ZUIDOOST brabant

bedrijfshuisvesting

TE HUUR SCHOOTENSE DREEF 33 TE HELMOND 2021 02

MULTI-TENANT KANTOORGEBOUW

- Nieuwbouw kantoorgebouw met uiterst hoogwaardige afwerking en voorzieningen
- Gelegen op bedrijventerrein "Groot Schooten"
- De N270 op korte afstand, goede ontsluiting naar A2 en A50
- Ca. 1.525 m² kantoorruimte, vloervelden van ca. 585 m²
- Er zijn al mogelijkheden van ca. 352 m²
- Indeling en afwerking naar wens van huurder aan te passen
- Parkeren op maaiveld en in parkeerkelder
- Aanvaarding op korte termijn
- Huurprijs: € 135,-- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met btw
- Parkeerplaatsen
  € 650,00 per parkeerplaats in de parkeergarage per jaar, te vermeerderen met btw

  € 450,00 per parkeerplaats op het maaiveld per jaar, te vermeerderen met btw

Verschuuren & Schreppers
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars
040 211 11 12 www.bedrijfsmakelaar.nu

ONTWERP: NEW VISION BV | INFO@NEWVISION.NL
DRUK: RODI ROTATIEDRUK DIEMEN

COPYRIGHT: 2021

WWW.MATOSMEDIA.NL

UITGEVER: MATOS MEDIA BV | MARC SCHEL
INFO@MATOSMEDIA.NL WWW.MATOSMEDIA.NL OPLAGE: 22.500 EX.

BOSSERS FITTERS
realisten in vastgoed

TAXATIE COMMERCIEEL VASTGOED

REGISTER TAXATEUR

vastgoedcert gecertificeerd

tmi taxatie management instituut *Powered by NVM*

vastgoedpro

WEET U WAT UW VASTGOED WAARD IS?

Een betrouwbare taxatie van commercieel vastgoed veronderstelt ervaring en deskundigheid. Maar net zozeer inzicht in de branche en in de lokale en regionale vastgoedmarkt. Bossers & Fitters Taxaties B.V. vertelt u precies waar het op staat.

Beleggers, projectontwikkelaars, financiers, overheden en eindgebruikers vertrouwen op de eenduidige waarderingen van onze (register)taxateurs. Onze taxatierapporten zijn helder, objectief en uitstekend gedocumenteerd. Wij taxeren kantoren, winkels, bedrijfsruimten, beleggingen, beleggingswoningen, logistieke complexen en combinatiegebouwen. Maar ook specifieke objecten als horeca- en leisure-vastgoed en grondposities.

Volstrekt onafhankelijk. Daarmee bieden we een solide en verantwoorde basis voor onder meer:

- Aanvaag of beoordeling hypothecaire (her)financiering
- Aan- en verhuurbeslissingen
- Aan- en verkoopbesluiten
- Interne doeleinden (jaarcijfers, fiscaliteiten)
- Vaststellingsovereenkomst belastingdienst
- Contra-expertise WOZ
- Residuele grondwaardebepalingen
- Periodieke canonherziening bij erfpacht
- Arbitrage bij huurprijsgeschillen

Bossers & Fitters Taxaties B.V., als u zeker wilt weten wat uw vastgoed waard is.

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Taxaties B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 66 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl taxatie@bossers-fitters.nl

placeforbizz
business centers

a flexible place to work

a great place to be

Het nieuwe werken...

Bij Place for Bizz kun je terecht voor een prettige, professionele werkplek in een fijne werkomgeving. Wij bieden verschillende manieren om te werken: in je **eigen kantoor,** een **gedeeld kantoor** of in één van onze **flex omgevingen.** Deze flexwerkplekken zijn ideaal voor zelfstandige professionals en jonge groeiende bedrijven, maar óók voor werknemers die thuis niet altijd beschikken over een **rustige en ergonomische werkplek.**

Daarnaast bieden wij de mogelijkheid om **corona-proof te vergaderen** en is het ook mogelijk om gebruik te maken van een **virtueel kantoor.** Kortom: een full service business center, waar onze hosts jou en je gasten graag ontvangen met een kopje koffie.

Heb je vragen, wil je een keer komen kijken óf een **gratis dag proefwerken?** We horen het graag. Je bent van harte welkom in een **van** onze vestigingen in Eindhoven, Helmond of Valkenswaard.

scan voor een virtual tour

Industrieterrein de Hurk, Hurksestraat 60, Eindhoven
info@placeforbizz.nl, **www.placeforbizz.nl**, 040 - 263 11 11

Partner
bedrijfshuisvesting
0413-255.366
www.pbhv.nl

Partner
Bedrijfshuisvesting B.V.

Velmolenweg 149
Postbus 456
5400 AL Uden

Tel. 0413-255 366

info@pbhv.nl
www.pbhv.nl

TK/TH **VRIJSTAAND BEDRIJFSRUIMTE/GARAGEBEDRIJF OP GOEDE LOCATIE**

UDEN, VLUCHTOORD 35

PRIJS: OP AANVRAAG

Deze bedrijfsruimte/garagebedrijf is gelegen op bedrijventerrein Vluchtoord dit terrein wordt gekenmerkt door een concentratie van groothandels-/ambachts- en industriële bedrijven in het MKB deels in combinatie met een bedrijfswoning. Tevens zijn hier enkele bedrijven in de perifere detailhandel en de leisure gevestigd.

Bedrijventerrein Vluchtoord is gelegen ten noordoosten van het centrum van Uden, aan de Industrielaan welke als hoofdontsluiting onderdeel uitmaakt van de randweg. Via de nabijgelegen Rondweg zijn de op- en afritten van de autosnelweg A50 binnen enkele autominuten te bereiken. Ook is de bereikbaarheid met openbaar vervoer is goed. Direct tegenover, nabij het tankstation en de wasstraat, bevindt zich een halte van het regionale busvervoer.

Het object bestaat uit o.a. showroom, receptie, werkplaats, magazijn en parkeren op eigen terrein. Op de verdieping is een appartement (bedrijfswoning) gelegen.

Globaal is de indeling als volgt;
Showroom incl. kantoor, ca 500 m²
Werkplaats, magazijn, ca. 690 m²
Vrijstaande wasserette en banden opslag, ca. 65 m²
Buitenterrein t.b.v. parkeren

Het appartement heeft globaal de navolgende indeling;
Portaal op de begane grond middels spiltrap te bereiken appartement, gang, berging, keuken met eikenhoutenkeuken met diverse apparatuur, woonkamer met houtenvloer, slaapkamers, wc, badkamer (totaal groot circa 150 m²). Het appartement heeft ook een groot omsloten buitenterras.

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
BEDRIJFS MAKELAARS
0492 - 661 884

Bedrijfsruimtemarkt = woningmarkt?

We kennen allemaal de situatie op de woningmarkt. Een oververhitte markt, weinig aanbod en veel vraag. Met als gevolg enorm stijgende prijzen. Prijsstijgingen van zo'n 20% op jaarbasis zijn al niet vreemd meer op sommige plaatsen!

Hoe zit dat met de bedrijfsruimtemarkt in de regio? Ook hier is duidelijk sprake van oververhitting. Ondanks de Covid-19 crisis is de bedrijfsruimtemarkt goed overeind gebleven. Er is veel vraag naar (middelgrootte) bedrijfsruimten terwijl het aanbod veelal bestaat uit kleine bedrijfsunits en distributiecentra aan de andere kant van het spectrum.

De vraag focust zich op dit moment met name op het koopsegment. Mede als gevolg van onder meer lage rentestanden is de vraag naar koopobjecten fors toegenomen. In Helmond worden op dit moment circa 30 bedrijfsobjecten op de markt aangeboden waarvan 10 te koop. Als we dit koopaanbod nader onder de loep nemen dan blijkt het te gaan om weinig courante bedrijfsobjecten: te specifiek, te veel kantoorruimten of bijvoorbeeld sterk verouderd. Er is simpelweg nauwelijks aanbod dat aansluit op de vraag.

Het ziet er niet naar uit dat dat op een redelijke termijn gaat verbeteren want bedrijfsgrond is ook zeer schaars. In Helmond zijn nauwelijks bedrijfskavels beschikbaar op dit moment.

In gemeenten rondom Helmond is de situatie niet wezenlijk anders: ook hier zijn nauwelijks bedrijfsobjecten te koop. Diverse gemeenten hebben nog (enkele) kavels beschikbaar, maar geven daarbij meteen aan reeds met diverse partijen in gesprek te zijn.

We kunnen concluderen dat er voorlopig dus nog wel sprake zal zijn van schaarste op de bedrijfsruimtemarkt ... net zoals de woningmarkt.

Partijen in de markt (gemeenten en private eigenaren) zullen gezamenlijk de handschoen op moeten gaan pakken. Gemeenten zullen bedrijfskavels moeten gaan ontwikkelen. We moeten dit vooral gaan zoeken in gronden zonder belangrijke cultuurhistorische waarde. Anderzijds biedt het transformeren van oudere bedrijfslocaties kansen. Er liggen echter wel bedreigingen op de loer zoals de enorme prijsstijgingen van bouwmaterialen en PFAS / stikstof perikelen.
We hebben samengevat een uitdaging om de vraag naar bedrijfsruimten in de regio (op een duurzame wijze) te faciliteren.

MIERLOSEWEG 244
VERHUURD

Het bedrijfsverzamelgebouw is opgesplitst in verschillende units. In totaal is er ca. 6.400 m² bedrijfsruimte en ca. 2.000 m² buitenterrein verhuurd aan verschillende huurders.

PRINS BERNHARDSTRAAT 1
VERKOCHT

Op deze locatie (1.592 m²) zal een appartementen complex in combinatie met enkele commerciële ruimten gerealiseerd gaan worden.

STATIONSPLEIN 2
VERHUURD

Deze commerciële ruimte van circa 77 m² is verhuurd aan Mr. Butler.

RANDWEG 3
VERKOCHT

Deze multifunctionele bedrijfsruimte van circa 861 m² met ruime bedrijfswoning is verkocht.

WWW.HEUVEL.NL

Adriaan van den Heuvel Bedrijfsmakelaars • Hoofdstraat 155, 5706 AL Helmond (Mierlo-Hout)
T.: 0492 - 66 18 84 • F.: 0492 - 66 58 60 • E.: bedrijven@heuvel.nl

BEDRIJFSRUIMTE · KANTOORRUIMTE · WINKELRUIMTE

VERHUUR - VERKOOP

AANHUUR - AANKOOP

TAXATIES - BELEGGINGEN

ADVIES

Met onze brede kennis staan wij u graag bij om bij elk vraagstuk te begeleiden, professioneel, interactief, maar vooral doelgericht met aandacht voor uw specifieke wensen.

HELEMAAL THUIS IN DE REGIO EINDHOVEN

RSP MAKELAARS

NVM BUSINESS

RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V. • LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

BEDRIJFS LOCATIES

U ZOEKT?

Q VINDT!

Q Bedrijfslocaties kent een selectief opgebouwde portefeuille met hoogwaardige bedrijfsobjecten in de Brainport regio Eindhoven. Daaruit kunt u een keuze maken, maar er is meer mogelijk. Verstrek een zoekopdracht aan Q ! Op basis van uw Programma van Eisen zoekt Q namens U de gewenste huisvesting. Wij horen vaak als eerste welke gebouwen beschikbaar gaan komen, *het onzichtbare aanbod*. Wij adviseren, selecteren, bezichtigen, onderhandelen en bevestigen namens U. Kostbare tijdbesparing die U aan uw eigen business kunt besteden. Deskundige en actieve begeleiding met een gegarandeerd beter onderhandelingsresultaat ? Bel dan Q ! Veel bedrijven gingen U al reeds succesvol voor.....

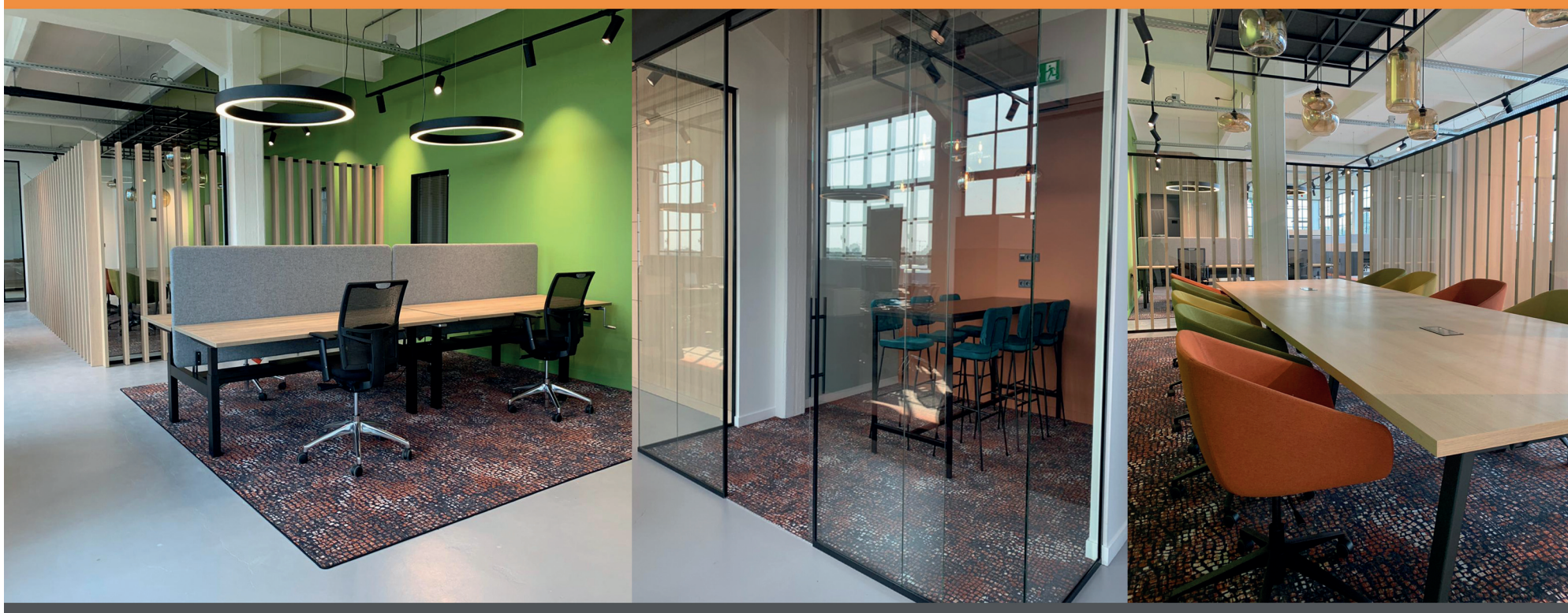
BEDRIJFS LOCATIES

T +31 (0)40 212 22 12 • Eindhoven • www.q-bedrijfslocaties.nl

TOTAAL KANTOORINRICHTING

Uw kantoorspecialist in de regio!!

* Ontwerp
* Renovatie
* Verbouw
* Projectbegeleiding
* Interieur oplossingen voor ieder budget
* Kantoren
* Bedrijfsruimtes
* Realisatie van A tot Z



Nieuwe inrichting G2 Speech C`park Bata in Best

Ontwerp Duotone Interior Concepts Eindhoven

Totaal kantoorinrichting | Broekakkerseweg 22 | 5641 PC Eindhoven | 040 2120531
www.totaalkantoorinrichting.nl | info@totaalkantoorinrichting.nl

VANIERSEL
LUCHTMAN & HUISVESTING
advocaten die naast u staan

Corona en huur

ELNAZ FOTOWATKASB
e.fotowatkasb@vil.nl
088 - 90 80 846

Elnaz is lid van de sectie Vastgoed en maakt deel uit van het brancheteam Bouw.

Dat het coronavirus een zeer grote maatschappelijke impact heeft staat buiten kijf. Veel bedrijven c.q. huurders hebben te maken (gehad) met forse omzetdalingen. Inmiddels is er weer steeds meer mogelijk, maar het is nog steeds onduidelijk wanneer alles weer geheel 'normaal' wordt en wat dan de rekening van deze crisis zal zijn.

De huurverplichting is een zeer grote last voor huurders zonder, of sterk verminderde inkomsten. Inmiddels is duidelijk dat veel horeca, mede dankzij de steunmaatregelen van de overheid, de coronacrisis tot nu toe heeft overleefd. Doordat ondernemers ook tijdens de tweede golf aanspraak hebben kunnen maken op steunmaatregelen zijn faillissementen tot op heden uitgebleven. Er zijn gelukkig veel huurders en verhuurders geweest die in goed overleg afspraken hebben kunnen maken over de huurprijs. Maar een ander deel is gaan procederen of heeft de discussie over de huurprijs tot nader order uitgesteld. Met de huidige versoepelingen is echter het moment aangebroken dat ook die verhuurders opnieuw aankloppen bij huurders.

GEVOLGEN CORONACRISIS IN HUURRELATIES

Van meet af aan vroegen zowel huurders als verhuurders zich af voor wiens rekening de gevolgen van de coronacrisis zouden komen. Bij aanvang werd vaak gedacht dat verhuurders een zeer goede positie hadden. De gevolgen van de coronacrisis zouden namelijk een ondernemersrisico zijn, die voor rekening en risico van huurders zou moeten komen. Dit was veelal gebaseerd op eerdere rechtspraak waaruit onder meer blijkt dat tegenvallende bezoekersaantallen in een winkelcentrum tot het ondernemersrisico van de huurder behoren. Al snel werd echter duidelijk dat de pijn van de coronacrisis door beide partijen gedeeld zou moeten worden.

RECHTSPRAAK

Het afgelopen jaar zijn de nodige uitspraken gepubliceerd als het gaat om corona en huurovereenkomsten, en meer specifiek over de vraag voor wiens rekening de gevolgen van de coronacrisis dienen te komen. Met name huurders kozen ervoor een gerechtelijke procedure te starten, om zo aanspraak te kunnen maken op enige huurkorting.

Veel rechters zijn tot het oordeel gekomen dat de gevolgen van de coronacrisis als een gebrek en/of een onvoorziene omstandigheid moet worden aangemerkt. Onlangs is door een rechtbank in eerste aanleg zogeheten prejudiciële vragen aan de Hoge Raad gesteld. Het is momenteel nog wachten op de antwoorden.

HUURKORTINGEN

Waar rechters in het begin nog wat terughoudend waren, zijn er ook uitspraken gewezen waarin huurkortingen van 25% tot 50% worden verleend aan huurders die te maken hebben gehad met een (gedwongen) sluiting dan wel met een forse omzetdaling. Na het intreden van de tweede golf zijn er ook steeds meer uitspraken gewezen waaruit in sommige gevallen blijkt dat huurkortingen tot 30% worden verleend als het gaat om de periode waarin de horeca weliswaar open is geweest, maar wel te maken had met de nodige restricties.

OPENHEID VAN ZAKEN

Het was vorig jaar dus al duidelijk dat verhuurders zeker niet alle risico's op huurders kunnen afwentelen. Let wel: het is niet zo dat huurders automatisch aanspraak maken op voornoemde huurkortingen. Zo moeten huurders echt inzichtelijk kunnen maken dat ze te maken hebben (gehad) met forse omzetdalingen als gevolg van de coronacrisis en of ze bijvoorbeeld aanspraak hebben kunnen maken op steunmaatregelen. Huurders die weigeren inzage te verlenen in hun financiële situatie, komen daar niet mee weg. Overigens kunnen er nog tal van andere omstandigheden een rol spelen: Hoe stond de onderneming er bijvoorbeeld financieel voor bij aanvang van de coronacrisis? En heeft de huurder misschien aanspraak kunnen maken op overheidssteun? Een belangrijke ontwikkeling in de afgelopen maanden is nog dat bij het bepalen van de hoogte van de huurkorting steeds vaker rekening wordt gehouden met de Tegemoetkoming Vaste Lasten waarop huurders vaak aanspraak kunnen maken.

INLOPEN VAN ACHTERSTANDEN

Er zijn verhuurders geweest die discussies met huurders over de betaling van de huur enige tijd hebben laten rusten, omdat er nog geen zicht was op enige verbetering. Nu dat de horeca weer open is, zien we steeds vaker dat verhuurders huurders aanschrijven om de volledige huurachterstand te voldoen. Voor verhuurders is het natuurlijk erg vervelend dat sommige huurders totaal zijn opgehouden de huur te betalen. Voor die huurders geldt dat het belangrijk is dat ze weer (een gedeelte van de) huur gaan betalen. Het nu achteraf in één keer opeisen van de volledige huurachterstand door verhuurders, zal niet helpen. Ook in dit stadium zal het voor beide partijen dus belangrijk zijn om op constructieve wijze met elkaar in overleg te treden. En vergeet daarbij niet om de relevante rechtspraak in de gaten te houden.

Op de hoogte blijven van de laatste juridische ontwikkelingen? Volg de blogs op onze site of op LinkedIn.

Van Iersel Luchtman is actief in diverse branches. Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:

(088) 90 80 800 > www.vil.nl > info@vil.nl
Kantoor Breda > Wilhelminapark 15 > 4818 SL Breda | Kantoor 's-Hertogenbosch > Meerendonkweg 21 > 5216 TZ 's Hertogenbosch

WVDB ADVISEURS ACCOUNTANTS

Fiscale aandachtspunten corona en verhuurconcessies

Sinds de uitbraak van het coronavirus in Nederland heeft het kabinet verschillende fiscale maatrelen ingevoerd om bedrijven en burgers te ondersteunen. Hoewel het coronavirus op zijn retour lijkt en de economische vooruitzichten positief lijken, zijn veel steunmaatregelen verlengd tot en met 30 september 2021.

Eén van die maatregelen betreft de Tegemoetkoming Vaste Lasten (TVL) ter dekking van onder andere de huurlasten. Veelal is de TVL echter niet genoeg (gebleken) om de huurlasten te dekken. Verhuurders van onroerend goed krijgen dan ook te maken met verzoeken tot tijdelijke verlaging van de huursom, een huurkorting, uitstel van betaling of zelfs een kwijtschelding van de huur. Dit brengt de nodige fiscale aandachtspunten met zich mee.

Tijdelijke verlaging huursom

Verhuurder en huurder kunnen besluiten om de huursom tijdelijk te verlagen voor een bepaalde periode. Dit leidt voor de btw tot verlaging van de zogenaamde 'maatstaf van heffing' (= bedrag waarover btw wordt geheven). Het is daarbij van belang om dit contractueel vast te leggen en om de factuur overeenkomstig te verlagen om te voorkomen dat de verhuurder alsnog over de gehele huursom de btw verschuldigd is. Na afloop van deze periode dient een nieuwe factuur te worden uitgereikt voor de resterende huur inclusief btw.

Huurkorting

Een andere mogelijkheid is dat de verhuurder besluit om de huurder een huurkorting te geven. Dit kan zowel vooraf als achteraf.

Vooraf

Voor wat betreft de fiscale winstbepaling geldt in geval van toekomstige huurkortingen die een verhuurder verleent aan een huurder in principe een tijdsevenredige toerekening aan de resterende looptijd van het huurcontract. Onder omstandigheden kan het ook pleitbaar zijn deze toekomstige huurkorting volledig toe te rekenen aan het jaar waarop de huur betrekking heeft, bijvoorbeeld indien de huurkorting is afgedwongen voor een civiele rechter.
Een huurkorting vooraf leidt voor de btw tot vermindering van de maatstaf van heffing, waardoor geen btw over de korting berekend hoeft te worden. Het is daarbij wederom van belang om dit contractueel vast te leggen en om de factuur overeenkomstig te verlagen om te voorkomen dat de verhuurder alsnog over de gehele huursom de btw verschuldigd is.

Achteraf

Daarnaast kan besloten worden om achteraf korting te verlenen op de huursom. In dat geval dient een creditfactuur te worden uitgereikt. Dit heeft tot gevolg dat de btw die eerder is voldaan over de verleende korting, teruggevorderd kan worden door verhuurder op aangifte. De huurder wordt in dat geval de te veel in aftrek gebrachte btw over de verleende korting alsnog verschuldigd.

Uitstel van betaling

Bij uitstel van huurbetaling wordt de huur fiscaal verantwoord in de winst in het jaar waarop deze betrekking heeft. Mocht de huurvordering op enig moment oninbaar worden vanwege de financiële positie van de huurder, dan kan deze ten laste van de winst worden afgewaardeerd.

Omzetten in een lening

In de praktijk zien wij nog wel eens dat de verhuurder de huurvordering bij betalingsproblemen omzet in een lening. Vanuit btw-optiek is dat niet te adviseren. Door omzetting in een lening wordt de huurnota geacht te zijn voldaan. Dat betekent dat bij een eventueel niet terug betalen van de lening de btw die op de huur is berekend niet meer bij de Belastingdienst teruggevraagd kan worden.

Kwijtschelding van de huur

De verhuurder en huurder kunnen overeenkomen om de huursom volledig kwijt te schelden. In dat geval hoeft niet langer gefactureerd te worden wegens verlaging van de maatstaf van heffing tot nihil. Het verrichten van prestaties 'om niet' kan echter leiden tot discussie met de Belastingdienst met betrekking tot eerder genoten btw-aftrek bij de verhuurder. Om deze reden is dit niet aan te raden.

Voor wat betreft de fiscale winstbepaling geldt dat kwijtschelding van een openstaande huurvordering leidt tot een afwaardering van die vordering.

Kortom, bij het verlenen van huurconcessies is het van belang om de fiscale gevolgen in acht te nemen om ongewenste situaties voor verhuurder en huurder te voorkomen.

Heeft u vragen over de fiscale aandachtspunten omtrent verhuurconcessies? Neem dan contact op met Patrick Vettenburg via patrickvettenburg@wvdb.nl of +31 881 948 543.

Auteur:
mr. P.D. Vettenburg
WVDB Adviseurs Accountants
patrickvettenburg@wvdb.nl

TE HUUR / TE KOOP
BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

TE HUUR / TE KOOP

Bedrijfsruimte met kantoorruimte op Bedrijventerrein Ladonk!

SCHOUWROOIJ 26, BOXTEL

Bedrijfsruimte met kantoorruimte **ca 2.445 m²**

- Gelegen op Bedrijventerrein Ladonk
- Ca 2.110 m² bedrijfsruimte
- Ca 335 m² kantoorruimte
- Bedrijfsruimte beschikt momenteel over ingebouwde koelcellen
- De ingebouwde koelcellen zijn in overleg verwijderbaar
- Station Boxtel is gelegen op loopafstand
- 16 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein

>Beschikbaar: in overleg

TE HUUR

Kantoor-, bedrijfsruimte met buitenterrein en parkeren!

DILLENBURGSTRAAT 31, EINDHOVEN

Kantoorruimte op de begane grond **ca 1.715 m²**

- Ca 1.200 m² kantoorruimte met ca 515 m² bedrijfsruimte
- Ca 650 m² afgesloten verhard buitenterrein aan de achterzijde
- Bedrijfsruimte met vrije hoogte van ca 6,5 meter en volledig vrije overspanning van ca 18 meter
- Elektrische roldeur met een afmeting van ca 4,3 meter x 4,2 meter (BxH)
- Hoogwaardige kantoorruimte voorzien van onder andere airco, alarm en brandmeldinstallatie
- 26 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen afgesloten terrein

>Beschikbaar: januari 2022

TE HUUR

Multifunctionele kantoorruimte te huur op De Hurk!

HURKSESTRAAT 7A, EINDHOVEN

Kantoorruimte vanaf ca 516 m² **ca 1.138 m²**

- Gelegen op toekomstige NTS Campus aan de Hurksestraat
- Ca 1.138 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen
- Te huur vanaf 516 m² (gelegen op de 1e verdieping)
- Direct gelegen aan de A2/N2, nabij de A76 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven
- Opleveringsniveau aan te passen in overleg met verhuurder
- Energielabel: A
- 18 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein

>Beschikbaar: in overleg

TE HUUR

Zéér hoogwaardig distributiecentrum voorzien van 7 docks!

DE RUN 4271, VELDHOVEN

Logistieke bedrijfsruimte met kantoor en showroom **ca 12.400 m²**

- Gelegen op Bedrijventerrein De Run nabij de op-/afrit van de N2-A2
- Ca 10.500 m² logistieke ruimte, ca 1.100 m² kantoorruimte en ca 800 m² showroom
- Vloer logistieke ruimte heeft een draagkracht van 4.000 kg/m²
- Vrije hoogte van de logistieke ruimte ca 12,6 m² onder de dakconstructie
- 6 elektrisch bedienbare roldeuren, 3 separate roldeuren, 3 nooddeuren en 7 docks met levelers
- Stroomcapaciteit 400 KVA
- Kantoorruimte met uitgebreid en hoogwaardig opleveringsniveau
- Energielabel: A
- 61 parkeerplaatsen op eigen terrein

>Beschikbaar: 1e kwartaal 2022

BOSSERS FITTERS
realisten in vastgoed

Kantoorruimte
Flexruimte
Business Center
Labruimte
Winkelruimte
Showroomruimte
Balieruimte
Praktijkruimte
Bedrijfsruimte
Magazijnruimte
Logistieke-ruimte
Bouwgrond

TE HUUR / TE KOOP

Bedrijfscomplex met zeer representatief kantoor en buitenterrein!

LOOPKANTSTRAAT 9A - 11 - 11A, UDEN

Bedrijfscomplex met kantoorruimte **ca 4.119 m²**

- Gelegen op Bedrijventerrein Loopkant Liessent
- Ca 2.651,5 m² bedrijfsruimte verdeeld over verschillende hallen
- Ca 1.467,5 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen
- Keurige kantoorruimte met compleet opleveringsniveau
- Bedrijfsruimte voorzien van 6 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- Totale perceel grootte ca 7.136 m²
- Ca 1.275 m² buitenterrein tussen en achter de gebouwen
- 41 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein

> Beschikbaar: januari 2022

TE HUUR / TE KOOP

Bedrijfsruimte met showroom te huur / te koop in bedrijfsgebouw!

EINDHOVENSEWEG ZUID 57, BEST

Showroom met kantoorruimte **ca 4.025 m²**

- Direct gelegen aan de op- en afrit van de A2
- Op loopafstand bevinden zich Hornbach, Praxis, McDonald's en Decathlon
- Op dit moment nog in gebruik als Volvo Inspiration Center
- Ca 4.025 m² showroom met kantoor en werkplaats
- Mogelijkheid voor uitbreiding middels extra bouwlaag
- Energielabel: A, o.a. WKO met warmte terugwin installatie
- 60 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Indien gewenst uit te breiden met 120 parkeerplaatsen

> Beschikbaar: per direct

TE HUUR

Bedrijfsruimte met logistieke functie op Eindhoven Airport!

MARINUS VAN MEELWEG 12, EINDHOVEN

Bedrijfsruimte **ca 1.000 m²**

- Gelegen op Bedrijventerrein Eindhoven Airport
- Ca 1.000 m² bedrijfsruimte
- Ingebouwde kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen
- Ruime vrije hoogte van ca 8 meter
- Eventueel gebruik te maken van loading docks aan voorzijde
- Recent nieuwe overheaddeur aan de zijkant geplaatst
- Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein

> Beschikbaar: in overleg

TE HUUR

Kantoorruimte / bedrijfsruimte te huur op Strijp-T in gebouw TY

ZWAANSTRAAT 1, EINDHOVEN

Kantoorruimte / Bedrijfsruimte vanaf ca 2.245 m² **ca 6.230 m²**

- Gelegen op Bedrijventerrein Strijp-T in gebouw TY "De Glaskathedraal"
- Gelegen midden in het Innovation District Eindhoven
- Modern gerenoveerde ruimtes met industriële uitstraling
- Zeer veel lichtinval door grote raampartijen
- De ruimtes zijn flexibel in te delen
- Het gebouw kan op maat opgeleverd worden
- NS-Station Strijp-S op loopafstand
- Ruime parkeergelegenheid op het Strijp-T terrein

> Beschikbaar: in overleg

www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl

HEUVEL VASTGOED 15 JAAR!

Tijden veranderen.

Daar weet bedrijfsmakelaar Ton van den Heuvel alles van.
Al 15 jaar is hij dé makelaar als het gaat om bedrijfsmatig vastgoed. Deze jarenlange ervaring en zijn enthousiasme voor de dynamiek van deze sector zorgen dat Ton vanaf dag 1 van het opstarten van Heuvel Vastgoed garant staat voor succes en een goede samenwerking waar je op kunt bouwen.

En dat vieren wij!

HEUVEL | VASTGOED

T. 040 2065432 • heuvelvastgoed.nl

vastgoedcert gecertificeerd

funda in business

TE HUUR

'T SCHIMMELT 2-16 & 18-32 & 34-48
EINDHOVEN

BLOQ OFFICES

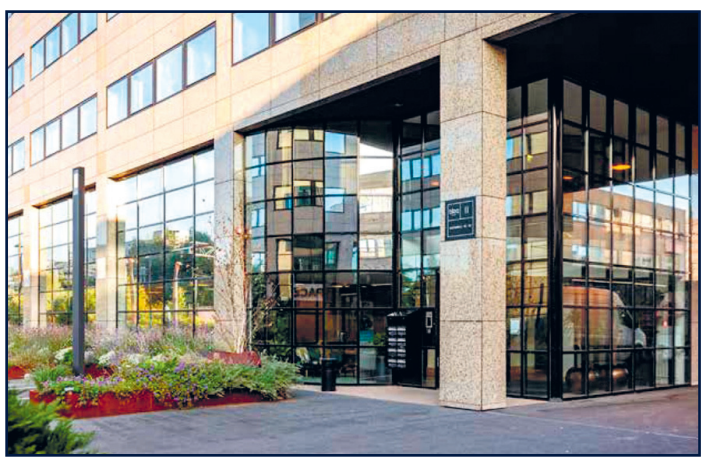
Een representatieve en goed bereikbare kantoorlocatie in Eindhoven centrum!

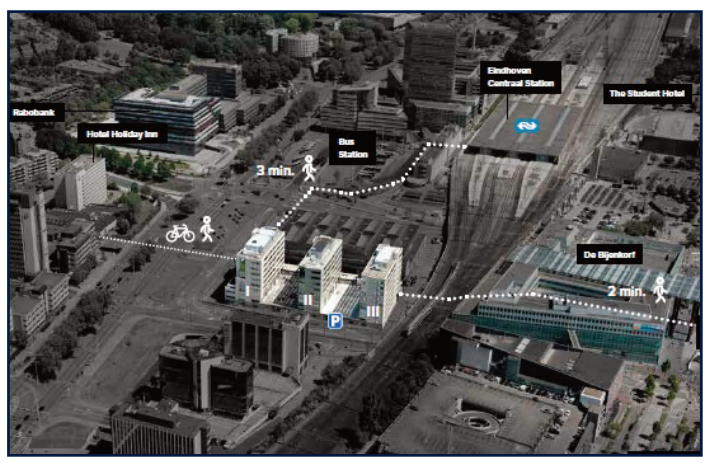
- Mogelijkheid om naar eigen wens kantoor-ruimte te huren en in te richten met bijdrage van verhuurder
- Op steenworp afstand van het Centraal Station (5 min) en Stadcentrum (2 min)
- Parkeren direct voor de deur en in ondergelegen parkeergarage
- Tunnelpassage voor fietsers en voetgangers
- Eigen kantooretage beschikbaar vanaf ca. 550 m² tot 625 m²
- Gedeelde etage beschikbaar vanaf ca. 200 m²
- Mogelijkheid tot aanvullend op- en afschalen in metrage door flexibel kantoorruimte aanbod bij huurder Spaces welke in BLOQ offices gevestigd is
- Aanvaarding per direct mogelijk

Huurprijs: € 180.00, per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met btw

Parkeerplaatsen:
€1.750,00 per parkeerplaats in de parkeer-garage per jaar te vermeerderen met btw

€1.500,00 per parkeerplaats op het maaiveld per jaar te vermeerderen met btw





Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars

040 2 11 11 12
www.bedrijfsmakelaar.nu

CBRE

040 303 00 60
www.cbre.nl

ZICHTLOCATIE A2

TE HUUR!

Bijzonder bedrijfsobject!

Marconilaan 8 - Weert

Gelegen op het bedrijventerrein 'Kampershoek', bevindt zich dit bijzondere bedrijfsobject. Een luxe verzamelgebouw met een unieke en professionele uitstraling. Gebouwd in 2001 en energie-zuinig (voorzien van energielabel A). Gelegen op een prominente zichtlocatie aan de A2 met meer dan 120.000 passanten per dag.

Het object bestaat uit 2 afzonderlijke gebouwen die via een korte verbinding aansluiting hebben op elkaar. Het gaat om een kantoor-object en bedrijfsruimte/hallen.

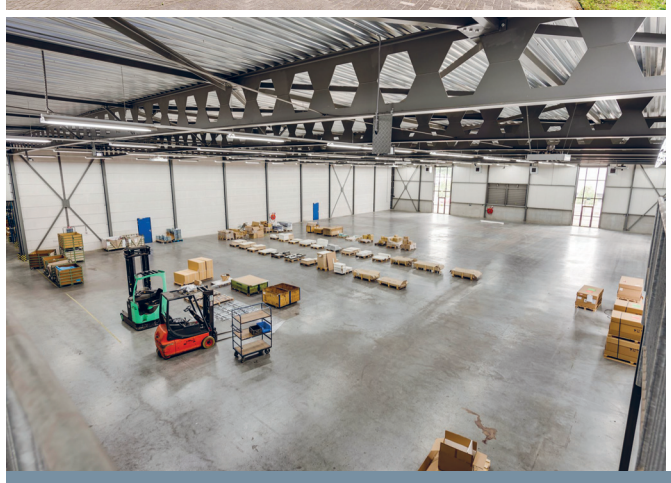
TOP LIGGING

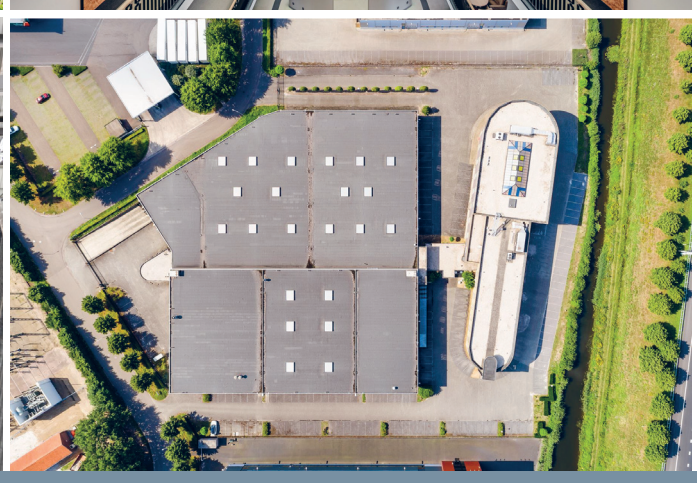
Snelle verbinding met:
- A2 Eindhoven - Maastricht
- N275 richting Meijel en aansluitend de A67 naar Venlo
- N266 richting Helmond

Direct gelegen aan afslag A2 Nederweert

METRAGE

Totaal verhuurbaar vloeroppervlak: 9.528 m2
Onderverdeeld in:
Kantoorruimte: 4.286 m2
Bedrijfsruimte/hallen: 6.144 m2





DWARS MAKELAARS

Contact us!

T: (040) 444 4000
M: info@dwarsmakelaars.nl

Noord Brabantlaan 303 D3
5657 GB Eindhoven

www.dwarsmakelaars.nl

MAKELAARS PLEIN

4REALTY BEDRIJFSHUISVESTING WORDT MAKELAARSPLEIN

4Realty Bedrijfshuisvesting is al enkele jaren actief als bedrijfsmakelaar voor het midden- en kleinbedrijf. Wij richten ons geheel op advisering en bemiddeling bij vastgoed voor het midden- en kleinbedrijf.

Onze opdrachtgevers zijn ondernemers die zich niet thuis voelen bij de 'grotere' makelaarskantoren waar de grote opdrachtgevers de aandacht van het kantoor en de makelaar opslokken.

Onze opdrachtgevers willen de aandacht krijgen die ze verdienen met een makelaar die hun taal spreekt!

Deze manier van zaken doen, sluit sterk aan op de werkwijze en filosofie van ons makelaarskantoor voor particulier vastgoed, actief onder de naam Makelaarsplein te Eindhoven.

Dit heeft ons doen besluiten om onze bedrijfsactiviteiten samen te brengen en vanaf heden door te gaan onder de naam Makelaarsplein, een all-round makelaarskantoor voor de zowel de particulier als de MKB ondernemer.

En vanaf nu kunnen we u ook van dienst zijn bij het taxeren van uw zakelijk vastgoed! Wel zo gemakkelijk, alles onder 1 dak!

Dus bent u als MKB-er op zoek naar een professionele partner die uw belangen behartigd dan wel een taxatie nodig heeft? Dan zijn wij uw ideale partner.

Contactgegevens:
Telefoon: 040- 7111152
E-mail: bedrijven@makelaarsplein.com

Aangenaam, wij zijn Makelaarsplein en we zijn u graag van dienst!

HETTEMA BEDRIJFSHUISVESTING

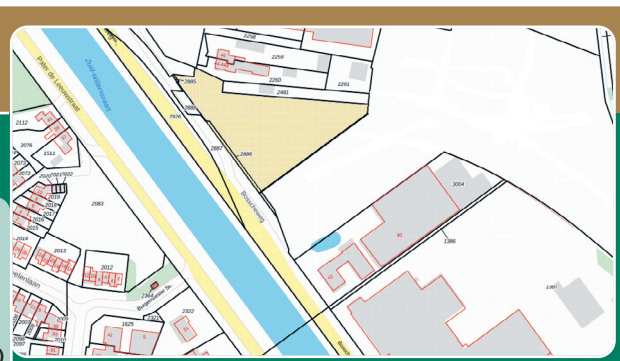
Hettema Bedrijfshuisvesting B.V.

Kanaaldijk Noord West 81, Helmond
T. (0492) 565 000

info@hettemabhv.nl
www.hettemabhv.nl

TE KOOP

BEEK EN DONK BOSSCHEWEG



Industriële bouwgrond circa 5.000 m² (deelverkoop bespreekbaar)

Via de Bosscheweg is de nabijgelegen Rijksweg N279 ('s-Hertogenbosch-Helmond) snel te bereiken. De op- en afritten van de snelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) zijn gelegen op ca. 15 autominuten.

Gemeente: Beek en Donk
Sectie: F
Nummer: 3153

Koopprijs: n.o.t.k.

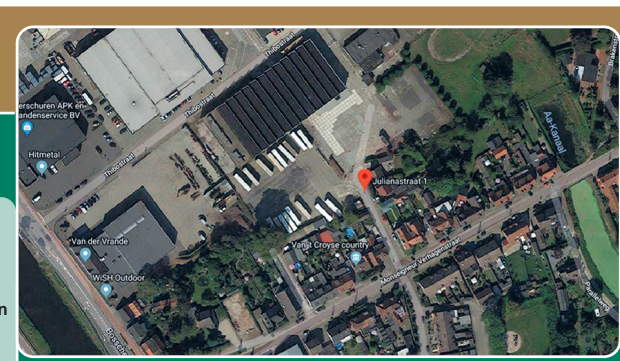
Aanvaarding: In overleg, in bouwrijpe staat.

Bestemmingsplan: "Bedrijventerrein Bosscheweg"
Bedrijfsdoeleinden: 2, 3.1 en (deels) 3.2
Max. bebouwing: 70%
Max. bouwhoogte: 10 meter

OPLEVERING:
In bouwrijpe staat, dat wil zeggen dat het perceel wordt opgeleverd:
- **met ontsluiting van het terrein naar de openbare weg langs het kanaal Zuid Willemsvaart.**
- **op maaiveldniveau en aangesloten op de nutsvoorzieningen.**

TE KOOP / TE HUUR

BEEK EN DONK JULIANASTRAAT 1



Via de Bosscheweg is de nabijgelegen Rijksweg N279 ('s-Hertogenbosch-Helmond) snel te bereiken. Beek en Donk is direct verbonden met buurgemeenten als Veghel en Helmond. De op- en afritten van autosnelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) zijn gelegen op ca. 15 minuten rijden.

Gemeente: Beek en Donk
Sectie: C / Nummer: 1323

In samenwerking met Adriaan van den Heuvel Makelaars & Adviseurs

Koopprijs: n.o.t.k.
Huurprijs: n.o.t.k.

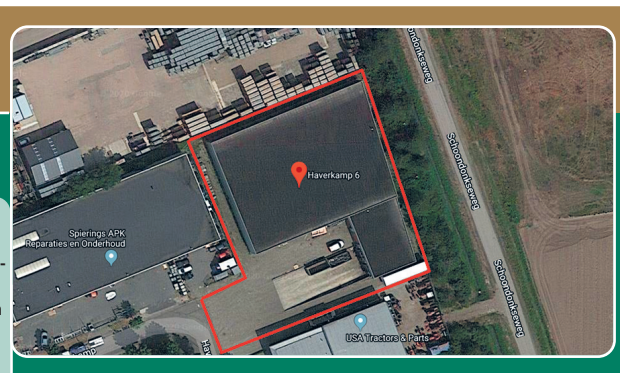
Aanvaarding: In overleg

Bestemmingsplan: "Kom Beek en Donk"
Enkelbestemming: bedrijventerrein
Max. bouwhoogte: 10 meter

Loods in slechte staat: ca. 1.800 m² / Groot buitenterrein, semi verhard: ca. 5.000 m². Op bedrijventerrein "De Bemmer" te Beek en Donk gelegen bedrijfsterrein, groot circa 7.166 m². In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd; Van Thiel United, RvL Mobility, Opheij Hekwerken, Formula Air Netherlands, SDK Koudetechniek, Leenders Roosters B.V., van Lankveld Transport, Thibo, Hitmetal en Verschuren APK en Bandenservice BV.
Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

TE KOOP / TE HUUR

BEEK EN DONK HAVERKAMP 6



Via de Bosscheweg is de nabijgelegen Rijksweg N279 ('s-Hertogenbosch-Helmond) snel te bereiken. Beek en Donk is direct verbonden met buurgemeenten als Veghel en Helmond. De op- en afritten van autosnelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) zijn gelegen op ca. 15 minuten rijden.

Gemeente: Beek en Donk
Sectie: F / Nummer: 2453

In samenwerking met Adriaan van den Heuvel Makelaars & Adviseurs

Koopprijs: n.o.t.k.
Huurprijs: n.o.t.k.

Aanvaarding: In overleg

Bestemmingsplan: "Kom Beek en Donk"
Enkelbestemming: bedrijventerrein
Max. bouwhoogte: 7 meter

Op bedrijventerrein "De Bemmer" te Beek en Donk gelegen magazijn met expeditie ruimte en kleine kantine, op een perceel van groot circa 3.500 m². Er zijn twee loadingdocks aanwezig met overheaddeuren en een aparte overheaddeur op maaiveld niveau, de constructie is van staal, beton vloer, verwarming middels heaters.
In de magazijnhal is een vloer gelegd die deels eruit kan worden genomen.
Bouwjaar 2001.

TE KOOP / TE HUUR

BEEK EN DONK EVERBEST 1-3 EN 5

Via de Bosscheweg is de nabijgelegen Rijksweg N279 ('s-Hertogenbosch-Helmond) snel te bereiken. Beek en Donk is direct verbonden met buurgemeenten als Veghel en Helmond. De op- en afritten van autosnelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) zijn gelegen op ca. 15 minuten rijden.

Gemeente: Beek en Donk
Sectie: F / Nummers: 2243 en 2299

In samenwerking met Adriaan van den Heuvel Makelaars & Adviseurs

Koopprijs: n.o.t.k.
Huurprijs: n.o.t.k.

Aanvaarding: In overleg

Bestemmingsplan "Kom Beek en Donk"
Enkelbestemming bedrijventerrein
Max. bouwhoogte: 10 meter

Op bedrijventerrein "De Bemmer" te Beek en Donk gelegen bedrijfsruimte met kantoren, op een perceel van groot circa 7.715 m².
In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd; Van Thiel United, RvL Mobility, Opheij Hekwerken, Formula Air Netherlands, SDK Koudetechniek, Leenders Roosters B.V., van Lankveld Transport, Thibo en Verschuren Banden APK.
Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

RAADHAGE MAKELAARDIJ

DE AMERT 601, VEGHEL

TE HUUR

Vrijstaand kantoorpand wat ruim is geprojecteerd op een hoek-perceel van 2.170 m². Om het kantoor is een tuin aangelegd en er is ruime parkeergelegenheid. Het kantoor is zichtbaar vanaf de A50 en is 's avonds en 's nachts door de buitenverlichting goed zicht-baar. Het geheel is omsloten met een zwart gecoat spijlenhekwerk met een elektrische poort die van binnenuit kan worden bediend.

Bouwjaar	:	1999
Vloeroppervlak	:	ca. 405 m²
Perceelsoppervlak	:	2.170 m²
Huurprijs	:	€ 40.000,- per jaar

SCHERPENBEEMD 1, BEEK EN DONK

TE HUUR

Nieuwbouw bedrijfshal met uitbreidingsmogelijkheden gelegen op industrieterrein "Bemmer".

Beschikbaar eind 2021, ca 925 m² bedrijfshal + 80 m² kantoor-ruimte (bij tijdige verhuur is inspraak mogelijk)

Bedrijfshal: Totaal 925 m² bedrijfshal + 80 m² kantoor (Uitbreiding mogelijk tot in totaal ca. 1.750 m² bedrijfshal)

Huurprijs	:	Bedrijfsruimte € 50,- per m² per jaar excl. BTW en nuts

PATER THIJSSENSTRAAT 9A, ZIJTAART

TE HUUR

Multifunctionele bedrijfsruimte van in totaal ca. 165 m² en voorzien van voldoende parkeerplaatsen. Ideaal geschikt als bijvoorbeeld zzp'er, webshop, werkplaats en/of opslag.

Algemene kenmerken:

• Kadastraal	:	Veghel E 5638 (gedeeltelijk)
• Plaatselijk bekend	:	Pater Thijssenstraat 9a te Zijtaart
• Vloeroppervlak	:	ca. 165 m² in totaal
• Parkeerplaatsen	:	parkeerplaatsen buiten de poort
• Hoogte	:	4 meter

Huurprijs:
Hal 165 m² € 1.100,- per maand € 13.200,- per jaar.
De prijzen zijn exclusief nutsvoorzieningen.

MOLENWIEKEN 15, VEGHEL

TE KOOP / TE HUUR

Winkelpand van ca. 133 m² gunstig gelegen op een A-locatie. Deze ruimte is z.g.a. instap klaar en heeft grote raampartijen aan 3 zijden.

In directe nabijheid van grote namen zoals: Etos, Kruitvat, ICI Paris XL en Intertoys.

Oppervlakte	:	ca. 133 m²
Aanbiedingsprijs	:	€ 210.000,- k.k.
Huurprijs	:	€ 1.450,- per maand

DE RUN 4222, VELDHOVEN

TE KOOP / TE HUUR

Bedrijfsverzamelgebouw op zichtlocatie direct aan de A2, N2 & A67. Gesitueerd op bedrijventerrein De Run.

Dit object beschikt over 3 tot 4 bouwlagen en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Perceel	:	ca. 2.683 m²
Vraagprijs	:	€ 1.295.000,- k.k.
Huurprijs	:	vanaf € 60,- tot € 100,- per m² per maand

Ook het adres voor uw taxatie:

- **Commercieel**
- **Agrarisch**
- **Wonen**

MOLENWIEKEN 44A, VEGHEL

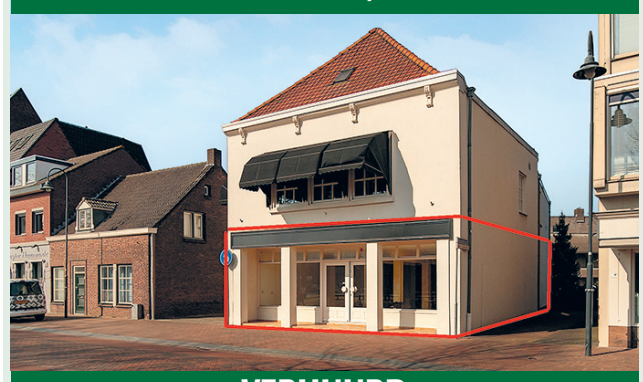
TE HUUR

Winkelpand van ca. 36 m² gunstig gelegen op een A-locatie.

In directe nabijheid van grote namen zoals: Etos, Kruitvat, ICI Paris XL en Intertoys.

Oppervlakte	:	ca. 36 m²
Huurprijs	:	€ 600,-

H. HARTPLEIN 6, VEGHEL



VERHUURD

Representatieve kantoor-/maatschappelijke-/winkelruimte met een totale oppervlakte van ca. 340 m².

Gelegen op een goede locatie tussen het centrumgebied en CHV Noordkade, met uitzicht over de passantenhaven van Veghel.

Oppervlakte	:	begane grond: ca. 245 m² 1e etage: ca. 95 m²
Huurprijs	:	€ 2.150,- per maand

PARALLELWEG ZUID 1, VEGHEL

VERKOCHT

Bedrijfspand, momenteel in gebruik als schoonheidssalon, met een vloeroppervlak van ca. 80 m² en ca. 4 parkeerplaatsen voor de deur.

Gelegen op rustige locatie nabij het centrum van Veghel.

Vloeroppervlak	:	ca. 80 m²
Perceelsoppervlak	:	ca. 148 m²
Aanbiedingsprijs	:	€ 135.000,- k.k.

RAADHAGE
makelaardij

STATIONSSTRAAT 20 • 5461 JV VEGHEL
TEL. 0413-37 89 21 • E-MAIL INFO@RAADHAGE.NL

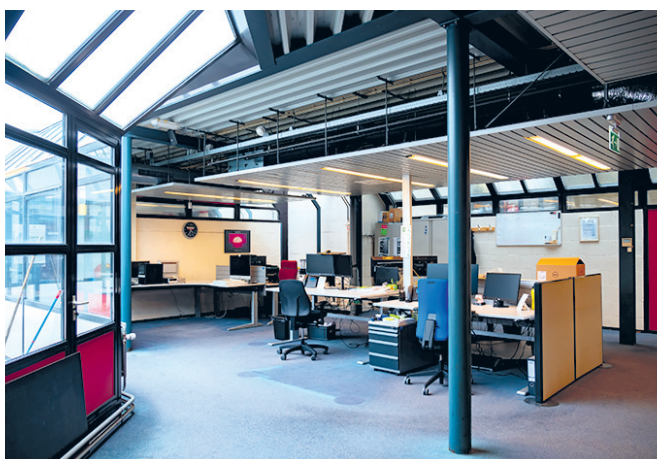
WWW.RAADHAGE.NL

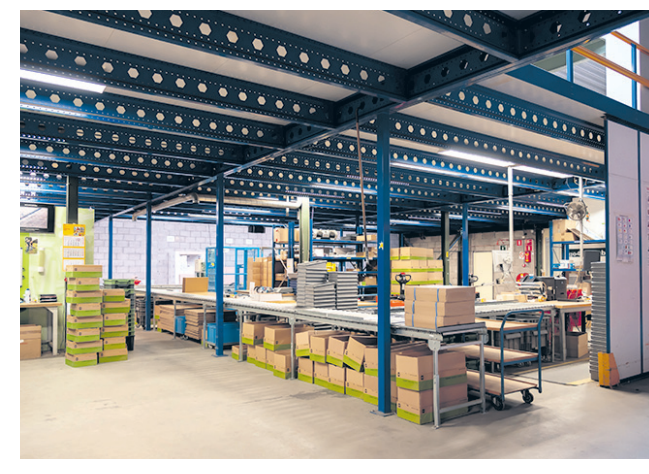
taxatie management instituut
Powered by NVM

NVM

TE KOOP

HURKSESTRAAT 1A | ROOIJAKKERSTRAAT 1 EINDHOVEN





Twee aaneengebouwde en vrijstaande bedrijfsruimten gelegen op een top-zicht-locatie op bedrijventerrein "De Hurk".

- Totaal circa 3.825 m^2 vloeroppervlakte verdeeld over twee percelen (totaal groot 3.460 m^2);
- Combinatie van bedrijfsruimte, kantoren en showroom;

- Bedrijfsruimte is volledig geïsoleerd; kantoren voorzien van airco, alarm, video-installatie, brandmeldinstallatie etc.;
- Bedrijfsruimte is voorzien van een 3-tal overheaddeuren, lichtstraten, diverse entresolvloeren, heaters, warmteverdelers, betonvloer, inbraakbeveiliging, noodverlichting;

- Logistieke bedrijfsruimte voorzien van diverse vrije hoogtes; circa 5,00 m^1 en 6,00 m^1;
- Ruime daglichttoetreding in de bedrijfshal en kantoren;
- Hurksestraat heeft een afgesloten buitenterrein met 15 parkeer-mogelijkheden, Rooijakkerstraat heeft aan de voorzijde circa 8 parkeerplaatsen;
- Naast gelegen parkeerplaats (circa 32 parkeerplaatsen) gelegen aan de noordzijde van het verkochte (perceel D2480) behoort niet tot het verkochte en wordt gehuurd door verkoper (overname ervan behoort tot de mogelijkheden);

- Top-zicht-locatie gelegen op bedrijventerrein "De Hurk" te Eindhoven met ontwikkelingsmogelijkheden;
- Bedrijven toegestaan in de milieu categorie tot en met 3.2;

- Vraagprijs: € 1.595.000,-- k.k.;
- Aanvaarding in overleg.

HEUVEL | VASTGOED

T. 040 2065432 • heuvelvastgoed.nl

vastgoedcert gecertificeerd

funda in business

Exact vijf jaar geleden werden de eerste plannen gesmeed om het tot dan toe afgesloten voormalige Philips bedrijventerrein te herontwikkelen tot een modern duurzaam groen bedrijvenpark. Een aanwinst voor Eindhoven die daarmee wordt voorzien van een volwaardige entree als je met de trein Eindhoven bezoekt.

Het plan om Strijp-T te positioneren als hoogwaardig bedrijvenpark met karakter waar innovatieve hightech maakbedrijven vol energie ondernemen heeft gewerkt. Op dit moment zijn bijna alle panden volledig verhuurd en wordt op dit moment het bestemmingsplan gewijzigd waardoor nieuwbouwmogelijkheden worden afgestemd op de sterk veranderende huisvestingsbehoefte van bedrijven van de toekomst.

NEXT STEP

Make / Create / Innovate

Strijp-T 2.0

Zo zie je de eerste bedrijven al weer uit hun jasje groeien en opschuiven naar een grotere unit elders in het pand of verhuizen naar een ander pand op Strijp-T. Daarnaast is het Gloeilampplantsoen erbij gekomen en wordt hard aan een ontwerp gewerkt om dit stukje groen, de voortuin van gebouw TQ, voor iedereen nog aantrekkelijker te maken om hier tijdelijk te verblijven en te genieten van de natuur. Zo zijn er bankjes geplaatst met zicht op de vijver en worden op het terrein sportfaciliteiten gerealiseerd, zoals de T-line, een looproute door het gebied. Leuk voor de wandellunch tussen de middag en voor de sportieveling die graag een rondje wil hardlopen al dan niet gecombineerd met enkele workout oefeningen. Kortom, het gebied gaat steeds meer leven. Daarnaast wordt na de zomer gestart met de transformatie van het voormalig glaslaboratorium (gebouw TY) waarbij tevens een fraaie binnentuin wordt aangelegd tussen de gebouwen TY en TAQ. Dit in dezelfde stijl als de prachtige binnentuinen van gebouw TQ.
Ook wat betreft marketing is een volgende fase aangebroken, ook wel Strijp-T 2.0 genaamd. De website verandert binnenkort volledig en zal worden ingericht op verschillende doelgroepen die ieder op zoek zijn naar zijn of haar eigen specifieke informatie. Er is een actieve Strijp-T community die activiteiten organiseert en het Strijp-T ontwikkelteam is recentelijk uitgebreid met een eigen LinkedIn team zodat ook Strijp-T via de social media kanalen vindbaar is en blijft.

Duurzame kwaliteit en comfort

Strijp-T bestaat uit een rijk palet van industrieel erfgoed en passende nieuwbouw. De indrukwekkende en iconische naoorlogse gebouwen, waaronder de energiecentrale met de twee herkenbare schoorstenen, zijn met respect voor de authentieke sfeer en architectuur gerenoveerd. De ruim opgezette nieuwbouw wordt ontworpen en gebouwd met een sterke link naar ditzelfde gedachtengoed. Alle panden zijn volledig geoptimaliseerd voor duurzame bedrijfsvoering. Hierdoor wordt de karakteristieke industriële uitstraling van toen gecombineerd met de kwaliteit en het comfort van nu. Dit maakt Strijp-T werkelijk uniek. Ondernemen op Strijp-T is energiezuinig, duurzaam, authentiek, veilig en bovenal comfortabel.

Foto's: Cecile Smeets

Werken met plezier

Het historische karakter, het comfort en de prachtig groene omgeving, maar in het bijzonder de actieve community, maakt Strijp-T de plek waar je wilt werken en verblijven. Strijp-T nodigt uit om naar buiten te gaan, te ontmoeten, te beleven, geinspireerd te worden en te inspireren. Iedere medewerker van de bedrijven op Strijp-T kan geheel ongedwongen deelnemen en met trots bijdragen aan de diverse activiteiten die worden georganiseerd door de community. En natuurlijk kan er gebruik worden gemaakt van gezamenlijke faciliteiten zoals vergaderruimtes en dakterrassen. Op Strijp-T zijn diverse eetgelegenheden en sportmogelijkheden en worden regelmatig inspirerende evenementen en culturele activiteiten georganiseerd. In het Gloeilampplantsoen kun je een heerlijk ommetje maken. Daarnaast ben je in een oogwenk in de natuur van het Philips de Jongh park, bij het trainingscomplex van PSV of bij de Philips Fruittuin. Op loopafstand vind je een nog breder palet aan faciliteiten en activiteiten. Het mag duidelijk zijn; het hoeft je aan niks te ontbreken! Zo is en blijft Strijp-T een levendig en interessant gebied om in te werken en ondernemen.

Waar geschiedenis geschreven wordt

Innovatie, vernieuwing, versnelling. Het zit in het unieke DNA van Strijp-T. Philips heeft er zijn grootse successen behaald en spin-offs zoals NXP en ASML zijn hier ontstaan. Met van oudsher een sterke bijdrage aan de hightech maakindustrie is Strijp-T de bakermat van de Brainport regio. En nog steeds wordt hier iedere dag geschiedenis geschreven. Vooraanstaande make-create-innovate partijen zoals ABB, Additive Industries, Brainport Development, CTouch, Fontys ICT en VanBerlo (onderdeel van Accenture) maken van Strijp-T dé plek waar relevante nieuwe oplossingen en technologieën worden ontwikkeld en baanbrekende ideeën tot leven komen; precies datgene waar Strijp-T ooit voor is bedacht.

Ideaal voor business

De ligging van Strijp-T is strategisch, namelijk in het hart van Brainport; één van de drie mainports van Nederland, dichtbij de binnenstad. Het gebied is perfect bereikbaar dankzij een treinstation voor de deur, een vliegveld om de hoek en een korte afstand tot de snelweg. En met de nodige parkeervoorzieningen verspreid over het terrein is het bovendien nooit ver lopen naar je bestemming.

Klaar voor iedere toekomst

In deze snel veranderende wereld weet je nooit precies wat de toekomst brengt. Op Strijp-T ben je klaar voor iedere uitdaging. Want Strijp-T is, net als Eindhoven, veerkrachtig en flexibel. Verander je als bedrijf of veranderen de wensen? Er is altijd een geschikte plek te vinden op het terrein. In een ander bestaand pand of in nieuwbouw. Eenmaal op Strijp-T hoef je er niet meer weg. Het is een thuisbasis, nu en in de toekomst.

Op Strijp-T onderneem je vol energie en komen ideeën tot leven

www.Strijp-T.nl Meer informatie is terug te vinden op www.Strijp-T.nl of neem contact op met Boudie Hoogedeure via 06 53397062 of boudie@strijp-T.nl

TE HUUR:

Flight Forum 3510, 3511 en 3537 te Eindhoven

Huurprijs: vanaf € 1.000,00 per maand, exclusief btw.

Drie hoogwaardige separate kantoorruimtes gelegen op bedrijvenpark Flight Forum, vlakbij Eindhoven Airport en goed bereikbaar.

- Kantoorruimte beschikbaar vanaf circa 109 m² tot circa 122 m²;
- Per unit 5 parkeerplaatsen beschikbaar;.

TE HUUR:

Piet van Thielplein 44 te Beek en Donk

Huurprijs: € 900,00 per maand, exclusief btw.

Multifunctionele commerciële ruimte midden in het centrum van Beek en Donk. Geschikt voor ondernemers uit het maatschappelijke en zakelijke segment.

- Circa 68 m² commerciële ruimte op zeer gunstige centrumlocatie;
- Door de indeling en bestemming geschikt voor verschillende activiteiten;
- Gratis parkeren op het voorgelegen parkeerterrein.

TE HUUR:

C-park Bata Europaplein 1 te Best

In de historische Bata-fabrieken in Best is de afgelopen jaren een bruisende community ontstaan: het full-service werkconcept C'Park Bata.

Hier vindt kruisbestuiving plaats tussen uiteenlopende ondernemingen, van klein tot groot, op het gebied van design, ambacht, kunst, kantoor en dienstverlening. Een mooie 'groene' omgeving en faciliteiten als hospitality, lunchroom, meetingrooms en een sportcentrum bieden haar gebruikers een unieke werkplek.

Momenteel zijn er nog enkele gave kantoor- en bedrijfsruimten beschikbaar:
- enkele instapklare full-service kantoorunits (ca. 25 m² en ca. 57 m²)
- een fraaie hoek kantoorunit van ca 246 m² op de 2e etage
- multifunctionele werkruimte(n) op begane grond, vanaf ca 200 m² tot ca 1.600 m²

GEZOCHT:

- **kleinschalige winkelobjecten** (tot 250 m²);
- **kleinschalige bedrijfsruimten** (tot 500 m²);

Regio groot Eindhoven.

The Key Gezocht winkel- en bedrijfsruimten!

Binnen ons zoekersbestand groeit het aantal ondernemers die op zoek zijn naar (kleinschalige) winkel- en bedrijfsobjecten. Heeft u een object in uw portefeuille die u wilt verhuren of verkopen?

Neem dan contact met ons op, wij geven graag een vrijblijvend advies op het gebied van verhuur of verkoop.

040 209 50 50

the key
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 , Eindhoven | info@thekey.nl | www.thekey.nl | 040 - 209 50 50

Uit je jasje gegroeid?

Tijd voor de makelaar van hier.

Gaan de zaken zo goed en is daarom uw pand te klein?
Of wilt u verhuizen naar een mooie zichtlocatie?
Dan zijn onderstaande panden wellicht iets voor u.

Te huur

BEDRIJFSRUIMTE IN COMPLEX "DE BARONIE" Baroniestraat 2 Schijndel
Oppervlakte: 120 m² GBO
Huurprijs: € 1.295,- p.m. ex. btw.

Te huur

WINKELRUIMTE OP TOPLOCATIE
Hoofdstraat 77 Schijndel
Oppervlakte ca 92 m²
Huurprijs: € 1.950,- p.m. ex. btw.

Te huur Nieuwbouw

COMMERCIËLE RUIMTE IN HARTJE CENTRUM Hoofdstraat 90 Schijndel
Opp: ca 93 m² Beschikbaar voorjaar 2022
Huurprijs: € 1.500,- p.m. ex. btw.

Meer bedrijfspanden op demakelaarvanhier.nl

SCHIJNDEL | Kloosterstraat 6 | 073 544 21 00 | **VEGHEL** | Hoogstraat 25 | 0413 35 36 11

MeierijStad MAKELAARDIJ NVM

VSR makelaars

DE RUN 4463 TE VELDHOVEN

TE HUUR

€ 85.000,- PER JAAR
EXCLUSIEF BTW

Het object bevindt zich in de nabijheid van de op- en afritten naar het snelwegennet A2 (afslag 32 Veldhoven Zuid) met verbindingen naar de A67 en A58.
De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van 9 meter en is volledig open.
Er zijn twee loadingdocks beschikbaar bij deze ruimte.
De bedrijfsruimte is voorzien van een eigen meterkast, toilet en pantry.

De ruimte zal per 1 mei beschikbaar zijn voor 1 tot 1,5 jaar.
Circa 1.625m² bedrijfsruimte

DEN DUBBELEN 3 TE VEGHEL

TE HUUR

€ 60.000,- PER JAAR
EXCLUSIEF BTW

Den Dubbelen is gelegen in Buitengebied Eerde op 500 meter afstand van de afrit van de A50. In de nabije omgeving zijn o.a. Hutten, Vanderlande, Bas Volvo en Profile Tyrecenter gevestigd. Het object is omringd door een ruim nuttig buitenterrein.

ca.	1.323 m²	bedrijfsruimte
ca.	68 m²	kantoorruimte
ca.	**1.391m²**	**totaal**

In overleg is er extra buitenruimte en kantoor bij te huren.

collegiaal met Bernheze makelaars & adviseurs

PARKLAAN 64 TE EINDHOVEN

TE HUUR

€ 53.250,- PER JAAR
EXCLUSIEF BTW

Deze zeer markante kantoorvilla is gelegen op zichtlocatie in het centrum van Eindhoven aan de Parklaan / hoek Stationsweg. Het geheel is gesitueerd op korte loopafstand van het stads (winkel)centrum en het Centraal StationEindhoven. Middels de Parklaan is er tevens een snelle en directe verbinding met de rondweg van Eindhoven. Beschikbaar per 1 juli 2021.

Ca. 206 m² kantoorruimte gelegen op de 2e verdieping.
6 parkeerplaatsen op eigen afgesloten terrein.

SCHOOTENSEDREEF 35 TE HELMOND

TE HUUR / TE KOOP

€ 190.000,- PER JAAR
EXCLUSIEF BTW

KOOPPRIJS € 1.950.000,- K.K.

Met een prominente ontvangsthal geheel van glas met open staalconstructie heeft dit kantoorgebouw uit 2009 een unieke uitstraling. Het object is verdeel in twee vleugels, met twee bouwlagen en is van alle comfort voorzien.

ca.	786 m²	kantoorruimte gelegen op de begane grond.
ca.	732 m²	kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.
ca.	40 m²	bergruimte.
ca.	**1.558 m²**	**totaal**

39 parkeerplaatsen op eigen terrein.

collegiaal met ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

VSR vastgoed taxaties

Ing. M.A.J. van der Horst RT REV
info@vsrvastgoedtaxties.nl
040-2444040

De vastgoedmarkt is volop in ontwikkeling. Het belang van actuele data is meer dan ooit aanwezig. VSR Taxaties staat in directe verbinding met de vastgoedwereld.
Wij bewegen mee met de kleinste veranderingen op de vastgoedmarkt. Dat is onze toegevoegde waarde als het gaat om taxeren van uw vastgoed. Naast het taxeren vanuit big data en referenties, halen wij onze vastgoedinformatie altijd uit actuele ontwikkelingen.

PERSOONLIJK

Uiteraard zijn al onze taxaties maatwerk. Wij luisteren naar uw taxatievraag en bezoeken samen met u het taxatie object. De juiste bouwkundige en juridische kennis hebben onze taxateurs 'in huis'. Wij kiezen bewust voor een persoonlijke benadering. Als het gaat om vertrouwelijke informatie met een zakelijk belang, kan niets standaard zijn.

TEGoVA THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS · vastgoedpro · vastgoedcert gecertificeerd · rev Recognised European Valuer · NRVT Register-Taxateur · tmi taxatie management instituut Powered by NVM

BRAINPORT
EINDHOVEN

Bossers & Fitters: hart voor de stad, thuis in de regio, passie voor ons vak, groots in bedrijfshuisvesting.

GEZOCHT

1.000 - 3.000 m²
SOLITAIRE KANTOOR-GEBOUWEN

GEZOCHT

250 - 3.500 m²
BEDRIJFSRUIMTEN

GEZOCHT

€ 400.000 -
€ 15.000.000
BELEGGINGEN

GEZOCHT

25.000 -
40.000 m²
DISTRIBUTIE-CENTRUM

GEZOCHT

250 - 2.500 m²
KANTOORRUIMTEN

www.bossers-fitters.nl

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES
BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. | BOSSERS & FITTERS Taxaties B.V.

Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl info@bossers-fitters.nl

BOSSERS FITTERS
realisten in vastgoed