MIDDEN brabant

bedrijfshuisvesting

TE HUUR HELFTHEUVELWEG 11 TE 'S-HERTOGENBOSCH 2021 01

BEL MIKE
073 - 80 000 08
06 - 13 14 29 30

HRS DYNAMIS Bedrijfsmakelaars
www.hrs.nl

Speciaal voor bedrijven die actief zijn in de Agri & Food sector is Jamfabriek ontwikkeld. Het concept biedt mooie kantoorruimtes in een dynamische werkomgeving met alle faciliteiten voor Agri & Food ondernemers zoals o.a. een proefkeuken, vergaderkeuken en auditorium. De Jamfabriek is gelegen aan de rand van bedrijventerrein 'De Rietvelden', vlakbij A59/A2. Bushalte voor de deur met directe verbinding naar het Centraal Station.

Er zijn verschillende kantoorruimtes beschikbaar, in grootte variërend van circa 32 m² tot aan een hele bouwlaag van circa 900 m².

Er zijn ruime parkeerfaciliteiten op eigen terrein waar naast voldoende elektrische laadpalen ook elektrische deelauto's beschikbaar zijn.

De belangrijkste kenmerken zijn:
- Renovatie in de laatste fase.
- Beschikbaarheid per juni 2021.
- Instapklare hoogwaardige kantoorruimtes.
- Zeer uitgebreide food faciliteiten.
- Uitstekende bereikbaarheid.
- Inspirerend ondernemersklimaat & toegang tot netwerk van Partners zoals onderwijsinstellingen & overheidsinstellingen.

TE HUUR KANTOORRUIMTE
DROOGDOKKENEILAND 27, TILBURG

TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE
AMERIKASTRAAT 3, KAATSHEUVEL

TE HUUR KANTOORRUIMTE
SPOORLAAN 420, TILBURG

ONTWERP: NEW VISION BV | INFO@NEWVISION.NL
DRUK: RODI ROTATIEDRUK DIEMEN COPYRIGHT: 2021

WWW.MATOSMEDIA.NL

UITGEVER: MATOS MEDIA BV | MARC SCHEL
INFO@MATOSMEDIA.NL WWW.MATOSMEDIA.NL OPLAGE: 22.500 EX.

SMITS VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

TE HUUR: SCHIJFSTRAAT 6C OISTERWIJK

Nieuw gebouwd energieneutraal kantoorgebouw aan de Schijfstraat in Oisterwijk.
Het gebouw beschikt over circa 1.400m² VVO kantoorruimte, waarvan de tweede verdieping beschikbaar is, groot 429m². De buitengevels zijn in natuursteen uitgevoerd waardoor het kantoorgebouw een luxueuze uitstraling heeft. De ligging in de nabijheid van de uitvalswegen, aan de overzijde het station en het gezellige centrum van Oisterwijk maakt dit kantoor uniek. De bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer is uitstekend.

TE HUUR: BURG. VERWIELSTRAAT 13 OISTERWIJK

In de Burgemeester Verwielstraat gelegen representatieve winkelruimte, ter grootte van circa 70m² en een frontbreedte van circa 5 meter.

De winkelruimte is altijd in gebruik geweest als kapsalon en is voorzien van een buitenruimte, kelder (circa 45m²), toilet en pantry.

TE HUUR: SPOORLAAN 460 TILBURG

Op uitstekende locatie in de binnenstad tegen het centraal station gelegen kantoorgebouw, totaal groot circa 945m², met achtergelegen parkeerterrein.

In het gebouw is reeds op de begane grond en eerste verdieping gevestigd KZO 013 Advocaten.
Voor verhuur is beschikbaar de tweede verdieping, groot circa 315m², in zijn geheel. Flexibele kantoorkamers zijn tevens beschikbaar vanaf € 200 per maand, tijdelijk en per maand opzegbaar.

TE HUUR: VLODROPSTRAAT 10 EN 12 TILBURG

In nieuwbouwwijk Koolhoven in wijk Reeshof op de begane grond van een appartementencomplex gelegen commerciële ruimte.

De commerciële ruimte is totaal groot circa 385m², verdeeld in 95m² in gebruik bij Haar Totaal, Vlodropstraat 4 en 290m² in gebruik bij Koolhoven Kliniek / Huisartsenpraktijk Koolhoven, Vlodropstraat 10 en 12. De commerciele ruimte is uitstekend bereikbaar vanwege de ligging aan het tangent, N260, Burgemeester Letschertweg.
De commerciële ruimte groot circa 290m² komt beschikbaar.

TE HUUR: JULES VERNEWEG 125 TILBURG

Op zichtlocatie op Loven gelegen kantoorruimte in een modern gebouw. Het gaat om zeer representatieve ruimtes, die ruimschoots voldoen aan de moderne eisen voor een efficiënt kantoor.
De ruimten worden gebruiksgereed opgeleverd. In overleg kan de kantoorruimte op maat worden ingedeeld en voorzien van moderne kantoormeubelen worden opgeleverd.

Jules Verneweg 125B: Eerste verdieping: ca 185m² kantoorruimte.
Jules Verneweg 125C: Eerste verdieping: ca 185m² kantoorruimte.

TE HUUR: CHARLES STULEMEIJERWEG 2 TILBURG

Representatieve kantoorruimte, totaal beschikbaar circa 1.268m², bestaande uit 236m² op de begane grond en 1.032m² op de eerste verdieping, gelegen op het bedrijvenpark 'Het Laar'.
In het gebouw zijn onder andere reeds gevestigd OTTO en Webhelp. De kantoorruimte is bereikbaar vanaf het royale parkeerterrein, fietsenstalling en fraaie tuinen met een brug over de vijver naar de imposante entree, hal met baliefunctie. De kantoorruimten zijn geheel zelfstandig en afsluitbaar, voorzien van een eigen dubbele toiletgroep, pantry, kantoorkamers en grote kantoortuinen.

TE HUUR: DR. PAUL JANSSENWEG 165 TILBURG

Representatieve en scherp geprijsde kantoorruimte ter grootte van totaal circa 1.250m², waarvan momenteel 275m² beschikbaar op de begane grond, van een statig kantoorgebouw gelegen het bedrijvenpark 'Het Laar'.

Het gebouw en parkeerterrein worden bijzonder goed onderhouden.

TE HUUR: DR. PAUL JANSSENWEG 147 TILBURG

Representatieve kantoorruimte ter grootte van totaal circa 650m², waarvan momenteel beschikbaar de zelfstandige begane grond van 250m² gelegen op het bedrijvenpark 'Het Laar' op zichtlocatie direct op de hoek van de Dr. Paul Janssenweg en de Charles Stulemeijerweg.
Het gebouw en parkeerterrein worden bijzonder goed onderhouden. Deze kantoorruimte is geheel gerenoveerd en bestaat uit een grote ontvangstruimte / kantoortuin, drie grote kantoorruimten, een spreekkamer, dubbele toiletgroep en pantry.

TE HUUR: DROOGDOKKENEILAND 27

Op prachtige locatie op kantorenpark T58 gelegen pentoffice met dakterras en een bijzonder fraai uitzicht over de Surfplas.

De kantoorruimte is groot circa 160m² plus een dakterras van 45m² gesitueerd op de verdieping en is met trap en lift bereikbaar. De ruimte is geheel zelfstandig, verdeeld over 4 kantoorruimten en is turn key.

SMITS VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

TONGERLOSE HOEFSTRAAT 77-01 TILBURG

Verhuurde belegging

TE KOOP

SMITSVANBEEK BEDRIJFSHUISVESTING

Het breedste aanbod bedrijfshuisvesting in Tilburg & omstreken

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting is een dynamisch makelaarskantoor, opgericht door Rob Smits en Robert van Beek. Beiden gecertificeerd bedrijfsmakelaar en register taxateur bedrijfsmatig vastgoed met passie voor het vak en veel ervaring.

Het werkgebied beslaat de regio Tilburg, Midden Brabant. De dienstverlening richt zich op verhuur, verkoop, aanhuur, aankoop, taxaties en consultancy op het gebied van commercieel onroerend goed; kantoren, winkels, bedrijfsruimten, bouwgronden, herontwikkelingslocaties en beleggingsobjecten.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting staat voor de belangen van de opdrachtgevers. Betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit staan voorop. Kwaliteit en inzet zijn vanzelfsprekend.

SAAL VAN ZWANENBERGWEG 1 TILBURG

Zeer scherp geprijsd

TE HUUR

KRAAIVENSTRAAT 25 TILBURG

Turn key scherp geprijsde kantoorruimten

TE HUUR

SPOORLAAN 21 TILBURG

Kantoorruimte begane grond in Spoorzonegebied

TE HUUR

CALENWIEL BERKEL-ENSCHOT

Fraaie nieuwbouw bedrijfsruimte / showroom

TE KOOP/HUUR

LAARAKKERWEG 23 OISTERWIJK

Nieuwbouw bedrijfsruimte / showroom op zichtlocatie

TE HUUR

HEUVELSTRAAT 2 TILBURG

Commerciële ruimte op toplocatie in het hoofd winkelcentrum

TE KOOP/HUUR

Stationsstraat 29 | 5038 EC Tilburg | 013 545 56 50 | info@smitsvanbeek.nl SMITSVANBEEK.NL

Spoorlaan 306 te Tilburg

Het betreft een kantoorruimte van ca. 208 m² gelegen op de derde verdieping.

De kantoorruimte maakt deel uit van een kleinschalige bedrijfsverzamelgebouw gelegen in de binnenstad van Tilburg op slechts 5 minuten loopafstand van het station. Het bedrijfsverzamelgebouw bestaat uit drie etages waarvan twee verhuurd zijn.

Van de Water Bedrijfsmakelaars heeft de huidige huurder geadviseerd tijdens de totstandkoming van de huurtransactie.

Westermarkt 4 te Tilburg

Het betreft een winkelruimte van ca. 449 m2 op de begane grond.

De winkelruimte is gelegen in het winkelcentrum ‘’Westermarkt’’ en heeft een echte zichtlocatie. De winkelruimte is te bereiken middels ene riante entree aan de voorzijde.

Oranjeplein 25 te Loon op Zand

Het betreft een winkelruimte van ca. 133 m²

De winkelruimte is gelegen aan het winkelcentrum ‘’Looiershof’’. ‘’Looiershof’’ is het enige winkelcentrum in de kern van Loon op Zand. De Winkelstrip aan het Oranjeplein kent diverse kwaliteitszaken zoals Bakkerij Schellens, William Martens Keurslager en een Primera.

Centaurusweg 148B te Tilburg

Per 1 december 2020 heeft Intelligent Security B.V. hun intrek genomen in de kantoorruimte aan de Centaurusweg 148B te Tilburg.

Na een verbouwing welke tussen Huurder en Verhuurder is kortgesloten, is Intelligent Security per 1 december verhuisd naar de Centaurusweg 148B. Het bedrijf dat in 2005 is opgericht is inmiddels echt een begrip in Tilburg met vaste klanten als o.a. Willem II en Amstel Gold Race. Door de sociale, bedachtzame en verbaal sterke vaardigheden van het bedrijf verleend Intelligent Security zich uitstekend voor diverse dienstverleningen.

Van de Water Bedrijfsmakelaars heeft de verhuurder geadviseerd tijdens de totstandkoming van de huurovereenkomst.

www.vandewatergroep.nl

Keizerstraat 91-93, 4811 HL Breda
T (076) 52 41 555

Keiweg 24, 4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443

Bredaseweg 368, 5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

VAN DE WATER.

MULTIFUNCTIONELE WINKELS & BEDRIJFS- EN KANTOORGEBOUWEN

Spoorlaan 438, 5038 CH Tilburg **T** 013 - 8200100 **E** info@klotz.nu **W** www.klotz.nu

DE HOVEL 58 - GOIRLE — HUUR/KOOP

Multifunctionele winkelruimte, groot ca. 145 m², strategisch gelegen midden in het winkelcentrum van Goirle: "De Hovel". De winkel ligt heel gunstig, pal tegenover de ingang van het trappenhuis van de gelijknamige, ondergrondse parkeergarage. Door de centrale ligging van het pand is er sprake van veel passanten waardoor de winkel aan een breed publiek ten toon wordt gesteld. De winkelruimte wordt zowel te huur als te koop aangeboden.

Meer informatie: René Klotz (06 - 515 70 350 - rene@klotz.nu)

DROOGDOKKENEILAND 4 - TILBURG — HUUR

Zeer fraai, modern bedrijfsgebouw, met kantoorruimte, showroom, werkplaats/magazijn en bedrijfsruimte met overheaddeur, gelegen op toplocatie op Tradepark 58. Het bedrijventerrein T58 stelt hoge eisen aan beeldkwaliteit en duurzaamheid en ook dit gebouw voldoet aan de hoogste normen. De totale opp. bedraagt ca. 978 m², waarvan ca. 387 m² kantoor en ca. 591 m² bedrijfsruimte, verdeeld over 2 bouwlagen. Het pand beschikt zowel over parkeerplaatsen op eigen terrein als parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Meer informatie: René Klotz (06 - 515 70 350 - rene@klotz.nu)

SPOORLAAN 420 - TILBURG — HUUR

Pal tegenover het NS Centraal Station-Tilburg gelegen kantoorruimte. Het betreft de gehele 2e etage, met een opp. van ca. 570 m², van het gebouw waarin op de begane grond de ING Bank is gehuisvest. Op deze locatie geniet u van de voordelen van een perfecte herkenbaarheid, een uitzonderlijk goede bereikbaarheid en het gezellige stadshart van Tilburg op loopafstand!
De kantoorruimte is geschikt voor o.a. de publieke sector, (particuliere) opleidingen, commerciële bedrijven en tal van overige branches.

Meer informatie: Usha Boedhoe (06 - 306 26 576 - usha@klotz.nu)

SPORTWEG 14 - TILBURG — HUUR

Vrijstaand kantoorgebouw, op aantrekkelijke en goed bereikbare locatie vlakbij de Universiteit van Tilburg en NS-station Tilburg-Universiteit. Ook het stadscentrum en het Centraal station liggen op loopafstand. Het moderne gebouw, met een totale opp. van ca. 1.165 m², is ingericht op basis van het flexibele werken; de 3 verdiepingen bestaan elk uit een kantoortuin, div. vergaderruimtes en centrale (ontmoetings-) ruimtes, zoals de moderne keuken op de begane grond. Aan de voorzijde van het gebouw bevindt zich een parkeerterrein met 20 parkeerplaatsen.

Meer informatie: Usha Boedhoe (06 - 306 26 576 - usha@klotz.nu)

REITSEPLEIN 1 - TILBURG — HUUR

"Van Spaendonck Ondernemingshuis"
Er zijn in Tilburg slechts enkele kantoorgebouwen die het keurmerk "Breeam excellent" voor duurzaamheid mogen dragen. Dit keurmerk is na de complete renovering in 2017 toegekend aan het "Van Spaendonck Ondernemingshuis". In dit architectonisch hoogstaande kantoorgebouw, waarin de focus is gericht op de synergie tussen organisaties die positief willen bijdragen aan een betekenisvolle samenleving, is momenteel ca. 306 m² beschikbaar (vanaf 68 m²) op de 2e en 3e verdieping, plus additioneel het gebruik van de diverse gemeenschappelijke ruimtes en voorzieningen die het gebouw biedt, zoals het restaurant.

Meer informatie: Usha Boedhoe (06 - 306 26 576 - usha@klotz.nu)

DR. HUB VAN DOORNEWEG 195 - TILBURG — HUUR

"The Rise"
Succes zit van binnen maar je omgeving kan het helpen uit je te krijgen. Je zoekt dus een plek waar je geest en je lichaam zich ontwikkelen: dat is The Rise. Hier ontmoet je anderen die dezelfde route naar de top kiezen. In dit moderne kantoorgebouw is nog ca. 8.000 m² beschikbaar, in units van 200 m². Er zijn terrastuinen met ochtend- en middagzon, een grote gym met luxe kleedkamers en fitness apparatuur. Dit moderne kantoorgebouw heeft terrastuinen met ochtend- en middagzon. De vergaderzalen zijn geschikt om informeel te zitten met kleine gezelschappen tot lezingen voor 70 personen en meer. En naast het lunchrestaurant met open keuken is er een barista-bar met de enige koffiebranderij van de stad; een betere werkplek ga je niet vinden! **UP WE GO!**

Meer informatie: René Klotz (06 - 515 70 350 - rene@klotz.nu)

VOLG ONS OOK OP **FACEBOOK** FACEBOOK.COM/KLOTZBEDRIJFSHUISVESTING

TE HUUR • LOVENSE KANAALDIJK 165 / BOSSCHEWEG TILBURG

HET BEKENDE PRAXIS-PAND WORDT IN 2021 'VERNIEUWBOUWD'!

HIER KOMEN 3 MOOIE COMMERCIËLE RUIMTEN

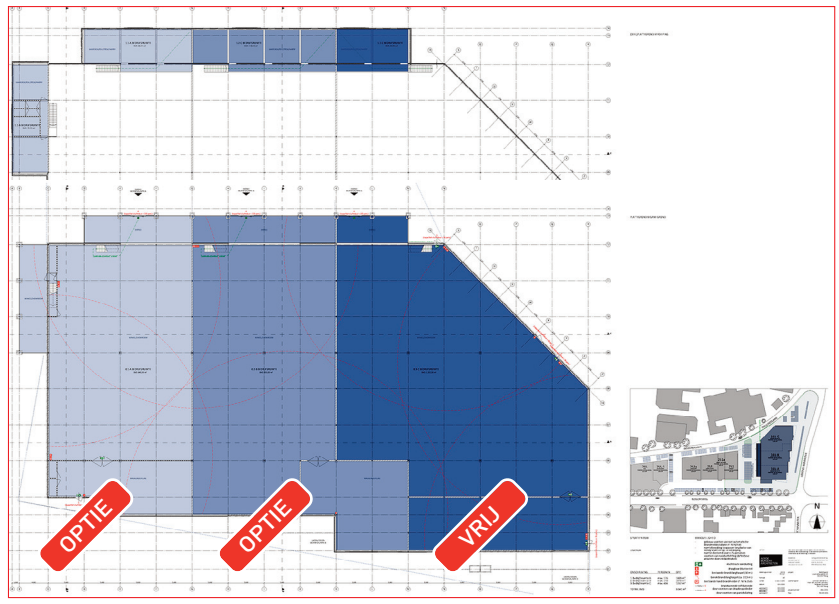
RICHTPRIJS: € 80,- per m² per jaar

REAGEER SNEL EN OPEN UW NIEUWE ZAAK EIND 2021 !

Toegestane branches:

PERIFERE DETAILHANDEL
- bruin- en witgoed / • sportartikelen / • fietsen
- sanitair / • keukens / • tuinartikelen / • woonwinkels
- etc.

LEASURE



LEMMENS MAKELAARDIJ

Lemmens Makelaardij Tel. 013 - 543 22 24
Ringbaan Oost 493, 5017 AB Tilburg

info@lemmens.nl **WWW.LEMMENS.NL**

NVM

TE HUUR • BESTERDPLEIN 5 TILBURG

Niets verraadt de mooie ondernemersruimte achter deze gevel. Behalve een nette, instapklare winkel-/kantoorruimte is er ook een riante (werk)ruimte aan de achterzijde aanwezig; met een grootte van maar liefst ca. 36 m² is deze ruimte ideaal als werkruimte of bijvoorbeeld vergader-/trainingsruimte.

Het Besterdplein kenmerkt zich door een mix van winkels en speciaalzaken in alle segmenten. Bovendien is er riante parkeergelegenheid op het plein aanwezig (1e kwartier en na 15.00 uur gratis) en 1 maal per week is er een markt.

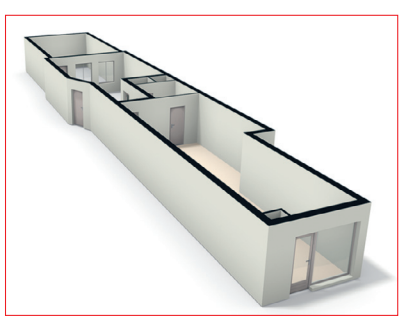
Oppervlakte: ca. 94 m² bestaande uit:
Ca. 58 m² winkel-/kantoorruimte met toilet en pantry + ca. 36 m² (werk)ruimte.

Parkeren: Ligging aan het Besterdplein met riante parkeergelegenheid.

WINKEL-/KANTOOR-/COMMERCIELE RUIMTE

Huurprijs: € 13.140,-- per jaar,
dus ca. € 1.095,-- per maand, exclusief BTW

straatbeeld



LEMMENS MAKELAARDIJ

Lemmens Makelaardij Tel. 013 - 543 22 24
Ringbaan Oost 493, 5017 AB Tilburg

info@lemmens.nl **WWW.LEMMENS.NL**

NVM

VANIERSEL LUCHTMAN & HUISVESTING

advocaten die naast u staan

Niet inlezen, maar inleven

JAAP VAN BEIJSTERVELDT
j.beijsterveldt@vil.nl
088 – 90 80 803

Hotel, corona, dalende omzet, huurachterstand, ontruiming...?

De hotelbranche is hard getroffen tijdens de pandemie. Wereldwijde maatregelen ter bestrijding van corona maken dat hotelbedden niet zijn gevuld. Buitenlandse toeristen blijven weg en van zakelijke verblijven is geen sprake meer. De restaurants van hotels zijn gesloten en dragen daardoor ook niet bij aan het genereren van omzet. Anders gezegd: vele hoteliers hebben het zwaar.

Het is dan ook niet verwonderlijk dat sommige hoteliers moeite hebben de rekeningen te betalen, zoals de huur voor de bedrijfsruimte. Ondanks deze moeilijke omstandigheden kunnen huurachterstanden nog steeds vergaande consequenties hebben, zo blijkt eens te meer uit het oordeel van de Amsterdamse rechtbank in een recente uitspraak tussen een verhuurder (een belegger in onroerend goed) en een huurder (hotelier). Vanwege een grote huurachterstand moet de huurder de gehuurde bedrijfsruimte, waarin hij zijn hotel exploiteert, ontruimen, ongeacht de voor hem ernstige gevolgen daarvan.

HUURACHTERSTAND

Partijen zijn een gedeeltelijke omzet gerelateerde huur overeengekomen. Dat houdt in dat de huurder een basishuur van circa € 170.000 per maand is verschuldigd te vermeerderen met een omzet gerelateerd gedeelte. Op 1 maart 2020 was er sprake van een huurachterstand van meer dan € 500.000. Sinds begin maart 2020 is er geen huur meer betaald, waardoor de huurachterstand verder oploopt. Toen er al tijden niets was betaald heeft de verhuurder een bankgarantie van circa € 500.000 ingeroepen.

Partijen twisten tijdens de behandeling van de zaak over de hoogte van de huurachterstand. De verhuurder stelt dat er een huurachterstand is van acht maanden maal de basishuur. Van enige huurkorting kan geen sprake zijn meent de verhuurder, omdat de coronacrisis zou zijn verdisconteerd in de overeenkomst vanwege de gedeeltelijke omzetgerelateerde huurprijs. Immers, als er minder omzet wordt gedraaid, wat daarvan ook de oorzaak is, dan is de huur automatisch lager.

De huurder stelt dat vanaf april 2020 een huurkorting dient te gelden van 50%, omdat er sprake is van onvoorziene omstandigheden. Door de overheidsmaatregelen heeft de huurder het restaurant gesloten en is de omzet uit kamerverhuur gedaald met maar liefst 70 tot 95%.

BASISHUUR

De rechter concludeert dat de hoogte van de basishuur in relatie tot het gedeelte dat afhankelijk is van de omzet (circa € 65.000 op jaarbasis) dermate hoog is, dat daarmee niet kan worden gesteld dat de huurovereenkomst rekening houdt met een dergelijke crisis. Van de omzet van huurder is weinig over en onder de gegeven omstandigheden mag ongewijzigde instandhouding van de huurovereenkomst niet worden verwacht. De rechter oordeelt daarom dat er een huurkorting wordt toegepast van 50% over de basishuur vanaf april 2020.

Na verrekening van de huurkorting resteert een huurachterstand van bijna vijf maanden.

ONTRUIMING

De vraag dient zich aan of in deze bijzondere situatie een huurachterstand van bijna vijf maanden voldoende is voor toewijzing van de ontruimingsvordering. Het korte antwoord op die vraag is 'ja'.

Normaliter wordt ontbinding en ontruiming al uitgesproken bij een huurachterstand van drie maanden. In deze bijzondere situatie is er geen reden om van die gangbare praktijk af te wijken, mede omdat de huurachterstand deels vóór de overheidsmaatregelen is ontstaan en dat de huurder de huurachterstand niet (binnen afzienbare termijn) kan voldoen.

TERME DE GRÂCE

De huurder heeft de rechter tevergeefs verzocht om een terme de grâce. Dat is een door de rechter gegunde termijn aan een huurder om alsnog de huurachterstand in te lopen om ontruiming te voorkomen.

De huurder tracht weliswaar externe financiering aan te trekken, maar er is geen enkel vooruitzicht dat de verhuurder daadwerkelijk krijgt betaald. Ook is voor de beoordeling relevant dat al sinds maart 2020 geen betaling aan de verhuurder is gedaan. De rechter acht een terme de grâce daarom niet op zijn plaats.

HOUD ELKAAR OP DE HOOGTE

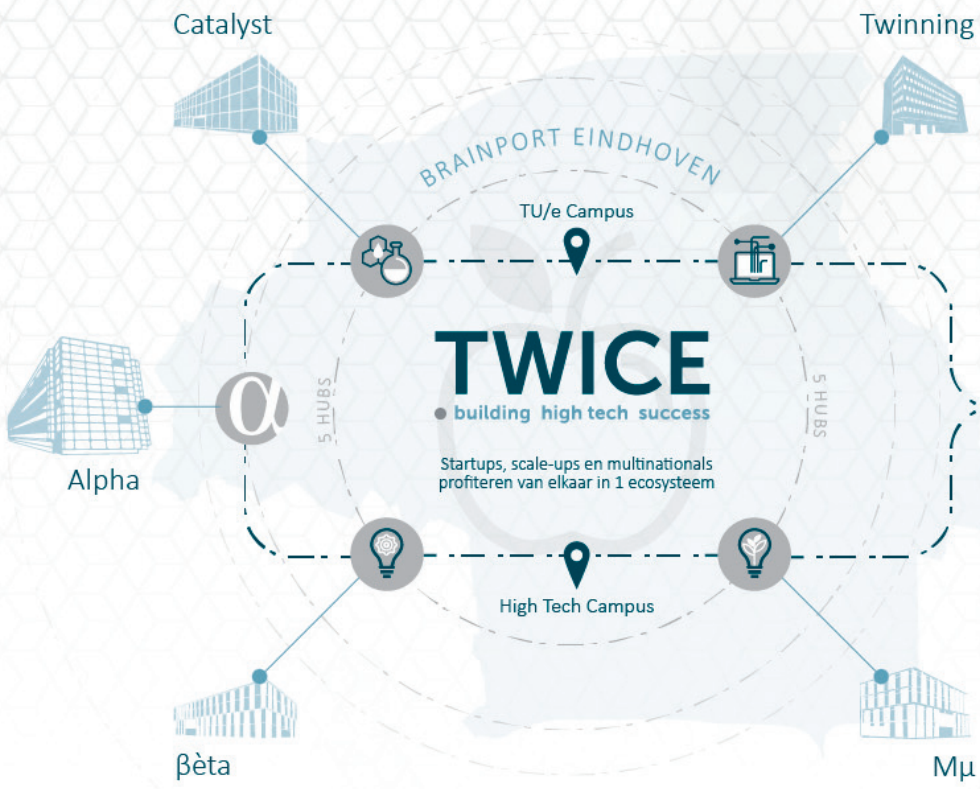
Als de huur niet meer kan worden opgebracht is het belangrijk om de verhuurder hiervan op de hoogte te brengen.

Laat vooral weten wat de achtergrond is van het liquiditeitstekort en wat de maatregelen zijn die worden genomen om het tekort aan te vullen. Als er perspectief is, dan is er vaker bereidheid om wat langer te wachten op de huur. Hierdoor wordt tijd gewonnen om orde op zaken te stellen en blijft de verstandverhouding met de verhuurder goed.

Daarnaast is het raadzaam om samen met huurder/verhuurder te beoordelen hoe hoog de huurachterstand precies is. Inmiddels zijn er meerdere uitspraken gewezen over huurkorting tijdens de coronacrisis/overheidsmaatregelen, waardoor een goede inschatting kan worden gemaakt of er sprake kan zijn van een huurkorting en hoe hoog die dan is.

Op de hoogte blijven van de laatste juridische ontwikkelingen? Volg de blogs op onze site of op LinkedIn.

Van Iersel Luchtman is actief in diverse branches. Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:



NIEUW: Hybride en flexibele huurvormen

BUILDING HIGH TECH SUCCES

DE SLAGINGSKANS VAN (JONGE) GROEIENDE TECHNOLOGIEBEDRIJVEN. DAT IS WAAR TWICE VOOR STAAT!

Om als innovatief bedrijf succesvol te kunnen groeien dien je te beschikken over een stimulerende omgeving die je bedrijf echt vooruit brengt. Met **Béta** en **Mμ** op de High Tech Campus en **Catalyst**, **Twinning** en **Alpha** op de TU/e Campus, bieden we jouw bedrijf die omgeving. Vijf unieke hubs en een bijzonder netwerk van technologiebedrijven, ambassadeurs en onze aandeelhouders **(BOM, Brainport Development, Rabobank regio Eindhoven, Gemeente Eindhoven en TU/e)**, waarin je geholpen wordt met business development, netwerken en financiering.

Wat krijg je?

Community	+100 bij TWICE gevestigde innovatieve bedrijven
High-level	Voorzieningen op het hoogste niveau; van vergaderruimten tot serverruimte.
Full-service	Geen omkijken naar energie, afval, ICT, telefonie, post, koffie, printers, etc.
Flexibiliteit	Doorlopend 4 maanden opzegtermijn en groeimogelijkheden van 25m² tot 500m².
Advies	Experts helpen je bedrijf verder, van samenwerking tot financiering.

Waar werk je?

TU/e Campus | Twinning, Catalyst en Alpha
De TU/e Campus is de thuisbasis van ca. 100 bedrijven, onderwijsinstellingen en organisaties. Catalyst en Twinning zijn dé locaties om hier te ondernemen en de samenwerking op te zoeken.
Nieuw op de TU/e Campus: Alpha, dé ideale plek voor ambitieuze (student) ondernemers en jonge startende (technologie)bedrijven.

High Tech Campus Eindhoven | Béta en Mμ
Meer dan 10.000 onderzoekers, ontwikkelaars en ondernemers werken — op de slimste m² - aan de technologieën en producten van morgen. Béta en Mμ vormen een ideale plek om hier de samenwerking op te zoeken.

AI vanaf € 258,- per maand incl. energie en servicekosten (kantoor tot 4 personen) werk je in een stimulerende omgeving, word je volledig ontzorgd en maak je onderdeel uit van een uniek ecosysteem.

TWICE
building high tech success

www.twice.nl

Waalwijk — Stationsstraat 51a winkelruimte

te huur

Op goede locatie in kernwinkelgebied

Huurprijs € 1.375,- per maand exclusief btw

Op een goede locatie in het kernwinkelgebied (centrum) van Waalwijk ligt dit prachtige winkelpand met een oppervlakte van ca. 95 m² (ca. 78 m² begane grond en 17 m² op de verdieping) met een frontbreedte van ca. 6.00 meter.
Achter deze winkel ligt het "Unnaplein", een ruim parkeerterrein waar de consument de eerste twee uur gratis kan parkeren. De winkel is voorzien van pantry, toilet, plafond, airco en nette wanden. De winkel ligt vlak bij Modehuis Van Dijk wat een begrip is in de regio en verder Kruidvat, Hans Anders, Van Uffelen Mode, Ritel, Bart Smit, Jola, Ici Paris XL etc.
Aan de andere zijde, op korte afstand ligt Albert Heijn aan een groot parkeerterrein met daarnaast Winkelcentrum De Els met o.a. Action en C&A.

Tilburg — Enthovenseweg 8 kantoorruimte

te huur

Locatie in centrum met 2 gratis parkeerplaatsen.

Huurprijs € 1.250,- per maand exclusief btw

In het centrum van Tilburg, tussen Interpolis en de Ringbaan Oost, ligt deze rustig gelegen single tenant (!) kantoorruimte van ca. 107 m² B.V.O. met 2 eigen parkeerplaatsen voor de deur.
Het kantoor heeft nu de volgende indeling:
Ruime hal met daaraan gelegen vier (werk-)kamers, twee separate toiletten in de hal, pantry en toegang tot gezamenlijke buitenruimte.

Dit is absoluut een prettige en unieke single tenant kantoorruimte. Een dergelijke kantoorruimte is zeer geschikt voor kleinere bedrijven, startende ondernemingen, zorgpartijen, etc, Iedereen die zich op een goed bereikbare en betaalbare locatie in het centrum van Tilburg wil vestigen.

Boxtel — Croonpassage 51 winkelruimte

te huur / te koop

Vanaf ca. 100 m² tot - 250 m².

Huur- en koopprijs: Op aanvraag

Croonpassage 51 in Boxtel is een winkelruimte van ca. 250 m² **(te huur of te koop vanaf ca. 100 m²)**, gelegen op een zeer goede locatie in het kernwinkelgebied van Boxtel.
Op ca. 20 meter bevindt zich de Rechterstraat met o.a. Kruidvat, Hema, Pearl, Etos, Zeeman etc. Indien er interesse is in een kleiner metrage, dan is dat bespreekbaar.
In de Croonpassage bevinden zich winkels als Durlinger, Holland & Barrett, Lunch by Trots, La Gare Mode, Elan Bikes Support, Junior mode, Iris Kapsalon en horecazaak "De Rechter". Deze winkelruimte kan tegen aantrekkelijke voorwaarden worden gehuurd of gekocht.

Tilburg — Westermarkt 132 winkelruimte

te koop

Beleggingspand op
A1 locatie binnen
Winkelcentrum Westermarkt

Koopprijs: Op aanvraag

Deze winkelruimte is langjarig verhuurd en wordt als belegging aangeboden.
De winkelruimte heeft een oppervlakte van ca. 70 m² B.V.O. en ligt in het goed bezochte winkelcentrum Westermarkt. De winkel heeft een frontbreedte van ca. 6 meter n kan van achteren worden bevoorraad.
De winkel ligt in het hart van Winkelcentrum Westermarkt waar o.a. ook Jumbo Kruidvat, Zeeman, Bruna, Primera, Slagerij Pessers en Bakkerij Van Iersel gevestigd zijn. Rondom het winkelcentrum liggen volop gratis parkeerplaatsen.
Naast de eerder genoemde winkels zijn o.a. Albert Heijn, Action en Hema ook onderdeel van het winkelgebied. Voor meer informatie mail naar: info@vpagroep.nl

VP&A Makelaardij

VP&A Makelaardij B.V.
Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg
Tel. 013 - 539 0000
info@vpagroep.nl
www.vpagroep.nl

RealNext informatieplatform bedrijfsonroerend goed

funda in business

Uw partner in vastgoedzaken

V D WOUW & PARTNERS

BEDRIJFSHUISVESTING

- Aankoop / Verkoop
- Aanhuur / Verhuur
- Taxaties en Advies
- Huurprijsherzieningen
- Beheer

Van de Wouw & Partners B.V. |
Schijfstraat 8G | 5061 KB Oisterwijk | info@vdwpartners.nl
013 523 05 07 | www.vdwpartners.nl

MIRANDA JANS / FRANK VAN DE WOUW / LOTTE LEIJTEN

TOTAAL KANTOORINRICHTING

Uw kantoorspecialist in de regio!!

* Ontwerp
* Renovatie
* Verbouw
* Projectbegeleiding
* Interieur oplossingen voor ieder budget
* Kantoren
* Bedrijfsruimtes
* Realisatie van A tot Z

Nieuwe inrichting woningstichting Woensdrecht te Hoogerheide

Ontwerp Duotone Interior Concepts Eindhoven

Totaal kantoorinrichting | Broekakkerseweg 22 | 5641 PC Eindhoven | 040 2120531
www.totaalkantoorinrichting.nl | info@totaalkantoorinrichting.nl

AMERIKASTRAAT 3 TE KAATSHEUVEL **TE HUUR**
EUR 47.500,- p.j. ex btw

Deze bedrijfsruimte ligt op bedrijventerrein "De Kets" in Kaatsheuvel. Bedrijventerrein de Kets is een bedrijventerrein met een diversiteit aan bedrijvigheid. Tevens is het centrum op loopafstand gelegen.

Het object is luxe en degelijk afgewerkt en gelegen op een perceel van 1.324 m². Ook is er eigen parkeergelegenheid op het terrein aanwezig.

Voorzieningen
- Sunscreens
- Verwarmd met een c.v.-installatie en wandradiatoren;
- Gestuukte plafonds met opbouwverlichting;
- Deels tegelvloer deels vloerbedekking;
- Nagenoeg alle kantoorkamers zijn voorzien van een vaste kastenwand;
- Alarminstallatie;
- LED Verlichting in de bedrijfsruimte;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (5,5m breed bij 5m hoog).

Bouwjaar:	2002
Vloeroppervlakte:	
Kantoorruimte:	ca. 250 m² verdeeld over twee bouwlagen
Bedrijfsruimte:	ca. 750 m²
Bestemming:	Bedrijventerrein met een milieucategorie t/m 3.2.

RECHTERSTRAAT 49C BOXTEL **TE HUUR**
EUR 1.600,- p.m. ex btw

Representatieve kantoor- / praktijkruimte van ca. 145 m² groot, gelegen in het centrum van Boxtel (ca. 150m van markt en gemeentehuis) met drie eigen parkeerplaatsen en goed bereikbaar per spoor, met de auto en met openbaar vervoer. De aansluiting op de A2 (Den Bosch - Eindhoven) is op ca. 2 km afstand. In de omgeving zijn zowel kantoorpanden als winkels gesitueerd. Ook het NS-station bevindt zich op korte afstand. Geheel zelfstandig en grenzend aan een monumentaal kantoorgebouw.

Bestemming: Binnen de huidige bestemming is o.a. het volgende gebruik mogelijk: dienstverlening, detailhandel, maatschappelijke instellingen.

Voorzieningen
- Eigen entree;
- Verwarmd middels cv-installatie en radiatoren;
- Stucwerk wandafwerking;
- Vloerbedekking;
- Systeemplafond met verlichting;
- Airco installatie;
- Pantry met een koelkast;
- Toiletruimte met voorportaal;
- Archiefruimte.

Parkeerruimte
Op eigen terrein zijn drie exclusief door huurder te gebruiken parkeerplaatsen gelegen. Het parkeerterrein kan 's avonds en in het weekeinde worden afgesloten. In de directe omgeving zijn voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden.

In collegialiteit met
Nuyens Makelaars te Boxtel

BRANDS
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Brands Bedrijfsmakelaardij
Postbus 54, 5056 ZH Berkel-Enschot
www.brandsbedrijfsmakelaardij.nl
info@brandsbedrijfsmakelaardij.nl

Roel Brands
06-83 99 08 69

PROF. ASSERWEG 12 WAALWIJK

SPRANGSEWEG 13B WAALWIJK

SCHUTWEG 3A WAALWIJK

TILBURGSEWEG 9-9A GOIRLE

HAALT MEER RENDEMENT UIT UW VASTGOED!

Kerkstraat 1
5087 BP Diessen

Tel: 013-5447272
info@vanbijsterveldt.nl

van Bijsterveldt
makelaars - taxateurs

TE HUUR Bukkumweg 24H – Hilvarenbeek

Op bedrijventerrein De Bukkum bieden wij u deze kantoorruimte van totaal ca. 79 m², verdeeld over twee verdiepingen aan. De kantoorruimte beschikt over twee eigen parkeerplaatsen en door de verdeling over twee bouwlagen is het mogelijk om het pand met twee gebruikers te betrekken. De entree, pantry en het toilet worden dan gedeeld.

- Bouwjaar 2009
- Gelegen op bedrijventerrein
- Goede ontsluiting naar Tilburg, Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Breda

Huurprijs op aanvraag

TE HUUR Bukkumweg 38 – Hilvarenbeek

Deze bedrijfsruimte met kleine kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein De Bukkum, aan de op- en afrit van de N269. Hierdoor is de bereikbaarheid richting de grote steden maar ook de Belgische grensstreek uitstekend. Tevens heeft het pand door de hoekligging en met dagelijks veel passantenverkeer een uitstekende attentiewaarde.

- Ca. 100 m² bedrijfshal
- Ca. 30 m² kantoor/showroom
- Gelegen op bedrijventerrein
- Goede ontsluiting naar Tilburg, Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Breda

Huurprijs op aanvraag

NVM BUSINESS funda in business

www.vanbijsterveldt.nl

DYNAMIS HRS Bedrijfsmakelaars

Te Huur - Circa 10.670 m² kantoor-/mezzaine-/ bedrijfsruimte

Een logistiek bedrijfscomplex gelegen aan de Ketelaarskampweg 32-34 en Rietveldenkade 22-26 op bedrijventerrein "De Rietvelden". De objecten zijn onderling met elkaar verbonden, maar ook eenvoudig te splitsen. Het complex beschikt over voldoende parkeerruimte en heeft een uitstekende bereikbaarheid door haar ligging nabij de op- en afritten van de snelweg. Het bedrijfscomplex is circa 10.670 m² groot en is als volgt onderverdeeld:

Ketelaarskampweg 32-34

Verdieping			*Oppervlakte*
Begane grond	Warehouse	circa	2.980 m²
Begane grond	Expeditieruimte	circa	770 m²
1e verdieping	Kantoorruimte	circa	875 m²
1e verdieping	Kantoorruimte (Casco)	circa	250 m²

Rietveldenkade 22-26

Verdieping			*Oppervlakte*
Begane grond	Warehouse	circa	5.525 m²
Verdieping	Mezzanine	circa	270 m²
Totaal		**circa**	**10.670 m²**

Bel Arjan 06 25 28 94 46

TE HUUR
KETELAARSKAMPWEG 32-34 & RIETVELDENKADE 22-26 | 'S-HERTOGENBOSCH

Interesse? Bel **073 80 000 08** Bekijk ons aanbod op **hrs.nl**

NVM BUSINESS RICS vastgoedcert gecertificeerd funda in business

VvE Beheer - Vastgoedbeheer - Makelaardij

VP&A adviseert bij investeren in duurzaamheid

Het verduurzamen van vastgoed staat hoog op de agenda bij de overheid. Dit dient ook extra onder de aandacht te worden gebracht bij VvE's en kantoren.

Vanzelfsprekend zijn er met het verduurzamen van gebouwen kosten gemoeid, maar deze kosten kunnen ook gezien worden als nuttige investeringen in de gebouwen. Niet alleen worden gebouwen energiezuiniger door het investeren in duurzaamheidsmaatregelen als HR++ glas (of zelfs triple glas) en alle vormen van isolatie (spouwmuur, dak, vloer, inpakken van gevels etc.), het levert ook direct een verbetering op van het comfort. De investering in duurzaamheidsmaatregelen zal ook direct terug te zien zijn in de waarde van het vastgoed. Banken kijken bij financieringsaanvragen ook naar de mate dat er is verduurzaamd. En de overheid stelt bij kantoren de eis dat er minimaal een C-label moet zijn per 1 januari 2023. Voor woonappartementen geldt dat een complex dat energiezuinig is, een hogere waarde vertegenwoordigd dan een complex dat nog aan de vooravond staat om energiebesparende meetregelen te nemen. Dat spreekt voor zich.

Een concrete actie van de overheid is dat zij de CO2-uitstoot wil verminderen door over te stappen op duurzame energie. De overheid geeft op haar website www.rijksoverheid.nl aan dat in 2050 wordt gestopt met de levering van aardgas. Vanaf dat moment dient overgeschakeld te zijn op andere vormen van duurzame energievoorziening. Het jaar 2050 lijkt nu nog ver weg, maar het is toch zinvol om, als er toch maatregelen genomen moeten gaan worden bij gebouwen, nu al keuzes te maken om VvE-complexen en kantoren toekomstbestendig te maken. De keuze om die maatregelen op korte termijn te nemen is dat er nu vaak subsidies beschikbaar zijn en dat met het nemen van die maatregelen ook direct wordt bespaard op de energierekening.

Naast de eerder genoemde maatregelen zijn er ook maatregelen die een financieel gewin opleveren zoals bijv. het investeren in een accupakket waardoor de aansluitwaarden (elektra) van liften omlaag kunnen. En zo zijn er nog meer slimme maatregelen te bedenken die direct of op langere termijn een besparing opleveren zoals toepassing van zonnepanelen en Led verlichting.

Voor eigenaren van kantoren is het eenvoudig. Ze kunnen zelf direct beslissen of ze energiebesparende maatregelen gaan nemen. In de meeste gevallen zijn huurders ook bereid om tegenover de besparing of een verbetering van het energielabel, een hogere huur te betalen. Het loont als kantooreigenaar om hierover na te denken en hierover in gesprek te gaan met de huurders.

Voor VvE's ligt dat anders. De besluitvorming is anders en de belangen van bewoners zijn vaak tegengesteld. Uit een afstudeeronderzoek dat onlangs op ons kantoor is uitgevoerd onder onze VvE's, is gebleken dat er twee barrières zijn. De eerste is de onbekendheid met de financiële mogelijkheden en de tweede de technische mogelijkheden. Als we kijken naar de financiële mogelijkheden kunnen VvE's aanspraak maken op subsidies en op leningen met zeer gunstige voorwaarden (Laagrentende duurzaamheidslening via het Warmtefonds). De technische mogelijkheden zijn talloos en hierin moeten keuzes worden gemaakt die per VvE verschillend zijn. Maar zelfs VvE's die jonger zijn dan 10 jaar kunnen al maatregelen nemen.

Alle hierboven genoemde zaken in ogenschouw nemende, kunnen wij partijen op meerdere vlakken ondersteunen als het gaat om het verduurzamen van het vastgoed. Dit hebben wij in de afgelopen jaren ook bewezen.

VP&A 25 jaar

Op 18 april 2021 bestaat VP&A 25 jaar. Ter gelegenheid daarvan hebben wij besloten om de tweede editie van de "Toer voor Spieren" te sponsoren en staan wij op de voorkant van het shirt als trotse shirt hoofdsponsor.

Op 19 juni 2021 ga ik met vele fietsvrienden proberen om ALS de wereld uit te trappen. Doet u ook mee?

Voor meer info zie **www.girodimuscoli.com**.
Sponsoren mag...

AALSMEER VAALS TOER VOOR SPIEREN
We trappen ALS de wereld uit

Wilt u meer weten over deze mogelijkheden?

Stuur een email naar duurzaamheid@vpagroep.nl of bel 0162-447700

Björn Voogt

WVDB ADVISEURS ACCOUNTANTS

Energielabel C-verplichting kantoorgebouwen: benut subsidies en fiscale faciliteiten!

Op 1 januari 2023 moet ieder kantoorgebouw minimaal energielabel C hebben. In dit artikel lichten wij toe wanneer u aan deze Label C-verplichting moet voldoen en welke subsidies en fiscale faciliteiten u kunt benutten om de kosten van duurzaamheidsinvesteringen te drukken.

Al sinds 1 januari 2015 moet er in geval van verkoop, verhuur of oplevering van een 'utiliteitsgebouw' een energielabel ter beschikking worden gesteld. Vanaf 2023 geldt ook een Label C-verplichting (Energie-Index van minimaal 1,3) voor kantoorgebouwen. De kans is groot dat er nog meer verplichtingen volgen. Het kabinet wil tenslotte een energieneutrale gebouwde omgeving per 2050.

Gevolgen voor eigenaren en verhuurders
Als de verkoper of verhuurder geen energielabel bezit, riskeert deze een boete van € 21.750,00 (voor rechtspersonen). De consequentie van het niet beschikken over een energielabel C per 1 januari 2023 is nog veel ingrijpender. Het kantoorgebouw gaat dan op slot.

Voor eigenaren van kantoorpanden ligt er dus een opdracht. De kans bestaat dat zij werkzaamheden moeten verrichten om het pand geschikt te maken voor energielabel C. Voor verhuurders betekent dit dat zij huurders in goed overleg een 'redelijk renovatievoorstel' moeten doen. Mislukt dat overleg? Dan kan verhuurder het pand op termijn niet meer ter beschikking stellen aan huurder en ligt een forse schadeclaim op de loer. Kortom, er zal veelal geïnvesteerd moeten worden in energiezuinige en milieuvriendelijke voorzieningen.

Uitzondering voor kleine, monumentale kantoorpanden en gebouwen met nevenfuncties
Kantoren kleiner dan 100 m^2, leegstaande kantoorgebouwen, kantoorgebouwen die op de nominatie staan om getransformeerd te worden en rijksmonumenten zijn uitgezonderd. Ook als de gebruiksoppervlakte van de kantoorfuncties (exclusief nevenfuncties) minder dan 50% van de totale gebruiksoppervlakte van het gebouw uitmaakt, valt het gebouw buiten de verplichting. Bij logistieke gebouwen waarbij de kantoren in het gebouw zijn geplaatst, kan dat dus nog goed uitpakken. Staan de kantoren 'op zichzelf', dan dient er wel aan de verplichting te worden voldaan.

Benut subsidies en fiscale faciliteiten
Gelukkig zijn er diverse subsidies en fiscale faciliteiten beschikbaar om de kosten van de vaak kostbare investeringen wat te drukken. Hierbij valt te denken aan de SDE++ subsidie alsmede diverse fiscale investeringsfaciliteiten, waaronder de Willekeurige afschrijving milieubedrijfsmiddelen (Vamil), de Energie-investeringsaftrek (EIA) en de Milieu-investeringsaftrek (MIA).

Door de toepassing van een fiscale investeringsaftrek kan een aanvullend deel van het investeringsbedrag ten laste van de fiscale winst worden gebracht. De omvang van de fiscale investeringsaftrek is afhankelijk van het investeringsbedrag, de indeling op de Energielijst of de Milieulijst en de mate waarin de investering bijdraagt aan een grotere energie-efficiëntie of een beter milieu. Om vast te stellen in hoeverre een investering in een nieuw of gerenoveerd duurzaam gebouw bijdraagt aan een beter milieu, wordt aansluiting gezocht bij het niveau van het duurzaamheidscertificaat van het gebouw. Het niveau van het duurzaamheidscertificaat bepaalt dus mede de omvang van de fiscale aftrekpost.
Bekende voorbeelden van duurzaamheidscertificaten zijn onder meer BREAAM, GPR Gebouw en LEED.

Kom ik in aanmerking voor een fiscale investeringsaftrek?
Om te beoordelen of een investering in aanmerking komt voor een fiscale investeringsaftrek, brengt de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) jaarlijks een Energielijst en Milieulijst uit. Indien de investering is opgenomen op de Energielijst of de Milieulijst, is de fiscale investeringsaftrek in beginsel van toepassing. Een belangrijke voorwaarde voor de claim van een fiscale investeringsaftrek is dat een kwalificerende investering binnen drie maanden na het aangaan van de investeringsverplichting wordt gemeld bij het RVO. Dit betreft een harde termijn. Bij een te laten melding kunt u geen aanspraak meer maken op de faciliteiten. Kortom, het is zaak u tijdig en volledig te laten adviseren op dit punt.

Heeft u vragen over de werking van subsidies en de fiscale investeringsaftrek? Neem dan contact op met fiscaal vastgoedadviseur Ivo Nooijen via ivonooijen@wvdb.nl of +31 (0)88 - 194 8126.

Auteur:
Ivo Nooijen
Fiscaal Vastgoedadviseur
ivonooijen@wvdb.nl

Partner
Bedrijfshuisvesting B.V.
Velmolenweg 149
Postbus 456
5400 AL Uden

Tel. 0413-255 366
info@pbhv.nl
www.pbhv.nl

Partner bedrijfshuisvesting 0413-255.366 www.pbhv.nl

NVM | vastgoedcert gecertificeerd | taxatie management instituut Powered by NVM | NWWI | NRVT Register-Taxateur

TH LOGISTIEKE RUIMTE

UDEN, VLIEGENIERSSTRAAT 12

**MODERN BEDRIJFSCOMPLEX BESTAANDE UIT EEN LOGISTIEKE RUIMTE EN KANTOOR.
HET TOTALE COMPLEX BESTAAT UIT CIRCA 4.860 M² LOGISTIEK EN CIRCA 90 M² KANTOOR.**

Huurprijs: € 55,- per m² per jaar

Opleveringsniveau Warehouse:

- Vrije hoogte warehouse bedraagt circa 11.5 meter
- Vloerbelasting circa 3.500 kg/m²
- 5 Loading docks
- 2 Overheaddeuren op maaiveld
- TL-verlichting
- Heathers
- Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid

Opleveringsniveau kantoor;

- Sanitaire ruimte
- Pantry
- Systeemplafond + verlichting
- Turn-key oplevering

Beschikbaarheid:
Omstreeks december 2021

TK BEDRIJFSUNIT

UDEN, WEVERSTRAAT 8, UNIT 21

KOOPPRIJS: € 157.500,- V.O.N.

Op het bedrijventerrein "Loopkant Liessent" worden bedrijfsunits voor opslag gebouwd.
De ideale opslagruimte voor uw bedrijf.

Nog 1 unit beschikbaar: Unit 21, groot circa 157,6 m²

Voorzieningen:
- Overheaddeur met loopdeur;
- Vrije hoogte 6,5 meter;
- Parkeerplaatsen;
- Aansluiting meterkast met elektra;
- Aansluiting toilet;
- Volledig geïsoleerd;

Oplevering vermoedelijk medio 2021

TH WINKELRUIMTE

UDEN, ORANJESTRAAT 15

HUURPRIJS: € 16.800,- PER JAAR EXCL. BTW

In het centrum van Uden, op steenworp afstand van de markt gelegen winkelruimte van circa 80 m² met een frontbreedte van ruim 6 meter.

Object/locatie:
Op goede locatie gelegen in het kernwinkelgebied van Uden.
Zowel lokale partijen als het landelijk filiaalbedrijf zijn in de directe omgeving vertegenwoordigd.
De winkel wordt casco verhuurd, incl. huidige pui en nutsvoorzieningen tot in de meterkast.
Oplevering is in huidige staat.

Parkeren:
Het centrum van Uden beschikt over ruim voldoende parkeergelegenheid.
In de directe omgeving zijn voldoende parkeermogelijkheden.

TH WINKELRUIMTE

UDEN, KORNETSTRAAT 6

HUURPRIJS: € 1.250,- PER MAAND EXCL. BTW

Circa 53 m² winkelruimte.

Object/locatie:
Op goede locatie gelegen in wijkwinkelcentrum "Bitswijk".
De winkel wordt casco verhuurd, incl. huidige pui en nutsvoorzieningen tot in de meterkast.
Oplevering is in huidige staat.

Voorzieningen:
- Pantry
- Toilet

Parkeren:
In de directe omgeving zijn voldoende parkeermogelijkheden.

TE KOOP JAMES WATTSTRAAT 3, GOIRLE

Multi functionele bedrijfsruimte met luxe woning en drietal (verhuurbare) garages gelegen op semi-bedrijventerrein “Tijvoort”.
Uitstekend onderhouden en luxe afgewerkte vrijstaande woning. Brede toerit met meerdere parkeerplaatsen. Bedrijfsruimte van ca. 210 m² incl. 60 m² entresol en in twee secties verdeeld, toegang vanuit de voor- en achterzijde. Achterop het perceel liggen nog eens 3 garageboxen met eigen aansluitingen. Vraagprijs € 575.000,-- k.k.

TE HUUR BEETHOVENLAAN 330 EN 338, TILBURG

Representatieve kantoor- en/of praktijkruimte gelegen op uitstekende locatie aan de Beethovenlaan. In het gebouw zijn meerdere bedrijven uit de gezondheidssector gevestigd. De ruimte Beethovenlaan 330 omvat een spreekkamer, kantoorruimte en archief. Totaal bijna 50m². Gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen. De ruimte Beethovenlaan 338 is verdeeld over twee etages met op de begane grond twee spreekkamers van respectievelijk 15 en 13,5m² en op de tweede etage 28m² kantoorruimte. Het object bevindt zich direct nabij winkelcentrum “Wagnerplein” en is uitstekend bereikbaar voor autoverkeer alsmede het openbaar vervoer.
Huurprijs vanaf € 510,-- per maand excl. btw

TE HUUR PIUSSTRAAT 16, TILBURG

Een centraal gelegen, goed bereikbare en zeer royale winkel/bedrijfsruimte van ca. 400m² met eigen parkeergelegenheid. Gelegen in het centrum van Tilburg, aan doorgaande weg tussen Piushaven en Piusplein, naast supermarkt Albert Heijn, Kruidvat en tegenover Coolblue. Decennialang in gebruik geweest als winkelwalhalla op gebied van papier en toebehoren. Ook in delen te huur vanaf 250m².

Huurprijs: € 2750,-- per maand excl. btw

TE HUUR SAAL VAN ZWANENBERGWEG 1, TILBURG

Kantoor- praktijkruimte, ca. 600m², met prachtig uitzicht over de omgeving op bedrijventerrein ’t Laar. In het zicht van de drukke doorgaande ringbaan. Gelegen op derde en tevens bovenste etage van bedrijfsverzamelgebouw. De ruimte is opgebouwd uit verschillende werk-spreekkamers in verschillende afmetingen. Eigen parkeergelegenheid. Zeer gunstige huurvoorwaarden én huurvoordeel bij een huurtermijn van > 5 jaar.

Huurprijs: € 75.000,-- per jaar excl. btw

TE HUUR PIUSSTRAAT 22, TILBURG

Centraal gelegen en goed bereikbare winkel/bedrijfsruimte (totaal circa 80m²) in het bruisende hart van Tilburg. Gemoderniseerde ruimte met een frisse en hedendaagse afwerking. In het verleden in gebruik geweest als winkel voor raam- en wandbekleding en laatste jaren als kapsalon. Op een steenworp afstand gelegen van een breed scala aan markante winkels en horecagelegenheden alsmede het bruisende stadshart en Piushaven. De winkeletalage beslaat nagenoeg de volle breedte van het object en heeft daarmee een goede exposure (ca. 8 m. breed).

Huurprijs: €1.100,- per maand excl. btw

TE KOOP LEDEBOERSTRAAT 68-08, TILBURG

Multifunctionele bedrijfsunit ‘werkplaats - opslagruimte’ met kantoorruimte. Gelegen aan de Ledeboerstraat 68-08 te Tilburg op bedrijventerrein “Kraaiven”. Oppervlakte bedraagt ca. 468m², verdeeld over 2 verdiepingen. Bedrijfsruimte is uitermate geschikt voor gebruik als opslag-/ productieruimte, werkruimte. Op begane grond een ontvangst- annex kantoorruimte, opslag/werkplaats. Eerste verdieping is onderverdeeld in drie secties met aan de voorzijde; directiekantoor, spreekkamer, kantine met keukeninrichting. Het middelste deel alsmede de achterzijde ten gunste van magazijn en opslag. Bij de koop inbegrepen zitten tevens 3 eigen parkeerplaatsen. Bestemming “Bedrijventerrein” t/m cat. 3.1 bedrijven. Vraagprijs: € 280.000,-- k.k.

TE HUUR KOESTRAAT 152 TILBURG

Winkel-/bedrijfsruimte van circa 156m². Voormalige kledingwinkel met nog aanwezig de kledingschappen. Grote etalage. Gelegen aan Fietspad van en naar het stadscentrum. Op korte afstand gelegen van voorzieningen en parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Huurprijs: € 1.350,- per maand, excl. btw

M&S MAKELAARS

Thuis in Midden Brabant
en de Belgische Kempen

M&S Makelaars
Saal van Zwanenbergweg 1, Tilburg
Herenstraat 1, Baarle-Nassau

E-mail: info@msmakelaars.nl
Telefoonnummer: +31 13 535 9235

Alphen • Baarle-Nassau • Goirle • Hoogstraten • Ravels • Riel • Tilburg •Turnhout

SMITS VAN BEEK

BEDRIJFSHUISVESTING

ZUIDERKRUISWEG 1 TILBURG

Totaal 2.500m² kantoorruimte.
Op bijzonder fraaie en unieke zichtlocatie langs het tangent Burgemeester Bechtweg N261 op de hoek van Zuiderkruisweg en Centaurusweg aan de rand van Bedrijventerrein Loven gelegen statig en modern kantoorgebouw.

Wij wensen huurders RIBW en Buro Maks veel werkplezier en bedanken verhuurder voor het in ons gestelde vertrouwen.

TIVOLISTRAAT 4 EN 6 TILBURG

Totaal 1.500m² kantoorruimte.
Heren van De Beer en Anton van de Rijt, bedankt voor de prettige samenwerking, een unieke 'off-market' transactie, een uniek gebouw, het voormalige Villa Media en Qlubhouse aan de Tivolistraat in Tilburg, veel werkplezier toegewenst.

Verhuurder gefeliciteerd en bedankt voor het vertrouwen in ons kantoor.

STATIONSSTRAAT 17 EN 19 TILBURG

Totaal 2.500m² kantoorruimte.
Op een steenworp afstand van het NS station Tilburg-Centraal gelegen monumentale kantoorvilla. De Stationsstraat is één van de drukkere invalswegen van de binnenstad van Tilburg. De route van het station naar de binnenstad loopt door de Stationsstraat.

Wij wensen koper Magis Vastgoed veel succes met de transformatie en bedankt voor de prettig samenwerking.

POLLUXSTRAAT 21 TILBURG

Totaal 1.000m² bedrijfsruimte en 410m² kantoorruimte.
Zeer representatief en functioneel bedrijfsobject, op aantrekkelijke en goed bereikbare locatie op industrieterrein Vossen- berg Zuidwest te Tilburg gelegen. Het object verkeert in een goede staat van onderhoud en is volledig omheind. Circa 1.000m² bedrijfsruimte en circa 410m² kantoorruimte.

Verhuurder gefeliciteerd en bedankt voor het vertrouwen in ons kantoor.

SPOORLAAN 38-44 TILBURG

Totaal 985m² kantoorruimte.
Op uitstekende zichtlocatie in de binnenstad, met het centrum, het NS Centraal Station en het Veemarkt- kwartier zijn op loopafstand gelegen. Het betreft een relatief nieuw gebouw met zeer prettige en functionele kantoor- ruimten en een eigen afgesloten parkeerterrein achter het gebouw.

Wij wensen koper veel succes met de transformatie en feliciteren verkoper, onze opdrachtgever, met deze beleggingstransactie.

SPOORLAAN 336-338 TILBURG

Totaal 650m² kantoorruimte.
Monumentaal en zeer representatief kantoorobject, groot ruim 650m², met bijzondere uitstraling, gelegen op een zichtlocatie aan de belangrijkste doorgaande weg in de binnenstad. Momenteel wordt het gebouw door koper getransformeerd tot huisartsenpraktijk.

Verkoper gefeliciteerd met deze 'last minute' transactie en bedankt voor het vertrouwen in ons kantoor.

SPRENDLINGENSTRAAT 57 OISTERWIJK

Totaal 9.550m² bedrijfsruimte.
Op uitstekende zichtlocatie aan doorgaande weg in Oisterwijk gelegen logistiek bedrijfsgebouw, totaal groot circa 9.550m², gesitueerd op een perceel groot circa 25.000m² is in geheel verhuurde staat en in gebruik bij Speedliner Warehousing.

Wij feliciteren koper en verkoper met deze bijzondere beleggingstransactie en bedanken verkoper voor het in ons gestelde vertrouwen.

HART VAN BRABANTLAAN 2-18 TILBURG

Totaal 5.000m² kantoorruimte.
Hoogwaardig en prestigieus kantoorgebouw 'Het Laken'. Het laken is in verhuurde staat en gelegen in het spoorzone-gebied in het hart van de binnenstad en op loopafstand van het Centraal station. Onder het gebouw is een grote parkeergarage aanwezig.

Wij feliciteren koper en verkoper met deze bijzondere beleggingstransactie.

SPOORLAAN 21 A TILBURG

Totaal 850m² kantoorruimte.
Zeer herkenbaar en prominent kantoorgebouw, gelegen op een zichtlocatie aan de belangrijkste doorgaande weg in de binnenstad. Het gebouw is naast het Centraal Station gelegen en op steenworp afstand van het kernwinkelgebied van Tilburg.

Wij wensen huurder Magneds.com veel werkplezier en bedanken verhuurder voor het in ons gestelde vertrouwen.

Stationsstraat 29 | 5038 EC Tilburg | 013 545 56 50 | info@smitsvanbeek.nl **SMITSVANBEEK.NL**