

ZUIDOOST

brabant

bedrijfshuisvesting

TE HUUR [WEGENS VERHUIZING] | JAN HILGERSWEG 14 EINDHOVEN

2022 01



 **Verschuuren & Schreppers**
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

040 211 11 12

www.bedrijfsmakelaar.nu

- Multifunctioneel warehouse met kantoor/showroom, 2 loadingdocks en uitstekende parkeermogelijkheden (26 stuks op voorterrein, ook parkeren op achterterrein);
- Goed gelegen op Eindhoven Airport, op korte afstand van de op-/afrit van A2/N2 met goede verbindingen naar A50, A58 en A67;
- Ca. 2.990 m² warehouse, ca. 827 m² kantoor/showroom en ca. 517 m² entresol/opslagruimte op perceel van 5.697 m²;
- Hoogwaardig afwerkings- en voorzieningen-niveau waaronder LED verlichting en complete sanitaire voorzieningen;
- Huidige kantoorindeling met comfortabel binnenklimaat dankzij geïntegreerde airco-splitunits en kantine met luxe keukeninrichting;
- Warehouse in twee delen met grote overspanning en vrije hoogte van ca. 8 meter;
- 2 loadingdocks met betonnen laad- en loskuil en 3 overheaddeuren op maaiveldniveau;
- 180 zonnepanelen op kantoordak;
- Aanvaarding rond 1 september 2022;
- Huurprijs op aanvraag;
- Absoluut de moeite van een bezichtiging waard!