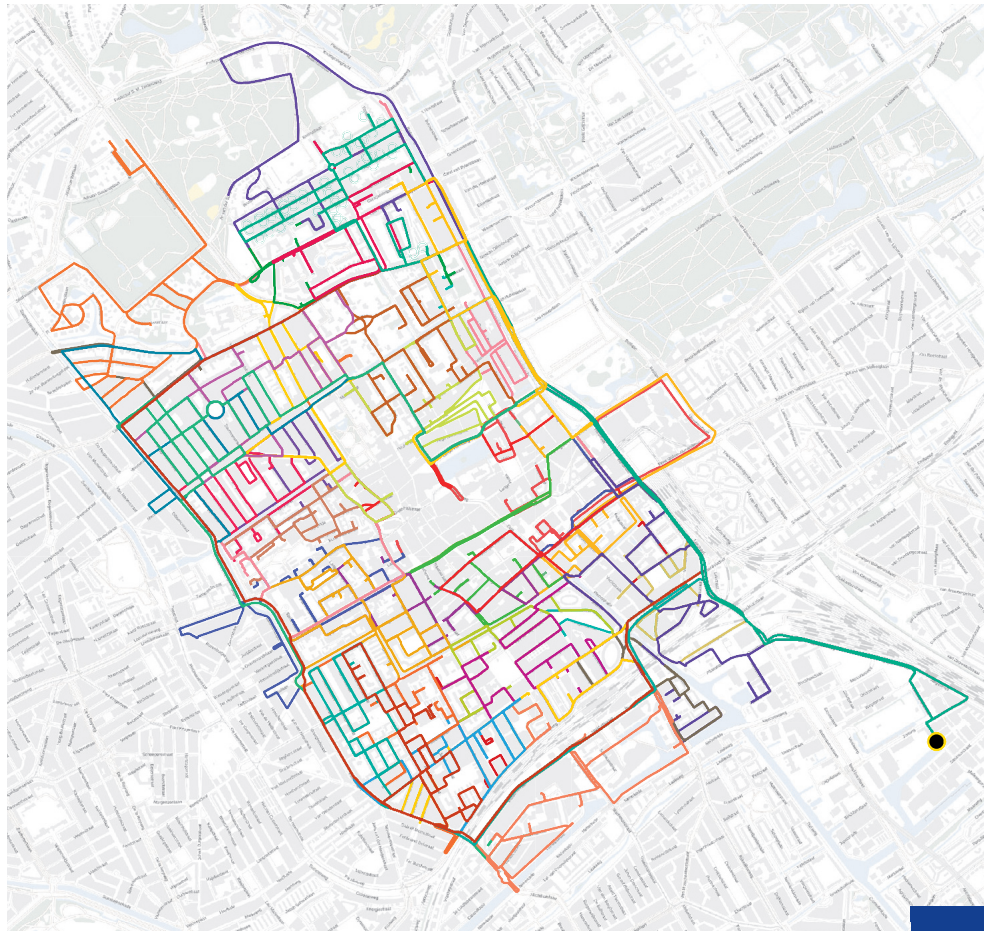
ing voor zero-emissiezones



Clustering van postcode-6 gebieden per route

Er wordt daarmee uitgegaan van twee uitersten. Op de afbeelding zijn alle routes weergegeven die vanuit de crossdock situatie zeer efficiënt zijn ingedeeld. Routes zijn geoptimaliseerd vanuit het principe van het Traveling Sales Problem. Door bundeling van de postcodes in 36 routes kan heel het centrum van Den Haag met slechts 598 kilometer beleverd worden. Dat terwijl in het meest extreme geval bij traditionele distributie hiervoor 8.141 kilometer moet worden afgelegd.

Er wordt in het crossdock voorbeeld weliswaar geen rekening gehouden met levertijden, onvoorspelbaarheid in vraag en aanbod, complexiteit in coördinatie, beperking in producttypes en dergelijke, maar dit eenvoudige voorbeeld laat zien dat er ontzettend veel potentieel aanwezig is voor crossdock distributie. Denk alleen al aan een reductie van het aantal ritten door betere afstemming van de routes. Voertuigen kunnen efficiënter worden ingezet met



Afgelegde routes vanaf crossdock locatie op de Binckhorst

betere beladingsgraden. Het vermindert de congestie en bovenal bespaart het enorm veel kilometers en kosten.

Aan de randen van de emissievrije zones dienen locaties beschikbaar te komen voor het realiseren van crossdocks. Tevens zouden vervoerders gestimuleerd moeten worden om niet achter elkaar door de wijk te rijden maar hun ritten te bundelen dus meer stops per route en per voertuig in plaats van meer voertuigen die door dezelfde straat rijden om op verschillende adressen in de straat een pakketje af te leveren. Er vinden reeds proeven plaats met elektrische treintjes om binnensteden te bevoorraden waarbij bestellingen van verschillende leveranciers gebundeld worden. ■

DYNAMIS LOGISTIEK

FACTOREN

Dit kan enerzijds afgedwongen worden door wet- en regelgeving, maar ook gestimuleerd worden met financiële prikkels.

Productinnovatie: voor uiteenlopende doeleinden van bevoorrading dienen ook de elektrische voertuigen hierop afgestemd te worden. Het aanbod wordt steeds beter en groter, maar is nog niet voor elke logistieke uitdaging toereikend.

Data toepassingen: gebruikmaken van geavanceerde informatietechnologiesystemen om dagelijkse leveringen te beheren, de beladingsgraad te maximaliseren en daarmee het aantal ritten te minimaliseren. Real-time monitoring maakt snelle aanpassingen mogelijk en is de weg voorwaarts. ■

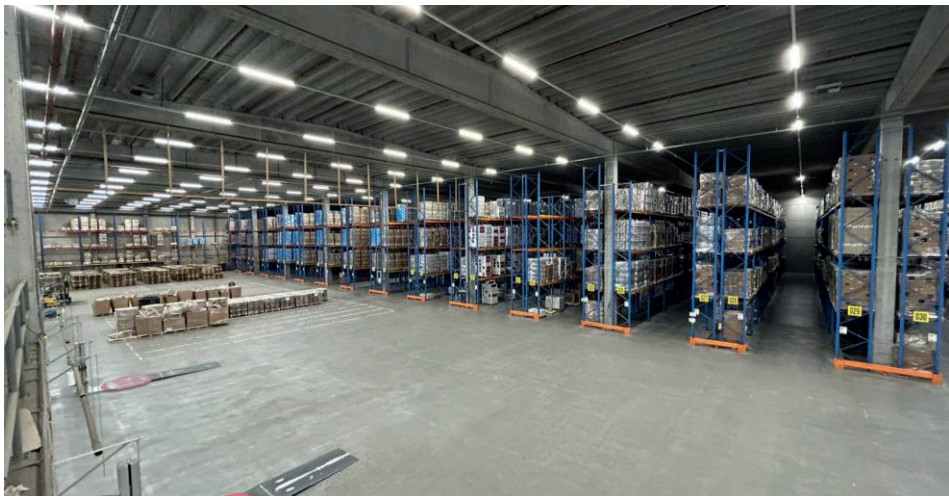
Dynamis Logistiek is een samenwerkingsverband van 13 zelfstandige makelaarskantoren, binnen de grotere groep van Dynamis kantoren, die gespecialiseerd zijn in logistiek vastgoed. Lokaal gevestigd kennen zij de regionale marktomstandigheden, de lokale politiek en de ondernemers door en door. Terwijl ze gezamenlijk het hele land bestrijken en gebundelde expertise opbouwen.

Dynamis Logistiek deelt samen met Dynamis Research & Consultancy haar visie op de belangrijkste ontwikkelingen rondom logistiek vastgoed.



DYNAMIS
Logistiek

030 307 89 00 | dynamislogistiek.nl



Riant bedrijfsobject gelegen op het
bedrijventerrein 'Moerdijk'



BESCHIKBAAR VOOR VERHUUR

Het betreft een riant bedrijfsobject gelegen op het bedrijventerrein 'Moerdijk'. Dit pand beschikt over in totaal ca. 14.285 m² en is zéér gunstig gelegen ten opzichte van de havens van Rotterdam en Antwerpen.

Bedrijfsruimte/warehouse

De bedrijfsruimte beschikt o.a. over zes elektrisch bedienbare loadingdocks, twee overheaddeuren op maaiveldniveau, heaters, ventilatoren en LED-verlichting.

Kantoorruimte

De kantoorruimte is gelegen aan de voorzijde van het object en is verdeeld over twee bouwlagen. Deze beschikt over airconditioning op de begane grond en deels op de verdieping.

KENMERKEN

Bedrijfsruimte

- ✓ ca. 12.470 m² groot
- ✓ vrije hoogte ca. 10,6 m
- ✓ sprinklerinstallatie
- ✓ ca. 14.000 palletplaatsen

kantoorruimte

- ✓ ca. 1.815 m² groot

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - HYPOTHEKEN

ONZE VESTIGINGEN

BREDA

Keizerstraat 91-93
4811 HL Breda
T (076) 52 41 555

OOSTERHOUT

Keiweg 24
4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443

TILBURG

Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

www.vandewatergroep.nl

VAN DE
WATER

Helder in
huisvesting.

WareHouser Consultants



Smart People. Great Solutions.



Stefan Bouwman
T: +316 29 04 06 77



Bart Leenen
T: +316 11 36 25 14



Leopold Hermans
T: +316 50 60 22 82

Zie ons actuele aanbod op www.warehouserconsultants.com

DE MIK.

010 453 03 03

www.demik.nl



010 4110440 | jll.nl



+31 (0)88 0026000

Een bedrijfscomplex op een toplocatie in de Rotterdamse Spaanse Polder, aan de Schuttevaerweg 22-24 / Vlaardingweg 63-65. Het complex is ingedeeld in twee units met een totale ruimte van ongeveer 16.777 m² v.v.o. De eigenaar heeft een stevig renovatieplan klaarliggen. Na de renovatie staat er een modern pand dat voldoet aan de moderne eisen.

Huurprijs Op aanvraag

Het bedrijfscomplex ligt op een strategisch punt op het bedrijventerrein Spaanse Polder, aan de rand van de A20. Deze locatie biedt een uitstekende positie voor diverse bedrijfsactiviteiten, waaronder last-mile distributie naar het Rotterdamse stadscentrum, bereikbaar binnen 10 minuten per auto of fiets. De ontsluiting van het terrein wordt gekenmerkt door directe verbindingen met de A13 en de A20. Het openbaar vervoer biedt busverbindingen naar Rotterdam Centraal Station en OV-knooppunt Marconiplein (metro en tram). Tevens bevindt het NS-station Schiedam Rotterdam-West zich op loopafstand.

Renovatiwerkzaamheden

Het complex wordt grondig gerenoveerd en geüpgraded. Deze renovatie bestaat onder andere uit het volledig moderniseren van de kantoorruimte en het herindelen van de voormalige winkelunit tot een (last-mile) bedrijfsruimte. Daarnaast wordt het buitenterrein geüpgraded en wordt de gevel opgefrist. Na renovatie voldoet het complex weer aan alle moderne eisen en betreft het een hoogwaardig werklocatie.

SCHUTTEVAERWEG 22-24 ROTTERDAM



Ook wordt het complex op het gebied van duurzaamheid op grootschalig niveau gerenoveerd. Er worden onder andere EV laadstations geplaatst, het glas wordt vervangen door HR ++ glas, nieuwe LED verlichting en de gebouwinstallaties worden vervangen voor duurzame oplossingen. Het complex beschikt al over een groot aantal PV-panelen. Na renovatie presteert het complex daarmee uitstekend op gebied van duurzaamheid.

Beschikbare vloeroppervlakte

Momenteel is circa 16.777 m² v.v.o. beschikbaar:

Unit 1 - Schuttevaerweg 22-24

Bedrijfsruimte 7.958 m² v.v.o.

Kantoorruimte 1.488 m² v.v.o.

Unit 2 - Vlaardingweg 63-65

Bedrijfsruimte 6.227 m² v.v.o.

Kantoorruimte 1.104 m² v.v.o.

Opleveringsniveau

Unit 1 - Schuttevaerweg 22-24

• Vrije hoogte (onderkant spant): 4.60 m¹

- LED-verlichting
- Vernieuwde ventilatie en verwarmingsinstallaties
- 2 docks voor trailers
- 6 overheaddeuren op maaiveld
- PV-panelen: 224.95 kWp (verwachte opbrengst ca. 190.000 kWh per jaar)
- Elektra-aansluiting: 374 kW

Unit 2 - Vlaardingweg 63-65

- Vrije hoogte (onderkant spant): 6.25 m¹
- LED-verlichting
- 19 docks voor bakwagens
- 4 docks voor trailers (met uitbreidingsmogelijkheid naar 7)
- 2 overheaddeuren op maaiveld
- PV-panelen: 255.75 kWp (verw. opbrengst ca. 222.000 kWh p.j.)
- Elektra-aansluiting: 212 kW

Parkeren

Unit 1: 102 parkeerplaatsen

Unit 2: 60 parkeerplaatsen

Last-mile functionaliteit voor unit 1

TE HUUR



DE MIK.

010 453 03 03

www.demik.nl



Maaskade 113 - 115 • Rotterdam
Johan de Wittstraat 40 • Dordrecht

010 424 88 88

Op een afgesloten terrein twee tegenover elkaar gelegen volledig gerenoveerde bedrijfscomplexen met kantoorruimte, bedrijfsruimte en buitenterrein. Beide complexen hebben een hoogwaardig afwerkingsniveau en voldoen aan alle moderne eisen. De Innsbruckweg 150-172 is hiermee een uniek object aan de noordkant van Rotterdam, centraal gelegen op bedrijventerrein Noordwest. De gebouwen zijn gezamenlijk of separaat te huren.

Huurprijs Op aanvraag

INNSBRUCKWEG 150-172 ROTTERDAM



Metrage

Voor de verhuur is momenteel circa 4.354 m² beschikbaar:

Gebouw A

Bedrijfsruimte 1.719 m²

Kantoorruimte 527 m²

Gebouw B

Bedrijfsruimte 1.430 m²

Kantoorruimte 530 m²

Parkeren

33 parkeerplaatsen op eigen terrein, waarvan 12 met een oplaadpunt voor het laden van elektrische voertuigen.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte A

- vloerbelasting betreft maximaal 2.000 kg/m²;
- 4 nieuwe elektrisch bediende overheaddeuren van ca. 300 cm x 400 cm met drie vensters;
- 4 nieuwe elektrisch aangedreven overheaddeuren van ca. 200 cm x 300 cm met drie vensters;

- stroomaansluiting van 3x80 A en een gecontracteerd vermogen van 95 kW;
- LED-verlichting (200 Lux).

Bedrijfsruimte B

- vloerbelasting betreft maximaal 2.000 kg/m²;
- 3 nieuwe elektrisch bediende overheaddeuren van ca. 300 cm x 400 cm met drie vensters;
- 4 nieuwe elektrisch aangedreven overheaddeuren van ca. 200 cm x 300 cm met drie vensters;
- stroomaansluiting 3x160 A met een gecontracteerd vermogen van 95 kW;
- LED-verlichting (200 Lux).

Buitenterrein

- 2 (één voor elk gebouw) overdekte fietsenstalling inclusief stopcontacten voor het opladen van E-bikes;
- gezamenlijke binnenplaats afgesloten met een nieuw hekwerk en elektrisch bedienbare poort.

TE HUUR



RAADHAGE MAKELAARDIJ

TE HUUR | DE AMERT 700C, VEGHEL



HUURPRIJS

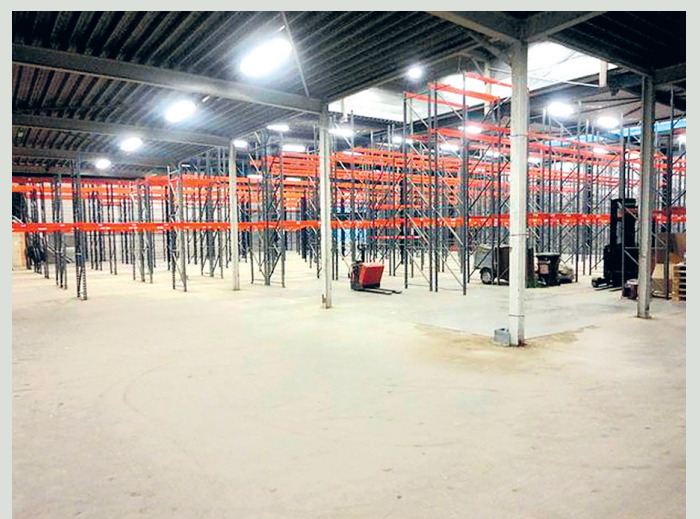
OP AANVRAAG

Bijzonder fraai bedrijfscomplex aan De Amert 700C in Veghel, gebouwd in 2000 met een totale oppervlakte van ongeveer 2.596 m².

De indeling van het gebouw bestaat uit ca. 1.860 m² bedrijfsruimte, 230 m² mezzanine en 156 m² kantoorruimte op de begane grond.

Eventueel is er aan het einde van 2025 ca. 877 m² extra bedrijfsruimte beschikbaar.

TE HUUR | DIEZE 5, GEMERT



HUURPRIJS

€48,- per m²
per jaar
exclusief btw
en nutskosten

Bedrijfshal van in totaal ca. 1.500 m², voorzien van onder andere, overheaddeur en laaddock. Hiervan is ca. 100 m² kantoorruimte.

Het bedrijventerrein is vlakbij de provinciale weg N279 gelegen, wat een goede uitvalsweg is naar Meierijstad en Helmond, waarna Eindhoven, Den Bosch en de uitvalswegen A50 en A2 snel bereikt zijn.

SAMEN AAN DE BASIS VAN MOOIE VASTGOEDOPLOSSINGEN



B A S E
REAL ESTATE



Sjoerd van Nieuwburg

+31 (0)6 11 07 90 73

Sjoerd@base-re.nl

www.base-re.nl

TE HUUR

Meerheide 15-17, Eersel



Crossdock te huur, op slechts 10 minuten rijden van Eindhoven.

Het perceel met een oppervlakte van 37.500 m² is volledig bestemd voor logistiek gebruik. Op het terrein bevindt zich een solitair crossdock met 40 loadingdocks verdeeld over twee zijden van het gebouw.

Daarnaast beschikt deze locatie over een aparte garage/werkplaats, die tevens als opslagruimte kan worden gebruikt.

Naast voldoende manoeuvreerruimte is er circa 14.000 m² netto buitenterrein beschikbaar voor diverse doeleinden zoals parkeren en buitenopslag.

Crossdock:	4.338 m ²
Werkplaats & opslag:	2.166 m ²
Wasplaats & overkapping:	867 m ²
Kantoor:	729 m ²
Buitenterrein:	14.000 m ²

Voorzieningen crossdock en terrein:

- Volledig betonnen constructie
- Vrije hoogte 7.3 meter
- 40 loadingdocks.
- 6 overhead deuren op maaiveld niveau.
- 8 overheaddeuren opslag/werkplaats.
- Daglicht toetreding via lichtstraten.
- Terrein volledig verhard en omheind.
- Wasplaats.
- Twee toegangspoorten.
- 80 parkeerplaatsen voor personenauto's.

Multifunctioneel buitenterrein gelegen op bedrijventerrein Trade Port Noord in Venlo en zichtbaar vanaf snelweg A67.

DIRECT BESCHIKBAAR

Dit unieke buitenterrein van 16.485 m² is onlangs opgeleverd en wordt te huur aangeboden ten behoeve van "industrial outdoor storage" (IOS) activiteiten.

Het terrein biedt logistieke gebruikers in de regio Venlo en daarbuiten de mogelijkheid om de efficiëntie van hun logistieke operatie te vergroten.

De locatie is voorzien van bestrating, verlichting, sanitaire voorzieningen en omheining.

Het terrein kan dienstdoen als op- en overslagterrein voor onder andere:

- Trucks
- Trailers
- Containers
- Equipment
- Bulkgoederen

Deelverhuur van het terrein is bespreekbaar.

Daarnaast verkennen wij graag de mogelijkheden voor het vestigen van een laad- en/of tankfaciliteit voor elektrische en/of andere duurzame en innovatieve vervoersmiddelen.

TE HUUR

Olivier van Noortweg 4, Venlo



TE HUUR
GREVELINGENMEER 1 - 17 | OSS

uniek
bedrijfscomplex
van in totaal
circa
15.765 m²



Welkom in uw nieuwe bedrijfspand!

☎ 073- 80 000 08 ✉ info@hrs.nl

bekijk ons aanbod op **hrs.nl**

Een uniek bedrijfscomplex bestaande uit twee bedrijfsgebouwen.

Het object is op circa 4 autominuten gelegen van de autosnelweg A50 (Eindhoven-Arnhem/ Nijmegen- Zwolle) en aan de A59 (Waalwijk-Oss). Eindhoven airport ligt op 30 minuten reistijd.

Op bedrijventerrein De Geer zijn in de omgeving afgelopen jaren diverse nieuwe bedrijfsgebouwen gerealiseerd. Verschillend qua omvang en uitstraling, maar wel allemaal van goede kwaliteit.

Deel 1 bestaat uit circa 9.500 m² bedrijfsruimte waarvan 1.750 m² expeditie ruimte met laadkuil en overheaddeuren en ca. 2.235 m² showroom-/kantoorruimte. Deel 2 bestaat uit circa 3.500 m² bedrijfsruimte met circa 530 m² showroom-/kantoorruimte. In totaal circa 15.765 m².

Bedrijfsruimte

- Systeemplafonds met TL-inbouwarmaturen;
- Huidige indeling met scheidingswanden;
- Kabelgoten ten behoeve van data, telefonie en elektrapunten;
- Alarminstallatie;
- 8 loading docks;
- 2 deuren op maaiveld.

Het terrein beschikt over voldoende eigen parkeerplaatsen en er kan zowel aan de voor- als achterzijde geparkeerd worden.

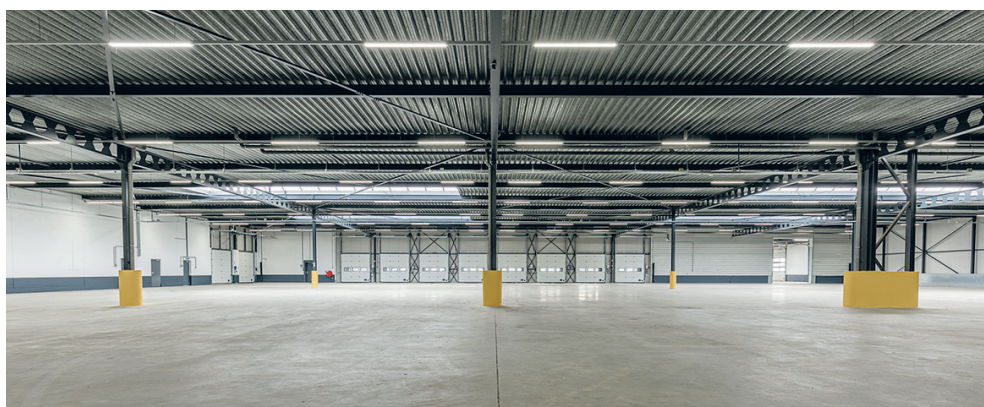
Parkeerplaatsen zijn allen verhard middels klinkers.



Huurprijs: Op aanvraag.

Bel of mail Arjan 06 25 28 94 46 • arjan@hrs.nl

TE HUUR
SCHOUWROOIJ 28 | BOXTEL



Multifunctionele logistieke crossdock, gelegen op het grootste bedrijventerrein in Bortel: "Ladonk".

Bedrijventerrein Ladonk is het grootste bedrijventerrein in Bortel met een oppervlakte van circa 100 hectare. Het herbergt zo'n 150 bedrijven uit verschillende sectoren. Bortel heeft een strategische ligging in de driehoek van Den Bosch, Eindhoven en Tilburg met directe toegang tot de Rijksweg A2. Bovendien bevindt zich op loopafstand van het crossdock een NS Station.

Het complex heeft een totale grootte van circa 3.522 m² en is als volgt onderverdeeld:

Warehouse	ca.	3.373 m ²
Kantoorruimte	ca.	149 m ²
Totaal	ca.	3.522 m ²

Daarnaast beschikt het complex over een buitenterrein van circa 6.975 m². Er zijn 9 parkeerplaatsen voor personenauto's op eigen terrein aanwezig. Ook is er voldoende parkeergelegenheid voor trucks/vans op eigen terrein.

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte ca. 6 meter.
- Vloerbelasting ca. 2.500 kg/m².
- 25 loading docks.
- 3 overheaddeuren.

Kantoorruimte

- Systeemplafonds met TL-inbouwarmaturen.
- Alarminstallatie.
- Huidige indeling met scheidingswanden.
- Kabelgoten voor data, telefonie en elektrapunten.

Welkom in uw nieuwe bedrijfspand!

☎ 073- 80 000 08 ✉ info@hrs.nl

bekijk ons aanbod op **hrs.nl**

DE MIK.

REAL ESTATE PARTNERS



Als vastgoedpartner kennen wij elke straatsteen en iedere speler in de markt.
En die kennis delen we met je.

Of het nu gaat om het aanhuren of verhuren van kantoorruimte of logistieke hallen, het zoeken naar geschikte winkelruimte of het vinden of juist verkopen van het juiste beleggingsobject: wij adviseren je bij het nemen van de juiste vastgoedbeslissing!
Bekijk ons aanbod op www.demik.nl of bel ons op 010 453 03 03.

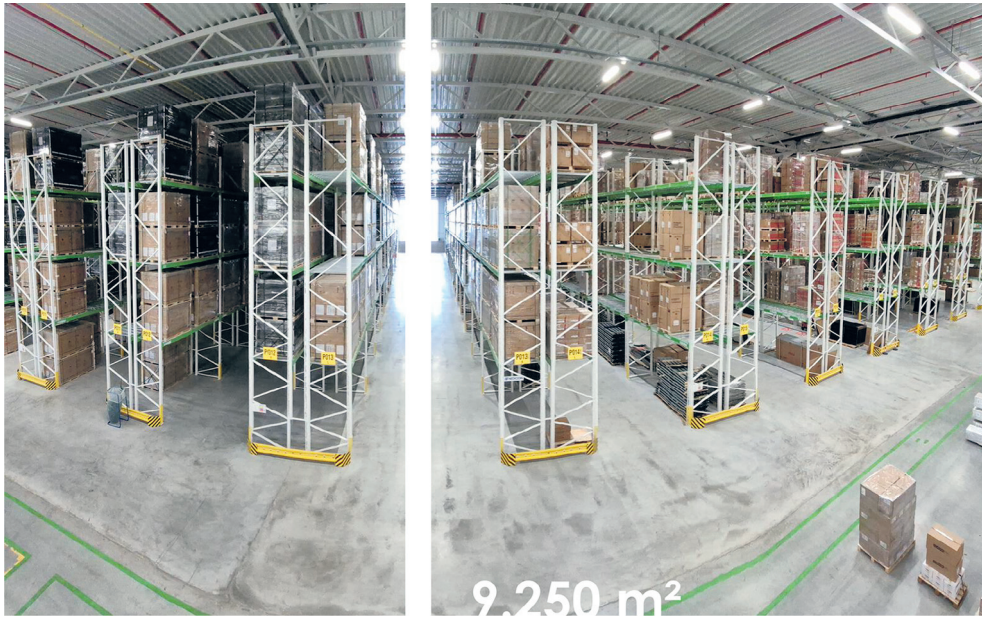
Wist je dat je ons aanbod ook op onze app kunt bekijken?
Scan en download het nu.





TE HUUR

PATER VAN DEN ELSENLAAN 4 B | VEGHEL



Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein Veghel-West, op slechts enkele autominuten van de A50 (Eindhoven - Oss) en de N279 ('s-Hertogenbosch - Helmond). Zowel Eindhoven als 's-Hertogenbosch zijn op ca. 20 autominuten afstand gelegen. Veghel (met bijna 35.000 inwoners en een bovengemiddeld inkomensniveau) kenmerkt zich door een sterk economische positie vanwege de hier gevestigde voedingsindustrie (o.a. Mars Nederland, Jumbo DC en Campina).

Dit logistieke pand beschikt over 10 loading docks met een oppervlakte van circa 9.250 m². Daarnaast is er op de eerste verdieping een mezzanine van ca. 800 m².

Er is een zeer ruime hoeveelheid aan parkeerplaatsen rondom het gehele gebouw.

In de logistieke ruimte bevinden zich op dit moment stellingen.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- 10 loading docks;
- Vrije hoogte 12,20 m;
- Receptiebalie;
- Chauffeursruimte;
- Toiletruimte;
- Vaste stalen trap naar mezzanine;
- Draagkracht max. 5.000 kg/m²;
- Draagkracht mezzanine 750 kg/m²;
- Pallet opzetplaats met veiligheids-kantelhek.

Welkom in uw nieuwe bedrijfspand!

☎ 073- 80 000 08 ✉ info@hrs.nl

bekijk ons aanbod op **hrs.nl**

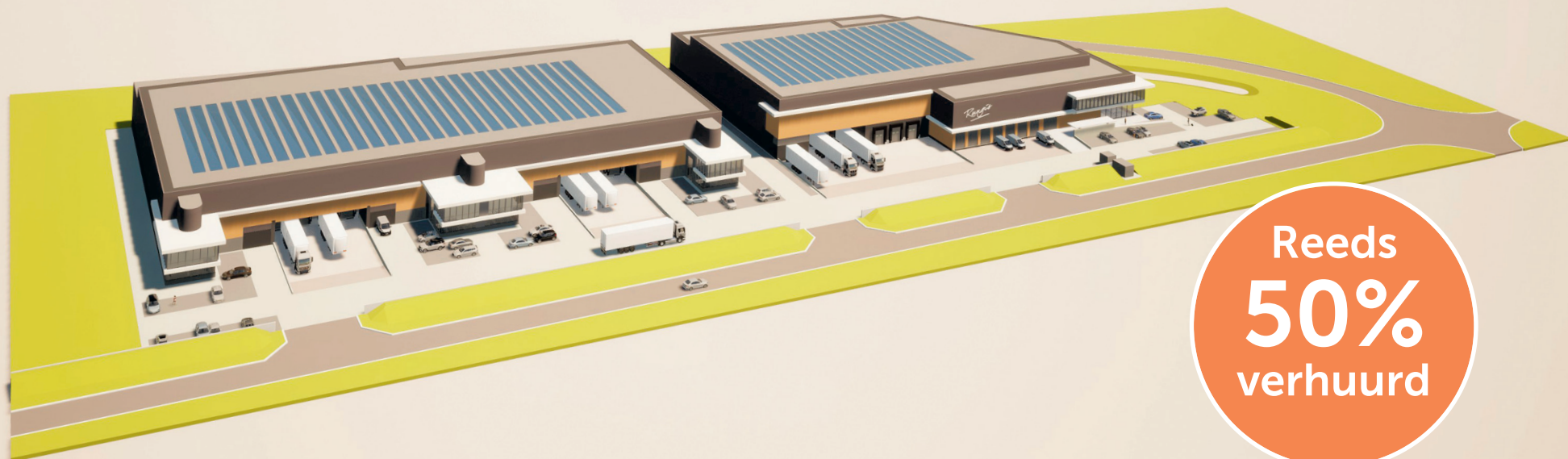


Huurprijs: Op aanvraag.

Bel of mail Arjan 06 25 28 94 46 • arjan@hrs.nl

Te huur

Laurierweg Fase II te Ridderkerk



Reeds
50%
verhuurd

4 nieuw te bouwen logistieke bedrijfs-/kantoorruimten gelegen op "Dutch Fresh Port" in Ridderkerk.
Reeds 50% verhuurd en momenteel nog 2 units beschikbaar die gecombineerd kunnen worden tot totaal 3.835 m².

Indeling:

Unit 1:

- Ca. 1.571 m² bedrijfsruimte;
- Ca. 175 m² entresolvloer;
- Ca. 150 m² kantoorruimte;
- Alsmede 13 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Unit 2:

- Ca. 1.614 m² bedrijfsruimte;
- Ca. 175 m² entresolvloer;
- Ca. 150 m² kantoorruimte;
- Alsmede 13 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Unit 3:

VERHUURD

Unit 4:

VERHUURD

Kenmerken:

- Nieuw te bouwen bedrijfsgebouw;
- Duurzaam gebouw (A++++);
- Voorzien van loadingdocks.

Huurprijs:

Op aanvraag beschikbaar.

Te huur Voltaweg 16 te Hellevoetsluis

Nieuw gebouwde en hoogwaardige afgewerkte bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Kickersbloem III te Hellevoetsluis.

Indeling:

- Ca. 1.182 m² bedrijfsruimte;
- Ca. 381 m² kantoorruimte;
- 18 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Kenmerken:

- Duurzaam gebouw (A++++);
- Buitenterrein met goede laad-/los-mogelijkheden;
- Voorbereid voor plaatsen van kraanbaan max. 20T

Huurprijs:

€ 175.000,-- per jaar excl. BTW



www.briq.nl

BRIQ
REAL ESTATE



Te huur Koekoeksedijk 10A-B te Zevenbergen

Aan de Koekoeksedijk in de Gemeente Moerdijk is ca. 30.000 m² verhard, omheind en beveiligd terrein voor verhuur beschikbaar welke vanaf 10.000 m² gehuurd kan worden.

Indeling:

- Ca. 29.654 m² buitenterrein (verhard);
- Ca. 2.850 m² bedrijfsruimte(n)/loods;
- Ca. 285 m² kantoorruimte beschikbaar vanaf 10.000 m².

Kenmerken:

- Goede ontsluiting op Rijksweg A17;
- Mil.cat. 3.2 toegestaan;
- Volledig omheind en beveiligd;
- Voorzien van 3 toegangspoorten.

Huurprijs: Op aanvraag beschikbaar.

Te huur Nieuwesluisweg 184 te Rotterdam-Botlek

Op Distripark Botlek aan de Nieuwesluisweg is per direct een zeer representatief en functioneel warehouse met kantoor te huur met een afgesloten buitenterrein.

Indeling:

- Ca. 4.800 m² bedrijfsruimte;
- Ca. 526 m² kantoorruimte;
- 14 truck/auto parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Kenmerken:

- 6 loading docks en 3 maaiveldeuren;
- Buitenterrein met opslagmogelijkheden;
- Gelegen op 3 minuten van de op-/afrit rijksweg A15.

Huurprijs:

Op aanvraag.



BRIQ
REAL ESTATE

Westersingel 94 | 3015 LC Rotterdam
010 - 511 99 55 | info@briq.nl
www.briq.nl

We build smiles.

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE

TE HUUR

Prominent gelegen op Eindhoven Airport!

MARINUS VAN MEELWEG 22 TE EINDHOVEN



Bedrijfsruimte met kantoorruimte --> ca 4.205 m²

- Bedrijventerrein Eindhoven Airport
- Ca 1.125 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen
- Ca 290 m² atelierruimte
- Ca 2.790 m² bedrijfsruimte verdeeld over 2 units
- 4 loading docks
- Buitenterrein met goede laad- en losmogelijkheden
- Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein
- Energielabel: A

> Beschikbaar: april 2025



Kantoorruimte
Flexruimte
Business Center
Labruimte

Winkelruimte
Showroomruimte
Balieruimte
Praktijkruimte

Bedrijfsruimte
Magazijnruimte
Logistieke-ruimte
Bouwgrond

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl