

LOGISTIEK

utrecht / gelderland

logistiek • bouwgrond • warehouses

2021 02



A1 CORRIDOR PORT OF DEVENTER

PORT OF DEVENTER DEVENTER

GET CONNECTED

GOEDERENVERVOER OVER WATER: EEN DUURZAAM EN GOEDKOPER ALTERNATIEF

A1 corridor Port of Deventer, een veelzijdige binnenhaven en vernieuwend op het gebied van havenfaciliteiten en duurzaamheid en is verbonden met omliggende logistieke knooppunten. Nauwe samenwerking tussen bedrijven, overheden en kennisinstellingen leidt tot een hoogwaardige arbeidsmarkt, leefomgeving en een goede bereikbaarheid.

Port of Deventer wil de groeimotor zijn voor een duurzame regionale economie. De nieuwe containerterminal gaat hier zeker aan bijdragen.

DC HUISSEN

LOGISTIEKE BEDRIJFSRUIMTE
VOOR ONDERNEMERS
DIE GROTER DENKEN
GROOTS

25.000 M²
BESCHIKBAAR
MIDDELIJK 2022

WWW.HUISSEN.VWLD.NL

LOGISTIEKE BEDRIJFSRUIMTE DC HUISSEN
T 088 199 8008



TH MODERN DISTRIBUTIECENTRUM
IN 'S-HEERENBERG



TH LOGISTIEKE RUIMTE
IN WIJCHEN



Distributiecentrum Frankeneng

Modern nieuw te realiseren distributiecentrum met een unieke vrije stapelhoogte van 15,2 meter

Op bedrijventerrein Frankeneng in Ede ontwikkelt ProDelta ruim 41.000 m² warehouse met 7.450 m² mezzanine en 1.790 m² kantoorruimte. Het complex wordt gebouwd in vier verschillende units en is te huur vanaf 7.870 m².

Het complex biedt maximale kwaliteit, duurzaamheid en flexibiliteit. Deze kenmerken komen tot uiting in: een vrije stapelhoogte van 15,20 meter; een ultravlakke betonvloer (Din 15185), een certificering BREEAM-NL Nieuwbouw 'Excellent' en een certificering conform de WELL Building Standard.

De start bouw zal plaatsvinden per 1 januari 2022 en het complex zal per 1 januari 2023 zijn opgeleverd.

- Vrije stapelhoogte van circa 15,20 meter;
- Verlichting door middel van LED-verlichting. Gemiddelde lichtopbrengst 200 lux (+ 1 meter);
- Betonvloer met maximale vloerbelasting van 5.000 kg/m² en een maximale puntbelasting van 12.000 kg;
- De vlakheid van de betonvloer in het magazijn is uitgevoerd conform Din 15185.





Circulair ondernemen in regio Achterhoek-Twente *Het kan op Laarberg*

Een eigen aansluiting vanaf de N18 verzekert ultieme bereikbaarheid.

*Het noordoosten van ons land floreert. Zeker als het gaat om bedrijvigheid. Steeds meer grote en ambitieuze bedrijven vestigen zich in regio Achterhoek-Twente. De innovatieve maak- en foodindustrie maken hier al dankbaar gebruik van de ruimte, het arbeids- en samenwerkingspotentieel. Bedrijventerrein Laarberg in Groenlo biedt ambitieuze ondernemers alle kansen om te groeien. Grote, vrije kavels, hoge milieuclassificaties, inspirerende samenwerkingen, duurzame voorzieningen, de mogelijkheid tot erfpacht en een Gebiedsonderneming die de bedrijven op maat ondersteunt. **Het kan allemaal op Laarberg.***

Bewust groeien

Wat opvalt aan de bedrijven die zich hier vestigen, is dat ze allemaal waarde hechten aan innovatie en ontwikkeling, niet enkel aan groei ten koste van alles. Elke ondernemer hier heeft de ambitie om bewust te groeien. De grote kavels hebben de hoogste milieucategorisering in de wijde omgeving, die de Gebiedsonderneming maximaal gebruikt door hier zich bedrijven te laten vestigen die door de maatschappij vaak als 'vies' worden gezien, maar die aan het begin staan van een circulaire keten. Juist deze bedrijven helpt Laarberg met zo schoon mogelijk te opereren. Laarberg komt volgens vakblad Stadszaken nationaal misschien wel het dichtst in de buurt van een circulair bedrijventerrein, als verzamelplek van circulaire activiteiten. Klein Gunnewiek bijvoorbeeld is gespecialiseerd in demontage van auto's tot op het laatste onderdeel en vond op Laarberg de daarvoor benodigde ruimte. En houtleverancier Ten Damme maakt niet alleen strooisel voor stallen, maar ook houtchips als biomassa voor palletkachels. Toekomstgerichte bedrijven die geen onderdeel willen zijn van het probleem maar van de oplossing, die vind je terug op Laarberg. De Gebiedsonderneming houdt bovendien rekening met de flora en fauna ter plaatse en het terrein heeft enkel duurzame voorzieningen. Een zichtbare uiting is het 6 ha groot multifunctioneel Solarpark waar niet alleen stroom voor 700 huishoudens wordt opgewekt, maar dat tevens dient voor waterberging, natuurcompensatie, fruitteelt en begrast wordt door schapen. Het tankstation van Kuster Energy biedt naast reguliere brandstoffen ook alternatieven zoals LNG, een schonere vorm van aardgas, groen gas opgewekt uit biomassa en oplaadpunten.

Broedplaats van innovatie

Dit bijzondere nieuwe terrein slaagt erin haar eigen ambities waar te maken en fungeert inmiddels als een broedplaats voor innovatieve, toekomstgerichte ondernemingen. De cultuur is vooruitstrevend, het niveau van smart produceren hoog en de bereidheid om samen te werken opmerkelijk. Ondernemers zijn actief in industriële kringen als de IKGL en de Industriële Kring Berkelland en de vereniging van eigenaren van Laarberg is nu eens geen club die prat gaat op regels en beperkingen maar op inspiratie en co-creatie. Het vernieuwende bedrijventerrein is een impuls voor de industrie, techniek, Agri- en Foodsector en een magneet voor het grote arbeidspotentieel in de regio. Een hotspot voor mensen met grote ambities en de wil om deze te realiseren. Een bruisende plek vol kansen, vruchtbare samenwerkingen en gebundelde innovatiekracht.

**“ Groen ondernemen
aan de Poort van Groenlo**
- Kuster Energy



Hoe groen wilt u ondernemen?

Laarberg biedt:

- Grote kavels met hoge milieucategorie
- Mogelijkheid tot erfpacht (eigen pand, gehuurde grond)
- Duurzame voorzieningen
- Maatwerk ondersteuning
- Innovatieve samenwerkingen
- Focus op circulair ondernemen
- Goede bereikbaarheid door eigen aansluiting N18

**“ Wij zijn een dynamisch
en creatief bedrijf;
Laarberg faciliteert in al
onze uitbreidingswensen**
- Ten Damme

Benieuwd wat er allemaal kan op Laarberg?
Kijk op Laarberg.nl of neem contact op met Joost Okkema, 06 22 40 83 85



Uw partner voor het bouw- en ontwikkelingsproces in de logistieke vastgoedsector!

Vanaf initiatief tot en met de exploitatiefase begeleidt Progam Bouwmanagement B.V. complete bouwtrajecten. Wij begeleiden projectmatig bouw- en ontwikkelingsprocessen, vanaf de huisvestingvraagstukken tot en met de oplevering en nazorg met het accent op projectmanagement; directievoering en kwaliteitsmanagement.

In de afgelopen jaren hebben wij ons sterk ontwikkeld tot specialist in de logistieke vastgoedsector.

Een gezonde bebouwde omgeving speelt een steeds grotere rol in vastgoed, ook in de logistieke sector. Circulariteit en duurzaamheid is een constante factor en vraag in de logistieke sector.

Als adviseur zij wij betrokken bij vele duurzame, circulaire en gezonde projecten en Progam Bouwmanagement B.V. is gespecialiseerd in het aansturen van verduurzamingsprocessen. We realiseren zowel BREEAM- als WELL Building-projecten.

Door onze ervaring van meer dan 30 jaar staan wij garant voor kwaliteit en succes. Progam Bouwmanagement B.V. werkt in de toegekende rollen als teamspeler proactief, constructief oplossings- en resultaatgericht waarbij we hard zijn op de inhoud maar zacht zijn op de relatie.

De afgelopen periode hebben wij opnieuw onze expertise mogen gebruiken voor moderne logistieke projecten zoals:

Logistiek distributiecentrum **'De Ruif'** te Halderberge (Borchwerf Roosendaal)



DC De Ruif: Volledige projectmanagement, directievoering en kwaliteitmanagement. Het hypermoderne DC heeft een totale oppervlakte van 31.650 m² en 307 parkeerplaatsen en voldoet aan het BREEAM Very Good Certificaat.

Logistiek distributiecentrum **'Gold Forum'** (Flight Forum Eindhoven)



DC Gold Forum: Volledige projectmanagement, directievoering en kwaliteitmanagement. Het hypermoderne DC heeft een totale oppervlakte van 19.160 m² en 184 parkeerplaatsen en voldoet aan het BREEAM Very Good Certificaat.

Logistiek distributiecentrum **'De Braak'** (Borchwerf Roosendaal)



DC De Braak: Volledige projectmanagement, directievoering en kwaliteitsmanagement en proces BREEAM. Het project DC 'De Braak' te Roosendaal omvat een modern en hoogwaardig logistiek distributiecentrum van ruim 28.000m².

In het ontwerp voor het gebouw spelen thema's als duurzaamheid, flexibiliteit en kwaliteit een belangrijke rol. Zonnepanelen op het dak voorzien de laadpalen voor elektrische auto's van stroom en zorgen ervoor dat het gebouw 100% CO₂-neutraal is. Op het vlak van gezondheid is veel aandacht besteed aan ruime daglichttoetreding door open gevels die ook voldoende uitzicht bieden, hoge verlichtingsniveaus, goede luchtkwaliteit en een hoog thermisch comfort.

Alles bij elkaar heeft dat geresulteerd in een BREEAM-NL score van 88,77% wat goed is voor het ontwerpcertificaat 'Outstanding'.

Gezondheid, circulariteit en duurzaamheid.

Een van de uitgangspunten van Progam Bouwmanagement B.V. is dat we zo gezond, circulair en duurzaam mogelijk willen bouwen. Dit zijn terugkerende thema's en rode lijnen in ons advies naar onze klanten en tijdens het proces.

Meer weten?

Dick Vink vertelt u graag meer over onze dienstverlening en adviseert u graag.

Mail naar: d.vink@progam.nl of bel: 06-11366975.

VOOR DE VERHUUR BESCHIKBAAR MODERN LOGISTIEK COMPLEX

Ca. **37,500** sqm efficiënte
logistieke ruimte in Wijchen

Modern logistiek complex van circa 37.500 m². Met specificaties die voldoen aan de laatste logistieke standaarden. Het complex is op een uitstekende locatie gelegen nabij Nijmegen direct gelegen aan de A326. Deelverhuur vanaf circa 18.000 m² behoort tot de mogelijkheden.

Dit warehouse is zeer efficiënt en flexibel indeelbaar voor elke behoefte. Het ruime buitenterrein voorziet in veel manoeuvreer-ruimte voor trucks en parkeergelegenheid.



BESCHIKBAAR VANAF 1. JAN 2022

Neem contact met ons op:
Matthijs van der Jagt
T: +31 (0) 6 11 73 63 05
E: vanderjagt@logicor.eu

LOGICOR 
www.logicor.eu

LOGISTIEKE BEDRIJFSRUIMTE VOOR ONDERNEMERS DIE GROTER DENKEN GROOTS

25.000 M²
BESCHIKBAAR
MEDIO 2022



WWW.HUISSEN.VWLD.NL | T 088 199 8008

PERSBERICHT

De Waard Tenten verhuist naar H2O



Hattermerbroek, 10 september 2021 - De Waard Tenten verhuist van Heerde naar H2O, op een kavel van 5.840 m², naast het geplande hotel Van der Valk Hattem. Ook de zakelijke activiteiten uit Roden worden verplaatst naar Hattem. Vanaf medio 2022 zullen er zo'n 12 personen werkzaam zijn in de nieuwe vestiging.

De Waard Tenten is bij het grote publiek bekend om de stormvaste tenten. Steeds meer is De Waard Tenten actief in het Business-to-Business-segment, met luxe glamping tenten en bedrijfsmatige toepassingen, bijvoorbeeld op festivals of evenementen. De Waard Tenten is onderdeel van de Sunshine Group, waar ook bekende merken als Alpenkreuzer en Doréma voortenten deel van uit maken. Het hoofdkantoor van Sunshine Group staat in Doetinchem.

CEO Marcel Beekman van de Sunshine Group: "Synergie en bereikbaarheid zijn belangrijke argumenten voor deze samenvoeging van onze BtC en BtB locaties. We zien al enige tijd dat assortimenten elkaar meer en meer overlappen en het hebben van een gezamenlijke locatie zorgt voor enorme efficiency, betere afstemming en vereenvoudiging van processen. We willen vanuit de nieuwe vestiging zowel de zakelijke markt als de particulier onderdempelen in de beleving van en emotie rondom onze tenten. Met deze aanpassing zetten we wederom een belangrijke stap in de verdere ontwikkeling van ons bedrijf en het benutten van het marktpotentieel voor De Waard in het bijzonder".

Bedrijvenpark H2O is een regionaal bedrijvenpark van 50 hectare uitgeefbaar terrein, in de regio Zwolle, bij het knooppunt Hattermerbroek, waar de rijkswegen A28 en A50 elkaar kruisen. Ontwikkelingsmaatschappij Hattermerbroek B.V. ontwikkelt Bedrijvenpark H2O namens de gemeenten Hattem, Heerde en Oldebroek.

Houthandel Van Gelder breidt uit op H2O



Hattermerbroek, 10 september 2021 - Houthandel Van Gelder heeft een perceel van zo'n 15.000 m² gekocht aan de Warmtekrachtstraat in Hattermerbroek. Houthandel Van Gelder – in 1979 begonnen aan de Oudeweg in Hattermerbroek – is sinds 1985 gevestigd aan de Voskuilerdijk en sinds 2018 is er een distributiecentrum aan de Rondweg in Wezep.

Op de nieuwe locatie worden opslaghallen, een magazijn en een kantoor gebouwd waarin veel houten elementen toegepast worden. Het gaat om een uitbreiding van de activiteiten. De zaak aan de Voskuilerdijk en het distributiecentrum aan de Rondweg blijven gewoon in bedrijf. Het ontwerp en de aanvraag omgevingsvergunning zijn in voorbereiding bij Atlant Bouwdiensten. Lagemaat is inmiddels gestart met het grondwerk.

Bedrijvenpark H2O is een regionaal bedrijvenpark van 50 hectare uitgeefbaar terrein, in de regio Zwolle, bij het knooppunt Hattermerbroek, waar de rijkswegen A28 en A50 elkaar kruisen. Ontwikkelingsmaatschappij Hattermerbroek B.V. ontwikkelt Bedrijvenpark H2O namens de gemeenten Hattem, Heerde en Oldebroek.



www.bedrijvenparkH2O.nl



Panattoni – 's-Heerenberg

PANATTONI IN GELDERLAND

Modern distributiecentrum in 's-Heerenberg te huur

Panattoni Nederland heeft in 's-Heerenberg, vlak bij de Duitse grens, 40.000 m² grond aangekocht, waar zij in juli van dit jaar is gestart met de bouw van een ultra modern distributiecentrum van 24.000 m². In maart 2022 zal dit distributiecentrum, dat nu beschikbaar is voor verhuur, worden opgeleverd.

Dit ultra moderne distributiecentrum ligt op bedrijventerrein **DocksNLD Logistics Park**. DocksNLD is door de gemeente in 2015 als logistieke hotspot geïntroduceerd en Panattoni Nederland ontwikkelt nu de laatste kavel die op deze grenslocatie beschikbaar is en waar vele gerenommeerde bedrijven vanuit zowel de logistieke dienstverlening als de maakindustrie al zijn gevestigd.

DOCKSNLD heeft uitstekende intermodale verbindingen naar alle logistieke hotspots in Nederland en Duitsland. Via de weg ligt DocksNLD langs de A12 en de Duitse A3 en op 13 kilometer van het knooppunt Oud-Dijk (A18-A12). Via het water ligt de Rijn-Waal binnenvaart containerterminal op 15 kilometer afstand en via het spoor ligt het treinstation van Emmerich eveneens op 5 kilometer afstand. Dit nieuwe distributiecentrum biedt derhalve verschillende modaliteiten via de weg, de binnenvaart en het treinvervoer!

Ook via het openbaar vervoer is het distributiecentrum goed te bereiken met bushaltes in de directe nabijheid, hetgeen natuurlijk van belang is voor toekomstige werknemers op deze locatie.

De uitstekende bereikbaarheid geeft ook een hele goede toegang tot een consumenten- en arbeidsmarkt van 17 miljoen mensen binnen een straal van 100 kilometer en is dus een perfect scharnierpunt tussen Nederland en Duitsland en dan vooral de Duitse Rhein-Ruhr regio.

Dit nieuwe complex zal qua duurzaamheid voldoen aan de 'Very Good' standaard van BREEAM en is beschikbaar voor verhuur. Indien u interesse heeft, nodigen wij u uit contact met ons op te nemen via Panattoni Nederland (nlinfo@panattonieurope.com) of de projectmakelaars.

Meer informatie: www.panattonieurope.com/nl/land/nederland/

GILZE



TE HUUR

Warehouse 29.600 m²
Burgemeester Krollaan 2-4 – Gilze



Specificaties

- Totale opp. ca. 33.000 m² waarvan ca. 29.600 m² warehouse
 - Vrije stapelhoogte van ca. 12,2 meter
 - 29 loading docks
 - 2 overheaddeuren (4 x 4,5 meter)
 - Vloerbelasting van 5.000 kg / m² met maximale puntbelasting van 80 kN
 - Kolom overspanning van 12,0 x 23,0 meter
- Deelverhuur mogelijk vanaf ca. 13.000 m²

Ontwerp

- Innovatief design met groot dakterras
- Gescheiden flows voor auto's en trucks
- Build to Suit mogelijk
- Energiezuinige materialen en technologieën
- Dak berekend op plaatsing zonnepanelen
- Kantoor metrages in overleg

Meer weten? Neem contact met ons op:



010 261 90 94
leasing.nl@delinproperty.com
www.delinproperty.com

Mark van Prooijen
Asset & Leasing Manager

M +31 6 15 46 58 60
mark.vanprooijen@delinproperty.com



Jay Lelie
Asset & Leasing Manager

M +31 6 12 51 38 32
jay.lelie@delinproperty.com



Pieter van Santvoort
Real Estate Agent

T +31 40 2 500 100
pieter.vansantvoort@eu.jll.com



nog
**Barneveld beter
bereikbaar**

RAILTERMINAL BARNEVELD/FOODVALLEY

VAN WENS NAAR WERKELIJKHEID

De behoefte aan een railterminal in Barneveld – langs de spoorlijn Amersfoort-Apeldoorn bij Harselaar – is onverminderd groot. Dat is één van de belangrijkste conclusies van het behoefteonderzoek ‘Barneveld Duurzaam Bereikbaar (2020/20210)’. Dit onderzoek is gehouden in opdracht van de gemeente Barneveld en de BIK Barneveld (Barneveldse Industriële Kring). Een relatief groot aantal bedrijven gaf aan van de terminal gebruik te willen maken om containers of bulkgoederen te (laten) vervoeren.

De afgelopen jaren vond een aantal belangrijke ontwikkelingen plaats dat van invloed is op het mogelijk realiseren van een railterminal:

- De filedruk in de Randstad en in Midden-Nederland is toegenomen. De A1 staat volgens Transport en Logistiek Nederland op de eerste plek van economisch duurste files;
- De toename van de uitstoot van stikstof en de noodzaak om dit te verminderen;
- De plannen van het Havenbedrijf Rotterdam om in 2040 40% containervervoer via het spoor te laten plaatsvinden (in plaats van over de weg).

Deze ontwikkelingen waren mede aanleiding voor de BIK Barneveld en de gemeente Barneveld eerst een nieuwe behoeftepeiling te doen en deskundigen te raadplegen over de mogelijkheden en kansen voor een Railterminal Barneveld voordat vervolgstappen zouden kunnen worden gezet.

Conclusies

De belangrijkste conclusies van het onderzoek zijn:

- De meeste (succesvolle) railterminals liggen langs de oost-west-assen in Nederland. Dat geldt ook voor het initiatief in Barneveld. De Railterminal Barneveld wordt onderdeel van de internationaal belangrijke TEN-T Corridor North Sea-Baltic States. Hiermee is de verbinding gegarandeerd naar Midden- en Noord-Europa en Azië.
- Een relatief groot aantal bedrijven gaf aan van de terminal gebruik te willen maken om containers of bulkgoederen te (laten) vervoeren.
- De kansen voor een railterminal nemen toe als ook andere diensten (naast het verladen van containers en bulkgoederen) worden aangeboden, zoals bijvoorbeeld warehousing (opslag van containers) en het repareren van containers.
- De railterminal zou niet alleen containers en bulkgoederen moeten verladen, maar ook trailers. Daarmee draagt de Railterminal Barneveld direct bij aan het verminderen van de filedruk in Midden-Nederland en de uitstoot van stikstof. Hiermee onderscheidt Railterminal Barneveld zich direct van een groot aantal bestaande terminals.
- Het is verstandig op zoek te gaan naar een exploitant die de Railterminal Barneveld gaat exploiteren. Dat kan een zelfstandig exploitant zijn of als extra locatie van een al elders opererende terminal. Het is aan te bevelen om bij die zoektocht ook de provincie Gelderland te betrekken.
- Barneveldse bedrijven die ondersteunende diensten zoals warehousing aanbieden, worden uitgenodigd zich te melden om de ontwikkeling van de Railterminal Barneveld mede mogelijk te maken.

Vervolg

De conclusies van het onderzoek onderstrepen volgens gemeente en ondernemerskoepel dat er nog altijd kansen zijn voor de komst van een Railterminal Barneveld.



Voorzitter van de BIK Barneveld, Gijs Eikelenboom, is ook enthousiast: “Het onderzoek toont aan dat de kansen voor een Railterminal Barneveld meer dan aanwezig zijn. Er is voldoende potentie om met elkaar een volgende stap te zetten. Ik ben ervan overtuigd dat de realisering van een Railterminal Barneveld bijdraagt aan de versterking van het ondernemers- en vestigingsklimaat in Barneveld en duurzaam transport Nederland.”



Wethouder Didi Dorrestijn-Taal: “We zijn erg blij met de uitkomsten van dit onderzoek. We zijn nog altijd positief over de ambitie en het initiatief om een goederenoverslag te realiseren en zetten ons, waar dat nodig is, in om dit initiatief naar een volgende fase te brengen.”

De BIK Barneveld en de gemeente Barneveld hebben afgesproken dat zij de komende tijd mogelijke exploitanten gaan interesseren voor de ontwikkeling van een goederenoverslag in Barneveld.

Voor meer informatie: www.barneveld.nl.



Steenovenweg 5
5708 HN Helmond
T. 040-263 11 31
E. info@designlogic.nl

Designlogic BV is een internationaal werkend, onafhankelijk ingenieursbureau dat zich heeft gespecialiseerd in de ontwikkeling van voornamelijk logistiek vastgoed met als specialisme de opslag van gevaarlijke stoffen volgens PGS 15.



- Ontwerp & Technische ontwikkeling
- Vergunningsmanagement
- Projectmanagement



DEVENTER
LOGISTIEKE HOTSPOT:

CRUCIALE ROL
VOOR
A1 CORRIDOR
PORT OF
DEVENTER



PORT OF
DEVENTER
DELENIËB

GET CONNECTED

Met 5 havenarmen is Deventer de grootste binnenvaart van Nederland en vervult een sleutelpositie in het hoofdnetwerk van spoor-, auto- en waterwegen voor personen en goederenvervoer. De gemeente Deventer ziet de binnenvaart als groeimotor voor de regionale economie.

Door de gemeente Deventer gestart met het toevoegen van verschillende functies en services in de haven. Zo is het initiatief genomen om actief te gaan deelnemen aan het vervoer van containers per binnenvaart. Goederenvervoer over water wint steeds meer aan belang als duurzaam alternatief voor het wegtransport.

- 20 ha oppervlakte water;
- 50 ha kavels direct aan het water;
- > 1.000.000 ton bulk overslag per jaar;
- > 1.000 schepen per jaar;
- 0,25% is het aandeel in bulkoverslag in Nederland;
- 250 personen direct bij haven-gebonden bedrijven;
- 2000 werkzame personen indirect bij havenverbonden bedrijven;
- 278 miljoen euro toegevoegde waarde.

CONTAINERTERMINAL

WWW.CTDEVENTER.NL



Met de aanleg van een containerterminal wil de Port of Deventer in samenwerking met Cleantech Regio het regionale transport verduurzamen.

BCTN gaat in samenwerking met Vos Transport een containerterminal ontwikkelen op de locatie van het huidige Recycleplein aan de Westfalenstraat. Dit initiatief past mooi binnen de nieuwe Omgevingsvisie van de provincie Overijssel om van Deventer een logistieke hotspot te maken voor de regio.

De verwachting is dat de containeroverslag in 2021 in gebruik wordt genomen.

Waarom kiezen voor Container terminal Deventer

- Duurzame logistiek met lage CO₂ footprint
- Snelle, flexibele diensten van en naar de zeehavens met dagelijkse afvaarten naar Antwerpen en Rotterdam
- Containers worden gebundeld via ons terminal-netwerk en zijn sneller beschikbaar doordat wij dichterbij de verlader/ontvanger zitten
- Vermindering van files op toegangswegen
- Vaste Venstertijden bij APM/Delta/EMX/RWG, waardoor congestie in de haven vermeden kan worden
- Mogelijkheid om containers te hergebruiken



1 binnenvaartschip = 100 vrachtwagens



Per afgelegde kilometer reduceert de CO₂ uitstoot met meer dan 50% indien een container per binnenvaartschip wordt vervoerd in vergelijking met een vrachtwagen!



Barneveld biedt ruimte



Ondernemers
loket Barneveld

De gemeente Barneveld – centraal gelegen en prima bereikbaar via de A1, A30 en A12 én met het openbaar vervoer (4x per uur naar Amersfoort Centraal) – biedt ruimte aan ondernemers. Na de succesvolle ontwikkeling van het bedrijventerrein Harselaar Zuid Fase 1a (32 hectare), is het tijd om de volgende fase te ontwikkelen: Harselaar Zuid Fase 1b (25 hectare).

Wilt u zich in Barneveld – voor de derde keer op rij uitgeroepen tot MKB-vriendelijkste gemeente van Gelderland! – vestigen? We vertellen u graag op welke manier wij u daarbij van dienst kunnen zijn. Neem contact op met het Ondernemersloket Barneveld.

Je onderneemt 't in Barneveld!

Ondernemersloket Barneveld

Tel. 0342 - 495 888 | E-mail: ondernemersloket@barneveld.nl

Volg ons via

www.facebook.com/ondernemersloketbarneveld

Twitter: [@BedrijvigBveld](https://twitter.com/BedrijvigBveld)