

LOGISTIEK

zuid-holland / moerdijk

logistiek • bouwgrond • warehouses

TO RENT: ANTARCTICAWEG 199 MAASVLAKTE - ROTTERDAM

2021 02



- Total size: ap. 40,000 m²
- Floor paved with concrete clinkers
- Clear height ap. 8 meters
- 16 overhead doors
(WxH ap. 7 x 5 meters)

This large-scale warehouse complex is situated on the Rhenus terminal at Maasvlakte and thus benefits from excellent transport possibilities via water (to be carried out by Rhenus), rail and road. This makes the warehouse highly suitable for goods such as break bulk.

Floor space

The warehouse comprises ap. 40,000 m² storage space. Leasing in parts is possible, however the warehouse is not compartmentalized.

Location

The warehouse complex is situated on the Rhenus Deep Sea Terminal Maasvlakte. This terminal has facilities to handle a large number of cargo types and holds various certificates, including ISPS, ISO 145001, LME and MMTA.

Maasvlakte is connected to the Dutch highway network via the A15 and also houses various barge- and railterminals. Rotterdam-The Hague Airport is located at ap. 40 minutes driving distance, Schiphol Airport ap. 1 hour. Furthermore Maasvlakte Plaza offers secured truck parking with full services (including restaurant, cloak rooms, truck washing and fuel).

INDUSTRIAL

real estate partners

industrial@industrial.nl | +31 88 98 9 98 98
industrial.nl

TO RENT: EDISONSTRAAT 3, BERKEL EN RODENRIJS



High-end logistics building, currently under construction on business park Oudeland in Berkel en Rodenrijs, ap. 1 km. from Rotterdam-The Hague Airport. The location and specifications of this stand-alone building make it highly suitable for last-mile distribution, but also for general industrial/logistics activities. The extension of motorway A16, which will be located less than 1 km. from the building and connect to motorway A13, will further improve the location.

Warehouse space

- maximum racking height 10.80 meters
- maximum floor load warehouse 4,000 kg/m², maximum point load 10,000 kg/m²
- 4 loading docks with dock levellers and 1 overhead door at ground level
- ESFR sprinkler system, according to FM global regulations
- heating by means of electrical heaters
- battery loading area
- LED lighting fixtures, capacity 150 lux

Office space

- suspended ceilings with screen-friendly LED light fixtures (500 lux)
- motion sensors for lighting
- fully finished toilet group (ladies/gentlemen) on each floor
- cable ducts for data, telephone and electricity
- central heating by means of radiators
- pantry

Yard

- paved with clinkers
- piled loading pit
- fully fenced (1.80 meters) and equipped with an entrance gate
- outside lighting and sewage
- parking space for cars

- new development on Oudeland
- 4,904 m² warehouse
- 405 m² office space
- available December 2021

More info



Tel. 010 424 88 88
www.ooms.com

INDUSTRIAL
real estate partners

Tel. 088 989 98 98
www.industrial.nl



DC Distripark Maasvlakte West

Beschikbaar per medio juli 2022

NOG TE HUUR

UNIT 2 BESTAANDE UIT:

- Bedrijfsruimte 14.791 m² BVO
- Mezzanine 1.315 m² BVO
- Kantoorruimte 855 m² BVO
- Vloerbelasting opslagzone maximale vloerbelasting 50 kN/m², maximale puntlast 90 kN
- Vlakheid van de betonvloer uitgevoerd conform DIN 18.202 Zeile 4
- 18 elektrisch bedienbare loading docks
- 2 elektrische bedienbare overheaddeuren op maaiveld
- Vrije stapelhoogte 12,2 m¹ en breedtestramienmaat 22,8 m¹
- Prefab betonplint, hoogte 4,5 m¹ ter plaatse van de laad- en loszone, overige 2,4 m¹
- Terreinverharding gebaseerd op personenauto's, VK 45 en zwaar verkeer, VK 60
- Terrein volledig omheind met een hekwerk van 2,5 m¹ hoog, voorzien van overklimbeveiliging



Voor meer informatie:

info@hercuton.jajo.com of info@overengh.com

HERCUTON
BOUWEN MET VOORSPRONG

**OVER
ENGH**
VASTGOED

Bouwen op vertrouwen!

Bouwen is onze passie. In ons vak leggen we de lat hoog: u krijgt namelijk de beste bouwoplossing tegen een gunstige prijs. En elke dag werken we eraan om de lat hoger te leggen. Want morgen willen we nóg beter zijn dan vandaag.



HDW Nederland B.V.



Koedood Onroerende Zaken B.V.



D&F



Dijkkerhoek



Sanibell



Ambulancepost Zuid-Holland Zuid

STATON
BOUW



STATON BOUW BV
Hulsenboschstraat 7
4251 LR Werkendam

E info@staton.nl
T 0183 - 67 81 94
www.staton.nl



Meer projecten bekijken?
Bezoek onze website en
laat u inspireren!

Ook bouwplannen? Binnen 1 minuut uw offerte op

www.staton.nl



Panattoni – Moerdijk



Panattoni – Moerdijk



Panattoni – Ridderkerk

PANATTONI IN ZUID-HOLLAND EN MOERDIJK

Te huur twee moderne distributiecentra op strategische locaties in Ridderkerk en Moerdijk

Panattoni Nederland heeft aan de Ringdijk in Ridderkerk en aan de Vlasweg in Moerdijk in totaal 86.000 m² grond aangekocht waar inmiddels gestart is met de bouw van twee ultra moderne distributiecentra. In mei 2022 is het warehouse van 20.791 m² in Moerdijk gereed en het warehouse in Ridderkerk van 40.000 m² is in november 2022 aan de beurt en hier is deelverhuur vanaf 8.000 m² mogelijk.

Beide locaties hebben een unieke ligging ten opzichte van de zeehavens van Rotterdam en Antwerpen die op respectievelijk 15 minuten en 40 minuten rijden liggen. Tevens liggen beide locaties direct aan het water waardoor multimodale inland terminals, zoals de BCTN terminal Alblasterwaard en het Container transferium Ridderhaven, in de directe omgeving aanwezig zijn. Tot slot is het Europese achterland makkelijk bereikbaar over de weg met directe verbindingen met de A15, A16 en A 17 op minder dan 5 kilometer afstand. Luchthaven Rotterdam ligt op respectievelijk 20 minuten (Ridderkerk) en 40 minuten (Moerdijk) rijden.

Beide distributiecentra worden ontwikkeld op omvangrijke bedrijvenparken (Donkersloot in Ridderkerk en Havenkant in Moerdijk) waar zowel lokale- als internationale bedrijven zijn gevestigd uit zowel de logistiek dienstverlening als de

maakindustrie. Dit is natuurlijk van belang bij het aantrekken van toekomstig arbeidspotentieel en in dit kader is het van belang om te vermelden dat beide locaties ook uitstekend te bereiken zijn met het openbaar vervoer, ook openbaar vervoer over het water.

Beide projecten zullen qua duurzaamheid voldoen aan de 'Very Good' standaard van BREEAM hetgeen past binnen de doelstelling van Panattoni waarbij voorop staat dat de impact van de nieuwe projecten op de natuurlijke omgeving wordt geminimaliseerd.

Beide high-end warehouses zijn beschikbaar voor verhuur en indien u interesse hebt, nodigen wij u graag uit contact met ons op te nemen via Panattoni Nederland (ninfo@panattonieurope.com) of de project-makelaars.

Meer informatie: www.panattonieurope.com/nl/land/nederland/

DISTRIBUTION CENTER SEINEHAVEN

SHANNONWEG
ROTTERDAM-BOTLEK



TO RENT | SHANNONWEG 80-82 - GREY WAREHOUSE

- **High-quality logistics building**
- **Located on Distripark Botlek, in the heart of the Rotterdam port**
- **Excellent terminal facilities in vicinity**
- **Available 1 October 2022**

This modern logistics warehouse is part of Distribution Complex Seinehaven, which comprises a total of 6 buildings and approx. 100,000 m². The complex is one of the most modern and high-quality logistics complexes in the Rotterdam area and is located on Distripark Botlek, one of the three main logistics parks in the Rotterdam port area.

Distripark Botlek is situated directly at exit 15 of highway A15, which is one of the main transportation routes of The Netherlands, connecting the Maasvlakte terminals to the Dutch and northern European hinterland.

Within distribution complex Seinehaven, Shannonweg 80-82, the grey warehouse, will become available for rent.

Unit	Warehouse	Office	Cloak room	Mezzanine	Total
C1	4,973 m ²	486 m ²	42 m ²	728 m ²	6,229 m ²
C2	5,675 m ²	-	42 m ²	1,038 m ²	6,755 m ²
Total	10,648 m ²	486 m ²	84 m ²	1,766 m ²	12,984 m ²

The two warehouse units are connected and accessible through an internal ground level door.

More info

INDUSTRIAL
real estate partners

Tel. 088 989 98 98 | www.industrial.nl

FACILITIES (PER WAREHOUSE)

Warehouse space

- maximum racking height 10.50 meters
- maximum floor load warehouse 4,000 kg/m²
- maximum point load warehouse 7,200 kg/m²
- maximum floor load mezzanine 1,000 kg/m²
- warehouse office / cloak room equipped with sanitary facilities and shower
- 22 electrically operated loading docks
- loading docks have a floor load of 8,000 kg/m² and are equipped with hydraulic levelers, shelters and bumpers
- 2 electrically operated overhead doors (4.0 x 4.5 m) on ground level (1 per unit)
- ESFR sprinkler system and evacuation system
- fire hose reels
- heating system by means of gas heaters
- sufficient number of 230 Volt and 400 Volt connections
- motion sensors for lighting per corridor zone
- battery loading area
- TL light fixtures, capacity 150 lux
- roof lights in the expedition zone

Office space

- spacious entrance with reception area
- cable ducts for data, telephone and electricity
- suspended ceiling with screen-friendly light fixtures (500 lux)
- fully finished toilet group (ladies/gentlemen) on each floor
- trucker toilet at ground floor
- mechanical ventilation (3-fold equipped with top cooling)
- central heating by means of radiators

Yard

- paved with clinkers
- piled loading pits
- fully fenced and equipped with an entrance gate
- outside lighting and sewage
- parking space for cars
- parking places for trailers

RECENTLY LET





PROGAM BOUWMANAGEMENT

Uw partner voor het bouw- en ontwikkelingsproces in de logistieke vastgoedsector!

Vanaf initiatief tot en met de exploitatiefase begeleidt Progam Bouwmanagement B.V. complete bouwtrajecten. Wij begeleiden projectmatig bouw- en ontwikkelingsprocessen, vanaf de huisvestingvraagstukken tot en met de oplevering en nazorg met het accent op projectmanagement; directievoering en kwaliteitsmanagement. In de afgelopen jaren hebben wij ons sterk ontwikkeld tot specialist in de logistieke vastgoedsector. Door onze ervaring van meer dan 30 jaar staan wij garant voor kwaliteit en succes. Progam Bouwmanagement B.V. werkt in de toegekende rollen als teamspeler proactief, constructief oplossings- en resultaatgericht waarbij we hard zijn op de inhoud maar zacht zijn op de relatie. De afgelopen periode hebben wij opnieuw onze expertise mogen gebruiken voor moderne logistieke projecten zoals:

Logistiek distributiecentrum 'De Ruif' te Halderberge (Borchwerf Roosendaal)



DC De Ruif: Volledige projectmanagement, directievoering en kwaliteitsmanagement. Het hypermoderne DC heeft een totale oppervlakte van 31.650 m² en 307 parkeerplaatsen en voldoet aan het BREEAM Very Good Certificaat.

Logistiek distributiecentrum 'Gold Forum' (Flight Forum Eindhoven)



DC Gold Forum: Volledige projectmanagement, directievoering en kwaliteitsmanagement. Het hypermoderne DC heeft een totale oppervlakte van 19.160 m² en 184 parkeerplaatsen en voldoet aan het BREEAM Very Good Certificaat.

Logistiek distributiecentrum 'De Braak' (Borchwerf Roosendaal)



DC De Braak: Volledige projectmanagement, directievoering en kwaliteitsmanagement en proces BREEAM. Het project DC 'De Braak' te Roosendaal omvat een modern en hoogwaardig logistiek distributiecentrum van ruim 28.000m².

Gezondheid, circulariteit en duurzaamheid.

Een van de uitgangspunten van Progam Bouwmanagement B.V. is dat we zo gezond, circulair en duurzaam mogelijk willen bouwen. Dit zijn terugkerende thema's en rode lijnen in ons advies naar onze klanten en tijdens het proces.

Meer weten?

Dick Vink vertelt u graag meer over onze dienstverlening en adviseert u graag.

Mail naar: d.vink@progam.nl of bel: 06-11366975.

HAZELDONK 6550, BREDA

Solitair bedrijfsobject gelegen op bedrijven-terrein Hazeldonk, nabij de grensovergang Nederland/België en met een eigen op- en afrit naar de rijksweg A16 (Antwerpen/Breda/Rotterdam).

Het gebouw bestaat uit een bedrijfshal met een oppervlakte van circa 4.768 m² en een uit drie bouwlagen bestaande kantoorruimte van circa 855 m².

Rondom het object ligt een riant buitenterrein, met ruim voldoende mogelijkheden voor het parkeren van personenauto's. Tevens zijn er een drietal elektrische bedienbare loadings docks aanwezig. Perfect voor bedrijven die op zoek zijn naar huisvesting passend bij de omgeving van Hazeldonk, namelijk nationale en internationale bedrijvigheid in de logistieke of productiesfeer.



- toplocatie voor nationale en internationale bedrijvigheid in de logistieke of productiesfeer
- circa 4.768 m² bedrijfsruimte
- circa 855 m² kantoorruimte
- drietal loading docks
- overheaddeur op maaiveldniveau
- vrije hoogte circa 8 m¹

Huurprijs:

EUR 340.000,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.



076 205 51 41

DE LOBEL & PARTNERS

076 206 1006

real estate experts delobelpartners.nl



Steenovenweg 5
5708 HN Helmond
T. 040-263 11 31
E. info@designlogic.nl

Designlogic BV is een internationaal werkend, onafhankelijk ingenieursbureau dat zich heeft gespecialiseerd in de ontwikkeling van voornamelijk logistiek vastgoed met als specialisme de opslag van gevaarlijke stoffen volgens PGS 15.



- Ontwerp & Technische ontwikkeling
- Vergunningsmanagement
- Projectmanagement

www.designlogic.nl



Vrolijk Van ontwerp tot realisatie



In opdracht van

 LOGISTICS
CAPITAL PARTNERS



48.000 m²



Roosendaal



Logistiek



Ultra snelle bouwtijd



- ✓ Start bouw week 2 (2021)
- ✓ Oplevering week 40 (2021)

Geluidshinder minimaliseren



- ✓ Geluidsmantel om de heistelling
-  Geluidsmonitoring in de nabije omgeving

Opgaan in het landschap



Slim ontwerpen zorgt ervoor dat de kleuren van de gevel opgaan in de omgeving (Stripesarchitects)



Snelle engineering



detailengineering van:

- ✓ Funderingspalen
- ✓ Vloerpalen
- ✓ Staalconstructie

Snel handelen



Vrolijk B.V.
Edisonstraat 60
4816 AX Breda

076 - 2092000
www.bbvrolijk.nl
www.werkenbijvrolijk.nl

www.briq.nl

BRIQ
REAL ESTATE



Te huur Merciusweg 12a te Schiedam

Modern warehouse voorzien van 7 loadingdocks,
volledige koelinstallatie en nette kantoorruimte.

Ca. 3.359 m² bedrijfsruimte
Ca. 409 m² kantoorruimte
22 parkeerplaatsen
Deelverhuur mogelijk vanaf 1.618 m²

Kenmerken

- Goede bereikbaarheid
- Beschikbaar per Q2 2022
- Afgesloten en verhard buitenterrein

Huurprijs:

Warehouse gekoeld € 75,-- per m² per jaar excl. BTW
Warehouse € 65,-- per m² per jaar excl. BTW
Kantoorruimte € 90,-- per m² per jaar

Te huur Prof. Gerbrandyweg 25 Botlek-Rotterdam

Gelegen in het hart van de Rotterdamse haven komen er op korte termijn diverse loodsen, terreinen en kades beschikbaar voor verhuur.

- ca. 27.000 m² bedrijfsruimte en constructieloodsen huren kan vanaf 1.500 m², per direct beschikbaar;
- ca. 4.335 m² kantoorruimte, beschikbaar in overleg;
- ca. 70.000 m² verhard terrein geschikt voor buiten opslag per direct beschikbaar;
- Kade: ca. 550 m¹ kade faciliteit en ruim 80 m¹ steiger faciliteit, beschikbaar icm met ruim 60.000 m² water.

Kenmerken:

- Goede bereikbaarheid;
- Nautische voorzieningen aanwezig;
- Afgesloten en verhard buitenterrein.

Huurprijzen:

Bedrijfsruimte vanaf € 50,-- per m² per jaar;
Kantoorruimte vanaf € 85,-- per m² per jaar;
Terrein vanaf € 25,-- per m² per jaar;
Kade's en water: prijs op aanvraag.



BRIQ
REAL ESTATE

Westersingel 94 | 3015 LC Rotterdam
010 - 511 99 55 | info@briq.nl
www.briq.nl

We build smiles.

TO RENT:

BURG. VAN DER LEESTRAAT 510, DORDRECHT



- **Last unit available**
- **Total unit surface 3,736 m²**
- **High floor load**
- **Available November 2021**

More info



Tel. 078 614 43 33
www.ooms.com

INDUSTRIAL
real estate partners

Tel. 088 989 98 98
www.industrial.nl

High-quality new logistics building on the new Distripark Dordrecht.

The construction of this building, which comprises a total of approximately 18,800 m², is nearing completion. The development has already attracted 2 tenants, which leaves one unit available. The unit consists of ap. 3,225 m² warehouse, ap. 390 m² mezzanine and ap. 121 m² office space. Delivery is expected in 1 November 2021.

Distripark Dordrecht is the most recent logistics park in the greater Rotterdam area and provides an excellent distribution base for both the Randstad and West Brabant, as well as the whole of the Netherlands. The distripark has excellent connections to motorway A16 and is located close to the ports of Rotterdam, Moerdijk and Antwerpen.

Warehouse space

- clear height ap. 12.5 meters
- 4 loading docks and 1 ground level overhead door
- ESFR roofnet sprinkler system
- maximum floor load ap. 6,000 kg/m², maximum point load ap. 9,000 kg/m²
- LED lighting fixtures with motion detection
- floor heating

Office space

- LED lighting fixtures, suitable for monitor use
- floor heating/-cooling, supplemented by water-induced recirculating ventilator convectors
- toilets and pantry on each floor

Yard

- entrances equipped with intercom
- loading points for electric cars
- bicycle shelter
- yard lighting