

ZUIDOOST

brabant

bedrijfshuisvesting

TE HUUR | LAGE DIJK 7 TE HELMOND

2022 03



REPRESENTATIEVE BEDRIJFSUNIT
GELEGEN OP EEN ABSOLUTE
ZICHTLOCATIE



Verschuuren & Schreppers

DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

040 211 11 12

www.bedrijfsmakelaar.nu

- Representatief bedrijfsobject van in totaal ca. 1395 m² gelegen op de begane grond en 1e verdieping;
- Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein;
- De bereikbaarheid is goed te noemen. De nabij gelegen Engelseweg betreft één van de druk bereden doorgaande wegen door bedrijventerrein Hoogeind;
- Het object onderscheidt zich door de hoge attentiewaarde, representatieve uitstraling en de moderne bouw (bouwjaar 2008);
- Het object beschikt over onder meer een elektrische overheaddeur, krachtstroom, heaters voor verwarming en een volledig instapklare kantoorgedeelte met pantry en sanitaire voorzieningen;
- Op korte termijn beschikbaar;
- Huurprijs: € 81.025,00 per jaar te vermeerderen met btw.