LOGISTIEK
noord-brabant / limburg

logistiek • bouwgrond • warehouses

2021 02

TE HUUR:

DIRK HARTOGWEG 8
TE VENLO

DE LOBEL & PARTNERS
076 206 1006
delobelpartners.nl

savills

Het eerste kwartaal van 2022 komt dit solitaire warehouse met kantoorruimte gelegen op Bedrijventerrein Trade Port beschikbaar voor verhuur.

De totale oppervlakte bedraagt circa 30.000 m² en is gelegen in het hart van het logistieke knooppunt Venlo, op zeer korte afstand van de op- en afrit naar de A67 en A73.

- Vrije stapelhoogte 12,40 m¹;
- Maximale vloerbelasting 6.000 kg/m²;
- 18 loading docks met levellers;
- Gecertificeerde sprinklerinstallatie;
- LED-verlichtingsarmaturen.

PROGAM BOUWMANAGEMENT

PROGAM BOUWMANAGEMENT
WWW.PROGAM.NL

PANATTONI IN LIMBURG
HUURMOGELIJKHEDEN OP STRATEGISCHE LOCATIES

WareHouser Consultants
Smart People. Great Solutions.
www.warehouserconsultants.com

WAREHOUSERCONSULTANTS.COM

ONTWERP: NEW VISION BV | INFO@NEWVISION.NL
DRUK: RODI ROTATIEDRUK DIEMEN COPYRIGHT: 2021

WWW.MATOSMEDIA.NL

UITGEVER: MATOS MEDIA BV | MARC SCHEL
INFO@MATOSMEDIA.NL WWW.MATOSMEDIA.NL OPLAGE: 2.800 EX.

VERHUURD – 39.000 m² namens Prodelta

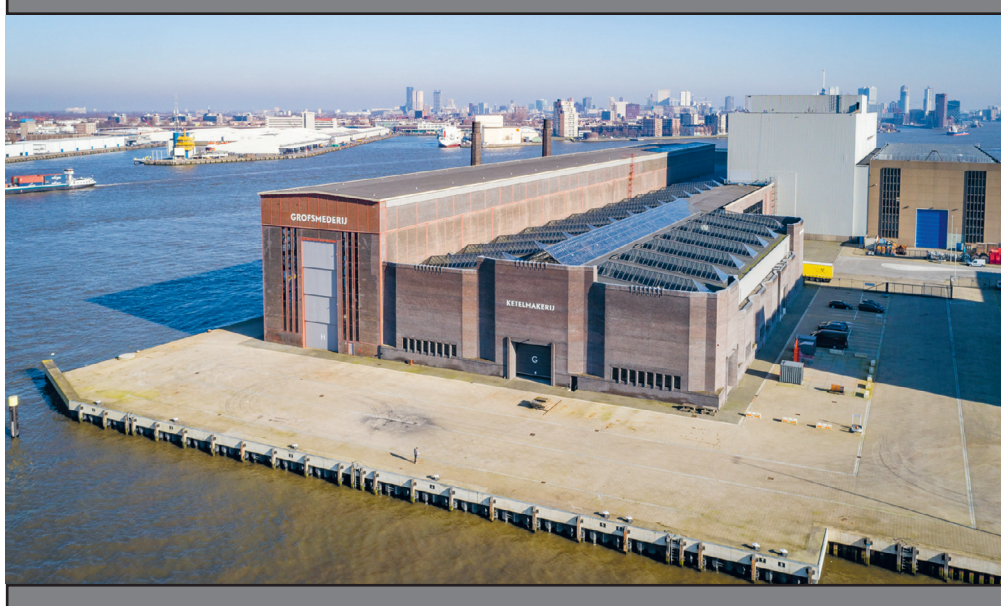
VERHUURD – 18.600 m² aan ID Logistics

VERKOCHT – 22.000 m² aan AEW

VERHUURD – 17.000 m² aan Nedcargo

VERHUURD - 12.000 m² aan AMAZON

AANGEHUURD – 11.500 m² namens Aramex



VERHUURD – 12.800 m² aan Vivar Ship Supply

VERKOCHT – 30.000 m² aan Panattoni

INDUSTRIAL
real estate partners

Makelaars in Logistiek Vastgoed

Kantoren in Amsterdam, Rotterdam en Tilburg

industrial.nl

PANATTONI

Panattoni – Wessem

Panattoni – Heerlen

Panattoni – Roermond

PANATTONI IN LIMBURG

Huurmogelijkheden van moderne distributiecentra op strategische locaties

In Roermond, Wessem en Heerlen heeft Panattoni in totaal 224.656 m² grond aangekocht waarop vier ultra moderne distributiecentra worden gebouwd.

In Roermond verschijnen twee distributiecentra van respectievelijk 18.080 m² en 25.175 m². In Wessem zal de omvang 23.450 m² bedragen en in Heerlen zal dit maar liefst 70.000 m² zijn.

Deze vier distributiecentra zullen in 2022 worden gerealiseerd.

Limburg heeft een uitstekende bereikbaarheid met snelle verbindingen via zowel de weg als het water. Grote steden als Luik, Düsseldorf, Aken en Keulen liggen op 30-50 minuten rijafstand en het ligt centraal op de route van de Antwerpse en Rotterdamse haven naar het Europese achterland en vice versa. Verschillende Container Terminals liggen in de directe omgeving. Deze strategische ligging van Limburg betekent dat een demografisch grote groep van circa 15 miljoen inwoners binnen een uur te bereiken is.

De arbeidsmarkt in Limburg is wat ruimer dan in andere logistieke hotspots en omdat de locaties in de buurt van grote steden liggen kunnen toekomstige werknemers de distributiecentra makkelijk bereiken op de fiets, te voet of met goede openbaar vervoer verbindingen.

Al deze vier distributiecentra worden ontwikkeld volgens de Breeam Very Good standaard en zijn beschikbaar voor verhuur. Indien u interesse hebt, nodigen wij u graag uit contact met ons op te nemen via Panattoni Nederland (nlinfo@panattonieurope.com) of de projectmakelaars.

Meer informatie: www.panattonieurope.com/nl/land/nederland/

GILZE

TE HUUR

Warehouse 29.600 m²
Burgemeester Krollaan 2-4 – Gilze

Specificaties

- Totale opp. ca. 33.000 m² waarvan ca. 29.600 m² warehouse
- Vrije stapelhoogte van ca. 12,2 meter
- 29 loading docks
- 2 overheaddeuren (4 x 4,5 meter)
- Vloerbelasting van 5.000 kg / m² met maximale puntbelasting van 80 kN
- Kolom overspanning van 12,0 x 23,0 meter

Deelverhuur mogelijk vanaf ca. 13.000 m²

Ontwerp

- Innovatief design met groot dakterras
- Gescheiden flows voor auto's en trucks
- Build to Suit mogelijk
- Energiezuinige materialen en technologieën
- Dak berekend op plaatsing zonnepanelen
- Kantoor metrages in overleg

Meer weten? Neem contact met ons op:

Delin property

010 261 90 94
leasing.nl@delinproperty.com
www.delinproperty.com

Mark van Prooijen
Asset & Leasing Manager
M +31 6 15 46 58 60
mark.vanprooijen@delinproperty.com
Delin property

Jay Lelie
Asset & Leasing Manager
M +31 6 12 51 38 32
jay.lelie@delinproperty.com
Delin property

Pieter van Santvoort
Real Estate Agent
T +31 40 2 500 100
pieter.vansantvoort@eu.jll.com
JLL

Bouwen op vertrouwen!

Bouwen is onze passie. In ons vak leggen we de lat hoog: u krijgt namelijk de beste bouw-oplossing tegen een gunstige prijs. En elke dag werken we eraan om de lat hoger te leggen. Want morgen willen we nóg beter zijn dan vandaag.

HDW Nederland B.V.

Koedood Onroerende Zaken B.V.

D&F

Dijckerhoek

Sanibell

Ambulancepost Zuid-Holland Zuid

STATON BOUW

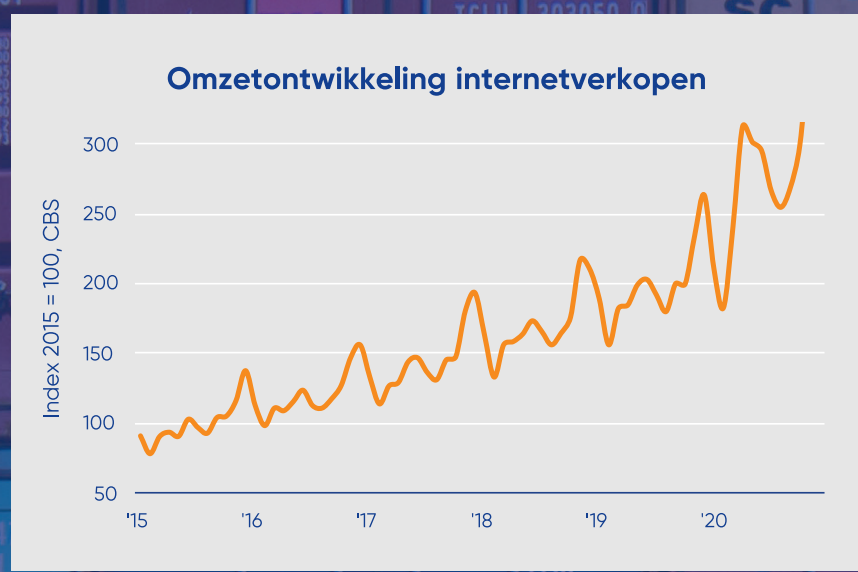
STATON BOUW BV
Hulsenboschstraat 7
4251 LR Werkendam

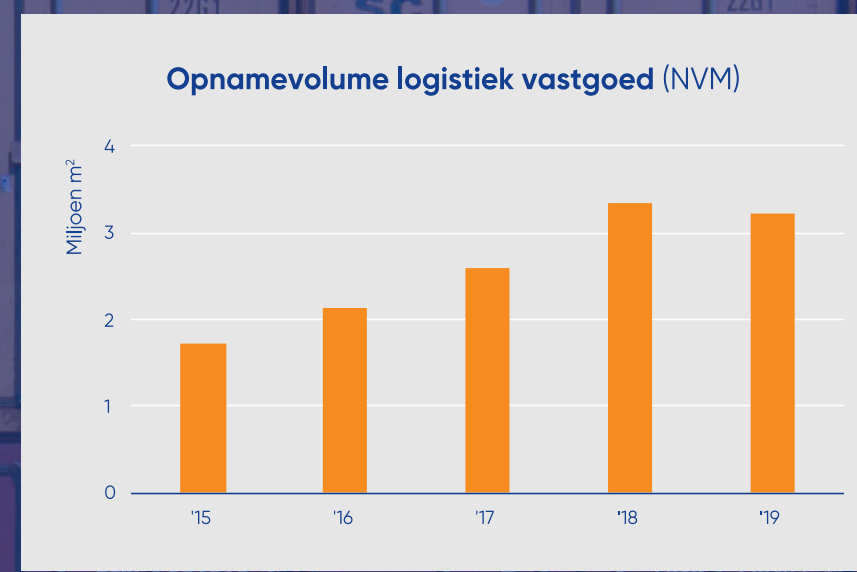
E info@staton.nl
T 0183 - 67 81 94
www.staton.nl

Meer projecten bekijken?
Bezoek onze website en laat u inspireren!

Ook bouwplannen? Binnen 1 minuut uw offerte op **www.staton.nl**

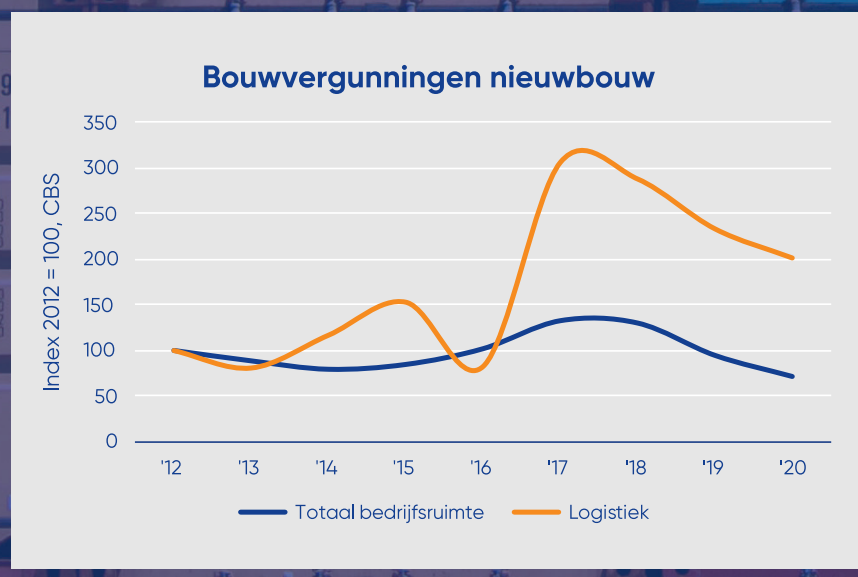
Slimme logistieke oplossingen belangrijker!

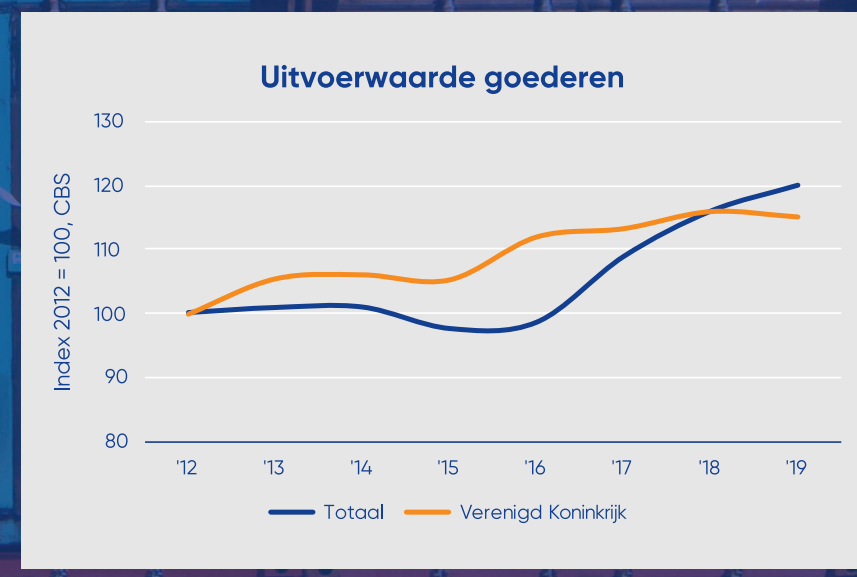




De opwaartse tendens van de omzetten van online verkoopkanalen zet in 2020 verder door. Als gevolg van de coronacrisis groeit de behoefte aan (binnenlandse) distributiekanalen. De tweede lockdown geeft een extra impuls aan de online winkels.

De aanhoudende vraag naar logistiek vastgoed komt tot uiting in de hoge opnamevolumes. Logistieke gebruikers nemen in Nederland ruim 3,2 miljoen m² aan panden in gebruik, een forse stijging sinds 2015.





Door de beperkte beschikbaarheid van grondposities ten behoeve van nieuwbouw voor logistiek, neemt het aantal bouwvergunningsaanvragen af. Na de piek in 2017 is een aanhoudende daling te zien in de afgelopen jaren. De behoefte aan state-of-the-art distributiecentra blijft echter groot.

De invloed van de, ondertussen definitieve, Brexit is duidelijk zichtbaar. Al geruime tijd worden er meer goederen in Europese DC's opgeslagen dan in DC's in de UK. De sterke handelsrelatie tussen Nederland en de UK zal naar verwachting een deuk oplopen door de Brexit.

DYNAMIS Logistiek

dynamislogistiek.nl
088 424 01 79

Gedreven en ervaren Logistieke vastgoed Adviseurs!

De Lobel & Partners – real estate experts is een jong maar zeer ervaren advieskantoor en specialist op het gebied van logistiek vastgoed in Zuidwest Nederland. Op persoonlijke en resultaatgerichte wijze maken wij voor u, graag het verschil met onze expertise en gedetailleerde kennis. Wij adviseren investeerders, vastgoedeigenaren en gebruikers over hun vastgoedvraagstukken. Dit doen wij zowel nationaal als internationaal.

Wij bemiddelen bij de verhuur en verkoop van grootschalige industriële alsmede logistieke objecten. Het betreft hier gebouwen van diverse aard en omvang en waar wij in overleg met de klant per casus bekijken wat hiervoor de juiste marktbenadering is.

Of het nu verouderd vastgoed betreft wat moet worden herontwikkeld, of wanneer u het vastgoed ten gelde wilt maken in een vorm van een sale & lease back, dan wel wanneer uw bedrijf toe is aan nieuwe huisvesting, wij pakken uw vraag graag op!

Bent u benieuwd naar wie wij zijn en naar onze aanpak? Voor een kennismaking met ons, **Robbert van Oers** en **Patricia Miltenburg**, neem geheel vrijblijvend contact met ons op en wij komen graag bij u langs!

Greep uit onze portefeuille

Te huur 30.000 m², Venlo

Te huur 13.000 m², Waalwijk

Te huur 28.000 m², Roosendaal

Te huur 40.000 m², Waalwijk

Te huur 40.000 m², Breda

Te huur 18.000 m², Breda

DLP real estate experts

Lage Hosten 55b | 4822 NK Breda | T: +31 76-206 1006
Hofplein 20 | 3032 AC Rotterdam | T: +31 10-302 9005

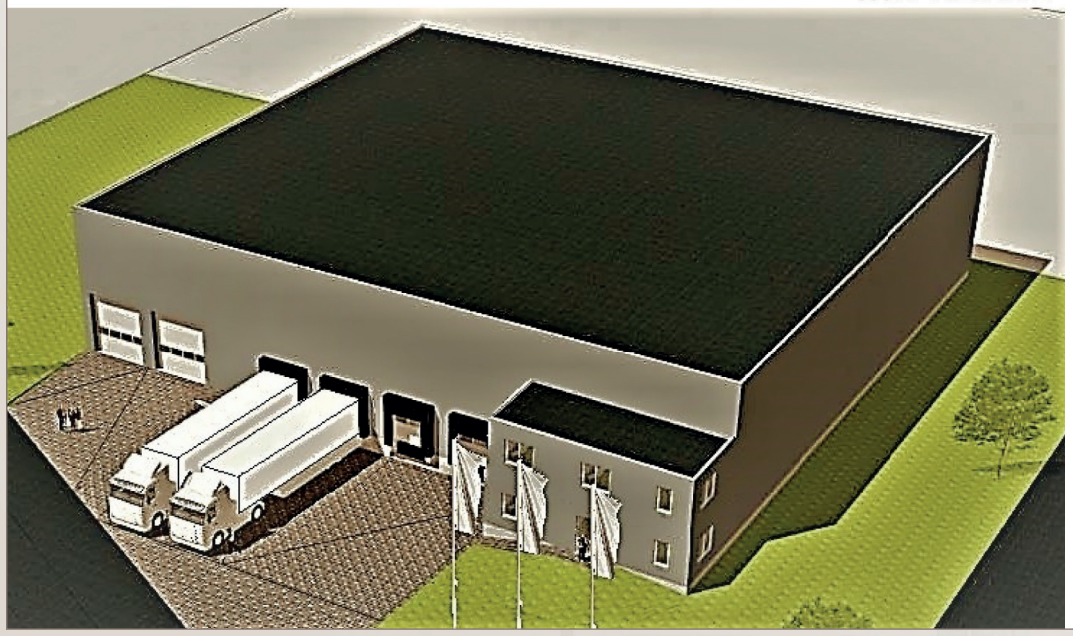
www.delobelpartners.nl

TE HUUR / TE KOOP
BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

TE HUUR

Nieuwbouw t.b.v. een distributiecentrum op het GDC!

IMPRESSIE



DE SCHAKEL 35 TE EINDHOVEN - NIEUWBOUW

Nieuwbouw bedrijfsruimte met kantoorruimte, ca 2.750 m²

- Gelegen op bedrijventerrein GDC te Eindhoven
- Metrage/verhouding op wens van gebruiker in te delen
- Vrije hoogte bedrijfsruimte tot wel ca 20 meter
- Logistieke functie mogelijk
- Ruime parkeer mogelijkheden op eigen terrein

> Beschikbaar: in overleg

TE HUUR

Logistieke ruimte voor opslag / distributie van gevaarlijke stoffen!

ACHTSEWEG NOORD 13 TE EINDHOVEN

Logistieke ruimte met kantoorruimte, ca 4.500m²

- Gelegen op het Goederen Distributiecentrum (GDC) te Acht
- Ca 3.600 m² logistieke ruimte, ca 600 m² kantoorruimte en buitenterrein
- Aanvullend casco kantooruimte ca 300 m² op de 2e verdieping
- Voorzien van sprinkler- en schuiminstallatie, klimaatbeheersing/mechanische ventilatie in de bedrijfsruimte
- Diverse PGS veiligheidsvoorzieningen binnen/buiten vanwege opslag van gevaarlijke stoffen
- 39 loadingdocks voorzien van levelers en 1 overheaddeur
- Vloerbelasting logistieke ruimte 2.500 kg/m² en vrije hoogte ca 8 meter
- Energielabel: A
- Ruim buitenterrein ten behoeve van rangeren en parkeren

> Beschikbaar: januari 2022

BOSSERS FITTERS
realisten in vastgoed

Kantoorruimte
Flexruimte
Business Center
Labruimte

Winkelruimte
Showroomruimte
Balieruimte
Praktijkruimte

Bedrijfsruimte
Magazijnruimte
Logistieke ruimte
Bouwgrond

TE HUUR

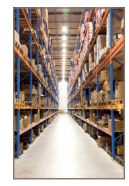
Zéér hoogwaardig distributiecentrum voorzien van 7 docks!

DE RUN 4271 TE VELDHOVEN

Logistieke bedrijfsruimte met kantoor en showroom, ca 12.400 m²

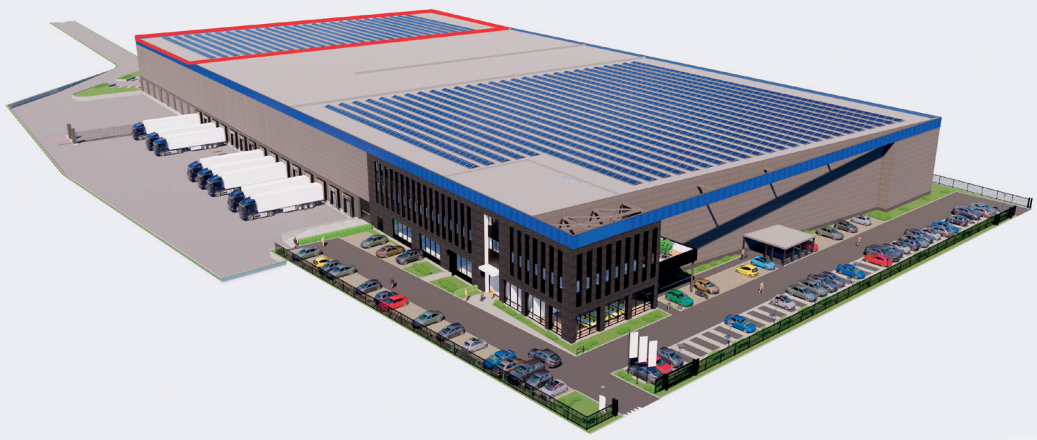
- Gelegen op Bedrijventerrein De Run nabij de op-/afrit van de N2-A2
- Ca 10.500 m² logistieke ruimte, ca 1.100 m² kantoorruimte en ca 800 m² showroom
- Vloer logistieke ruimte heeft een draagkracht van 4.000 kg/m²
- Vrije hoogte van de logistieke ruimte ca 12,6 m² onder de dakconstructie
- 6 elektrisch bedienbare roldeuren, 3 separate roldeuren, 3 nooddeuren en 7 docks met levelers
- Stroomcapaciteit 400 KVA
- Kantoorruimte met uitgebreid en hoogwaardig opleveringsniveau
- Energielabel: A
- 61 parkeerplaatsen op eigen terrein

> Beschikbaar: 1e kwartaal 2022



TE HUUR

Nieuwbouw distributiecentrum op het GDC!



DE SCHAKEL ONGENUMMERD TE EINDHOVEN - NIEUWBOUW

Logistieke ruimte, nieuwbouw, voorzien van 7 docks en parkeren!

- Gelegen op het Goederen Distributiecentrum (GDC) te Acht
- Ca 4.500 m² logistieke ruimte op te leveren in overleg met de verhuurder
- 7 loading docks
- Vrije hoogte van ca 12 meter
- Verwarming middels vloerverwarming
- Voorzien van sprinklerinstallatie
- 40 parkeerplaatsen op eigen terrein

> Beschkbaar: Q1 2022

www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl

designlogic

Steenovenweg 5
5708 HN Helmond
T. 040-263 11 31
E. info@designlogic.nl

Designlogic BV is een internationaal werkend, onafhankelijk ingenieursbureau dat zich heeft gespecialiseerd in de ontwikkeling van voornamelijk logistiek vastgoed met als specialisme de opslag van gevaarlijke stoffen volgens PGS 15.

- Ontwerp & Technische ontwikkeling
- Vergunningsmanagement
- Projectmanagement

www.designlogic.nl

WITLOX VAN DEN BOOMEN
ADVISEURS & ACCOUNTANTS

Overdrachtsbelasting: enige recente ontwikkelingen

De wetgeving omtrent de overdrachtsbelasting lijkt, net als vele andere belastingwetten, relatief eenvoudig te zijn vormgegeven. Zo is geregeld wanneer belasting wordt geheven (belastbaar feit), waarover wordt geheven (de maatstaf van heffing), hoeveel wordt geheven (het belastingtarief), wanneer niet wordt geheven (de vrijstellingen) en hoe wordt geheven (wijze van heffing). Tot zover de ogenschijnlijk eenvoudige theorie. De praktijk is echter weerbarstiger. Wij bespreken hieronder enige recente ontwikkelingen.

Belastbaar feit

Als hoofdregel geldt dat overdrachtsbelasting wordt geheven bij verkrijging van in Nederland gelegen onroerend goed. Zowel de verkrijging van het juridische als het economische eigendom van onroerend goed is belast. Naast de verkrijging van 'de stenen' zelf, wordt ook overdrachtsbelasting geheven bij de verkrijging van aandelen in een vennootschap waarvan de bezittingen voor meer dan de helft bestaan uit (tenminste 30% in Nederland gelegen) onroerend goed (de 'bezitseis'). Daarnaast moet dit vastgoed, kortweg gezegd, worden gebruikt voor de verhuur of handel (de 'doeleis').

Recent oordeelde Hof Den Haag in een procedure dat overdrachtsbelasting was verschuldigd voor de verkrijging van de aandelen in een BV die opslagruimte (self storage) verhuurt. Volgens het hof werd in deze casus voldaan aan zowel de bezitseis als de 'doeleis'. Hierbij oordeelde het hof o.a. dat bij de beoordeling of aan de bezitseis is voldaan geen rekening mag worden gehouden met intern gegenereerde goodwill (alleen aangekochte goodwill mocht worden geactiveerd). Aangezien deze casus de terbeschikkingstelling van ruimten aan de klanten centraal stond, werd ook voldaan aan de 'doeleis'.

De overige prestaties jegens klanten zijn dienstbaar en ondergeschikt aan de terbeschikkingstelling van de onroerende zaak voor de verhuur van opslagruimte en niet andersom, zo oordeelde het Hof. Voor de goede orde merken wij op dat er momenteel ook nog een andere zaak loopt inzake de 'doeleis' bij verhuur van opslagruimte (self storage). Meer specifiek is daar de vraag of sprake is van meer dan 'kale verhuur van ruimte' waardoor niet aan deze 'doeleis' wordt voldaan en derhalve geen sprake is van heffing van overdrachtsbelasting bij overdracht van aandelen in een vennootschap met daarin 'self storage' onroerend goed.

Maatstaf van heffing

Indien eenmaal vaststaat dat sprake is van een 'belastbaar' feit is de vraag waarover belasting wordt geheven. Met name bij transacties waarbij sprake is van overdracht van een vastgoedportefeuille (bestaande uit meerdere objecten) is het van belang hierbij goed stil te staan. Immers, bij overdracht van vastgoedportefeuilles dient de 'maatstaf van heffing' voor iedere afzonderlijke onroerende zaak te worden bepaald en dus niet op portefeuilleniveau, zo bevestigde het Hof Amsterdam onlangs. Oftewel; met een 'korting' als gevolg van aankoop van een portefeuille in één keer houdt de overdrachtsbelasting geen rekening.

Belastingtarief

Als éénmaal vaststaat waarover overdrachtsbelasting moet worden bepaald, dan is vervolgens van belang vast te stellen tegen welk tarief belasting wordt geheven. De overdrachtsbelasting kent sinds begin dit jaar een algemeen tarief van 8% (was voorheen 6%). Voor woningen geldt sinds 2012 een verlaagd tarief van 2%, echter komen beleggers komen hier niet voor in aanmerking.

Wijze van heffing

Indien een vrijstelling van toepassing is, dan is het sinds 1 januari 2021 van belang dat hierop tijdig (dat wil zeggen binnen een maand na de verkrijging) een beroep wordt gedaan door middel van het doen van een aangifte. Dit zal in de praktijk veelal via de notaris gebeuren. Wanneer een verkrijging echter niet in een notariële akte is neergelegd (bijvoorbeeld de verkrijging van economisch eigendom) of wanneer de akte niet fungeert als aangifte (bijvoorbeeld bij verkrijging van aandelen in vastgoedvennootschappen), dan zal echter zelf aangifte gedaan moeten worden.

Laat u hierover tijdig informeren, want wanneer niet direct de vereiste formaliteiten in acht worden genomen kan dit bijvoorbeeld leiden tot boetes en tevens omkering en verzwaring van de bewijslast.

Heeft u vragen over de fiscale aandachtspunten omtrent overdrachtsbelasting? Neem dan contact op met fiscaal vastgoedadviseur Ivo Nooijen via Ivo.Nooijen@hlb-wvdb.nl of +31 (0)88 - 194 8126.

Auteur:
Ivo Nooijen
Fiscaal Vastgoedadviseur
Ivo.Nooijen@hlb-wvdb.nl

Te Huur: DC the Bay te Breda

Op steenworp afstand van het centrum van Breda ontwikkelt WDP circa 48.000 m² logistieke ruimte, waarvan circa de helft reeds is verhuurd en beschikbaar per Q2-2022.
High-end design aan het water, omgeven door groen. Vol smart tech voor groene, efficiënte logistiek. Een toplocatie voor ambitieuze bedrijven en urban professionals!

- Te huur in units vanaf ca. 6.500 m²;
- Vrije stapelhoogte van 12,20 meter;
- Monolitische betonvloer NEN 2747 klasse 2;
- Draagvermogen vloer 5.000 kg/m²;
- 100% gasloos – 'all electric' - verwarmingssysteem;
- Circulaire bouwmaterialen;
- K360 Sprinklerinstallatie.

DE LOBEL & PARTNERS
076 206 1006
delobelpartners.nl

WDP
WAREHOUSES WITH BRAINS

SCAN ME

Lage Mosten 55b | 4822 NK Breda | T: +31 76-206 1006

www.delobelpartners.nl

Partner
bedrijfshuisvesting
0413-255.366
www.pbhv.nl

Partner
Bedrijfshuisvesting B.V.

Velmolenweg 149
Postbus 456
5400 AL Uden

Tel. 0413-255 366

info@pbhv.nl
www.pbhv.nl

NVM
vastgoedcert gecertificeerd
rmi taxatie management instituut Powered by NVM
NWWI
NRVT Register-Taxateur

TK | TH **LOGISTIEKE RUIMTE GELEGEN OP HET INDUSTRIETERREIN "VLUCHTOORD"**

UDEN, BELGENLAAN 3

PRIJS: OP AANVRAAG

- Logistieke ruimte: circa 4.200 m²
- Hoogte: 12 meter
- 3 Load docks
- Overheaddeuren op maaiveld
- Sanitair
- Kantoorruimte
- Deels voorzien van stellingen
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein

Aanvaarding: Op korte termijn

PROGAM BOUWMANAGEMENT

Uw partner voor het bouw- en ontwikkelingsproces in de logistieke vastgoedsector!

Vanaf initiatief tot en met de exploitatiefase begeleidt Progam Bouwmanagement B.V. complete bouwtrajecten. Wij begeleiden projectmatig bouw- en ontwikkelingsprocessen, vanaf de huisvestingvraagstukken tot en met de oplevering en nazorg met het accent op projectmanagement; directievoering en kwaliteitsmanagement.

In de afgelopen jaren hebben wij ons sterk ontwikkeld tot specialist in de logistieke vastgoedsector.

Een gezonde bebouwde omgeving speelt een steeds grotere rol in vastgoed, ook in de logistieke sector. Circulariteit en duurzaamheid is een constante factor en vraag in de logistieke sector.

Als adviseur zij wij betrokken bij vele duurzame, circulaire en gezonde projecten en Progam Bouwmanagement B.V. is gespecialiseerd in het aansturen van verduurzamingsprocessen. We realiseren zowel BREEAM- als WELL Building-projecten.

Door onze ervaring van meer dan 30 jaar staan wij garant voor kwaliteit en succes. Progam Bouwmanagement B.V werkt in de toegekende rollen als teamspeler proactief , constructief oplossings- en resultaatgericht waarbij we hard zijn op de inhoud maar zacht zijn op de relatie.

De afgelopen periode hebben wij opnieuw onze expertise mogen gebruiken voor moderne logistieke projecten zoals:

Logistiek distributiecentrum
‘De Ruif’ te Halderberge
(Borchwerf Roosendaal)

DC De Ruif: Volledige projectmanagement, directievoering en kwaliteitmanagement. Het hypermoderne DC heeft een totale oppervlakte van 31.650 m² en 307 parkeerplaatsen en voldoet aan het BREEAM Very Good Certificaat.

Logistiek distributiecentrum
‘Gold Forum’
(Flight Forum Eindhoven)

DC Gold Forum: Volledige projectmanagement, directievoering en kwaliteitmanagement. Het hypermoderne DC heeft een totale oppervlakte van 19.160 m² en 184 parkeerplaatsen en voldoet aan het BREEAM Very Good Certificaat.

Logistiek distributiecentrum
‘De Braak’ (Borchwerf Roosendaal)

DC De Braak: Volledige projectmanagement, directievoering en kwaliteitsmanagement en proces BREEAM. Het project DC ‘De Braak’ te Roosendaal omvat een modern en hoogwaardig logistiek distributiecentrum van ruim 28.000m².

In het ontwerp voor het gebouw spelen thema’s als duurzaamheid, flexibiliteit en kwaliteit een belangrijke rol. Zonnepanelen op het dak voorzien de laadpalen voor elektrische auto’s van stroom en zorgen ervoor dat het gebouw 100% CO2-neutraal is. Op het vlak van gezondheid is veel aandacht besteed aan ruime daglichttoetreding door open gevels die ook voldoende uitzicht bieden, hoge verlichtingsniveaus, goede luchtkwaliteit en een hoog thermisch comfort.

Alles bij elkaar heeft dat geresulteerd in een BREEAM-NL score van 88,77% wat goed is voor het ontwerpcertificaat ‘Outstanding’.

Gezondheid, circulariteit en duurzaamheid.
Een van de uitgangspunten van Progam Bouwmanagement B.V. is dat we zo gezond, circulair en duurzaam mogelijk willen bouwen. Dit zijn terugkerende thema’s en rode lijnen in ons advies naar onze klanten en tijdens het proces.

Meer weten?
Dick Vink vertelt u graag meer over onze dienstverlening en adviseert u graag.

Mail naar: d.vink@progam.nl of bel: 06-11366975.

De vraag naar logistiek vastgoed blijft onverminderd groot. Er is de afgelopen jaren al enorm veel logistiek vastgoed aan de voorraad toegevoegd en grondposities worden schaars. Er zullen slimme oplossingen gerealiseerd moeten gaan worden als bijvoorbeeld meerlaagse DC's. Ook zal er veel meer naar de zogenaamde 'brownfields' gekeken gaan worden. Kortom de logistieke vastgoed sector heeft genoeg uitdagingen.

Het logistieke team van Dynamis helpt u graag met uw logistieke vraag.

DYNAMIS
Logistiek

dynamislogistiek.nl
088 424 01 79

Circulair ondernemen in regio Achterhoek-Twente
Het kan op Laarberg

Een eigen aansluiting vanaf de N18 verzekert ultieme bereikbaarheid.

Het noordoosten van ons land floreert. Zeker als het gaat om bedrijvigheid. Steeds meer grote en ambitieuze bedrijven vestigen zich in regio Achterhoek-Twente. De innovatieve maak- en foodindustrie maken hier al dankbaar gebruik van de ruimte, het arbeids- en samenwerkingspotentieel. Bedrijventerrein Laarberg in Groenlo biedt ambitieuze ondernemers alle kansen om te groeien. Grote, vrije kavels, hoge milieuclassificaties, inspirerende samenwerkingen, duurzame voorzieningen, de mogelijkheid tot erfpacht en een Gebiedsonderneming die de bedrijven op maat ondersteunt.
Het kan allemaal op Laarberg.

Laarberg biedt:

- *Grote kavels met hoge milieucategorie*
- *Mogelijkheid tot erfpacht (eigen pand, gehuurde grond)*
- *Duurzame voorzieningen*
- *Maatwerk ondersteuning*
- *Innovatieve samenwerkingen*
- *Focus op circulair ondernemen*
- *Goede bereikbaarheid door eigen aansluiting N18*

Bewust groeien

Wat opvalt aan de bedrijven die zich hier vestigen, is dat ze allemaal waarde hechten aan innovatie en ontwikkeling, niet enkel aan groei ten koste van alles. Elke ondernemer hier heeft de ambitie om bewust te groeien. De grote kavels hebben de hoogste milieucategorisering in de wijde omgeving, die de Gebiedsonderneming maximaal gebruikt door hier zich bedrijven te laten vestigen die door de maatschappij vaak als 'vies' worden gezien, maar die aan het begin staan van een circulaire keten. Juist deze bedrijven helpt Laarberg met zo schoon mogelijk te opereren. Laarberg komt volgens vakblad Stadszaken nationaal misschien wel het dichtst in de buurt van een circulair bedrijventerrein, als verzamelplek van circulaire activiteiten. Klein Gunnewiek bijvoorbeeld is gespecialiseerd in demontage van auto's tot op het laatste onderdeel en vond op Laarberg de daarvoor benodigde ruimte. En houtleverancier Ten Damme maakt niet alleen strooisel voor stallen, maar ook houtchips als biomassa voor palletkachels. Toekomstgerichte bedrijven die geen onderdeel willen zijn van het probleem maar van de oplossing, die vind je terug op Laarberg. De Gebiedsonderneming houdt bovendien rekening met de flora en fauna ter plaatse en het terrein heeft enkel duurzame voorzieningen. Een zichtbare uiting is het 6 ha groot multifunctioneel Solarpark waar niet alleen stroom voor 700 huishoudens wordt opgewekt, maar dat tevens dient voor waterberging, natuurcompensatie, fruitteelt en begraasd wordt door schapen. Het tankstation van Kuster Energy biedt naast reguliere brandstoffen ook alternatieven zoals LNG, een schonere vorm van aardgas, groen gas opgewekt uit biomassa en oplaadpunten.

> ***"Wij zijn een dynamisch en creatief bedrijf; Laarberg faciliteert in al onze uitbreidingswensen"***
> *- Ten Damme*

Broedplaats van innovatie

Dit bijzondere nieuwe terrein slaagt erin haar eigen ambities waar te maken en fungeert inmiddels als een broedplaats voor innovatieve, toekomstgerichte ondernemingen. De cultuur is vooruitstrevend, het niveau van smart produceren hoog en de bereidheid om samen te werken opmerkelijk. Ondernemers zijn actief in industriële kringen als de IKGL en de Industriële Kring Berkelland en de vereniging van eigenaren van Laarberg is nu eens geen club die prat gaat op regels en beperkingen maar op inspiratie en co-creatie. Het vernieuwende bedrijventerrein is een impuls voor de industrie, techniek, Agri- en Foodsector en een magneet voor het grote arbeidspotentieel in de regio. Een hotspot voor mensen met grote ambities en de wil om deze te realiseren. Een bruisende plek vol kansen, vruchtbare samenwerkingen en gebundelde innovatiekracht.

> ***"Groen ondernemen aan de Poort van Groenlo"***
> *- Kuster Energy*

Hoe groen wilt u ondernemen?

Benieuwd wat er allemaal kan op Laarberg?
Kijk op Laarberg.nl of neem contact op met Joost Okkema, 06 22 40 83 85

Laarberg
BEDRIJVENTERREIN

BRAINPORT
EINDHOVEN

Ideeën hebben ruimte nodig

www.bossers-fitters.nl

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES
BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. | BOSSERS & FITTERS Taxaties B.V.

Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl info@bossers-fitters.nl

BOSSERS
FITTERS
realisten in vastgoed