LOGISTIEK

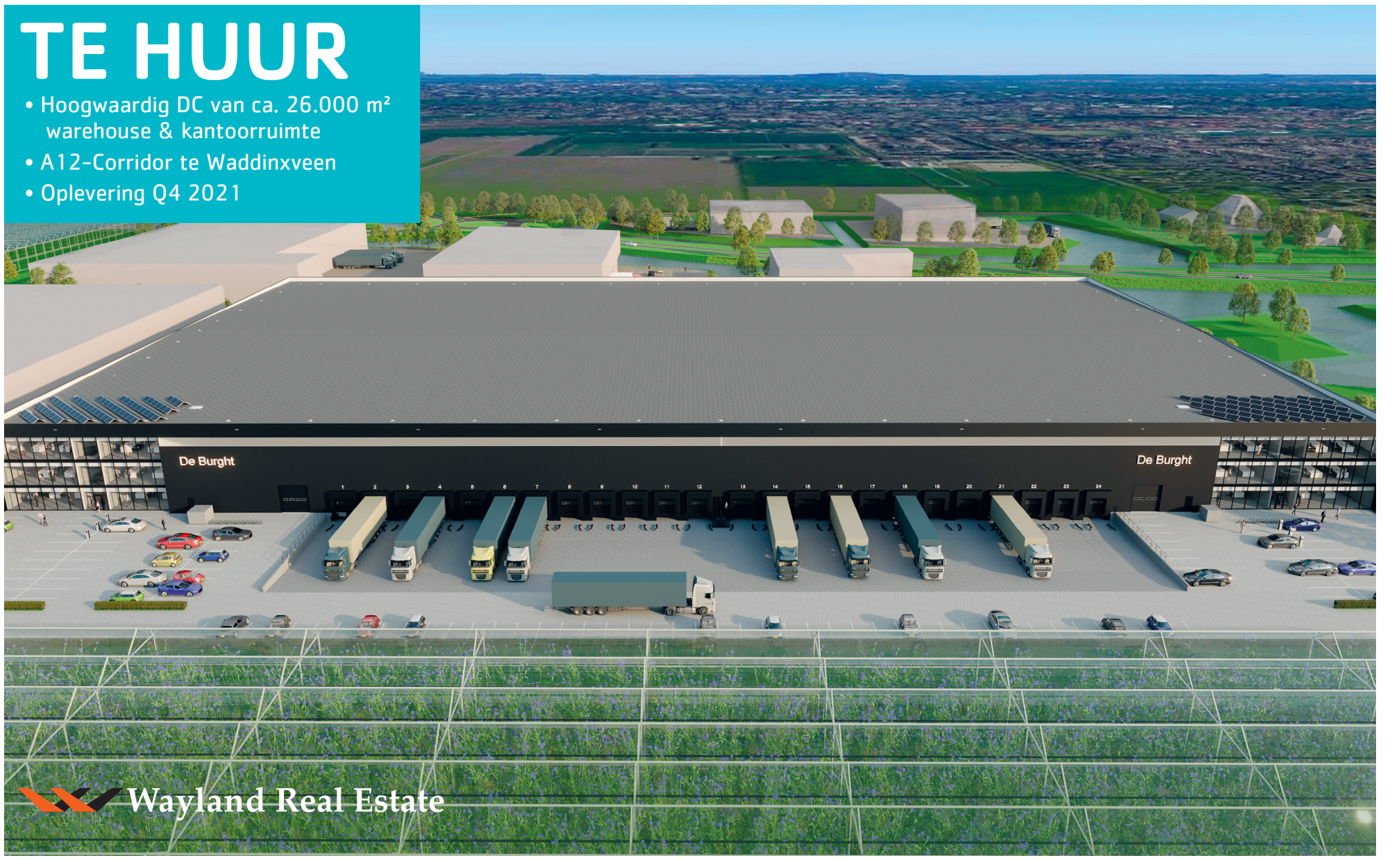
zuid-holland / moerdijk

logistiek • bouwgrond • warehouses

2020 02

TE HUUR

- Hoogwaardig DC van ca. 26.000 m² warehouse & kantoorruimte
- A12-Corridor te Waddinxveen
- Oplevering Q4 2021



DC DE BURGHT WADDINXVEEN

JLL® 010 – 4 110 440

de mik bedrijfshuisvesting 010 – 453 0303

UNIT 1	Oppervlakte
Bedrijfsruimte	11.377 m²
Mezzanine	1.260 m²
Kantoorruimte	680 m²
Totaal	13.672 m²

UNIT 2	Oppervlakte
Bedrijfsruimte	10.243 m²
Mezzanine	1.080 m²
Kantoorruimte	680 m²
Totaal	12.358 m²

Technische specificaties:

- Vloerbelasting 45 kN/m²
- Vrije hoogte 10.5 meter
- 24 loading docks
- 2 overheaddeuren
- Duurzame energievoorzieningen
- Hoogwaardige kantoorruimtes
- 250 Parkeerplaatsen
- Breeam certificering

Voor meer informatie: www.dcdeburght.nl



TH GEKOELDE BEDRIJFSRUIMTE CA. 2.960 M²
RIDDERHAVEN 1, RIDDERKERK



TH WAREHOUSE DIRECT NAAST DE CTT BARGETERMINAL
PROPAANWEG 75, ROTTERDAM - VONDELINGENPLAAT

TLF. real estate

know more. do more

PARKLAAN 34B, EINDHOVEN
WWW.TLFREALESTATE.COM

ONTWERP: NEW VISION BV | INFO@NEWVISION.NL
DRUK: RODI ROTATIEDRUK DIEMEN COPYRIGHT: 2020

WWW.MATOSMEDIA.NL

UITGEVER: MATOS MEDIA BV | MARC SCHEL
INFO@MATOSMEDIA.NL WWW.MATOSMEDIA.NL OPLAGE: 3.000 EX.



Te huur: 4.700 m²

Waddinxveen Logistics Centre

Belangrijkste voordelen van deze moderne bedrijfshal:

+ Centraal gelegen in de logistieke hotspot A12 Corridor
+ Goed bereikbaar met het openbaar vervoer
+ Vrije hoogte magazijn: 10.8 m
+ Warehouse: 7.786 m²
+ Mezzanine: 713 m²
+ Kantoren: 192 m²
+ Gelegen in Distripark Doelwijk

Bespreek met ons vandaag uw plannen voor morgen: +31 6 29 22 29 40.

goodman.com

JLL
jll.nl
010 4110440

Goodman





Te huur 27.300 m² logistieke bedrijfsruimte naast BCTN barge terminal

Alblasserdam Logistics Centre

Belangrijkste voordelen van deze ultramoderne bedrijfshal:

+ Uiterst geschikt voor multimodaal watergebonden transport door on-site toegang tot naastgelegen BCTN barge terminal (40.000 m²/140.000 TEU)
+ Dagelijkse afvaarten en snelle afhandeltijden met Port of Rotterdam via BCTN
+ 1 km tot A15
+ Kantoor- en sociale ruimtes op maat
+ Minimaal BREEAM Very Good gecertificeerd
+ 66.000 m² moderne logistieke bedrijfsruimte waarvan 27.300 m² wordt aangeboden voor verhuur – units vanaf 9.655 m²

Bespreek met ons vandaag uw plannen voor morgen: +31 6 29 22 29 40.

goodman.com

INDUSTRIAL real estate partners
088 989 98 98
industrial.nl

Goodman

ProDelta REAL ESTATE

Propaanweg 75 Rotterdam - Vondelingenplaat

Warehouse direct gelegen naast de CTT Bargeterminal

Te Huur 10.500 m² warehouse

Dit logistieke complex omvat naast het warehouse van ruim 10.500 m² tevens 825 m² kantoorruimte en een additioneel loodskantoor. Verder kenmerkt het complex zich door een groot buitenterrein van ruim 5.500 m². Het complex is geschikt voor de opslag van koopmans-goederen en ADR goederen.

- Vrije stapelhoogte van 11 meter;
- Led- verlichting met een lichtopbrengst van 200 lux (+1meter);
- Diverse brandblussystemen (ESFR sprinklerinstallatie en Hi-Ex inside air brand-blusinstallatie);
- Opslag ADR goederen mogelijk;
- 16 loadingdocks;
- 8 maaivelddeuren;
- Kantoor v.v. top cooling en LED verlichting met een lichtopbrengst van 500 lux.







Propaanweg 75, Rotterdam - Vondelingenplaat

T +31 (0)10 89 20 470

prodeltarealestate.nl

ProDelta REAL ESTATE

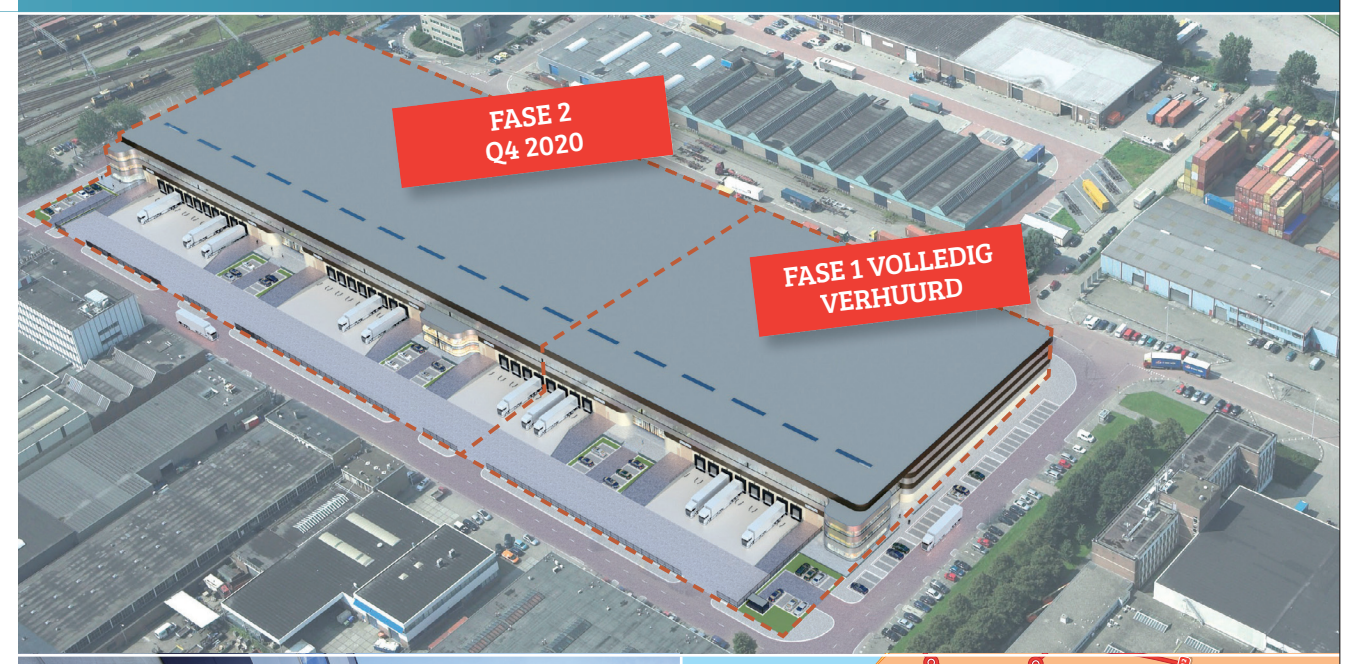
Distriport Waalhaven

Het modernste distributie complex in de Rotterdamse Waalhaven

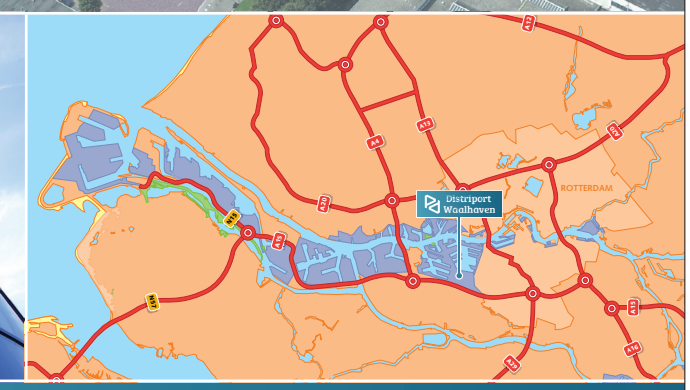
Wordt u onze nieuwe huurder in 2021?

In de Rotterdamse Waalhaven ontwikkelt ProDelta gefaseerd ruim 26.000 m² bedrijfsruimte voorzien van entresolvloeren en kantoorruimte. Fase 1 is inmiddels opgeleverd en verhuurd. De bouw van fase 2 is gestart in maart 2020 en zal volledig gasloos worden gerea-liseerd. Oplevering vindt eind 2020 plaats. In fase 2 is nog 14.000 m² bedrijfsruimte voor verhuur beschikbaar in units vanaf ca 3.200 m².

- Vrije stapelhoogte van 12,2 meter;
- Geschikt voor de op- en overslag van koopmans-goederen;
- Vloerbelasting van 5.000 kg/m²;
- Gecertificeerde ESFR K25 sprinklerinstallatie;
- Per unit 4 elektrisch bedienbare overheaddeuren op perronniveau;
- Per unit 1 overheaddeur op maaiveldniveau;
- Entresolvloer gelegen boven de laad- en loszone;
- Kantoorruimte op maat te realiseren.







Van Riemsdijkweg/Albert Plesmanweg, Rotterdam

T +31 (0)10 89 20 470

prodeltarealestate.nl







More result!

TLF real estate sold the state of the art LogChainTwo portfolio on behalf of DHG

The portfolio covers **315,000 m²** of logistics space and is sold for **EUR 387 million** to Real I.S. and HANSAINVEST







More return on investment, market value, expertise?

Our (international) clients require more than a standard approach. We are 24/7 dedicated to our clients and deal focused. We act as team in every deal. Over the past 20 years we have established long term partnerships with our clients. Our track record exceeds 2 billion of logistic investment. We are open to do more!

Drs. Hans van den Bergh
+31 (0)6-50 67 10 81
h.vdbergh@tlfrealestate.com

Drs. Hans van den Reek MRICS
+31 (0)6-53 11 46 22
h.vdreek@tlfrealestate.com

TLF real estate

Parklaan 34b
5613 BE Eindhoven,Netherlands

know more. do more



STATON bouwt nieuwbouw project HDW in Heinenoord

Bouwen op vertrouwen

- Bedrijfspand van maar liefst 10.000 m²
- Bouwtijd van minder dan een jaar
- Terugblik op een prettige samenwerking

OPDRACHTGEVER

HDW Nederland BV

AANNEMER

STATON BOUW

ARCHITECT

TOORMAN ARCHITECTEN - SCHIEDAM

Ook bouwplannen? Binnen 1 minuut uw offerte op **www.staton.nl**

BOUWSPOT

Bent u ondernemer en wilt u bouwen?

Begroot uw bedrijfsgebouw in 10 stappen. Binnen één minuut uw offerte. Vul 10 bouwwensen in en ontvang meteen een indicatie van de prijs op:

www.bouwspot.com

1. Begroot uw bouw
Krijg in 10 stappen inzicht in de kosten van uw bouwproject.

2. Ontvang direct een offerte
Vul uw persoonlijke gegevens en wensen in voor een directe prijsindicatie.

3. Selecteer een aannemer
Doe zaken met een gerenommeerde aannemer bij u uit de regio.

LOGISTIC PARKS

JLL®
www.jll.nl | 010 – 4 110 440

de mik
bedrijfshuisvesting
010-453 03 03
www.demik.nl



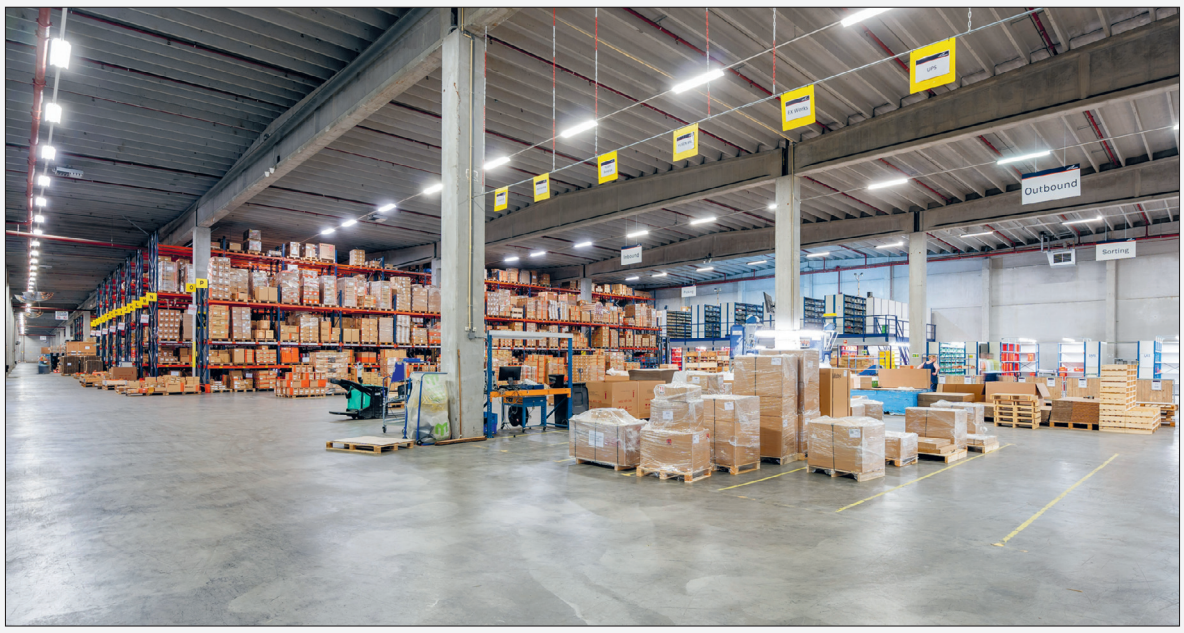
Ringdijk 378, Ridderkerk

TE HUUR: Logistiek complex van in totaal circa 17.446 m² logistieke bedrijfsruimte alsmede circa 1.311 m² kantoorruimte.

Het object is gelegen langs de rivier de Nieuwe Maas. Middels de Ringdijk en de Rijnsingel uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Roosendaal-Zierikzee). De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed te noemen. In de directe nabijheid bevindt zich een bushalte alsmede een halte van de fast ferry (waterbus) Dordrecht- Rotterdam en Kinderdijk- Krimpen aan de Lek.



Logistieke bedrijfsruimte
- vrije hoogte ca. 10 meter;
- 29 loadingdocks;
- elektrisch bedienbare hydraulische docklevellers;
- 2 overheaddeuren;
- vloerbelastbaarheidscapaciteit van 25Kn/m²;
- ESFR sprinklersysteem;
- brandmeld-sprinklerinstallatie;
- verwarming middels heaters;
- tl-verlichting;
- vlakke betonvloer;
- dockshelters met stootbumpers.



Kantoorruimte
- trap naar de kantoorruimte;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten met databekabeling;
- vloerbedekking;
- sprinklersysteem;
- diverse airco-split units (wand cassettes);
- sanitaire voorzieningen;
- brandmeld- & ontruimingsinstallatie.



Buitenterrein
- verhard met asfalt;
- ca. 34 parkeerplaatsen voor en naast het gebouw.

Energielabel: B
Huurtermijn: Nader overeen te komen.
Opzegtermijn: 12 maanden.

Beschikbaar per Q3 2021

Huurprijzen:

Bedrijfsruimte	**€ 60,00 per m² per jaar.**
Kantoorruimte	**€ 100,00 per m² per jaar.**
Parkeerplaatsen	**€ 350,00 per plaats per jaar.**

Alle huurprijzen zijn exclusief b.t.w. en voorschot servicekosten prijspeil juli 2019.

FOR LEASE

DISTRIBUTION CENTER SEINEHAVEN

SHANNONWEG ROTTERDAM-BOTLEK



- **Total availability 36,219 m² high-quality logistics space**
- **Located on Dstripark Botlek, in the heart of the Rotterdam port**
- **Excellent terminal facilities in vicinity**
- **Available from 6,227 m²**

These modern logistics warehouses are part of Distribution Complex Seinehaven, comprising a total of 6 buildings and approx. 100,000 m². The complex is one of the most modern and high-quality logistics complexes in the Rotterdam area and is located on Distripark Botlek, one of the three main logistics parks in the Rotterdam port area.

Distripark Botlek is situated directly at exit 15 of highway A15, which is one of the main transportation routes of The Netherlands, connecting the Maasvlakte terminals to the Dutch and northern European hinterland.

Within distribution complex Seinehaven, several high quality warehouses will become available for rent, which are listed below:

Unit	Warehouse	Office	Cloak room	Mezzanine	Total
Green warehouse - Shannonweg 66					
D4	7,250 m²	-	42 m²	1,038 m²	8,330 m²
Orange warehouse - Shannonweg 68-70					
D1	6,407 m²	486 m²	42 m²	724 m²	7,659 m²
D2	7,250 m²	-	42 m²	1,038 m²	8,330 m²
Total	13,657 m²	486 m²	84 m²	1,762 m²	15,989 m²
Blue warehouse - Shannonweg 76-78					
C3	4,973 m²	486 m²	42 m²	726 m²	6,227 m²
C4	5,673 m²	-	42 m²	1,037 m²	6,752 m²
Total	10,646 m²	486 m²	84 m²	1,763 m²	12,979 m²

More info

INDUSTRIAL
real estate partners

Tel. 088 989 98 98 | www.industrial.nl







FACILITIES (PER WAREHOUSE)

Warehouse space

- maximum racking height 10.50 meters
- maximum floor load warehouse 4,000 kg/m²
- maximum point load warehouse 7,200 kg/m²
- maximum floor load mezzanine 1,000 kg/m²
- warehouse office / cloak room equipped with sanitary facilities and shower
- 22 electrically operated loading docks per building (Shannonweg 66 has 12 loading docks)
- 2 electric operated overhead doors (4.0 x 4.5 m) on ground level (1 per unit)
- ESFR sprinkler system and evacuation system
- fire hose reels
- heating system by means of gas heaters
- sufficient number of 230 Volt and 400 Volt connections
- motion sensors per corridor zone
- battery loading area
- TL light fixtures, capacity 150 lux
- roof lights in the expedition zone

Office space

- spacious entrance with reception area
- cable ducts for data, telephone and electricity
- suspended ceiling with screen-friendly light fixtures (500 lux)
- fully finished toilet group (ladies/gentlemen) on each floor
- trucker toilet at ground floor
- mechanical ventilation (3-fold equipped with top cooling)
- central heating by means of radiators

Yard

- paved with clinkers
- piled loading pits
- fully fenced and equipped with an entrance gate
- outside lighting and sewage
- parking space for cars
- parking places for trailers





designlogic

Steenovenweg 5
5708 HN Helmond
T. 040-263 11 31
E. info@designlogic.nl

Designlogic BV is een internationaal werkend, onafhankelijk ingenieursbureau dat zich heeft gespecialiseerd in de ontwikkeling van voornamelijk logistiek vastgoed met als specialisme de opslag van gevaarlijke stoffen volgens PGS 15.





- Ontwerp & Technische ontwikkeling
- Vergunningsmanagement
- Projectmanagement



www.designlogic.nl

VANIERSEL LUCHTMAN & BOUW

advocaten die naast u staan



Niet inlezen, maar inleven

ELNAZ FOTOWATKASB
E.fotowatkasb@vil.nl
088 - 90 80 929

Elnaz is lid van de sectie Vastgoed en maakt deel uit van het brancheteam Bouw.



Perikelen rondom de eindoplevering van het gehuurde

Wij zien in onze praktijk dat het vaak misgaat bij de eindoplevering van een gehuurd pand. Bij het aangaan van de huurovereenkomst zijn de verhoudingen doorgaans nog (erg) goed en wordt er om die reden (helaas) vaak niet stilgestaan bij de verplichtingen aan het einde van de huurovereenkomst. Hetzelfde geldt voor de fase vlak voorafgaand aan de eindoplevering van het gehuurde. Helaas zorgt dit allemaal vaak voor langdurige conflicten aan het einde van de huurovereenkomst waar niemand op zit te wachten.

Op huurders rust logischerwijs de verplichting om het gehuurde bij het einde van de huur weer ter beschikking van de verhuurder te stellen. Dit gaat, enkele uitzonderingen daargelaten, over het algemeen gelukkig goed. Waar het vaak misgaat is de staat van oplevering aan het einde van de huurovereenkomst en de relatief eenvoudige stappen die verhuurders en huurders omwille van de tijd vaak overslaan.

STAAT VAN OPLEVERING

De beantwoording van de vraag in welke staat het gehuurde aan het einde van de huurovereenkomst moet worden opgeleverd is afhankelijk van de vraag of bij aanvang van de huurovereenkomst een beschrijving van het gehuurde is opgemaakt. Dit wordt ook wel een proces-verbaal van oplevering genoemd. De wet bepaalt namelijk dat indien tussen de huurder en verhuurder een beschrijving van het gehuurde is opgemaakt, de huurder gehouden is de zaak in dezelfde staat op te leveren. Een uitzondering hierop betreft geoorloofde veranderingen en toevoegingen en normale slijtage en ouderdom aan het gehuurde pand. Een dergelijke beschrijving wordt vaak overgeslagen, maar kan van erg groot belang zijn aan het einde van de huurovereenkomst. Zowel de verhuurder als de huurder kunnen immers terugvallen op deze beschrijving en samen aan de hand van de beschrijving het pand doorlopen. Het opstellen van een beschrijving kost weliswaar even tijd aan de voorkant, maar maakt de oplevering aan het einde een stuk eenvoudiger.

GEEN BESCHRIJVING VAN HET GEHUURDE

Als bij aanvang géén beschrijving van het pand is opgesteld, wordt in beginsel vermoed dat de huurder het pand bij aanvang heeft ontvangen in de staat zoals deze is bij het einde van de huurovereenkomst. Overigens zien we in de standaard ROZ-modellen (de modellen die veelvuldig in de huurrechtelijke praktijk worden gebruikt) dat ten aanzien van bedrijfsruimtes afwijkende bepalingen in de algemene bepalingen zijn opgenomen ten aanzien van de opleveringsstaat, zodat het altijd verstandig is per specifieke situatie de huurovereenkomst en algemene bepalingen te raadplegen.

Geen beschrijving van het gehuurde kan zeer nadelige gevolgen hebben. Als je als verhuurder bijvoorbeeld geconfronteerd wordt met een volledig vervallen pand, zal je dus achteraf als verhuurder moeten aantonen dat het pand bij aanvang in een geheel andere staat verkeerde. In de praktijk zien we vaak dat dit vrijwel onmogelijk is.

Uit het voorgaande blijkt dat zowel verhuurder als huurder het zichzelf een stuk makkelijker maken als ze bij aanvang van de huurovereenkomst een beschrijving van het gehuurde opmaken. Dit voorkomt immers allerlei bewijsrechtelijke perikelen aan het einde van de huurovereenkomst, waar niemand op zit te wachten.

Het is overigens goed om te weten dat aan een dergelijke beschrijving wel hoge eisen worden gesteld (een algemene beschrijving volstaat niet), hetgeen in de praktijk regelmatig wordt vergeten.

VOORINSPECTIE

Een ander belangrijk punt is de zogeheten voorinspectie richting het einde van de huurovereenkomst. Dit is voor zowel de verhuurder als de huurder van groot belang.

Volgens vaste rechtspraak van de hoogste rechtelijke instantie in Nederland is geen ingebrekestelling vereist om de huurder in verzuim te laten komen indien hij niet aan het einde van de huur het pand op de juiste wijze oplevert. Dit betekent concreet dat als de huurder het gehuurde aan het einde van de huurovereenkomst niet in goede staat heeft opgeleverd, hij van rechtswege schadeplichtig is (hiervoor is géén ingebrekestelling van de verhuurder nodig).

Een voorinspectie is ook van groot belang voor de verhuurder. Hiermee stel je de huurder namelijk (ondanks dat dit strikt genomen niet vereist is) in de gelegenheid om het gehuurde in goede staat te brengen. De verhuurder zit er doorgaans niet op te wachten om zelf na afloop van de huurovereenkomst aan de slag te gaan. Daarbij komt dat uit vaste rechtspraak blijkt dat indien er geen voorafgaande inspectie heeft plaatsgevonden of de huurder niet in de gelegenheid is gesteld om zelf de schade te herstellen, slechts die kosten door verhuurder in rekening mogen worden gebracht die de huurder zelf zou hebben moeten maken om de woning in goede staat op te leveren. Doorgaans kan de huurder zelf voor een stuk lager bedrag het gehuurde in goede staat (laten) brengen, zodat je als verhuurder alsnog met de nodige schade blijft zitten.

RECHTSPRAAK

Uit een onlangs gewezen uitspraak van de rechtbank Rotterdam blijkt maar weer dat rechters op dit punt streng zijn. In deze uitspraak vond een 'eindinspectie' op de dag van oplevering plaats. De rechtbank oordeelt dat door de eindinspectie te houden op de dag van oplevering, er geen gelegenheid is geweest voor de huurder om de gebreken voor de datum van oplevering te herstellen, hetgeen voor rekening en risico van verhuurder komt. Het gevolg hiervan is dat de verhuurder met de nodige schadeposten is blijven zitten.

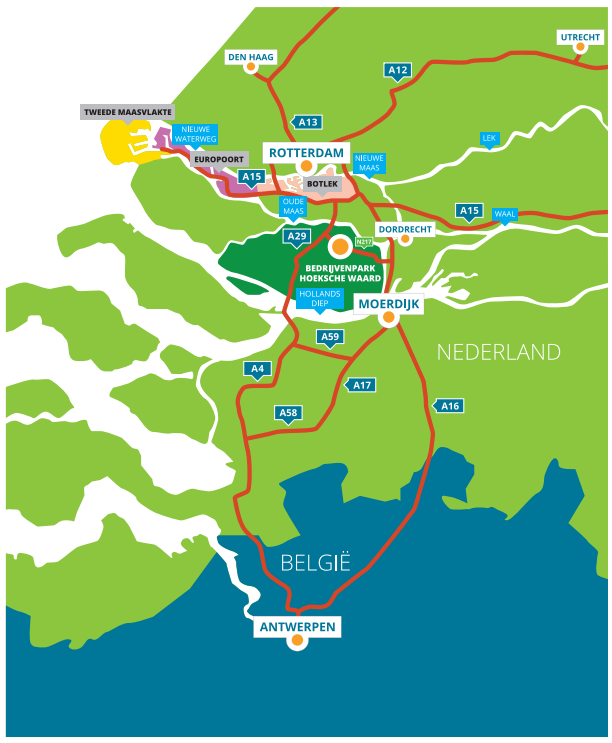
In de praktijk wordt ook de voorinspectie vaak overgeslagen, hetgeen gezien voorgaande informatie sterk wordt afgeraden. Het kost wederom even tijd, maar het voorkomt echt een hoop discussies achteraf!

Op de hoogte blijven van de laatste juridische ontwikkelingen? Volg de blogs op onze site of op LinkedIn.

Van Iersel Luchtman is actief in diverse branches. Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:



Uw bedrijf vestigen nabij de havens van Rotterdam? Kom naar Bedrijvenpark Hoeksche Waard!



Bedrijvenpark Hoeksche Waard ligt in Heinenoord, een strategisch goede plek in de driehoek Rotterdam, Moerdijk en Antwerpen. Op het Bedrijvenpark is er ruimte voor grote en kleine bedrijven, u bepaalt namelijk zelf de kavelgrootte en kiest zelf de locatie waar u wilt bouwen.

U kunt bij ons snel starten met bouwen en ons projectbureau staat u tijdens het gehele proces met raad en daad terzijde.





"Haar strategische ligging maakt ons bedrijvenpark interessant voor vele bedrijven"

Gert-Jan Metselaar,
directeur Bedrijvenpark Hoeksche Waard

Bedrijvenpark
Hoeksche Waard

Tel. (088) 647 13 80
www.bedrijvenparkhw.nl

TE HUUR

ROTTERDAM WAALHAVEN

Warehouse 11.000 m²
Deelverhuur vanaf ca. 5.500 m²



Locatie
Ideaal gelegen en makkelijk bereikbaar in hartje Waalhaven, nabij de barge en rail terminal en met snelle toegang tot de Rotterdamse Ringweg A15 en de aansluitende uitvalswegen A4, A29 en A16.

Specificaties
- 10 loading docks en 2 overheaddeuren
- Kolomoverspanning van 17,5 meter voor smalle en brede gangpaden
- Vloerbelasting van 5.000 kg / m²
- Vrije stapelhoogte van 12,2 meter
- Warmtepompinstallatie en LED-verlichting
- Dak deels berekend op zonnepanelen

Meer weten? Neem contact met ons op

Delin property

010 261 90 94
leasing.nl@delinproperty.com
www.delinproperty.com

BRIQ REAL ESTATE
010 511 99 55
www.briq.nl

de mik bedrijfshuisvesting
010 453 03 03
www.demik.nl

Per direct beschikbaar

Geyssendorfferweg 25 - 27
Haven van Rotterdam











te huur.

Riga 2

Barendrecht

Vrijstaand bedrijfs-/kantoorgebouw met koel-/vriesruimte gelegen op Vaanpark 3 in Barendrecht

- representatief vrijstaand bedrijfscomplex
- onderheide laad-/loskuil met 2 docks
- 3 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- ca. 402 m² koel-/vriesruimte (ter overname)
- royaal eigen afgesloten voorterrein
- 19 gemarkeerde parkeerplaatsen
- luxe kantoorgedeelte in twee bouwlagen
- systeemplafonds met LED verlichting
- verwarming en koeling middels plafondunits
- luxe sanitaire voorzieningen

Afmetingen

bedrijfsruimte	ca.	2.000 m²
kantoorruimte	ca.	260 m²

Huurprijs: € 210.000,- per jaar exclusief servicekosten exclusief BTW.

vanvliet | bedrijfsmakelaars & adviseurs

vanvliet.net
0180 43 43 43

FOR LEASE
DOLFIJNWEG 2, ROTTERDAM







- **Storage space**
- **Various units available**
- **Unit size from 2,577 m² warehouse**
- **Column free units with high floor load**

This complex comprises a total of ap. 71,000 m² high-quality warehouse, split up into 28 units. The robust concrete construction (columns, beams, floors and facades) distinguishes the project in the port of Rotterdam and makes it suitable for warehousing of a wide array of products.

The Maasvlakte area, where the most state-of-the-art terminal facilities of the Rotterdam port are available, is in the direct vicinity. This ensures optimal connections for transport of goods, with a choice of road, deepsea, shortsea, barge and train.

The complex is well-situated close to highway A15/N15 (Maasvlakte-Nijmegen). The A15 is the central connection of the Rotterdam port- and industrial complex.

Warehouse space
- column-free units
- concrete column structure of 36 meters wide by 12 meters deep
- concrete facades and steel roofs
- liquid repellent concrete floor with a maximum floor load of ap. 6,000 kg/m²
- 2 electrically operated level overhead doors (size 5 x 5 meters) per unit
- clear height 11.6 meters
- optional: heating by means of directly fired heaters (12 °C)
- smoke- and heat extraction system
- automatic fire detections with signalling system to the fire department
- fire proof separation between units
- RC value of roof and façade construction at least 2.5 m²K/W

Yard
- paving suitable for traffic class 5
- the yard is completely fenced with wire mesh fences and gated via a central entrance with access control system and electrical sliding gates
- incoming and outgoing traffic are separated and have their own waiting area

More info

INDUSTRIAL
real estate partners

Tel. 088 989 98 98
www.industrial.nl

www.briq.nl

BRiQ
REAL ESTATE



Te huur

Ridderkerk
Ridderhaven 1
HAL 4

Gekoelde bedrijfsruimte: ca. 2.960 m²



Kenmerken:

- Koelvoorzieningen met een capaciteit tussen circa 2 tot 10 °C;
- De koelunits hebben een vrije hoogte van circa 6,5 meter en een vloerbelasting van circa 2.000 kg/m²;
- 6 loading docks;
- Lichtstraten;
- Brandblusmiddelen en brandmeldinstallatie.

Per direct beschikbaar

Huurprijs:
Gekoelde bedrijfsruimte: € 75,00 per m² per jaar.
Alle huurprijzen zijn exclusief b.t.w. en voorschot servicekosten.

We build smiles.

BRiQ
REAL ESTATE
Westersingel 94 | 3015 LC Rotterdam
010 - 511 99 55 | info@briq.nl
www.briq.nl

FOR LEASE: DC OUDELAND
DA VINCISTRAAT 5, BERKEL EN RODENRIJS





This distribution center is situated on a plot of 27,968 m² and will consist of approx. (gross floor area):

- **17,494 m² warehouse space**
- **750 m² office space**
- **2,025 m² mezzanine space**
- **139 parking spaces**

More info

CUSHMAN & WAKEFIELD
Tel. 010 4 333 555
www.cushmanwakefield.com

INDUSTRIAL real estate partners
Tel. 088 989 98 98
www.industrial.nl

DC Oudeland is strategically located close to the number one port of Europe, the port of Rotterdam, and the regional airport, Rotterdam The Hague Airport. This high-quality distribution center meets all specifications that can be expected from a modern warehouse. The warehouse will be delivered with a BREEAM Very Good certification and the delivery is planned in Q2 2021.

Warehouse space
- maximum racking height ap. 12.20 meters between structural beams
- monolithically finished floor, with flatness according to DIN 18.202, Zeile 4
- maximum floor load warehouse 5,000 kg/m²
- maximum point load warehouse 8,500 kg/m²
- 18 electric operated loading docks of 3 m x 3.20 m, equipped with dock levelers, shelters and bumpers
- 2 electric operated overhead door of 4m widht x 4.20 height
- ESFR sprinkler system, according to FM global regulations
- fire / evacuation alarm
- heating by gas fired heaters and fans
- sufficient number of 230 Volt and 400 Volt connections
- battery loading area
- LED light fixtures, capacity ap. 200 lux (free lay out) ap, 160 lux with racks

Office space
- spacious entrance with reception area
- cable ducts for data, telephone and electricity
- suspended ceiling with screen-friendly LED light fixtures (500 lux)
- fully finished toilet group (ladies/gentlemen) on each floor
- mechanical ventilation and central heating provided by a VRF system
- pantry

Yard
- paved with clinkers
- piled loading pits
- fully fenced (2 meters) and equipped with an entrance gate