RIVIEREN LAND

bedrijfshuisvesting 2026-02



HOFSTEDE BEDRIJFSHUISVESTING
Sasdijk 10 Werkendam
085 - 049 5155
info@hofstedebedrijfshuisvesting.nl
www.hofstedebedrijfshuisvesting.nl

Deltabrug Development
Hakgriend 18 Hardinxveld-Giessendam
0184 - 745 761
info@deltabrug.nl
www.deltabrug.nl

VAN DER MEIJDEN VASTGOED
Newtonstraat 21A Veenendaal
0318 - 512 649
info@vandermeijdenvastgoed.nl
www.vandermeijdenvastgoed.nl

Uw nieuwe bedrijfsruimte in Ammerzoden: flexibel, duurzaam én toekomstbestendig!

Op zoek naar een moderne bedrijfsruimte die meegroeit met uw ambities? In Ammerzoden worden 23 gloednieuwe bedrijfsruimtes ontwikkeld, verdeeld over 3 bedrijfsverzamelgebouwen. Speciaal ontworpen met flexibiliteit, duurzaamheid en kwaliteit als uitgangspunt.
De units worden casco opgeleverd en beschikken over een verdiepingsvloer, zodat u alle vrijheid heeft om de ruimte helemaal naar eigen wens in te richten. Ideaal voor elke ondernemer die klaar wil zijn voor de toekomst!

- ☑ Klaar voor zonnepanelen
- ☑ Energiezuinige isolatie
- ☑ Hoogwaardige bouwmaterialen
- ☑ Ruimte die met u meegroeit met uw bedrijf

Start vandaag en groei morgen verder!

ontwerp: new vision bv | info@newvision.nl
druk: rodi rotatiedruk diemen | copyright: 2026

matosmedia

uitgever: matos media bv marc schel
info@matosmedia.nl | www.matosmedia.nl

Bedrijfspand verzekeren? Wij staan voor u klaar!

Ondernemen is risico's nemen. Van ZZP'er tot groot zakelijk, van bouw tot transport en van zorg tot horeca, ieder bedrijf is uniek. Boveko kijkt verder dan alleen jouw verzekeringspakket, voorkomen is beter dan genezen. Boveko regelt het voor je, persoonlijk en met korte lijnen. Wij zijn er voor jouw bedrijf.

#voordezekerheid









Plan nu een gratis kennismakingsgesprek mét verzekeringscheck.

www.boveko.nl/kennismaken

Boveko
BEDRIJFSVERZEKERINGEN

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg

0184-481010
www.boveko.nl

Bmak.
Bedrijfsmakelaars



Specialisten in bedrijfsmatig vastgoed

Onze diensten: taxaties, verkoop & verhuur, aankoop & aanhuur, vastgoedadvies, beleggingen

Meer informatie?
Neem contact op met één van onze bedrijfsmakelaars en taxateurs via **(0183) 30 40 50** of kijk op **bmak.nl**

SNOEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Aankoop en verkoop bedrijfsonroerend goed

-

Aanhuur en verhuur bedrijfsonroerend goed

-

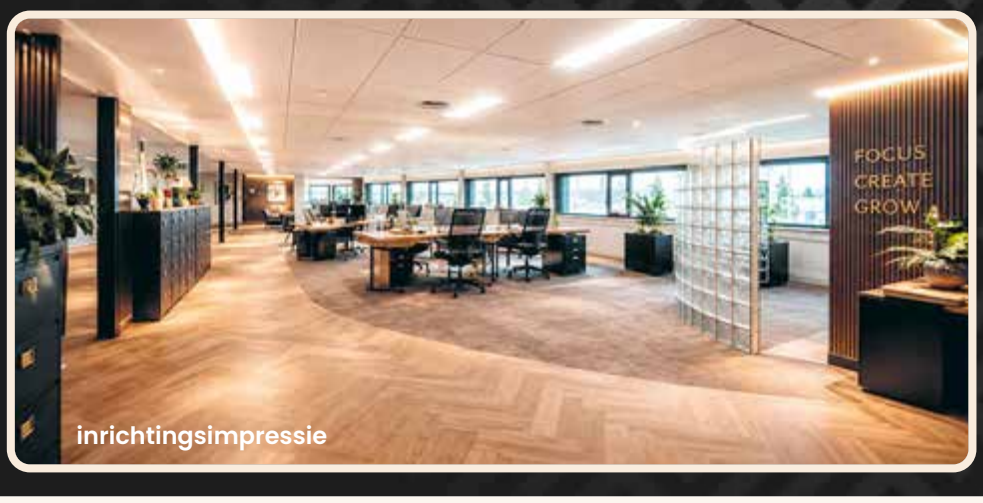
Aankoop en verkoop van beleggingspanden

Snoek Bedrijfshuisvesting B.V.
Weide 5 | 4206 CH Gorinchem | T 0183 - 640404 | F 0183 - 640065 | E info@snoek-bv.nl

www.snoekbedrijfshuisvesting.nl

DKZ BEDRIJFSHUISVESTING





inrichtingsimpressie

TE HUUR

Nieuwland Parc 510 ◆ **ALBLASSERDAM**

Op herkenbare locatie op het bedrijventerrein Nieuwland Parc in Alblasserdam is deze hoogwaardig afgewerkte zelfstandige kantoorruimte van in totaal ca. 645 m² gelegen. Het Nieuwland Parc is een modern en groen bedrijventerrein in Alblasserdam, gunstig gelegen nabij de snelweg A15. Het is de ideale locatie voor bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve kantoorruimte met een goede bereikbaarheid en uitstraling.

De kantoorruimte is beschikbaar in units vanaf ca. 148 m² en is zeer geschikt voor diverse soorten bedrijven, zoals bijvoorbeeld financiële dienstverleners, IT-bedrijven of creatieve ondernemingen. Met het hoogwaardige afwerkingsniveau en het prachtige uitzicht is het een inspirerende omgeving om in te werken.

Energielabel	:	A++
Afmeting	:	ca. 645 m² (deelverhuur bespreekbaar)
Parkeerplaatsen	:	10 stuks
Huurprijs	:	Kantoor: € 125,- per m² per jaar*
Parkeerplaatsen	:	€ 500,- per parkeerplaats per jaar*

* exclusief servicekosten exclusief BTW

Businesspark De Peulen

28 multifunctionele bedrijfsunits

NOG ENKELE UNITS TE KOOP



Verkoop

Bmak. Bedrijfsmakelaars — info@bmak.nl — 0183 30 40 50

DKZ — info@dkz.nl — 085 4839869

Ontwerp

van Es architecten

Ontwikkeling

Deltabrug Development

businessparkdepeulen.nl

Interesse? Neem contact met ons op!

T 085-4839869
E info@dkz.nl
WWW.**DKZ**.NL

Ohmweg 57 F
2952 BD Alblasserdam

REGISTER TAXATEUR — NVM — vastgoedcert gecertificeerd

Samen vinden wij de juiste match voor iedere bedrijfsruimte!

Ondernemen vraagt om de juiste plek én de juiste keuzes. Wij begeleiden ondernemers en beleggers bij iedere stap rondom bedrijfsmatig vastgoed. Of het nu gaat om het verkopen of verhuren van een bedrijfspand, de aankoop van een nieuwe bedrijfsruimte of een bedrijfstaxatie: ons team staat klaar met deskundig advies en kennis van de regionale markt.

Daarnaast helpen wij bij zakelijk hypotheekadvies en adviseren wij over beleggingen in bedrijfsmatig vastgoed. Ook bij de transformatie van vastgoed denken wij mee over kansen, mogelijkheden en rendement. Zo bieden wij ondernemers complete begeleiding bij iedere stap.



10 nieuwbouwunits

194 m² tot **246 m²**

Vanaf € 315.000,- tot **€ 400.000,- v.o.n.**

van Ekeren Kuiper

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 67 29 99

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 63 21 00

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 22 93 00

Papendrecht
De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 61 59 960



BINNENKORT IN DE VERKOOP

BLOMMENHOF | EST

Gelegen op slechts ca. 3 minuten rijden van de A15.

14 nieuwbouwunits

133 m² tot **305 m²**

Vanaf € 250.000,- tot **€ 525.000,- v.o.n.**



Interesse in een van deze nieuwbouwprojecten?

Neem contact op met Nick of Dennis.



NU IN DE VERKOOP

UNIT ³ | ASPEREN

Op industrieterrein De Oven

30 nieuwbouwunits

74 m² tot **291 m²**

Vanaf € 150.000,- tot **€ 500.000,- v.o.n.**

www.vanekerenkuiper.nl/bedrijfsmakelaardij

CUSHMAN & WAKEFIELD

ProDelta









TE HUUR

RIEMSDIJK 1 - TIEL
DIRECT GELEGEN AAN DE BARGE TERMINAL

PER 1 APRIL 2026 BESCHIKBAAR

Op bedrijventerrein Medel in Tiel komt per 1 april 2026 dit hoogwaardige logistieke bedrijfsgebouw beschikbaar voor verhuur. Deze moderne en representatieve distributielocatie biedt ondernemingen een uitstekende kans om zich te vestigen op een strategisch gelegen locatie, direct naast de Inland Barge terminal Tiel en op slechts enkele minuten rijden van de Rijksweg A15.

Het complex omvat circa 19.759 m² bedrijfsruimte, circa 91 m² mezzanine en circa 2.619 m² kantoorruimte. De twee kantoorlagen, samen circa 1.795 m², worden voorafgaand aan de oplevering volledig gerenoveerd en naar de huidige marktstandaarden gebracht. Indien gewenst is de eigenaar ook bereid de derde kantoor laag te moderniseren.

De bedrijfsruimte, met een vrije hoogte van 10,5 meter, is uitgerust met 17 loading docks en 3 overheaddeuren, wat het pand bij uitstek geschikt maakt voor efficiënte logistieke processen.

Bedrijventerrein Medel huisvest diverse gerenommeerde logistieke ondernemingen, waaronder Intergamma, DHL, Mol Cargo, Lidl, Simon Loos, Vonk & Co, Nedcargo en Kuehne + Nagel.

BEREIKBAARHEID

Qua bereikbaarheid ligt bedrijventerrein Medel zeer strategisch ten opzichte van belangrijke snelwegen, waaronder de A15 op slechts 3 minuten rijafstand. De A15 is van cruciaal belang voor zowel nationale- als internationale distributie.

De Inland Barge terminal van Tiel bevindt zich direct naast het gebouw, wat efficiënt en duurzaam transport via de binnenvaart mogelijk maakt. Deze ligging vergroot de logistieke flexibiliteit en snelheid van de bedrijfsvoering aanzienlijk.
Het treinstation van Tiel is binnen circa 10 minuten per auto bereikbaar en het dichtstbijzijnde busstation ligt op ongeveer 750 meter afstand.

Meer weten?
Scan de QR code

Cushman & Wakefield - Daan Linders
026 445 2445
Daan.Linders@CushWake.com

ProDelta Real Estate
010 892 0470
prodeltarealestate.nl

MVS Janssen Garantiemakelaars Druten
Raadhuisstraat 121
6651 BZ DRUTEN

MVS JANSSEN
GARANTIEMAKELAARS
NVM

T.: 0487-513424
info@mvsjanssen.nl
mvsjanssen.nl



Op uiterst goed bereikbare locatie
NIEUWBOUW BEDRIJFS-RUIMTES



TE HUUR: 5 bedrijfsunits

Van Heemstraweg 36 E t/m I te Beneden-Leeuwen

- vrije hoogte van ca. 5,9 meter;
- voor vele doeleinden te gebruiken tot en met categorie 3;
- elektrische overheaddeur van 3,5 meter hoog;
- kantoorruimte op de 1e verdieping;
- 2 eigen parkeerplaatsen per unit, aan de voorzijde van het pand;
- zeer centrale ligging nabij N322 met directe verbinding met de A73/A50/A12;
- ligging op kleinschalig bedrijventerrein;
- per unit eigen meterkast met krachtstroomaansluiting.

Specificaties Van Heemstraweg 36E

- gebruiksoppervlakte begane grond circa 123 m²;
- kantoorruimte op de 1e verdieping van circa 76 m² met toiletruimte en pantry;
- screens aanwezig;
- huurprijs € 1.975,00 (excl. btw) en servicekosten € 50,- (excl. btw) per maand middels vooruit betaling.

Specificaties Van Heemstraweg 36 F t/m I

- gebruiksoppervlakte begane grond circa 88 m²;
- kantoorruimte op de 1e verdieping van circa 34 m² met toiletruimte en pantry;
- huurprijs € 1.200,00 (excl. btw) en servicekosten € 50,- (excl. btw) per maand middels vooruit betaling.







Nieuwbouw bedrijfsunits
RUIMTE OM TE ONDER-NEMEN

TE HUUR: 10 hoogwaardige bedrijfsunits

Van Heemstraweg 38 E - 01 t/m 10 te Beneden-Leeuwen

Binnenkort start de bouw van 10 hoogwaardige bedrijfsunits. Dit nieuwe bedrijfsgebouw biedt ondernemers de mogelijkheid om zich te vestigen in een eigentijdse en representatieve werkomgeving.

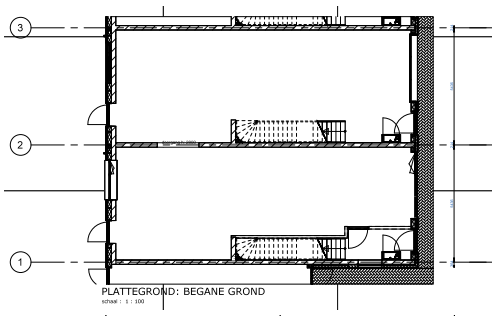
De units worden gerealiseerd met verschillende uitvoeringen en uitstraling, waardoor een aantrekkelijk en gevarieerd straatbeeld ontstaat.

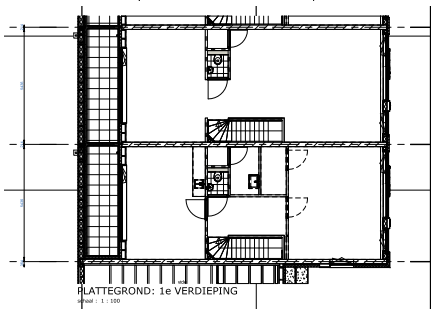
5 Units worden voorzien van een roldeur en zijn daarmee uitstekend geschikt voor opslag, logistiek, werkplaats of andere bedrijfsactiviteiten.

De overige 5 units worden uitgevoerd met grote glazen puien en hebben een open en uitnodigende uitstraling; ideaal voor bijvoorbeeld detailhandel, praktijkruimte, showroom, kantoor of atelier.

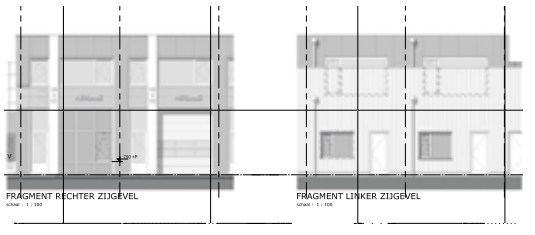
Deze laatste fase is een rijke aanvulling op dit moderne bedrijventerrein. Ondernemen wordt hier doorgroeien voor de toekomst.

- 10 hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunits;
- de units zijn met elkaar te koppelen;
- gebruiksoppervlakte begane grond ca. 85 m², verdieping ca. 74 m²;
- verschillende uitvoeringen en gebruiksmogelijkheden;
- keuze uit units met roldeur of grote glazen pui;
- geschikt voor o.a. opslag, showroom, detailhandel, praktijk, kantoor of atelier;
- ruime parkeergelegenheid aan de voorzijde;
- moderne, representatieve en hoogwaardige uitstraling;
- ligging op een modern en centraal gelegen bedrijventerrein;
- goede bereikbaarheid;
- beschikbaar vanaf 1e kwartaal 2027;
- huurprijzen vanaf € 1.550,- per maand, excl. btw.





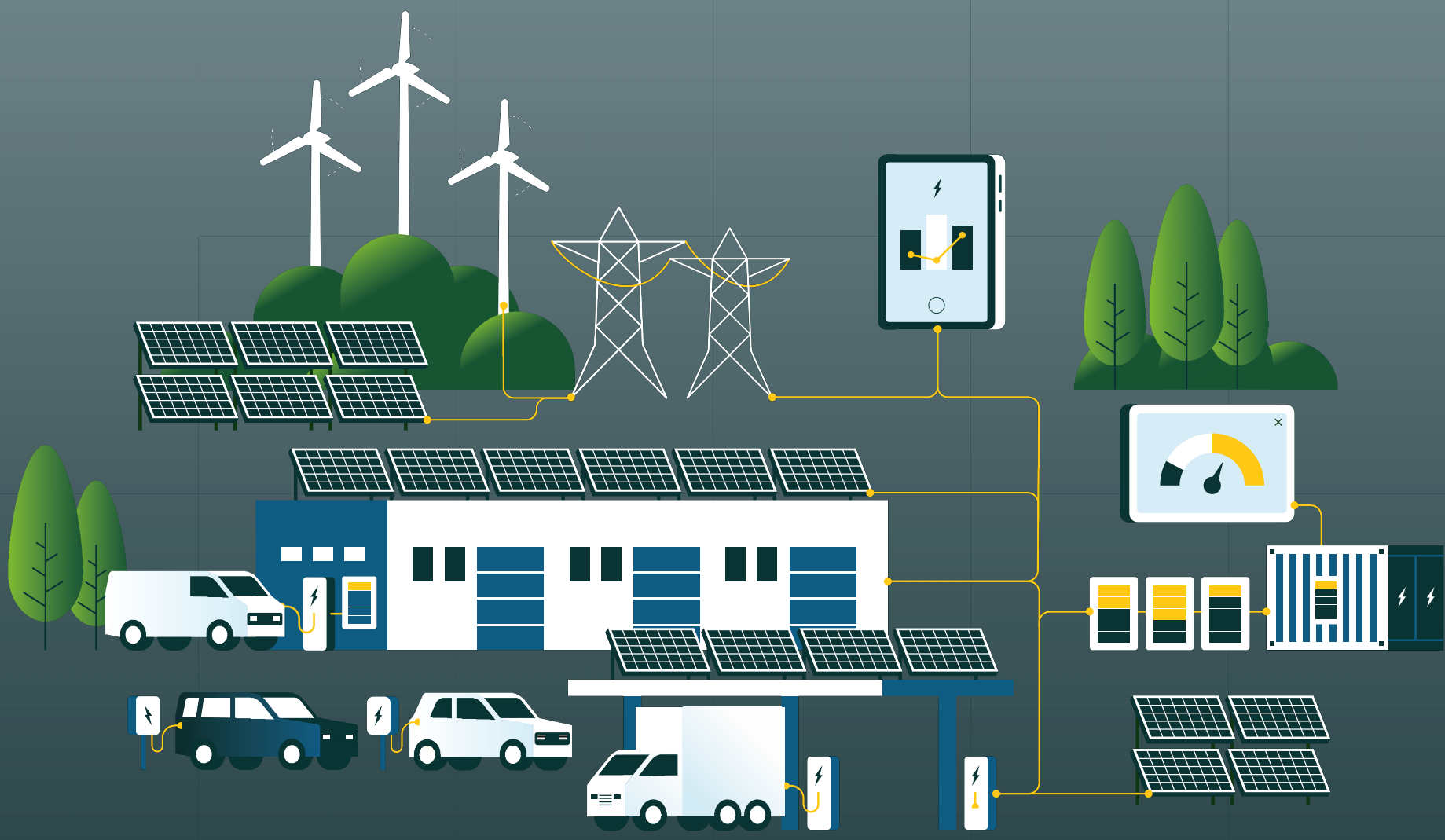




Meters Maken.

van vliet | bedrijfsmakelaars & adviseurs

GREENCHOICE INTEGRATED



UW PARTNER VOOR ENERGIEZEKERHEID

Greenchoice Integrated brengt opwek, opslag, verbruik en slimme sturing samen in één integraal energiesysteem. Zo helpen we vastgoedbedrijven grip te krijgen op hun energiegebruik en hun gebouwen klaar te maken voor de groeiende energievraag van vandaag en morgen.

MEER WETEN?
GA NAAR GREENCHOICEINTEGRATED.NL OF SCAN DE QR-CODE

VAN DER HORST Bedrijfsmakelaardij

NVM Business



Hulsterstraat 10a Buren

- Totaal circa 198 m² bedrijfs-/werkruimte
- Geschikt als atelier, showroom, kantoor of opslag
- Gevestigd in de karakteristieke voormalige melkfabriek

Werken op een locatie met karakter! In de voormalige melkfabriek van Buren is deze multifunctionele bedrijfsruimte beschikbaar. Het object bestaat uit circa 160 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 38 m² kantoor-/werkruimte op de verdieping.

Dankzij de praktische indeling en eigen voorzieningen is de ruimte geschikt voor uiteenlopende doeleinden. Een veelzijdige bedrijfsruimte op een bijzondere locatie in Buren.

Huurprijs € 1.445,- per maand excl. BTW en servicekosten.



Zuiderhavenweg 7-08 Tiel

- Hagelnieuwe bedrijfsunit van totaal ca. 177 m²
- Twee bouwlagen met flexibele gebruiksmogelijkheden
- Gelegen op bedrijventerrein Kellen nabij de A15

Hagelnieuwe en multifunctionele bedrijfsunit op bedrijventerrein Kellen in Tiel.
De unit bestaat uit circa 89 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 88 m² op de verdieping, die naar eigen wens kan worden ingericht voor bijvoorbeeld extra opslag, kantoor of showroom.

De unit maakt deel uit van een modern nieuwbouw bedrijfsverzamelcomplex en ligt direct nabij de hoofdweg van het bedrijventerrein. Dankzij de snelle aansluiting op de A15 is sprake van een uitstekende vestigingslocatie.

Koopsom € 227.500,- v.o.n. excl. BTW en notariskosten.



Drie specialismen onder één dak

Bedrijfsmakelaardij • VvE Beheer • Vastgoedbeheer

Uw vastgoed, onze expertise
Wilt u uw bedrijfspand verkopen, verhuren of ruimte maken voor groei? Zoekt u deskundig beheer voor uw vastgoed of zakelijke VvE? Bij Van der Horst vindt u de kennis onder één dak. Onze specialisten werken samen en stemmen hun advies af op uw plannen. Met ruim 35 jaar ervaring en een sterk netwerk in de Betuwe en Bommelerwaard kennen wij de markt én de ondernemers.

Wij kijken verder dan het pand
Een vastgoedbeslissing raakt uw bedrijfsvoering, vermogen en toekomst. Daarom kijken wij verder dan de vierkante meters.

Wij denken mee over waarde, gebruiksmogelijkheden en uw plannen voor de lange termijn.

Wij begeleiden verkoop, verhuur en aankoop en verzorgen taxaties. Ook bij grotere bedrijfspanden en complexe huisvestingsvragen bieden wij overzicht en heldere adviezen.

Ook daarna goed geregeld
Onze betrokkenheid stopt niet bij een geslaagde transactie. Met Vastgoedbeheer en VvE Beheer ondersteunen wij eigenaren bij het beheer van verhuurd vastgoed en zakelijke VvE's.

Zo blijft onze kennis ook na aankoop of verhuur voor u beschikbaar.

Onze nieuwe uitstraling maakt deze drie specialismen herkenbaar. De persoonlijke aanpak en regionale betrokkenheid blijven vertrouwd.

Plannen met uw vastgoed?
Neem contact op en bespreek uw mogelijkheden.

0345 - 65 21 13

VAN DER HORST

De Elzenhof 5 A
4191 PA Geldermalsen

vanderhorstmakelaardij.nl

0345 - 652113

Lange Hofstedestraat 1
Buren

- Bedrijfspand (1.366 m²) met royale vrijstaande bedrijfswoning
- Gelegen op 2.662 m² eigen grond
- Wonen en werken op één representatieve locatie

Wonen én ondernemen op een markante locatie bij de entree van het bedrijventerrein, direct grenzend aan de historische binnenstad van Buren.

Dit veelzijdige object combineert een royale bedrijfswoning met kantoorruimten, werkplaatsen, magazijnen en separate bedrijfsruimte.

Het geheel is gelegen op maar liefst 2.662 m² eigen grond. De vrijstaande bedrijfswoning beschikt over 162 m² woonoppervlak, verzorgde tuin en staat inpandig in verbinding met de kantoorruimte, waardoor wonen en werken praktisch met elkaar worden gecombineerd.

De bedrijfsruimten bestaan uit een werkplaats en een separate bedrijfshal met kraanbanen en wasstraat.
Aan straatzijde gelegen kantoorruimte met o.a. 4 kamers en kantine.

Totaal beg. grond 1.133 m².
Verdiepingen 233 m².



Een bijzondere kans voor ondernemers die op zoek zijn naar ruimte voor hun bedrijf én comfortabel willen wonen op dezelfde locatie.



Vraagprijs € 1.400.000,- k.k.
Verkoop uitsluitend in één geheel.

Watermolenweg 6
Geldermalsen

- Kantoor-/showroomruimte van ca. 795 m²
- Instapklaar en representatief ingericht
- Op loopafstand van NS-station Geldermalsen

Op een uitstekend bereikbare locatie op bedrijventerrein De Watermolen bieden wij circa 795 m² hoogwaardige kantoor- en showroomruimte te huur aan.

De ruimte maakt deel uit van een grootschalig bedrijfsverzamelgebouw en is volledig instapklaar, waardoor een nieuwe gebruiker zich hier snel kan vestigen.

De representatieve ruimte heeft een efficiënte indeling met een combinatie van open werkplekken, spreekkamers en vergader- of showroomruimten. Hierdoor leent het object zich uitstekend voor middelgrote tot grotere organisaties die op zoek zijn naar een professionele werkomgeving met volop ruimte en flexibiliteit.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Het object ligt gunstig ten opzichte van de A2 en A15 en bevindt zich bovendien op loopafstand van NS-station Geldermalsen. Daarmee is dit een centraal gelegen vestigingslocatie die zowel per auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar is.



Object voor middelgrote tot grotere organisaties op zoek naar een professionele werkomgeving.



Huurprijs € 7.450,- per maand excl. BTW en servicekosten.
Servicekosten € 15,- per m² per jaar excl. BTW.

VAN DER HORST **Bedrijfsmakelaardij**

NVM Business



Nieuwe Steeg 102
Buurmalsen

Op **Landgoed Burghmalsen** staat deze exclusieve nieuwbouw kantoorvilla voor ondernemers en organisaties die méér zoeken dan alleen kantoorruimte.

Representatief, hoogwaardig en midden in het groen.

De kantoorvilla telt drie verdiepingen, waaronder een souterrain, en combineert stijlvolle architectuur met een hoogwaardige afwerking en een prettige, lichte werkomgeving. Aan de achterzijde biedt de fraai ontworpen veranda vrij uitzicht over het landschap en de waterpartij.

Waarom deze locatie bijzonder is:

- Exclusieve vestigingslocatie op Landgoed Burghmalsen
- Hoogwaardige, representatieve uitstraling
- Rust en ruimte midden in het groen
- Veranda met vrij uitzicht over landschap en water
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Uitstekend bereikbaar via de A15 en A2
- NS-station Geldermalsen op circa 4 km
- Deelverhuur mogelijk; doch voorkeur voor verhuur aan één partij

Een kantoorlocatie die indruk maakt op medewerkers én bezoekers.

FOTO'S AI GEGENEREERD



HUURPRIJS GEHELE OBJECT
€ 7.250,- per maand excl. btw en servicekosten



Het VvE beheer van uw verzamelgebouw tot in de puntjes geregeld?

Ondernemen of beleggen doe jij.

Het beheer van het gebouw en de vereneging doen wij.

- Opstarten van een nieuwe VvE voor ontwikkelaars
- Financieel beheer van bestaande bedrijfsverzamelgebouwen
- Technisch beheer van bestaande bedrijfsverzamelgebouwen

VAN DER HORST
VvE Beheer

0345 - 65 21 13
www.vanderhorstmakelaardij.nl

De Elzenhof 5 A
4191 PA Geldermalsen

vanderhorstmakelaardij.nl

0345 - 652113





Een bijzonder object voor organisaties die ruimte, rust en functionele mogelijkheden willen combineren op één locatie.

Vraagprijs € 1.075.000,- k.k.
Een woonbestemming is momenteel niet van toepassing.

Roodseweg 5
Rumpt

- Maatschappelijk vastgoed op royaal perceel
- Circa 30 jaar in gebruik voor (para)medische doeleinden
- Totaal circa 9.910 m² grond

Een unieke kans voor (para)medische gebruikers! Maatschappelijk vastgoed van dit formaat en met deze buitenruimte komt maar zelden beschikbaar.

Aan de Roodseweg in Rumpt bieden wij dit vrijstaande voormalige schoolgebouw te koop aan.

Het object is al circa 30 jaar in gebruik als (sport) medisch trainingscentrum en fysiotherapiepraktijk. Hierdoor is het pand functioneel ingericht voor zorg gerelateerde activiteiten en biedt het uitstekende mogelijkheden voor voortzetting van een vergelijkbare invulling.

Het gebouw staat op een royaal perceel van circa 6.065 m², met daarnaast circa 3.845 m² aangrenzende agrarische grond. De ruime opzet biedt volop mogelijkheden voor parkeren en buitengebruik en kan kansen bieden voor bijvoorbeeld buitenrevalidatie of andere ondersteunende functies, voor zover passend binnen het bestemmingsplan.

Bedrijvenpark Latenstein
Tiel

TWEE NIEUWBOUW BEDRIJFSUNITS TE KOOP OP LATENSTEIN

Op een fraaie locatie aan de **Latensteinse Rondweg**, direct aan de groenstrook langs het Amsterdam-Rijnkanaal, bieden wij twee bedrijfsunits te koop aan binnen nieuwbouwproject **'Bedrijvenpark Latenstein'**. Beide units zijn gelegen in gebouwblok C en **per direct beschikbaar**.

HOEKUNIT | CA. 104 M²
Verdeeld over twee bouwlagen en voorzien van twee eigen parkeerplaatsen. Dankzij de hoekligging bestaat de mogelijkheid om zijramen in de gevel te realiseren voor extra daglicht.
Koopsom € 137.500,- v.o.n. excl. btw en notariskosten

TUSSENUNIT | CA. 130 M² – IN PRIJS VERLAAGD!
Eveneens verdeeld over twee bouwlagen en voorzien van één eigen parkeerplaats.
Koopsom € 150.000,- v.o.n. excl. btw en notariskosten

Bedrijventerrein Latenstein is uitstekend bereikbaar. De op- en afritten van de A15 zijn binnen circa 5 minuten bereikbaar.



Nieuwbouw, direct beschikbaar en gunstig gelegen, volop mogelijkheden voor uw onderneming.



TE HUUR

De Korterak 16 te Brakel



9
bedrijfsunits
250 - 550 m²





OOMEN bedrijfsmakelaardij

www.oomenmakelaardij.nl

Waerde State
BEDRIJFSHUISVESTING | PROPERTIES
PROJECTONTWIKKELING

www.waerdestate.nl



medio april 2027

Koekeloeretoere toertocht met sponsoropbrengst ten gunste van **'vaartocht voor ouderen in de Bommelerwaard'.**

Info deelname en/of sponsoring:

lionsbommelerwaard.nl/koekeloeretoere-toertocht

Contact over sponsoring via
contact@lionsbommelerwaard.nl,
Lionsclub De Bommelerwaard.

Lions helpen!
De Bommelerwaard

Advertentie mede mogelijk gemaakt door:

Waerde State

HOFSTEDE

BEDRIJFSHUISVESTING

WIJ HEBBEN OPSLAGRUIMTE BESCHIKBAAR

VRAAG NAAR DE MOGELIJKHEDEN!

WE HAVE STORAGE SPACE AVAILABLE

ENQUIRE ABOUT THE POSSIBILITIES!



Industrieweg 14, Heusden

Nieuw te realiseren logistieke bedrijfsruimte

HOFSTEDE

BEDRIJFSHUISVESTING

Te Huur

- Huurprijs op aanvraag
- Industriële bedrijfsruimte: ca. 5.000 m² tot 7.000 m²
- Kantoorruimte: 216 m² - 600 m²

Locatie

Het object is gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein aan de Industrieweg in Heusden, waar diverse industriële en logistieke ondernemingen zijn gevestigd. De locatie biedt goede bereikbaarheid voor zowel personenverkeer als vrachtverkeer en vormt daarmee een strategische vestigingsplaats voor logistieke activiteiten.

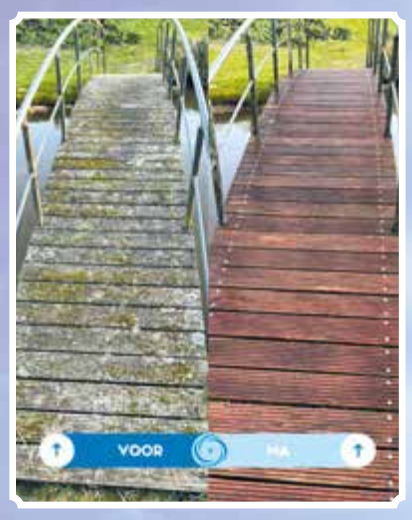
Bedrijfsruimte

De te realiseren bedrijfsruimte wordt uitgevoerd als moderne industriële hal en is uitermate geschikt voor logistieke activiteiten, opslag en distributie. De hal zal worden voorzien van meerdere loadingdocks. In combinatie met de hal is een turn-key kantoorruimte te huren. Nadere indeling en afwerking is verder geheel in overleg bespreekbaar.

Hofstede Bedrijfshuisvesting
Sasdijk 10
4251 AA Werkendam

Contact
085 - 049 5155
info@hofstedebedrijfshuisvesting.nl

Meer informatie?
hofstedebedrijfshuisvesting.nl







Laat uw buitenruimtes weer stralen met Handich Reinigen

- **Straatwerk, terrassen, opritten & vlonders**
  – *Schoon d.m.v. Stoom of Borsteltechniek*
- **Gevelreiniging**
  – *Schoon d.m.v. Stoom*
- **Dakgoten tot 12 meter hoogte**
  – *Schoon d.m.v. industriële zuiger*
- **Glasbewassing**
  – *Streeploos resultaat*
- **Zonnepanelen reinigen**
  – *Voor een optimaal rendement*

Advies of offerte?
Neem contact op!

06 233 133 81

info@handich.nl
www.handich.nl

HANDICH REINIGEN
VOOR HET REINIGEN VAN IEDER OPPERVLAK

resultaat · duurzaam · veilig · schadevrij · gemak

BEDRIJFSUNITS VOOR ELKE **ONDERNEMER EN BELEGGER**



GORINCHEM 01

30 DUURZAME BEDRIJFSUNITS
SCHELLUINSESTRAAT 52-56, GORINCHEM

UNITY

Unity ontwikkelt koppelbare bedrijfsruimtes voor werkplaats, opslag en ondernemen. Degelijk gebouwd, energiezuinig en onderhoudsarm. Zo heb je een plek die je naar eigen wens kunt indelen met ruimte om mee te groeien, voor eigen gebruik of als investering.

Onze partners bij de realisatie van Unity Gorinchem 01 zijn:

ENGELARCHITECTEN
poundwise Financial Coaching
Amstarr VvE beheer

MEER WETEN?
Op unity-units.nl vind je alle informatie. Heb je vragen of wil je even sparren? Neem gerust contact op met onze verkooppartners:

CASTANEA BEDRIJFSMAKELAARS
Castanea Bedrijfsmakelaars
035 646 00 50
nieuwbouw@castanea.nl

HOFSTEDE BEDRIJFSHUISVESTING
Hofstede Bedrijfshuisvesting
085 049 5155
info@hofstedebedrijfshuisvesting.nl

UNITY-UNITS.NL | FUNDAMENT VOOR ONDERNEMEND NEDERLAND



NOG
50%
BESCHIKBAAR

G-PARK CULEMBORG

4104 AK Culemborg

41,341

Excellent

Site overview

- The location of Culemborg and its business park forms part of the established logistics region Rivierenland
- Its location by the highways, railroads, waterways and airways, makes the Culemborg region a unique and fine business location for logistic companies

SITE & BUILDING SPECS

Total Size of Property	41,341 SQ M
Warehouse	35,113 SQ M
Offices	3,439 SQ M
Mezzanine	2,789 SQ M
Units	up to 2
Dock Doors	40
Drive in Ramps	2
Floor loading capacity	5t / SQ M
Clear Height	12,20 m



Gemma van Kessel

gvankessel@aresmgmt.com

bridgegap
a real estate collective

Daan Ciolina
+31 (0)10 310 53 10
Daan@bridgegap.com

bridgegap.com

Waerde State

BEDRIJFSHUISVESTING | PROPERTIES
PROJECTONTWIKKELING

Actief in de Bommelerwaard en omstreken

WAERDE STATE BV IS UW ADVISEUR EN BEMIDDELAAR OP HET GEBIED VAN COMMERCIEEL VASTGOED EN PROPERTIES. VOLLEDIG GESPECIALISEERD IN KANTOREN, WINKELS, BEDRIJFSPANDEN, BOUWGRONDEN, BEDRIJFSTERREINEN EN PROJECTONTWIKKELING TEN BEHOEVE VAN EINDGEBRUIKERS.

0418- 66 66 66 / 06 53 12 65 35
info@waerdestate.nl
www.waerdestate.nl

Klotz Bedrijfshuisvesting

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFS- EN KANTOORGEBOUWEN

KASTEELLAAN 1 - NEDERHEMERT — HUUR







Kasteel Nederhemert is een uniek rijksmonument en een bijzondere kantoorlocatie gelegen in een prachtige, groene omgeving.

Kasteel Nederhemert dateert uit de 15de eeuw en is begin deze eeuw herbouwd en met respect voor het monumentale karakter volledig gerenoveerd. Hierdoor is een bijzondere combinatie ontstaan van historische uitstraling en hedendaags comfort.

De totale oppervlakte bedraagt ca. 950 m² VVO, waarvan ca. 700 m² VVO kantoorruimte. Het kasteel beschikt over een prachtig kasteelpark met slotgracht en een afgesloten parkeerterrein met ca. 30 parkeerplaatsen.

Meer informatie: René Klotz (06 - 515 70 350 - rene@klotz.nu)

STATIONSWEG 28, ZALTBOMMEL — HUUR







Op bedrijventerrein "Zaltbommel Bedrijventerrein" bieden wij een warehouse van circa 1.470 m² aan, onderdeel van een groter bedrijfscomplex. De ruimte is voorzien van wand- en dakisolatie alsmede verlichting. Er kan gebruik gemaakt worden van gemeenschappelijke faciliteiten zoals toiletten en kantine. Dankzij de ruime opzet en de goede logistieke ontsluiting leent de ruimte zich uitstekend voor opslag en distributie.

De locatie bevindt zich op korte afstand van de op- en afritten van de A2, waardoor de ruimte uitstekend bereikbaar is per (vracht)auto. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend aangezien NS station is gelegen op zichtafstand. het bedrijventerrein kenmerkt zich door een diversiteit aan bebouwing zoals zakelijke dienstverlening, al dan niet in combinatie met showroom- en/of opslag-/distributiefuncties.

Meer informatie: René Klotz (06 - 515 70 350 - rene@klotz.nu)

Klotz Bedrijfshuisvesting
Spoorlaan 438, 5038 CH Tilburg **T** 013 - 8200100 **E** info@klotz.nu **W** www.klotz.nu

RICS NVM vastgoedcert gecertificeerd SIOR

HOFSTEDE

BEDRIJFSHUISVESTING







Zandstraat 16, Kerkdriel

Instapklare kantoor-/praktijkverdieping op unieke locatie aan het water, met uitzicht op de Zandmeren en de trekpont.

Deze hoogwaardig afgewerkte kantoor-/praktijkverdieping is gelegen aan de Zandstraat 16 in Kerkdriel en heeft een totale oppervlakte van ca. 192 m², verdeeld over drie separate ruimten van elk ca. 64 m² met een centrale sanitaire voorziening. De verdieping maakt onderdeel uit van een recent gerealiseerd nieuwbouwobject op het terrein van Van Gent Watersport, direct aan de Zandmeren. De ruimten zijn volledig afgewerkt met vloer- en wandafwerking en zijn direct instapklaar. De ruimten kunnen gezamenlijk of afzonderlijk worden gehuurd.

Oppervlakten:
- 192 m² (in units vanaf 64 m²)
- ca. 17,9 m² sanitair (gezamenlijk gebruik)

Huurprijs: € 800,- excl. btw per maand







Bloemweg 4 Almkerk

Representatief kantoor met zeer luxe bedrijfswoning op royaal perceel.

Op een groot en vrij gelegen perceel in het buitengebied van Almkerk (dorp Uppel) bieden wij deze bijzondere en zeer complete woon-/werkcombinatie aan. Hier komen professioneel werken en comfortabel wonen samen op één locatie, met alle ruimte, rust en privacy van dien.
Het ruime, verharde buitenterrein aan de voorzijde biedt volop parkeergelegenheid en een professionele entree voor bezoekers en medewerkers.

Oppervlakten:
- Kantoorruimte: ca. 350 m²
- Woonoppervlakte woonboerderij (incl. gastenverblijf): ca. 450 m²
- Externe bergruimte (garages, bijgebouwen e.d.): ca. 300 m²
- Totaal perceel: 6.030 m²

Vraagprijs: € 1.950.000,- k.k. (vrij van btw)
Aanvaarding: In overleg.







Hulsenboschstraat 21-L Werkendam

Unieke kans om gebruiker te worden van een turn-key kantoorruimte (105 m²) op één van de mooiste locaties van Werkendam.

Het kantoor is gelegen op de eerste verdieping aan de kop van het nieuw gerealiseerde project 'HOUT' op bedrijventerrein Bruine Kilhaven V in Werkendam. Het betreft een uitstekende zichtlocatie met eigen parkeerplaatsen direct voor de deur. Wat dit kantoor uniek maakt, is de prachtige instapklare afwerking. Op de begane grond beschikt het kantoor over een eigen elektrische toegangsdeur (op afstand bedienbaar), waardoor het kantoor geheel zelfstandig te gebruiken is.

Oppervlakten:
- ca. 105 m² kantoorruimte op de eerste verdieping

Huurprijs: € 1.500 per maand

Hofstede Bedrijfshuisvesting
Sasdijk 10
4251 AA Werkendam

Contact
085 - 049 5155
info@hofstedebedrijfshuisvesting.nl

Meer informatie?
hofstedebedrijfshuisvesting.nl

DYNAMIS LOGISTIEK

DYNAMIS HRS

TE HUUR

GOUDENHEUVEL 2 | 's-HERTOGENBOSCH











Warehouse centraal gelegen in midden Brabant ('s-Hertogenbosch) dichtbij snelwegennetwerk. De technische specificaties van het gebouw maken dit warehouse geschikt voor multifunctioneel gebruik. Racking met ingebouwde sprinkler aanwezig, het behoud danwel gebruik hiervan is in overleg met verhuurder te bepalen. Verhuurder is voornemens het gebouw te renoveren en upgraden. Er bestaat de mogelijkheid om de nieuwe gebruiker in dit proces mee te nemen en wensen op maat te realiseren.

Oppervlakten

Volledig omheind perceel ter grootte van	:	20.371 m²
Warehouse	:	14.234 m²
Kantoorruimte	:	895 m²

Locatie

Het gebouw is gelegen op een goed bereikbare locatie. Op 2 minuten rijden is de A59 (Zeeland/Rotterdam richting 's-Hertogenbosch/Oss) gelegen. Via de A59 bereikt u binnen 5 minuten het knooppunt met de A2 (Amsterdam – Maastricht). De A59 verbindt de haven van Rotterdam en het midden van Europa. De A2 verbindt de hoofdstad Amsterdam met het zuiden van Nederland en sluit aan op België.

Warehouse

- **11 loadingdocks, 4 overheaddeuren;**
- **vrije hoogte warehouse van circa 9,65 m;**
- **Vloerbelasting 3.500 kg per m²;**
- **Gecontracteerd elektravermogen van 216 kW, uitbreiding mogelijk middels plaatsing nieuwe zonnepanelen (i.o.m. verhuurder);**
- **Energielabel A / Milieucategorie 1 t/m 4.1;**
- **66 parkeerplaatsen voor personenvoertuigen.**

Hoofdentree met elektrische schuifdeuren en glazen puien;
Trapopgang naar de 1e etage;
Directe toegang tot bezoekersparkeerplaatsen.

Kantoorruimten algemeen

Systeemplafond met LED-inbouwverlichting;
Airconditioning (inbouw);
Deels tegelvloeren en deels linoleumvloeren;
Sanitaire voorzieningen met omkleed-, doucheruimten;
Sprinklersysteem;
Ruime kantine met RVS keukenopstelling met o.a. koelingen, bakplaat en wasbak.

Huurprijs: Op aanvraag.



Interesse?
Bel Arjan 06 25 28 49 46



Bel Rina 06 42 61 90 60

of mail arjan@hrs.nl / rina@hrs.nl

Welkom in uw nieuwe bedrijfspand!

073- 80 000 08 info@hrs.nl

bekijk ons aanbod op **hrs.nl**

NVM BUSINESS · Nederlands Register Vastgoed Taxateurs · vastgoedcert · RICS · funda in business

DKZ BEDRIJFSHUISVESTING



EEN GOED THUIS VOOR JE BEDRIJF, DAT WÉRKT!

Professioneel, deskundig en persoonlijk. DKZ is zeggen én doen!

Als uw bedrijfsmakelaar zoeken we naar de beste oplossing voor u en uw bedrijf. Net als mensen moeten ook bedrijven goed in hun ‘vel’ zitten. We ontzorgen u bij **verkoop, aankoop, verhuur** of **aanhuur** van uw bedrijfspand. Tevens kunnen we als gecertificeerd taxateur een **taxatierapport** aanleveren met de juiste waardering van uw bedrijfspand.

T 085-4839869

E info@dkz.nl

WWW.DKZ.NL

REGISTER TAXATEUR

NVM

vastgoedcert gecertificeerd

Ohmweg 57 F

2952 BD Alblasserdam

Bedrijvenparken Nederland

Meer dan 1100 bedrijfsunits ontwikkeld

Bedrijvenparken Nederland ontwikkelt moderne bedrijfsunits op strategische locaties door heel Nederland. Bedrijfsruimtes die passen bij ondernemers die willen groeien, investeren of toe zijn aan een eigen plek.

Op dit moment zijn in de Rivierenlanden onder andere **Beesd, Gorinchem, Papendrecht en Hendrik Ido Ambacht** in verkoop.

Daarnaast werken we continue aan nieuwe locaties, waardoor ons aanbod van bedrijvenparken door heel Nederland blijft groeien.





Bedrijvenparken Nederland is een initiatief van Compagnon Projectontwikkeling en Partner Real Estate, twee vastgoed ontwikkelaars die zich specialiseren in het realiseren van kwalitatieve projecten met oog voor de eindgebruiker.

- Betonnen dakconstructie
- Maximale rust, minimale geluidsoverdracht
- Comfort dat je elke dag merkt
- Klaar voor de toekomst
- Een uitstraling die past bij je bedrijf

Wij zijn altijd op zoek naar nieuwe locaties!

www.bedrijvenparken.nl

Heeft u interesse in een bedrijfsunit op een specifieke locatie of grond aan te bieden? Neem direct contact met ons op, we denken graag mee.

Neem contact met ons op via **0183 - 239 030**