

RIVIEREN

LAND

bedrijfshuisvesting 2026-01



Industrieweg 14, Heusden

Nieuw te realiseren logistieke bedrijfsruimte

 **HOFSTEDE**
BEDRIJFSHUISVESTING

Te Huur

- Huurprijs op aanvraag
- Industriële bedrijfsruimte: 5.099 m²
- Kantoorruimte: 216 m² - 600 m²

085 - 049 5155
info@hofstedebedrijfshuisvesting.nl

Locatie

Het object is gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein aan de Industrieweg in Heusden, waar diverse industriële en logistieke ondernemingen zijn gevestigd. De locatie biedt goede bereikbaarheid voor zowel personenverkeer als vrachtverkeer en vormt daarmee een strategische vestigingsplaats voor logistieke activiteiten.

Bedrijfsruimte

De te realiseren bedrijfsruimte wordt uitgevoerd als moderne industriële hal en is uitermate geschikt voor logistieke activiteiten, opslag en distributie. De hal zal worden voorzien van meerdere loadingdocks. In combinatie met de hal is een turn-key kantoorruimte te huren. Nadere indeling en afwerking is verder geheel in overleg bespreekbaar.

Bedrijfspannd verzekeren? Wij voor u klaar!

Ondernemen is risico's nemen. Van ZZP'er tot groot zakelijk, van bouw tot transport en van zorg tot horeca, ieder bedrijf is uniek. Boveko kijkt verder dan alleen jouw verzekeringspakket, voorkomen is beter dan genezen. Boveko regelt het voor je, persoonlijk en met korte lijnen. Wij zijn er voor jouw bedrijf. Voor de zekerheid.

#voordezekerheid



Plan nu een gratis
kennismakingsgesprek
mét verzekeringscheck.

boveko.nl/kennismaken

Boveko
BEDRIJFSVERZEKERINGEN



Gorinchem
0184-481010

Leerdam
0184-481010

Sliedrecht
0184-481010

Culemborg
0184-481010

**Voor de
zekerheid.**

Úw specialist in commercieel vastgoed!

Regio Gorinchem, Alblasserwaard, Drechtsteden,
Vijfheerenlanden en Altena



Taxaties



Verkoop & verhuur



Aankoop & aanhuur



Vastgoedadvies

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Meer informatie?

Neem contact op met één van onze
bedrijfsmakelaars en taxateurs via
(0183) 30 40 50 of kijk op [bmak.nl](https://www.bmak.nl)

TE KOOP

MODERNE EN INSTAPKLARE BEDRIJFSUNIT



Einsteinstraat 11 Gorinchem

€ 475.000 k.k. excl. BTW

Op een aantrekkelijke hoeklocatie op bedrijventerrein Gorinchem Oost II staat deze moderne en instapklare bedrijfsunit die volledig is ingericht als kantoor- en praktijkruimte. Het pand, gebouwd in 2017, combineert een frisse, representatieve uitstraling. De oorspronkelijke bedrijfsruimte op de begane grond is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van een stijlvolle glazen pui, waardoor een professionele entree is ontstaan.

Omdat het pand op een hoek is gelegen zijn er raampartijen aan twee zijden, dit geeft zowel op de begane grond als de eerste verdieping een uitzonderlijk fijne lichtinval. Dit maakt het object bijzonder geschikt voor organisaties die een prettige en inspirerende werkruimte zoeken. Met een totaal vloeroppervlak van circa 231 m² biedt het pand meer dan voldoende ruimte voor open werkplekken, spreekkamers, ontvangstruimte of combinatie-indelingen.

Op het eigen terrein bevinden zich drie parkeerplaatsen, wat de bereikbaarheid en toegankelijkheid van het object verder versterkt. De locatie is uitstekend bereikbaar via de A15 en A27 en ligt in een dynamisch en groeiend bedrijfsgebied.

Oppervlakte gebouw:

- Begane grond: 118,5 m²
- Eerste verdieping: 112,3 m²
- Totaal: 230,8 m²

Opleveringsniveau

Object onder meer voorzien van:

- Vloerbedekking kantoorruimte; • Elektrisch verwarming; • Airconditioning;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen; • Pantry (2x) met close-in-boiler;
- Toiletruimte (2x) geheel betegeld, dublok toilet en fonteintje; • Inbraakalarminstallatie;
- Energielabel A.



Snoek Bedrijfshuisvesting B.V.

Weide 5 | 4206 CH Gorinchem | T 0183 - 640404 | F 0183 - 640065 | E info@snoek-bv.nl | www.snoekbedrijfshuisvesting.nl



Aankoop en verkoop bedrijfsonroerend goed

-

Aanhuur en verhuur bedrijfsonroerend goed

-

Aankoop en verkoop van beleggingspanden

Snoek Bedrijfshuisvesting B.V.

Weide 5 | 4206 CH Gorinchem | T 0183 - 640404 | F 0183 - 640065 | E info@snoek-bv.nl

www.snoekbedrijfshuisvesting.nl



DKZ BEDRIJFSHUISVESTING



TE HUUR

Nieuwland Parc 320 ♦ ALBLASSERDAM

Op bedrijventerrein Nieuwland in Alblasserdam wordt dit duurzame en hoogwaardig afgewerkte bedrijfsgebouw te huur aangeboden. De bedrijfsruimte (ca. 604 m²) heeft een vrije hoogte van circa 7 meter, drie elektrische overheaddeuren en een vloerbelasting tot circa 4.000 kg/m². De kantoorruimte (ca. 103 m²) is luxe afgewerkt met PVC-vloer, keuken, LED-verlichting en airconditioning. Op eigen terrein zijn 12 parkeerplaatsen aanwezig, waarvan twee met laadpaal. Het pand heeft energielabel A+++++ en is volledig instapklaar.

Afmetingen: Bedrijfsruimte	:	ca. 604 m ²
Kantoorruimte	:	ca. 103 m ²
Parkeerplaatsen	:	12 stuks
Energielabel	:	A+++++

Huurprijs: Op aanvraag

TE HUUR

Van Coulsterweg 1B ♦ ALBLASSERDAM

Op een uitstekende zichtlocatie op het representatieve bedrijventerrein Hoogendijk wordt deze moderne en uitstekend onderhouden bedrijfs- / kantoorruimte van ca. 254 m² te huur aangeboden. Het object, gebouwd in 2020, maakt deel uit van een verzorgd bedrijfscomplex en biedt een complete en functionele werkomgeving. De bedrijfsruimte beschikt over o.a. een elektrische overheaddeur, verwarming en LED-verlichting. De kantoorverdieping is modern afgewerkt met glazen wanden, systeemplafond en airconditioning. Dankzij energielabel A++ en de goede bereikbaarheid zeer geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Afmetingen: Begane grond	:	ca. 127 m ²
Verdieping	:	ca. 127 m ²
Parkeerplaatsen	:	5 stuks
Energielabel	:	A++

Huurprijs: € 3.395,- p/mnd exclusief servicekosten exclusief BTW



TE KOOP

Kamerlingh Onnesweg 2B-4 en 2C-10 ♦ DORDRECHT

Op een uitstekend bereikbare locatie op bedrijventerrein Dordtse Kil II wordt nieuwbouwproject The Hub Dordrecht gerealiseerd. Oplevering van deze units is in MAART 2026! Binnen dit moderne project zijn nog slechts twee bedrijfsunits beschikbaar: een type A-unit van ca. 205,8 m² B.V.O. en een type B-unit van ca. 211,4 m² B.V.O., beide met drie eigen parkeerplaatsen. De units hebben een strak ontwerp, twee flexibel indeelbare verdiepingen en zijn voorbereid op vloerverwarming. Dankzij de ligging nabij de A16 en N3 zijn Rotterdam en Breda snel bereikbaar. Een toekomstbestendige kans.

Afmeting	:	vanaf 205 m ²
Parkeerplaatsen	:	3 stuks per unit

Koopsom: vanaf € 340.000,- v.o.n. exclusief BTW

OPLEVERING
MAART
2026



Interesse? Neem contact met ons op!

T 085-4839869

E info@dkz.nl

WWW.DKZ.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

Ohmweg 57 F
2952 BD Alblasserdam

Samen vinden wij de juiste match voor iedere bedrijfsruimte!

Ondernemen vraagt om de juiste plek én de juiste keuzes. Wij begeleiden ondernemers en beleggers bij iedere stap rondom bedrijfsmatig vastgoed. Of het nu gaat om het **verkopen of verhuren** van een bedrijfspand, de **aankoop** van een nieuwe bedrijfsruimte of een **bedrijfstaxatie**: ons team staat klaar met deskundig advies en kennis van de regionale markt.

Daarnaast helpen wij bij zakelijk **hypotheekadvies** en adviseren wij over **beleggingen** in bedrijfsmatig vastgoed. Ook bij de **transformatie** van vastgoed denken wij mee over kansen, mogelijkheden en rendement. Zo bieden wij ondernemers complete begeleiding bij iedere stap.

Speulmanweg 11, Beusichem

Multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 497 m² met ruime bedrijfswoning van ca. 181 m². Gelegen op een perceel van circa 1.363 m² met mogelijkheden tot uitbreiding van de bedrijfsruimte.



Waldijk 89-90, Vuren

Uniek historisch pand met eindeloze mogelijkheden. Dit karaktervolle pand met bovenmeesterswoning ademt historie en charme. Het geheel beschikt over een riante showroom- en kantoorruimte met magazijn van circa 909 m² en een ruime bedrijfswoning van circa 293 m² met een dakterras van circa 76 m².



Hoogewaard 2, Vianen

Multifunctioneel bedrijfspand met kantoor- en bedrijfsruimte op een uitstekende zichtlocatie in Vianen. Het pand is gelegen op bedrijventerrein De Hagen en biedt een combinatie van circa 427 m² bedrijfsruimte en circa 567 m² kantoorruimte, verdeeld over drie lagen.



Huurprijs € 75.000,- per jaar

Parallelweg West 83, Culemborg

Dit recentelijk geasfalteerde buitenterrein van circa 15.000 m² is gelegen aan de rand van Culemborg, net in het buitengebied langs de spoorlijn. Optioneel is het mogelijk om een gedeelte van een nieuw te plaatsen kantoorunit te huren en tevens gebruik te kunnen maken van de aanwezige weegbrug.



Huurprijs € 20,- per m² per jaar

Industrieweg 31-33, Waardenburg

Bedrijfsruimte van circa 1.500 m² met flexibele indelingsmogelijkheden. Het pand is dankzij demontabele scheidingswanden eenvoudig aan te passen voor diverse bedrijfsactiviteiten.



Verkocht

De Panoven 17, Geldermalsen

Turn-key bedrijfspand met dockshelter. Het pand beschikt over circa 525 m² kantoorruimte en circa 1.619 m² bedrijfsruimte. Het buitenterrein biedt bovendien circa 26 parkeerplaatsen.



Verhuurd



**Kennis maken?
Neem contact op
met Nick of Dennis.**

Out



In ontwikkeling

DUI02 Effect 5 6921 EG Duiven | Totale oppervlakte ca. 17.293 m²

Spa

Intospace[®] heeft het antwoord. Met duurzame logistieke ruimte, zowel direct beschikbaar als ruim 200.000m² aan projecten in ontwikkeling. Op strategische locaties zoals Almere, Duiven en Lelystad.

Perfect voor bedrijven die willen groeien vanuit schaalbare oplossingen, toekomstbestendige energie en een locatie die klaar is voor morgen.

Dit is niet zomaar opslagruimte. Dit is een strategische kans om jouw operatie slimmer, duurzamer en efficiënter neer te zetten. Gebouwd volgens de hoogste standaarden, goed bereikbaar en direct beschikbaar.

Smartly located. Sustainably built.
Available now. [intospace.eu](https://www.intospace.eu)





Beschikbaar vanaf ca. **14.000 m²**

Direct beschikbaar: in zijn geheel of per unit

DUI01 Toekomst 1-5 (1, 3 en 5), Duiven | Totale oppervlakte ca. **44.548 m²**

De voordelen op een rij:

- > **Meer dan 200.000 m² schaalbare ruimte in totaal**
- > **Centrale ligging: o.a. Tilburg, Duiven & Almere**
- > **Toekomstbestendige energiesystemen**
- > **Gebouwd conform BREEAM Excellent**
- > **Dichtbij nationale en internationale logistieke routes**
- > **Uitstekende toegang tot de arbeidsmarkt**

intospace[®]
THE FUTURE OF LOGISTICS REAL ESTATE

Certified
B
Corporation

TE KOOP
BEIJERDSTRAAT 16 | BEUSICHEM



www.beijerdstraat16.nl

bedrijfs-
complex
van totaal
circa
1.647 m²



Bedrijfsruimte met showroom en kantoorruimte
Begane grond, bedrijfscomplex: circa 1.647 m²

Bedrijventerrein De Beijerd is gunstig gelegen ten opzichte van zowel het hoofdwegennet als het openbaar vervoer. Via de nabijgelegen uitvalswegen is het terrein snel verbonden met de A2, waardoor steden als Utrecht, 's-Hertogenbosch en de rest van de Randstad goed bereikbaar zijn. Op korte loop- en fietsafstand bevinden zich bushaltes met verbindingen richting onder meer Culemborg, waar ook het NS-station is gelegen.

Parkeren:

Op eigen terrein zijn 6 parkeerplaatsen aanwezig, waardoor direct parkeren bij het pand mogelijk is.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsruimte beschikt thans over o.a. de navolgende voorzieningen:

- Sanitaire voorzieningen;
- Betonvloeren;
- Aluminium kozijnen;
- Cv- installatie met radiatoren;
- Heaters in de bedrijf/ showroom ruimte.

Koopprijs kantoor-/bedrijfsruimte: Op aanvraag



Interesse?
Bel Arjan 06 25 28 49 46



Bel Rina 06 42 61 90 60

of mail arjan@hrs.nl / rina@hrs.nl

TE KOOP
BEIJERDSTRAAT 18/18B | BEUSICHEM



www.beijerdstraat18.nl

bedrijfs-
gebouw
van totaal
circa
5.229 m²



Een bedrijfsgebouw met showroomruimte verdeeld over twee bouwlagen.

Begane grond, bedrijfsruimte:	circa	293 m ²
Begane grond, bedrijfsruimte:	circa	2.640 m ²
Eerste verdieping, kantoorruimte:	circa	2.296 m ²
Totale metrage	circa	5.229 m ²

Bedrijventerrein De Beijerd is via de nabijgelegen uitvalswegen snel verbonden met de A2, waardoor steden als Utrecht, 's-Hertogenbosch en de rest van de Randstad goed bereikbaar zijn.

Parkeren:

Op eigen terrein zijn 45 parkeerplaatsen aanwezig, waardoor direct parkeren bij het pand mogelijk is.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsruimte beschikt thans over o.a. de navolgende voorzieningen:

- Sanitaire voorzieningen;
- Betonvloeren;
- Aluminium kozijnen;
- Cv- installatie met radiatoren;
- Heaters in de bedrijf/ showroom ruimte.

Koopprijs bedrijfsruimte: Op aanvraag



Interesse?
Bel Arjan 06 25 28 49 46



Bel Rina 06 42 61 90 60

of mail arjan@hrs.nl / rina@hrs.nl

Welkom in uw nieuwe bedrijfspand!

☎ 073- 80 000 08 ✉ info@hrs.nl

bekijk ons aanbod op hrs.nl



TE HUUR

RIEMSDIJK 1 - TIEL

DIRECT GELEGEN AAN DE BARGE TERMINAL

PER 1 APRIL 2026 BESCHIKBAAR

Op bedrijventerrein Medel in Tiel komt per 1 april 2026 dit hoogwaardige logistieke bedrijfsgebouw beschikbaar voor verhuur. Deze moderne en representatieve distributielocatie biedt ondernemingen een uitstekende kans om zich te vestigen op een strategisch gelegen locatie, direct naast de Inland Barge terminal Tiel en op slechts enkele minuten rijden van de Rijksweg A15.

Het complex omvat circa 19.759 m² bedrijfsruimte, circa 91 m² mezzanine en circa 2.619 m² kantoorruimte. De twee kantoorlagen, samen circa 1.795 m², worden voorafgaand aan de oplevering volledig gerenoveerd en naar de huidige marktstandaarden gebracht. Indien gewenst is de eigenaar ook bereid de derde kantoor laag te moderniseren.

De bedrijfsruimte, met een vrije hoogte van 10,5 meter, is uitgerust met 17 loading docks en 3 overheaddeuren, wat het pand bij uitstek geschikt maakt voor efficiënte logistieke processen.

Bedrijventerrein Medel huisvest diverse gerenommeerde logistieke ondernemingen, waaronder Intergamma, DHL, Mol Cargo, Lidl, Simon Loos, Vonk & Co, Nedcargo en Kuehne + Nagel.

BEREIKBAARHEID

Qua bereikbaarheid ligt bedrijventerrein Medel zeer strategisch ten opzichte van belangrijke snelwegen, waaronder de A15 op slechts 3 minuten rijafstand. De A15 is van cruciaal belang voor zowel nationale- als internationale distributie.

De Inland Barge terminal van Tiel bevindt zich direct naast het gebouw, wat efficiënt en duurzaam transport via de binnenvaart mogelijk maakt. Deze ligging vergroot de logistieke flexibiliteit en snelheid van de bedrijfsvoering aanzienlijk.

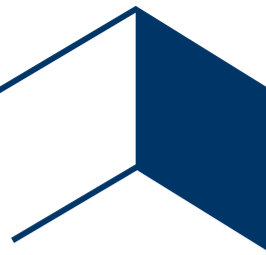
Het treinstation van Tiel is binnen circa 10 minuten per auto bereikbaar en het dichtstbijzijnde busstation ligt op ongeveer 750 meter afstand.

Cushman & Wakefield - Daan Linders
026 445 2445
Daan.Linders@CushWake.com

ProDelta Real Estate
010 892 0470
prodeltarealestate.nl

Meer weten?
Scan de QR code





Culemborg

Tollenstraat 13

- Charmante winkelruimte van ca. 93 m²
- Centrumlocatie met veel passanten, vlakbij Hema
- Geschikt voor detailhandel of dienstverlening

Aan de levendige Tollenstraat, de verbindingroute tussen de Markt en haven, bieden wij deze karaktervolle winkelruimte te koop aan. Het pand heeft een efficiënte indeling met winkelgedeelte, pantry, toilet en achtergelegen opslag/kantoor.

De winkel maakt deel uit van een kleinschalige VvE met de bovengelegen woning en biedt kansen voor zowel beleggers als zelfstandige ondernemers.

Vraagprijs € 189.000,= k.k.
Desgewenst ook te huur.



Geldermalsen

De Iepenwei 5e

- Totaal ca. 373 m²
- Bedrijfsruimte, kelder en kantoorverdieping
- 6 eigen parkeerplaatsen

Moderne en representatieve bedrijfs-/kantoorruimte op zichtlocatie. Dit verzorgd afgewerkte bedrijfspand is voorzien van warmtepomp, vloerverwarming, airco-units en 30 zonnepanelen. Dit maakt het pand energiezuinig en comfortabel in gebruik.

Toplocatie op bedrijventerrein Hondsgemet, direct bij de op- en afritten van de A15 en op enkele minuten van knooppunt Deil.

Huurprijs € 3.500,= per maand excl. BTW en servicekosten

Buurmalsen

- Exclusieve kantoorvilla op landgoed Burghmalsen
- Drie bouwlagen (incl. souterrain)
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

Op het prestigieuze Landgoed Burghmalsen verrijst een exclusieve nieuwbouw kantoorvilla, ontworpen voor organisaties die een hoogwaardige, representatieve en inspirerende werkomgeving zoeken.

Het pand wordt fraai geïntegreerd in het landschap en sluit met zijn verfijnde architectuur aan bij het naastgelegen landhuis.

De kantoorvilla bestaat uit een souterrain en twee ruime, lichte verdiepingen. De combinatie van hoogwaardige afwerking, veel daglicht en een doordachte indeling zorgt voor een werkomgeving die zowel functioneel als inspirerend is.

Nieuwe Steeg 102



Achter het kantoor bevindt zich een stijlvolle veranda met vrij uitzicht over de waterpartij en de omliggende natuur, een unieke plek voor informele zakelijke ontmoetingen of een korte onderbreking tussen vergaderingen door.

Ondanks de rustige ligging midden in het groen is de bereikbaarheid uitstekend. De A15 ligt op circa 10 minuten rijden met aansluiting op de A2 bij knooppunt Deil. Het NS-station Geldermalsen ligt op circa 4 km afstand en biedt snelle treinverbindingen naar Utrecht, Amsterdam en 's-Hertogenbosch. Op eigen terrein is ruime parkeergelegenheid aanwezig voor huurders en bezoekers.

Deze kantoorvilla biedt een unieke kans voor organisaties die waarde hechten aan uitstraling, exclusiviteit en een hoogwaardige werkomgeving op een centraal gelegen locatie.

Huurprijs gehele object
€ 7.250,- per maand excl. BTW en servicekosten.
Desgewenst is deelverhuur bespreekbaar.

Let op: het pand is nog in aanbouw. De getoonde beelden kunnen deels met AI zijn bewerkt om een indruk te geven van de toekomstige situatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Tiel

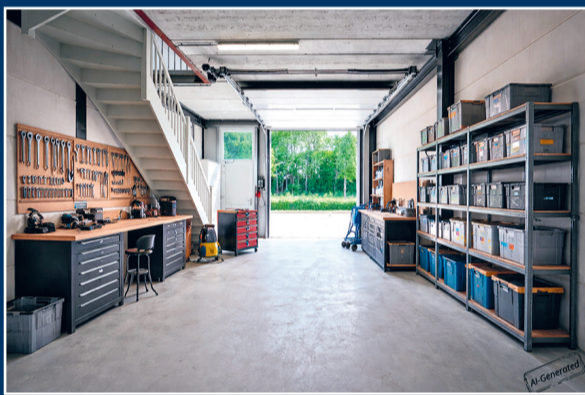
Latensteinse Rondweg 8D, 8F en 8G

- Bedrijfsunits van ca. 116 m² tot 130 m²
- Verdeeld over twee bouwlagen
- Eigen parkeerplaats per unit

In het nieuwbouwproject 'Bedrijvenpark Latenstein' te Tiel bieden wij drie representatieve bedrijfsunits te koop aan.

De units zijn gelegen in gebouwblok C van het project, dat bestaat uit drie moderne bedrijfsgebouwen.

Het gebouw is gesitueerd aan de Latensteinse Rondweg en beschikt over een fraaie ligging met een voorliggende groenstrook langs het Amsterdam-Rijnkanaal. De bedrijfsunits zijn verdeeld over twee bouwlagen en daardoor geschikt voor een combinatie van bedrijfsruimte, opslag en kantoor.



Elke unit beschikt over één eigen parkeerplaats en is per direct beschikbaar. Indien gewenst is uitbreiding mogelijk door aankoop van meerdere naastgelegen units, waardoor een groter bedrijfsoppervlak kan worden gerealiseerd.

De locatie bevindt zich op bedrijventerrein Latenstein, een bekend en goed bereikbaar bedrijventerrein in Tiel. De op- en afritten van de A15 (Geldermalsen – Kesteren) zijn binnen circa 5 minuten bereikbaar, waardoor steden als Utrecht, Nijmegen en Rotterdam goed en snel te bereiken zijn.

Deze bedrijfsunits bieden een uitstekende kans voor ondernemers, beleggers of groeiende bedrijven die op zoek zijn naar een moderne bedrijfsruimte op een strategische locatie.

Koopsommen (v.o.n., excl. btw):

- Unit 8D – ca. 122 m² – € 157.500,-
- Unit 8F – ca. 116 m² – € 152.500,-
- Unit 8G – ca. 130 m² – € 167.500,-



Culemborg

Everwijnstraat 8

- Winkel-/praktijkruimte ca. 63 m²
- Brede voorpui van ruim 8 m
- Gelegen in het centrum van Culemborg

Representatieve winkel- of praktijkruimte met een brede en opvallende pui over vrijwel de gehele breedte van het pand. De ruimte heeft een moderne afwerking en is instapklaar voor diverse typen gebruikers. De ruimte ligt op een gunstige locatie in de aanlooproute van parkeerterrein 't Hof naar de Markt. In de directe omgeving bevinden zich onder meer Heykoop Bloemisten, Anna van Toor en diverse lokale ondernemers, wat zorgt voor een levendige en aantrekkelijke winkelomgeving.

Geschikt voor detailhandel of dienstverlening, zoals bijvoorbeeld een schoonheidssalon, galerie of kleinschalige showroom.

Huurprijs € 999,- per maand excl. BTW.

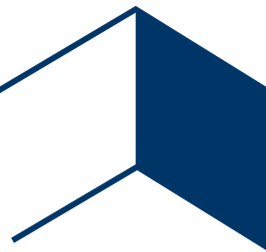


TAXATIE NODIG VOOR UW BEDRIJFSPAND?

Een goede vastgoedbeslissing begint met een betrouwbare taxatie.

Een professionele taxatie geeft inzicht in de actuele marktwaarde van uw bedrijfspand en ondersteunt belangrijke vastgoedbeslissingen, zoals:

- Aan- en/of verkoop
- Financiering
- Verbouwing of verduurzaming
- Uitbreiding



Geldermalsen

- Bedrijfs-/kantoorruimte ca. 293 m²
- Verdeeld over drie bouwlagen
- Hoekligging met dakterras

Op een prominente zichtlocatie op bedrijventerrein Hondsgemet in Geldermalsen ligt deze moderne bedrijfs-/kantoorruimte van ca. 293 m².

Het pand bevindt zich op een hoeklocatie aan de entree van het bedrijventerrein en is uitstekend zichtbaar vanaf de aanrijroute naar de A15.



De Iepenwei 2



De ruimte is verdeeld over drie verdiepingen en daardoor zeer geschikt voor een combinatie van bedrijfsruimte, showroom en kantoor.

- Begane grond ca. 118 m² – bedrijfsruimte, showroom of opslag
- 1e verdieping ca. 115 m² – showroom of kantoorruimte
- 2e verdieping ca. 60 m² – kantoor of kantine met toegang tot het dakterras

De moderne architectuur geeft het project een markante en eigentijdse uitstraling, waarbij met name de hoekunits sterk opvallen in het straatbeeld.

Huurprijs € 3.250,- per maand
excl. BTW en servicekosten.

Tiel

- Bedrijfsruimte ca. 7.615 m²
- Kantoorruimte/showroom ca. 1.265 m²
- Hoogbouw hal met vrije hoogte ca. 15,5 meter

Op een centrale en goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Kellen in Tiel ligt dit royale en multifunctionele bedrijfscomplex.

Het object is gesitueerd op een ruim perceel en combineert omvangrijke bedrijfsruimte met representatieve kantoor- en showroomfaciliteiten. Dankzij de ligging nabij de A15 vormt dit pand een uitstekende uitvalsbasis binnen de regio Rivierenland.



Edisonstraat 27



Het gebouw heeft een functionele en efficiënte opzet. De hoogbouw hal met een vrije hoogte van circa 15,5 meter is gerealiseerd in 2004 en biedt uitstekende mogelijkheden voor opslag, logistiek of productie. De ruime maatvoering van zowel het gebouw als het buitenterrein zorgt voor veel flexibiliteit voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Het buitenterrein biedt goede mogelijkheden voor laden en lossen op eigen terrein en beschikt over ruime parkeergelegenheid.

Huurprijs: € 45.000,- per maand
excl. BTW en servicekosten.



Culemborg

Chopinplein 3

- Commerciële (winkel)ruimte ca. 171 m²
- Gelegen in wijkwinkelcentrum Het Chopinplein
- Ca. 190 gratis parkeerplaatsen in de directe omgeving

Representatieve commerciële ruimte gelegen in het hart van winkelcentrum Het Chopinplein, de centrale voorziening voor de wijk Terweijde. Dankzij de ligging in een druk bezocht wijkcentrum en de ruime parkeergelegenheid is dit een uitstekende locatie voor uiteenlopende gebruikers.

De ruimte is modern afgewerkt met een systeemplafond, verlichting en gladde wanden. Naast detailhandel is het object ook zeer geschikt voor dienstverlening, praktijkruimte, kantoor of maatschappelijke functies.

Huurprijs € 1.999,- per maand excl. BTW en servicekosten.



Culemborg

Erasmusweg 4b

- Kantoorruimte ca. 75 m²
- Turn-key en direct beschikbaar
- Gelegen op bedrijventerrein in Culemborg

Representatieve kantoorruimte op de tweede verdieping van een modern bedrijfsverzamelgebouw. De ruimte is instapklaar en geschikt voor diverse typen zakelijke dienstverleners. In het gebouw zijn al meerdere ondernemingen gevestigd, wat zorgt voor een professionele werkomgeving. De kantoorruimte beschikt over twee afzonderlijke kantoorruimten, een pantry, airconditioning en een nette afwerking met systeemplafond en verlichting. Indien gewenst kunnen de scheidingswanden worden verwijderd, waardoor één open kantoorvloer ontstaat. Bereikbaar via een gezamenlijke entree met intercom en trapopgang. Op de verdieping bevinden zich tevens toiletvoorzieningen. Glasvezelinternet is beschikbaar.

Huurprijs € 975,- per maand excl. BTW en servicekosten.

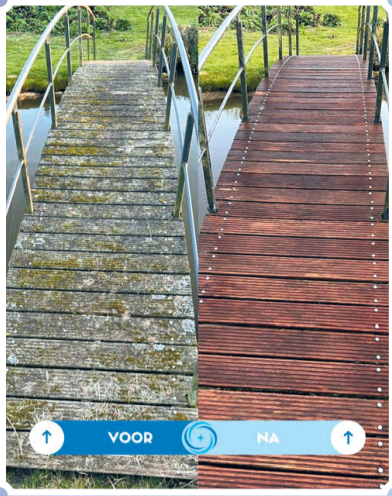


Het VvE beheer van uw verzamelgebouw tot in de puntjes geregeld?

Ondernemen of beleggen doe jij.

Het beheer van het gebouw en de vereniging doen wij.

- Opstarten van een nieuwe VvE voor ontwikkelaars
- Financieel beheer van bestaande bedrijfsverzamelgebouwen
- Technisch beheer van bestaande bedrijfsverzamelgebouwen



Laat uw buitenruimtes weer stralen met Handich Reinigen

- ✦ Straatwerk, terrassen, opritten & vlonders
- schoon met borsteltechniek
- ✦ Dakgoten reinigen tot 12 meter
d.m.v. industriële stofzuiger
- ✦ Glasbewassing - streeploos resultaat
- ✦ Zonnepanelen - optimaal rendement



Advies of offerte?
Neem contact op!

06 233 133 81

info@handich.nl
www.handich.nl



HANDICH REINIGEN
VOOR HET REINIGEN VAN IEDER OPPERVLAK



resultaat



duurzaam



veilig



schadevrij



gemak



12 APRIL 2026

Koekoeretoere toertocht met sponsoropbrengst ten gunste van 'vaartocht voor ouderen in de Bommelerwaard'.

Info deelname en/of sponsoring:

lionsbommelerwaard.nl/koekoeretoere-toertocht

Contact over sponsoring via
contact@lionsbommelerwaard.nl,
Lionsclub De Bommelerwaard.



Lions helpen!

De Bommelerwaard



Advertentie mede mogelijk gemaakt door:





HOFSTEDE

BEDRIJFSHUISVESTING



TE HUUR



Veensesteeg 16E, Veen

Representatieve bedrijfs-/kantoorruimte op goed bereikbare locatie in Veen.

Het object bestaat uit een functionele en ruime bedrijfsruimte in combinatie met een representatief twee laags kantoor/showroom aan de voorzijde, waardoor het geheel uitermate geschikt is voor ondernemers die werken, opslag en ontvangst in een pand willen combineren.

Afmetingen:

- ca. 196 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- ca. 80 m² kantoorruimte op de begane grond
- ca. 39 m² bedrijfsruimte op de eerste verdieping
- ca. 144 m² kantoorruimte op de eerste verdieping

Huurprijs: € 3.150,- per maand excl. btw



TE HUUR



Genderensedijk 7A, Genderen

Hoogwaardig afgewerkt en instapklaar kantoor op zichtlocatie.

Het kantoor is gelegen op een prominente hoeklocatie aan de kop van het recent gerealiseerde project 'Businesspark Genderen' en beschikt over eigen parkeerplaatsen direct voor de entree. Het object is volledig instapklaar en voorzien van onder andere toiletvoorzieningen, douches, pantry en verwarmingsinstallatie en verlichting.

Afmetingen:

- ca. 66 m² kantoorruimte op de begane grond
- ca. 70 m² kantoorruimte op de eerste verdieping

Dankzij de entree met voorportaal zijn beide kantoorlagen zelfstandig te gebruiken, wat deelverhuur mogelijk maakt.

Direct achter het kantoor bevinden zich twee separate opslagunits van ca. 44 m² per stuk, welke optioneel bij te huren zijn.

Huurprijs: op aanvraag



TE HUUR



Genderensedijk 7A-13, Genderen

Representatieve en instapklare bedrijfsruimte in Businesspark Genderen.

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw en betreft een tussenunit, gesitueerd in het midden van het voorste gebouw. De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van maar liefst 7 meter en is voorzien van onder andere een elektrische overheaddeur. Het object is volledig instapklaar en voorzien van onder andere toiletvoorzieningen, panty, verwarmingsinstallatie en verlichting.

Afmetingen:

- ca. 108 m² kantoorruimte op de begane grond
- ca. 48 m² kantoor- of opslagruimte op de eerste verdieping

Huurprijs: € 1.550,- per maand excl. btw

Hofstede Bedrijfshuisvesting
Sasdijk 10
4251 AA Werkendam

Contact
☎ 085 - 049 5155
✉ info@hofstedebedrijfshuisvesting.nl

Meer informatie?
hofstedebedrijfshuisvesting.nl

TE HUUR

De Kortrak 16 te Brakel



9
bedrijfsunits
250 – 550 m²



www.oomenmakelaardij.nl



www.waerdestate.nl



Moleneind 1, Meeuwen

Te Huur



Nieuwe bedrijfsunits op zichtlocatie, word de eerste gebruiker!

Op een goed bereikbare zichtlocatie direct langs de provinciale weg N283 is dit representatieve nieuwbouw bedrijfsgebouw gesitueerd. Het gebouw beschikt over vier hoogwaardige bedrijfsruimten die optimaal geschikt zijn voor kleinere bedrijven en zelfstandigen.

De units

De units bevinden zich aan de linkerkant van het gebouw en hebben een goede zichtbaarheid vanaf de doorgaande weg. Elke unit beschikt over een ruime vrije hoogte, een betonvloer en een elektrisch bedienbare overheaddeur aan de voorzijde. In overleg is het mogelijk om aan de achterzijde van de bedrijfsunit een verdiepingvloer te laten realiseren.

Oppervlakte:

- ca. 96 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- ca. 45 m² verdiepingvloer (optioneel)

Huurprijs zonder verdiepingvloer:

€ 975,- per maand excl. btw

Huurprijs met verdiepingvloer:

€ 1.225,- per maand excl. btw



Bekijk de video

Signing? 3tac!

Van gevel tot interieur:

uw merk professioneel en
consistent zichtbaar.

Eén aanspreekpunt voor advies,
ontwerp, productie en montage!

Vragen?

joost.jegen@3tac.nl

+31 (0)654 654 932

www.3tac.nl



3tac

Zorgeloos zichtbaar.
Overall impact.

UNIEKE KANS!

TEKOOOP

175 m² kantoor-/ praktijkruimte in Gorinchem

Op een toplocatie in het centrum



In de historische binnenstad van Gorinchem wordt een zelfstandige kantoor-/praktijkruimte **op de begane grond** aangeboden. De ruimte maakt deel uit van een karakteristiek pand dat is herontwikkeld. De ruimte van circa **175 m²** heeft een praktische indeling met daarnaast een pantry, toiletgroep en indelingsmogelijkheden.

Bezichtigen?

Makelaar



0183 - 640404
info@snoek-bv.nl



Haarstraat 65-67

- ✓ Ca. 175 m² kantoorruimte op de begane grond
- ✓ Bestemming: kantoor / zakelijke dienstverlening
- ✓ Vraagprijs € 550.000 k.k.



Waerde State

BEDRIJFSHUISVESTING | PROPERTIES
PROJECTONTWIKKELING

📍 Steenweg 77 Zaltbommel
☎ 0418- 66 66 66 / 06 53 12 65 35

✉ info@waerdestate.nl
🌐 www.waerdestate.nl

Meters Maken.

Never *out of* space. Always full of purpose.

Toekomstgerichte logistiek gaat niet alleen over ruimte. Het gaat over slimme ontwerpen, strategische locaties, duurzame energie en maatschappelijke meerwaarde. Bij intospace[®] ontwikkelen we logistiek vastgoed dat niet alleen inspeelt op de uitdagingen van vandaag, maar de standaard zet voor de toekomst.

Van last-mile hubs tot de herontwikkeling van bestaande industriële locaties: onze gebouwen zijn ontworpen om te presteren, gebouwd voor de lange termijn en ontwikkeld met minimale impact op mens en milieu.

Wij geloven dat logistiek een sleutelrol speelt in de transitie naar een duurzamere economie. Daarom zijn we trots op onze certificering als B-Corp.

Op Lelystad Airport Businesspark ontwikkelt intospace[®] een distributiecentrum van ruim 100.000 m². Het project beslaat in totaal 18 hectare en combineert een strategische ligging met duurzame ambities. LAB is een onderdeel van Metropool regio Amsterdam. Daarmee versterkt LEY01 niet alleen de lokale en regionale economie, maar ook de nationale positie van Lelystad als logistieke hub.

Meer weten over de huropties in Lelystad? Neem contact op via +31 85 902 89 00.





EEN GOED THUIS
VOOR JE BEDRIJF,
DAT WÉRKT!

Professioneel, deskundig en persoonlijk.
DKZ is zeggen én doen!

Als uw bedrijfsmakelaar zoeken we naar de beste oplossing voor u en uw bedrijf. Net als mensen moeten ook bedrijven goed in hun 'vel' zitten. We ontzorgen u bij **verkoop, aankoop, verhuur** of **aanhuur** van uw bedrijfspand. Tevens kunnen we als gecertificeerd taxateur een **taxatierapport** aanleveren met de juiste waardering van uw bedrijfspand.

T 085-4839869

E info@dkz.nl

WWW.DKZ.NL



REGISTER
TAXATEUR



NVM



vastgoedcert
gecertificeerd

Ohmweg 57 F
2952 BD Alblasterdam



30 moderne bedrijfsunits te koop in Asperen

Unit 7 t/m 13



Blok A

- 7 units beschikbaar
- van ca. 148 m²
- Vanaf € 265.000,- v.o.n excl. BTW

Unit 14 t/m 32



Blok B

- 19 units beschikbaar
- van ca. 72 m² tot 88 m²
- Vanaf € 150.000,- v.o.n excl. BTW

Unit 33 t/m 36



Blok C - Fase 2

- 4 units beschikbaar
- van ca. 260 m² tot 291 m²
- Verkoop fase 2 najaar 2026

Interesse?
Schrijf je direct in!



Meer informatie op:

unit3asperen.nl

Verkoop

van **Ekeren Kuiper** 

0345 63 21 00

Bmak
Bedrijfsmakelaars

0183 30 40 50

Architect

23 ontwerpt
02 en adviseert

Ontwikkeling & Realisatie

Blokland
BOUWPARTNERS