

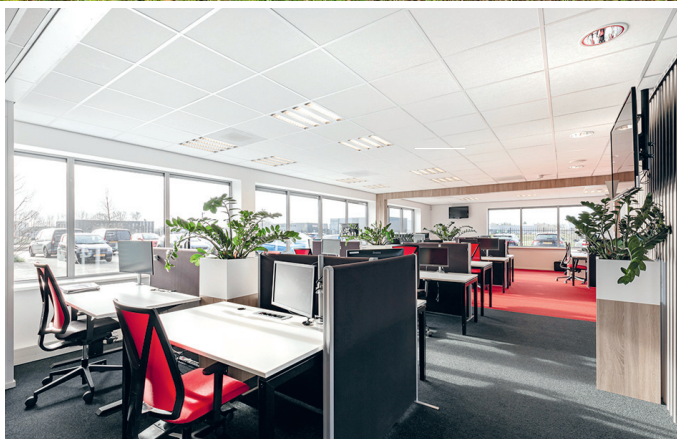
ZUIDOOST

brabant

bedrijfshuisvesting

TE KOOP | BOSBEEMD 16 BEEK EN DONK

2022 02



DIT COMPLEX
IS PLUG AND PLAY!



Verschuuren & Schreppers

DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

040 211 11 12

www.bedrijfsmakelaar.nu

- Representatief bedrijfscomplex bestaande uit kantoor-/showroom-/warehouse met ruime parkeermogelijkheden;
- Rustig gelegen, in het groen, op bedrijventerrein Bemmer, met een uitstekende bereikbaarheid in de richting van Eindhoven, Helmond, Nijmegen, Veghel en 's-Hertogenbosch;
- Circa 2.500 m² warehouse (in 2 bouwlagen) en circa 1.975 m² kantoor-/showroomruimte (in 4 bouwlagen);
- Perceelsgrootte 5.447 m² met circa 80 parkeerplaatsen, betonnen laad- en loskuil en hekwerk rondom met automatische schuifpoort;

- Kantoren met o.a. lift, vloerverwarming, luchtverwarming en topkoeling, twee warmtepompen, toegangscontrolesysteem, elektrische zonnescrëns, pantry(mogelijkheid) op iedere bouwlaag, kantine met luxe inrichting en glasvezel;
- Warehouse voorzien van 2 loadingdocks en elektrische overheaddeur, chauffeursruimte, bedrijfskantoor en kantoor-/repairruimte op de verdieping;
- Warehouse met logistiek orderpicksysteem bestaande uit 4 Kardex kasten en 3 horizontale systemen bestaande uit opvoerbanden. Dit systeem is ter overname;
- Koopsom: € 3.350.000 k.k. exclusief btw.