

ROTTERDAM

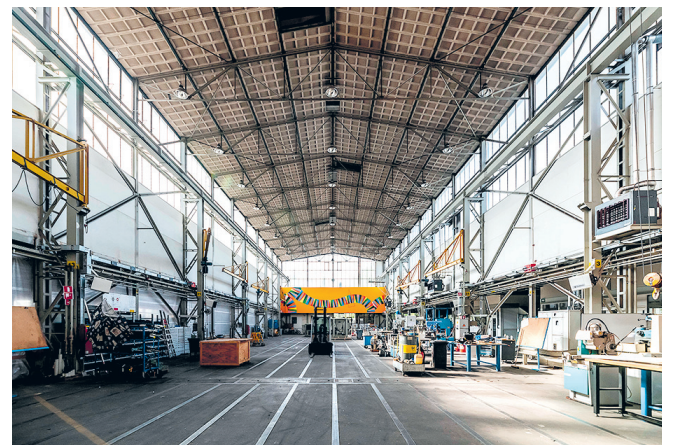
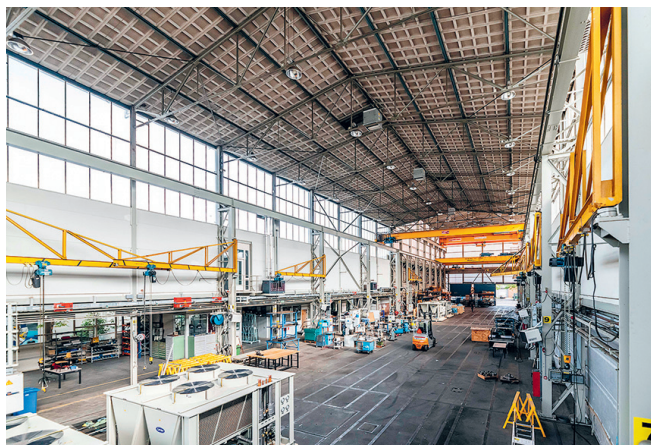
DRECHTSTEDEN



bedrijfshuisvesting
2025-02



Uniek bedrijfsobject bestaande uit circa 3.570 m² bedrijfsruimte met kantoor en buitenterrein



TE HUUR
Industrieweg 21
Vlaardingen

DE LOBEL
PARTNERS

real estate experts

010 302 9005

delobelpartners.nl

De bedrijfsruimte is door haar hoogte en bovenloopkranen uitermate geschikt voor (omvangrijke) bouw- en montage activiteiten.

De bedrijfsruimte heeft de navolgende kenmerken:

- voorzien van kleedruimten en sanitair;
- vloerbelasting variërend tussen 2.500 – 15.000 kg/m²;

- vrije hoogte variërend van 15 en 20 m¹ in de middenbouw;
- diverse bovenloopkranen variërend tussen 10 – 80 ton;
- hydraulische olieopslag van 20.000 liter;
- koel-waterkelder van ca. 40.000 liter met pompinstallatie;
- verwarming.

Het object is op korte termijn beschikbaar.

Never *out of* space. Always full of purpose.

Toekomstgerichte logistiek gaat niet alleen over ruimte. Het gaat over slimme ontwerpen, strategische locaties, duurzame energie en maatschappelijke meerwaarde. Bij intospace[®] ontwikkelen we logistiek vastgoed dat niet alleen inspeelt op de uitdagingen van vandaag, maar de standaard zet voor de toekomst.

Van last-mile hubs tot de herontwikkeling van bestaande industriële locaties: onze gebouwen zijn ontworpen om te presteren, gebouwd voor de lange termijn en ontwikkeld met minimale impact op mens en milieu.

Wij geloven dat logistiek een sleutelrol speelt in de transitie naar een duurzamere economie. Daarom zijn we trots op onze certificering als B Corp.

We ontwikkelen een uniek, multifunctioneel warehouse waar wonen, recreatie en logistiek samenkomen. In nauwe samenwerking met stakeholders creëren we de juiste voorwaarden voor dit innovatieve project. Zo ontstaat een inspirerende mix van werken, wonen en ontspanning, met ruimte voor voorzieningen op het dak.

Meer weten over de huuropaties in Zoetermeer? Neem contact op via +31 85 902 89 00.



Meters Maken.

te huur / te koop



Kolenbrandersstraat 10 Ridderkerk

Bedrijfscomplex met docks en representatief kantoor op zichtlocatie langs de Rotterdamseweg.

Wegens de mogelijke verhuizing van Van Domburg Partners komt dit representatieve bedrijfscomplex beschikbaar.

Het pand bestaat uit 11.915 m² bedrijfsruimte, 2.669 m² kantoor en 2.752 m² entresolvloeren. Dankzij de ligging aan de Rotterdamseweg is het object uitstekend zichtbaar en bereikbaar.

Het beschikt over meerdere docks, overheaddeuren, laad-/loskuilen en een indrukwekkend atrium.

Koop van het object (leeg) is bespreekbaar.
18.235 m² eigen grond.



- totaal ca. 17.336 m² V.V.O.;
- energielabel A;
- onderverhuur van uitsluitend de bedrijfsruimte, met of zonder een gedeelte van het kantoor, behoort tot de mogelijkheden;
- oplevering in overleg.

Huurprijs: € 930.000,- per jaar (ca. € 64,- per m² per jaar) exclusief servicekosten exclusief BTW.

vanvliet.net | 0180 - 43 43 43

vanvliet

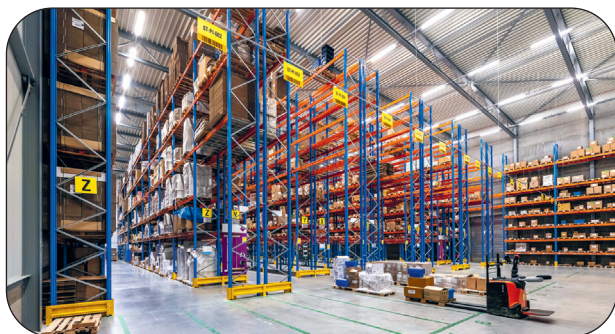
bedrijfsmakelaars
& adviseurs

TE HUUR

Hooglandseweg 6 | Vuren

Beschikbaar
metrage ca.
13.845 m²

**Huurprijs
op aanvraag**



Meer weten? Voor vragen of additionele informatie neem contact op met het makelaarsteam:



Het betreft een logistiek bedrijfsgebouw met een representatieve kantoorruimte, gelegen op een zichtlocatie langs de Rijksweg A15 (Rotterdam/Gorinchem/Nijmegen) ter hoogte van de afslag Vuren. Het complex beschikt over 6 loadingdocks, 3 overheaddeuren, palletstellingen, LED-verlichting en vloerverwarming/-koeling. De kantoorruimte is verdeeld over 2 bouwlagen. Op de begane grond bevindt zich een ruime entree met diverse kantoor- en spreekkamers. De eerste verdieping bestaat uit een ruime kantine, meerdere spreekkamers, kantoorruimten, sanitaire groepen en een dakterras/patio. Het gebouw kenmerkt zich door een fraaie architectuur, waarbij veel aandacht is besteed aan duurzaamheid en hoogwaardige afwerking. Zo is het pand uitgerust met een duurzame klimaatinstallatie, zonnepanelen en energielabel A. Het magazijn voldoet aan alle eisen van een GDP-certificaat. Dit certificaat waarborgt de kwaliteit van farmaceutica, biofarmaceutica en OTC-producten tijdens de distributie.

Het gebouw is gelegen op het nieuwe bedrijventerrein Zeiving in Vuren, direct bij de op- en afritten van de Rijksweg A15. Dankzij deze ligging is het pand uitstekend zichtbaar vanaf de snelweg. In de directe omgeving zijn toonaangevende bedrijven gevestigd, waaronder Hartog & Bikker, Kleyn Trucks, Maha Explora en Ayvens (voorheen ALD Automotive). Daarnaast zijn in de nabijheid voorzieningen aanwezig zoals McDonald's, Goudreinet, een brandstofstation en een snellaadpunt.

Oppervlakte

Bedrijfsruimte	ca.	11.340 m ²
Kantoorruimte	ca.	2.505 m ²

Bedrijfsruimte

- Onderheide betonvloer, maximale vloerbelasting 4.000 kg/m²;
- Vrije hoogte onder de stalen spanten circa 12 meter;
- Led lichtlijnen;
- Laadkuil met 6 loading docks;
- 3 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- Brandblusmiddelen;
- Alarmsysteem;
- Vloerverwarming en vloerkoeling (de bedrijfsruimte is geconditioneerd tussen 5 en 25 graden Celsius);
- Oplaadpunten voor heftrucks;
- Stellingen, in overleg te gebruiken/over te nemen.

Kantoor

- Entree op de begane grond v.v. trappenpartij met vide en personenlift;
- Systeemplafonds v.v. led-verlichting;
- Luchtbehandelingsinstallatie met ventilatie en koeling;
- Toiletgroep dames en heren;
- Zonwering;
- Luxe bedrijfskantine en dakterras;
- Aanwezige meubilair, in overleg te gebruiken.



DKZ BEDRIJFSHUISVESTING



Nieuwbouw ♦ **ALBLASSERDAM**

TE KOOP

BINNENKORT IN VERKOOP

- ♦ Bedrijfsunits variërend van 68 tot 138 m²;
- ♦ Inclusief parkeerplaatsen;
- ♦ Koppelen van units behoort tot de mogelijkheden;

Prijzen vanaf € 164.950,-

v.o.n. exclusief BTW.

- ♦ Uitstekende bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer;
- ♦ Gelegen op bedrijventerrein Vinkenwaard;
- ♦ Zeer goed bereikbaar vanaf rijksweg A15;
- ♦ Geschikt voor vele bedrijfsactiviteiten.



Bedrijvenparken
Nederland

START VERKOOP

NOVEMBER 2025



Smederij 4 ♦ **HARDINXVELD-GIESSENDAM**

TE KOOP/TE HUUR

Op bedrijventerrein Nieuweweg te Hardinxveld-Giesseendam wordt dit ruime en functionele bedrijfspand te huur/te koop aangeboden. De bedrijfsruimte is verdeeld in 2 compartimenten en omvat in totaal ca. 1.430 m² bedrijfsruimte. Vrije hoogte variërend van 6 tot 9,5 meter. De kantoorruimte is verdeeld over 2 bouwlagen en omvat ca. 141 m².

Het pand is uitstekend geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten zoals productie, opslag of logistieke doeleinden.

Afmetingen:

- ♦ Bedrijfsruimte : ca. 1.430 m²
- ♦ Kantoorruimte : ca. 141 m²
- ♦ Entresolvloeren : ca. 435 m²
- ♦ Energielabel : A

Huurprijs: € 10.000,- per maand
exclusief servicekosten exclusief BTW

Vraagprijs: € 1.650.000,- k.k.



Nieuwland Parc 320 ♦ **ALBLASSERDAM**

TE HUUR

Op een uitstekend bereikbare locatie op bedrijventerrein Nieuwland te Alblasserdam wordt dit zeer duurzame en hoogwaardig afgewerkte bedrijfsgebouw te huur aangeboden.

Het pand combineert efficiëntie, representativiteit en toekomstbestendigheid op topniveau.

Afmetingen:

- ♦ Bedrijfsruimte : ca. 604 m²
- ♦ Kantoorruimte : ca. 103 m²
- ♦ Parkeerplaatsen : 12 stuks
- ♦ Energielabel : A+++++

Huurprijs: Op aanvraag

Interesse? Neem contact met ons op!

T 085-4839869

E info@dkz.nl

WWW.DKZ.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

Ohmweg 57 F
2952 BD Alblasserdam

**Direct schakelen
met specialisten**
korte lijnen, snelle resultaten

25+ jaar ervaring
bewezen trackrecord
in logistiek vastgoed

Fact-based advies
uniek inzicht via de
M² Transactiemonitor



LOGISTIEK VASTGOEDADVIES GEDREVEN DOOR MARKDATA



REAL ESTATE

Ontdek wat M² Real Estate voor
uw logistieke vastgoedstrategie
kan betekenen.

www.m2realestate.nl
+31 (0)6 405 417 59



DE MIK.

REAL ESTATE PARTNERS

www.demik.nl

Your guide into Real Estate clicks and

Te huur / Te koop

Voltaweg 16 Hellevoetsluis

Nieuw gebouwde en hoogwaardige afgewerkte bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Kickersbloem III te Hellevoetsluis.



Indeling:

- Ca. 1.182 m² bedrijfsruimte;
- Ca. 381 m² kantoorruimte;
- 18 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Huurprijs:

€ 175.000,-- per jaar excl. BTW;

Kenmerken:

- Duurzaam gebouw (A++++);
- Buitenterrein met goede laad-/los mogelijkheden;
- Voorbereid voor plaatsen van kraanbaan max. 20T.

Vraagprijs:

€ 2.850.000,-- excl. BTW Kosten Koper (vrij van overdrachtsbelasting).

Te huur / Te koop

Wattweg 11 Spijkenisse



Volledig gerenoveerde bedrijfs-/kantoorgebouw v.v. 2 overheaddeuren, een ruime parkeergelegenheid en gelegen op een goede bereikbare locatie op bedrijventerrein Halfweg II in Spijkenisse.

Indeling:

- Ca. 720 m² bedrijfsruimte;
- Ca. 260 m² kantoorruimte;
- 10 parkeerplaatsen.

Huurprijs:

€ 9.250,-- per maand excl. BTW;

Kenmerken:

- In 2025 volledig gerenoveerd;
- Ruime parkeergelegenheid;
- Per direct beschikbaar.

Vraagprijs:

€ 1.650.000,-- Kosten Koper.

Te huur / Te koop

Klompemakerstraat 3 Ridderkerk



Ruim opgezet en functioneel kantoorgebouw (3 bouwlagen) met verzorgde entree, goede parkeervoorzieningen en een luxe afwerking.

Indeling:

- Begane grond: ca. 537,8 m²
- 1e verdieping: ca. 547,5 m²
- 2e verdieping: ca. 536,6 m²

Totaal: ca. 1.622 m²
waarbij deelhuur mogelijk is.

Huurprijs: € 125,-- per m² per jaar
excl. BTW;

Kenmerken:

- Goede zichtlocatie op bedrijventerrein Donkersloot
- Ruime parkeer gelegenheid, 43 stuks op eigen terrein
- Gelegen op eigen grond

Vraagprijs:

€ 2.350.000,-- Kosten Koper.

Te huur

Mandenmakerstraat 150-152

Hoogvliet

Moderne bedrijfs-/ kantoorruimte met buitenterrein gelegen op bedrijventerrein Gadering in Hoogvliet met een direct aansluiting naar Rijksweg A15 (Maasvlakte - Botlek - Ridderkerk).



Indeling:

- Ca. 650 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- Ca. 184 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en 1e verdieping;
- Ca. 200 m² buitenterrein.

4 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Kenmerken:

- Bedrijventerrein Gadering te Hoogvliet;
- Per direct beschikbaar;
- Representatieve bedrijfs-/kantoorruimte op zichtlocatie.

Huurprijs:

€ 6.950,-- per maand excl. BTW.

Te huur

Shannonweg 81 Rotterdam-Botlek

Op Distripark Botlek aan de Shannonweg is een zeer representatief en functioneel warehouse met kantoor te huur met een afgesloten buitenterrein.



Indeling:

- Ca. 4.805 m² bedrijfsruimte;
- Ca. 670 m² kantoorruimte;
- 17 truck/auto parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Kenmerken:

- 10 loading docks en 1 maaiveldeur;
- Buitenterrein met opslagmogelijkheden;
- Gelegen op 3 minuten van de op-/afrit rijksweg A15.

Huurprijs:

Op aanvraag.



Lang leegstaand bedrijfsvastgoed?

***Dan is het tijd voor
online actie!***

**Plaats je bedrijfspand direct
in het zicht bij duizenden
potentiële huurders
vanaf slechts €50,- per maand.**

**1.750 potentiële reagerende
huurders per maand**

55.000 bezoekers per maand

**Ruim 750 vastgoedpartijen
aangesloten**

**Online marketing voor je
bedrijfspand**

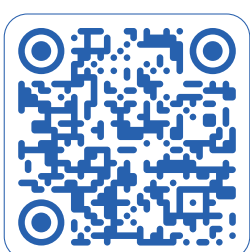
Nieuw: *Kijkleads*

Ontvang iedere ochtend in je mailbox een overzicht van bedrijven die je bedrijfspand hebben bekeken, maar geen reactie hebben achtergelaten.

Bij diverse klanten heeft dit al geleid naar extra bezichtigingen en transacties.

Bedrijfsmakelaars die bij ons klant zijn halen hier veelal aan huur opdrachten uit.

Meer weten?



☎ 085 - 401 39 99

✉ info@huurbieding.nl
🌐 www.huurbieding.nl



direct
in contact



reageren is
gratis



meer dan 750
aanbieders



direct
beschikbaar



Uw onafhankelijke intermediair voor bedrijfsfinancieringen!

MKB • Vastgoed

Wij werken samen met meer dan 30 financieringspartners. Van bancaire instellingen tot private financierders. Dat is ons onderscheidend vermogen!



Gecertificeerd



Onafhankelijk



Ontzorgend



Deskundig

Vraag naar de vrijblijvende financieringscan.



**Marc
Damen**

Financieringsregisseur

m. 06 82 62 45 39
e. marc@zaqelijk.nl



**Riejanne
Verhoeks-Bok**

Financieringsregisseur

m. 06 30 90 56 07
e. riejanne@zaqelijk.nl



**Floris
Visser**

Financieringsregisseur

m. 06 16 81 06 63
e. floris@zaqelijk.nl

ZAQELIJK.NL



PLUG



PLUG is sterk in periodiek schoonmaakwerk!

Dat wil zeggen dat wij in het geval van reguliere **Schoonmaak** minimaal eens per 2 weken tot zelfs 7 dagen per week meerdere keren dag bij onze opdrachtgevers over de vloer komen en ervoor zorgen dat de werkplekken, de algemene ruimtes en de sanitaire ruimtes worden schoongemaakt en schoon worden gehouden.

In het geval van **Glas- en gevelreiniging** en **Vloeronderhoud** ligt deze frequentie een stuk lager.

Naast deze diensten leveren wij ook **producten**. Uiteraard producten voor het schoonmaken en schoonhouden van uw bedrijfsruimte, maar ook o.a. toiletpapier, papieren handdoekjes, diverse dispensers en bijvoorbeeld ook kopieer- en printpapier.

Wij willen graag onze opdrachtgevers ontzorgen op facilitair gebied (voornamelijk schoonmaken), zodat zij zich volledig kunnen focussen op hun reguliere business.

www.plugschoonmaak.nl



Signing? 3tac!

Eén aanspreekpunt voor signing, branded workwear en fleetmarking.

Uw merk consistent zichtbaar: van gevel tot werkkleding tot wagenpark.

Ontdek hoe 3tac uw merk zorgeloos zichtbaarder en nóg meer impact laat maken.

Neem contact op met Joost!

joost.jegen@3tac.nl
+31 (0)6 54654932

3tac
Zorgeloos zichtbaar.
Overall impact.

Never *out of* space. Always full of purpose.

Toekomstgerichte logistiek gaat niet alleen over ruimte. Het gaat over slimme ontwerpen, strategische locaties, duurzame energie en maatschappelijke meerwaarde. Bij intospace® ontwikkelen we logistiek vastgoed dat niet alleen inspeelt op de uitdagingen van vandaag, maar de standaard zet voor de toekomst.

Van last-mile hubs tot de herontwikkeling van bestaande industriële locaties: onze gebouwen zijn ontworpen om te presteren, gebouwd voor de lange termijn en ontwikkeld met minimale impact op mens en milieu. Wij geloven dat

logistiek een sleutelrol speelt in de transitie naar een duurzamere economie. Daarom zijn we trots op onze certificering als B Corp.

We hebben ruimte beschikbaar op strategische locaties door heel Nederland, geschikt voor uiteenlopende logistieke behoeften.

Wij nemen geen ruimte in.
We geven er betekenis aan.

**Meer weten? Scan de QR-code
of bel +31 85 902 89 00.**



Úw specialist in commercieel vastgoed!

Regio Gorinchem, Alblasserwaard, Drechtsteden,
Vijfheerenlanden en Altena



Taxaties



Verkoop & verhuur



Aankoop & aanhuur



Vastgoedadvies

Bmak
Bedrijfs**makelaars**

Meer informatie?

Neem contact op met één van onze
bedrijfsmakelaars en taxateurs via
(0183) 30 40 50 of kijk op bmak.nl

KOM ONS TEAM VERSTERKEN! GA NAAR [BMAK.NL/VACATURES](https://bmak.nl/vacatures)

EEN GOED THUIS
VOOR JE BEDRIJF,
DAT WÉRKT!

Professioneel, deskundig en persoonlijk.
DKZ is zeggen én doen!

Als uw bedrijfsmakelaar zoeken we naar de beste oplossing voor u en uw bedrijf. Net als mensen moeten ook bedrijven goed in hun 'vel' zitten. We ontzorgen u bij **verkoop, aankoop, verhuur** of **aanhuur** van uw bedrijfspand. Tevens kunnen we als gecertificeerd taxateur een **taxatierapport** aanleveren met de juiste waardering van uw bedrijfspand.

T 085-4839869

E info@dkz.nl

WWW.DKZ.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

Ohmweg 57 F
2952 BD Alblasterdam

Meters Maken.

vanvliet

bedrijfsmakelaars
& adviseurs