LOGISTIEK

Noord-Nederland

logistiek • bouwgrond • warehouses

2021 01

RAILTERMINAL BARNEVELD/FOODVALLEY

Van wens naar werkelijkheid

gemeente Barneveld

Ondernemers in Barneveld, in Regio Foodvalley en in Regio Amersfoort hebben behoefte aan een Railterminal Barneveld/Foodvalley. Dat blijkt uit recent onderzoek van de gemeente Barneveld en de Barneveldse Industriële Kring. De komende periode worden de plannen verder uitgewerkt.

Een Railterminal Barneveld/Foodvalley heeft een grote kans van slagen, want

- Barneveld ligt centraal in Nederland;
- De terminallocatie is goed bereikbaar via de A1, A30 en A12;
- Barneveld ligt langs de internationale TEN-T Corridor North Sea-Baltic States en heeft een goede verbinding met de Zijderoute;
- Er zijn optimale verbindingen met het achterland;
- Er is ruimte voor aanvullende diensten zoals warehousing;
- Barneveld blijft bedrijfsgrond ontwikkelen.

BIK ondernemend barneveld

TH LOGISTIEKE BEDRIJFSRUIMTE OP SCHIPHOL
WWW.GREENMOUNTAINS.NL

PROGAM BOUWMANAGEMENT

PROGAM BOUWMANAGEMENT
WWW.PROGAM.NL

GROOT KAVEL MET HOGE MILIEUCATEGORIE?
HET KAN OP LAARBERG

ONTWERP: NEW VISION BV INFO@NEWVISION.NL
DRUK: RODI ROTATIEDRUK DIEMEN COPYRIGHT: 2021

WWW.MATOSMEDIA.NL

UITGEVER: MATOS MEDIA BV MARC SCHEL
INFO@MATOSMEDIA.NL WWW.MATOSMEDIA.NL OPLAGE: 2.800 EX.

GREEN MOUNTAINS
Logistics park

TE HUUR

logistieke bedrijfsruimte op Schiphol

MEER INFORMATIE:

INDUSTRIAL real estate partners
088 989 9898

CUSHMAN WAKEFIELD
088 199 8008

LOGISTIS
Managed by AEW

BESCHIKBAAR

WWW.GREENMOUNTAINS.NL

RAILTERMINAL BARNEVELD/FOODVALLEY

VAN WENS NAAR WERKELIJKHEID

De behoefte aan een railterminal in Barneveld – langs de spoorlijn Amersfoort-Apeldoorn bij Harselaar – is onverminderd groot. Dat is één van de belangrijkste conclusies van het behoefteonderzoek 'Barneveld Duurzaam Bereikbaar (2020/20210)'. Dit onderzoek is gehouden in opdracht van de gemeente Barneveld en de BIK Barneveld (Barneveldse Industriële Kring). Een relatief groot aantal bedrijven gaf aan van de terminal gebruik te willen maken om containers of bulkgoederen te (laten) vervoeren.

De afgelopen jaren vond een aantal belangrijke ontwikkelingen plaats dat van invloed is op het mogelijk realiseren van een railterminal:

- De filedruk in de Randstad en in Midden-Nederland is toegenomen. De A1 staat volgens Transport en Logistiek Nederland op de eerste plek van economisch duurste files;
- De toename van de uitstoot van stikstof en de noodzaak om dit te verminderen;
- De plannen van het Havenbedrijf Rotterdam om in 2040 40% containervervoer via het spoor te laten plaatsvinden (in plaats van over de weg).

Deze ontwikkelingen waren mede aanleiding voor de BIK Barneveld en de gemeente Barneveld eerst een nieuwe behoeftepeiling te doen en deskundigen te raadplegen over de mogelijkheden en kansen voor een Railterminal Barneveld voordat vervolgstappen zouden kunnen worden gezet.

Conclusies

De belangrijkste conclusies van het onderzoek zijn:

- De meeste (succesvolle) railterminals liggen langs de oost-west-assen in Nederland. Dat geldt ook voor het initiatief in Barneveld. De Railterminal Barneveld wordt onderdeel van de internationaal belangrijke TEN-T Corridor North Sea-Baltic States. Hiermee is de verbinding gegarandeerd naar Midden- en Noord-Europa en Azië.
- Een relatief groot aantal bedrijven gaf aan van de terminal gebruik te willen maken om containers of bulkgoederen te (laten) vervoeren.
- De kansen voor een railterminal nemen toe als ook andere diensten (naast het verladen van containers en bulkgoederen) worden aangeboden, zoals bijvoorbeeld warehousing (opslag van containers) en het repareren van containers.
- De railterminal zou niet alleen containers en bulkgoederen moeten verladen, maar ook trailers. Daarmee draagt de Railterminal Barneveld direct bij aan het verminderen van de filedruk in Midden-Nederland en de uitstoot van stikstof. Hiermee onderscheidt Railterminal Barneveld zich direct van een groot aantal bestaande terminals.
- Het is verstandig op zoek te gaan naar een exploitant die de Railterminal Barneveld gaat exploiteren. Dat kan een zelfstandig exploitant zijn of als extra locatie van een al elders opererende terminal. Het is aan te bevelen om bij die zoektocht ook de provincie Gelderland te betrekken.
- Barneveldse bedrijven die ondersteunende diensten zoals warehousing aanbieden, worden uitgenodigd zich te melden om de ontwikkeling van de Railterminal Barneveld mede mogelijk te maken.

Vervolg

De conclusies van het onderzoek onderstrepen volgens gemeente en ondernemerskoepel dat er nog altijd kansen zijn voor de komst van een Railterminal Barneveld.

Voorzitter van de BIK Barneveld, Gijs Eikelenboom, is ook enthousiast: "Het onderzoek toont aan dat de kansen voor een Railterminal Barneveld meer dan aanwezig zijn.
Er is voldoende potentie om met elkaar een volgende stap te zetten. Ik ben ervan overtuigd dat de realisering van een Railterminal Barneveld bijdraagt aan de versterking van het ondernemers- en vestigingsklimaat in Barneveld en duurzaam transport Nederland."

Wethouder Didi Dorrestijn-Taal: "We zijn erg blij met de uitkomsten van dit onderzoek. We zijn nog altijd positief over de ambitie en het initiatief om een goederenoverslag te realiseren en zetten ons, waar dat nodig is, in om dit initiatief naar een volgende fase te brengen."

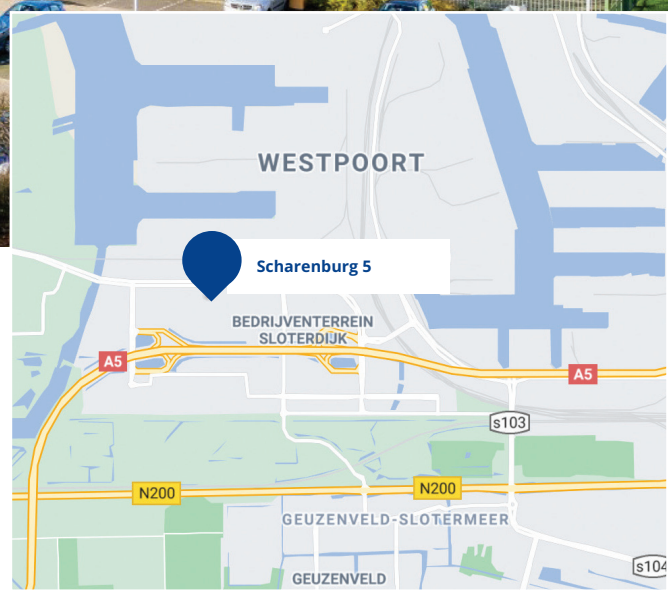
De BIK Barneveld en de gemeente Barneveld hebben afgesproken dat zij de komende tijd mogelijke exploitanten gaan interesseren voor de ontwikkeling van een goederenoverslag in Barneveld.

Voor meer informatie: **www.barneveld.nl**.

Te Huur

Scharenburg 5 | Amsterdam

Warehouse met kantoorruimte



Warehouse
11.402 m²

Mezzanine
731 m²

Kantoorruimte
4.750 m²

Specificaties

- 23 loadingdocks
- 5 overheaddeuren
- Energielabel B
- Vrije hoogte warehouse 5 m tot 7 m
- Zeer goed gelegen t.o.v. Amsterdam

Meer weten? Neem contact met ons op:

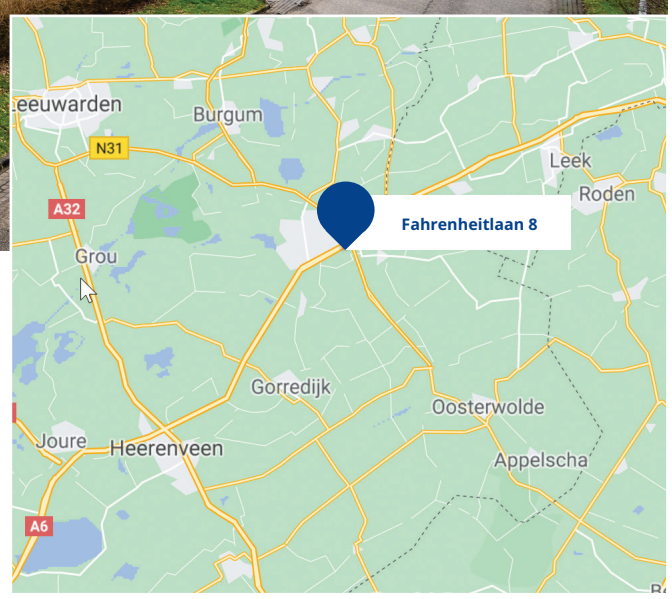
Pascal Molenaar
06 14 24 14 44

Colliers

Te Huur

Fahrenheitlaan 8 | Drachten

Warehouse met kantoorruimte



Warehouse
7.384 m²

Mezzanine
595 m²

Kantoorruimte
1.625 m²

Specificaties

- 27 loadingdocks
- 4 overheaddeuren
- Vrije hoogte warehouse 7 m
- Energielabel A
- Perfecte ligging nabij rijksweg A7

Meer weten? Neem contact met ons op:

Pascal Molenaar
06 14 24 14 44

Colliers

‘Om hoog in de Top 10 te blijven, moeten we blijven groeien. Dat kan op Laarberg.’

Klein Gunnewiek staat in de Top 10 van circulaire autodemontagebedrijven van Nederland. Schaalvergroting is een must om relevant te blijven in die branche. Na twintig jaar verhuist het familiebedrijf naar een nóg groter perceel op bedrijventerrein Laarberg in Groenlo. “We hebben hier ruimte, arbeidspotentieel en ondernemersvrijheid. Ik zie ons hier nog wel twintig jaar groeien”, aldus Susanne te Poele-Klein Gunnewiek.

Klein Gunnewiek koopt jonge schadeauto’s op, slaat ze inpandig op en demonteert ze volledig en op milieuvriendelijke wijze, binnen een maand. Uit elk exemplaar halen ze tien tot vijftig onderdelen, reviseren deze en verkopen ze aan garages, leasemaatschappijen, autodealers, autoschadeherstelbedrijven en een enkele particulier. Metalen en kunststof verkoopt de circulaire onderneming aan granulaatproducenten, vloeistoffen (zoals rem-, koel- en aircovloeistof) worden volgens strenge voorschriften ingezameld en afgevoerd. Susanne te Poele-Klein Gunnewiek, financieel medewerker en dochter van een van de medeoprichters van het familiebedrijf: “De keten waar wij onderdeel van uitmaken hergebruikt 98% van elke auto. Dat is een van de hoogste percentages in de circulaire industrie.”

Gunstig vestigingsklimaat

In 2002 verhuisde Klein Gunnewiek naar Laarberg, een ambitieus bedrijventerrein in Groenlo. “Hier krijgen we de ruimte die we nodig hebben; qua milieucategorie, vierkante meters en om te ondernemen.” In dit gedeelte van de Achterhoek vestigen zich steeds meer bedrijven met 100+ medewerkers en internationale afzetmarkten. Logisch, vindt Suzanne: “De nieuwe N18 maakt de bereikbaarheid goed, je zit zo in Duitsland en er is hier veel bedrijvigheid. Heel belangrijk: je profiteert hier van een flink arbeidspotentieel. Wij hebben nog geen moeite gehad om goed autotechnisch personeel te vinden.”

> ***“Wij hebben nog geen moeite gehad om goed autotechnisch personeel te vinden”***

Geen onnodige restricties, wel ondersteuning

Autoproducenten doen liever zaken met één groot bedrijf, dan met drie kleine bedrijven. Dat maakt schaalvergroting een belangrijke ambitie. Binnenkort verhuist Klein Gunnewiek daarom opnieuw, naar een perceel op Laarberg dat drie keer zo groot, en een pand dat twee keer zo groot is. “De juristen van de Gebiedsonderneming hebben ons geholpen de vergunningaanvraag zo volledig mogelijk te maken zodat deze geen vertraging oploopt. En nu dat gedeelte is geregeld, worden we vrijgelaten in wat we bouwen en hoe we onze kavel indelen.”

Ambities realiseren

Behalve met de vergunning kan Klein Gunnewiek ook rekenen op ondersteuning door Laarberg bij het uitzoeken van wetgeving en richtlijnen rondom hun innovatie-ambities: “Auto’s bevatten steeds meer elektrotechniek en computersystemen. En natuurlijk komen er steeds meer elektrisch aangedreven auto’s op de markt. Dat brengt andere onderdelen met zich mee om te demonteren en reviseren, inclusief elektrische accu’s. Daarnaast willen we een grotere opslagcapaciteit voor het metaal en kunststof, of misschien willen we ze zelf wel gaan verwerken tot granulaat. Ik heb er geen twijfel over dat Laarberg de plek is om onze ambities en ideeën te realiseren. De komende twintig jaar zie ik ons hier wel verder groeien.”

Laarberg biedt:

- *Grote kavels met hoge milieucategorie*
- *Mogelijkheid tot erfpacht (eigen pand, gehuurde grond)*
- *Duurzame voorzieningen*
- *Maatwerk ondersteuning*
- *Innovatieve samenwerkingen*
- *Focus op circulair ondernemen*
- *Goede bereikbaarheid door eigen aansluiting N18*

Benieuwd wat er allemaal kan op Laarberg?
Kijk op Laarberg.nl of neem contact op met Joost Okkema, 06 22 40 83 85

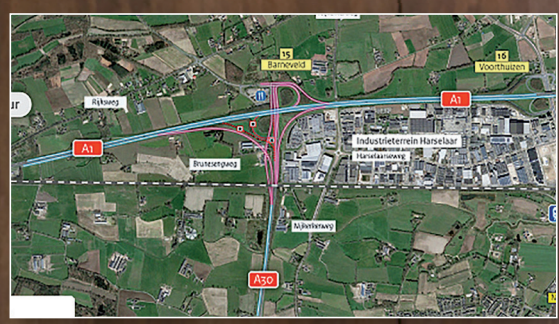
designlogic

Steenovenweg 5
5708 HN Helmond
T. 040-263 11 31
E. info@designlogic.nl

Designlogic BV is een internationaal werkend, onafhankelijk ingenieursbureau dat zich heeft gespecialiseerd in de ontwikkeling van voornamelijk logistiek vastgoed met als specialisme de opslag van gevaarlijke stoffen volgens PGS 15.

- Ontwerp & Technische ontwikkeling
- Vergunningsmanagement
- Projectmanagement

www.designlogic.nl



Barneveld nog beter bereikbaar

Enkele weken geleden ondertekende minister Cora van Nieuwenhuizen (Infrastructuur en Waterstaat) de Bestuursovereenkomst A1/A30. De overeenkomst werd ook ondertekend door gedeputeerde Christianne van der Wal van de provincie Gelderland, wethouder Hans van Daalen van de gemeente Barneveld en portefeuillehouder mobiliteit van Regio Foodvalley, Engbert Stroobosscher.

Hiermee kan de uitvoering van de aanpak van de aansluiting A1/A30 ter hand worden genomen. We zijn blij dat dit moment is gekomen en zien uit naar een voorspoedige vervolgtraject. In het belang van een bereikbare regio.

Het Ondernemersloket Barneveld wil ook bereikbaar zijn voor alle ondernemers met vragen over ondernemen in Barneveld. Wij staan u graag met raad en daad terzijde.

Ondernemers loket Barneveld

Ondernemersloket Barneveld

Tel. 0342 - 495 888 | E-mail: ondernemersloket@barneveld.nl

Volg ons via

www.facebook.com/ondernemersloketbarneveld

Twitter: @BedrijvigBveld

DELIN AMSTERDAM PARK

TE HUUR

1 Beiraweg 2 - 4 | unit ca. **10.000 m²**

2 Casablancaweg 12 | unit ca. **2.300 m²**

3 Conakryweg 2 | unit ca. **4.000 m²**

4 Casablancaweg 20 | unit ca. **7.200 m²**

Flexibele logistieke ruimte

Op zoek naar een uiterst duurzame en hoogwaardige logistieke ruimte in de haven van Amsterdam? Voorzien van de laatste technologie is Delin Amsterdam Park de perfecte locatie voor efficiënte (inter)nationale distributie. Verschillende units van 2.300 tot 10.000 m² met mezzanine en kantoor zijn per direct beschikbaar voor verhuur. De schaalgrootte van het project geeft huurders flexibele opslag- en groeimogelijkheden. Wensen inzake deelverhuur of specifieke voorzieningen kunnen besproken worden.

Specificaties

- Betonnen laadkuil met één loading dock per ca. 900 m² warehouse
- ESFR sprinklerinstallatie
- Vrije stapelhoogte van 10,5 meter (12,2 meter voor unit Conakryweg)
- Vloerbelasting van 4.000 kg/m² (5.000 kg/m² voor unit Conakryweg)
- Voldoende parkeergelegenheid per unit
- Moderne kantoorruimten

Locatie

Het Delin Amsterdam Park bevindt zich op het Atlaspark in het Amsterdamse havengebied en is ideaal gelegen voor zowel nationale als internationale distributieactiviteiten. De haven voldoet aan de hoge eisen van de hedendaagse logistieke dienstverlening en biedt overslagvoorzieningen aan tussen zee-, weg-, lucht-, binnenvaart- en spoorroutes. Directe toegang tot snelweg A5 verbindt deze logistieke hotspot met de luchthaven van Schiphol en het centrum van Amsterdam in ongeveer tien minuten. De Randstad en andere logistieke hotspots zijn via de aansluitende uitvalswegen A4, A9 en A2 eveneens snel bereikbaar.

Over Delin Property

Delin Property werd opgericht in 2012 en is een toonaangevende ontwikkelaar, belegger en asset manager van logistiek vastgoed in verschillende Europese markten. Met kantoren in Londen, Rotterdam en Madrid beheert Delin momenteel een Europese vastgoedportefeuille van bijna 1 miljoen vierkante meter.

Delin property

010 261 90 94
leasing.nl@delinproperty.com
www.delinproperty.com

CUSHMAN & WAKEFIELD
Robert Tiemens
M +31 6 51 41 21 03
robert.tiemens@cushwake.com

PROGAM BOUWMANAGEMENT

Uw partner voor het bouw- en ontwikkelingsproces in de logistieke vastgoedsector!

Vanaf initiatief tot en met de exploitatiefase begeleidt Progam Bouwmanagement B.V. complete bouwtrajecten. Wij begeleiden projectmatig bouw- en ontwikkelingsprocessen, vanaf de huisvestingvraagstukken tot en met de oplevering en nazorg met het accent op projectmanagement; directievoering en kwaliteitsmanagement.

In de afgelopen jaren hebben wij ons sterk ontwikkeld tot specialist in de logistieke vastgoedsector.

Een gezonde bebouwde omgeving speelt een steeds grotere rol in vastgoed, ook in de logistieke sector. Circulariteit en duurzaamheid is een constante factor en vraag in de logistieke sector.

Als adviseur zij wij betrokken bij vele duurzame, circulaire en gezonde projecten en Progam Bouwmanagement B.V. is gespecialiseerd in het aansturen van verduurzamingsprocessen. We realiseren zowel BREEAM- als WELL Building-projecten.

Door onze ervaring van meer dan 30 jaar staan wij garant voor kwaliteit en succes. Progam Bouwmanagement B.V werkt in de toegekende rollen als teamspeler proactief , constructief oplossings- en resultaatgericht waarbij we hard zijn op de inhoud maar zacht zijn op de relatie.

De afgelopen periode hebben wij opnieuw onze expertise mogen gebruiken voor moderne logistieke projecten zoals:

Logistiek distributiecentrum
‘De Ruif’ te Halderberge
(Borchwerf Roosendaal)

DC De Ruif: Volledige projectmanagement, directievoering en kwaliteitmanagement. Het hypermoderne DC heeft een totale oppervlakte van 31.650 m² en 307 parkeerplaatsen en voldoet aan het BREEAM Very Good Certificaat.

Logistiek distributiecentrum
‘Gold Forum’
(Flight Forum Eindhoven)

DC Gold Forum: Volledige projectmanagement, directievoering en kwaliteitmanagement. Het hypermoderne DC heeft een totale oppervlakte van 19.160 m² en 184 parkeerplaatsen en voldoet aan het BREEAM Very Good Certificaat.

Logistiek distributiecentrum
‘De Braak’ (Borchwerf Roosendaal)

DC De Braak: Volledige projectmanagement, directievoering en kwaliteitsmanagement en proces BREEAM. Het project DC ‘De Braak’ te Roosendaal omvat een modern en hoogwaardig logistiek distributiecentrum van ruim 28.000m².

In het ontwerp voor het gebouw spelen thema’s als duurzaamheid, flexibiliteit en kwaliteit een belangrijke rol. Zonnepanelen op het dak voorzien de laadpalen voor elektrische auto’s van stroom en zorgen ervoor dat het gebouw 100% CO2-neutraal is. Op het vlak van gezondheid is veel aandacht besteed aan ruime daglichttoetreding door open gevels die ook voldoende uitzicht bieden, hoge verlichtingsniveaus, goede luchtkwaliteit en een hoog thermisch comfort.

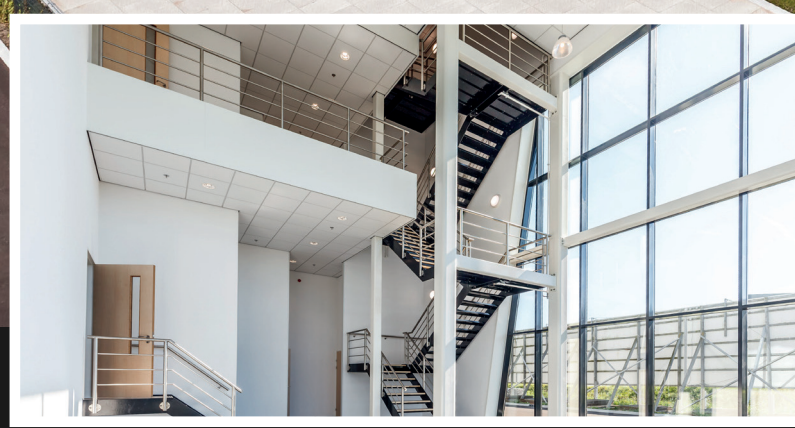
Alles bij elkaar heeft dat geresulteerd in een BREEAM-NL score van 88,77% wat goed is voor het ontwerpcertificaat ‘Outstanding’.

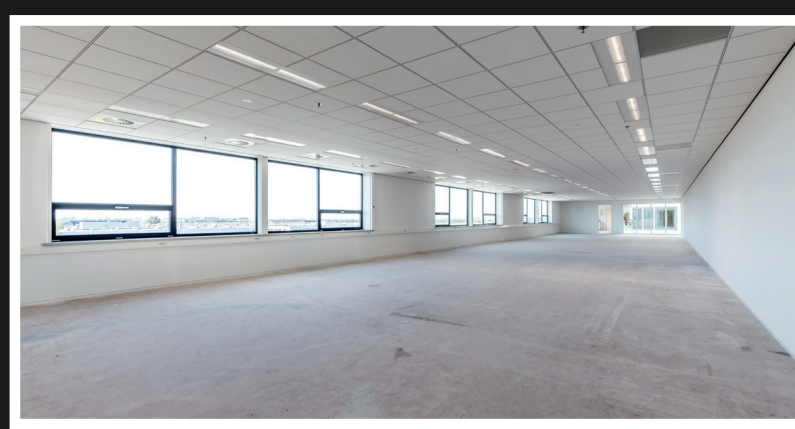
Gezondheid, circulariteit en duurzaamheid.
Een van de uitgangspunten van Progam Bouwmanagement B.V. is dat we zo gezond, circulair en duurzaam mogelijk willen bouwen.
Dit zijn terugkerende thema’s en rode lijnen in ons advies naar onze klanten en tijdens het proces.

Meer weten?
Dick Vink vertelt u graag meer over onze dienstverlening en adviseert u graag.

Mail naar: d.vink@progam.nl of bel: 06-11366975.

TE HUUR: FOKKER LOGISTICS PARK, SCHIPHOL
GEBOUW FOKKER 7 EN 8





- **Unit C:** bedrijfsruimte: 6.157 m² - Mezzanine: 695 m² - kantoorruimte: 706 m² - 22 parkeerplaatsen
- **Unit D :** bedrijfsruimte: 5.350 m² - Mezzanine: 614 m² - kantoorruimte: 622 m² - 22 parkeerplaatsen
- **Unit C + D zijn te koppelen tot 1 geheel**

Verhuurinformatie

INDUSTRIAL
real estate partners

Tel. 088 989 98 98 | www.industrial.nl

Object
Het Fokker Logistics Park is een herontwikkeling van het Fokker fabrieksterrein naar een hoogwaardig logistiek park. Het park is zwaar beveiligd door gebruik te maken van 24/7 bemande periferiebeveiliging. Gebouw Fokker 7 en 8 zijn van hoge kwaliteit, hebben een vrije hoogte van circa 10 meter en zijn gesprinklerd. Bekende bedrijven als DB Schenker, Apex Logistics, Google, WWT, TNT Express en Aramex zijn reeds gevestigd op dit park.

Cradle to Cradle
Fokker 7 en 8 is het eerste logistieke gebouw ter wereld gerealiseerd volgens de Cradle to Cradle filosofie. Cradle to Cradle is een innovatieplatform ontwikkeld door de Amerikaanse architect William McDonough en scheikundige Michael Braungart. Het vertaalt zich in ontwerpen van producten, processen of systemen die commercieel verantwoord, sociaal en duurzaam zijn.

Voorbeelden van hoog scorende Cradle to Cradle items gerelateerd aan de ontwikkeling Fokker 7 en 8:

- Brownfield herontwikkeling (oud fabrieksterrein)
- Alle gebruikte materialen zijn herbruikbaar
- Hergebruik slooppuin
- Eigen buffer capaciteit regenwater
- 3-Voudig gescheiden rioolstelsel
- Toepassing van zonne-energie
- Laadpalen voor elektrische auto's
- CO2 zuiverende verharding door toepassing Olivijn

Opleveringsniveau
- Vloerbelasting warehouse maximaal 40kn/m²
- Vrije hoogte 10 meter
- sprinklerinstallatie ESFR K25
- LED verlichting

VERHUURD – 39.000 m² namens Prodelta

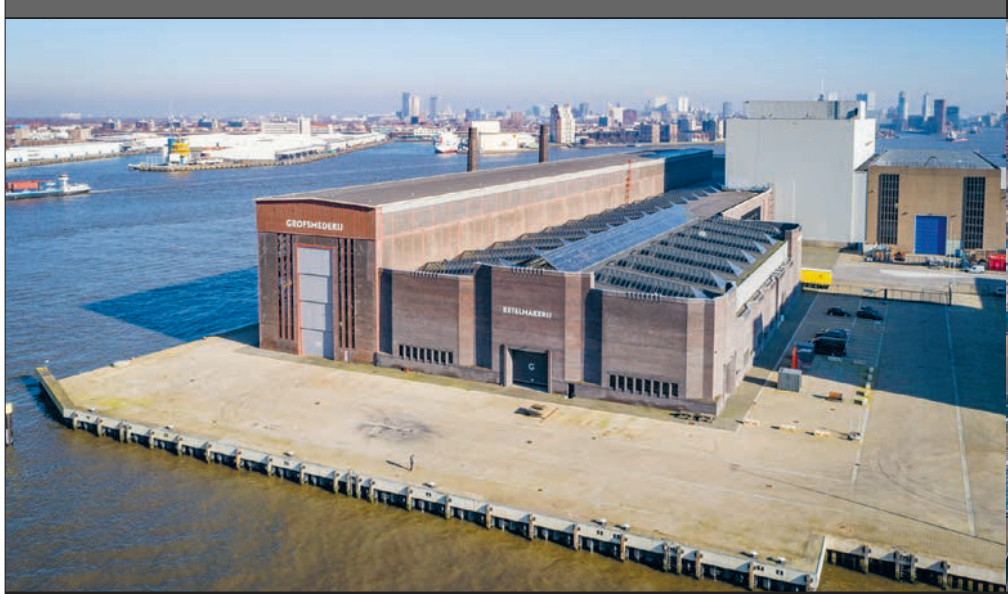
VERHUURD – 18.600 m² aan ID Logistics

VERKOCHT – 22.000 m² aan AEW

VERHUURD – 17.000 m² aan Nedcargo

VERHUURD - 12.000 m² aan AMAZON

AANGEHUURD – 11.500 m² namens Aramex



VERHUURD – 12.800 m² aan Vivar Ship Supply

VERKOCHT – 30.000 m² aan Panattoni

INDUSTRIAL
real estate partners

Makelaars in Logistiek Vastgoed

Kantoren in Amsterdam, Rotterdam en Tilburg

industrial.nl

DEVENTER
LOGISTIEKE HOTSPOT:

CRUCIALE ROL VOOR PORT OF DEVENTER

PORT OF DEVENTER

Met 5 havenarmen is Deventer de grootste binnenhaven van Nederland en vervult een sleutelpositie in het hoofd-netwerk van spoor-, auto- en waterwegen voor personen en goederenvervoer. De gemeente Deventer ziet de binnenhaven als groeimotor voor de regionale economie.

Door de gemeente Deventer gestart met het toevoegen van verschillende functies en services in de haven.
Zo is het initiatief genomen om actief te gaan deelnemen aan het vervoer van containers per binnenvaart.
Goederenvervoer over water wint steeds meer aan belang als duurzaam alternatief voor het wegtransport.

- 20 ha oppervlakte water;
- 50 ha kavels direct aan het water;

- > 1.000.000 ton bulk overslag per jaar;
- > 1.000 schepen per jaar;
- 0,25% is het aandeel in bulkoverslag in Nederland;

- 250 personen direct bij haven-gebonden bedrijven;
- 2000 werkzame personen indirect bij havenverbonden bedrijven;

- 278 miljoen euro toegevoegde waarde.

CONTAINERTERMINAL
2021

WWW.CTDEVENTER.NL

Met de aanleg van een containerterminal wil de Port of Deventer in samenwerking met Cleantech Regio het regionale transport verduurzamen.

BCTN gaat in samenwerking met Vos Transport een containerterminal ontwikkelen op de locatie van het huidige Recycleplein aan de Westfalenstraat.
Dit initiatief past mooi binnen de nieuwe Omgevings-visie van de provincie Overijssel om van Deventer een logistieke hotspot te maken voor de regio.

De verwachting is dat de containeroverslag in 2021 in gebruik wordt genomen.

Waarom kiezen voor Container terminal Deventer

- Duurzame logistiek met lage CO_2 footprint
- Snelle, flexibele diensten van en naar de zeehavens met dagelijkse afvaarten naar Antwerpen en Rotterdam
- Containers worden gebundeld via ons terminal-netwerk en zijn sneller beschikbaar doordat wij dichter bij de verlader/ontvanger zitten
- Vermindering van files op toegangswegen
- Vaste Venstertijden bij APM/Delta/EMX/RWG, waardoor congestie in de haven vermeden kan worden
- Mogelijkheid om containers te hergebruiken