ROTTERDAM DRECHTSTEDEN bedrijfshuisvesting

DC DISTRIPARK MAASVLAKTE WEST

2021 02

NOG TE HUUR

BESCHIKBAAR PER MEDIO JULI 2022

VOOR MEER INFORMATIE:
INFO@HERCUTON.JAJO.COM OF INFO@OVERENGH.COM

HERCUTON
BOUWEN MET VOORSPRONG

OVER ENGH VASTGOED

UNIT 2 BESTAANDE UIT:

- Bedrijfsruimte 14.791 m² BVO
- Mezzanine 1.315 m² BVO
- Kantoorruimte 855 m² BVO
- Vloerbelasting opslagzone maximale vloerbelasting 50 kN/m², maximale puntlast 90 kN
- Vlakheid van de betonvloer uitgevoerd conform DIN 18.202 Zeile 4
- 18 elektrisch bedienbare loading docks
- 2 elektrische bedienbare overheaddeuren op maaiveld
- Vrije stapelhoogte 12,2 m¹ en breedtestramienmaat 22,8 m¹
- Prefab betonplint, hoogte 4,5 m¹ ter plaatse van de laad- en loszone, overige 2,4 m¹
- Terreinverharding gebaseerd op personenauto's, VK 45 en zwaar verkeer, VK 60
- Terrein volledig omheind met een hekwerk van 2,5 m¹ hoog, voorzien van overklimbeveiliging

TH VRIJSTAANDE KANTOORVILLA
BIJDORPPLEIN 9-11 TE BARENDRECHT

TH NIEUWBOUW BEDRIJFS- / KANTOORRUIMTE
KELVINWEG ONG. TE SPIJKENISSE

PROHUIS
INVEST | BOUWMANAGEMENT | VASTGOEDBEHEER

010 321 21 20 | INFO@PROHUIS.NL
WWW.PROHUIS.NL

ONTWERP: NEW VISION BV | INFO@NEWVISION.NL
DRUK: RODI ROTATIEDRUK DIEMEN COPYRIGHT: 2021

WWW.MATOSMEDIA.NL

UITGEVER: MATOS MEDIA BV MARC SCHEL
INFO@MATOSMEDIA.NL WWW.MATOSMEDIA.NL OPLAGE: 19.000 EX.

te huur

Bijdorpplein 9-11
Barendrecht

Vrijstaande kantoorvilla

Vrijstaande kantoorvilla in drie lagen met magazijnruimte, gelegen op bedrijventerrein Bijdorp.

Afmetingen:

- ✔ kantoorruimte : ca. 600 m²;
- ✔ magazijnruimte : ca. 129 m²;
- ✔ entresolvloer : ca. 89 m²;
- ✔ parkeerplaatsen : 15 stuks.

Huurprijs: € 6.750,- per maand exclusief BTW.

vanvliet | bedrijfsmakelaars & adviseurs

vanvliet.net
0180 43 43 43

- onderdeel van een complex bestaande uit 5 kantoorvilla's;
- luxe en modern opleverniveau;
- volledig uitgeruste kantine;
- ruime parkeergelegenheid op eigen terrein;
- uitstekende ligging ten opzichte van A15, A16 en A29;
- per direct beschikbaar.

te huur

Bijdorp-Oost 28
Barendrecht

Kantoorvleugel in een modern vrijstaand kantoorgebouw

Kantoorvleugel gelegen op de 2e verdieping van een modern, vrijstaand kantoorgebouw op bedrijventerrein Bijdorp.

Afmetingen:

- ✔ ca. 266 m² kantoorruimte op de 2e verdieping;
- ✔ ingedeeld in diverse kantoorkamers;
- ✔ voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijs: € 2.400,- per maand exclusief BTW.

vanvliet | bedrijfsmakelaars & adviseurs

vanvliet.net
0180 43 43 43

- compleet en keurig afwerkingsniveau;
- ruime daglichttoetreding;
- energielabel A;
- liftinstallatie aanwezig;
- uitstekende ligging ten opzichte van A15, A16 en A29;
- per direct beschikbaar.

Bouwen op vertrouwen!

Bouwen is onze passie. In ons vak leggen we de lat hoog: u krijgt namelijk de beste bouw-oplossing tegen een gunstige prijs. En elke dag werken we eraan om de lat hoger te leggen. Want morgen willen we nóg beter zijn dan vandaag.

HDW Nederland B.V.

Koedood Onroerende Zaken B.V.

D&F

Dijckerhoek

Sanibell

Ambulancepost Zuid-Holland Zuid

STATON BOUW

STATON BOUW BV
Hulsenboschstraat 7
4251 LR Werkendam

E info@staton.nl
T 0183 - 67 81 94
www.staton.nl

Meer projecten bekijken?
Bezoek onze website en laat u inspireren!

Ook bouwplannen? Binnen 1 minuut uw offerte op **www.staton.nl**

TO RENT:
EDISONSTRAAT 3, BERKEL EN RODENRIJS

- **new development on Oudeland**
- **4,904 m² warehouse**
- **405 m² office space**
- **available December 2021**

More info

Ooms.com
Tel. 010 424 88 88
www.ooms.com

INDUSTRIAL real estate partners
Tel. 088 989 98 98
www.industrial.nl

High-end logistics building, currently under construction on business park Oudeland in Berkel en Rodenrijs, ap. 1 km. from Rotterdam-The Hague Airport. The location and specifications of this stand-alone building make it highly suitable for last-mile distribution, but also for general industrial/logistics activities. The extension of motorway A16, which will be located less than 1 km. from the building and connect to motorway A13, will further improve the location.

Warehouse space
- maximum racking height 10.80 meters
- maximum floor load warehouse 4,000 kg/m², maximum point load 10,000 kg/m²
- 4 loading docks with dock levellers and 1 overhead door at ground level
- ESFR sprinkler system, according to FM global regulations
- heating by means of electrical heaters
- battery loading area
- LED lighting fixtures, capacity 150 lux

Office space
- suspended ceilings with screen-friendly LED light fixtures (500 lux)
- motion sensors for lighting
- fully finished toilet group (ladies/gentlemen) on each floor
- cable ducts for data, telephone and electricity
- central heating by means of radiators
- pantry

Yard
- paved with clinkers
- piled loading pit
- fully fenced (1.80 meters) and equipped with an entrance gate
- outside lighting and sewage
- parking space for cars

TO RENT:
BURG. VAN DER LEESTRAAT 510, DORDRECHT

- **Last unit available**
- **Total unit surface 3,736 m²**
- **High floor load**
- **Available November 2021**

More info

Ooms.com
Tel. 078 614 43 33
www.ooms.com

INDUSTRIAL real estate partners
Tel. 088 989 98 98
www.industrial.nl

High-quality new logistics building on the new Distripark Dordrecht.
The construction of this building, which comprises a total of approximately 18,800 m², is nearing completion. The development has already attracted 2 tenants, which leaves one unit available. The unit consists of ap. 3,225 m² warehouse, ap. 390 m² mezzanine and ap. 121 m² office space. Delivery is expected in 1 November 2021.

Distripark Dordrecht is the most recent logistics park in the greater Rotterdam area and provides an excellent distribution base for both the Randstad and West Brabant, as well as the whole of the Netherlands. The distripark has excellent connections to motorway A16 and is located close to the ports of Rotterdam, Moerdijk and Antwerpen.

Warehouse space
- clear height ap. 12.5 meters
- 4 loading docks and1 ground level overhead door
- ESFR roofnet sprinkler system
- maximum floor load ap. 6,000 kg/m², maximum point load ap. 9,000 kg/m²
- LED lighting fixtures with motion detection
- floor heating

Office space
- LED lighting fixtures, suitable for monitor use
- floor heating/-cooling, supplemented by water-induced recirculating ventilator convectors
- toilets and pantry on each floor

Yard
- entrances equiped with intercom
- loading points for electric cars
- bicycle shelter
- yard lighting

TE HUUR

Dorpsstraat 28 te Moerkapelle

Ca. 97 m² winkel-/kantoorruimte.
Huurprijs vanaf € 1.000,- per maand
excl. BTW en servicekosten.

Het betreft een recent gerenoveerde winkel- en/of kantoorruimte aan de Dorpsstraat in het groeiende dorp Moerkapelle.

- De ruimte is voorzien van onder andere een nieuw systeemplafond met ledverlichting, pantry, toilet, eigen cv-installatie, buitenverlichting, achteringang, lichtbak en rolluik;
- Goed bereikbaar vanaf de A12 via afslag Bleiswijk en afslag Zevenhuizen. Het directe verzorgingsgebied bestaat uit Moerkapelle en Zevenhuizen;
- Voldoende onbetaalde parkeergelegenheid in de directe omgeving. Tevens beschikt de ruimte over één eigen parkeerplaats gelegen aan de achterzijde van het object;
- Oplevering in overleg. Kan per direct.

vdPanne woning-&bedrijfsmakelaardij

WWW.VDPANNE.NL
0180 33 22 22

TE HUUR

Westersingel 6a1 te Rotterdam

Ca. 87 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping. Huurprijs € 1.600,- per maand excl. BTW en servicekosten.

Te huur luxe kantoorruimte op de eerste verdieping van een prachtig monument in het centrum van Rotterdam. Het behoort tot de mogelijkheden om aanvullend (of separaat) ca. 70 m² kantoorruimte met ruim terras op de tweede verdieping te huren.

- De kantoorruimte is verdeeld in twee ruimtes en voorzien van o.a. hoge plafonds, eigen dames- en herentoilet, houten vloer, gestucte wanden en plafonds, luxe pantry met o.a. vaatwasmachine, intercom en inbouwspots;
- Gelegen in het stadscentrum van Rotterdam op loopafstand van het Centraal Station;
- Voldoende betaalde parkeermogelijkheden in de directe omgeving;
- Oplevering in overleg. Kort termijn bespreekbaar.

vdPanne woning-&bedrijfsmakelaardij

WWW.VDPANNE.NL
0180 33 22 22

TE HUUR

Cypresbaan 2 te Capelle aan den IJssel

Ca. 286 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond. Huurprijs bedraagt € 89,- per m² per jaar excl. BTW en servicekosten.

In een modern kantoorgebouw aan de Cypresbaan wordt deze representatieve kantoorruimte op de begane grond te huur aangeboden.
De kantoorruimte is gerenoveerd en uitstekend bereikbaar middels openbaar vervoer en per auto.

- Voorzien van o.a. luxe entree, systeemplafond met geïntegreerde verlichting, verwarming middels radiatoren, kabelgoten;
- Goed uitgeruste kantine en eigen toiletten;
- Uitstekend bereikbaar via op- en afritten van de A20 op nog geen kilometer afstand, tevens is er een directe busverbinding naar diverse NS-stations;
- Voldoende parkeervoorziening voor de deur;
- Oplevering in overleg. Kan per direct.

vdPanne woning-&bedrijfsmakelaardij

WWW.VDPANNE.NL
0180 33 22 22

TE HUUR

Hoofdweg-Noord 7r te Nieuwerkerk aan den IJssel

Ca. 210 m² nieuwbouw bedrijfsruimte verdeeld over twee bouwlagen.
Huurprijs bedraagt € 2.290,- per maand excl. BTW en servicekosten.

Unieke kans om de allerlaatste, reeds opgeleverde, nieuwbouw bedrijfsruimte te huren op een fraaie zichtlocatie aan de doorgaande Hoofdweg.

- Voorzien van o.a. elektrisch bedienbare overheaddeur, eigen toilet, ledverlichting. Verhuurder is bereid aanvullende voorzieningen te realiseren met een verrekening in de huurprijs;
- Gelegen op bedrijvenpark 'Kleine Vink' en goed bereikbaar middels de rijksweg A20 en diverse mogelijkheden per openbaar vervoer;
- Er zijn drie eigen parkeerplaatsen gelegen aan de voorzijde van het object aanwezig;
- Oplevering in overleg. Kan per direct.

vdPanne woning-&bedrijfsmakelaardij

WWW.VDPANNE.NL
0180 33 22 22

Vrolijk

Van ontwerp tot realisatie

In opdracht van

LOGISTICS
CAPITAL PARTNERS

48.000 m2

Roosendaal

Logistiek

Ultra snelle bouwtijd

- Start bouw week 2 (2021)
- Oplevering week 40 (2021)

Geluidshinder minimaliseren

- Geluidsmantel om de heistelling
- Geluidsmonitoring in de nabije omgeving

Opgaan in het landschap

Slim ontwerpen zorgt ervoor dat de kleuren van de gevel opgaan in de omgeving (Stripesarchitects)

Snelle engineering

detailengineering van:

- Funderingspalen
- Vloerpalen
- Staalconstructie

Snel handelen

Vrolijk B.V.
Edisonstraat 60
4816 AX Breda

076 - 2092000
www.bbvrolijk.nl
www.werkenbijvrolijk.nl

www.briq.nl

BRiQ REAL ESTATE

Te huur

Hoogvlietsekerkweg 130B – 134 B te Hoogvliet

Nr. 130 B 280 m² kantoorruimte
Nr. 134 B 100 m² kantoorruimte

Kenmerken
- De gadering Hoogvliet
- Modern en strak ingericht bedrijfscomplex
- Metrostation Tussenwater bereikbaar op 3 minuten loopafstand

Huurprijs
Nr. 130 B € 2.900,-- per maand excl. BTW
Nr. 134 B € 875,-- per maand excl. BTW

Te huur

Seggelant-Noord 5A-B te Brielle

Ca. 226 m² bedrijfsruimte
Ca. 248 m² kantoorruimte

Kenmerken
- Gelegen nabij Rijksweg A15
- Modern en strak ingericht bedrijfscomplex
- Hoogwaardig afwerkingsniveau

Huurprijs
€ 4.100,-- per maand excl. BTW

Te huur

Kelvinweg ong. te Spijkenisse

Ca. 526 m² bedrijfsruimte
Ca. 110 m² kantoorruimte
Deelverhuur vanaf 263 m² bedrijfsruimte
icm 55 m² kantoorruimte

Kenmerken
- Nieuwbouw bedrijfsruimte
- Ruim voorterrein met parkeervoorzieningen
- Oplevering Q3 2022

Huurprijs
Vanaf € 2.750,-- per maand excl. BTW

www.briq.nl

BRiQ
REAL ESTATE

Te huur
Bunsenstraat 1-5 te Dordrecht

Units beschikbaar vanaf
Ca. 1.262 m² bedrijfsruimte
Ca. 172 m² kantoorruimte
Ca. 304 m² buitenterrein

Kenmerken
- Goede bereikbaarheid
- Zichtlocatie op Dordtse kil II
- Directe ligging aan Rijksweg A16

Huurprijs
vanaf € 7.350,-- per maand excl. btw

Te huur
Prof. Gerbrandyweg 25 Botlek-Rotterdam

Gelegen in het hart van de Rotterdamse haven komen er op korte termijn diverse loodsen, terreinen en kades beschikbaar voor verhuur.

- ca. 27.000 m² bedrijfsruimte en constructieloodsen huren kan vanaf 1.500 m², per direct beschikbaar;
- ca. 4.335 m² kantoorruimte, beschikbaarheid in overleg;
- ca. 70.000 m² verhard terrein geschikt voor buiten opslag per direct beschikbaar;
- Kade: ca. 550 m¹ kade faciliteit en ruim 80 m¹ steiger faciliteit, beschikbaar icm met ruim 60.000 m² water.

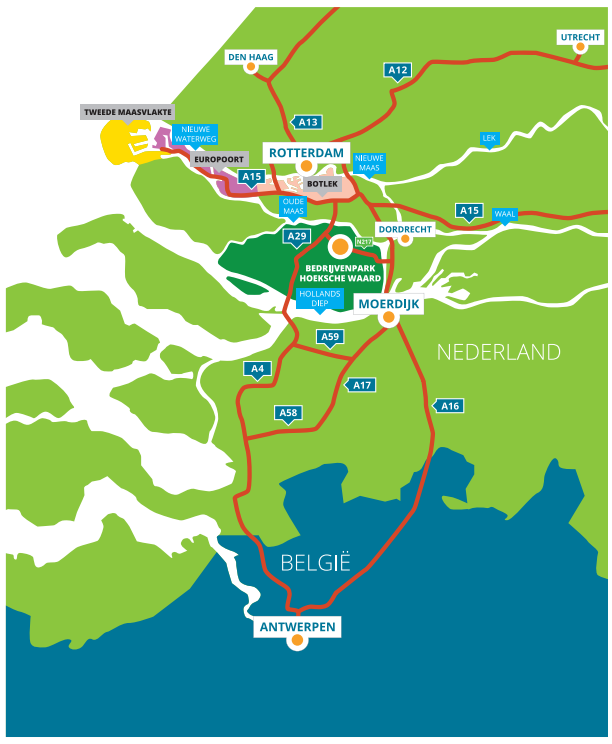
Kenmerken:
- Goede bereikbaarheid;
- Nautische voorzieningen aanwezig;
- Afgesloten en verhard buitenterrein.

Huurprijzen:
Bedrijfsruimte vanaf € 50,-- per m² per jaar;
Kantoorruimte vanaf € 85,-- per m² per jaar;
Terrein vanaf € 25,-- per m² per jaar;
Kade's en water: prijs op aanvraag.

We build smiles.

BRiQ
REAL ESTATE
Westersingel 94 | 3015 LC Rotterdam
010 - 511 99 55 | info@briq.nl
www.briq.nl

Uw bedrijf vestigen nabij de havens van Rotterdam? Kom naar Bedrijvenpark Hoeksche Waard!



Bedrijvenpark Hoeksche Waard ligt in Heinenoord, een strategisch goede plek in de driehoek Rotterdam, Moerdijk en Antwerpen. Op het Bedrijvenpark is er ruimte voor grote en kleine bedrijven, u bepaalt namelijk zelf de kavelgrootte en kiest zelf de locatie waar u wilt bouwen.

U kunt bij ons snel starten met bouwen en ons projectbureau staat u tijdens het gehele proces met raad en daad terzijde.

"Haar strategische ligging maakt ons bedrijvenpark interessant voor vele bedrijven"

Gert-Jan Metselaar,
directeur Bedrijvenpark Hoeksche Waard

Bedrijvenpark
Hoeksche Waard

Tel. (088) 647 13 80
www.bedrijvenparkhw.nl

Hulp nodig bij het inrichten van uw bedrijfspand?

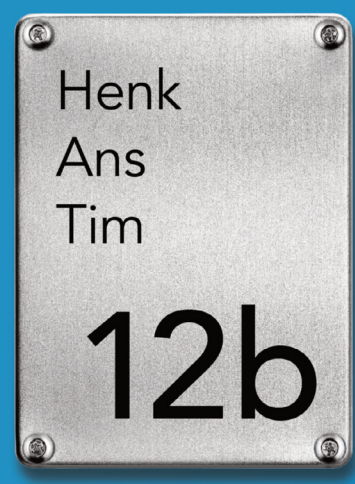
Wij helpen u graag!

(0184) 209 800

www.giessen.nl

VANIERSEL LUCHTMAN & HUISVESTING

advocaten die naast u staan



Niet inlezen,
maar inleven

ROY VAN HELVOIRT
r.helvoirt@vil.nl
088 - 90 80 846

Roy is lid van de sectie Vastgoed en maakt deel uit van het brancheteam Bouw.

Prinsjesdag 2021: goed nieuws voor bouw & huisvesting?

Op 21 september 2021 was het weer zover: Prinsjesdag. Op deze dag is onder andere bekend gemaakt hoeveel geld de regering het komende jaar beschikbaar stelt voor de verschillende plannen die er zijn. Op het gebied van bouw en huisvesting dient er natuurlijk veel te gebeuren de aankomende jaren. Met een demissionair kabinet was het de vraag of er ook veel zou worden aangekondigd. In dit artikel neem ik u mee langs de belangrijkste aankondigingen en plannen.

De algehele tendens is dat het grootste deel van de branches van mening is dat er te weinig geld naartoe gaat. Ik krijg echter ook sterk de indruk dat dit een standaard reactie is om te voorkomen dat er een jaar later weer geld wordt gekort. Een negatieve reactie vanuit een bepaalde branche verdient over het algemeen dan ook wel wat nuance.

STIKSTOF EN INFRA

Als eerste een blik op de stikstofcrisis, die onder andere grote nieuwe infraprojecten tegenhoudt. Die infraprojecten zijn nodig om de bereikbaarheid te vergroten van gebieden waar nog veel ruimte ligt en uitbreidingsmogelijkheden bestaan. Een stikstofakkoord is er helaas nog niet. In de Troonrede is vermeld dat de regering eraan blijft werken in kaart te brengen wat er nodig is om perspectief te houden op de infrastructuur, economie en woningbouw.

Grote nieuwe projecten qua infrastructuur lijken daarmee uit te blijven. Immers hebben die te kampen met stikstofbeperkingen en kunnen vergunningen daarvoor niet of nauwelijks worden verleend. Wel worden er enkele miljarden vrijgemaakt voor onderhoud, vervanging en renovatie van zowel wegen als het spoor.

WONINGBOUW

Voor grote woningbouwprojecten lijkt hetzelfde te gelden. Vergunningen zijn lastig in verband met de stikstofproblematiek, maar voor woningbouw wordt wel 100 miljoen euro per jaar extra uitgetrokken voor de komende tien jaar.

Als onderdeel van dat pakket wordt de Woningbouwimpuls, waarover mijn collega Carolijn Slegers enkele blogs heeft geschreven, verlengd. Van de 100.000 woningen die er per jaar moeten worden gebouwd, worden er dit jaar naar verwachting slechts 63.000 gerealiseerd. Met 100 miljoen euro zal dit verschil niet worden goed gemaakt, dus dit wordt als niet meer dan een doekje voor het bloeden beschouwd.

De verhuurderheffing voor woningcorporaties zou worden verlaagd met 30 miljoen euro. Onder grote druk van de Tweede Kamer tijdens de Algemene Beschouwingen is deze verder verlaagd met 500 miljoen euro. Als gevolg daarvan zouden woningcorporaties meer geld over moeten houden voor het bouwen van woningen. Punt is echter dat de WOZ-waarde van woningen hard stijgt en de verhuurderheffing is gekoppeld aan de WOZ-waarde. De kans is daarom groot dat woningcorporaties alsnog bijna evenveel aan verhuurderheffing betalen en dus niet meer geld over houden. Het laatste woord is hierover echter nog niet gesproken. Op het moment dat u dit leest, zou de regeling reeds gewijzigd of afgeschaft kunnen zijn.

CO2-UITSTOOT/VERDUURZAMING

De Urgenda-uitspraak heeft de regering gedwongen wel geld uit te trekken voor het terugdringen van de uitstoot van CO2.

6,8 miljard wordt er beschikbaar gesteld voor klimaatmaatregelen. Dit zal onder andere gaan naar het aardgasvrij maken van woningen en er wordt ingezet op hybridisering. Dit moet plaatsvinden onder andere in de vorm van warmtepompen voor zowel woningen als bedrijfspanden die moeilijk aardgasvrij te maken zijn.

Daarnaast geldt dat ook bedrijven aanspraak kunnen maken op het beschikbare geld om verduurzaming te stimuleren. Zij kunnen dan sneller technische investeringen uitvoeren waardoor er minder broeikasgas wordt uitgestoten. Daarnaast worden er diverse subsidieregelingen in het leven geroepen of uitgebreid. Denk daarbij onder andere aan een investeringsimpuls voor maatschappelijk vastgoed.

In de Miljoenennota werd de onderwijshuisvesting expliciet genoemd. Een en ander zal vast en zeker te maken hebben met de zorgen over ventilatie en het niet voldoen aan normen daarvoor tijdens de coronacrisis.

CONCLUSIE

Zoals in de inleiding al opmerkte, was het de vraag of een demissionair kabinet veel zou aankondigen. De conclusie is dat dit niet het geval is. Er worden geen harde keuzes gemaakt of conclusies ingenomen. Het kabinet is gedwongen door de Urgenda-uitspraak om te investeren in klimaatmaatregelen en dat is dan ook het enige gebied waar fors wordt geïnvesteerd. Verder zijn de aangekondigde plannen en bijbehorende bedragen voorzichtig. Veel goed nieuws is er derhalve niet voor de bouw- en huisvestingsbranche. Wellicht dat de formatie van een nieuw kabinet kan zorgen voor snellere en grotere plannen. Hopelijk heeft die formatie reeds plaatsgevonden op het moment dat u dit leest.

Op de hoogte blijven van de laatste juridische ontwikkelingen? Volg de blogs op onze site of op LinkedIn.

Van Iersel Luchtman is actief in diverse branches. Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:

UW BEDRIJF VESTIGEN OP CIRCULAIR
HENDRIK-IDO

Bedrijfskavels Ambachtsezoom
Hendrik - Ido - Ambacht

19 februari 2021

Locatie:
Direct aan de op- en afrit van de rijksweg A16 Breda - Rotterdam op het bedrijventerrein 'Ambachtsezoom' in Hendrik Ido Ambacht 14. De A16 is één van de belangrijkste snelwegen in Nederland en is de verbinding tussen Rotterdam, Dordrecht, Breda en Antwerpen. Ook beschikt het bedrijventerrein over een uitstekende openbaar vervoer verbinding.

Bedrijvenpark:
Ambachtsezoom is een circulair bedrijvenpark. De gemeente ontwikkelt het gebied en is geïnspireerd door Cradle to Cradle principes. Alle materialen die gebruikt worden voor gebouwen, straten en omgeving zijn 100% recyclebaar. Dat betekent dat de materialen van goede kwaliteit zijn, een lange levensduur hebben en telkens opnieuw kunnen worden hergebruikt. Op deze wijze wordt bijgedragen aan de vermindering van CO_2 uitstoot.

Duurzaamheid:

De bedrijfsunits worden duurzaam gebouwd en opgeleverd. De units beschikken over onder andere:

- *groen aan de gevels;*
- *zonnepanelen op het dak;*
- *hoge Rc-waarde;*
- *geheel gasloos, toepassing van een airco installatie met de mogelijkheid tot verwarmen.*
- *mogelijkheden voor het aanbrengen van aansluitingen van oplaadpunten voor elektrische auto's.*

De bouw is in volle gang en de eerste complexen worden Q1 / Q2 2022 opgeleverd.

De wegen zijn inmiddels geasfalteerd wat betekent dat het terrein goed bereikbaar is mocht u de locatie willen bekijken.

R BEDRIJVENPARK AMBACHTSEZOOM
O-AMBACHT

TE HUUR Bedrijfsruimte met kantoor.

KAVEL A

Nog enkele units te huur.

Kavel A

TE HUUR Bedrijfsruimte met kantoor.

KAVEL B

Nog enkele units te huur.

Kavel B

12 bedrijfshallen
met kantoor

TE HUUR Bedrijfsruimte met kantoor.

KAVEL D

Nog enkele units te huur.

Kavel D

6 bedrijfshallen
met kantoor

TE HUUR Bedrijfsruimte met kantoor.

KAVEL E

Nog enkele units te huur.

Kavel E

10 bedrijfshallen
met kantoor

TE HUUR Bedrijfsruimte met kantoor.

KAVEL F

Nog enkele units te huur.

Kavel F

14 bedrijfshallen
met kantoor

TE HUUR Kantoorruimte + bedrijfsunits.

KAVEL H

Kavel H

Voor meer informatie:

PROHUIS
INVEST I BOUWMANAGEMENT I VASTGOEDBEHEER
010 321 21 20 | info@prohuis.nl
www.prohuis.nl

stemar groep
078 692 08 00 | info@stemargroep.nl
www.stemargroep.nl

WALTMANN bedrijfshuisvesting
078 6 14 10 30 | bedrijfshuisvesting@waltmann.com
www.waltmann.com

't Goeie Huys
KENNIS VAN VASTGOED
010 202 82 11 | info@goeiehuys.nl
www.goeiehuys.nl

VPA 1996 - 2021 25 jaar

VvE Beheer - Vastgoedbeheer - Makelaardij

"VvE Transitiecentrum Brabant" zet in op verduurzaming van VvE's

Mijn vorige column ging over verduurzaming van de gebouwde omgeving. Een item waar iedereen de komende jaren mee te maken gaat krijgen. Zo moeten kantoren op 1 januari 2023 minimaal een C-label hebben. Voor woningen geldt dat consumenten nu ook massaal bezig zijn met het verduurzamen van de eigen woning. Al is het alleen maar om de energielasten te drukken.

Ook vanuit Europa wordt er geld (subsidie) beschikbaar gesteld om aan de klimaatdoelstellingen te gaan voldoen. De gemeenten Eindhoven, Waalwijk, Oss, Tilburg en Oosterhout hebben samen met drie VvE beheerders, waar wij (VP&A) er één van zijn (en verder Clijbedi en VB&T) en belangenvereniging VvE Belang een samenwerking op touw gezet om vanaf heden tot en met 31 december 2023 zo veel mogelijk VvE's te verduurzamen in genoemde gemeentes. Dit onder de noemer "VvE Transitiecentrum Brabant". De subsidie vanuit de EU wordt hiervoor ingezet. Ook OPZuid (een subsidieprogramma voor Zuid Nederland) heeft subsidie beschikbaar gesteld, wat indirect afkomstig is vanuit de EU via de Provincie.

In de afgelopen maanden zijn de voorbereidingen gestart om dit project te laten slagen. Als VvE beheerder moet je aan bepaalde eisen voldoen en je commitment geven dat je de nodige uren aan het project gaat besteden. Omdat wij verduurzaming belangrijk vinden, hebben wij ons hieraan gecommitteerd.

De doelstelling van VvE Transitiecentrum Brabant is het in beweging brengen van Vereniging van Eigenaren (VvE's) om concrete stappen te zetten in de richting van aardgasvrij en energieneutraal appartementencomplex. Dit moet leiden tot een verwachte CO2 reductie van 5718 ton na afloop van het project.

De gemeenten in de hiervoor genoemde plaatsen zijn bereid om VvE's te helpen bij het verduurzamen van hun VvE. De VvE's die zich aanmelden krijgen ondersteuning middels een voorlichtingscursus, advies en begeleiding. Onder begeleiding valt het onderzoek naar financieringsmogelijkheden, energieadvies en het verkrijgen van subsidie voor klimaatbestendige maatregelen op en rond het gebouw. De aangewezen VvE beheerders kunnen de VvE begeleiden in het woud van regels maar ook helpen bij het verduurzamen zelf.

Om de bouwkundige maatregelen te financieren, is er een zeer interessante lening beschikbaar, namelijk de Energiebespaarlening van het Nationaal Warmtefonds. Tegen een zeer laag rentetarief kan een langlopende lening worden aangegaan. De bouwkundige maatregelen, die met deze lening kunnen worden gefinancierd (die wel gerelateerd moeten zijn aan verduurzaming), leveren doorgaans direct kostenbesparingen op (zoals een lagere energierekening). Maar ook op langere termijn (besparing op onderhoudskosten) wanneer houten kozijnen worden vervangen voor kunststof kozijnen (geen schilderwerk meer). Bijkomend voordeel is dat door het verbeteren van "de schil" van het gebouw en de lagere maandelijkse lasten de waarde van de eigen woning ook stijgt. En niet te vergeten een verbetering van het wooncomfort.

Om een lang verhaal kort te maken: verduurzamen van vastgoed loont. En nu er nog subsidie beschikbaar is, is dat mooi meegenomen. De terugverdientijd van de te nemen maatregelen is de ene keer langer en de andere keer korter. Met de huidige (negatieve) spaarrente en de stijgende energieprijs van dit moment, is er in mijn optiek geen beter moment dan ooit om er aan te beginnen.

VP&A 25 jaar – Toer voor Spieren

Op 19 juni jl hebben wij samen met 62 andere deelnemers € 85.160,- opgehaald om de spierziekte ALS de wereld uit te trappen.

Met drie afstanden van Aalsmeer (255 km) , Aalst Gld (170 km) en Aalst NB (110 km) naar Vaals werd dit bedrag opgehaald.

Een prachtige prestatie waar wij ons als hoofdsponsor graag voor hebben ingezet.

EUROPESE UNIE
Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling
Mede gefinancierd in het kader van de respons van de Unie op de COVID-19-pandemie.

Voor VvE's die meer willen weten over mogelijkheden om te komen tot het verduurzamen van hun gebouw: mail naar duurzaamheid@vpagroep.nl. Wij nemen dan contact met u op om de mogelijkheden te bespreken.

Björn Voogt

Zullen we iets moois bouwen?

STATON BOUW BV.

Bouwen is onze passie. In ons vak leggen we de lat hoog: u krijgt namelijk de beste bouwoplossing tegen een gunstige prijs. En elke dag werken we eraan om de lat hoger te leggen. Want morgen willen we nóg beter zijn dan vandaag. Zullen we iets moois bouwen?

Sanibell

D&F

Ambulancepost Zuid-Holland-Zuid

Veth Propulsion

STATON BOUW

STATON BOUW BV
Hulsenboschstraat 7
4251 LR Werkendam

E info@staton.nl
T 0183 - 67 81 94
www.staton.nl

Meer projecten bekijken?
Bezoek onze website en laat u inspireren!

VERLICHT SAMEN

VERDUUR SAMEN

SAMEN BLIJ !

WIST U DAT UW ZAKELIJK VASTGOED VOOR 2023 OVER EEN ERKEND ENERGIELABEL MOET BESCHIKKEN ?

ENERGIELABELING EN MAATWERK ADVIES

Stratumsedijk 27 • 5611NB Eindhoven • tel. 040-843 70 61 • www.energiebouwadvies.nl • info@energiebouwadvies.nl

oplevering juli 2022

te huur

Nieuwbouw in Alblasserdam

2 logistieke panden op Business Parc Nieuwland

Nieuwland Parc 210 (gebouw 1):

- ✔ bedrijfshal : ca. 4.287 m²;
- ✔ entresolvloer : ca. 189 m²;
- ✔ kantoor : ca. 446 m²;
- ✔ parkeerplaatsen : 48 stuks.

Huurprijs: € 395.000,- per jaar excl. BTW.

Nieuwland Parc 200 (gebouw 2):

- ✔ bedrijfshal : ca. 4.418 m²;
- ✔ entresolvloer : ca. 161 m²;
- ✔ kantoor : ca. 404 m²;
- ✔ parkeerplaatsen : 50 stuks.

Huurprijs: € 400.000,- per jaar excl. BTW.

- gunstige locatie nabij op- en afritten A15;
- gelegen op steenworp afstand van BCTN Terminal Alblasserdam;
- laad-/loskuil met 3 loadingdocks en 2 overheaddeuren op maaiveld;
- vloerbelasting 4.000 kg/m²;
- vrije hoogte ca. 10,50 meter.

vanvliet | bedrijfsmakelaars & adviseurs

vanvliet.net
0180 43 43 43

te koop te huur

Marisstraat 8 Sliedrecht

Half vrijstaand bedrijfscomplex

Afmetingen:

- ✔ bedrijfsruimte hoog : ca. 1.264 m²;
- ✔ bedrijfsruimte laag : ca. 573 m²;
- ✔ kantoorruimte : ca. 773 m²;
- ✔ buitenterrein : ca. 170 m²;
- ✔ parkeerplaatsen : 22 stuks.

Vraagprijs: € 2.250.000,- kosten koper (geen BTW).
Huurprijs: € 15.000,- per maand exclusief BTW.

- 2.611 m² eigen grond;
- gelegen op bedrijventerrein/woonboulevard Nijverwaard;
- bedrijfsdoeleinden t/m categorie 4.2 toegestaan;
- vloerbelasting merendeels 3.000 kg/m²;
- 3 overheaddeuren;
- keurig kantoor ingedeeld in meerdere compartimenten.

vanvliet | bedrijfsmakelaars & adviseurs

vanvliet.net
0180 43 43 43