

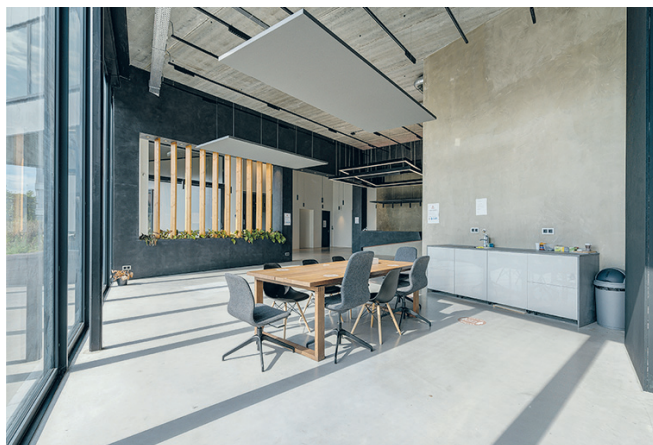
LIMBURG

NOORD | MIDDEN

bedrijfshuisvesting

2025-01

Op zoek naar een representatieve
bedrijfsruimte met uitstraling
én mogelijkheden?



TE KOOP Parallelweg 208, Weert

Parallelweg 208 biedt alles wat moderne ondernemers nodig hebben: ruimte, zichtbaarheid en flexibiliteit.



T. 0495 - 533893
saelmans.nl

Een representatieve en multifunctionele huisvestingsoplossing met een combinatie van kantoor, showroom en bedrijfsruimte.

- Totale oppervlakte van ca. 2.544 m² verdeeld over drie lagen
- Strategische zichtlocatie aan één van de belangrijkste ontsluitingswegen van Weert
- Showroom, kantoorruimte en bedrijfsruimte op één locatie
- Grote entree met baliefunctie, wachtruimte en liftinstallatie

- Flexibel in te delen
- Ca. 45 parkeerplaatsen op eigen terrein mogelijk
- Geschikt voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.1

Een toekomstgerichte locatie met uitstraling en functionaliteit.

Geïnteresseerd in een bezichtiging of aanvullende informatie? Neem dan contact met ons op voor de mogelijkheden.

TAXATIE COMMERCIEEL VASTGOED



WEET U WAT UW VASTGOED WAARD IS?



vastgoedcert
gecertificeerd



taxatie management
instituut
Powered by NVM

vastgoedpro 

Een betrouwbare taxatie van commercieel vastgoed veronderstelt ervaring en deskundigheid. Maar net zozeer inzicht in de branche en in de lokale en regionale vastgoedmarkt. Van der Horst Taxateurs B.V. vertelt u precies waar het op staat.

Beleggers, projectontwikkelaars, financiers, overheden en eindgebruikers vertrouwen op de eenduidige waarderingen van onze (register)taxateurs. Onze taxatierapporten zijn helder, objectief en uitstekend gedocumenteerd. Wij taxeren kantoren, winkels, bedrijfsruimten, beleggingen, beleggingswoningen, logistieke complexen en combinatiegebouwen. Maar ook specifieke objecten als horeca- en leisure-vastgoed en grondposities.

Volstrekt onafhankelijk. Daarmee bieden we een solide en verantwoorde basis voor onder meer:

- Aanvaag of beoordeling hypothecaire (her)financiering
- Aan- en verhuurbeslissingen
- Aan- en verkoopbesluiten
- Interne doeleinden (jaarcijfers, fiscaliteiten)
- Vaststellingsovereenkomst belastingdienst
- Contra-expertise WOZ
- Residuele grondwaardebepalingen
- Periodieke canonherziening bij erfpacht
- Arbitrage bij huurprijsgeschillen

Van der Horst Taxateurs B.V., als u zeker wilt weten wat uw vastgoed waard is.



Volgende stap in samenwerking OML, LIOF en LWV

PVB Limburg maakt werk van duurzame bedrijventerreinen

Bedrijventerreinen zijn de motor van de Limburgse economie. Veel lokale en regionale ondernemers ontwikkelen en maken hier hoogwaardige producten. Van maakindustrie tot medische technologie. Bedrijvigheid waar Limburg trots op is.

Toch kampen veel van deze bedrijventerreinen met veroudering, hoge energiekosten en een sterk versteende omgeving. Voor de ondernemers én de mensen die er dagelijks werken, zijn het niet altijd fijne plekken om te verblijven. De terreinen voldoen niet meer aan de eisen van een duurzaam, toekomstbestendig terrein. Dat vraagt om actie. Daarom zetten we met PVB Limburg (Programma Verduurzaming Bedrijventerreinen Limburg) samen de schouders eronder.

Van VBL naar PVB Limburg

Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg BV (OML) werkt samen met LIOF en de LWV (Limburgse Werkgevers Vereniging) aan het verduurzamen van bedrijventerreinen. In opdracht van Provincie Limburg startten we in 2024 het programma onder de noemer Verduurzaming Bedrijventerreinen Limburg (VBL). Daarbij richten we ons op twee belangrijke pijlers:

1. *Organisatiegraad op bedrijventerreinen verhogen – Door ondernemers op bedrijventerreinen beter te verbinden, kunnen we initiatieven sneller en op grotere schaal uitvoeren.*
2. *Onderzoek naar verbetering van het energieverbruik, bij voorkeur via een zogenaamde energy hub, en het klimaatadaptief aanpassen van de gebieden.*

Omdat we hiermee aansluiten op het landelijke Programma Verduurzaming Bedrijventerreinen (PVB), sluiten we vanaf begin 2025 ook in naam aan.

De organisatie en samenwerking blijven hetzelfde, nu met een sterkere landelijke verbinding. Dit betekent meer kennisdeling, netwerkvoordelen en samenwerking met andere provincies en de landelijke overheid. Zo voeren we gesprekken met het Ministerie van Economische Zaken. We werken samen met parkmanagementorganisaties, gemeenten en andere experts.

Wat heeft PVB Limburg de afgelopen maanden bereikt?

We voerden gesprekken met alle 31 Limburgse gemeenten over de knelpunten op hun bedrijventerreinen. Maar liefst 27 gemeenten zien grote kansen om één of meerdere van hun terreinen toekomstbestendig te maken. Dit resulteerde in een actielijst van 59 bedrijventerreinen waar verduurzaming hard nodig is. Hier gaan we aan de slag met onze pijlers.

Wat kan PVB Limburg voor u betekenen?

Bent u ondernemer op een Limburgs bedrijventerrein en wilt u weten welke verduurzamingskansen er zijn voor dit bedrijventerrein? Of bent u benieuwd naar subsidies of ondersteuning door experts? Kijk dan op de website: www.shifft limburg.nl/programmas. Via het Kennisloket van PVB Limburg helpen wij u graag.



Bedrijventerrein De Hanze Fase 2

Nieuwe bedrijfskavels op bedrijventerrein in Roermond

In 2025 start OML met de ontwikkeling van bedrijventerrein De Hanze Fase 2 in Herten, gemeente Roermond. Dit terrein ligt strategisch aan de zuidelijke stadsrand van Roermond: direct aan de A73 en op korte afstand van de A2. Het biedt ondernemers een uitstekende vestigingslocatie.

De eerste fase van De Hanze is inmiddels volledig uitgegeven. Hier zijn gerenommeerde bedrijven gevestigd, waaronder diverse familiebedrijven. Dit vormt een sterke basis en aantrekkelijke entree voor de tweede fase.

Interesse in een bedrijfslocatie op De Hanze Fase 2?

Heeft u ook interesse in een nieuwe bedrijfslocatie op De Hanze Fase 2? Of zoekt u een andere locatie voor uw onderneming? Neem dan direct contact op met onze consultants *Jeroen Bertjens* of *Annemarie van de Goor* via **0475-426242** of via info@oml.nl. Wij kijken ernaar uit met u in gesprek te gaan!



OML consultants sales en duurzaamheid

Over Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg (OML)

OML ontwikkelt bedrijventerreinen in Midden-Limburg. Met expertise in gebiedsontwikkeling zorgen we voor duurzame, toekomstbestendige werklocaties. Dit draagt bij aan een sterke regionale economie, waar het goed wonen, leven én werken is.

Samen maken we Limburgse bedrijventerreinen klaar voor de toekomst!



Wilt u meer weten over de inzet van OML, de verduurzaming van bedrijventerreinen en waar uw mogelijkheden liggen?

Kijk op de website van PVB, op de pagina Limburg, www.pvbnederland.nl.

U kunt ook contact opnemen met OML via info@oml.nl of bellen naar 0475-42 62 42.



Te Huur

Dit moderne bedrijfspand van 21.542 m² biedt volop ruimte en is flexibel op te delen in twee units.

Het totaal is onderverdeeld in 17.718 m² warehouse, 3.124 m² mezzanine en 700 m² kantoor-ruimte.

Het pand is gelegen op een toplocatie met directe toegang tot de snelwegen A76, A2 en A79, waardoor het uitstekend bereikbaar is. Met een duurzame BREEAM Excellent-score en een verwachte oplevering binnen 12 maanden, is het een toekomstbestendige keuze.

Gevestigd in een levendig bedrijfsgebied met tal van logistieke en zakelijke mogelijkheden, is dit de ideale locatie voor een efficiënte bedrijfsvoering en toekomstige groei.

Huurtermijnen zijn in overleg vast te stellen.

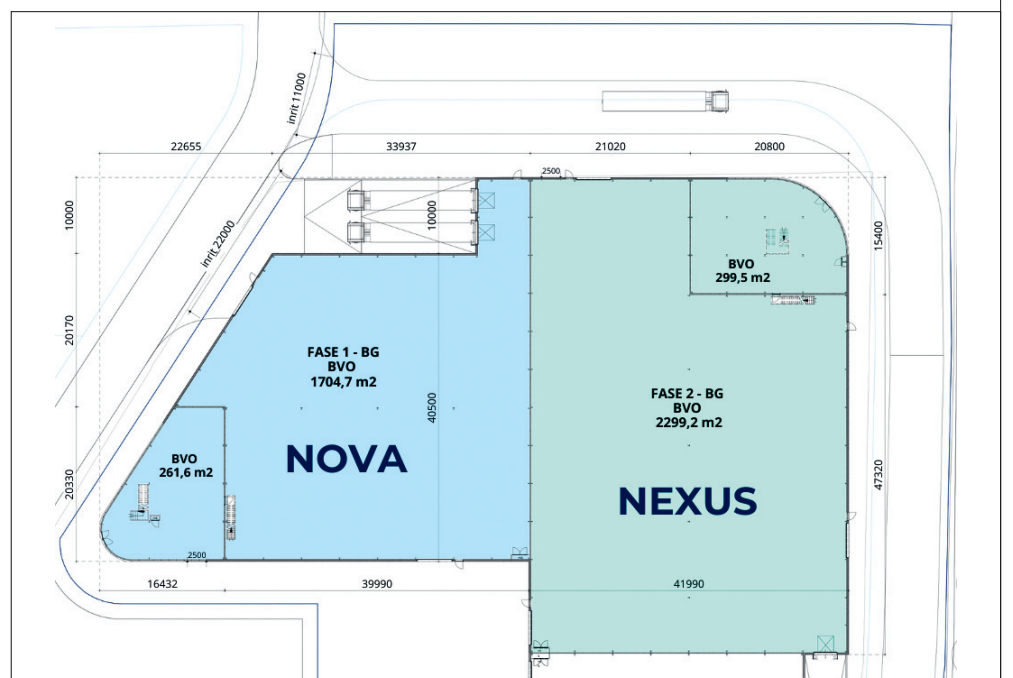
- Vrije stapelhoogte van circa 12,20 meter;
- Verwarming middels lucht-warmtepompen (gasloos);
- Verlichting middels LED;
- 26 loading docks;
- 2 elektrisch bediende overheaddeuren op maaiveldniveau (4 x 4,5m);
- ESFR sprinkler K-25;
- Betonnen plint, hoogte 2,5 tot 3,5 m;
- Maximale vloerbelasting mezzanine: 800 kg/m².



Spekhofstraat 10, Kerkrade



TE HUUR – Uw succesvolle toekomst begint bij Eskina



NOVA

- Huren vanaf 2.500 m²
- Project omvang 14.500 m²
- Vrije hoogte 12 m¹

NEXUS

ASTRA

AXION

FORZA

- Onderling schakelbaar
- Energielabel A++
- Beschikbaar in Q3 NOVA-NEXUS

WWW.ESKINA.NL

Binnen ons portfolio bieden wij diverse bedrijfsruimtes te huur aan, variërend van 250 m² tot maar liefst 2.500 m². Op onze website vindt u het complete aanbod. Onze bedrijfsruimtes bieden verschillende mogelijkheden qua inrichting en gebruik. Dit is in overleg af te stemmen. Daarnaast bieden onze bedrijfsruimtes volop uitbreidingsmogelijkheden op deze of andere nabijgelegen locaties. Zet samen met ons de stap naar succesvolle bedrijfsgroei.

Interesse?

Neem dan contact met ons op via 0475-252103 of bezoek onze site www.eskina.nl



ESKINA

Marie Curieweg 2
6045GH Roermond

EVO PARK WEERT

a Project by  EVOLUTIONRE

BESCHIKBAAR

Q1
2026

DE TOEKOMST VAN DUURZAME WAREHOUSING

TE HUUR 89.000 M²

VA 15.000 M²

EVO Park Weert is een logistieke campus van ca. 89.000 m² op een terrein van ca. 131.800 m². Deze speculatieve ontwikkeling zal bestaan uit twee modernewarshouses, gebouwd volgens de hoogste duurzaamheidsnormen gericht op een BREAAAM Excellent certificaat. Het grote warehouse (unit B) van ca. 74.000 m² is verdeeld in drie units. Het kleinere warehouse (unit A) bestaat uit ca. 15.000 m². Hiermee biedt EVO Park Weert plaats aan zowel grotere als kleinere gebruikers die verzekerd willen zijn van een efficiënte en toekomstbestendige locatie.



NIEUWE XXL LOGISTIEKE CAMPUS IN WEERT



STRATEGISCHE LIGGING



BREEAM EXCELLENT GECERTIFICEERD



Ontwikkelaar



EVOLUTIONRE

Makelaars:



+31 (0)40 2 500 100

CBRE

+31 (0)40 3 030 060

Investeringspartner



Principal
Asset ManagementSM



E-MAIL Kom in contact info@evolutionre.eu



BEL Of app +31 6 12 51 38 32

EVOPARKWEERT.NL



Saelmans Bedrijfsmakelaardij: uw vertrouwde partner in zakelijk vastgoed.



TE HUUR GAAFSCHAP HORNELAAN 163 TE WEERT

ZEER RUIM BEDRIJFSCOMPLEX MET KANTOORRUIMTE
OP EEN STRATEGISCHE LOCATIE

Multifunctioneel bedrijfscomplex van in totaal 4.820 m², gelegen op het toekomstbestendige bedrijventerrein Leuken-Noord, direct aan de hoofdontsluitingsweg van het gebied. Het object bestaat uit ca. 3.766 m² bedrijfsruimte en ca. 1.054 m² kantoorruimte, verdeeld over twee kantoorvolumes.

- Bedrijfsruimte : ca. 3.766 m²
- Kantoordeel voorzijde : ca. 733 m²
- Kantoordeel zijgevel : ca. 321 m²
- Buitenterrein (achterzijde) : ca. 2.000 m²

Waarom kiezen voor deze locatie?

- ✓ Gelegen op een bedrijventerrein met KVO-certificering en uitstekende uitstraling
- ✓ Snelle aansluiting op de A2 richting Eindhoven en Maastricht
- ✓ Op ca. 10 minuten van het NS-Station Weert
- ✓ Buitenterrein geschikt voor opslag en logistiek gebruik
- ✓ Beschikbaar voor bedrijven tot en met milieucategorie 4.1

DEELVERHUUR BESPREEKBAAR!



TE HUUR RISSEWEG 50 TE WEERT

CA. 220 M² KANTOORRUIMTE MET EIGEN ENTREE EN
PARKEERGELEGENHEID OP BEDRIJVENTERREIN LEUKEN-NOORD

Representatieve kantoorruimte op de eerste verdieping van een modern bedrijfsgebouw, gelegen op een prominente hoeklocatie aan de Risseweg – direct verbonden met de Graafschap Hornelaan, de hoofdontsluiting van bedrijventerrein Leuken-noord.

- Kantoorruimte eerste verdieping: ca. 220 m²
- Open kantoorruimte en twee aparte spreek- / kantoorruimtes
- Pantry, toiletten en serverruimte aanwezig
- Parkeren op eigen terrein

Waarom kiezen voor deze locatie?

- ✓ Gunstige ligging nabij de A2 (Eindhoven-Maastricht)
- ✓ Gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein met representatieve uitstraling
- ✓ Zelfstandige entree
- ✓ Direct beschikbaar en instapklaar

DEELVERHUUR BESPREEKBAAR!



TE HUUR PLATINASTRAAT 26C TE NEDERWEERT

750 M² KANTOORRUIMTE OP TOPZICHTLOCATIE
LANGS DE A2

Hoogwaardige, multifunctionele kantoorruimte op de derde verdieping van een representatief bedrijfsgebouw aan de A2 (Eindhoven-Maastricht).

Deze ruimte is bij uitstek geschikt voor kantoor, showroom of R&D doeleinden en bevindt zich op bedrijventerrein Panneweg II.

- Kantoorruimte derde verdieping: ca. 750 m²
- Liftinstallatie en trappenhuis aanwezig
- Ruime parkeervoorzieningen op eigen terrein
- Veel daglicht en prachtig uitzicht dankzij de grote raampartijen
- Oplevering in overleg, volledig maatwerk mogelijk

Waarom kiezen voor deze locatie?

- ✓ Zeer goed bereikbaar: direct aan de A2 (Brainport-as)
- ✓ Gelegen op modern bedrijventerrein met hoogwaardige uitstraling
- ✓ 24/7 camerabewaking, slagbomen en kentekenherkenning
- ✓ Casco+ oplevering: volledig in te richten naar eigen gebruik

Ziet u mogelijkheden in een van deze panden, of wilt u op een andere wijze door ons worden bijgestaan? Neem dan gerust contact met ons op.

ONZELIEVEVROUWESTRAAT 2 | 6004 AC WEERT | T 0495 - 53 38 93 | INFO@SAELMANS.NL

www.saelmans.nl



HEUVEL VASTGOED

REGIONALE KRACHT UIT EINDHOVEN

De vastgoedmarkt verandert in hoog tempo — digitaler, complexer en competitiever. Juist in die dynamiek kiest Heuvel Vastgoed voor beweging. Met een vernieuwde uitstraling, aangescherpte strategie en klant-gerichte aanpak markeert de Eindhovense specialist een nieuwe fase: van vertrouwde speler naar toekomstgerichte groeipartner.

De rebranding is zichtbaar, voelbaar en doel bewust. Niet zomaar een stijlverandering, maar een strategisch signaal aan de markt: Heuvel Vastgoed is klaar voor de volgende stap.

Rebranding als motor voor vernieuwing

De vernieuwde huisstijl is ontworpen als een eigentijdse vertaling van de vertrouwde kernwaarden: persoonlijk, professioneel en betrokken. Het nieuwe logo, kleurgebruik en de toon van communicatie versterken waar Heuvel Vastgoed al jaren voor staat, maar maken tegelijk duidelijk dat ons kantoor zich blijft ontwikkelen.

Vooruit met vertrouwen

De vernieuwde positionering van Heuvel Vastgoed is een logische volgende stap in een traject van gestage groei. Met een duidelijke koers, verankerd in regionale kracht en gericht op kwaliteit, spelen wij in op de vastgoedvraagstukken van vandaag en morgen. Of het nu gaat om het aankopen van vastgoed, het vinden van de juiste huurder, het optimaliseren van beheer of het adviseren bij herontwikkeling: Heuvel Vastgoed denkt mee, kijkt vooruit en levert.

Ontdek wat Heuvel Vastgoed voor uw vastgoed vraagstuk kan betekenen.



'We blijven stevig geworteld in Eindhoven, maar kijken vooruit met nieuwe energie. Deze stijl past bij waar we naartoe willen: meer kwaliteit, meer bereik, meer impact.'

Derek van den Heuvel



Heuvel Vastgoed
Aalsterweg 136 / 5615 CJ Eindhoven
t. 040 206 54 32

info@heuvelvastgoed.nl
www.heuvelvastgoed.nl

totaal circa
9.572 m²

deelverhuur mogelijk

TE HUUR

Boschstraat 25

6442 PB Brunssum



Huurprijs warehouse vanaf

€ 62,50
per m²



Aan de Boschstraat in Brunssum, wordt door onze opdrachtgever een nieuwe logistieke ontwikkeling gerealiseerd. Het totaal metrage van de 2 bedrijfsunits beslaat ca. 9.104 m² maar is ook te huur vanaf ca. 4.552 m² (1 separate unit). Iedere unit is voorzien van een kantoorruimte op de kop van de unit van circa 234 m². De locatie is ruim voorzien van (truck) parkeerplaatsen en beschikt tevens over de mogelijkheid om het buitenterrein in te zetten voor buitenopslag.

Realisatie van een dakterras is bij interesse bespreekbaar.

Locatie:

Kenmerkend is de uitstekende ligging in Brunssum-Oost op industrieterrein Bouwberg. In de directe omgeving bevinden zich verschillende productie-bedrijven en handelsondernemingen. Dankzij de recent aangelegde Buitenring Parkstad Limburg (N300) is het gehele industrieterrein uitstekend bereikbaar en is een snelle aansluiting met de snelwegen A76/A2 (Aken – Eindhoven) en A79 (Heerlen – Maastricht – Luik) verzekerd.

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 9.572 m², verdeeld als volgt:

- Ca. 9.104 m² warehouse
- Ca. 468 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen

Beschikbaar in twee units van:

- Ca. 4.552 m² warehouse
- Ca. 234 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen

Warehouse

- Vloerbelasting warehouse: 50 kN/m²;
- Vrije interne hoogte van ca. 12.30 meter;
- 15 Loadingdocks;
- 2 Overhead deuren;

Opleverdatum:

Omstreeks Q3 - 2026

CUSHMAN & WAKEFIELD

+31 (0)40 212 51 25
rina.hooft@cushwake.com

CBRE

+31 (0)40 3 030 060
joshlin.goossens@cbre.com

TOTAAL

KANTOORINRICHTING



Realisatie van extra vergaderruimtes bij Logica in Venlo



Totaal kantoorinrichting | Broekakkerseweg 22 | 5641 PC Eindhoven
www.totaalkantoorinrichting.nl | info@totaalkantoorinrichting.nl
040 2120531



Mijn huurder betaalt de huur structureel te laat. Wat te doen?

Het structureel te laat betalen van de huur levert ook een grond op voor de kantonrechter om een huurovereenkomst te ontbinden. Je hoeft dus niet altijd drie maanden te wachten om die ene “irritante” huurder uit jouw pand te krijgen.

Eerder heb ik in deze krant al geschreven over hoe je het beste omgaat met een huurachterstand. Daarbij heb ik onder andere aangegeven dat een huurachterstand van drie maanden of meer in de regel voldoende reden is om de huurovereenkomst te laten ontbinden (lees: beëindigen) via de kantonrechter. Je hoeft echter niet altijd te wachten tot de huurachterstand is opgelopen tot drie maanden of meer. Een huurovereenkomst kan ook eindigen op andere gronden.

Het mislopen van drie maanden of meer aan huur kan een flinke financiële aderlating betekenen. Daarom is het in eerste instantie belangrijk om op tijd stappen te ondernemen als de huur niet wordt betaald. Als de betalingsproblemen blijven aanhouden, dan kan het verstandig zijn om juridische stappen te ondernemen. Als verhuurder hoef je daarbij niet altijd te wachten tot de huurachterstand ver is opgelopen.

Ook als een huurder een huurachterstand heeft van minder dan drie maanden, dan zijn er andere redenen om de overeenkomst succesvol te (laten) ontbinden via de rechter. Deze mogelijkheid doet zich onder meer voor als de huurder de huur structureel te laat betaalt en hierdoor telkens een huurachterstand laat ontstaan. Een dergelijk voorbeeld deed zich voor in een uitspraak van de rechtbank Gelderland van 30 oktober 2024.

In dit artikel neem ik je graag mee naar de inhoud van deze uitspraak en welke mogelijkheden dit voor verhuurders biedt om eerder aan de (juridische) bel te trekken bij een wanbetaler als huurder.

Samenvatting van de uitspraak

In deze zaak had de huurder een huurachterstand van zes maanden of meer laten ontstaan. Om die reden had de verhuurder een procedure bij de kantonrechter opgestart, waarin onder andere de ontbinding van de huurovereenkomst werd gevorderd en de ontruiming van het gehuurde bedrijfspand. De huurachterstand was dus de grondslag voor de gevorderde ontbinding van de huurovereenkomst.

Kort nadat de verhuurder tot het dagvaarden van de huurder was overgegaan, voldeed de huurder de volledige huurachterstand. Dit naar alle waarschijnlijkheid om te voorkomen dat de huurovereenkomst werd beëindigd en hij het bedrijfspand moest verlaten.

Het was echter niet de eerste keer dat de huurder een huurachterstand had laten ontstaan. De huurder betaalde de huur al namelijk vanaf 2022 structureel te laat. Hoewel de huurachterstand dus was ingelopen, vond de kantonrechter dat er voldoende reden was om de huurovereenkomst te ontbinden en de huurder te verplichten om het bedrijfspand te ontruimen.

”Huurder altijd verantwoordelijk voor tijdige betaling”

Daarbij oordeelde de rechter nog dat een verhuurder geen rekening hoeft te houden met een betalingsonmacht van een huurder, aangezien een huurder verantwoordelijk is voor de tijdige betaling van de huur.

De kantonrechter oordeelde dus dat de huurovereenkomst werd ontbonden en veroordeelde de huurder om het bedrijfspand binnen twee weken te ontruimen.

Wacht niet te lang met actie!

Deze uitspraak laat zien dat je als verhuurder niet ‘lijdzaam’ hoeft toe te kijken totdat de huurachterstand drie maanden of meer bedraagt, voordat je concrete juridische stappen kan ondernemen.

Een huurder is altijd verplicht om de huur op tijd te betalen. Als een huurder de huur structureel te laat betaalt, dan schiet de huurder telkens tekort in de nakoming van zijn verplichtingen.

Daarbij is het belangrijk om te weten dat iedere tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst reden geeft om tot ontbinding van de huurovereenkomst over te gaan.

Als de huurder dus structureel weigert om de huur op tijd te betalen, dan kan dat voldoende grond zijn om de huurovereenkomst succesvol te (laten) ontbinden bij de rechter. Ook als er op dat moment geen sprake meer is van een huurachterstand. Het structureel niet op tijd betalen van de huur is als het ware een optelsom, die het alsnog kan rechtvaardigen om de huurovereenkomst te laten ontbinden.

Als de rechter de huurovereenkomst uiteindelijk ontbindt, dan eindigt de huurovereenkomst en zal de huurder het gehuurde bedrijfspand op korte termijn moeten verlaten.

Schakel een huurrecht advocaat in

Heb je te maken met een (structurele) niet- en/of te laat betalende huurder? Schakel dan tijdig een huurrecht advocaat in. Een huurrecht advocaat ziet vaak in één oogopslag welke (juridische) mogelijkheden er zijn om de huurder aan te pakken. Het opstarten van een gerechtelijke procedure kan daarbij een mogelijkheid zijn. Uiteraard kan er in dat geval ook nog voor worden gekozen om te kijken naar een (andere) oplossing met de huurder.

Mocht een oplossing met de huurder niet (meer) mogelijk zijn, dan kan er vervolgens snel tot een gerechtelijke procedure worden overgegaan. Dit voorkomt dat een huurachterstand (onnodig) hoog oploopt.

Bij Onyx Advocaten zijn wij gespecialiseerd in het incasseren van openstaande huurvorderingen. Als het ons niet lukt om de huur zonder tussenkomst van de rechter te incasseren, dan schakelen wij snel door naar een gerechtelijke procedure. Hiermee voorkomen wij dat de huurachterstand steeds verder oploopt, terwijl de huurder in de tussentijd gebruik blijft maken van jouw pand.

Hulp nodig bij het incasseren van de huur? Of andere vragen op het gebied van huurrecht? Neem dan vrijblijvend contact op met mij of één van de andere huurrecht advocaten van Onyx Advocaten. Wij helpen jou graag verder bij jouw (juridische) probleem!



De vastgoedspecialist van Limburg

Wij zijn Burgstate, aangenaam! Samen met ons enthousiast team en uitgebreid dienstenpakket gaan wij voor maximale tevredenheid bij onze opdrachtgevers.

Wij vinden de bestemming die bij jou past.



Bedrijfshuisvesting

De marktleider van Limburg



Business centers

Werk en ontmoet elkaar



Vastgoedbeheer

Beheer en onderhoud van vastgoed



Woningmakelaardij

Partner in het verkopen van je woning



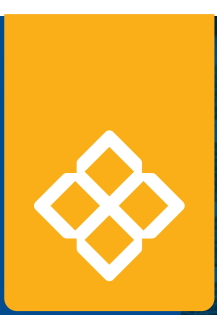
Projectontwikkeling

Ontwikkeling van duurzame vastgoedprojecten



Investeren

Waardevolle en realistische investeringen



Roercenter

Winkelruimte te huur vanaf 60m²

Kaldenkerkerweg 20
5913 AE Venlo

info@burgstate.nl
077 30 20 130

www.burgstate.nl

LIMBURG

NOORD | MIDDEN

bedrijfshuisvesting

2025-01





**DE ROUTE NAAR UW NIEUWE BEDRIJFSLOCATIE
IN MIDDEN-LIMBURG. WWW.OML.NL**



EDGE / EINDHOVEN

Welkom bij EDGE Eindhoven – het dynamische hart van de tech-hoofdstad van Nederland.

In samenwerking met Bouwinvest ontwikkelt Edge dit high-end kantoorgebouw met een vleugje Brabantse gezelligheid. EDGE Eindhoven wordt de ideale werkplek voor corporates, visionairs en startups.

Een hele kantoorverdieping omvat maar liefst 2.750 m² v.v.o., maar er zijn ook mogelijkheden om kleinere kantoorunits te huren. Denk bijvoorbeeld aan de penthouse verdieping – een vrijstaande kantoorunit op de bovenste verdieping van 664 m² v.v.o. met een adembenemend panoramisch uitzicht over de stad.

De lobby, het restaurant en de meeting rooms op de begane grond bieden jouw bedrijf een warme ontvangst en alle flexibiliteit die je nodig hebt.

De deuren openen in **Q3 2026**, maar wees er snel bij want meer dan de helft van het gebouw is al verhuurd.

CBRE

040 303 00 60
cbre.com



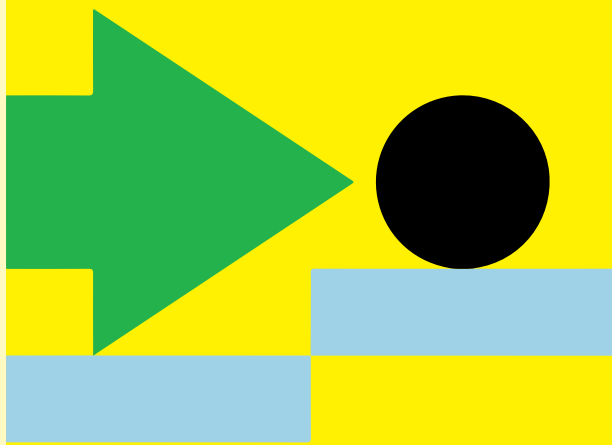
Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars

040 2 11 11 12
bedrijfsmakelaar.nu

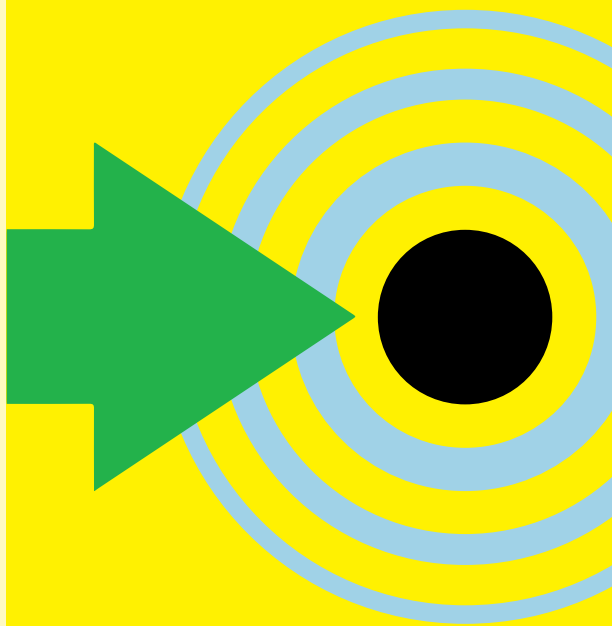


where
pathways
→ **meet**

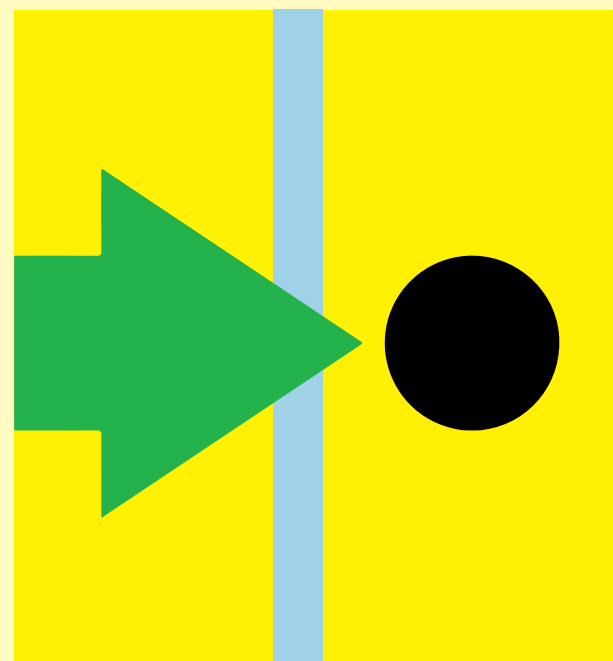




**Is jouw innovatie
toe aan de
volgende stap?**



**Ben je op zoek
naar groei-
financiering?**



**Wil je gaan
ondernemen in
het buitenland?**

LIOF helpt jou graag.

liof.nl

LIOF