

ROTTERDAM

DRECHTSTEDEN



bedrijfshuisvesting
2025-01



TE HUUR
Koekoeksedijk 10A-B
Zevenbergen



Aan de Koekoeksedijk in de Gemeente Zevenbergen (nabij de havens van Moerdijk) is ca. 30.000 m² verhard en omheind terrein voor verhuur beschikbaar welke vanaf 10.000 m² gehuurd kan worden.

Indeling:
Ca. 30.00 m² terrein
Ca. 3.000 m² bedrijfsruimte(n)/loods
Ca. 285 m² kantoorruimte

Kenmerken:

- Goede ontsluiting op Rijksweg A17;
- Mil.cat. 3.2 toegestaan;
- Volledig omheind en voorzien van 3 toegangspoorten.

Huurprijs:
op aanvraag beschikbaar

Meters Maken.

Te huur.



Nieuwland Parc 190 Papendrecht Distributiepand

Nieuwbouw, vrijstaand bedrijfscomplex, bestaande uit drie bedrijfscompartimenten van in totaal ca. 6.800 m², alsmede een kantoorruimte van ca. 639 m² op de begane grond en een kantoorruimte van ca. 595 m² op de verdieping, gelegen op Business Parc Nieuwland (fase 3) in Papendrecht. Het omliggende terrein is ruim van opzet en biedt met 113 gemarkeerde parkeerplaatsen ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Het complex is uitermate geschikt voor logistieke doeleinden en bevindt zich nabij de op- en afritten van rijksweg A15.

Specificaties:

- vloerbelasting 5.000 kg/m²;
- puntlast 8.000 kg;
- vrije hoogte ca. 10 meter;
- 6 loadingdocks;
- 2 overheaddeuren op maaiveld;
- vrij indeelbare kantoorruimten.



Afmetingen:

bedrijfsruimte	:	ca.	6.796 m ² ;
kantoorruimte	:	ca.	1.234 m ² ;
parkeren	:		113 plaatsen.

Huurprijs:

€ 950.000,- per jaar excl. BTW.

Verwachte oplevering:

Juni 2025.

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43

vanvliet

bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Kringloopweg 1 Hendrik-Ido-Ambacht



Ook in delen
te huur
vanaf
290 m²

Zeer duurzaam, nieuwbouw kantoor op circulair bedrijventerrein Ambachtsezoo

Hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte van ca. 653 m² op de 2e verdieping van het nieuwbouw bedrijfs-/kantoorpand van Ambi Pack B.V. Het kantoor is deels ingericht als open werkvloer en deels in kantoorcompartimenten. De kantoorruimte kan in 2 separate delen gesplitst worden.

te huur.



Afmetingen:

- ca. 653 m² kantoorruimte gelegen op de 2e verdieping.

Specificaties:

- bereikbaar via (eventueel eigen) trappenhuis of liftinstallatie;
- ruime daglichttoetreding door middel van grote raampartijen;
- luxe sanitaire voorzieningen;
- energielabel A+++++;
- warmtepompsysteem;
- 15 eigen parkeerplaatsen.

Huurprijs:

€ 95.940,- per jaar exclusief BTW.

Oplevering:

Op korte termijn mogelijk.

Karel Doormanweg 48 Schiedam



Turn-key kantoorruimte gelegen in herkenbaar kantoorgebouw

Representatieve, turn-key kantoorruimte in kantoorgebouw S-dock 'The Villa' gelegen op bedrijventerrein Vijfsluizen. Herkenbaar gelegen direct aan de op- en afrit van rijksweg A4 en naast metrostation Vijfsluizen. Voor verhuur is beschikbaar de volledige begane grond en de 1e verdieping. Ruime parkeergelegenheid in de parkeergarage onder het gebouw.

te huur.



- Luxe en compleet afwerkingsniveau;
- Gemeubileerde verhuur bespreekbaar;
- Energietabel A+.

Afmetingen:

- begane grond : ca. 597 m² VVO;
- 1e verdieping : ca. 701 m² VVO;
- totaal : ca. 1.298 m² VVO.

Huurprijs:

€ 165,- per m² per jaar exclusief BTW.

Oplevering:

In overleg.

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43

vanvliet

bedrijfsmakelaars
& adviseurs



LAYERS,

Capelle aan den IJssel

Al meer dan 70% verkocht!

63 Layers-units
op bedrijventerrein
Capelle XL!

Vanaf € 145.000,- excl. btw

Vanaf 60.9 m² tot en met 476.3 m²



Layers-units met dakterras



XL-units



Layers-units met twee
volledige verdiepingvloeren

Benieuwd en wil je
meer informatie?

LAYERS, 



Layers
020-240 55 33
info@layers-development.nl

 **Ooms.com**
Bedrijfsmakelaars



Ooms Makelaars
010-424 88 88
industrial@ooms.com

DKZ BEDRIJFSHUISVESTING



Ohmweg 11 ♦ **ALBLASSERDAM**

TE HUUR

- ♦ Representatie en duurzame bedrijfs-/kantoorruimte
- ♦ Bedrijfsruimte ca. 234 m², kantoorruimte ca. 690 m²
- ♦ 10 parkeerplaatsen
- ♦ Gelegen op uitstekend bereikbare en herkenbare locatie op bedrijventerrein Vinkenwaard te Alblasserdam
- ♦ Energielabel A+
- ♦ Hoogwaardig afwerkingsniveau
- ♦ Het pand beschikt over 60 zonnepanelen, waardoor het pand voor de huidige gebruiker nagenoeg energieneutraal is.

Huurprijs:

€ 8.250,- per maand excl. servicekosten excl. BTW

't Vlak 5 ♦ **BARENDRECHT**

TE KOOP BELEGGING

- ♦ Gelegen in het centrum van Barendrecht
- ♦ Winkelruimte met magazijnruimte (winkelruimte ca. 324 m², magazijnruimte ca. 116 m²)
- ♦ Royaal winkelfront van 35 meter
- ♦ Energielabel A
- ♦ BAR van 9,4%
- ♦ Looptijd en huurprijs van de huurovereenkomst op aanvraag beschikbaar

Koopsom:

Op aanvraag.



Constructiestraat 7 ♦ **LEERDAM**

TE KOOP/TE HUUR

- ♦ Ca. 4.000 m² verdeeld over 2 bouwlagen, in units vanaf 1.500 m²
- ♦ Ruime parkeergelegenheid
- ♦ Gelegen op uitstekend bereikbare en herkenbare locatie op bedrijventerrein Nieuw Schaik in Leerdam
- ♦ Bestemming PERIFERE DETAILHANDEL en bedrijven tot en met categorie 3.2.
- ♦ Energielabel A+++

Huurprijs:

Begane grond: € 75,- per m² per jaar excl. servicekosten excl. BTW;

Verdieping: € 55,- per m² per jaar excl. servicekosten excl. BTW.

Koopsom:

Op aanvraag.



Interesse? Neem contact met ons op!

T 085-4839869

E info@dkz.nl

WWW.DKZ.NL



 **vastgoedcert**
gecertificeerd

Ohmweg 57 F
2952 BD Alblasserdam

DE MIK.

REAL ESTATE PARTNERS



Als vastgoedpartner kennen wij elke straatsteen en iedere speler in de markt.
En die kennis delen we met je.

Of het nu gaat om het aanhuren of verhuren van kantoorruimte of logistieke hallen, het zoeken naar geschikte winkelruimte of het vinden of juist verkopen van het juiste beleggingsobject: wij adviseren je bij het nemen van de juiste vastgoedbeslissing!
Bekijk ons aanbod op www.demik.nl of bel ons op 010 453 03 03.

Wist je dat je ons aanbod ook op onze app kunt bekijken?
Scan en download het nu.





Te Huur

In het moderne Distriport Waalhaven komt per juli 2025 unit 5 beschikbaar voor de verhuur.

Deze unit omvat circa 3.219 m² warehouse, 234 m² kantoor-ruimte en 378 m² mezzanine.

Het betreft een modern (bouwjaar 2020) en duurzaam (BREEAM Very Good) complex gelegen in de Rotterdamse Waalhaven. Dit gebied is uitstekend ontsloten via het water, spoor en de weg.

- Vrije stapelhoogte van circa 12,20 meter;
- Verwarming middels lucht-warmtepompen (gasloos);
- Verlichting middels LED;
- 4 loading docks en 1 maaivelddeur;
- ESFR sprinkler K-25;
- Betonvloer met een maximale vloerbelasting van 5.000 kg/m² en een maximale puntlast van 9.000 kg/m²
- De Vlakheid van de betonvloer in het magazijn is uitgevoerd conform Din 15185 (geschikt voor smalle gangen)



Van Riemsdijkweg 57, Rotterdam



Te huur Voltaweg 16 te Hellevoetsluis

Nieuw gebouwde en hoogwaardige afgewerkte bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Kickersbloem III te Hellevoetsluis.

Indeling:

- Ca. 1.182 m² bedrijfsruimte;
- Ca. 381 m² kantoorruimte;
- 18 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Kenmerken:

- Duurzaam gebouw (A++++);
- Buitenterrein met goede laad-/los mogelijkheden;
- Voorbereid voor plaatsen van kraanbaan max. 20T.

Huurprijs:

€ 175.000,-- per jaar excl. BTW.



Te huur Mandenmakerstraat 150-152 te Hoogvliet

Indeling:

- Ca. 650 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- Ca. 184 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en 1e verdieping;
- 4 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Kenmerken

- Bedrijventerrein Gadering te Hoogvliet;
- Per 1 november 2025 beschikbaar;
- Representatieve bedrijfs-/kantoorruimte op zichtlocatie.

Huurprijs: € 7.600,-- per maand excl. BTW.



Te koop Industrieweg 93 te Rotterdam

Na een jarenlange verhuur gaan de Spaanse Boogjes nu in verkoop! Het terrein bestaat uit twee zelfstandige bedrijfsverzamelgebouwen, met in totaal 13 bedrijfsruimten en 6 atelier-/kantoorruimten.

Indeling:

- Ca. 116 m² bedrijfsruimte;
- Ca. 116 m² kantoorruimte.

Kenmerken

- Bedrijventerrein Spaanse Polder;
- Per direct beschikbaar;
- Gelegen op eeuwigdurend afgekochte erfpacht.

Vraagprijs: € 350.000,-- kosten koper.

www.briq.nl

BRIQ
REAL ESTATE



Te huur Kamerlingh Onnesweg 18-20 te Dordrecht

Moderne bedrijfs- / kantoorruimte met afsluitbaar terrein gelegen op Dordtse kil I met een goede aansluiting naar Rijksweg A16.

Indeling:

- Ca. 1.020 m² bedrijfsruimte;
- Ca. 240 m² kantoorruimte;
- Ca. 550 m² verhard terrein;
- 14 parkeerplaatsen.

Kenmerken

- Zichtlocatie;
- Verhard en afgesloten terrein;
- Huurtermijn in overleg nader vast te stellen.

Huurprijs: € 9.500,- per maand excl. BTW.

Te huur Nieuwesluisweg 184 te Rotterdam

Op Distripark Botlek aan de Nieuwesluisweg is per direct een zeer representatief en functioneel warehouse met kantoor te huur met een afgesloten buitenterrein.

Indeling:

- Ca. 4.800 m² bedrijfsruimte;
- Ca. 526 m² kantoorruimte;
- 14 truck/auto parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Kenmerken:

- 6 loading docks en 3 maaiveldeuren;
- Buitenterrein met opslagmogelijkheden;
- Gelegen op 3 minuten van de op-/afrit rijksweg A15.

Huurprijs: Op aanvraag.



BRIQ
REAL ESTATE

Westersingel 94 | 3015 LC Rotterdam
010 - 511 99 55 | info@briq.nl
www.briq.nl

We build smiles.



PLUG



PLUG is sterk in periodiek schoonmaakwerk!

Dat wil zeggen dat wij in het geval van reguliere **Schoonmaak** minimaal eens per 2 weken tot zelfs 7 dagen per week meerdere keren dag bij onze opdrachtgevers over de vloer komen en ervoor zorgen dat de werkplekken, de algemene ruimtes en de sanitaire ruimtes worden schoongemaakt en schoon worden gehouden.

In het geval van **Glas- en gevelreiniging** en **Vloeronderhoud** ligt deze frequentie een stuk lager.

Naast deze diensten leveren wij ook **producten**. Uiteraard producten voor het schoonmaken en schoonhouden van uw bedrijfsruimte, maar ook o.a. toiletpapier, papieren handdoekjes, diverse dispensers en bijvoorbeeld ook kopieer- en printpapier.

Wij willen graag onze opdrachtgevers ontzorgen op facilitair gebied (voornamelijk schoonmaken), zodat zij zich volledig kunnen focussen op hun reguliere business.

www.plugschoonmaak.nl



Schoonmaak



Glas- & gevel reiniging

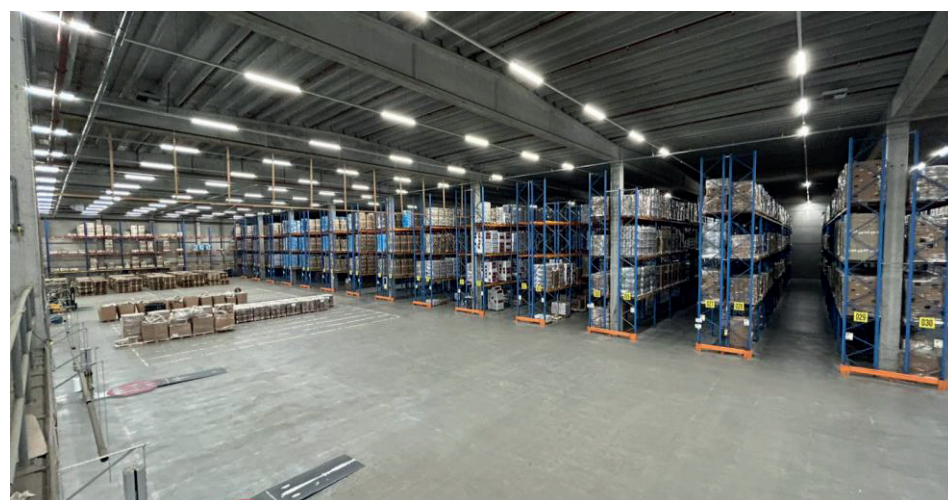


Vloeronderhoud



Producten

TRADEBOULEVARD 7 ZEVENBERGEN



Riant bedrijfsobject gelegen op het bedrijventerrein 'Moerdijk'



BESCHIKBAAR VOOR VERHUUR

Het betreft een riant bedrijfsobject gelegen op het bedrijventerrein 'Moerdijk'. Dit pand beschikt over in totaal ca. 14.285 m² en is zéér gunstig gelegen ten opzichte van de havens van Rotterdam en Antwerpen.

Bedrijfsruimte/warehouse

De bedrijfsruimte beschikt o.a. over zes elektrisch bedienbare loadingdocks, twee overheaddeuren op maaiveldniveau, heaters, ventilatoren en LED-verlichting.

Kantoorruimte

De kantoorruimte is gelegen aan de voorzijde van het object en is verdeeld over twee bouwlagen. Deze beschikt over airconditioning op de begane grond en deels op de verdieping.

KENMERKEN **Bedrijfsruimte**

- ✓ ca. 12.470 m² groot
- ✓ vrije hoogte ca. 10,6 m
- ✓ sprinklerinstallatie
- ✓ ca. 14.000 palletplaatsen

kantoorruimte

- ✓ ca. 1.815 m² groot

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - HYPOTHEKEN

ONZE VESTIGINGEN

BREDA

Keizerstraat 91-93
4811 HL Breda
T (076) 52 41 555

OOSTERHOUT

Keiweg 24
4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443

TILBURG

Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

www.vandewatergroep.nl

VAN DE
WATER

**Helder in
huisvesting.**



Uw onafhankelijke intermediair voor bedrijfsfinancieringen!

MKB • Vastgoed

Wij werken samen met meer dan 30 financieringspartners. Van bancaire instellingen tot private financierders. Dat is ons onderscheidend vermogen!



Gecertificeerd



Onafhankelijk



Ontzorgend



Deskundig

Vraag naar de vrijblijvende financieringscan.



**Marc
Damen**

Financieringsregisseur

m. 06 82 62 45 39
e. marc@zaqelijk.nl



**Riejanne
Verhoeks-Bok**

Financieringsregisseur

m. 06 30 90 56 07
e. riejanne@zaqelijk.nl



**Floris
Visser**

Financieringsregisseur

m. 06 16 81 06 63
e. floris@zaqelijk.nl

ZAQELIJK.NL

Úw specialist in commercieel vastgoed!

Regio Gorinchem, Alblasserwaard, Drechtsteden,
Vijfheerenlanden en Altena



Taxaties



Verkoop & verhuur



Aankoop & aanhuur



Vastgoedadvies

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Meer informatie?

Neem contact op met één van onze
bedrijfsmakelaars en taxateurs via
(0183) 30 40 50 of kijk op bmak.nl

KOM ONS TEAM VERSTERKEN! GA NAAR [BMAK.NL/VACATURES](https://bmak.nl/vacatures)



van der Horst

VvE-beheer



Wendy van der Horst

WAAR KOPERS EN ONTWIKKELAARS VAN BEDRIJFSUNITS OP MOETEN LETTEN

GOED VvE BEHEER DE SLEUTEL TOT SUCCES

De markt voor kleinschalige bedrijfsunits en commerciële gebouwen die worden gesplitst in Verenigingen van Eigenaren (VvE's) groeit. Het aantal nieuwe bedrijfsverzamelgebouwen is hard gegroeid de afgelopen jaren. Tegelijkertijd zien actieve ontwikkelaars ook kansen in het opsplitsen van bestaand vastgoed in afzonderlijke units. Maar of je nu koper bent of ontwikkelaar: goed VvE-beheer is essentieel voor een duurzame investering.

Als vastgoedbeheerder zien wij vaak dat kopers onvoldoende stilstaan bij de consequenties van het automatische lidmaatschap van een VvE bij aankoop van een unit in een verzamelgebouw. Dit kan later tot onaangename verrassingen leiden. Voor ontwikkelaars is het belangrijk om vanaf de start een solide basis te leggen, zodat de VvE vanaf dag één goed functioneert. In deze column bespreken we waar je op moet letten en hoe wij als vastgoedbeheerder ontzorging kunnen bieden.

Waar moet je als koper op letten?

Bij de aankoop van een bedrijfsunit koop je niet alleen de eigen ruimte, maar word je automatisch lid van de VvE die verantwoordelijk is voor het onderhoud en beheer van het gebouw en het buitenterrein. Dit betekent dat je samen met andere eigenaren de lasten en verantwoordelijkheden deelt. Een goed functionerende VvE draagt bij aan het behoud van de waarde van je vastgoed. Maar waar moet je op letten?

1. Financiële gezondheid van de VvE

Vraag bij bestaande bouw altijd naar de financiële stukken van de VvE. Een gezonde VvE heeft een goed gevuld reservefonds voor toekomstig onderhoud en een sluitende begroting. Als er geen duidelijke financiële planning is, kunnen toekomstige kosten onverwacht hoog oplopen.

2. Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

Een professioneel opgesteld MJOP laat zien welke onderhoudswerkzaamheden er de komende jaren gepland staan en hoe deze gefinancierd worden. Ontbreekt een MJOP? Dan loop je het risico op achterstallig onderhoud en financiële tegenvallers.

3. Notulen en besluiten van de VvE

Door de notulen van de VvE-vergaderingen te bekijken, krijg je inzicht in de besluitvorming, de sfeer binnen de VvE en mogelijke problemen. Wordt er veel geklaagd over onderhoud of hoge kosten? Dan is dit een waarschuwingssignaal.

4. Reglementen en restricties

Een VvE kan regels hebben die jouw bedrijfsvoering beïnvloeden, zoals beperkingen op bepaalde bedrijfsactiviteiten of gebruik van de ruimte. Controleer deze regels voordat je de koop afrondt. Als koper van nieuwbouw heb je invloed op de huishoudelijke reglementen. Deze worden in overleg met alle kopers vastgesteld in de oprichtingsvergadering. Deze wordt vaak kort voor de oplevering van de bouw gehouden. Zorg dus dat je aanwezig bent bij een dergelijke vergadering!

5. Servicekosten en verplichtingen

Bereken goed wat je maandelijks bijdraagt aan de VvE is en welke diensten hieronder vallen. Zijn de kosten marktconform? Worden de voorzieningen goed onderhouden? Dit zijn belangrijke vragen om te stellen.

Bij de oprichtingsvergadering van een nieuwbouw verzamelgebouw wordt ook vastgesteld welke gebouw onderdelen men gezamenlijk wil onderhouden en de frequentie van onderhoud. Dus hoe vaak worden de ramen gewassen, tuinonderhoud verzorgd, al dan niet gezamenlijk onderhoud aan brandblusmiddelen of overheaddeuren. Hoe meer taken je collectief regelt hoe minder omkijken je er zelf aan hebt. En koop je een unit voor de verhuur? Dan kun je de kosten van het dagelijkse onderhoud doorberekenen aan de huurder. Alleen (reservering voor) groot onderhoud en bijv. de opstalverzekering is voor rekening van een eigenaar.

De rol van de ontwikkelaar bij een sterke VvE

Voor ontwikkelaars is het van belang om bij de start van een project een goed functionerende VvE op te zetten. Dit voorkomt problemen op lange termijn en verhoogt de verkoopbaarheid van de units. Maar wat zijn de belangrijkste aandachtspunten?

1. Een duidelijke splitsingsakte

De splitsingsakte bepaalt de juridische indeling van het gebouw en de rechten en plichten van de eigenaren. Een goed opgestelde akte voorkomt later juridische discussies en conflicten. Zorg voor een splitsingsakte op maat voor jouw project en volsta niet (altijd) met een standaard akte. Zo zorg je dat wat er in de splitsingsakte staat later ook uitvoerbaar is.

2. Een degelijke opstart van de VvE

Een slapende VvE is een recept voor problemen. Zorg ervoor dat de VvE direct na de oplevering actief wordt met een duidelijke structuur, een eerste vergadering en een startbudget. Het is handig kopers bij de overdracht bij de notaris vast een startbudget te laten betalen zodat bij oplevering in ieder geval de premie opstalverzekering voor een jaar vooruit kan worden betaald.

3. Professioneel beheer vanaf dag één

Een VvE zonder goed beheer loopt het risico op slecht onderhoud en financiële problemen. Door vanaf het begin een vastgoedbeheerder in te schakelen, wordt de VvE professioneel ondersteund en verloopt het beheer soepel.

4. Transparante communicatie met kopers

Zorg ervoor dat kopers goed geïnformeerd zijn over de VvE, de regels en de kosten. Dit voorkomt misverstanden en draagt bij aan een prettige samenwerking binnen de VvE.

Hoe wij kopers en ontwikkelaars ontzorgen

Bij Van der Horst Vastgoed Beheer hebben we jarenlange ervaring met het beheren van Verenigingen van Eigenaren, specifiek voor commerciële gebouwen. Wij bieden een totaalpakket waarmee zowel kopers als ontwikkelaars volledig worden ontzorgd.

- Voor kopers: Wij beheren alle administratieve, financiële en technische aspecten van de VvE. Van het opstellen van begrotingen tot het organiseren van vergaderingen en toezicht op onderhoud.
- Voor ontwikkelaars: Wij verzorgen de opstart van de VvE, zorgen voor een solide financiële basis en begeleiden de eerste vergaderingen. Dit maakt het voor kopers aantrekkelijker om te investeren in het project.

Een goed beheerde VvE zorgt niet alleen voor minder zorgen, maar ook voor behoud en zelfs waardevermeerdering van het vastgoed. Door samen te werken met een ervaren vastgoedbeheerder voorkom je problemen en profiteer je van professioneel management.

Wil je meer weten over hoe wij jouw VvE kunnen ondersteunen? Neem dan contact met ons op via onze website of plan een vrijblijvend adviesgesprek in.

Conclusie

De aankoop of ontwikkeling van een bedrijfsunit brengt meer met zich mee dan alleen de vierkante meters die je koopt. Een goed functionerende VvE is essentieel voor een zorgeloze investering en een duurzame exploitatie. Door vooraf de juiste vragen te stellen en te zorgen voor professioneel beheer, voorkom je problemen en maximaliseer je het rendement op je vastgoed.

Wil je verzekerd zijn van een goed georganiseerde VvE? Schakel dan een vastgoedbeheerder in die de ervaring en kennis heeft om alles in goede banen te leiden. Zo kun jij je focussen op ondernemen, terwijl de beheerder zorgt voor een goed beheerd gebouw.



LAYERS

Moordrecht Gouwe Park

Moordrecht
54 BEDRIJFSUNITS

Oppervlaktes vanaf
82 M² TOT 410 M²

Koopsommen vanaf
€199.500 V.O.N. EXCL. BTW

Op zoek naar een stabiele basis
voor de toekomst van jouw bedrijf?
Ontdek de mogelijkheden!



Toekomst- bestendig

Investeer in de toekomst
met moderne bedrijfsunits
op een strategische locatie.



Flexibele bedrijfsunits

Van compacte ruimtes tot XL-units:
vind de perfecte maat voor jouw
groeien onderneming.



Bereikbaarheid

Gelegen direct aan de A12
en A20, met voldoende
parkeergelegenheid.

Neem contact op om een
gesprek in te plannen voor
de mogelijkheden!

LAYERS

BASIS
Bedrijfsruimte

020 - 240 55 33
info@layers-development.nl
www.layers-development.nl

0172 - 470 247
moordrecht@basis.nl



EEN GOED THUIS
VOOR JE BEDRIJF,
DAT WÉRKT!

Professioneel, deskundig en persoonlijk.
DKZ is zeggen én doen!

Als uw bedrijfsmakelaar zoeken we naar de beste oplossing voor u en uw bedrijf. Net als mensen moeten ook bedrijven goed in hun 'vel' zitten. We ontzorgen u bij **verkoop**, **aankoop**, **verhuur** of **aanhuur** van uw bedrijfspand. Tevens kunnen we als gecertificeerd taxateur een **taxatierapport** aanleveren met de juiste waardering van uw bedrijfspand.

T 085-4839869

E info@dkz.nl

WWW.DKZ.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

Ohmweg 57 F
2952 BD Alblasterdam

VERKOOP IS GESTART

NIEUWBOUW BEDRIJFSUNITS IN BARENDRECHT

OOSTEINDE 9, BARENDRECHT

TE KOOP | v.a. € 235.000,- v.o.n.

Ondernemers en beleggers opgelet,

Op het bedrijventerrein Dierenstein in Barendrecht aan het Oosteinde 9 worden 25 hoogwaardig afgewerkte bedrijfsunits ontwikkeld in oppervlakte variërend van 98 m² tot 136 m² verdeeld over twee bouwlagen.

Het complex is gelegen op een goede zichtlocatie aan de doorgaande weg.

De verdiepingen worden voorzien van grote raampartijen waardoor deze eventueel tot fraaie kantoorruimte kunnen worden afgebouwd.

Enkele kenmerken :

- Gebouw bestaande uit metselwerk en veel glas op de verdieping tot aan de vloer.
- Extra hoge betonnen verdiepingvloeren met een vrij hoogte (onderkant vloer) van 4,7 m.
- Iedere bedrijfsunit wordt standaard voorzien van een toiletruimte met fontein.
- Voorzien van elektrische overheaddeur.
- Iedere bedrijfsunit heeft minstens twee eigen parkeerplaatsen.
- Gebouwhoogte van 8,5 meter.
- Voorzien van houten trap met tussenbordes.
- Glasvezel voorbereiding.
- Vereniging van eigenaren.
- Nieuwbouw, levering vrijgesteld van overdrachtsbelasting (10,4%).
- Start bouw - Q4 2025.



vanvliet

bedrijfsmakelaars
& adviseurs

Tel. 0180 - 43 43 43
www.vanvliet.net

funda

in business