

ROTTERDAM

DRECHTSTEDEN

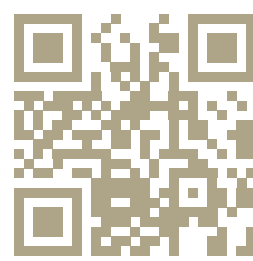
bedrijfshuisvesting 2026-01



Te koop

46 LUXE BEDRIJFSRUIMTES MET VERDIEPINGSVLOER

Businesspark Strijen



DOWNLOAD DE BROCHURE



80 TOT
155 M²



VANAF € 159.500,-
V.O.N. EXCL. BTW

Neem contact met ons op:

BRIQ

BRiQ Real Estate

010 5 11 99 55

info@briq.nl

Businesspark Strijen is een ontwikkeling van HK Vastgoed.

Zernikestraat 67 Dordrecht



te huur.



Afmetingen:

- bedrijfsruimte: ca. 1.071 m²;
- kantoorruimte: ca. 242 m² (in twee lagen);
- 10 parkeerplaatsen.

Specificaties:

- vloerbelasting ca. 2.500 kg/m²;
- vrije hoogte ca. 5,70 meter;
- krachtstroom;
- 2 overheaddeuren;
- was- en kleedruimte op begane grond;
- ruim voorterrein.

Huurprijs:

€ 119.500,- per jaar exclusief BTW.

Oplevering:

Per direct beschikbaar.

Functionele bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Dordtse Kil II

Functioneel bedrijfsobject bestaande uit een bedrijfsruimte, een kantoorruimte verdeeld over twee lagen en 10 gemarkeerde parkeerplaatsen op eigen terrein. Het object is voorzien van twee elektrisch bedienbare overheaddeuren en een monoliet afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van ca. 2.500 kg/m².

Trapezium 400 Sliedrecht



te huur.



Afmetingen 1e verdieping:

- kantoorruimte: ca. 309,35 m²;
- kantine: ca. 253,6 m²;
- bedrijfs-/kantoorruimte: ca. 83,8 m²;
- bedrijfs-/kantoorruimte: ca. 24,3 m².

Afmetingen 2e verdieping:

- kantoorruimte: ca. 309,3 m².

Energie label:

Energie label A+++++, tot 27 febr. 2036.

Huurprijs:

€ 8.250,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Oplevering:

Per direct beschikbaar.

Kantoorruimte op de 1e en 2e verdieping gelegen op bedrijventerrein Noord-Oost Kwadrant

Multifunctionele kantoorruimte gelegen aan de voorzijde op de 1e en 2e verdieping in Sliedrecht, op een steenworp afstand van de op- en afritten van rijksweg A15. Het betreft een zeer energiezuinig bedrijfspand met aardwarmte installatie en zonnepanelen. De kantoorruimten zijn deels gecompartmenteerd en deels ingericht als open werkvloer en zijn toegankelijk via zowel een wenteltrap als een liftinstallatie.

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43

vanvliet

bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Zwolseweg 15 Barendrecht



Vrijstaand kantoor-/bedrijfspand met ruime parkeergelegenheid op bedrijventerrein Vaanpark 4

Het object bestaat uit een kantoor in twee lagen, een naastgelegen bedrijfsruimte en 17 parkeerplaatsen op eigen terrein. Het kantoor beschikt over fraaie entree, een eigentijdse afwerking en gangbare indeling. De bedrijfsruimte is functioneel van opzet, 1.000 kg/m² vloerbelasting en een solide entresolvloer.

te huur.

**Afmetingen:**

- kantoorruimte: ca. 557 m² (in twee lagen);
- bedrijfsruimte: ca. 166 m²;
- entresolvloer: ca. 89 m².

Parkeren:

17 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Energie label:

A

Huurprijs:

€ 132.500,- per jaar exclusief BTW.

Oplevering:

Op korte termijn beschikbaar.

Schillingstraat 13 Ridderkerk



Warehouse met kantoor, een overheaddeur op maaiveld en een dock langs A15/A16

Representatief warehouse met kantoor in twee lagen, gelegen op bedrijventerrein Cornelisland in Ridderkerk.

De loods is ca. 10,45 meter hoog, beschikt over 2.500 kg/m² vloerbelasting, een overheaddeur op maaiveldniveau en een loadingdock. Het kantoor is verdeeld in twee lagen en is luxe afgewerkt.

te huur.

**Afmetingen:**

- bedrijfsruimte: 1.091,1 m²;
- kantoor begane grond: 99,40 m²;
- kantoor verdieping: 99,40 m²;
- entresolvloer: 145,00 m².

Parkeren:

12 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Energie label:

A, geldig tot 24 juli 2030.

Huurprijs:

€ 11.000,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Oplevering:

Beschikbaar per 1 september 2026.

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43

vanvliet

bedrijfsmakelaars
& adviseurs





PLUG



PLUG is sterk in periodiek schoonmaakwerk!

Dat wil zeggen dat wij in het geval van reguliere **Schoonmaak** minimaal eens per 2 weken tot zelfs 7 dagen per week meerdere keren per dag bij onze opdrachtgevers over de vloer komen en ervoor zorgen dat de werkplekken, de algemene ruimtes en de sanitaire ruimtes worden schoongemaakt en schoon worden gehouden.

In het geval van **Glas- en gevelreiniging** en **Vloeronderhoud** ligt deze frequentie een stuk lager.

Naast deze diensten leveren wij ook **producten**. Uiteraard producten voor het schoonmaken en schoonhouden van uw bedrijfsruimte, maar ook o.a. toiletpapier, papieren handdoekjes, diverse dispensers en bijvoorbeeld ook kopieer- en printpapier.

Wij willen graag onze opdrachtgevers ontzorgen op facilitair gebied (voornamelijk schoonmaken), zodat zij zich volledig kunnen focussen op hun reguliere business.

www.plugschoonmaak.nl


Schoonmaak


Glas- & gevel reiniging

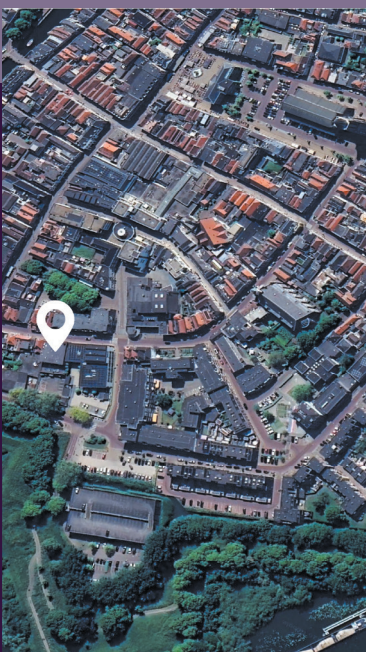

Vloeronderhoud


Producten

UNIEKE KANS!

175 m² kantoor-/ praktijkruimte in Gorinchem

Op een toplocatie in het centrum



In de historische binnenstad van Gorinchem wordt een zelfstandige kantoor-/praktijkruimte **op de begane grond** aangeboden. De ruimte maakt deel uit van een karakteristiek pand dat is herontwikkeld. De ruimte van circa **175 m²** heeft een praktische indeling met daarnaast een pantry, toiletgroep en indelingsmogelijkheden.

Bezichtigen?

Makelaar



0183 - 640404
info@snoek-bv.nl

TE KOOP



Haarstraat 65-67

- ✓ Ca. 175 m² kantoorruimte op de begane grond
- ✓ Bestemming: kantoor / zakelijke dienstverlening
- ✓ Vraagprijs € 550.000 k.k.



DKZ BEDRIJFSHUISVESTING



TE HUUR

Nieuwland Parc 319a ♦ ALBLASSERDAM

Op bedrijventerrein Nieuwland in Alblasserdam wordt dit duurzame en hoogwaardig afgewerkte bedrijfsgebouw te huur aangeboden.

De bedrijfsruimte (ca. 216 m²) heeft een vrije hoogte van circa 7 meter, drie elektrische overheaddeuren en een vloerbelasting tot circa 4.000 kg/m². De ruimte is deels uitgerust met professionele stellingen en verkeert in uitstekende onderhoudsstaat.

Aan de voorzijde bevinden zich 4 parkeerplaatsen op eigen terrein. Het terrein is omheind door middel van hekwerk en voorzien van elektrisch bedienbare schuifpoort.

Afmetingen: Bedrijfsruimte : ca. 216 m²
Parkeerplaatsen : 4 stuks

Huurprijs: € 2.750,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

TE HUUR

Van Coulsterweg 1B ♦ ALBLASSERDAM

Op een uitstekende zichtlocatie op het representatieve bedrijventerrein Hoogendijk wordt deze moderne en uitstekend onderhouden bedrijfs-/kantoorruimte van ca. 254 m² te huur aangeboden. Het object, gebouwd in 2020, maakt deel uit van een verzorgd bedrijfscomplex en biedt een complete en functionele werkomgeving. De bedrijfsruimte beschikt over o.a. een elektrische overheaddeur, verwarming en LED-verlichting. De kantoorverdieping is modern afgewerkt met glazen wanden, systeemplafond en airconditioning. Dankzij energielabel A++ en de goede bereikbaarheid zeer geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Afmetingen: Begane grond : ca. 127 m²
Verdieping : ca. 127 m²

Parkeerplaatsen : 5 stuks

Energielabel : A++

Huurprijs: € 3.395,- p/mnd exclusief servicekosten exclusief BTW



TE KOOP

Kamerlingh Onnesweg 2B-4 ♦ DORDRECHT

Op een uitstekend bereikbare locatie op bedrijventerrein Dordtse Kil II wordt nieuwbouwproject The Hub Dordrecht gerealiseerd. Oplevering van deze units is in JUNI 2026!

Binnen dit moderne project is nog slechts één bedrijfsunit beschikbaar: een type B-unit van 211,4 m² B.V.O., met drie eigen parkeerplaatsen. De unit heeft een strak ontwerp, twee flexibel indeelbare verdiepingen en is voorbereid op vloerverwarming. Dankzij de ligging nabij de A16 en N3 zijn Rotterdam en Breda snel bereikbaar. Een toekomstbestendige kans.

Afmeting : 211,4 m²

Parkeerplaatsen : 3 stuks per unit

Koopsom: € 350.000,- v.o.n. exclusief BTW



LAATSTE
UNIT!
OPLEVERING
JUNI 2026

Interesse? Neem contact met ons op!

T 085-4839869

E info@dkz.nl

WWW.DKZ.NL

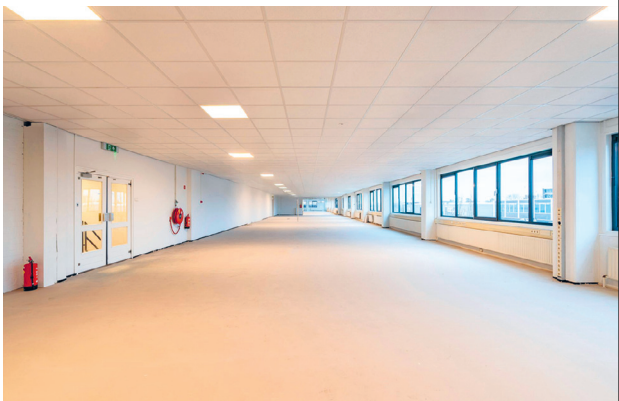


REGISTER
TAXATEUR



vastgoedcert
gecertificeerd

Ohmweg 57 F
2952 BD Alblasserdam



Op bedrijventerrein 'Anotoniapolder' in Hendrik-Ido-Ambacht is een recent gemoderniseerd warehouse van ca. 18.000 m² te huur. Het warehouse is ideaal geschikt als overflow locatie, onder andere ten behoeve van opslag voor bulkmateriaal.

Dit warehouse is gelegen aan de Nijverheidsweg 61 en voorziet in een ruim aantal loading docks, alsmede kantoorruimte met aanverwante voorzieningen. Het object is in de afgelopen periode grondig gerenoveerd, waarbij de gevel is voorzien van een moderne uitstraling en de kantoorruimte weer beschikt over een moderne look and feel!

De bedrijfsruimte voorziet in gebruiksmogelijkheden van lichte bedrijvigheid tot en met zwaardere bedrijfsactiviteiten (categorie 4.2.). De bedrijfsruimte is uitermate geschikt voor de opslag en overflow van goederen alsmede lichte productie- of assemblagewerkzaamheden in combinatie met kantoorruimte.

In de directe omgeving zijn een tal van gerenommeerde bedrijven gehuisvest. Wij noemen onder andere Albeka, Amphitec B.V., Boliddt, CNTNR Partners, Still, Kobout, Karwei en sportscholen Mylife en Sportcity. Graag nodigen wij partijen uit voor een kennismaking met dit gebouw door een bezichtiging ter plaatse.

Indeling		
Bedrijfsruimte:	circa	18.107 m ²
Kantoorruimte begane grond:	circa	500 m ² *
Mezzanine/overig:	circa	2.049 m ²
Ongebonden buitenterrein:	circa	300 m ²

* eventueel uit te breiden op de begane grond en eerste verdieping naar maximaal 2.549 m², ten koste van mezzanine.

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Voorzieningen
Het object wordt in gerenoveerde staat opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- Warehouse
- totaal 34 docks;
 - (deels) loadingdocks met automatische docklevelers;
 - overheaddeur(en) op maaiveld;
 - vloerbelasting 2.500 kg/m²;

- Warehouse
- vrije hoogte ca. 6,8 meter;
 - warehouse voorzien van LED verlichting;
 - branddetectie- en ontruimingsinstallatie;
 - sprinkler;
 - geschilderde wanden en kolommen (wit) in warehouse.

- Kantoorruimte
- systeemplafonds voorzien van LED verlichting;
 - geëgaliseerde vloer gereed voor het leggen van vloerbedekking;
 - entree voorzien van nieuwe tegelvloer en geschilderde wanden;
 - diverse toiletten;
 - buitenterrein rondom hoofdentree voorzien van nieuw tegelwerk en borders.

Huurprijs			
Bedrijfsruimte:	€	70,00 per m ²	per jaar
Kantoorruimte:	€	120,00 per m ²	per jaar
Mezzanine:	€	35,00 per m ²	per jaar
Parkeerplaatsen:	€	250,00 per plaats	per jaar
Ongebonden buitenterrein:	€	35,00 per m ²	per jaar

Bovengenoemde bedragen dienen te worden vermeerderd met b.t.w. en servicekosten.



Ruimte voor de toekomst van logistiek



ZTM02 Oostweg 2, 2723 RH Zoetermeer

De voordelen op een rij:

- > **Stadslogistiek: ca. 10.000 - 17.500 m²**
- > **Kantoren, behoren bij stadslogistiek: ca. 1.500 - 3.500 m²**
- > **Bedrijfsruimten & creatieve kantoren: ca. 1.000 - 2.500 m²**
- > **Horeca: ca. 500 - 3.000 m²**
- > **Wonen: ca. 12.250 - 16.450 m²**
- > **Parkeren: ca. 67 - 471 verdeeld over de elementen**

Hier ontwikkelen we een uniek multifunctioneel warehouse, waar wonen, recreatie en logistiek op natuurlijke wijze samenkomen.

In nauwe samenwerking met lokale partners en stakeholders creëren we de voorwaarden voor een innovatieve en toekomstbestendige ontwikkeling.

Het resultaat: een inspirerende omgeving waarin duurzaamheid, beleving en functionaliteit elkaar versterken, met ruimte voor groene en recreatieve voorzieningen op het dak die het gebouw naadloos laten opgaan in de stedelijke omgeving.

**Smartly located.
Sustainably built.
Available now.
intospace.eu**



Your guide into Real Estate clicks and

Te huur

DC Fresh Port Ridderkerk

4 nieuw te bouwen logistieke bedrijfs-/ kantoorruimten gelegen op “Dutch Fresh Port” in Ridderkerk.
Reeds 50% verhuurd en momenteel nog 2 units beschikbaar die gecombineerd kunnen worden tot totaal 3.835 m².

Indeling:

Unit 3:

- Ca. 1.613 m² bedrijfsruimte;
- Ca. 155 m² entresolvloer;
- Ca. 148 m² kantoorruimte;
- Alsmede 18 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Unit 4:

- Ca. 1.571 m² bedrijfsruimte;
- Ca. 155 m² entresolvloer;
- Ca. 153 m² kantoorruimte;
- Alsmede 18 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.



Kenmerken:

- Nieuw te bouwen bedrijfsgebouw;
- Duurzaam gebouw (A++++);
- Voorzien van 2 loadingdocks per unit.

Huurprijs:

Op aanvraag beschikbaar.

Verwachte oplevering

Q2 2027

Te huur

Botlek Centre - Botlekweg 115 Rotterdam



Gelegen op een zichtlocatie direct aan de A15 in het voormalig Botlek Stores complex zijn voor verhuur diverse representatieve bedrijfs- en kantoorruimten beschikbaar, al dan niet in combinatie met elkaar.

Beschikbaarheid:

Diverse kantoorunits vanaf 58 m² te huur;

Diverse bedrijfsruimtes vanaf 213 m² te huur.

Kenmerken:

- In 2025 volledig gerenoveerd
- Goede parkeergelegenheid
- Per direct beschikbaar

Huurprijs:

Op aanvraag beschikbaar.

Te huur / Te koop

Klompemakerstraat 3 Ridderkerk



Ruim opgezet en functioneel kantoorgebouw (3 bouwlagen) met verzorgde entree, goede parkeervoorzieningen en een luxe afwerking.

Indeling:

- Begane grond: ca. 537,8 m²
- 1e verdieping: ca. 547,5 m²
- 2e verdieping: ca. 536,6 m²

Totaal: ca. 1.622 m²

waarbij deelperhuur mogelijk is.

Huurprijs: € 125,-- per m² per jaar excl. BTW;

Kenmerken:

- Goede zichtlocatie op bedrijventerrein Donkersloot
- Ruime parkeer gelegenheid, 43 stuks op eigen terrein
- Gelegen op eigen grond

Vraagprijs:

€ 2.350.000,-- Kosten Koper.

Te huur

Celsiusbaan 1

Nieuwegein

Ruim 10.000 m² warehouse met koel-/vriesfaciliteiten en een BREAAAM "Good" certificering is per medio 2026 beschikbaar voor verhuur.



Indeling:

- Ca. 9.339 m² bedrijfsruimte (waarvan ca. 3.000 m² gekoeld);
- Ca. 768 m² kantoorruimte;
- 58 truck/auto parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Kenmerken:

- 12 loading docks en 4 maaiveldeuren;
- Buitenterrein met opslagmogelijkheden;
- Gelegen op korte afstand van Rijksweg A2, A27 en A12.

Huurprijs:

Op aanvraag.

Te huur

Neon 5

Oud-Gastel

Een moderne bedrijfs-/kantoorruimte, totaal ca. 978 m², met verhard buitenterrein gelegen aan de Neon 5 te Oud-Gastel. Het object is gelegen op bedrijventerrein Borchwerf II met direct aansluiting op Rijksweg A17.



Indeling:

- Ca. 637 m² bedrijfs-/opslagruimte;
- Ca. 341 m² kantoorruimte;
- Ca. 500 m² buitenterrein voor opslag;
- 17 auto parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Kenmerken:

- Directe aansluiting op Rijksweg A17;
- Buitenterrein met goede opslagmogelijkheden;
- Modern bedrijfsgebouw met goede afwerking.

Huurprijs:

€ 6.975,-- excl. BTW per maand.

**Direct schakelen
met specialisten**
korte lijnen, snelle resultaten

25+ jaar ervaring
bewezen trackrecord
in logistiek vastgoed

Fact-based advies
uniek inzicht via de
M² Transactiemonitor



LOGISTIEK VASTGOEDADVIES GEDREVEN DOOR MARKDATA



REAL ESTATE

Ontdek wat M² Real Estate voor
uw logistieke vastgoedstrategie
kan betekenen.

www.m2realestate.nl
+31 (0)6 405 417 59



Never *out of* Space. Always full of purpose.

Toekomstgerichte logistiek gaat niet alleen over ruimte. Het gaat over slimme ontwerpen, strategische locaties, duurzame energie en maatschappelijke meerwaarde. Bij intospace[®] ontwikkelen we logistiek vastgoed dat niet alleen inspeelt op de uitdagingen van vandaag, maar de standaard zet voor de toekomst.

Van last-mile hubs tot de herontwikkeling van bestaande industriële locaties: onze gebouwen zijn ontworpen om te presteren, gebouwd voor de lange termijn en ontwikkeld met minimale impact op mens en milieu.

Wij geloven dat logistiek een sleutelrol speelt in de transitie naar een duurzamere economie. Daarom zijn we trots op onze certificering als B-Corp.

Op Lelystad Airport Businesspark ontwikkelt intospace[®] een distributiecentrum van ruim 100.000 m². Het project beslaat in totaal 18 hectare en combineert een strategische ligging met duurzame ambities. LAB is een onderdeel van Metropool regio Amsterdam. Daarmee versterkt LEY01 niet alleen de lokale en regionale economie, maar ook de nationale positie van Lelystad als logistieke hub.

Meer weten over de huuropaties in Lelystad? Neem contact op via +31 85 902 89 00.





Bekijk de video

DE LA MAR THEATER

Signing? 3tac!

Van gevel tot interieur:

uw merk professioneel en
consistent zichtbaar.

Eén aanspreekpunt voor advies,
ontwerp, productie en montage!

Vragen?

joost.jegen@3tac.nl

+31 (0)654 654 932

www.3tac.nl



3tac

Zorgeloos zichtbaar.
Overall impact.



TE HUUR | Konijnenberg 68 Breda

Vanaf het tweede kwartaal van 2027 bieden we deze hoogwaardige multi-tenant bedrijfsunits te huur aan. Binnenkort wordt er gestart met de werkzaamheden van deze duurzame ontwikkeling!

De ontwikkeling omvat de realisatie van 8 aaneengeschakelde bedrijfsunits vanaf circa 1.800 m² en is gelegen op bedrijventerrein 'De 'Krogten', een strategische locatie in Breda, nabij het stadscentrum.

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het object bedraagt circa 18.089 m², verhuur van meerdere eenheden behoort tot de mogelijkheden!

De bedrijfsruimte en kantoorruimte beschikken over een ruime hoeveelheid natuurlijke lichtinval vanwege de royale raampartijen aan de voorzijde.

- Specificaties per bedrijfsruimte:
- Vrije stapelhoogte: 10,80 m¹;
 - Vloerbelasting 5.000 kg/m²;
 - Maximale puntbelasting: 9.000 kg/m²;
 - 2 loading docks;
 - 1 overheaddeur;
 - LED-verlichting;
 - 13 parkeerplaatsen.

De kantoorruimten zijn voorzien van een modern inbouwpakket met pantry en ledverlichting. Binnenkort wordt er gestart met de werkzaamheden van deze duurzame ontwikkeling.

Benieuwd naar de mogelijkheden?
Graag nodigen wij u uit voor een nadere kennismaking en verdere toelichting!

Huurprijs op aanvraag



Úw specialist in commercieel vastgoed!

Regio Gorinchem, Alblasserwaard, Drechtsteden,
Vijfheerenlanden en Altena



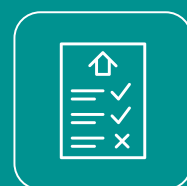
Taxaties



Verkoop & verhuur



Aankoop & aanhuur



Vastgoedadvies

Bmak
Bedrijfs**makelaars**

Meer informatie?

Neem contact op met één van onze
bedrijfsmakelaars en taxateurs via
(0183) 30 40 50 of kijk op [bmak.nl](https://www.bmak.nl)

EEN GOED THUIS
VOOR JE BEDRIJF,
DAT WÉRKT!

Professioneel, deskundig en persoonlijk.
DKZ is zeggen én doen!

Als uw bedrijfsmakelaar zoeken we naar de beste oplossing voor u en uw bedrijf. Net als mensen moeten ook bedrijven goed in hun 'vel' zitten. We ontzorgen u bij **verkoop, aankoop, verhuur** of **aanhuur** van uw bedrijfspand. Tevens kunnen we als gecertificeerd taxateur een **taxatierapport** aanleveren met de juiste waardering van uw bedrijfspand.

T 085-4839869

E info@dkz.nl

WWW.DKZ.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

Ohmweg 57 F
2952 BD Alblasterdam

Meters Maken.

te huur.



Oplevering verwacht:
oktober 2026

Einsteinstraat 61-69 en Planckstraat 60-68 te Dordrecht

In een segment waar de afgelopen jaren nauwelijks nieuw aanbod is gerealiseerd, biedt dit project een zeldzame kans voor ondernemers.

Het project omvat in totaal 10 moderne bedrijfsunits, variërend in grootte en indeling:

Unit	Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Entresolvloer	PP	Huurprijs per unit / p.m.:
1 en 2	ca. 182 m ²	ca. 384 m ²	ca. 50 m ²	10	€ 6.250,-
3 en 4	ca. 153 m ²	ca. 227 m ²	--	5	€ 3.995,-
5 t/m 8	ca. 107 m ²	ca. 198 m ²	--	5	€ 3.295,-
9 en 10	ca. 127 m ²	ca. 210 m ²	--	5	€ 3.695,-

Het nieuwbouwproject wordt onder architectuur gerealiseerd en kenmerkt zich door een hoogwaardige en representatieve uitstraling.

- De bedrijfsunits beschikken o.a. over:
- een stijlvolle metselwerk voorgevel;
 - duurzame materialen en hoge isolatiewaarden (energielabel A+++);
 - een compleet en gebruiksklaar afwerkingsniveau;
 - een voorbereiding voor een bovenloopkraan in unit 1 en 2;
 - flexibiliteit voor maatwerk en huurderswensen;
 - voorzien van zonnepanelen.