

# LIMBURG

## NOORD / MIDDEN

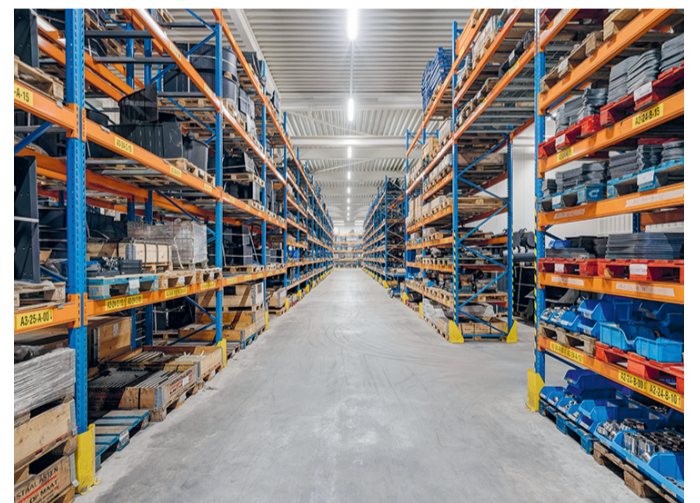
bedrijfshuisvesting

TE KOOP TITANIUMSTRAAT 10 - NEDERWEERT

2023 01



WENST U TE ONDERNEMEN OP EEN STRATEGISCHE EN REPRESENTATIEVE TOPLOCATIE GRENZEND AAN DE BRAINPORT REGIO?



BEDRIJFSMAKELAARDIJ

**Saelmans**

*In Business*

SINDS 1971

0495-533893

[www.saelmans.nl](http://www.saelmans.nl)

De Titaniumstraat 10 te Nederweert betreft een vrijstaand bedrijfscomplex met een totale oppervlakte van 2.720 m<sup>2</sup> (inclusief overkapping), gelegen op een ruim perceel van 7.300 m<sup>2</sup>.

- ✓ Het object is gebouwd in 2018 en uitgebreid in 2020, en bestaat uit een kantoor- en facilitaire ruimte in 2 lagen, een bedrijfsruimte thans in 2 compartimenten en een ruim verhard buitenterrein;
  - ✓ Metrage kantoorruimte inclusief facilitaire ruimte: 309 m<sup>2</sup>;
  - ✓ Metrage bedrijfsruimte en overkappingen: 2.163 m<sup>2</sup>;
  - ✓ Voorzien van een zeer compleet en hoogwaardig afwerkingsniveau;
  - ✓ Hoofdaansluiting meterkast elektra 400 ampère!
  - ✓ Kantoorruimte v.v. o.a. systeemplafonds met led verlichting, hoogwaardige vloerafwerking, warmtepompinstallatie en airco, vloerverwarming en hoogwaardige personeelskantine met dakterras;
  - ✓ Bedrijfsruimte v.v. overheaddeuren, led verlichting, spuitcabine, ringleidingen/perslucht, kraanbaaninstallatie met 3 en 5 tons kraan.
  - ✓ Perfecte bereikbaarheid vanwege de ligging aan de A2 (Maastricht/Heerlen-Eindhoven) alsmede richting het Belgische achterland, Venlo (N275) en Helmond (N266);
  - ✓ Uitbreidingsmogelijkheden zijn in overleg met opdrachtgever bespreekbaar;
  - ✓ Beschikbaarheid januari 2024.
- Geen buitenterrein nodig? Geen probleem!  
Wij maken graag een maatwerk aanbod!

# TAXATIE COMMERCIEEL VASTGOED



## WEET U WAT UW VASTGOED WAARD IS?

**Een betrouwbare taxatie van commercieel vastgoed veronderstelt ervaring en deskundigheid. Maar net zo zeer inzicht in de branche en in de lokale en regionale vastgoedmarkt. Van der Horst Taxateurs B.V. vertelt u precies waar het op staat.**

Beleggers, projectontwikkelaars, financiers, overheden en eindgebruikers vertrouwen op de eenduidige waarderingen van onze (register)taxateurs. Onze taxatierapporten zijn helder, objectief en uitstekend gedocumenteerd. Wij taxeren kantoren, winkels, bedrijfsruimten, beleggingen, beleggingswoningen, logistieke complexen en combinatiegebouwen. Maar ook specifieke objecten als horeca- en leisure-vastgoed en grondposities.

Volstrekt onafhankelijk. Daarmee bieden we een solide en verantwoorde basis voor onder meer:

- Aanvaag of beoordeling hypothecaire (her)financiering
- Aan- en verhuurbeslissingen
- Aan- en verkoopbesluiten
- Interne doeleinden (jaarcijfers, fiscaliteiten)
- Vaststellingsovereenkomst belastingdienst
- Contra-expertise WOZ
- Residuele grondwaardebepalingen
- Periodieke canonherziening bij erfpacht
- Arbitrage bij huurprijsgeschillen

Van der Horst Taxateurs B.V., als u zeker wilt weten wat uw vastgoed waard is.



**vastgoedcert  
gecertificeerd**





Ontwikkelingsmaatschappij  
Midden-Limburg



# Nieuwe locaties voor bedrijven

De schaarste aan bedrijfskavels is alom bekend. Voor ondernemers met uitbreidingsplannen en startende bedrijven is het goed om te weten dat Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg BV (OML) graag helpt. "Ondanks het toenemend ruimtegebrek hebben we verschillende oplossingen om de schaarste aan te pakken en ruimte te creëren voor (nieuwe) bedrijven. En vooral voor het juiste bedrijf de juiste locatie te vinden. Daar maken wij, OML, ons sterk voor", vertelt Hans Coppus, directeur OML. Van herontwikkeling van bestaande bedrijventerreinen tot uitbreidingen. Zoals bij de bedrijventerrein De Hanze en Oosttangent / Roerstreek-West in Roermond.

Hans Coppus, directeur OML: "De zoektocht naar de beste bedrijfslocatie vraagt om zorgvuldig, toekomstbestendig omgaan met de schaarse gronden. Tegelijkertijd moet er ruimte zijn én blijven om te ondernemen. Dat maakt één van onze strategische opgaven ook direct helder, namelijk de (her)ontwikkeling en revitalisering van werklocaties op een duurzame en circulaire manier. Onze aandacht gaat daarbij uit naar bestaande bedrijventerreinen. Hiermee kunnen we bijdragen aan de vraag naar huisvestigingsmogelijkheden binnen ons werkgebied."

"We kijken daarbij steeds nauwkeuriger naar de situatie van het bedrijf op de locatie. We maken afwegingen of het bedrijf daadwerkelijk opereert vanuit de juiste plek. Daarbij kunnen we het verplaatsen van het bedrijf overwegen. We werken aan toekomstbestendige bedrijventerreinen. Het duurzaam aanpakken van verouderde bedrijventerreinen leidt tot positieve effecten op economisch, sociaal en milieuvlak."

## Toepassen puzzel

Daarnaast staan innovatieve technieken centraal. Deze nieuwe technieken, denk aan robotisering of mechanisering, brengen wellicht een andere bedrijfsvoering met zich mee: efficiënter, andere omvang, et cetera. "Hierdoor is een bestaand bedrijf mogelijk beter af met een nieuwe locatie. Daarmee is de 'oude' locatie beter te benutten door een ander bedrijf. We passen deze 'puzzel' steeds meer toe. Zo zorgen we ervoor dat we de beschikbare ruimte goed en zorgvuldig benutten. Ook voor wonen, landbouw en recreatie en toerisme is grond nodig.

Ondernemers met uitbreidingsplannen en startende bedrijven weten het OML-team goed te vinden

## Ontwikkeling en uitbreiding van bedrijventerreinen

Bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen in Midden-Limburg, is het van belang dat de nieuwe terreinen aanvullend zijn aan het bestaande aanbod. Daarnaast vormen aantoonbare noodzaak en behoefte belangrijke pijlers onder deze ontwikkeling. "Dat geeft direct aan hoe belangrijk het is dat ondernemers hun plannen vroegtijdig met ons delen en niet wachten", vervolgt Hans.

OML geeft ondernemers de ruimte!  
Op bestaande  
en nieuwe bedrijventerreinen

## Lokaal en regionaal MKB goed faciliteren

OML richt zich op bovenstaande terreinen op de ontwikkeling van kleinere bedrijfskavels. Zo kunnen we lokaal en regionaal MKB goed faciliteren.

## Flexibele verkaveling

We houden bij verkaveling zoveel mogelijk rekening met de wensen van de ondernemer. Hiermee bieden we kavels op maat aan. Vind je niet het door jou gewenste formaat kavel? Laat het ons weten en wij zoeken naar mogelijkheden! Daarbij blijft de dienstverlening niet alleen beperkt tot de feitelijke verkoop van de kavel. Zaken als procesbegeleiding, advisering en bemiddeling bij vergunningaanvragen behoren ook tot onze service.

Momenteel zijn er nieuwe mogelijkheden tot bedrijfs-huisvesting in de gemeente Roermond op de bedrijventerreinen Oosttangent/Roerstreek-West fase 2 en De Hanze fase 2. Als ondernemers interesse hebben? Laat het ons weten, zie rechterkolom.

## OML, dé samenwerkingspartner in Midden-Limburg

Een goed vestigingsklimaat voor bedrijven én hun omgeving creëren, daarvoor is Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg BV (OML) dé samenwerkingspartner. Voor ondernemers, overheden én omgeving. Het juiste bedrijf op de juiste locatie. OML doet dit in samenwerking met gelieerde partijen, bedrijfsleven en overheden. OML heeft de volgende kerntaken:

- locatie- en gebiedsontwikkeling
- acquisitie van bedrijven en sales van bedrijventerreinen
- ontwikkeling en uitgifte van nieuwe bedrijventerreinen en
- advisering bij ruimtelijk-economische vraagstukken.

Nader kennismaken met OML of interesse in een kavel? Neem contact op met één van onze consultants:

Jeroen Bertjens  
Consultant Marketing & Sales

06-10 80 91 06  
Bertjens.j@oml.nl

Annemarie van de Goor  
Consultant Marketing & Sales

06-20 25 21 38  
Vdgoor.a@oml.nl

Ruimte voor een breed spectrum aan bedrijvigheid  
Oosttangent/Roerstreek-West, Roermond



Het terrein is uitstekend gelegen aan de N293. Het heeft een directe verbinding tussen bedrijvenzone Roerstreek en de A73. Het sluit ook goed aan op het (internationale) snelwegennet naar de Duitse grensregio en het achtergelegen Ruhrgebied.

Op het bedrijventerrein is ruimte voor industriële of ambachtelijke bedrijvigheid binnen de milieucategorieën 1.2 of 3.1.

Oosttangent fase 2 maken we op dit moment bouwrijp. Naar verwachting is dat eind 2023 klaar. Er is nog ruimte voor enkele nieuwe vestigers.

[www.oml.nl/portfolio/oosttangent](http://www.oml.nl/portfolio/oosttangent)

Hoogwaardige uitstraling bedrijventerrein  
De Hanze, Roermond



Bedrijventerrein De Hanze biedt ruimte voor het realiseren van doelmatige bedrijfsgebouwen. Met uitstekende zichtlocaties op het langgerekte terrein dichtbij de stadskern van Roermond en groeikern Herten. OML maakt momenteel plannen voor de ontwikkeling van De Hanze fase 2.

Bedrijventerrein De Hanze is het meest noordelijke deel van zuidelijke stadsrand. Het ligt ingeklemd tussen de Rijksweg en de spoorlijn Roermond-Echt. Parallel aan de spoorlijn ligt de A73. De toe- en afrit ligt op slechts 1,5 km van het bedrijventerrein.

Bedrijfsactiviteiten milieucategorie: 2 tot en met 3.2.

[www.oml.nl/portfolio/businesspark-de-hanze](http://www.oml.nl/portfolio/businesspark-de-hanze)



Oplevering  
vanaf  
**Q4**  
2023

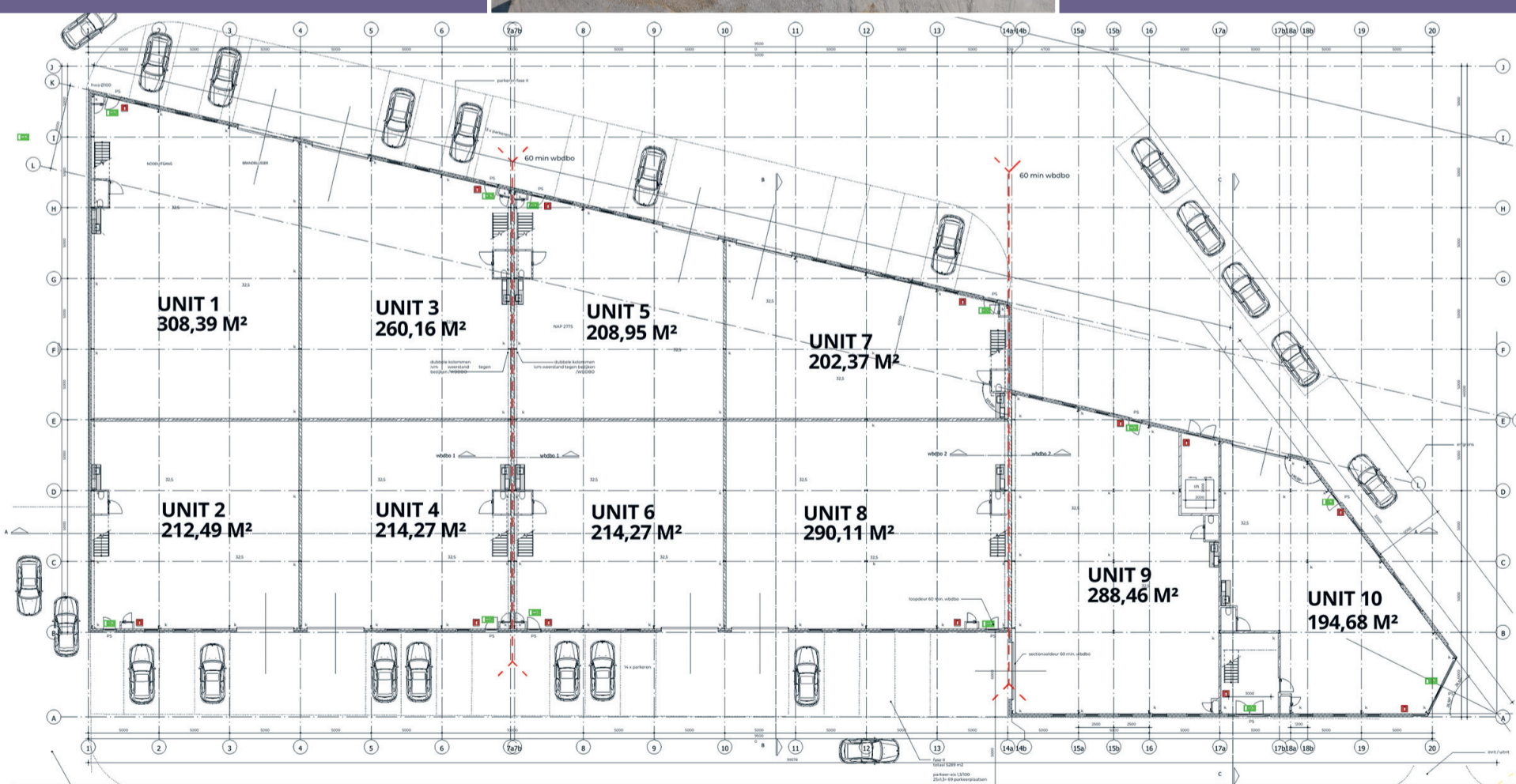


## Representatief bedrijfsverzamelgebouw aan de Schepelstraat te Roermond

- € 70/m<sup>2</sup> excl. BTW
- 14 units van 400 tot 2.000m<sup>2</sup>
- Units zijn onderling schakelbaar
- Energielabel A+
- Inrichting af te stemmen naar wens van de huurder
- Gehele pand voorzien van triple glas



- A-locatie op Roerstreek-West
- Totaaloppervlakte van 5.400 m<sup>2</sup>
- Bouwhoogte van 8 tot 12 meter
- Hoogbouw voorzien van lift
- Flexibele doorgroei-mogelijkheden
- Hoge isolatiewaardes



Eskina ontwikkelt, verhuurt en beheert verschillende bedrijfspanden met een breed scala aan functies om zo aan de wensen van de bedrijfstvastgoedmarkt te voldoen. Zo wordt bovenstaand bedrijfspand gerealiseerd in het voorjaar van 2023. De huurvoorwaarden zijn reeds bespreekbaar.

**Interesse? Neem dan contact met ons op | 0475-252103**



## ESKINA

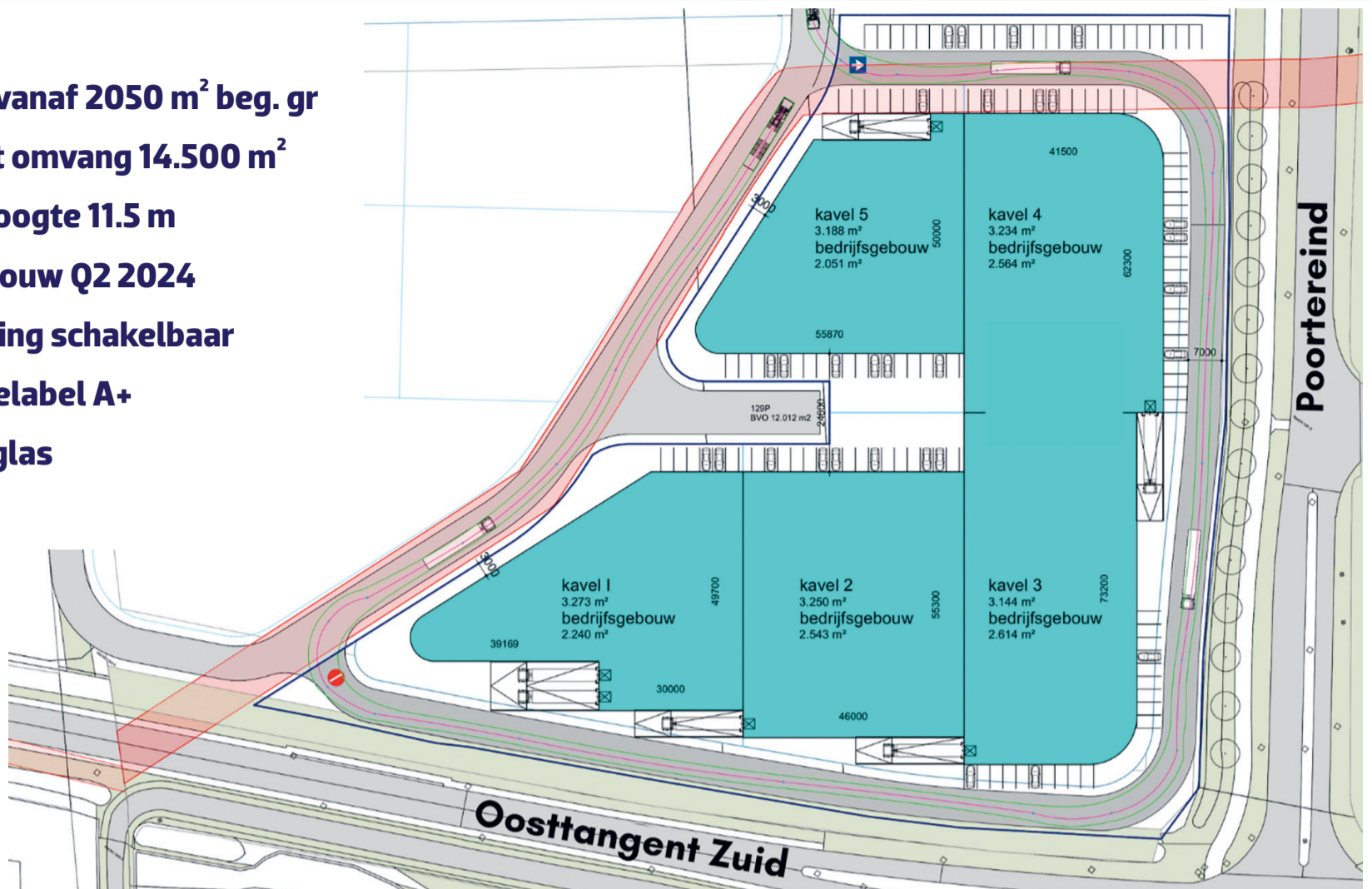
Marie Curieweg 2 | 6045GH Roermond

[www.eskina.nl](http://www.eskina.nl)



# Nieuwbouw ontwikkeling op Roerstreek West te Roermond

- Huren vanaf 2050 m<sup>2</sup> beg. gr
- Project omvang 14.500 m<sup>2</sup>
- Vrije hoogte 11.5 m
- Start bouw Q2 2024
- Onderling schakelbaar
- Energielabel A+
- Triple glas



Ontdek uw ideale bedrijfsruimte in onze veelzijdige bedrijfspanden! Binnen deze ontwikkeling geven wij huurders inspraak m.b.t. inrichting van de bedrijfsruimte. Daarnaast biedt dit project doorgroei-mogelijkheden op locatie. Inpandig bestaat bij ons altijd de mogelijkheid tot plaatsen van verdiepingsvloeren voor het creëren van extra ruimte. Zet samen met ons de stap richting succesvolle bedrijfsgroei!

**Interesse? Neem dan contact met ons op | 0475-252103**



**ESKINA**

Marie Curieweg 2 | 6045GH Roermond

[www.eskina.nl](http://www.eskina.nl)

## DEELS VERHUURD!

KANTOORRUIMTE NOG BESCHIKBAAR



TE HUUR

Marconilaan 8 - Weert

Gelegen op het bedrijventerrein 'Kampershoek', bevindt zich dit bijzondere bedrijfsobject. Een luxeverzamelgebouw met een unieke en professionele uitstraling. Gelegen op een prominente zichtlocatie aan de A2, direct aan afslag Nederweert. Het object bestaat uit 2 afzonderlijke gebouwen die via een korte verbinding aansluiting hebben op elkaar. Het gaat om een kantoorobject en bedrijfsruimte/hallen.

Totaal verhuurbaar vloeroppervlak: 9.528 m<sup>2</sup>, waarvan 4.286 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

Snelle verbinding met:

- A2 Eindhoven-Maastricht
- N275 richting Meijel en aansluitend de A67 naar Venlo
- N266 richting Helmond

ZICHTLOCATIE **A2**

## DEELS VERHUURD!

VERDIEPING NOG BESCHIKBAAR



TE HUUR

De Bengel 7 - Nederweert

- gebouwd in 2005;
- maatschappelijke bestemming;
- diverse kantoorruimtes beschikbaar;
- energielabel A;
- veel parkeerplaatsen.

Multitenant gebouw met een totaaloppervlakte van 1.000 m<sup>2</sup> verdeeld over twee lagen (vraag naar de beschikbaarheid). Het betreft hier een object met 2 bouwlagen, waarvan de begane grond onder andere toegang heeft tot een tuin/buitenplaats, inclusief berging. Het gehele perceel is omheind en aan de achterzijde bevindt zich de tuin. De tuin is zowel vanaf de begane grond als vanaf de verdieping bereikbaar via een terras en bordestrap.

Het onderhavig vastgoed is opgebouwd als kolommenconstructie met lichte scheidingswanden, waardoor de indeling flexibel is.

Vanuit die centrale hal is de verdieping bereikbaar middels een vaste trap en zijn er diverse praktijk-annex kantoorruimtes beschikbaar.



**Contact us!**

T: (0495) 537 599  
M: info@dwarsmakelaars.nl

Emmasingel 5  
6001 BA Weert

[www.dwarsmakelaars.nl](http://www.dwarsmakelaars.nl)



**Uw specialist voor de verkoop, verhuur, taxaties en advies in bestaand en nieuwbouw particulier en commercieel vastgoed**



### TE KOOP: NIEUWBOUW BEDRIJFSUNITS AAN DE HOOLSTRAAT GEMEENTE WEERT

Met het oog op het midden- en kleinbedrijf zullen aan de Hoolstraat te Weert vier bedrijfsunits ontwikkeld worden op een perceel van in totaal 2.899 m<sup>2</sup>. De ontwikkeling zal in 2 fases plaatsvinden.

- ✓ Unit oppervlak 445,5 m<sup>2</sup> met entresolvloer 114 m<sup>2</sup>;
- ✓ Casco oplevering met een hoogwaardig bouw- en isolatiepakket;
- ✓ Dakconstructie geschikt voor zonnepanelen;
- ✓ Elektrische overheaddeuren;
- ✓ Basis meterkast met voorzieningen;
- ✓ Vrije hoogte ca. 7.40 m<sup>1</sup>;
- ✓ Parkeerterrein en opvaart worden als mandelig terrein aangemerkt;

DE KOOPSOM PER UNIT BEDRAAGT € 560.000 V.O.N. EXCLUSIEF BTW



Marianne Peeters  
marianne@saelmans.nl

Dolf Geleijns  
dolf@saelmans.nl

Guido Berntsen  
guido@saelmans.nl

--GEZIEN HET PROJECT THANS NOG IN ONTWIKKELING BESTAAT ER DE MOGELIJKHEID OM HET PLAN NOG AAN TE PASSEN AAN DE WENSEN VAN DE ONDERNEMER EEN VOLLEDIGE ONTWIKKELING VOOR 1 PARTIJ IS MOGELIJK --.

Interesse?

Neem contact op met een van onze bedrijfsmakelaars om de actuele plannen te bespreken of te komen tot een turn-key realisatie.

## Nieuw onroerend goed aankopen via aandelen wellicht toch belast met overdrachtsbelasting vanaf 2024

Verkrijging van nieuwgebouwd vastgoed via aankoop van aandelen in de vennootschap die het vastgoed houdt is in beginsel vrij van btw en vrij van overdrachtsbelasting. Het Ministerie van Financiën vindt dat ongewenst en publiceerde op 27 februari jl. een wetsvoorstel. De wetswijziging zou in moeten gaan per 2024 en zorgt ervoor dat men bij verkrijging van nieuwgebouwd vastgoed door middel van aankoop van aandelen wel overdrachtsbelasting moet betalen.

### Aanleiding

Verkoop van nieuwgebouwd vastgoed is onder voorwaarden belast met btw. De koper betaalt 21% btw. Hetzelfde geldt voor de verkrijging van een bouwterrein. Daarnaast is de verkrijging van het vastgoed belast met overdrachtsbelasting. Hierdoor zou in beginsel eveneens 10,4% overdrachtsbelasting verschuldigd zijn door de koper. In dergelijke situaties kan men veelal de zogenoemde "samenloopvrijstelling" toepassen. Eén van de voorwaarden daarvoor is dat het moet gaan om de levering van een nieuwe onroerende zaak of bouwterrein ter zake waarvan reeds btw verschuldigd is. Door toepassing van de samenloopvrijstelling wordt alsnog geen overdrachtsbelasting geheven, omdat er reeds btw verschuldigd is.

In plaats van een directe verkoop van het vastgoed kan men ook de aandelen verkopen in de vennootschap die de nieuwgebouwde onroerende zaak of het bouwterrein bezit.



In dat geval wordt geen btw in rekening gebracht aan de koper omdat de levering van aandelen vrijgesteld van btw is. De verkrijging van ten minste 1/3e deel van de aandelen is echter in de regel wel belast met overdrachtsbelasting. Op basis van uitspraken van de Hoge Raad was het mogelijk om ook bij een dergelijke verkrijging een beroep te doen op de samenloopvrijstelling, indien er btw verschuldigd zou zijn over de levering wanneer was gekozen voor een directe levering van het vastgoed. In dat geval zou voor de levering van een nieuwe onroerende zaak of bouwterrein middels een aandelentransactie geen btw én geen overdrachtsbelasting verschuldigd zijn.

Het Ministerie van Financiën meent dat het voordeel bij een dergelijke aandelentransactie ten opzichte van de directe verkoop ongewenst is en heeft een aanpassing van de wetgeving per 1 januari 2024 voorgesteld.

### Wetsvoorstel

De aanpassing van de wetgeving moet ertoe leiden dat de samenloopvrijstelling niet langer kan worden toegepast bij de verkrijging van 1/3e of meer van de aandelen in een vennootschap die het nieuwe vastgoed bezit. De verkrijging van de aandelen zal dan wel belast zijn met 10,4% overdrachtsbelasting.

Kopers die de onroerende zaak enkel voor btw-belaste prestaties gaan gebruiken zullen in dat geval mogelijk kiezen voor de directe aanschaf van het nieuwgebouwde vastgoed in plaats van de aankoop van de aandelen. Wanneer zij kiezen voor de directe aanschaf van de nieuwgebouwde zaak zal deze transactie belast zijn met 21%, terwijl zij ook het recht hebben om deze btw in aftrek te brengen.

Wanneer zij kiezen voor het aankopen van de aandelen, zullen zij echter 10,4% overdrachtsbelasting verschuldigd zijn.

Voor kopers die de onroerende zaak deels of enkel voor btw-vrijgestelde prestaties gaan gebruiken is de keuze voor een directe aanschaf echter niet per definitie aantrekkelijk. Zij kunnen de in rekening gebrachte btw immers niet (geheel) in aftrek brengen. Hoewel het voor deze kopers aantrekkelijker blijft om de aandelen in de vennootschap te verkrijgen, zal de belastingdruk door het wetsvoorstel stijgen. Waar zij eerst gebruik konden maken van de samenloopvrijstelling, moeten zij door het wetsvoorstel 10,4% overdrachtsbelasting afdragen.

### Vervolg

Het wetsvoorstel is nu ter consultatie tot eind maart aan het publiek voorgelegd. Daarna zal meer informatie volgen over dit voorstel. HLB Witlox Van den Boomen volgt dit uiteraard op de voet.



De adviseurs van HLB Witlox Van den Boomen informeren en assisteren u graag verder.

mr. P.D. Vettenburg  
Partner belastingadvies btw en  
overdrachtsbelasting  
patrick.vettenburg@hlb-wvdb.nl  
Telefoon: 06 25 73 21 45

## Heeft u commercieel vastgoed in bezit en overweegt u om dit te verkopen?

Lees dan verder en bedenk of uw vastgoed in aanmerking zou kunnen komen voor een nieuwe eigenaar en/of nieuwe ontwikkeling.

Leopoint is vanaf 2012 bezig om voor bedrijven en overheden te onderzoeken welke mogelijkheden er liggen om nieuwe bedrijventerreinen te ontwikkelen en op de markt te brengen. Sinds een aantal jaren is Leopoint tevens op zoek naar bestaand commercieel vastgoed dat herontwikkeld kan worden voor met name logistieke doeleinden. Denk hierbij aan de ontwikkeling van panden voor 'last mile' logistics, express hubs, city hubs en dergelijke. Het gaat hierbij om kavels van ongeveer 5.000 m<sup>2</sup> tot en met 10.000 m<sup>2</sup>.

Daarnaast zoeken wij ook naar panden en kavels vanaf 10.000 m<sup>2</sup>.

Belangrijk hierbij is natuurlijk de bestemming van uw locatie. Als het bestemmingsplan voldoet aan onze vraagstelling, dan is uw vastgoed wellicht geschikt voor een herontwikkeling. Als het bestemmingsplan niet voldoet, kan onderzocht worden of de bestemming kan worden aangepast middels de daarvoor bestemde procedures. Door onze jarenlange samenwerking met gemeentelijke overheden, kunnen wij u faciliteren bij het uitzoeken van de mogelijkheden. De procedure kunnen wij onafhankelijk en neutraal voor u in goede banen leiden.

### Interessant zijn:

- Kavels in Nederland onder de lijn Amsterdam – Zwolle - Enschede
- Kavels vanaf ongeveer 5.000 m<sup>2</sup> tot en met heel grote bedrijfskavels
- Kavels met een directe ontsluiting aan de openbare weg, provinciale weg of rijksweg
- Kavels met gebouwen voor herontwikkeling of sloop
- Braakliggende kavels op bedrijventerreinen ("pony weides")

Kortom: Ga met ons in gesprek om uit te vinden hoé interessant uw commerciële vastgoed is! Geheel vrijblijvend via: [info@leopoint.nl](mailto:info@leopoint.nl) of telefonisch op 06-50 60 22 82.



# leopoint.

Wij horen graag van u!

[www.leopoint.nl](http://www.leopoint.nl)



## LOGISTIEK CENTRUM VONDEREN

In de loop van 2022 wordt gestart met de logistieke nieuwbouwontwikkeling 'LC Vonderen', gelegen op een absolute zichtlocatie bij knooppunt Het Vonderen van de A2/A73.

De ontwikkeling van ruim 11.000 m<sup>2</sup> voorziet in de laatste (duurzaamheids) aspecten die mogen worden verwacht bij een modern warehouse, inclusief een BREEAM label en slimme technologische oplossingen voor een bevorderlijk werkklimaat en een efficiënte, groenere en toekomstgerichte bedrijfsvoering!

- Vrije stapelhoogte 12,20 m<sup>1</sup>;
- Gladde betonvloer met een draagvermogen van 5.000 kg/m<sup>2</sup>;
- ESFR sprinklerinstallatie;
- 8 loading docks met hydraulische docklevellers voor trucks;
- 2 loading docks voor busjes;
- Volledig gasloos;
- LED-verlichting.

DE LOBEL  
PARTNERS

real estate experts

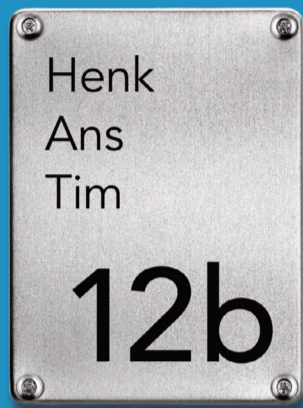
Lage Mosten 55b | 4822 NK Breda | T: +31 76-206 1006

[www.delobelpartners.nl](http://www.delobelpartners.nl)



# VANIERSEL LUCHTMAN & HUISVESTING

advocaten die naast u staan



Niet inlezen, maar inleven

DANNY VELLINGA  
d.vellinga@vil.nl  
088 - 90 80 803



## Nieuw ROZ-model (2022) voor 7:290-bedrijfsruimte

Begin dit jaar is er een nieuw "ROZ-huurmodel Winkelruimte" (2022) gepubliceerd. Dit modelcontract is de veelgebruikte standaard voor (kort gezegd) middenstands-bedrijfsruimtes zoals cafés, winkels, restaurants en ambachtsbedrijven. Het nieuwe ROZ-model kent een aantal veranderingen ten opzichte van het oude model uit 2012. In deze blog bespreek ik een drietal (opvallende) ontwikkelingen. Het model is te raadplegen via de website van de ROZ: [www.roz.nl](http://www.roz.nl).

### [1] Sluiting wegens overheidsmaatregelen komt voor rekening van de huurder

In het nieuwe ROZ-model komt sluiting wegens overheidsmaatregelen volledig voor rekening en risico van de huurder (artikel 14 ROZ-model 2022). Dit levert volgens het modelcontract géén gebrek op als bedoeld in de huurrechtelijke gebrekenregeling (zie ook: artikel 4.4 AB [Algemene Bepalingen]). De handleiding bij het nieuwe ROZ-model geeft de volgende motivering mee:

*"Overheidsmaatregelen als gevolg van de coronacrisis hebben voor een aantal huurders het gebruik van het gehuurde verregaand beperkt. Een dergelijke beperking als gevolg van overheidsmaatregelen levert volgens HR 24 december 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1974) geen gebrek op. Desondanks ligt het in de optiek van de ROZ in de rede dat partijen met elkaar in overleg treden wanneer het gebruik van het gehuurde door overheidsmaatregelen zo wezenlijk wordt beperkt dat ongewijzigde instandhouding van het model in strijd met de redelijkheid en billijkheid is."*

Bij een sluiting van overheidswege zullen huurder en verhuurder dus met elkaar om de tafel moeten (of - uiteraard - een andere rechtsgrondslag aanwijzen; buiten de gebrekenregeling om). Zolang partijen géén andersluidende afspraken zijn overeengekomen, blijft de betalingsverplichting van de huurder uit hoofde van de huurovereenkomst ongewijzigd in stand (artikel 14 ROZ-model 2022).

### [2] Verduurzaming (en energielabelplicht)

In het nieuwe ROZ-model zijn zéér uitgebreide bepalingen over verduurzaming opgenomen. De contractspartijen "onderkennen het belang van duurzaamheid en zullen elkaar daarin ondersteunen" (artikel 15.1 ROZ-model 2022). In de tweede lid van voornoemd modelartikel staat dat partijen onderkennen "dat energiebesparende maatregelen die objectief gezien binnen vijf jaar terugverdiend kunnen worden, genomen moeten worden op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer". De expliciete benoeming van de verduurzaming(snoedzaak) is nieuw.

Bij winkelruimte is (en blijft) het gebruikelijk dat de verhuurder het gehuurde in casco staat verhuurt en oplevert aan de huurder (artikel 1.2 ROZ-model 2022). De zaken die niet tot het casco behoren (artikel 1 AB), komen in de regel voor rekening en risico van de huurder (hetgeen niet nieuw is, overigens). De verduurzamingsmaatregelen die genomen (moeten) worden buiten het casco om, komen in dat geval voor rekening van de huurder. Dit is óók de partij die in de regel zal profiteren van de energiebesparende maatregelen (dit betreffen maatregelen met een terugverdientijd van vijf jaar).

De ROZ raadt partijen verder aan om met elkaar in gesprek te gaan over aanvullende duurzaamheidsmaatregelen. De ROZ heeft als voorbeeld een matrix opgesteld met mogelijke afspraken die partijen kunnen maken met betrekking tot duurzaamheid.

Die matrix is eveneens te raadplegen via de website van de ROZ.

De verhuurder zal (in beginsel) aan de huurder vóór de ingangsdatum van de huur een energielabel overhandigen (artikel 8.1 AB). Het is de huurder niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder veranderingen of toevoegingen in het gehuurde aan te brengen waardoor de energieprestatie van het gehuurde verslechtert.

Op dit moment geldt nog géén zogenoemd "minimumlabelverplichting" voor 290-bedrijfsruimten (dit is wél het geval bij kantoorpanden; waarvoor een energielabel-C-verplichting geldt). In het geval er op enig moment wél een minimumlabelverplichting geldt, dan moeten partijen uiterlijk één jaar vóórdat het energielabel moet zijn aangepast in overleg over de maatregelen die zij kunnen (en zullen) nemen om tijdig te beschikken over het vereiste energielabel (artikel 15.4 ROZ-model 2022). Partijen zullen dan óók in overleg treden over het eventuele gevolg van de verhuurder getroffen maatregelen voor de huurprijs, rekening houdend met het mogelijke voordeel dat de huurder geniet in de vorm van lagere energielasten.

Kortom: een bepaling met veel inspanningsverplichtingen.

### [3] Géén wijziging in systematiek t.a.v. de huurprijsindexering

In het nieuwe ROZ-model wordt de huidige huurprijsindexeringssystematiek (volgens de consumentenprijsindex (CPI)) gehandhaafd. De huurprijsindexering houdt de gemoederen op dit moment flink bezig. De ROZ (per saldo: een belangenvereniging voor vastgoedeigenaren) wil de bestaande methodiek op dit moment blijkbaar niet doorbreken.

Het is daarom wachten op de eerste uitspraak van een rechter of het huidige systeem (bijvoorbeeld) redelijk en billijk is, gelet op het grote aandeel van energiekosten in de CPI.

### Tot slot

Het voorgaande betreft slechts een opsomming van de belangrijkste wijzigingen. Het ROZ-model 2022 voor winkelruimten omvat ook (nieuwe) bepalingen over (bijvoorbeeld) de elektronische ondertekening, privacy en openingstijden. Ik verwijs naar het nieuwe model.

Separaat bij de ROZ-modelovereenkomst is een omzethuurbepaling opgesteld waaruit partijen kunnen putten wanneer zij een omzet gerelateerde huur met elkaar wensen overeen te komen (eveneens te vinden op de website: [www.roz.nl](http://www.roz.nl)).

Op de hoogte blijven van de laatste juridische ontwikkelingen? Volg de blogs op onze site of op LinkedIn.

Van Iersel Luchtmán is actief in diverse branches. Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:



(088) 90 80 800 > [www.vil.nl](http://www.vil.nl) > [info@vil.nl](mailto:info@vil.nl)

Kantoor Breda > Wilhelminapark 15 > 4818 SL Breda | Kantoor 's-Hertogenbosch > Meerendonkweg 21 > 5216 TZ 's Hertogenbosch

# TOTAAL KANTOORINRICHTING

Uw kantoorespecialist in de regio!!

- \* Ontwerp
- \* Renovatie
- \* Verbouw

- \* Projectbegeleiding
- \* Interieur oplossingen  
voor ieder budget

- \* Kantoren
- \* Bedrijfsruimtes
- \* Realisatie van A tot Z



Totaal kantoorinrichting | Broekakkerseweg 22 | 5641 PC Eindhoven | 040 2120531  
[www.totaalkantoorinrichting.nl](http://www.totaalkantoorinrichting.nl) | [info@totaalkantoorinrichting.nl](mailto:info@totaalkantoorinrichting.nl)

# Peelrand, uw partner in bedrijfstvastgoed!

Kijk voor ons totale aanbod  
op [www.peelrand.com](http://www.peelrand.com)

**KANTOORRUIMTE**

**OOSTRUM, De Amfoor 2**

**Te Huur**

Dit krachtig architectonisch zilverkleurig gebouw met een gestroomlijnde vormgeving staat op een perfecte zichtlocatie direct aan autosnelweg A73. Het moderne gebouw is v.v. diverse kantoor- en spreekruimtes, een gezamenlijk restaurant en een dakterras. Voor de verhuur is momenteel kantoorruimte op de 1<sup>e</sup> verdieping beschikbaar.

Huurprijs: op aanvraag B.jr.: 2015

**KANTOORRUIMTE**

**OOSTRUM, De Hulst 16**

**Te Huur**

Dit bedrijfspand is gelegen op bedrijfsterein De Hulst in Oostrum-Venray. Een zeer geschikte ligging direct in de nabijheid van de autosnelweg A73 en het station. In dit bedrijfspand is nog een ruimte van 70 m<sup>2</sup> beschikbaar voor commerciële doeleinden.

Voldoende parkeerfaciliteiten.

Huurprijs: € 75,- per m<sup>2</sup> per jaar B.jr.: ca. 1989, VVO: 70 m<sup>2</sup>

**WINKELRUIMTE**

**VENRAY, Hofstraat 5A**

**Te Huur**

Veel vierkante meters tegen een scherpe aanhuurprijs!

Vanuit de 1ste etage heeft dit object een uniek uitzicht over de Grote Markt van Venray. Omgekeerd geeft dit een opvallende kans om de juiste signing aan te brengen voor een optimale herkenbaarheid.

Het object verkeert op dit moment in een casco situatie.

Huurprijs: € 35.000 per jaar B.jr.: ca. 1960, VVO: 776 m<sup>2</sup>

**KANTOORRUIMTE**

**WANSSUM, Geijsterseweg 1A**

**NIEUW**

Deze unieke commerciële ruimte bevindt zich in een dynamisch gebied, recht tegenover de jachthaven en naast een populaire lokale horecagelegenheid. De ruimte is volledig gestript en klaar voor een nieuw hoofdstuk. De verhuurder is enthousiast om samen de gewenste afwerking te bepalen, hiervoor is afbouwbudget beschikbaar gesteld.

Huurprijs: € 14.000 per jaar B.jr.: ca. 1972, VVO: 140 m<sup>2</sup>

**WINKELRUIMTE**

**VENRAY, Grotestraat 56**

**Te Huur**

Op een van de mooiste hoeken in het bruisend kernwinkelgebied bevindt zich deze commerciële ruimte. Een echte A1 locatie met maar liefst ca. 25 strekkende meter etalage en met grote landelijke retailers in de omgeving zoals Sport 2000, van Haren schoenen, Jeans Centre en Kruidvat maar ook leuke lokale horeca- en winkelformules.

Huurprijs: € 55.000,- per jaar B.jr.: ca. 1948, VVO: 272 m<sup>2</sup>

**PRAKTIJKRUIMTE**

**VENRAY, Leunseweg 53A**

**Te Huur**

In de nabijheid van het centrum en de afrit van de A73 gelegen, modern ingerichte multifunctioneel pand met 9 eigen werkplaatsen. Globale huidige indeling: Entree met een entree ruimte, een totaal van 4 behandelruimtes, 2 grote zalen (ca. 80 & ca. 57 m<sup>2</sup>), receptie/kantoor, pantry, toilet en een badkamer.

Huurprijs: € 27.500,- per jaar B.jr.: ca. 1970, VVO: 265 m<sup>2</sup>

**BEDRIJFSRUIMTE**

**VENRAY, Keizersveld 19**

**Te Huur**

In dit bedrijfspand op het goed bereikbare bedrijventerrein biedt de eigenaar ca. 300m<sup>2</sup> bedrijfsruimte met kantoor aan. In het pand is momenteel grafisch bedrijf Van den Munckhof gevestigd. De Rijksweg A73, het centrum van Venray en overige uitvalswegen zijn op korte afstand gelegen. Bestemming: gemengde doeleinden 1 t/m 2.

Huurprijs: € 15.000,- per jaar B.jr.: ca. 1990, VVO: 300 m<sup>2</sup>

**BEDRIJFSRUIMTE**

**VENRAY, Ambachtstraat 46**

**Te Koop**

Aan de rand van het bedrijventerrein Smakterheide staat dit pand in een perfect pand. Een bouwrijpe bouwrijpe auto materiaalgebruik. Het object heeft een kantooroppervlakte VVO ca. 1.242 m<sup>2</sup> en een bedrijfshal VVO ca. 1.395 m<sup>2</sup> op een perceel van 5.660 m<sup>2</sup>. Het bestemmingsplan laat een milieu categorie 4 toe.

Vraagprijs: € 2.295.000,- k.k. B.jr.: ca. 2006, VVO: 2.638 m<sup>2</sup>

**HORECARUIMTE**

**VENRAY, Raadhuisstraat 6**

**NIEUW**

Regionaal is dit object zeer bekend, wie heeft er niet de eerste pasjes geleerd bij Dansschool Jansen in Venray. Het object kent meerdere mogelijkheden, een horecagerichte activiteit past rechtstreeks vanuit het bestemmingplan, maar ook een transformatie naar wonen behoort tot de opties.

Huurprijs: € 39.000,- per jaar B.jr.: ca. 1983, VVO: 807 m<sup>2</sup>

**BEDRIJFSRUIMTE**

**VENRAY, Maasheseweg 89 B**

**NIEUW**

Geweldige kans om te investeren in dit moderne en goed gelegen bedrijfsobject aan de Maasheseweg 89B te Venray. Dit pand is gebouwd in 2005 en biedt een totale oppervlakte van ca. 670 m<sup>2</sup>, verdeeld over drie units. Twee van deze units zijn momenteel verhuurd, waardoor dit object ook interessant is voor beleggers.

Koopprijs: € 379.000,- k.k. B.jr.: ca. 2005, VVO: 670 m<sup>2</sup>

**BOUWGROND**

**OOSTRUM, Van Leeuwenhoekstr.**

**Te Huur / Te Koop**

Onlangs heeft ons team bemiddeld bij de verkoop van een perceel van 16.353m<sup>2</sup> op de Maasweg 10 in De Blakt. Het objectontwikkelaar (volkerWessels) gaat hierop een distributiecentrum met een oppervlakte van ca. 8.900m<sup>2</sup> realiseren. De naam van het pand zal DC-Oostrum gaan worden en het pand zal worden gebruikt als magazijn met kantoren.

Koopprijs: € 2.000.000,- k.k.

**KANTOORRUIMTE**

**VENRAY, Keizersveld 41A**

**Te Huur / Te Koop**

Op het moderne kantorenpark Keizersveld in Venray staat deze in 2005 gebouwde pand in 2010 - moderniseerde pand. Deze ruimte is volledig instapklaar en beschikt over alle luxe die men van een modern kantoorgebouw mag verwachten. Denk hierbij aan klimaatbeheersing, een luxe pantry, sfeervolle gashaard, glazen trap etc.

Koopprijs: op aanvraag B.jr.: ca. 2005, VVO: 200 m<sup>2</sup>

**BEDRIJFSRUIMTE**

**LEUNEN, Zuivelweg 2C**

**Te Koop**

Deze bedrijfsruimte is gelegen aan de rand van Venray nabij uitvalsweg A73 en snelweg A73. Het pand is provinciale categorie Helmond 1. Het gebouw is volledig nieuw gebouwd in de periode 2018 tot 2019. De functionele indeling van de bgg, maar ook de volledige kelder zorgt dat het past bij vele vormen van ondernemen.

Vraagprijs: € 299.000,- k.k. B.jr.: ca. 2019, VVO: 200 m<sup>2</sup>

**Bedrijfsruimte**

**VENRAY, Metaalweg 14**

**Te Huur**

In dit markante bedrijfspand biedt de eigenaar op de 1ste etage 2 ruimtes aan welke geschikt zijn voor dienstverlenende activiteiten.

De goede ligging in combinatie met de nader af te werken vertrekken (ca. 165 en 261 m<sup>2</sup>) maken vestiging hier zeer aantrekkelijk!

Huurprijs: op aanvraag B.jr.: ca. 2016, VVO: 426 m<sup>2</sup>

**BEDRIJFSRUIMTE**

**VENRAY, Smakterweg 23**

**Te Koop**

Het object op bedrijventerrein Smakterheide, is gebouwd in verschillende fases en bestaat inmiddels uit 3.553 m<sup>2</sup> vrije vloeroppervlakte, waarvan 656 m<sup>2</sup> kantoor en 2.610 m<sup>2</sup> bedrijfshal. Het totale oppervlakte industriegrond bedraagt 8.490 m<sup>2</sup>. Het object heeft uitbreidingsmogelijkheden aan de voor- en achterzijde. Categorie van 3.1 t/m 4.2.

Vraagprijs: € 1.995.000,- k.k. B.jr.: ca. 1979, VVO: 3.553 m<sup>2</sup>

**BEDRIJFSRUIMTE**

**VENRAY, Plataanstraat 16**

**Te Huur**

Deze veelzijdige bedrijfsruimte biedt diverse mogelijkheden voor een ondernemer. Het kantoorgedeelte verdeeld over verschillende lagen, beschikt over diverse werkplekken. De strategische locatie nabij het centrum en op korte afstand van de A73 zorgt voor veel mogelijkheden en maakt een vestiging op deze locatie zeer aantrekkelijk!

Huurprijs: € 25.000,- per jaar B.jr.: ca. 1994, VVO: 415 m<sup>2</sup>

**BELEGGING**

**LOTTUM, Horsterdijk 35**

**Te Koop**

Gelegen in het Noord Limburgse Rozeoord staat dit karakteristieke volumineuze pand met mogelijkheden voor huisvesten van maximaal 20 werknemers of andere huisvestingsdoeleinden. Het gehele object is recent verbouwd waardoor er een praktische indeling is ontstaan in slaapvertrekken, sanitaire- en gemeenschappelijke leefruimtes.

Vraagprijs: € 1.375.000,- k.k. B.jr.: ca. 1955, VVO: 335 m<sup>2</sup>

**BEDRIJFSRUIMTE**

**VENRAY, Loek Nelissenstr. 43**

**Te Huur**

Jonge degelijk gebouwde bedrijfsruimte met kwaliteit materialen en een keurige afwerking. De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein 'de Hulst' in Oostrum, een terrein dat zich kenmerkt aan midden- en kleinbedrijven. Het pand heeft een goede bereikbaarheid via de A73 en de N270. Het treinstation ligt op korte afstand gelegen.

Huurprijs: € 1.459 p.m. B.jr.: ca. 2022, VVO: 292 m<sup>2</sup>

**BEDRIJFSRUIMTE**

**MEERLO, Hogenbos 14**

**Te Huur**

**ONDERNEMEN OP EEN BIJZONDERE LOCATIE?**

- INSPIRERENDE NATUURLIJKE WERKOMGEVING
- IN HET BUITENGEBIED
- GOED GEOUTILLEERD
- MAATVOERING VARIËERT VAN CA. 126 M<sup>2</sup> TOT 2.500 M<sup>2</sup>

In het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas, wordt op een markante locatie dit bedrijvenpark gerealiseerd.

De goed bereikbare bedrijfsruimtes liggen in een landelijke omgeving. Wij zijn ervan overtuigd dat deze omgeving bijdraagt aan een gezonde hoeveelheid werkplezier en inspiratie!

Op dit moment worden in een grote verscheidenheid van diverse gerealiseerd. Zowel voor de startende als ervaren ondernemers zijn hier ruimtes beschikbaar.

Kortom een mooie vestigingsruimte op een goed geoutilleerd bedrijventerrein op een unieke locatie!

Huurprijs: op aanvraag B.jr.: ca. 2022

**Het team van Peelrand Bedrijfs Onroerend Goed**

Wanneer je een kantoor-, winkel- of bedrijfsruimte zou willen verkopen, verhuren of taxeren vraagt dat om een makelaar die uitstekend op de hoogte is van de lokale vastgoedmarkt.

Door onze jarenlange ervaring en een gigantisch netwerk kennen wij de Noord Limburgse markt door en door. Wij gaan graag de uitdaging aan om samen met jou een plan te ontwikkelen wat leidt tot een succes!

Graag nodigen we je uit voor een kop koffie...



**Niek Hettinga**  
NVM Makelaar & Taxateur RM-RT



**Patricia van Kol**  
NVM Assistent Makelaar ARMT



**Louis Jansen**  
NVM Makelaar & Taxateur RM-RT

**BEDRIJFSRUIMTE**

**WANSSUM, Venrayseweg 35**

**Te Huur**

Dit bedrijfspand is gelegen aan de doorgaande weg van het dorp Wanssum naar Venray en valt goed op vanuit de provinciale weg. De gehele infrastructuur is vernieuwd met de aanleg van de rondweg. Het pand is in de afgelopen periode volledig gerenoveerd wat resulteert in een representatief bedrijfspand, wat zeer geschikt is voor de startende ondernemer.

Huurprijs: € 35,- p.m<sup>2</sup> / p.j. B.jr.: ca. 1965, VVO: 170 m<sup>2</sup>

**WINKELRUIMTE**

**OVERLOON, Venrayseweg**

**Te Huur**

Fraai, modern, nieuwbouw winkel-/kantoor-/horecapand, gelegen op een top locatie in een karakteristiek-eigenheids appartementencomplex in de dorpskern, op een uitstekende zichtlocatie. Het pand is in het geheel in 2 gedeelten van resp. 145 m<sup>2</sup> en 175 m<sup>2</sup> te huur met een ingang aan de Venrayseweg en een ingang aan de Vierlingbeekseweg.

Huurprijs: op aanvraag B.jr.: ca. 2018, VVO: 320 m<sup>2</sup>

# Vastgoed dat mens en ruimte verbindt

Noorderpoort Venlo

lebe.nl | lebegroup.nl

**Te huur**  
vanaf 20 m<sup>2</sup>

**Kantoorruimte**  
Noorderpoort 57-91  
Venlo

Oppervlakte: 3373 m<sup>2</sup>  
2 verdiepingen  
Huren vanaf 20 m<sup>2</sup>

**Te huur**  
vanaf 50 m<sup>2</sup>

**Kantoorruimte**  
Noorderpoort 47  
Venlo

Oppervlakte: 3900 m<sup>2</sup>  
Huren vanaf 50 m<sup>2</sup>



Kazernestraat 10, 5928 NL Venlo | +31 (0)77 302 01 30  
lebe.nl | lebegroup.nl

## Lebe verbindt mens en ruimte

Lebe Group is sinds 1990 actief in o.a. de markt van bedrijfstvastgoed. Uitgangspunt van Lebe Group is om klanten gerichte en flexibele oplossingen op maat te bieden in bedrijfshuisvesting, zowel kleine als meer omvangrijke oppervlaktes. Dat gebeurt op basis van een zelfontwikkeld, eigentijds concept waarin huisvesten, ontmoeten en ontzorgen centraal staat.

Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden.

# LIMBURG

## NOORD / MIDDEN bedrijfshuisvesting





Ontwikkelingsmaatschappij  
Midden-Limburg

## OML geeft ondernemers de ruimte!

OML helpt u graag op het gebied van bedrijfshuisvesting in Midden-Limburg.

**Hiervoor voert OML de volgende diensten uit:**

- Advisering bij ruimtelijk economische vraagstukken
- Duurzame locatie- en gebiedsontwikkeling bestaande bedrijventerreinen
- Acquisitie van bedrijven en sales van bedrijventerreinen
- Duurzame ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen

**Meer informatie:** [www.oml.nl](http://www.oml.nl)

**Contact:** [info@oml.nl](mailto:info@oml.nl) | 0475-426242

# TE KOOP

# BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

## TE KOOP

**Bedrijfsruimte met kantoorruimte en buitenterrein te koop!**

## PIET VAN ELSSTRAAT 7 TE WANSSUM



**Bedrijfsruimte met kantoorruimte en buitenterrein--> ca 6.705 m<sup>2</sup>**

- Het bedrijfsobject is gelegen op Haven- en industrieterrein Wanssum
- Ca 735 m<sup>2</sup> kantoorruimte
- Ca 3.420 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte
- Ca 2.550 m<sup>2</sup> buitenterrein
- Energielabel: Wordt momenteel opgemaakt
- 17 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein

**> Beschikbaar: in overleg**

Kantoorruimte  
Flexruimte  
Business Center  
Labruimte

Winkelruimte  
Showroomruimte  
Balieruimte  
Praktijkruimte

Bedrijfsruimte  
Magazijnruimte  
Logistieke-ruimte  
Bouwgrond

**BOSSERS  
FITTERS**  
realisten in vastgoed

**VERLICHT SAMEN**  
**VERDUUR SAMEN**  
**SAMEN BLIJ!**

- ENERGIELABELING NIEUWBOUW
- BENG BEREKENINGEN
- ENERGIELABELING BESTAANDE GEBOUWEN
- ADVIES VERDUURZAMING / MAATWERKRAPPORT
- NEN2580 METINGEN



E N E R G I E L A B E L I N G   E N   M A A T W E R K   A D V I E S

Kerstrooslaan 4 • 5644 EA Eindhoven • tel. 040-843 70 61 • [www.energiebouwadvies.nl](http://www.energiebouwadvies.nl) • [info@energiebouwadvies.nl](mailto:info@energiebouwadvies.nl)