

M I D D E N

brabant

bedrijfshuisvesting

TE HUUR MOLENSTRAAT 40B TE ROSMALEN

2021 02



BEL MIKE
073 - 80 000 08
06 - 13 14 20 30



HRS
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars
www.hrs.nl

Charmante kantoorunit, gelegen op een zichtlocatie, aan de Molenstraat en Oude Baan in Rosmalen.

De unit is gelegen op de begane grond van dit hoogwaardige kantoorverzamelgebouw. De kantoorunit is circa 273 m² groot en beschikt over een compleet opleveringsniveau.

- Uitstekend gelegen, nabij de A2 en A59.
- OV op loopafstand.
- Winkelpassage Molenhoek ca. 5 min. loopafstand.
- Centrum ca. 15 minuten loopafstand.
- Instapklare hoogwaardige kantoorunit.
- Ruime parkeerfaciliteiten in de directe omgeving.

Huurprijs op aanvraag.



TE HUUR KANTOORRUIMTE
RINGBAAN WEST 306A, TILBURG



VERHUISD ALSTEDE VAN MIERLO MAKELAARDIJ
TILBURG



TE HUUR KANTOORRUIMTE
TAXANDRIAWEG 8, WAALWIJK

SCHUBERTSTRAAT 796 C
TILBURG



Commercieel vastgoed
Verkocht namens WonenBreborg

● VERKOCHT

Het betreft een casco commerciële ruimte van ca. 409 m². De commerciële ruimte is gelegen in het Woonzorgcentrum "De Heikant". De koper van de Schubertstraat 796c betreft een eigenaar/gebruiker met een medische specialisatie achtergrond.

KENMERKEN

- ✓ 409 m²
- ✓ De Heikant

VLOEIVELD 12
GILZE



Bedrijfspand met kantoorruimte

● TE HUUR

Dit bedrijfspand omvat in totaal 373 m², verdeeld over 300 m² bedrijfsruimte en 73 m² kantoorruimte. Het pand is o.a. voorzien van krachtstroom, industriële heaters, één elektrische overheaddeur en een glasvezelaansluiting.

KENMERKEN

- ✓ 373 m²
- ✓ Broekakkers
- ✓ Nabij A58

ANTOINETTE NIJHOFFSTRAAT 15
RIJEN



Kantoorruimte op begane grond
treinstation op loopafstand

● TE HUUR

Maatschappelijke ruimte van ca. 118 m². De representatieve ruimte is voorzien van diverse spreekkamers. Het complex is op slecht 3 minuten loopafstand van het treinstation "Gilze-Rijen" gelegen.

KENMERKEN

- ✓ 118 m²
- ✓ Aan de straatzijde

CENTAURUSWEG 148
TILBURG



Bedrijfsruimte op het bedrijventerrein "Loven"

● TE HUUR

Het betreft een bedrijfsruimte van ca. 1.123 m² op het bedrijventerrein Loven. De bedrijfsruimte is voorzien van twee overheaddeuren, te weten aan de voor- en achterzijde. Huurder dient zich te conformeren aan de huisregels van Cornelissen Transport.

KENMERKEN

- ✓ 1.123 m²
- ✓ Lichtstraten
- ✓ Betonvloer
- ✓ Pantry
- ✓ Sanitair

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - HYPOTHEKEN

ONZE VESTIGINGEN

BREDA

Keizerstraat 91-93
4811 HL Breda
T (076) 52 41 555

OOSTERHOUT

Keiweg 24
4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443

TILBURG

Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

VAN DE
WATER



Helder in
huisvesting.

www.vandewatergroep.nl

STATIONSSTRAAT 25 - TILBURG

HUUR



Dit zeer fraaie, monumentale kantoorobject ligt aan één van de mooiste straten van de binnenstad van Tilburg. De geheel gerenoveerde en instapklare villa beschikt over een sfeervolle, onder architectuur aangelegde achtertuin met terras. Bovendien wordt het geheel aangeboden met eigen parkeerplaatsen.

De kantoorvilla heeft een totale oppervlakte van ca. 383 m², ingedeeld in 13 statige kamers en een volledig ingerichte keuken. Tevens is er een archiefruimte in de kelder aanwezig.

Meer informatie: René Klotz (06 - 515 70 350 - rene@klotz.nu)

REITSEPLEIN 1 - TILBURG

HUUR



“Van Spaendonck Ondernemingshuis”

Er zijn in Tilburg slechts enkele kantoorgebouwen die het keurmerk “Breeam excellent” voor duurzaamheid mogen dragen. Dit keurmerk is na de complete renovering in 2017 toegekend aan het “Van Spaendonck Ondernemingshuis”. In dit architectonisch hoogstaande kantoorgebouw, met tal van voorzieningen, is de focus gericht op de synergie tussen organisaties die positief willen bijdragen aan een betekenisvolle samenleving. Momenteel is er ruimte beschikbaar op de 3e en 4e verdieping van het Hoofdgebouw, plus additioneel het gebruik van de diverse gemeenschappelijke ruimtes en voorzieningen die het gebouw biedt, zoals het uitstekende bedrijfsrestaurant “Seats”.

Meer informatie: Usha Boedhoe (06 - 306 26 576 - usha@klotz.nu)

EDISONSTRAAT 21 - GOIRLE

HUUR



Op bedrijventerrein Tijnvoort-Zuid gelegen multifunctioneel bedrijfsobject, met een totale oppervlakte van ca. 950 m² vvo, verdeeld over 2 verdiepingen. Het object bestaat o.a. uit representatieve kantoorruimte aan de voorzijde, een tussenportaal met zij-entree, showroom/werkplaats, kantine en opslagruimte. De bedrijfshal aan de achterzijde, met overheaddeur, is uitermate geschikt voor productie, verwerking en opslag van goederen. Het eigen terrein, groot 1.560 m², beschikt rondom over parkeergelegenheid en mogelijkheden voor laden/lossen c.q. op- en overslag van goederen.

Meer informatie: René Klotz (06 - 515 70 350 - rene@klotz.nu)

UMBERSTRAAT 12 - TILBURG

HUUR



Aan de rand van wijkwinkelcentrum het Paletplein (Tilburg-West) gelegen commerciële ruimte, op de begane grond van een recentelijk opgeleverd gebouw, waarvan de overige verdiepingen bestaan uit huurappartementen. De ruimte, met een totale oppervlakte van ca. 696 m² vvo kan in zijn totaliteit of gesplitst in maximaal 3 units worden verhuurd. Deze locatie is uitermate geschikt voor o.a. praktijkruimte, (para)medische instelling, inloop-/of wijkkantoor, kleinschalige sportschool, zakelijke dienstverlening etc. (Detailhandel is niet toegestaan.)

Meer informatie: Usha Boedhoe (06 - 306 26 576 - usha@klotz.nu)

RINGBAAN WEST 306A - TILBURG

HUUR



In het markante kantoorgebouw van het gerenommeerde kantoor van “Van Boekel Accountants en Adviseurs” is de 2e verdieping voor verhuur beschikbaar. Deze functioneel ingedeelde kantoorretage, bereikbaar met lift, heeft een opp. van ca. 320 m², plus een archiefruimte van ca. 16 m² op de zolderverdieping.

Er zijn parkeerplaatsen op eigen terrein en het gebruik van voorzieningen zoals receptie en spreekkamers is bespreekbaar met Van Boekel, de hoofdgebruiker van het gebouw. Er heerst een zeer prettig werkklimaat, waardoor u zich hier snel thuis zult voelen.

Meer informatie: Usha Boedhoe (06 - 306 26 576 - usha@klotz.nu)

MEET THE TEAM



FUNCTIONELE LOODSRUIMTE
IJSSELSTRAAT 9A TILBURG

TE HUUR



HUURPRIJS: € 16.500,-- PER JAAR, DUS € 1.375,-- PER MAAND, EX.BTW



Op industrieterrein Kanaalzone, direct nabij Ringbaan Noord en Goirkekanaaldijk, gesitueerde functionele loodsruimte. Deze bedrijfsruimte heeft een mooie afmeting van ca. 10 meter (breed) x ca. 35 meter (diep) en beschikt over een grote overheaddeur en loopdeur alsmede een inpandig kantoorje met aanrechtblok en toiletruimte. Oppervlakte: ca. 344 m².

Overige voorzieningen:

- gasheater;
- 2 tons bovenloop-kraan; deze kan een gedeelte van de hal bereiken;
- krachtstroom 380 volt, 35 amp.

Parkeren: In de huurprijs is het gebruik van 2 parkeerplaatsen inbegrepen

Bijzonderheden: Omdat deze bedrijfsruimte is gelegen aan een afsluitbaar buitenterrein met meerdere gebruikers is de sociale controle en veiligheid relatief hoog.

Servicekosten: ca. € 500,-- per maand, exclusief BTW.

Lemmens Makelaardij Tel. 013 - 543 22 24
Ringbaan Oost 493, 5017 AB Tilburg

info@lemmens.nl
www.lemmens.nl

KANTOOR-/WINKELPAND
KORVELSEWEG 80 TILBURG

TE HUUR



HUURPRIJS: € 24.000,-- PER JAAR, DUS € 2.000,-- PER MAAND



In een prachtig markant pand, in één van de aantrekkelijkste winkel-lint-gebieden van Tilburg is een instapklaar kantoor-/winkelpand beschikbaar voor verhuur. U profiteert van de prachtige frontbreedte, een modern afwerkingsniveau en de opvallende, karaktervolle uitstraling aan de buitenzijde.

Oppervlakte: ca. 157 m². Van hieruit runde langdurig "Maes Hypotheken/Deta Company Uitzendorganisatie" op succesvolle wijze de zaak.

Bijzonderheden: over de huurprijs is geen BTW verschuldigd en daarmee is deze ruimte bijzonder interessant voor bijvoorbeeld gezondheidszorg en financiële adviseurs.

Parkeren: Er geldt hier een gunstig parkeertarief.

BTW is niet van toepassing

Lemmens Makelaardij Tel. 013 - 543 22 24
Ringbaan Oost 493, 5017 AB Tilburg

info@lemmens.nl
www.lemmens.nl

TE HUUR • BOSSCHEWEG, 247A, 247B, 247C TILBURG



Wilt u zich graag langs de bekende winkel "Jumper" vestigen? Dat kan nu!

U zit dan direct nabij andere bekende winkels als Carpetright (vloeren en raamdecoratie), Jysk (woonartikelen), Sanidump (sanitair), I-Kook (keukens) en Smart Witgoed.

Bestemming: Perifere detailhandel

- Verlichting
- Woonartikelen
- Tuinartikelen
- Etc.

NIEUWE WINKELUNITS, NOG 2 TE HUUR



Grootte units:

Unit 1: ca. 600 m² met kantoor-verdieping

Unit 2: ca. 1.060 m²

Huurprijs: € 85,-- per m²
(richtprijs), exclusief BTW

Parkeren: gratis en direct voor de deur

Bereikbaarheid: uitstekend



Vrijstaand voormalig kerkgebouw, werkelijk uniek!

Karakteristiek, representatief kantoorpand met eigen parkeergelegenheid gelegen op een riant perceel van 955 m². Het kerkgebouw is in 2001-2003 totaal gerenoveerd. Het pand biedt geweldige mogelijkheden voor u en uw bedrijf. Zelfs wonen behoort tot de mogelijkheden.

VAN DER DUINSTRAAAT 42 TE SPRANG-CAPELLE **TE KOOP**

Vraagprijs EUR 550.000,- k.k.



Het traditioneel gebouwde voormalige kerkgebouw staat op eigen grond, het perceel is rondom bestraat en omheind met een modern zwart hekwerk. Het terrein biedt parkeermogelijkheden voor meerdere auto's. Op het voorterrein staat een oude kastanjeboom. Het kerkgebouw is geen monument, de kastanjeboom is wel beschermd (monumentaal).

Vloeroppervlakte: ca. 323 m²

Perceelsgrootte: 955 m²

RECHTERSTRAAT 49C BOXTEL **TE HUUR**

EUR 1.600,- p.m. ex btw



Representatieve kantoor- / praktijkruimte van ca. 145 m² groot, gelegen in het centrum van Boxtel (ca. 150m van markt en gemeentehuis) met drie eigen parkeerplaatsen en goed bereikbaar per spoor, met de auto en met openbaar vervoer. De aansluiting op de A2 (Den Bosch - Eindhoven) is op ca. 2 km afstand. In de omgeving zijn zowel kantoorpanden als winkels gesitueerd. Ook het NS-station bevindt zich op korte afstand. Geheel zelfstandig en grenzend aan een monumentaal kantoorgebouw.

Bestemming: Binnen de huidige bestemming is o.a. het volgende gebruik mogelijk: dienstverlening, detailhandel, maatschappelijke instellingen.

Voorzieningen

- Eigen entree;
- Verwarmd middels cv-installatie en radiatoren;
- Stucwerk wandafwerking;
- Vloerbedekking;
- Systeemplafond met verlichting;
- Airco installatie;
- Pantry met een koelkast;
- Toiletruimte met voorportaal;
- Archiefruimte.

Parkeerruimte

Op eigen terrein zijn drie exclusief door huurder te gebruiken parkeerplaatsen gelegen. Het parkeerterrein kan 's avonds en in het weekeinde worden afgesloten. In de directe omgeving zijn voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden.

In collegialiteit met
Nuyens Makelaars te Boxtel



BRANDS
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Brands Bedrijfsmakelaardij
Postbus 54, 5056 ZH Berkel-Enschot
www.brandsbetrijfsmakelaardij.nl
info@brandsbetrijfsmakelaardij.nl



CANADESESTRAAT 2 KAATSHEUVEL



AMERIKA STRAAT 3 KAATSHEUVEL



MAIDSTONE 16 TILBURG



HOOFDSTRAAT 87 KAATSHEUVEL



Roel Brands
06-83 99 08 69

HAALT MEER RENDEMENT UIT UW VASTGOED!

TE HUUR

Oranjestraat – Oost-, West- en Middelbeers



**Op een verzamelbedrijventerrein bieden wij u een drietal bedrijfs-
hallen te huur aan. De hallen hebben een oppervlakte van respectie-
velijk ca. 1.200 m² (4,2 meter hoog), 1.470 m² (5,0 meter hoog) en
1.570 m² (4,0 meter hoog). De hallen zijn geschikt voor opslag/over-
slag van goederen en gelegen op een afgesloten terrein.**

- VVO bedrijfsruimte 1.200 m², 1.470 m² en 1.570 m²
- Huur van meerdere hallen mogelijk
- Gemeenschappelijk buitenterrein

Huurprijs vanaf : € 39,- p/m²/jr. excl. BTW



funda in business

www.vanbijsterveldt.nl

Uw partner in vastgoedzaken

V D WOUW & PARTNERS

BEDRIJFSHUISVESTING

- Aankoop / Verkoop
- Aanhuur / Verhuur
- Taxaties en Advies
- Huurprijsherzieningen
- Beheer

Van de Wouw & Partners B.V.
Schijfstraat 8 | 5061 KB Oisterwijk | info@vdwpartners.nl
013 523 05 07 | www.vdwpartners.nl



FRANK VAN DE WOUW / LOTTE LEIJTEN

VANIERSEL LUCHTMAN & HUISVESTING

advocaten die naast u staan

Woningwet
/artikel

12A

De gemeenteraad stelt een welstandsnota vast, inhoudende beleidsregels waarin in ieder geval de criteria zijn opgenomen die het bevoegd gezag toepast bij de beoordeling:

- of het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk waarop de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd, als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd zijn met redelijke eisen van welstand;
- of het uiterlijk van een bestaand bouwwerk in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Henk
Ans
Tim

12b

Woningwet
/artikel

12C

Burgemeester en wethouders leggen de gemeenteraad eenmaal per jaar een verslag voor waarin zij ten minste uiteenzetten:

- op welke wijze zij zijn omgegaan met de adviezen van de welstandscommissie dan wel de stadsbouwmeester;
- in welke gevallen waarin niet is of wordt voldaan aan artikel 12, eerste lid, zij zijn overgegaan tot oplegging van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

Niet inlezen,
maar inleven

ROY VAN HELVOIRT

r.helvoirt@vil.nl
088 - 90 80 846

Roy is lid van de sectie Vastgoed en maakt deel uit van het brancheteam Bouw.



Prinsjesdag 2021: goed nieuws voor bouw & huisvesting?

Op 21 september 2021 was het weer zover: Prinsjesdag. Op deze dag is onder andere bekend gemaakt hoeveel geld de regering het komende jaar beschikbaar stelt voor de verschillende plannen die er zijn. Op het gebied van bouw en huisvesting dient er natuurlijk veel te gebeuren de aankomende jaren. Met een demissionair kabinet was het de vraag of er ook veel zou worden aangekondigd. In dit artikel neem ik u mee langs de belangrijkste aankondigingen en plannen.

De algehele tendens is dat het grootste deel van de branches van mening is dat er te weinig geld naartoe gaat. Ik krijg echter ook sterk de indruk dat dit een standaard reactie is om te voorkomen dat er een jaar later weer geld wordt gekort. Een negatieve reactie vanuit een bepaalde branche verdient over het algemeen dan ook wel wat nuance.

STIKSTOF EN INFRA

Als eerste een blik op de stikstofcrisis, die onder andere grote nieuwe infraprojecten tegenhoudt. Die infraprojecten zijn nodig om de bereikbaarheid te vergroten van gebieden waar nog veel ruimte ligt en uitbreidingsmogelijkheden bestaan. Een stikstofakkoord is er helaas nog niet. In de Troonrede is vermeld dat de regering eraan blijft werken in kaart te brengen wat er nodig is om perspectief te houden op de infrastructuur, economie en woningbouw.

Grote nieuwe projecten qua infrastructuur lijken daarmee uit te blijven. Immers hebben die te

kampen met stikstofbeperkingen en kunnen vergunningen daarvoor niet of nauwelijks worden verleend. Wel worden er enkele miljarden vrijgemaakt voor onderhoud, vervanging en renovatie van zowel wegen als het spoor.

WONINGBOUW

Voor grote woningbouwprojecten lijkt hetzelfde te gelden. Vergunningen zijn lastig in verband met de stikstofproblematiek, maar voor woningbouw wordt wel 100 miljoen euro per jaar extra uitgetrokken voor de komende tien jaar.

Als onderdeel van dat pakket wordt de Woningbouwimpuls, waarover mijn collega Carolijn Slegers enkele blogs heeft geschreven, verlengd. Van de 100.000 woningen die er per jaar moeten worden gebouwd, worden er dit jaar naar verwachting slechts 63.000 gerealiseerd. Met 100 miljoen euro zal dit verschil niet worden goed gemaakt, dus dit wordt als niet meer dan een doekje voor het bloeden beschouwd.

De verhuurderheffing voor woningcorporaties zou worden verlaagd met 30 miljoen euro. Onder grote druk van de Tweede Kamer tijdens de Algemene Beschuwingen is deze verder verlaagd met 500 miljoen euro. Als gevolg daarvan zouden woningcorporaties meer geld over moeten houden voor het bouwen van woningen. Punt is echter dat de WOZ-waarde van woningen hard stijgt en de verhuurderheffing is gekoppeld aan de WOZ-waarde. De kans is daarom groot dat woningcorporaties alsnog bijna evenveel aan verhuurderheffing betalen en dus

niet meer geld over houden. Het laatste woord is hierover echter nog niet gesproken. Op het moment dat u dit leest, zou de regeling reeds gewijzigd of afgeschaft kunnen zijn.

CO2-UITSTOOT/VERDUURZAMING

De Urgenda-uitspraak heeft de regering gedwongen wel geld uit te trekken voor het terugdringen van de uitstoot van CO2.

6,8 miljard wordt er beschikbaar gesteld voor klimaatmaatregelen. Dit zal onder andere gaan naar het aardgasvrij maken van woningen en er wordt ingezet op hybridisering. Dit moet plaatsvinden onder andere in de vorm van warmtepompen voor zowel woningen als bedrijfspanden die moeilijk aardgasvrij te maken zijn.

Daarnaast geldt dat ook bedrijven aanspraak kunnen maken op het beschikbare geld om verduurzaming te stimuleren. Zij kunnen dan sneller technische investeringen uitvoeren waardoor er minder broeikasgas wordt uitgestoten. Daarnaast worden er diverse subsidieregelingen in het leven geroepen of uitgebreid. Denk daarbij onder andere aan een investeringsimpuls voor maatschappelijk vastgoed.

In de Miljoenennota werd de onderwijshuisvesting expliciet genoemd. Een en ander zal vast en zeker te maken hebben met de zorgen over ventilatie en het niet voldoen aan normen daarvoor tijdens de coronacrisis.

CONCLUSIE

Zoals in de inleiding al opmerkte, was het de vraag of een demissionair kabinet veel zou aankondigen. De conclusie is dat dit niet het geval is. Er worden geen harde keuzes gemaakt of conclusies ingenomen. Het kabinet is gedwongen door de Urgenda-uitspraak om te investeren in klimaatmaatregelen en dat is dan ook het enige gebied waar fors wordt geïnvesteerd. Verder zijn de aangekondigde plannen en bijbehorende bedragen voorzichtig. Veel goed nieuws is er derhalve niet voor de bouw- en huisvestingsbranche. Wellicht dat de formatie van een nieuw kabinet kan zorgen voor snellere en grotere plannen. Hopelijk heeft die formatie reeds plaatsgevonden op het moment dat u dit leest.

Op de hoogte blijven van de laatste juridische ontwikkelingen? Volg de blogs op onze site of op LinkedIn.

Van Iersel Luchtmán is actief in diverse branches. Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:



gaming



huisvesting



finance



recycling



zorg



bouw

(088) 90 80 800 > www.vil.nl > info@vil.nl

Kantoor Breda > Wilhelminapark 15 > 4818 SL Breda | Kantoor 's-Hertogenbosch > Meerendonkweg 21 > 5216 TZ 's Hertogenbosch



De Caai, het voormalige Eindhovense Campina-terrein kent een behoorlijk indrukwekkende geschiedenis. Daar waar vroeger melk en ijs werd gefabriceerd, komt nu een gehele nieuwe hoogwaardige stadsontwikkeling waarbij de monumentale Melk- en Ijsfabriek met respect voor het architectonische verleden zorgvuldig en kwalitatief hoogwaardig worden getransformeerd. Zo blijft de historie van beide bijzondere panden bewaard.

DE
CAAI

De lange termijnvisie van Geva en de imposante herontwikkeling op Strijp-T was de aanleiding voor BPD om de samenwerking met GEVA Vastgoed op te zoeken. "Bij zo'n riant stadsontwikkelingsproces werken veel partijen aan één visie. Een visie die heel concreet en zichtbaar een gebied of stedelijke omgeving verandert, beter en mooier maakt. Dat vereist een lange termijnvisie en een nauwe samenwerking waarin partijen elkaar versterken," aldus Boudie Hoogedeure van GEVA Vastgoed.



"Vanaf het eerste contact met BPD en de eerste ideeën is er sprake van een goede samenwerking en onderling vertrouwen. Dat zijn belangrijke factoren om zo'n project van de grond te krijgen. We gaan het samen voor elkaar krijgen en voegen samen letterlijk iconen toe aan de ontwikkeling van Eindhoven. Dat proces heeft visie en tijd nodig."

De Caai

"Er is al veel gespeculeerd en ook in verschillende media is er al het één en ander gepubliceerd. Maar het is waar. De Ijsfabriek met de schoorsteen en de Melkfabriek zijn de eerste oude Campina-panden die we een nieuw leven gaan geven. Hier is in 8.000 vierkante meter plaats voor een tiental bedrijven én voorzieningen voor de bewoners van het gebied. De renovatie en transformatie van de twee iconen, zal zo'n twee jaar in beslag nemen. Naast de fabriekspanden zal ontwikkelaar BPD waarschijnlijk begin volgend jaar starten met de bouw van de eerste twee woontorens voor 430 huurwoningen. In totaal zullen er vijf woontorens worden ontwikkeld, met in totaal ruim 700 woningen."

Mix van oud en nieuw

"De fabrieken zullen een punt van herkenning blijven, ze zijn centraal gelegen in het gebied en vormen als het ware 'het kloppend hart' waar vooral beleving centraal staat, naast het huisvesten van bedrijven. Verschillende elementen van de fabrieken zie je overigens ook in de nieuwbouw van de woontorens terug. Zoals grote raampartijen, halfronde kozijnen, verwijzend naar de fusée-daken op het terrein. De begane grond van de Melkfabriek krijgt een soort publieke binnentuin voor de bewoners van De Caai. Met daaromheen ruimte voor ondernemers én voorzieningen, zoals bijvoorbeeld horecagelegenheden, een fietsenmaker, een pakketdienst en dergelijke. Hoe mooi zou het zijn als er na al die jaren weer IJS gemaakt zou worden?"





EEN IMPOSANTE HERONTWIKKELING

Future Food & Health

“Bij de opening in 1960 waren voor die tijd de twee fabriekspanden innovatief en zeer modern,” aldus Hoogedeure. “We willen dit thema opnieuw leven in blazen. Living labs waar innovatie en design nieuwe ontwikkelingen op het gebied van voeding en welzijn aanjagen. Extra bijzonder, hier op de plek waar dat van oudsher aanwezig is. Oftewel bedrijven gerelateerd aan Future food, gezondheid, vitaliteit krijgen een absolute voorkeur. We zoeken naar de kruisbestuiving tussen bewoners en makers die elkaar hier vinden in de overtuiging dat het allemaal groener en gezonder kan en mag.”



De juiste kruisbestuiving

“Geva is een familiebedrijf, waar het draait om mensen. De mensen maken uiteindelijk het verschil, hoe mooi en inspirerend de gebouwen en het gebied ook worden. Het is belangrijk dat ondernemers van De Caai elkaar inspireren. Samenwerken en ondernemen met wellicht een maatschappelijk doel. Dit past weer met de coöperatieve aanpak van vroeger hier op het terrein. Daarnaast hopen we dat nieuwe bewoners volop rust en ruimte ervaren. Kortom: De Caai wordt een plek waar men werkt en woont en waar nieuwe verbindingen tot nieuwe communities leiden. Dat is samenwerking in optima forma. Achter de schermen wordt er al hard gewerkt, maar we kunnen niet wachten om echt te beginnen!”

Meer informatie? Neem contact op met Boudie Hoogedeure van GEVA Vastgoed via 06 53397062 of via boudie@gevastgoed.nl

TE KOOP

VON SUPPÉSTRAAT 26 TILBURG



Een halfvrijstaande bedrijfsruimte met ruim buitenterrein gelegen op bedrijventerrein 'Heikant-Oost', gelegen op een hoeklocatie met hoge attentiewaarde! Uitermate geschikt voor MKB-bedrijvigheid.

- Totaal circa 420 m² vloeroppervlakte, voorzien van werkruimte, opslagruimte, kantoren, pantry en sanitair;
- Elektrische overheaddeur met loopdeur (3 x 3 m¹);
- Vrije hoogte circa 3 m¹;
- Verwarming middels radiatoren;

- Verhard buitenterrein met straatklinkers;
- Bedrijfsruimte is omheind met hekwerken en twee handbedienbare poorten;
- Maximale bouwhoogte is 10 m¹ en een maximaal bebouwingspercentage van 80% (van het bouwperceel).
- Bedrijven tot en met categorie 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten;

Vraagprijs: € 395.000,- k.k.
Aanvaarding in overleg.



HEUVEL



VASTGOED

T.040 2065432 • heuvelvastgoed.nl

funda in business

vastgoedcert
gecertificeerd



WIJ ZIJN VER HUISD!

U bent van harte welkom op ons nieuwe adres aan de **Burg. Van de Mortelplein 55** 5037 PK Tilburg, 013-5901964, info@alstedevanmierlomakelaardij.nl

Vanuit onze nieuwe en fantastische locatie staan wij voor u klaar! Service blijft nog steeds hoog in ons vaandel staan".

Alstede
Van Mierlo
Makelaardij



“VvE Transitiecentrum Brabant” zet in op verduurzaming van VvE's

Mijn vorige column ging over verduurzaming van de gebouwde omgeving. Een item waar iedereen de komende jaren mee te maken gaat krijgen. Zo moeten kantoren op 1 januari 2023 minimaal een C-label hebben. Voor woningen geldt dat consumenten nu ook massaal bezig zijn met het verduurzamen van de eigen woning. Al is het alleen maar om de energielasten te drukken.

Ook vanuit Europa wordt er geld (subsidie) beschikbaar gesteld om aan de klimaatdoelstellingen te gaan voldoen. De gemeenten Eindhoven, Waalwijk, Oss, Tilburg en Oosterhout hebben samen met drie VvE beheerders, waar wij (VP&A) er één van zijn (en verder Clijbedi en VB&T) en belangenvereniging VvE Belang een samenwerking op touw gezet om vanaf heden tot en met 31 december 2023 zo veel mogelijk VvE's te verduurzamen in genoemde gemeentes. Dit onder de noemer “VvE Transitiecentrum Brabant”. De subsidie vanuit de EU wordt hiervoor ingezet. Ook OPZuid (een subsidieprogramma voor Zuid Nederland) heeft subsidie beschikbaar gesteld, wat indirect afkomstig is vanuit de EU via de Provincie.

In de afgelopen maanden zijn de voorbereidingen gestart om dit project te laten slagen. Als VvE beheerder moet je aan bepaalde eisen voldoen en je commitment geven dat je de nodige uren aan het project gaat besteden. Omdat wij verduurzaming belangrijk vinden, hebben wij ons hieraan gecommitteerd.

De doelstelling van VvE Transitiecentrum Brabant is het in beweging brengen van Vereniging van Eigenaren (VvE's) om concrete stappen te zetten in de richting van aardgasvrij en energieneutraal appartementencomplex. Dit moet leiden tot een verwachte CO2 reductie van 5718 ton na afloop van het project.

De gemeenten in de hiervoor genoemde plaatsen zijn bereid om VvE's te helpen bij het verduurzamen van hun VvE. De VvE's die zich aanmelden krijgen ondersteuning middels een voorlichtingscursus, advies en begeleiding. Onder begeleiding valt het onderzoek naar financieringsmogelijkheden, energieadvies en het verkrijgen van subsidie voor klimaatbestendige maatregelen op en rond het gebouw. De aangewezen VvE beheerders kunnen de VvE begeleiden in het woud van regels maar ook helpen bij het verduurzamen zelf.

Om de bouwkundige maatregelen te financieren, is er een zeer interessante lening beschikbaar, namelijk de Energiebespaarlening van het Nationaal Warmtefonds. Tegen een zeer laag rentetarief kan een langlopende lening worden aangegaan. De bouwkundige maatregelen, die met deze lening kunnen worden gefinancierd (die wel gerelateerd moeten zijn aan verduurzaming), leveren doorgaans direct kostenbesparingen op (zoals een lagere energierekening). Maar ook op langere termijn (besparing op onderhoudskosten) wanneer houten kozijnen worden vervangen voor kunststof kozijnen (geen schilderwerk meer). Bijkomend voordeel is dat door het verbeteren van “de schil” van het gebouw en de lagere maandelijkse lasten de waarde van de eigen woning ook stijgt. En niet te vergeten een verbetering van het wooncomfort.

Om een lang verhaal kort te maken: verduurzamen van vastgoed loont. En nu er nog subsidie beschikbaar is, is dat mooi meegenomen. De terugverdientijd van de te nemen maatregelen is de ene keer langer en de andere keer korter. Met de huidige (negatieve) spaarrente en de stijgende energieprijzen van dit moment, is er in mijn optiek geen beter moment dan ooit om er aan te beginnen.



VP&A 25 jaar – Toer voor Spieren

Op 19 juni jl hebben wij samen met 62 andere deelnemers € 85.160,- opgehaald om de spierziekte ALS de wereld uit te trappen.

Met drie afstanden van Aalsmeer (255 km), Aalst Gld (170 km) en Aalst NB (110 km) naar Vaals werd dit bedrag opgehaald.

Een prachtige prestatie waar wij ons als hoofdsponsor graag voor hebben ingezet.



EUROPESE UNIE

Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling
 Mede gefinancierd in het kader van de respons van de Unie op de COVID-19-pandemie.

Voor VvE's die meer willen weten over mogelijkheden om te komen tot het verduurzamen van hun gebouw: mail naar duurzaamheid@vpgroep.nl. Wij nemen dan contact met u op om de mogelijkheden te bespreken.



Björn Voogt



Overdrachtsbelasting: enige recente ontwikkelingen

De wetgeving omtrent de overdrachtsbelasting lijkt, net als vele andere belastingwetten, relatief eenvoudig te zijn vormgegeven. Zo is geregeld wanneer belasting wordt geheven (belastbaar feit), waarover wordt geheven (de maatstaf van heffing), hoeveel wordt geheven (het belastingtarief), wanneer niet wordt geheven (de vrijstellingen) en hoe wordt geheven (wijze van heffing). Tot zover de ogenschijnlijk eenvoudige theorie. De praktijk is echter weerbarstiger. Wij bespreken hieronder enige recente ontwikkelingen.

Belastbaar feit

Als hoofdregel geldt dat overdrachtsbelasting wordt geheven bij verkrijging van in Nederland gelegen onroerend goed. Zowel de verkrijging van het juridische als het economische eigendom van onroerend goed is belast. Naast de verkrijging van 'de stenen' zelf, wordt ook overdrachtsbelasting geheven bij de verkrijging van aandelen in een vennootschap waarvan de bezittingen voor meer dan de helft bestaan uit (tenminste 30% in Nederland gelegen) onroerend goed (de 'bezitsei'). Daarnaast moet dit vastgoed, kortweg gezegd, worden gebruikt voor de verhuur of handel (de 'doeleis').

Recent oordeelde Hof Den Haag in een procedure dat overdrachtsbelasting was verschuldigd voor de verkrijging van de aandelen in een BV die opslagruimte (self storage) verhuurt. Volgens het hof werd in deze casus voldaan aan zowel de bezitsei als de 'doeleis'. Hierbij oordeelde het hof o.a. dat bij de beoordeling of aan de bezitsei is voldaan geen rekening mag worden gehouden met intern gegenereerde goodwill (alleen aangekochte goodwill mocht worden geactiveerd). Aangezien deze casus de terbeschikkingstelling van ruimten aan de klanten centraal stond, werd ook voldaan aan de 'doeleis'.



De overige prestaties jegens klanten zijn dienstbaar en ondergeschikt aan de terbeschikkingstelling van de onroerende zaak voor de verhuur van opslagruimte en niet andersom, zo oordeelde het Hof. Voor de goede orde merken wij op dat er momenteel ook nog een andere zaak loopt inzake de 'doeleis' bij verhuur van opslagruimte (self storage). Meer specifiek is daar de vraag of sprake is van meer dan 'kale verhuur van ruimte' waardoor niet aan deze 'doeleis' wordt voldaan en derhalve geen sprake is van heffing van overdrachtsbelasting bij overdracht van aandelen in een vennootschap met daarin 'self storage' onroerend goed.

Maatstaf van heffing

Indien eenmaal vaststaat dat sprake is van een 'belastbaar' feit is de vraag waarover belasting wordt geheven. Met name bij transacties waarbij sprake is van overdracht van een vastgoedportefeuille (bestaande uit meerdere objecten) is het van belang hierbij goed stil te staan. Immers, bij overdracht van vastgoedportefeuilles dient de 'maatstaf van heffing' voor iedere afzonderlijke onroerende zaak te worden bepaald en dus niet op portefeuilleniveau, zo bevestigde het Hof Amsterdam onlangs. Oftewel; met een 'korting' als gevolg van aankoop van een portefeuille in één keer houdt de overdrachtsbelasting geen rekening.

Belastingtarief

Als éénmaal vaststaat waarover overdrachtsbelasting moet worden bepaald, dan is vervolgens van belang vast te stellen tegen welk tarief belasting wordt geheven. De overdrachtsbelasting kent sinds begin dit jaar een algemeen tarief van 8% (was voorheen 6%). Voor woningen geldt sinds 2012 een verlaagd tarief van 2%, echter komen beleggers komen hier niet voor in aanmerking.

Wijze van heffing

Indien een vrijstelling van toepassing is, dan is het sinds 1 januari 2021 van belang dat hierop tijdig (dat wil zeggen binnen een maand na de verkrijging) een beroep wordt gedaan door middel van het doen van een aangifte. Dit zal in de praktijk veelal via de notaris gebeuren. Wanneer een verkrijging echter niet in een notariële akte is neergelegd (bijvoorbeeld de verkrijging van economisch eigendom) of wanneer de akte niet fungeert als aangifte (bijvoorbeeld bij verkrijging van aandelen in vastgoedvennootschappen), dan zal echter zelf aangifte gedaan moeten worden.

Laat u hierover tijdig informeren, want wanneer niet direct de vereiste formaliteiten in acht worden genomen kan dit bijvoorbeeld leiden tot boetes en tevens omkering en verzwaring van de bewijslast.

Heeft u vragen over de fiscale aandachtspunten omtrent overdrachtsbelasting? Neem dan contact op met fiscaal vastgoedadviseur Ivo Nooijen via Ivo.Nooijen@hnb-wvdb.nl of +31 (0)88 - 194 8126.



Auteur:
 Ivo Nooijen
 Fiscaal Vastgoedadviseur
Ivo.Nooijen@hnb-wvdb.nl



Dit kantoorgebouw is gelegen op een groen vormgegeven terrein direct op zichtlocatie aan de A59 en op loopafstand van het centrum van Waalwijk.

De directe omgeving kent een diversiteit aan bedrijven. Bekende namen zoals Rabobank, Gemeente Waalwijk, Stichting Prisma, Desso B.V. et cetera zijn gevestigd aan de Taxandriaweg.

TAXANDRIAWEG 8 WAALWIJK **TE HUUR**
EUR 115,- per m² per jaar, ex BTW



Op dit moment is er ca. 902 m² aan kantoorruimte beschikbaar over verschillende bouwlagen. De ruimte is in casco staat, waarbij de verhuurder bereid is het opleveringsniveau in overleg aan te passen naar de wens van de huurder. De turn-key foto's zijn genomen elders in het kantoorgebouw om een goed beeld te geven van de mogelijkheden.

- Ca. 902 m², in kleinere delen te huur
- Mogelijkheid tot turn-key oplevering

In collegiale verkoop met:



Brands Bedrijfsmakelaardij
Postbus 54, 5056 ZH Berkel-Enschot
Roel Brands tel. 06 - 83 99 08 69
www.brandsbedrijfsmakelaardij.nl
info@brandsbedrijfsmakelaardij.nl



HAALT MEER RENDEMENT UIT UW VASTGOED!



Partner
Bedrijfshuisvesting B.V. Tel. 0413-255 366

Velmolenweg 149
Postbus 456
5400 AL Uden

info@pbhv.nl
www.pbhv.nl



TK | TH LOGISTIEKE RUIMTE GELEGEN OP HET INDUSTRIETERREIN "VLUCHTOORD"

UDEN, BELGENLAAN 3

PRIJS: OP AANVRAAG



- Logistieke ruimte: circa 4.200 m²
- Hoogte: 12 meter
- 3 Load docks
- Overheaddeuren op maaiveld
- Sanitair

- Kantoorruimte
- Deels voorzien van stellingen
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein

Aanvaarding: Op korte termijn

DE HOVEL 58 - GOIRLE

HUUR/KOOP



Multifunctionele winkelruimte, groot ca. 145 m², strategisch gelegen midden in het winkelcentrum van Goirle: "De Hovel". De winkel ligt heel gunstig, pal tegenover de ingang van het trappenhuis van de gelijknamige, ondergrondse parkeergarage. Door de centrale ligging van het pand is er sprake van veel passanten waardoor de winkel aan een breed publiek ten toon wordt gesteld. De winkelruimte wordt zowel te huur als te koop aangeboden.

Meer informatie: René Klotz (06 - 515 70 350 - rene@klotz.nu)

DROOGDOKKENEILAND 4 - TILBURG

HUUR



Zeer fraai, modern bedrijfsgebouw, met kantoorruimte, showroom, werkplaats/magazijn en bedrijfsruimte met overheaddeur, gelegen op toplocatie op Tradepark 58. Het bedrijven-terrein T58 stelt hoge eisen aan beeldkwaliteit en duurzaamheid en ook dit gebouw voldoet aan de hoogste normen. De totale opp. bedraagt ca. 978 m², waarvan ca. 387 m² kantoor en ca. 591 m² bedrijfsruimte, verdeeld over 2 bouwlagen. Het pand beschikt zowel over parkeerplaatsen op eigen terrein als parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Meer informatie: René Klotz (06 - 515 70 350 - rene@klotz.nu)

SPOORLAAN 420 - TILBURG

HUUR



Pal tegenover het NS Centraal Station-Tilburg gelegen kantoorruimte. Het betreft de gehele 2e etage, met een opp. van ca. 570 m², van het gebouw waarin op de begane grond de ING Bank is gehuisvest. Op deze locatie geniet u van de voordelen van een perfecte herkenbaarheid, een uitzonderlijk goede bereikbaarheid en het gezellige stadshart van Tilburg op loopafstand! De kantoorruimte is geschikt voor o.a. de publieke sector, (particuliere) opleidingen, commerciële bedrijven en tal van overige branches.

Meer informatie: Usha Boedhoe (06 - 306 26 576 - usha@klotz.nu)

SPORTWEG 14 - TILBURG

HUUR



Vrijstaand kantoorgebouw, op aantrekkelijke en goed bereikbare locatie vlakbij de Universiteit van Tilburg en NS-station Tilburg-Universiteit. Ook het stadscentrum en het Centraal station liggen op loopafstand. Het moderne gebouw, met een totale opp. van ca. 1.165 m², is ingericht op basis van het flexibele werken; de 3 verdiepingen bestaan elk uit een kantoorruimte, div. vergaderruimtes en centrale (ontmoetings-) ruimtes, zoals de moderne keuken op de begane grond. Aan de voorzijde van het gebouw bevindt zich een parkeerterrein met 20 parkeerplaatsen.

Meer informatie: Usha Boedhoe (06 - 306 26 576 - usha@klotz.nu)

REITSEPLEIN 1 - TILBURG

HUUR



"Van Spaendonck Ondernemingshuis"

Er zijn in Tilburg slechts enkele kantoorgebouwen die het keurmerk "Breeam excellent" voor duurzaamheid mogen dragen. Dit keurmerk is na de complete renovering in 2017 toegekend aan het "Van Spaendonck Ondernemingshuis". In dit architectonisch hoogstaande kantoorgebouw, waarin de focus is gericht op de synergie tussen organisaties die positief willen bijdragen aan een betekenisvolle samenleving, is momenteel ca. 306 m² beschikbaar (vanaf 68 m²) op de 2e en 3e verdieping, plus additioneel het gebruik van de diverse gemeenschappelijke ruimtes en voorzieningen die het gebouw biedt, zoals het restaurant.

Meer informatie: Usha Boedhoe (06 - 306 26 576 - usha@klotz.nu)

DR. HUB VAN DOORNEWEG 195 - TILBURG

HUUR



"The Rise"

Succes zit van binnen maar je omgeving kan het helpen uit je te krijgen. Je zoekt dus een plek waar je geest en je lichaam zich ontwikkelen: dat is The Rise. Hier ontmoet je anderen die dezelfde route naar de top kiezen. In dit moderne kantoorgebouw is nog ca. 8.000 m² beschikbaar, in units van 200 m². Er zijn terrastuinen met ochtend- en middagzon, een grote gym met luxe kleedkamers en fitness apparatuur. Dit moderne kantoorgebouw heeft terrastuinen met ochtend- en middagzon. De vergaderzalen zijn geschikt om informeel te zitten met kleine gezelschappen tot lezingen voor 70 personen en meer. En naast het lunchrestaurant met open keuken is er een barista-bar met de enige koffiebranderij van de stad; een betere werkplek ga je niet vinden! **UP WE GO!**

Meer informatie: René Klotz (06 - 515 70 350 - rene@klotz.nu)



**FREDDY VAN RIEMSDIJKWEG 15
EINDHOVEN**

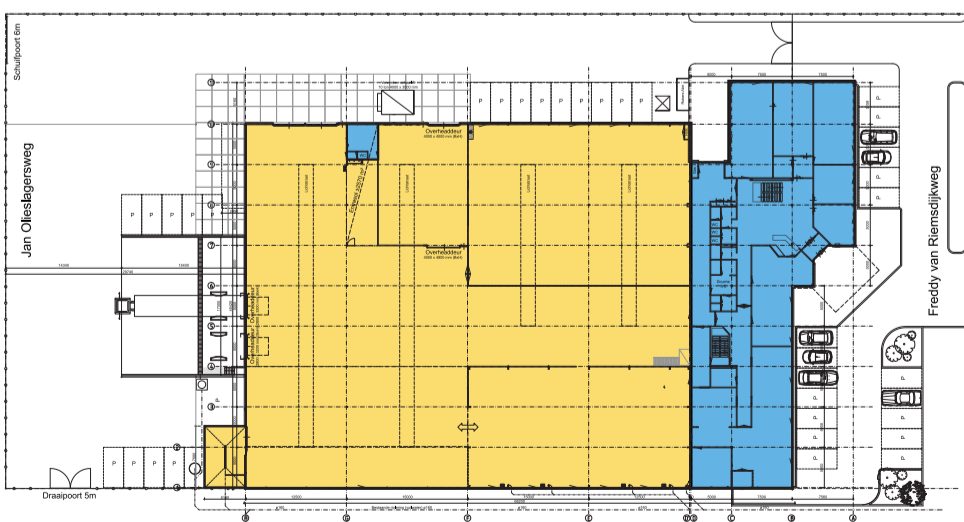


Multifunctioneel bedrijfspand voorzien van
bedrijfshal met 3 loadingdocks dichtbij de snelweg
A2 en in de nabijheid van Eindhoven Airport met
groot verhard buitenterrein

- Ca. 2.500 m² bedrijfsruimte met 3 loading docks en laadkuil
- Ca. 1.400 m² kantoorruimte
- Ca. 750 m² uitbreidingsmogelijkheid aan achterzijde

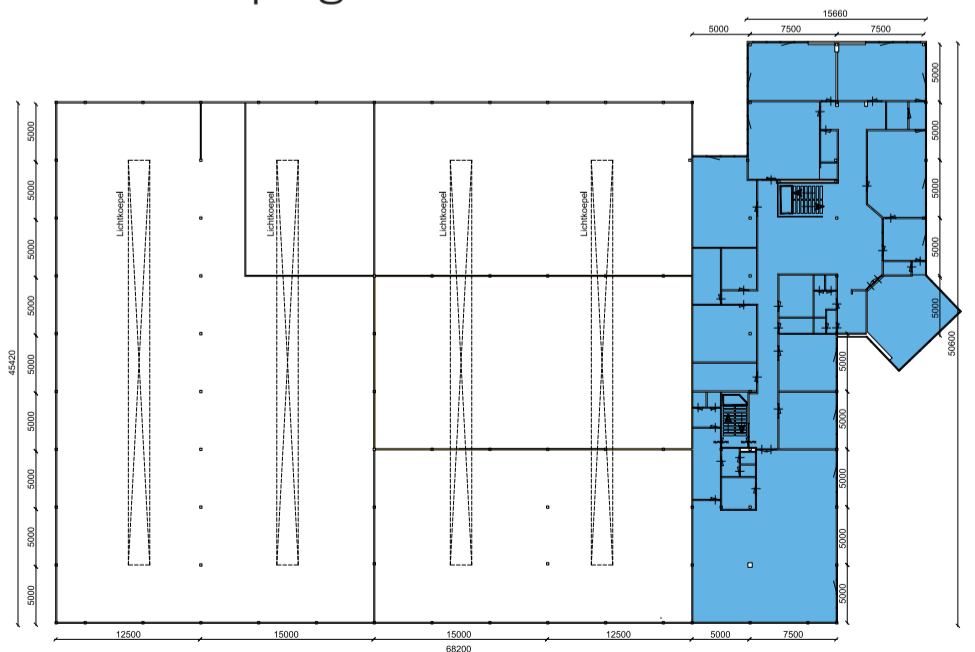
MEER INFO: GEVA VASTGOED, TEL 040 251 52 67

Begane grond



Bedrijfsruimte
2465 m²
 Kantoorruimte
740 m²

1e verdieping



Kantoorruimte
740 m²

TOTAAL KANTOORINRICHTING

Uw kantoorespecialist in de regio!!

- * Ontwerp
- * Renovatie
- * Verbouw
- * Projectbegeleiding
- * Interieur oplossingen voor ieder budget
- * Kantoren
- * Bedrijfsruimtes
- * Realisatie van A tot Z



Nieuwe inrichting G2 Speech C`park Bata in Best



Ontwerp Duotone Interior Concepts Eindhoven

Totaal kantoorinrichting | Broekakkerseweg 22 | 5641 PC Eindhoven | 040 2120531
www.totaalkantoorinrichting.nl | info@totaalkantoorinrichting.nl



TE KOOP NIEUWKERKSEDIJK 17C, GOIRLE

Op bedrijventerrein 'Tijvoort' gelegen bedrijfsruimte met een oppervlakte van ruim 130 m². Een rechthoekige ruimte met deels entresol vloer, welke goed geschikt voor kleinhandelsbedrijven, werkplaats of magazijn. De ligging ten opzichte van dorpskern en uitvalswegen is goed. De ruimte is beschikbaar.

Vraagprijs € 189.500,- k.k.



TE HUUR BEETHOVENLAAN 338, TILBURG

Representatieve kantoor- /praktijkruimte gelegen op goede locatie aan de Beethovenlaan. In het gebouw zijn meerdere bedrijven uit de gezondheidssector gevestigd. De ruimte is groot circa 13,5m² met airconditioning. Het object bevindt zich direct nabij winkelcentrum "Wagnerplein". Een uitstekende locatie voor (startende) ondernemers in de medische/ paramedische zorg.

Huurprijs vanaf € 275,- per maand excl. btw



TE HUUR PIUSSTRAAT 22, TILBURG

In het centrum van Tilburg gelegen winkel- bedrijfsruimte met een oppervlakte van circa 80 m². In het verleden in gebruik geweest als winkel voor raam- en wandbekleding en laatste jaren als kapsalon. Op een steenworp afstand gelegen van een breed scala aan markante winkels en horecagelegenheden alsmede het bruisende stadshart en Piushaven. De winkelatalage beslaat nagenoeg de volle breedte van het object en heeft daarmee een goede exposure (ca. 8 m. breed). Beschikbaar vanaf begin januari 2022.

Huurprijs: € 1.100,- per maand excl. btw



TE HUUR SAAL VAN ZWANENBERGWEG 1, TILBURG

Kantoor- praktijkruimte van circa 540 m² met prachtig uitzicht over de omgeving op bedrijventerrein 't Laar. In het zicht van de drukke doorgaande ringbaan. Gelegen op derde en tevens bovenste etage van bedrijfsverzamelgebouw. De ruimte is opgebouwd uit verschillende werkspreekkamers in verschillende afmetingen. Eigen parkeergelegenheid. Zeer gunstige huurvoorwaarden én huurvoordeel bij een huurtermijn van > 5 jaar. De ruimte is beschikbaar.

Huurprijs: vanaf € 116,- per m² per jaar



TE HUUR PIUSPLEIN 56, TILBURG

In het stadshart gelegen kantoor- bedrijfsruimte op een zichtlocatie aan het Piusplein. Ruim 110 m² kantoorruimte. Drietal eigen parkeerplaatsen op afsluitbare parkeerplaats achter het gebouw. De kantoorruimte is voorzien van airconditioning, spreekkamer, hedendaagse kitchenette en sanitaire ruimte. De perfecte locatie voor dienstverleners met een inloopfunctie (bv uitzendorganisatie/ makelaar/reisbureau). De ruimte is beschikbaar.

Huurprijs: € 1.950,- per maand, excl. btw



TE HUUR KOESTRAAT 152 TILBURG

Winkel-/bedrijfsruimte van circa 156m². Voormalige bedrijfskledingwinkel met nog aanwezig de kledingschappen (sobere afwerking). Grote etalage. Gelegen aan fietspad van en naar het stadscentrum. Op korte afstand gelegen van voorzieningen en parkeergelegenheid in de directe omgeving. De ruimte is beschikbaar.

Huurprijs: € 1.100,- per maand, excl. btw



TE HUUR JULES DE BEERSTRAAT 60 II TILBURG

Ruim 230 m² kantoorruimte, zeer gunstig geprijsd en met volop mogelijkheden. Gelegen op bedrijventerrein Kraaiven. De aangeboden ruimte bevindt zich op 1e verdieping en is onderverdeeld in verschillende kantoorruimtes en met grote werkruimte, centrale entree. Ideale ruimte voor tal van doeleinden tegen een aantrekkelijke prijs. Voldoende parkeergelegenheid en goede bereikbaarheid.

Huurprijs: € 70,- per m² per jaar, geen btw

M&S

MAKELAARS

Thuis in Midden Brabant
en de Belgische Kempen

M&S Makelaars
Saal van Zwanenbergweg 1, Tilburg
Herenstraat 1, Baarle-Nassau

E-mail: info@msmakelaars.nl
Telefoonnummer: +31 13 535 9235

