

LIMBURG

NOORD | MIDDEN

bedrijfshuisvesting 2025-02



TE HUUR Peelterbaan 1, Weert

Bent u op zoek naar een grootschalige productie- en opslagruimte met buitenterrein? Dan is deze locatie wellicht iets voor u!



T. 0495 - 533893
info@saelmans.nl



T. 0475 - 788162
info@bossers-fitters.nl

Een vrijstaand bedrijfscomplex van ca. 20.655 m² op een riant perceel van 34.455 m², met een mix van bedrijfsruimte, productieruimte, magazijn en kantoor.

- Kantoor- / secundaire ruimte: 784 m²;
- Bedrijfs- / productieruimte: 18.092 m²;
- Magazijnruimte verdieping: 778 m²;
- Galerij- / entersolvloer: 1.011 m²;
- Vrije hoogte tot 15 meter en meerdere bovenloopkranen (tot 24 ton);
- Dak voorzien van ca. 1.700 zonnepanelen;
- Hoogwaardige kantoorruimte en luxe kantine;
- Uitermate goede manoeuvreerruimte;

- Geschikt voor bedrijven van milieucategorie 4.1 t/m 5.2;
- Gelegen op strategische locatie op bedrijventerrein De Kempen.

Een uitzonderlijk functioneel bedrijfsgebouw met capaciteit, power en representativiteit in één.

Dit object wordt aangeboden in collegiale samenwerking met Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting.

Geïnteresseerd in een bezichtiging of aanvullende informatie?

Neem dan contact op voor de mogelijkheden.

TAXATIE COMMERCIEEL VASTGOED



WEET U WAT UW VASTGOED WAARD IS?



vastgoedcert
gecertificeerd



taxatie management
instituut
Powered by NVM

vastgoedpro 

Een betrouwbare taxatie van commercieel vastgoed veronderstelt ervaring en deskundigheid. Maar net zozeer inzicht in de branche en in de lokale en regionale vastgoedmarkt. Van der Horst Taxateurs B.V. vertelt u precies waar het op staat.

Beleggers, projectontwikkelaars, financiers, overheden en eindgebruikers vertrouwen op de eenduidige waarderingen van onze (register)taxateurs. Onze taxatierapporten zijn helder, objectief en uitstekend gedocumenteerd. Wij taxeren kantoren, winkels, bedrijfsruimten, beleggingen, beleggingswoningen, logistieke complexen en combinatiegebouwen. Maar ook specifieke objecten als horeca- en leisure-vastgoed en grondposities.

Volstrekt onafhankelijk. Daarmee bieden we een solide en verantwoorde basis voor onder meer:

- Aanvaag of beoordeling hypothecaire (her)financiering
- Aan- en verhuurbeslissingen
- Aan- en verkoopbesluiten
- Interne doeleinden (jaarcijfers, fiscaliteiten)
- Vaststellingsovereenkomst belastingdienst
- Contra-expertise WOZ
- Residuele grondwaardebepalingen
- Periodieke canonherziening bij erfpacht
- Arbitrage bij huurprijsgeschillen

Van der Horst Taxateurs B.V., als u zeker wilt weten wat uw vastgoed waard is.



Hoe OML ondernemers helpt met herstructurering en bedrijfskavels

Ruimte om te ondernemen

In Midden-Limburg is ruimte schaars. Tegelijkertijd worden bedrijven steeds vaker gevraagd om te verduurzamen. Dat vraagt om slimme keuzes. Wilt u uitbreiden, verplaatsen of verduurzamen? Dan kan Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg (OML) u helpen. “Wij zorgen voor ruimte om te ondernemen,” zegt Hans Coppus, directeur van OML. “Dat doen we door bedrijventerreinen te verbeteren, nieuwe bedrijfskavels zorgvuldig uit te geven en ondernemers te begeleiden bij hun plannen.” OML creëert ruimte – letterlijk: op de juiste plek, en zakelijk: zodat u verder kunt met uw onderneming. In dit artikel leest u hoe we dat samen mogelijk maken.

Herstructurering: betere plekken, betere bedrijven

OML richt zich vooral op bestaande bedrijventerreinen, ook wel brownfields genoemd. Niet of zo min mogelijk uitbreiden op weilanden, maar slim omgaan met de ruimte die er al is. Soms zit een bedrijf niet (meer) op de juiste plek. Bijvoorbeeld omdat het bedrijf is gegroeid, of juist kleiner, moderner of duurzamer wil werken. OML kijkt dan samen met u of een andere locatie beter past. “We schuiven bedrijven soms letterlijk door,” vertelt Hans. “Zo kan het ene bedrijf verder groeien, en komt er op de oude plek ruimte vrij voor een ander. Iedereen wint daarbij.”

Deze aanpak leidt tot:

- Meer ruimte voor ondernemers;
- Modernere en beter bereikbare bedrijven;
- Herontwikkeling van bestaande locaties.

“Ruimte is schaars. Daarom gaan we er slim én samen mee om.”



Bedrijventerrein OML in ontwikkeling

Van verkoop naar vernieuwing

Nieuwe bedrijfskavels zijn belangrijk, maar bij OML is dat niet het eindpunt. Het is een manier om herontwikkeling op gang te brengen. “De opbrengst van kavelverkoop gebruiken we om (bestaande) bedrijventerreinen te verbeteren,” zegt Hans. “We maken wegen beter, zorgen voor energievoorzieningen en richten het terrein slim in. Daar profiteert de hele regio van.”

Zo ontstaat wat OML ‘schuifruimte’ noemt: de mogelijkheid om bedrijven te verplaatsen, terreinen op te schonen en klaar te maken voor de toekomst.

Verduurzamen? Dat doen we samen

Bij het vernieuwen van bedrijventerreinen kijkt OML ook naar duurzaamheid. Samen met PVB Limburg onderzoeken we wat er mogelijk is.



Hans Coppus - directeur OML

Denk aan:

- Gedeelde energievoorzieningen
- Circulaire oplossingen
- Goed geïsoleerde bedrijfspanden

“Duurzaamheid is geen apart project,” zegt Hans. “Het zit in alles wat we doen. En het voordeel voor ondernemers? Lagere kosten, meer waarde en een sterk imago bij klanten en medewerkers.”

Aanbod bedrijfskavels

OML stimuleert economische groei in Midden-Limburg door bedrijfskavels op een zorgvuldige en wettelijk verantwoorde manier aan te bieden aan ondernemers. ‘Hierbij wordt gewerkt met duidelijke spelregels, heldere termijnen en een zorgvuldige beoordeling. Dit zorgt voor gelijke kansen voor iedereen. Dat is prettig voor ondernemers en voor ons’, aldus Hans.

Dit betekent dat ondernemers zich kunnen aanmelden voor een kavel. De selectie gebeurt zorgvuldig en op basis van heldere criteria. Hierdoor weten ondernemers én OML vooraf waar zij aan toe zijn. ‘We zijn partner in het proces’, benadrukt Hans. ‘We denken mee, helpen zoeken en begeleiden u van plan tot vestiging. Of het nu gaat om uitbreiding, verplaatsing of herontwikkeling.’

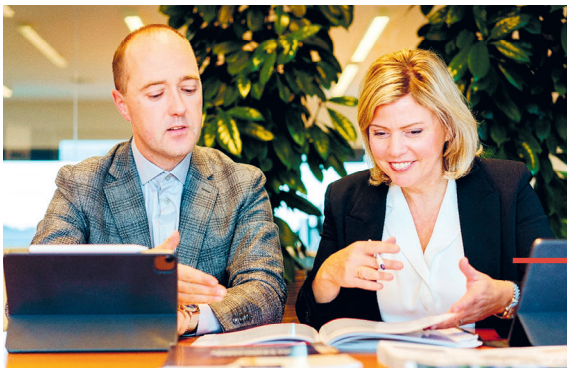
“Heldere spelregels geven ondernemers vertrouwen om te investeren.”

Juiste bedrijf, juiste plek

Een regio groeit niet alleen met stenen, maar met visie. Daarom kijkt OML verder dan de vraag van vandaag. “We onderzoeken voortdurend waar bedrijven het beste tot hun recht komen. Welke locaties zijn onderbenut? Waar ontstaat ruimte door verplaatsing? En hoe kunnen we bedrijvigheid slimmer combineren of verduurzamen? Onze aanpak is breed en praktisch en gericht op de regio. We kijken per gebied wat nodig is, samen met onze experts. We houden rekening met ruimtegebruik, bereikbaarheid, milieu én economische kansen.

Het resultaat?

- Sterke clusters van bedrijven die elkaar versterken
- Minder leegstand op bestaande terreinen
- Betere bereikbaarheid en infrastructuur



Jeroen Bertjens en Annemarie van de Goor - sales OML

OML brengt de juiste bedrijven bij elkaar op de juiste plek. Dat is goed voor uw onderneming én voor de regio.

Toekomstvisie: ruimte om te ontwikkelen

OML werkt aan een nieuw ondernemingsplan voor de komende jaren: 2026-2029. De kern: ruimte om te ontwikkelen. “Dat geldt voor ondernemers, én voor ons als organisatie,” legt Hans uit. “We willen fysieke én zakelijke ruimte bieden voor groei, vernieuwing, verduurzaming, en samenwerking.

Altijd in overleg met ondernemers, overheden en andere partijen. In dat plan blijven we bewust inzetten op herstructurering van bestaande terreinen (brownfields). Ruimte is schaars, en we willen daar zuinig én slim mee omgaan.”

Wat kunt u doen? Praat met ons mee

Denkt u na over verplaatsing, uitbreiding of verduurzaming? Dan nodigen wij als OML u graag uit voor een gesprek. Misschien zit u niet op de ideale plek. Of komt er ergens ruimte vrij waar u kunt doorgroeien.

“We helpen u graag vooruit,” zegt Hans. “Vaak ontstaan er nieuwe kansen als we samen kijken naar uw plannen. En kunnen we samen bijdragen aan een sterker, slimmer en duurzamer Midden-Limburg.”

Ruimte om te ondernemen: samen maken we het mogelijk

OML is er voor ondernemers die verder willen. Door gebiedsontwikkeling, herstructurering en kaveluitgifte goed te combineren, ontstaat echte ruimte om te ondernemen.

Wat mag u van OML verwachten?

- Zorgvuldige procedures
- Persoonlijke begeleiding
- Inzicht in toekomstige (duurzame) ontwikkelingen
- Nieuwe kansen op de juiste plek

Heeft u plannen? Neem dan contact op.

OML helpt u met ruimte om te ondernemen.

Ontwikkelingsmaatschappij
Midden-Limburg (OML)

www.oml.nl
info@oml.nl

0031 (0)475 – 42 62 42

OOSTTANGENT II - Een duurzaam nieuwbouw project

VESTIG.
GROEI.
PROFITEER.

NOVA

NOVA is de eerste fase van Oosttangent II, een modern en multifunctioneel complex van circa 2.500 m² binnen een cluster van vijf panden. Het biedt circa 800 m² kantoorruimte over drie verdiepingen met veel daglicht en circa 1.700 m² aan opslagruimte met laaddocks en een vrije hoogte van 12 meter. Het gebouw combineert functionaliteit, moderne architectuur en duurzaamheid, ideaal voor groeiende bedrijven.



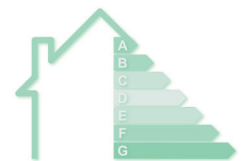
Multifunctioneel



2500-5700m²



Roermond



Energie label A++



OOSTTANGENT II

NOVA en NEXUS maken deel uit van het hoogwaardige project Oosttangent II, bestaande uit vijf multifunctionele bedrijfspanden met een totaaloppervlak van 14.500 m² en panden variërend van 2.500 tot 5.700 m². NEXUS en NOVA worden in het eerste kwartaal van 2026 opgeleverd en bieden bedrijven veelzijdige mogelijkheden, van logistieke opslag tot een representatieve showroom.

Een unieke kans voor ondernemers met visie en ambitie.



TE HUUR - 2500, 3200 of 5700m²



NEXUS

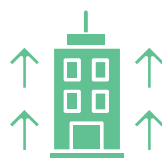
Aangrenzend bevindt zich de tweede fase van het project: NEXUS, een indrukwekkend complex van in totaal circa 3.200 m². Net als NOVA beschikt NEXUS over een kantoorruimte verdeeld over drie verdiepingen, ditmaal goed voor circa 900 m². Daarnaast biedt het gebouw circa 2.300 m² hoogwaardige logistieke ruimte, geschikt voor o.a. opslag, productie of distributie.



Vrije hoogte 12m



Koppelbaar



3 verdiepingen



Q1 2026



WWW.ESKINA.NL

Zet samen met ons de stap naar succesvolle bedrijfsgroei. Wij doen meerdere ontwikkelingen en gaan altijd graag met je in gesprek. Neem contact met ons op of bezoek onze site.



BEL ons op 0475-252103



MAIL ons via info@eskina.nl



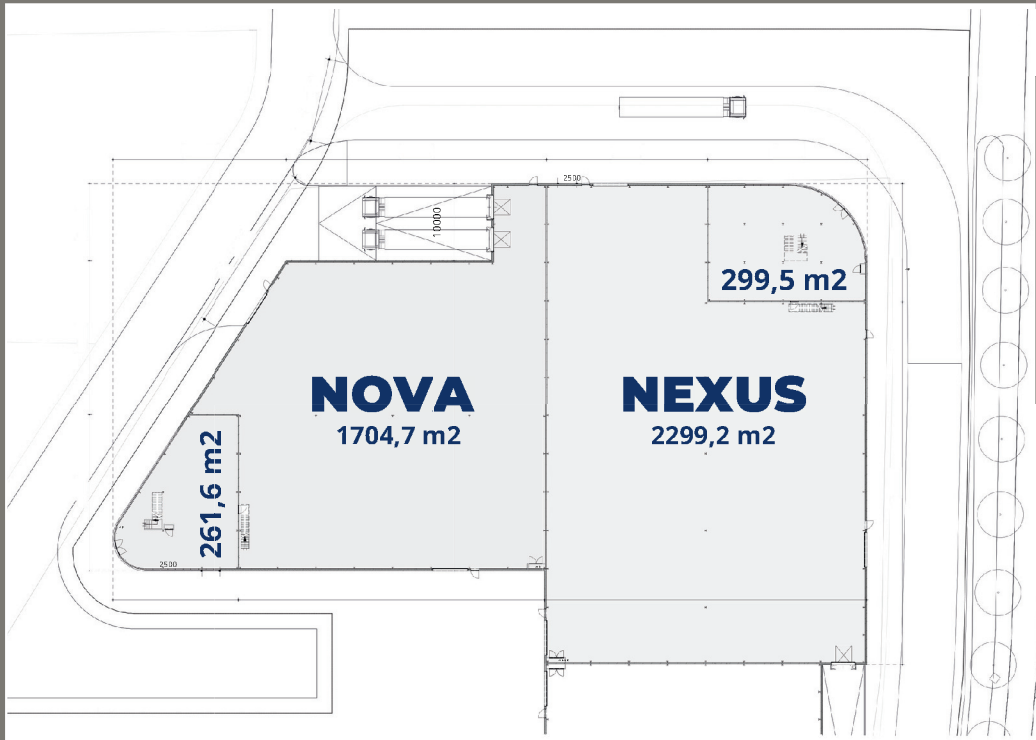
VOLG ons via Eskina LinkedIn



ESKINA

Marie Curieweg 2 | 6045GH Roermond

www.eskina.nl



totaal circa
29.779 m²

TE HUUR

Dirk Hartogweg 8

Venlo



**WAREHOUSE
OP
TOPLOCATIE!**



Het object aan de Dirk Hartogweg 8 in Venlo is een modern logistiek complex bestaande uit circa 29.779 m² met een ruime parkeergelegenheid voor een optimale bedrijfsvoering. Het warehouse is per direct beschikbaar en voorzien van 18 loading docks, 5 overhead deuren en heeft een gecontracteerd vermogen van 813kW. Het terrein biedt plaats aan 228 parkeerplaatsen voor personenauto's.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Trade Port West in Venlo. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door de aanwezigheid van bijna uitsluitend logistieke bedrijven. Venlo staat bekend als één van de belangrijkste logistieke hotspots in Nederland.

Trade Port West ligt vlakbij de kruising van de snelweg A67 met de A73. Deze snelwegen verbinden Venlo in westelijke richting met Rotterdam en Antwerpen, in oostelijke richting met het Duitse Ruhrgebied (Duisburg / Düsseldorf), in noordelijke richting met Arnhem / Nijmegen en in zuidelijke richting met Maastricht, Luik en Brussel. Een belangrijk aspect van Venlo als logistiek knooppunt is multimodaliteit; de bereikbaarheid via weg, water en spoor.

Kenmerken

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 29.779 m² is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

- Warehouse: 25.192 m²
- Mezzanine: 885 m²
- Kantoorruimte: 3.702 m²

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- Vrije hoogte warehouse 12,4 meter;
- Maximale vloerbelasting van 6.000 kg/m²;
- 18 loading docks, met dock shelters en levellers;
- 5 overhead deuren(maaiveld niveau);
- Gecontracteerd vermogen van 813kW;
- 228 parkeerplaatsen
- LED-Verlichting;

Aanvaarding

Per direct



Never *out of* Space. Always full of purpose.

Toekomstgerichte logistiek gaat niet alleen over ruimte. Het gaat over slimme ontwerpen, strategische locaties, duurzame energie en maatschappelijke meerwaarde. Bij intospace[®] ontwikkelen we logistiek vastgoed dat niet alleen inspeelt op de uitdagingen van vandaag, maar de standaard zet voor de toekomst.

Van last-mile hubs tot de herontwikkeling van bestaande industriële locaties: onze gebouwen zijn ontworpen om te presteren, gebouwd voor de lange termijn en ontwikkeld met minimale impact op mens en milieu.

Wij geloven dat logistiek een sleutelrol speelt in de transitie naar een duurzamere economie. Daarom zijn we trots op onze certificering als B Corp.

Dit moderne distributiecentrum van ca. 37.000 m² ligt direct naast Maastricht Aachen Airport en de A2, perfect gelegen voor snelle toegang tot Nederland, Duitsland en België. Met twee hoogwaardige units, een BREEAM 'Excellent'-certificering en toekomstbestendige faciliteiten is MST03 de strategische logistieke hub voor groei.

Meer weten over de huuropaties in Maastricht? Neem contact op via +31 85 902 89 00.



*Een eerste impressie van het pand, ter indicatie zie je hier het buurpand.

www.intospace.eu





TE HUUR MOLENVELDSTRAAT TE WEERT

NIEUW HOOGWAARDIG LOGISTIEK EN INDUSTRIEEL COMPLEX
MET OPTIMALE SPECIFICATIES



Aan de Molenveldstraat in Weert is een modern en hoogwaardig bedrijfscomplex beschikbaar dat volledig is ontworpen voor logistieke en industriële gebruikers. Het object voldoet aan alle kwaliteitsnormen en combineert een representatieve uitstraling met uitstekende functionele eigenschappen.

Het complex omvat in totaal ca. 29.396 m² aan bedrijfsruimte, verdeeld over twee units met warehouse, mezzanine en kantoor. Dankzij de hoogwaardige afwerking, individuele branding mogelijkheden en de strategische ligging binnen de Benelux, vormt dit pand een ideale vestigingslocatie voor bedrijven die efficiënt en toekomstgericht willen opereren.

- Totaal ca. 29.396 m² multifunctionele bedrijfsruimte (deelverhuur mogelijk)
- Warehouses met vrije hoogte van 10,2 meter en vloerbelasting tot 5.000 kg / m²
- Moderne kantoren met VRF-koelsysteem en hoogwaardige afwerking
- 266 parkeerplaatsen, volledig omheind en beveiligd terrein
- Zoning: milieucategorie 3.4 t/m 4, zeer geschikt voor logistiek en industrie
- Uitstekende ontsluiting naar A2, multimodale terminals en omliggende regio's
- Mogelijkheid voor individuele uitstraling en branding

Met directe verbindingen naar de A2 en multimodale knooppunten zoals Barge Terminal Born, Rail Terminal Kempen en de luchthavens van Eindhoven en Maastricht, is deze locatie uitermate geschikt voor logistiek, distributie en e-fulfillement. Een hoogwaardige huisvestingsoplossing waar ruimte, bereikbaarheid en kwaliteit samenkomen.

Dit object wordt aangeboden in collegiale samenwerking met Cushman & Wakefield. Geïnteresseerd in de mogelijkheden of aanvullende informatie? Neem gerust contact met ons op.

UW VERTROUWDE PARTNER IN ZAKELIJK VASTGOED

Al meer dan 50 jaar is Saelmans Bedrijfsmakelaardij een vertrouwde naam in Noord- en Midden-Limburg en ver daarbuiten. Als lid van de NVM staan wij voor deskundigheid, betrouwbaarheid en marktkennis. Met een compact en betrokken team, bestaande uit NVM-makelaars Dolf Geleijns en Guido Berntsen, ondersteund door Marianne Peeters en Jan Smits, bieden wij maatwerk en persoonlijk advies bij iedere vastgoedvraag.

Of het nu gaat om aan- of verkoop, verhuur, taxaties, herontwikkeling of beleggingsadvies: wij combineren diepgaande marktinzichten met een sterk zakelijk netwerk. Zo zorgen wij voor slimme oplossingen die aansluiten bij úw ambities.

ONZE SPECIALISATIES:

- VERKOOP / VERHUUR BEDRIJFSMATIG VASTGOED
- AANKOOP / AANHUUR BEDRIJFSMATIG VASTGOED
- COLLECTIEVE VERKOOP / VERHUUR VAN VASTGOEDPROJECTEN
- TAXATIES TEN BEHOEVE VAN DIVERSE DOELEINDEN
- ADVISERING BIJ HERONTWIKKELING EN VERKOOP AAN PROJECTONTWIKKELAARS
- ADVISERING BIJ VASTGOEDBELEGGINGEN
- VASTGOEDCONSULTANCY (o.a. bij projectinitiatie, marktonderzoek, huisvestingsadvies e.d.)

SAMEN BOUWEN AAN SUCCES

Bij Saelmans Bedrijfsmakelaardij geloven we in persoonlijk contact, heldere communicatie en duurzame relaties.

Uw vastgoedvraag is onze uitdaging en samen bouwen we aan oplossingen die verder gaan dan alleen een transactie.



Dolf



Jan



Marianne



Guido

Ziet u mogelijkheden in een van deze panden, of wilt u op een andere wijze door ons worden bijgestaan? Neem dan gerust contact met ons op.

ONZELIEVEVROUWESTRAAT 2 | 6004 AC WEERT | T 0495 - 53 38 93 | INFO@SAELMANS.NL

www.saelmans.nl



Te Huur

Dit moderne bedrijfspand van 21.542 m² biedt volop ruimte en is flexibel op te delen in twee units.

Het totaal is onderverdeeld in 17.718 m² warehouse, 3.124 m² mezzanine en 700 m² kantoor-ruimte.

Het pand is gelegen op een toplocatie met directe toegang tot de snelwegen A76, A2 en A79, waardoor het uitstekend bereikbaar is. Met een duurzame BREEAM Excellent-score en een verwachte oplevering binnen 12 maanden, is het een toekomstbestendige keuze.

Gevestigd in een levendig bedrijfsgebied met tal van logistieke en zakelijke mogelijkheden, is dit de ideale locatie voor een efficiënte bedrijfsvoering en toekomstige groei.

Huurtermijnen zijn in overleg vast te stellen.

- Vrije stapelhoogte van circa 12,20 meter;
- Verwarming middels lucht-warmtepompen (gasloos);
- Verlichting middels LED;
- 26 loading docks;
- 2 elektrisch bediende overheaddeuren op maaiveldniveau (4 x 4,5m);
- ESFR sprinkler K-25;
- Betonnen plint, hoogte 2,5 tot 3,5 m;
- Maximale vloerbelasting mezzanine: 800 kg/m².



Spekhofstraat 10, Kerkrade



Lang leegstaand bedrijfsvastgoed?

***Dan is het tijd voor
online actie!***

**Plaats je bedrijfspand direct
in het zicht bij duizenden
potentiële huurders
vanaf slechts €50,- per maand.**

**1.750 potentiële reagerende
huurders per maand**

55.000 bezoekers per maand

**Ruim 750 vastgoedpartijen
aangesloten**

**Online marketing voor je
bedrijfspand**

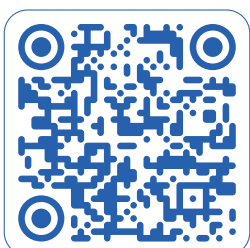
Nieuw: *Kijkleads*

Ontvang iedere ochtend in je mailbox een overzicht van bedrijven die je bedrijfspand hebben bekeken, maar geen reactie hebben achtergelaten.

Bij diverse klanten heeft dit al geleid naar extra bezichtigingen en transacties.

Bedrijfsmakelaars die bij ons klant zijn halen hier veelal aan huur opdrachten uit.

Meer weten?



☎ 085 - 401 39 99

✉ info@huurbieding.nl
🌐 www.huurbieding.nl



direct
in contact



reageren is
gratis



meer dan 750
aanbieders



direct
beschikbaar

Never *out of* space. Always full of purpose.

Toekomstgerichte logistiek gaat niet alleen over ruimte. Het gaat over slimme ontwerpen, strategische locaties, duurzame energie en maatschappelijke meerwaarde. Bij intospace® ontwikkelen we logistiek vastgoed dat niet alleen inspeelt op de uitdagingen van vandaag, maar de standaard zet voor de toekomst.

Van last-mile hubs tot de herontwikkeling van bestaande industriële locaties: onze gebouwen zijn ontworpen om te presteren, gebouwd voor de lange termijn en ontwikkeld met minimale impact op mens en milieu. Wij geloven dat

logistiek een sleutelrol speelt in de transitie naar een duurzamere economie. Daarom zijn we trots op onze certificering als B Corp.

We hebben ruimte beschikbaar op strategische locaties door heel Nederland, geschikt voor uiteenlopende logistieke behoeften.

Wij nemen geen ruimte in.
We geven er betekenis aan.

Meer weten? Scan de QR-code
of bel +31 85 902 89 00.





Het Roercenter is vernieuwd

Ontdek de nieuwe mogelijkheden!

Het kloppend hart van Roermond bruist weer! Het Roercenter heeft een frisse, moderne uitstraling gekregen en biedt volop ruimte voor ondernemers met ambitie. Midden in het centrum, waar dagelijks vele bezoekers langskomen, ontstaat nu een unieke kans om jouw winkel of concept tot leven te brengen.

Burgstate biedt diverse winkelruimtes te huur aan met aantrekkelijke voorwaarden voor huurders. Of je nu startende ondernemer bent of een gevestigde naam, hier vind je de perfecte plek om te groeien en zichtbaar te zijn.

Burgstate, geeft bestemming aan ruimte.



Meer informatie: 077 30 20 130 | www.burgstate.nl

LIMBURG

NOORD | MIDDEN

bedrijfshuisvesting

2025-02





**DE ROUTE NAAR UW NIEUWE BEDRIJFSLOCATIE
IN MIDDEN-LIMBURG. WWW.OML.NL**



TE HUUR Hines Fresh Park Venlo



Venrayseweg 108



Venrayseweg 112



Venrayseweg 126

Locatie

Op Hines Fresh Park Venlo, een bedrijventerrein van 130 hectare waar een clustering van voedingsbedrijven, producten en logistiek samenkomt, zijn verschillende mogelijkheden tot huisvesting. Het terrein bevindt zich in een van de grootste agrofood-productiegebieden van Nederland. De volledige vers-/voedselketen is hier vertegenwoordigd: handelsbedrijven, dienstverleners, verwerkings- en verpakkingsbedrijven en logistieke dienstverleners.

Venlo is een van de belangrijkste logistieke hotspots van Nederland. Strategisch gelegen in West-Europa, biedt Venlo mogelijkheden voor logistiek en distributie, met talrijke klanten en leveranciers in de directe nabijheid. Door de strategische ligging is deze plaats erg aantrekkelijk voor veel internationaal opererende gebruikers.

Via Hines Fresh Park Venlo zijn de op- en afritten naar de A67 en A73 binnen enkele minuten te bereiken, van waaruit u een uitstekende verbinding heeft naar Nijmegen, Eindhoven Maastricht en Duitsland alsmede naar het Westland en de haven van Rotterdam.

Venrayseweg 108

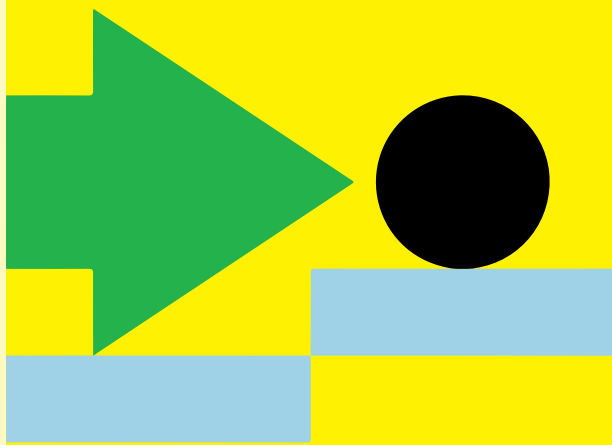
- Bedrijfsruimte: 5.922 m²
(uit te breiden naar 13.000 m², per eind 2026)
- Kantoor: 77 m²
- Vrije hoogte: 6,7 meter
- Loading docks: 7 stuks

Venrayseweg 112

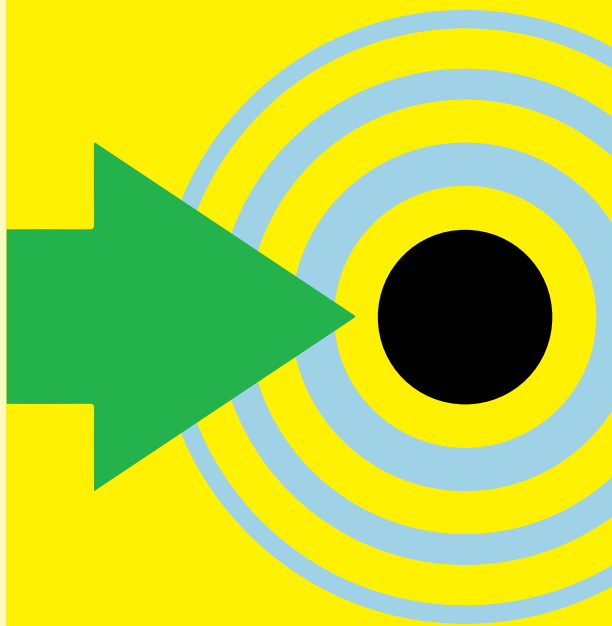
- Bedrijfsruimte: 1.335 m²
- Kantoor: 148 m²
- Vrije hoogte: 4,3 meter
- Loading docks: 4 stuks

Venrayseweg 126

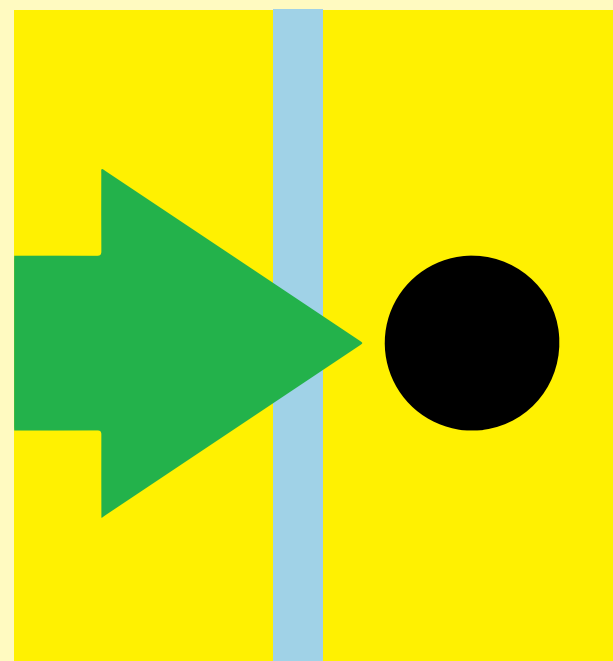
- Bedrijfsruimte: 7.691 m² (hal 7.553 m², uit te breiden met 8.646 m² vanaf Q2 2026 en kantoor 138 m²)
- Kantoor: 138 m²
- Vrije hoogte: 6,5 meter
- Loading docks: 28 stuks



**Is jouw innovatie
toe aan de
volgende stap?**



**Ben je op zoek
naar groei-
financiering?**



**Wil je gaan
ondernemen in
het buitenland?**

LIOF helpt jou graag.

liof.nl

LIOF