

MIDDELEN

brabant

bedrijfshuisvesting

TE HUUR PETTELAARPARK 110 TE 'S-HERTOGENBOSCH

2020 02



BEL ROB
073 - 80 000 08
06 - 14 69 93 63

 **HRS**
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars
www.hrs.nl

Een volledig gerenoveerd kantoorgebouw gelegen op het kantorenpark "Pettelaarpark" direct aan de A2 aan de zuidkant van 's-Hertogenbosch.

Voor de verhuur is momenteel circa 5.080 m² kantoorruimte beschikbaar, te huur vanaf een bouwlaag van circa 900 m², een lange vleugel van circa 600 m² of een korte vleugel van circa 300 m².

Bij het kantoorgebouw zijn voldoende parkeermogelijkheden.

De belangrijkste kenmerken zijn:

- energielabel A;
- uitstekend bereikbaar door ligging aan de A2;
- gezamenlijke lunch- of informele werkruimte op de begane grond;
- gelegen op dé kantorenlocatie van 's-Hertogenbosch;
- per openbaar vervoer goed bereikbaar;
- direct beschikbaar.



TE HUUR OP AANTREKKELIJKE LOCATIE, HORECA-HOEKPAND PIUSPLEIN 1, TILBURG



TE KOOP VRIJSTAAND LANDHUIS, VILLA DENNENHAGHE KONINGSHOEVEN 63, TILBURG



TE HUUR ABSOLUTE TOP ZICHTLOCATIE IN HET CENTRUM HEUVELRING 108 TILBURG, MIDI



SMITS VANBEEK

BEDRIJFSHUISVESTING

TE HUUR: RINGBAAN OOST 8 TILBURG - 3 SUISSSES



De 3 Suisses wolfabriek dateert van 1932, een van de eerste post-orderbedrijven waar breigarens geknot, verkocht en verzonden werden. Het bedrijfsobject bestaat uit kantoorruimten aan de voorzijde, ateliers aan de achterzijde en een groot parkeerterrein. De typische architectuur doet denken aan de middelbare scholen uit die tijd, met gebruik van stalen kozijnen, kale trappenhuisen en metselwerk. De kantoorruimten zijn gemoderniseerd en zijn turn key beschikbaar voor verhuur vanaf een kantoorkamer tot een zelfstandige kantoorvleugel van 1.200m² kantoorruimte.

TE KOOP / TE HUUR: SPRENDLINGENSTRAAT 40 OISTERWIJK



Op uitstekende zichtlocatie aan doorgaande weg in Oisterwijk gelegen bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 9 showroom-, kantoor-, bedrijfsunits van 82m² tot 311m² gelegen op de begane grond.

Het bestaande gebouw is geheel getransformeerd en verbouwd tot een nieuw bedrijfsverzamelgebouw. Rondom het gebouw zijn ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein. Reeds opgeleverd, laatste units beschikbaar!

TE HUUR: TIVOLISTRAAT 50-52 TILBURG



Hoogwaardige kantoorruimte in het hart van de binnenstad gelegen nieuw gebouwd kantoorgebouw, Nwe FAXX.

In het gebouw is onder andere gevestigd Datacon. Eigen afgesloten parkeerterrein. Het Nwe FAXX is gelegen achter het kantoorgebouw van Interpolis aan de Spoorlaan. Werken in een rustige omgeving, midden in het bruisende stadscentrum. Voor verhuur is een zelfstandige kantoorvleugel van circa 527m² beschikbaar.

TE HUUR: TIVOLISTRAAT 108 TILBURG



Kantoorruimte circa 120m² het centrum van Tilburg, gelegen nabij de Korte Heuvel, met parkeerruimte op eigen afgesloten terrein.

De kantoorruimte is gelegen achter het bekende kantoorgebouw van Interpolis aan de Spoorlaan in het Veemarktkwartier. Werken in een rustige omgeving, midden in het bruisende stadscentrum, op loopafstand van de Heuvel en dicht bij de uitvalswegen en het openbaar vervoer.

TK/TH: SPRENDLINGENPARK 1 EN 3 OISTERWIJK



Op uitstekende locatie op bedrijventerrein Kerkhoven gelegen representatief bedrijfsobject, totaal groot circa 1.215m².

Sprendlingepark 1, op de hoek, is groot circa 820m² en Sprendlingepark 3 is groot circa 395m². Het object is gelegen op zichtlocatie en voorziet in een royale parkeerfaciliteit en buitenruimte op eigen terrein. Het bedrijfsobject is als geheel of in twee delen beschikbaar.

TE HUUR: HEUVELRING 108 TILBURG



Op absolute top zichtlocatie in het hart van het centrum aan de Cityring gelegen commerciële ruimte, groot circa 550m², gesitueerd op de begane grond.

De voormalige bioscoop / het theater is gesloopt en inmiddels is de nieuwe Midi opgeleverd, een prachtig gebouw, een aanwinst voor de stad.

TE HUUR: SINT JOSEPHSTRAAT 139 TILBURG



Het hier aangeboden kantoorgebouw, is uniek in locatie, uitstraling, afwerking en voorzieningen en maakt onderdeel uit van Het Veemarktkwartier.

Van oorsprong was het object als fabriekspand in gebruik als werkplaats. Kantoorruimte in het centrum, als nieuw met alle moderne faciliteiten, maar met behoud van elementen van een oude werkplaats en volop parkeren voor de deur. Beschikbaar voor verhuur is circa 354m² turn key kantoorruimte met groot afgesloten parkeerterrein voor de deur.

TE HUUR: SPOORLAAN 306 TILBURG



Op absolute top zichtlocatie in de binnenstad van Tilburg gelegen kantoorruimte op de hoek van de Spoorlaan en de Heuvelring. Kantoorruimte is gelegen op de derde verdieping boven de bekende ijssalon Intermezzo, andere gebruikers in het gebouw zijn Key Travel, Work-On uitzendbureau en rijkschool Intest. Deze kantoorverdieping is groot circa 185m², met trap en lift bereikbaar, mooi transparant en open van indeling bestaande uit een grote kantoorruimte en twee kantoor-kamers en geheel zelfstandig met eigen voorzieningen.

TE HUUR: WESTPONT 161 TILBURG



Commerciële ruimte, groot circa 300m², bestaande uit 260 m² begane grond en 40m² verdieping, gelegen op absolute hoek zichtlocatie op de begane grond van Westpoint, in gebruik geweest bij Bang & Olufsen en Just Wellness.

Westpoint is een zeer herkenbare woontoren van 140 meter hoog, de op twee na hoogste toren van Nederland.



TE HUUR: RINGBAAN OOST 10 TILBURG



Op uitstekend bereikbare locatie aan de ringbaan gelegen bedrijfsobject, bestaande uit twee op het achter terrein gelegen bedrijfsgebouwen. De twee bedrijfsgebouwen zijn verbonden aan elkaar en als geheel beschikbaar voor verhuur. Voor het gebouw is buitenruimte beschikbaar. Het bedrijfsobject bestaat uit circa 175m² secundaire ruimte en kantoorruimte verdeeld over begane grond en verdieping, totaal 1.435m² bedrijfsruimte bestaande uit: • Bedrijfsruimte 865m² (hoog 3,65 / 4,05m.) • Bedrijfsruimte 570m² (hoog 5,40 / 5,70m.).

SMITSVANBEEK BEDRIJFSHUISVESTING

Het breedste aanbod bedrijfshuisvesting in Tilburg & omstreken



SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting is een dynamisch makelaarskantoor, opgericht door Rob Smits en Robert van Beek. Beiden gecertificeerd bedrijfsmakelaar en register taxateur bedrijfsmatig vastgoed met passie voor het vak en veel ervaring.

Het werkgebied beslaat de regio Tilburg, Midden Brabant. De dienstverlening richt zich op verhuur, verkoop, aanhuur, aankoop, taxaties en consultancy op het gebied van commercieel onroerend goed; kantoren, winkels, bedrijfsruimten, bouwgronden, herontwikkelingslocaties en beleggingsobjecten.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting staat voor de belangen van de opdrachtgevers. Betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit staan voorop. Kwaliteit en inzet zijn vanzelfsprekend.

TE HUUR: VLODROPSTRAAT 10 EN 12 TILBURG



In nieuwbouwwijk Koolhoven in wijk Reeshof op de begane grond van een appartementencomplex gelegen commerciële ruimte. De commerciële ruimte is totaal groot circa 385m², verdeeld in 95m² in gebruik bij Haar Totaal, Vlodropstraat 4 en 290m² in gebruik bij Koolhoven Kliniek / Huisartsenpraktijk Koolhoven, Vlodropstraat 10 en 12. De commerciële ruimte is uitstekend bereikbaar vanwege de ligging aan het tangent, N260, Burgemeester Letschertweg. De commerciële ruimte groot circa 290m² komt beschikbaar.

TE HUUR: JULES VERNEWEG 125 TILBURG



Op zichtlocatie op Loven gelegen kantoorruimte in een modern gebouw. Het gaat om zeer representatieve ruimtes, die ruimschoots voldoen aan de moderne eisen voor een efficiënt kantoor. De ruimten worden gebruiksgereed opgeleverd. In overleg kan de kantoorruimte op maat worden ingedeeld en voorzien van moderne kantoormeubelen worden opgeleverd. Jules Verneweg 125B: Eerste verdieping: ca 185m² kantoorruimte. Jules Verneweg 125 C: Eerste verdieping: ca 185m² kantoorruimte.

TE KOOP / TE HUUR: PATER VAN DEN ELSENPLEIN TILBURG



Geheel herontwikkeld winkelcentrum, gelegen binnen de Ringbaan Zuid. Nieuwe commerciële ruimten op de begane grond, totaal circa 2.154,90m² BVO. De grootste winkelruimte, groot ruim 1.500m², wordt in gebruik genomen door supermarkt Jumbo. Beschikbaar voor koop of huur winkelunits op de begane grond:
• Winkel 1: 138,51m² (verkocht) • Winkel 2: 105,37m² (verkocht) Gecombineerd totaal 243,88m² / • Winkel 4: 152,46m² • Winkel 5: 173,04m² Gecombineerd totaal 325,50m²

TE HUUR: SPOORLAAN 21F TILBURG



Zeer herkenbaar en prominent kantoorgebouw, gelegen op een zichtlocatie aan de belangrijkste doorgaande weg in de binnenstad. Het gebouw is naast het Centraal Station gelegen en op steenworp afstand van het kernwinkelgebied van Tilburg. In het gebouw is in de plint een zelfstandige commerciële ruimte van circa 208m² beschikbaar, een bijzonder fraaie (balie)kantoorruimte gelegen op de begane grond met eigen ingang en eigen voorzieningen.

TE HUUR: SPOORLAAN 21K TILBURG



Zeer herkenbaar en prominent kantoorgebouw, gelegen op een zichtlocatie aan de belangrijkste doorgaande weg in de binnenstad. Het gebouw is naast het Centraal Station gelegen en op steenworp afstand van het kernwinkelgebied van Tilburg. In het gebouw is circa 208m² commerciële ruimte op de begane grond en circa 475m² bijzonder fraaie commerciële ruimte / (balie)kantoorruimte / horecaruimte beschikbaar gelegen op de mooiste hoek op de begane grond met eigen ingang en eigen voorzieningen.

TE KOOP: BRUGSTRAAT 4, 4A EN 6 'S-HERTOGENBOSCH



Op zichtlocatie in het centrum van 's-Hertogenbosch, volledig verhuurd monumentaal herenhuis. • circa 120m² commerciële ruimte, (balie)kantoor, op begane grond • zelfstandig appartement op eerste verdieping circa 85m², dakterras circa 13m² • zelfstandig appartement op tweede verdieping van circa 85m², dakterras circa 13m². Begane grond en beide verdiepingen elk geheel zelfstandig, elk eigen voorzieningen en juridisch gesplitst in appartementsrechten, afzonderlijk verhuurd voor bewoning. (Balie)kantoor vrij van huur en gebruik.



VERKOCHT

Centaurusweg 148 te Tilburg

Het betreft ca. 12.000 m² buitenterrein met ca. 2.246 m² bedrijfsruime en ca. 581 m² kantoorruimte verdeeld over 2 verdiepingen aan de voorzijde van het gebouw. Het terrein leent zich uitstekend voor de opslag van trailers.

De koper betreft de Cornelissen Groep uit Nijmegen. Cornelissen Groep biedt slimme en duurzame oplossingen op het gebied van vooruitstrevende logistiek. Al meer dan 90 jaar houden zij zich bezig met transport, warehousing, pallets en geconditioneerde oplossingen in zowel de retail als farmaceutische industrie.

Van de Water bedrijfsmakelaars heeft de verkoper geadviseerd bij de totstandkoming van het kooptransactie.



VERKOCHT

Goirkestraat 6 te Tilburg

Het object bestaat uit twee geschakelde percelen van in totaal ca. 2.100 m² gelegen in de wijk "Goirke".

Op één perceel is een ruime woning gelegen welke volledig in gebruik is als studentenhuus. Het naastgelegen perceel zijn een berging, bedrijfsruimte en twaalf garageboxen gesitueerd die gedeeltelijk zijn verhuurd.

Van de Water bedrijfsmakelaars heeft de verkoper geadviseerd bij de totstandkoming van het kooptransactie.



VERHUURD

Ketelhavenplein 155 te Tilburg

Het betreft een casco commerciële ruimte in het nieuwbouwproject "Stadsplein Forum".

Per 1 januari 2021 zal Renzo Gracie Tilburg plaatsnemen in de ruimte aan het Ketelhavenplein. Renzo Gracie Tilburg geeft les in verschillende vechtsporten en zelfverdedigingssporten aan zowel kinderen als volwassenen, met name het Braziliaanse Jiu-Jitsu, MMA en Kickboksen.

Van de Water Bedrijfsmakelaars heeft WonenBreBurg geadviseerd met het tot stand komen van een langjarig huurovereenkomst tussen WonenBreBurg en Renzo Gracie Tilburg.



VERKOCHT

Kempenbaan 27D te Rijen

Het betreft een bedrijfsruimte in het bedrijfsverzamelgebouw aan de "Haansberg".

De multifunctionele bedrijfsruimte dat bestaat uit ca. 90 m² bedrijfsruimte verdeeld over de begane grond en verdieping en ca. 25 m² kantoorruimte op de tweede verdieping.

Van de Water bedrijfsmakelaars heeft de verkoper geadviseerd bij de totstandkoming van het kooptransactie.

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - HYPOTHEKEN

www.vandewatergroep.nl

- Keizerstraat 91-93, 4811 HL Breda
T (076) 52 41 555
- Keiweg 24, 4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443
- Bredaseweg 368, 5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

**VAN DE
WATER**

STATIONSSTRAAT 25 - TILBURG

HUUR



Dit zeer fraaie monumentale kantoorobject is gelegen aan één van de mooiste straten van de binnenstad van Tilburg. De villa is instapklaar en beschikt over een sfeervolle, onder architectuur aangelegde achtertuin met terras. Bovendien wordt het geheel aangeboden met eigen parkeerplaatsen.

De kantoorvilla heeft een totale oppervlakte van ca. 383 m², ingedeeld in 13 statige kamers en een volledig ingerichte keuken. Tevens is er een archiefruimte in de kelder aanwezig. De inhoud bedraagt ca. 1.050 m³.

Meer informatie: René Klotz (06 - 515 70 350 - rene@klotz.nu)

SPOORLAAN 436 - TILBURG

HUUR



Zeer fraaie monumentale kantoorvilla (villa Joseph) met een volstrekt eigen uitstraling, gelegen op een zichtlocatie De ligging tegenover het NS station Tilburg en het Busstation maken dat dit kantoor per openbaar vervoer uitstekend bereikbaar aan de belangrijkste weg van het centrum.

Het representatieve kantoorgebouw heeft een oppervlakte van ca. 532 m². Het kantoor wordt stevig gerenoveerd zodat het gebouw gaat voldoen aan de moderne eisen van deze tijd. Bij het gehuurde behoren 15 parkeerplaatsen op voor en achtergelegen terrein

Meer informatie: Usha Boedhoe (06 - 306 26 576 - usha@klotz.nu)

SPOORLAAN 334 - TILBURG

HUUR



Zeer fraaie kantoorvilla, een gemeentelijk monument, met een volstrekt eigen uitstraling en identiteit en gelegen op een zichtlocatie aan de belangrijkste weg van het centrum. Het voormalig bankgebouw, gebouwd in 1905, is voorzien van moderne faciliteiten met het behoud van originele, karakteristieke elementen.

Het representatieve kantoorgebouw heeft een oppervlakte van ca. 382 m². Bij het gebouw behoren minimaal 6 parkeerplaatsen op het bijbehorend parkeerterrein

Meer informatie: Usha Boedhoe (06 - 306 26 576 - usha@klotz.nu)

WILHELMINAPARK 16 - TILBURG

HUUR



Het Kantoorgebouw (Beschermd Stadsgezicht) bevindt zich aan het Wilhelminapark te Tilburg. Dit park is omgeven door soortgelijke karakteristieke woningen- en kantoorpanden. De weg langs de noordkant van het park is een belangrijke verbindingsweg tussen Oost- en West Tilburg.

De totale oppervlakte van het pand bedraagt circa 322 m². tevens beschikt u aan de achterzijde van het kantoorgebouw over eigen parkeergelegenheid (ca. 9 park. pl.)

Meer informatie: René Klotz (06 - 515 70 350 - rene@klotz.nu)

KONINGSHOEVEN 63 - TILBURG

KOOP



Wonen of werken: beide is mogelijk in Villa Dennenhaghe, een schitterend vrijstaand landhuis met koetshuis, gelegen aan de rand van Tilburg. De voorzijde, met statige oprit, is vanaf de weg goed zichtbaar, terwijl de parkachtige tuin aan de achterzijde absolute privacy biedt.

De Villa, bestaande uit een kelder, begane grond, eerste- en tweede verdieping, heeft een totale oppervlakte van ca. 500 m². Het koetshuis bestaat uit twee verdiepingen en heeft een totale oppervlakte van ca. 180 m². Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Meer informatie: René Klotz (06 - 515 70 350 - rene@klotz.nu)

MEET THE TEAM



U. (USHA) BOEDHOE
RT RM

H.P.A.M. (RENÉ) KLOTZ
MRICS RT RM REV

T.C. (THOMAS) TOUBER



TE HUUR • PIUSPLEIN 1 TILBURG

Aan aantrekkelijk horecaplein gelegen, gunstig geprijsde winkel-/fastfoodrestaurant-/cafetaria-/ijssalon-/“eetkraam”-ruimte (hoekpand). Het Piusplein is strategisch goed gelegen; pal tegenover een parkeergarage. Uitstekend passantenstroom door de aanwezige horeca en mooie winkels. Bovendien ligt het sprankel-nieuwe winkelgebied “Emmapassage-Hendrikstraat” direct om de hoek. Horeca categorie I is hier toegestaan.

Oppervlakte: ca. 200 m², verdeeld over begane grond en verdieping. Van hieruit runde “Subway” op succesvolle wijze de zaak. **Bijzonderheden:** de begane grond-ruimte kan nog verder vergroot worden nu de geldautomaten-ruimte (Rabo) vrij is gekomen.

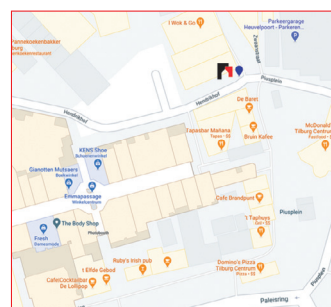
Parkeren: Direct tegenover is er riante parkeergelegenheid; parkeergarage Heuvelpoort heeft 378 parkeerplaatsen en is 24 uur per dag geopend.

WINKEL-/FASTFOODRESTAURANT-/CAFETARIA-/IJSSALON-/“EETKRAAM”-RUIMTE

Huurprijs: € 46.000,-- per jaar, dus ca. € 3.833,-- per maand.
BTW is niet van toepassing



achterzijde van het pand



Positie tov stadsontwikkeling



LEMMENS
MAKELAARDIJ

Lemmens Makelaardij Tel. 013 - 543 22 24
Ringbaan Oost 493, 5017 AB Tilburg

info@lemmens.nl

WWW.LEMMENS.NL



TE HUUR • LOVENSE KANAALDIJK 165 / BOSSCHEWEG TILBURG



HET BEKENDE PRAXIS-PAND WORDT IN 2021 'VERNIEUWBOUWD'! HIER KOMEN 3 MOOIE COMMERCIËLE RUIMTEN

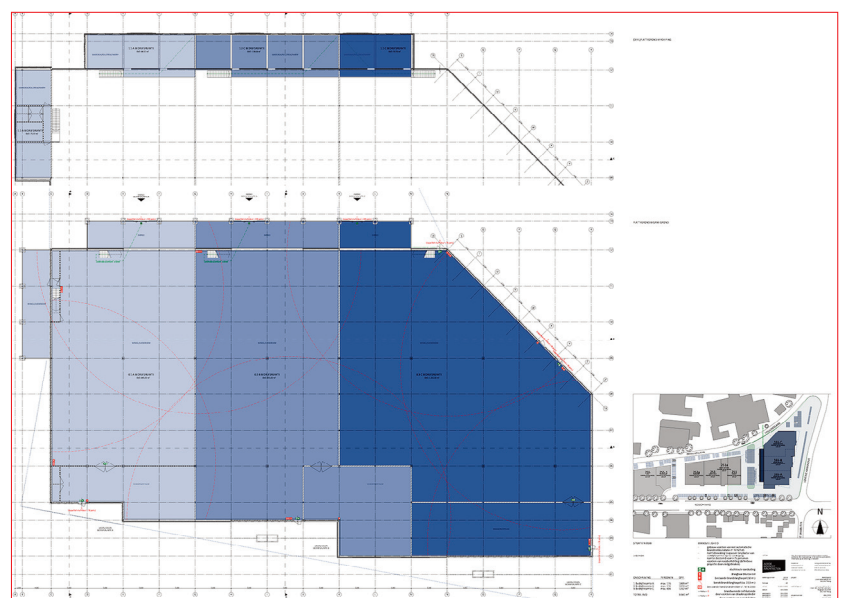
RICHTPRIJS: € 80,- per m² per jaar
REAGEER SNEL EN OPEN UW NIEUWE ZAAK EIND 2021!

Toegestane branches:

PERIFERE DETAILHANDEL

- bruin- en witgoed / • sportartikelen / • fietsen
- sanitair / • keukens / • tuinartikelen / • woonwinkels
- etc.

LEASEURE



LEMMENS
MAKELAARDIJ

Lemmens Makelaardij Tel. 013 - 543 22 24
Ringbaan Oost 493, 5017 AB Tilburg

info@lemmens.nl

WWW.LEMMENS.NL



VAN IERSEL LUCHTMAN & BOUW

advocaten die naast u staan



*Niet inlezen,
maar inleven*

ELNAZ FOTOWATKASB
E.fotowatkasb@vil.nl
088 - 90 80 929

Elnaz is lid van de sectie
Vastgoed en maakt deel
uit van het brancheteam
Bouw.



Perikelen rondom de eindoplevering van het gehuurde

Wij zien in onze praktijk dat het vaak misgaat bij de eindoplevering van een gehuurd pand. Bij het aangaan van de huurovereenkomst zijn de verhoudingen doorgaans nog (erg) goed en wordt er om die reden (helaas) vaak niet stilgestaan bij de verplichtingen aan het einde van de huurovereenkomst. Hetzelfde geldt voor de fase vlak voorafgaand aan de eindoplevering van het gehuurde. Helaas zorgt dit allemaal vaak voor langdurige conflicten aan het einde van de huurovereenkomst waar niemand op zit te wachten.

Op huurders rust logischerwijs de verplichting om het gehuurde bij het einde van de huur weer ter beschikking van de verhuurder te stellen. Dit gaat, enkele uitzonderingen daargelaten, over het algemeen gelukkig goed. Waar het vaak misgaat is de staat van oplevering aan het einde van de huurovereenkomst en de relatief eenvoudige stappen die verhuurders en huurders omwille van de tijd vaak overslaan.

STAAT VAN OPLEVERING

De beantwoording van de vraag in welke staat het gehuurde aan het einde van de huurovereenkomst moet worden opgeleverd is afhankelijk van de vraag of bij aanvang van de huurovereenkomst een beschrijving van het gehuurde is opgemaakt. Dit wordt ook wel een proces-verbaal van oplevering genoemd. De wet bepaalt namelijk dat indien tussen de huurder en verhuurder een beschrijving van het gehuurde is opgemaakt, de huurder gehouden is de zaak in dezelfde staat op te leveren. Een uitzondering hierop betreft geoorloofde veranderingen en toevoegingen en normale slijtage en ouderdom aan het gehuurde pand. Een dergelijke beschrijving wordt vaak overgeslagen, maar kan van erg groot belang zijn aan

het einde van de huurovereenkomst. Zowel de verhuurder als de huurder kunnen immers terugvallen op deze beschrijving en samen aan de hand van de beschrijving het pand doorlopen. Het opstellen van een beschrijving kost weliswaar even tijd aan de voorkant, maar maakt de oplevering aan het einde een stuk eenvoudiger.

GEEN BESCHRIJVING VAN HET GEHUURDE

Als bij aanvang géén beschrijving van het pand is opgesteld, wordt in beginsel vermoed dat de huurder het pand bij aanvang heeft ontvangen in de staat zoals deze is bij het einde van de huurovereenkomst. Overigens zien we in de standaard ROZ-modellen (de modellen die veelvuldig in de huurrechtelijke praktijk worden gebruikt) dat ten aanzien van bedrijfsruimtes afwijkende bepalingen in de algemene bepalingen zijn opgenomen ten aanzien van de opleveringsstaat, zodat het altijd verstandig is per specifieke situatie de huurovereenkomst en algemene bepalingen te raadplegen.

Geen beschrijving van het gehuurde kan zeer nadelige gevolgen hebben. Als je als verhuurder bijvoorbeeld geconfronteerd wordt met een volledig vervallen pand, zal je dus achteraf als verhuurder moeten aantonen dat het pand bij aanvang in een geheel andere staat verkeerde. In de praktijk zien we vaak dat dit vrijwel onmogelijk is.

Uit het voorgaande blijkt dat zowel verhuurder als huurder het zichzelf een stuk makkelijker maken als ze bij aanvang van de huurovereenkomst een beschrijving van het gehuurde opmaken. Dit voorkomt immers allerlei bewijsrechtelijke perikelen aan het einde van de huurovereenkomst, waar niemand op zit te wachten.

Het is overigens goed om te weten dat aan een dergelijke beschrijving wel hoge eisen worden gesteld (een algemene beschrijving volstaat niet), hetgeen in de praktijk regelmatig wordt vergeten.

VOORINSPECTIE

Een ander belangrijk punt is de zogeheten voorinspectie richting het einde van de huurovereenkomst. Dit is voor zowel de verhuurder als de huurder van groot belang.

Volgens vaste rechtspraak van de hoogste rechtelijke instantie in Nederland is geen ingebrekestelling vereist om de huurder in verzuim te laten komen indien hij niet aan het einde van de huur het pand op de juiste wijze oplevert. Dit betekent concreet dat als de huurder het gehuurde aan het einde van de huurovereenkomst niet in goede staat heeft opgeleverd, hij van rechtswege schadeplichtig is (hiervoor is géén ingebrekestelling van de verhuurder nodig).

Een voorinspectie is ook van groot belang voor de verhuurder. Hiermee stel je de huurder namelijk (ondanks dat dit strikt genomen niet vereist is) in de gelegenheid om het gehuurde in goede staat te brengen. De verhuurder zit er doorgaans niet op te wachten om zelf na afloop van de huurovereenkomst aan de slag te gaan. Daarbij komt dat uit vaste rechtspraak blijkt dat indien er geen voorafgaande inspectie heeft plaatsgevonden of de huurder niet in de gelegenheid is gesteld om zelf de schade te herstellen, slechts die kosten door verhuurder in rekening mogen worden gebracht die de huurder zelf zou hebben moeten maken om de woning in goede staat op te leveren. Doorgaans kan de huurder zelf voor een stuk lager bedrag het gehuurde in goede staat (laten) brengen, zodat je als verhuurder alsnog

met de nodige schade blijft zitten.

RECHTSPRAAK

Uit een onlangs gewezen uitspraak van de rechtbank Rotterdam blijkt maar weer dat rechters op dit punt streng zijn. In deze uitspraak vond een 'eindinspectie' op de dag van oplevering plaats. De rechtbank oordeelt dat door de eindinspectie te houden op de dag van oplevering, er geen gelegenheid is geweest voor de huurder om de gebreken voor de datum van oplevering te herstellen, hetgeen voor rekening en risico van verhuurder komt. Het gevolg hiervan is dat de verhuurder met de nodige schadeposten is blijven zitten.

In de praktijk wordt ook de voorinspectie vaak overgeslagen, hetgeen gezien voorgaande informatie sterk wordt afgeraden. Het kost wederom even tijd, maar het voorkomt echt een hoop discussies achteraf!

Op de hoogte blijven van de laatste juridische ontwikkelingen? Volg de blogs op onze site of op LinkedIn.

Van Iersel Luchtmán is actief in diverse branches. Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:



gaming



huisvesting



finance



recycling



zorg



bouw

(088) 90 80 800 > www.vil.nl > info@vil.nl

Kantoor Breda > Wilhelminapark 15 > 4818 SL Breda | Kantoor 's-Hertogenbosch > Meerendonkweg 21 > 5216 TZ 's Hertogenbosch

SvZ Business Centrum

Creëer je eigen werkplek in het Saal van Zwanenberg Business Centrum

Heb je genoeg van het thuis werken of is er te weinig ruimte voor je ambities? Huur dan een aansprekende kantoorruimte in het SvZ Business Centrum.

Kantoorunits te huur vanaf 22 m² tot 245 m². Alle services zijn beschikbaar onder flexibele voorwaarden, waardoor u naar wens uw ruimte kunt uitbreiden.

Huur een ruimte voor vier maanden of langer en profiteer van onze inspirerende werkomgeving. Strategisch goed gelegen Business centrum op bedrijventerrein 't Laar, aan de Ringbaan en dichtbij aansluitingen landelijk wegennetwerk (A58). Volop parkeergelegenheid.



Ideaal voor dienstverleners,
als praktijkruimte, voor scholing
of training.

Huurprijzen vanaf € 380,- per maand, excl. btw.
Parkeerplaats € 30,- per maand, excl. btw.

M&S
MAKELAARS

Saal van Zwanenbergweg 1, Tilburg
info@msmakelaars.nl
telefoon 013 5359235
www.msmakelaars.nl



M&S makelaars, de juiste partner voor een goed resultaat!



Te Huur

BERKEL-ENSCHOT

Horecaruimte op "Koningsoord", het volledig nieuwe winkelcentrum!
Totale oppervlakte van circa 160 m².

Prijs op aanvraag.



Te Koop

NIJVERHEIDSWEG 9A, OISTERWIJK

Op bedrijventerrein Kerkhoven gelegen bedrijfsruimte met kantoorruimten.
De totale perceeloppervlakte is circa 2.515 m² verdeeld onder:
Bedrijfsruimte: circa 2.034 m²;
Kantoorruimte: circa 805 m² verdeeld over twee verdiepingen.

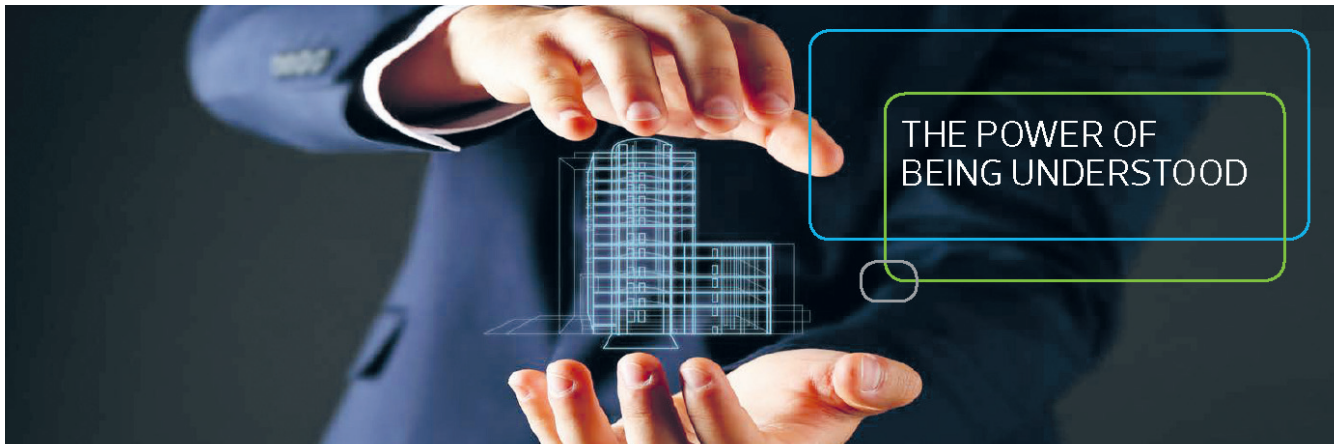
Prijs op aanvraag.

**Uw partner in
vastgoedzaken**

Van de Wouw & Partners B.V. |
Schijfstraat 8G | 5061 KB Oisterwijk | info@vdwpartners.nl
013 523 05 07 | www.vdwpartners.nl



BEDRIJFSHUISVESTING



PRINSJESDAG/BELASTINGPLAN 2021

Afgelopen maand presenteerde het kabinet de Miljoenennota 2021 en dus ook het Belastingplan 2021. Hierna praten wij u op hoofdlijnen bij over de belangrijkste maatregelen op het gebied van onroerend goed.

STARTERSVRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING

Starters op de woningmarkt worden onder voorwaarden vrijgesteld van overdrachtsbelasting. Zij moeten hiervoor minimaal 18 jaar en maximaal 34 jaar zijn, een (recht op een) woning verkrijgen en de woning anders dan tijdelijk als hoofdverblijf gaan gebruiken. Ook mag de vrijstelling niet eerder zijn benut. Of aan de voorwaarden wordt voldaan, wordt beoordeeld ten tijde van de verkrijging (het passeren van de akte). Bij een gezamenlijke aankoop van een woning, moet men de toepassing van de vrijstelling per persoon bekijken. Mogelijk geldt voor het aandeel van de ene koper een vrijstelling en voor het aandeel van de andere koper niet. Let op! In het huidige voorstel kunnen ook jonge doorstromers gebruik maken van deze startersvrijstelling. Als zij aan alle voorwaarden voldoen, kunnen ze de vrijstelling toepassen bij een volgende aankoop.

BEPERKING VERLAAGD TARIEF

Het verlaagde tarief van de overdrachtsbelasting van 2% geldt enkel nog voor natuurlijke personen die een woning anders dan tijdelijk als hoofdverblijf gaan gebruiken.

De verkrijger moet direct voorafgaand aan de verkrijging schriftelijk verklaren dat dit de intentie is. De Belastingdienst zal achteraf controleren of de verkrijger de woning inderdaad voor langere tijd als hoofdverblijf is gaan gebruiken. De fiscus kan de toepassing van het verlaagde tarief daardoor terugdraaien (met belastingrente en eventueel een boete). De Belastingdienst zal wel overigens rekening moeten houden met onvoorziene omstandigheden, zoals een scheiding of overlijden.

FICTIEF ONROEREND GOED EN ECONOMISCHE EIGENDOM

Twee zaken worden uitgezonderd van toepassing van de startersvrijstelling en het verlaagd tarief voor de overdrachtsbelasting. Allereerst is uitgezonderd de verkrijging van enkel de economische eigendom van een woning, zonder dat ook de juridische eigendom wordt geleverd. Daarnaast is uitgezonderd de verkrijging van aandelen in een rechtspersoon die vooral onroerend goed bezit.

OVERDRACHTSBELASTING VERHOOGD NAAR 8%

Het algemene tarief van de overdrachtsbelasting wordt verhoogd van 6% naar 8%. Dit tarief geldt voor alle niet-woningen en voor woningen die door de verkrijger niet of slechts tijdelijk als hoofdverblijf worden gebruikt. Dus bijvoorbeeld voor vakantie-

woningen, woningen die ouders kopen voor hun kind, bedrijfspanden, en verkrijgingen van woningen door niet-natuurlijke personen zoals rechtspersonen (bijvoorbeeld een bv of woningcorporatie).

AANGIFTE DOEN BIJ VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING

In de wet wordt opgenomen dat als een vrijstelling voor de overdrachtsbelasting wordt toegepast, voor die verkrijging een aangifte overdrachtsbelasting moet worden ingediend. Als de verkrijging niet via de notaris verloopt, moet de verkrijger eerst om een uitnodiging tot het doen van aangifte verzoeken. Dit moet binnen een maand na de verkrijging. De inspecteur stelt vervolgens vast wanneer de aangifte binnen moet zijn. Die termijn is minimaal een maand. Als er een notariële akte wordt opgemaakt, verzorgt de notaris de aangifte.

MEER INFORMATIE?

Wilt u meer informatie over een van bovenstaande onderwerpen, neem dan vrijblijvend contact op met een van onze adviseurs.

RSM Nederland N.V., Parklaan 34
Postbus 686, 5600 AR EINDHOVEN, tel. 040-2950015
www.rsmnl.com



BRANDS

BEDRIJFSMAKELAARDIJ



HAALT MEER RENDEMENT UIT UW VASTGOED

Brands Bedrijfsmakelaardij | Postbus 54 | 5056 ZH Berkel-Enschot
06-839 908 69 | info@brandsbedrijfsmakelaardij.nl

TE HUUR
KETELAARSKAMPWEG 32-34 & RIETVELDENKADE 22-26 | 'S-HERTOGENBOSCH



Te Huur
Circa 10.670 m²
kantoor-/mezzaine-/
bedrijfsruimte

Een logistiek bedrijfscomplex gelegen aan de Ketelaarskampweg 32-34 en Rietveldenkade 22-26 op bedrijventerrein "De Rietvelden". De objecten zijn onderling met elkaar verbonden, maar ook eenvoudig te splitsen. Het complex beschikt over voldoende parkeerruimte en heeft een uitstekende bereikbaarheid door haar ligging nabij de op- en afritten van de snelweg.

Het bedrijfscomplex is circa 10.670 m² groot en is als volgt onderverdeeld:

Ketelaarskampweg 32-34

Verdieping			Oppervlakte
Begane grond	Warehouse	circa	2.980 m ²
Begane grond	Expediëruimte	circa	770 m ²
1e verdieping	Kantoorruimte	circa	875 m ²
1e verdieping	Kantoorruimte (Casco)	circa	250 m ²

Rietveldenkade 22-26

Verdieping			Oppervlakte
Begane grond	Warehouse	circa	5.525 m ²
Verdieping	Mezzanine	circa	270 m ²
Totaal		circa	10.670 m²

Bel Arjan
06 25 28 94 46



Interesse? Bel 073 80 000 08
Bekijk ons aanbod op hrs.nl

TE HUUR
Kruisbroeksestraat 13-15 te Boxtel



Geheel gemoderniseerde bedrijfsruimten

Te Huur
Circa 2.400 m²
Prijs € 50,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Twee functionele geschakelde bedrijfsruimten gelegen op bedrijventerrein "Ladonk" te Boxtel, in de directe nabijheid van de A2. Het bedrijventerrein heeft een grote verscheidenheid aan bedrijven. De bedrijfsruimten van in totaal circa 2.400 m² hebben een (gemeenschappelijk) voorgelegen terrein. De ruimten zijn in 2012 geheel gemoderniseerd, waardoor de bedrijfsruimten in uitstekende staat verkeren. Deelverhuur is mogelijk per circa 1.200 m².

Aanvaarding in overleg.

TE HUUR
Litserstraat 18-20 te Den Dungen



Gelegen in het hart van Den Dungen

TE HUUR
Circa 220 m² kantoorruimte

Het object betreft het voormalige Rabobank kantoor, welke enkele jaren geleden getransformeerd is tot een hoogwaardig en kleinschalig kantoorverzamelgebouw. Voor verhuur is de begane grond van circa 220 m² kantoorruimte beschikbaar. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Ook de bereikbaarheid is goed te noemen door de op- en afritten van de snelweg, welke op enkele autominuten afstand zijn gelegen.

Aanvaarding: In overleg

TE HUUR
Taalstraat 40 te Vught



Representatieve kantoorruimte (flexwerk concept)

TE HUUR
In units vanaf circa 15 m² tot 210 m²

Representatieve kantoorruimtes in een mooi kantoorverzamelgebouw in Vught! De Zaak Vught is dé flexwerklocatie voor ambitieuze professionals die een flexibele werkplek zoeken. Naast een flexplek kun je ook nog een mooie kantoorunit van circa 35 m² of circa 210 m² huren met een turn-key opleveringsniveau met o.a. een eigen pantry en sanitaire voorzieningen.

Er zijn voldoende mogelijkheden in verschillende oppervlakten, dus neem gerust contact op om hier samen naar te kijken.

TE HUUR
Bosscheweg 107 te Boxtel



Penthouse kantoorruimte in markant gebouw

TE HUUR
Circa 525 m²
Prijs € 120,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw

De penthouse kantoorruimte met terras is gelegen op de derde verdieping van het markantste kantoorgebouw van Boxtel. De huidige ruimte kenmerkt zich door veel lichtinval, deels glazen wanden en een open karakter, waardoor er een prettig werkklimaat geborgd is. Uitgebreide basisvoorzieningen en een ruime kantine maken het geheel af. Er zijn acht eigen parkeerplaatsen in de parkeerkelder en meerdere bezoekersparkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. Het kantoorgebouw Den Daalder is gelegen aan de verkeersader van Boxtel en is uitstekend te bereiken door haar ligging nabij de A2.

Interesse? Bel **073 80 000 08** Bekijk ons aanbod op **hrs.nl**

TE HUUR

Meiraap 2A – Diessen



Aan de doorgaande weg is deze zeer representatieve en compleet afgewerkte kantoorruimte gelegen. De ruimte heeft een totale oppervlakte van ca. 76,4 m² en beschikt onder andere over vloerverwarming, led verlichting, een pantry, toiletruimte en airconditioning. Deze kantoorruimte ligt op een opvallende zichtlocatie aan de rotonde en heeft daardoor een ideale exposure. Met duizenden verkeersbewegingen per dag valt uw kantoor zeker op.

- Bouwjaar 2016
- A-locatie aan drukke provinciale weg
- Hoogwaardige voorzieningen

Huurprijs op aanvraag

TE HUUR

Gelderstraat 21-23 - Hilvarenbeek



De Hilverhof vormt sinds een aantal jaren het winkelhart van Hilvarenbeek. Met grote publiektrekkers als de Action, Jumbo en Hema heeft Hilvarenbeek een bruisend winkelhart. Deze winkelruimte van ca. 265 m² in casco staat is gelegen in de loop tussen de Hema en Action en is eventueel ook in kleinere delen te huur.

- VVO bedrijfsruimte 265 m²
- Eventueel in delen te huur
- Gelegen in het winkelhart van Hilvarenbeek

Huurprijs op aanvraag



funda in business

www.vanbijsterveldt.nl



Partner
Bedrijfshuisvesting B.V.

Tel. 0413-255 366

Velmolenweg 149
Postbus 456
5400 AL Uden

info@pbhv.nl
www.pbhv.nl



TH MODERN BEDRIJFSCOMPLEX

UDEN, JAGERSVELD 23 EN 23A

PRIJS: € 195.000,00 PER JAAR



Modern bedrijfscomplex bestaande uit een bedrijfsruimte cq. logistieke ruimte met kantoorruimte.

Begane grond:

Kantoor (links)	:	circa	180 m ²
Kantoor (rechts)	:	circa	80 m ²
Magazijn/bedrijfsruimte	:	circa	2.885 m ²

Verdieping:

Showroom/kantoor	:	circa	500 m ²
Entresol	:	circa	75 m ²

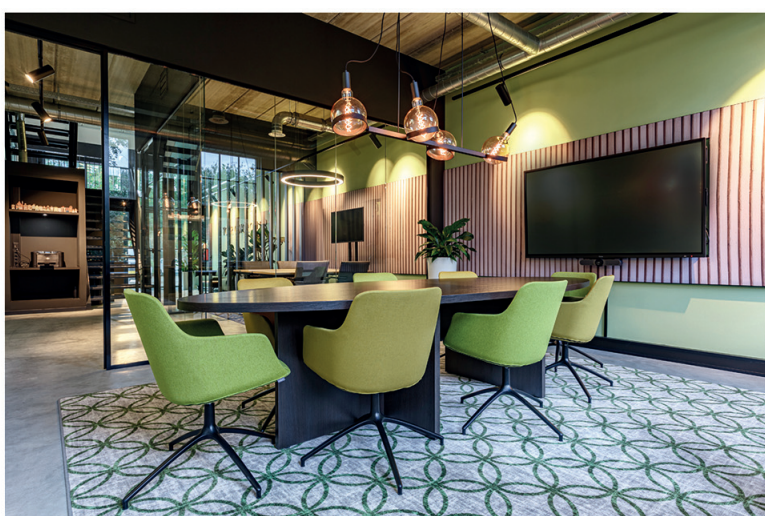
Algemeen:

- inrit
- hekwerk met schuifpoort en slagboom, fietsenstalling
- parkeerplaatsen
- zonnepanelen
- loaddocks
- hoogte ca. 12 meter
- grote vrije overspanning
- eventueel TE KOOP

Aanvaarding: Begin 2021

TOTAAL

KANTOORINRICHTING



Ontwerp Duotone Interior Concepts Eindhoven



Fotografie Eye fotografie

Onlangs gerealiseerd turn-key project Your Controller (Financial controller voor ondernemingen) in Vught



Team Totaal kantoorinrichting

Ontwerp | Renovatie | Verbouw
Kantoren & bedrijfsruimtes

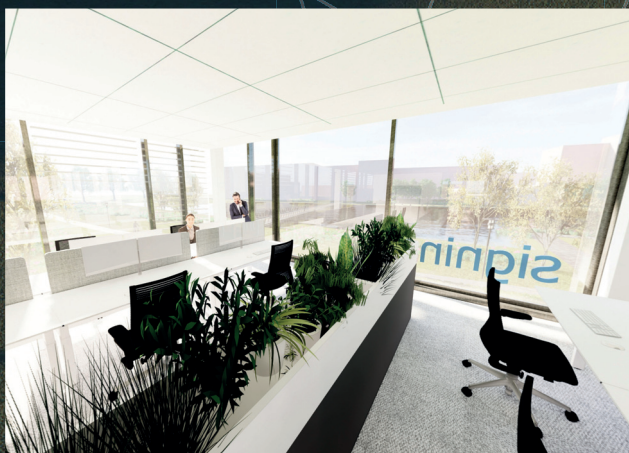
Wij realiseren het van A tot Z

Totaal kantoorinrichting | Broekakkerseweg 22 | 5641 PC Eindhoven | 040 2120531
www.totaalkantoorinrichting.nl | info@totaalkantoorinrichting.nl

HIGH TECH CAMPUS
EINDHOVEN

TURNING AMBITIONS INTO SUCCESS

In het voorjaar van 2021 opent High Tech Campus Eindhoven een nieuwe Landschapsvilla. Het betreft een slimme, duurzame kantoorvilla voorzien van de nieuwste technieken, centraal gelegen op de Campus. Deze villa wordt gebouwd conform de internationale certificeringsnormering WELL GOLD. De grote raampartijen in combinatie met de ligging aan het water maken deze villa uniek. De instapklare kantoorruimten zijn beschikbaar van circa 250 tot 2.500 m².



Voor meer informatie over de villa, een 3D weergave van het gebouw of het maken van een afspraak; bezoek de website www.hightechcampus.com/nieuwbouw of bel 040 - 230 55 00.

SCAN QR CODE
VOOR EEN 3D
IMPRESSIE





TE KOOP BERKDIJKSESTRAAT 101, TILBURG

Op deze van oudsher bekende locatie gelegen winkel-woonhuis. Deze overzichtelijke winkelruimte (totaal ruim 75 m²) is in de afgelopen jaren in gebruik geweest als afhaalrestaurant en viswinkel. Een markante locatie op de hoek van de doorgaande straat met voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Ruime volwaardige bovenwoning met aparte opgang opzij van het object.

Object is goed voor eigenaar/gebruiker en voor beleggers.

Dit jaar afnemen mogelijk.

Vraagprijs € 350.000,-- kk.



TE HUUR BESTERDRING 72, TILBURG

Overzichtelijke winkelruimte met 11m front en goede etalage. Gelegen aan doorgaande winkelstraat van en naar het stadscentrum met ruim voldoende parkeergelegenheid.

In een winkelomgeving met onder andere Kruidvat, Wibra en Van Lieshout bakkerij. Wekelijks markt op naast gelegen plein.

Voorheen een kledingwinkel en in het verleden juwelier. Winkeloppervlakte ca. 98 m².

Huurprijs € 1.000,-- p.mnd, excl.btw



TE KOOP JAMES WATTSTRAAT 3, GOIRLE

Multi functionele bedrijfsruimte met luxe woning en drietal (verhuurbare) garages gelegen op semi-bedrijventerrein "Tijvoort".

Uitstekend onderhouden en luxe afgewerkte vrijstaande woning. Brede toerit met meerdere parkeerplaatsen. Bedrijfsruimte van ca. 200 m² met in twee secties verdeeld, toegang vanuit de voor- en achterzijde en met verdiepingvloer. Achterop het perceel liggen nog eens 3 garageboxen met eigen aansluitingen.

Vraagprijs € 575.000,-- k.k.



TE KOOP NIEUWKERKSEDIJK 17C, GOIRLE

Op bedrijventerrein "Tijvoort" in Goirle gelegen bedrijfsruimte met groot buitenterrein. Aan doorgaande weg gelegen. Bedrijfsruimte van bijna 350 m² met kantoortje en gedeeltelijk entresol vloer. De bouwaard en indeling biedt mogelijkheden voor de koper om het te splitsen en op het voorterrein te bouwen. Daarmee geschikt voor eigenaar/gebruiker maar zeker ook voor beleggers.

Vraagprijs € 400.000,--



**Thuis in Midden Brabant
en de Belgische Kempen**

M&S Makelaars

Persoonlijk en Grensverleggend

M&S Makelaars, de juiste partner als u op zoek bent naar een benaderbare, flexibele, persoonlijke, ervaren en betrokken makelaar.

M&S Makelaars is sinds 1976 actief in Midden-Brabant en sinds 2020 ook actief in de Belgische Kempen. U kunt bij ons terecht voor de verkoop of aankoop van uw woning, waardering van uw woning ten behoeve van uw financiering (taxatie), de verkoop of verhuur van uw bedrijfsobject. Wilt u weten wat M&S Makelaars voor u kan betekenen? Neem dan geheel vrijblijvend contact met ons op via 013-5359235. M&S Makelaars, zet graag een stapje extra voor u, duidelijk en transparant.

M&S Makelaars
Saal van Zwanenbergweg 1, Tilburg
Herenstraat 1, Baarle-Nassau

E-mail: info@msmakelaars.nl

Telefoonnummer: +31 13 535 9235





ZUIDERKRUISWEG 1 TILBURG



VERHUURD!

Totaal 2.500m² kantoorruimte.
Op bijzonder fraaie en unieke zichtlocatie langs het tangent Burgemeester Bechtweg N261 op de hoek van Zuiderkruisweg en Centaurusweg aan de rand van Bedrijventerrein Loven gelegen statig en modern kantoorgebouw.

Wij wensen huurders RIBW en Buro Maks veel werkplezier en bedanken verhuurder voor het in ons gestelde vertrouwen.

TIVOLISTRAAT 4 EN 6 TILBURG



VERHUURD!

Totaal 1.500m² kantoorruimte.
Heren van De Beer en Anton van de Rijdt, bedankt voor de prettige samenwerking, een unieke 'off-market' transactie, een uniek gebouw, het voormalige Villa Media en Qlubhouse aan de Tivolistraat in Tilburg, veel werkplezier toegewenst.

Verhuurder gefeliciteerd en bedankt voor het vertrouwen in ons kantoor.

SMITS VAN BEEK

BEDRIJFSHUISVESTING

STATIONSSTRAAT 17 EN 19 TILBURG



VERKOCHT!

Totaal 2.500m² kantoorruimte.
Op een steenworp afstand van het NS station Tilburg-Centraal gelegen monumentale kantoorvilla. De Stationsstraat is één van de drukke invalswegen van de binnenstad van Tilburg. De route van het station naar de binnenstad loopt door de Stationsstraat.
Wij wensen koper Magis Vastgoed veel succes met de transformatie en bedankt voor de prettig samenwerking.

POLLUXSTRAAT 21 TILBURG



VERHUURD!

Totaal 1.000m² bedrijfsruimte en 410m² kantoorruimte.
Zeer representatief en functioneel bedrijfsobject, op aantrekkelijke en goed bereikbare locatie op industrieterrein Vossen- berg Zuidwest te Tilburg gelegen. Het object verkeert in een goede staat van onderhoud en is volledig omheind. Circa 1.000m² bedrijfsruimte en circa 410m² kantoorruimte.

Verhuurder gefeliciteerd en bedankt voor het vertrouwen in ons kantoor.

SPOORLAAN 38-44 TILBURG



VERKOCHT!

Totaal 985m² kantoorruimte.
Op uitstekende zichtlocatie in de binnenstad, met het centrum, het NS Centraal Station en het Veemarkt- kwartier zijn op loopafstand gelegen. Het betreft een relatief nieuw gebouw met zeer prettige en functionele kantoor- ruimten en een eigen afgesloten parkeerterrein achter het gebouw.
Wij wensen koper veel succes met de transformatie en feliciteren verkoper, onze opdrachtgever, met deze beleggingstransactie.

SPOORLAAN 336-338 TILBURG



VERKOCHT!

Totaal 650m² kantoorruimte.
Monumentaal en zeer representatief kantoorobject, groot ruim 650m², met bijzondere uitstraling, gelegen op een zichtlocatie aan de belangrijkste doorgaande weg in de binnenstad. Momenteel wordt het gebouw door koper getransformeerd tot huisartsenpraktijk.
Verkoper gefeliciteerd met deze 'last minute' transactie en bedankt voor het vertrouwen in ons kantoor.

SPRENDLINGENSTRAAT 57 OISTERWIJK



VERKOCHT!

Totaal 9.550m² bedrijfsruimte.
Op uitstekende zichtlocatie aan doorgaande weg in Oisterwijk gelegen logistiek bedrijfsgebouw, totaal groot circa 9.550m², gesitueerd op een perceel groot circa 25.000m² is in geheel verhuurde staat en in gebruik bij Speedliner Warehousing.

Wij feliciteren koper en verkoper met deze bijzondere beleggingstransactie en bedanken verkoper voor het in ons gestelde vertrouwen.

HART VAN BRABANTLAAN 2-18 TILBURG



VERKOCHT!

Totaal 5.000m² kantoorruimte.
Hoogwaardig en prestigieus kantoorgebouw 'Het Laken'. Het laken is in verhuurde staat en gelegen in het spoorzone- gebied in het hart van de binnenstad en op loopafstand van het Centraal station. Onder het gebouw is een grote parkeergarage aanwezig.

Wij feliciteren koper en verkoper met deze bijzondere beleggingstransactie.

SPOORLAAN 21 A TILBURG



VERHUURD!

Totaal 850m² kantoorruimte.
Zeer herkenbaar en prominent kantoorgebouw, gelegen op een zichtlocatie aan de belangrijkste doorgaande weg in de binnenstad. Het gebouw is naast het Centraal Station gelegen en op steenworp afstand van het kernwinkelgebied van Tilburg.
Wij wensen huurder Magneds.com veel werkplezier en bedanken verhuurder voor het in ons gestelde vertrouwen.