

WEST

BRABANT

bedrijfshuisvesting 2026-01



Achterste Dijk, Waspik

27 Nieuw te realiseren bedrijfsunits



Te Koop

- Koopsom vanaf € 174.500,- ex. BTW V.O.N.
- Oppervlakte variërend tussen 120 m² & 300 m² BVO

085 - 049 5155
info@hofstedebedrijfshuisvesting.nl

Het Project:

Binnenkort verrijst er aan de Achterste Dijk te Waspik een modern bedrijfsverzamelgebouw met 27 bedrijfsunits. Perfect voor ondernemers die op zoek zijn naar een combinatie van functionaliteit, uitstraling en bereikbaarheid.

Centrale ligging:

Nabij Raamsdonksveer en op korte afstand van de Rijksweg A59 en A27, met een uitstekende bereikbaarheid richting Breda, 's-Hertogenbosch en de rest van de regio.

Bedrijfsunits:

De bedrijfsunits beschikken over elektrisch bedienbare overheaddeuren, aluminium kozijnen en royale raampartijen aan de voorzijde, wat zorgt voor een lichte en representatieve uitstraling. Rondom het gebouw is ruime parkeergelegenheid aanwezig voor zowel u als uw klanten.

Een aantal units biedt bovendien een vrije hoogte van maar liefst 7 meter, waardoor deze units geschikt zijn voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.



TE KOOP HORECAGELEGHEDEN

BERGEN OP ZOOM GOUVERNEMENTS- PLEIN 26-27

Gelegen midden in het historische hart van Bergen op Zoom.

Tweetal panden met een oppervlakte van circa 236m² resp. circa 468 m² (samen te voegen).

Geschikt voor uiteenlopende horecaconcepten met terrasmogelijkheid. Levendig plein met diverse horecagelegenheden.



TE HUUR KANTOORRUIMTE

BERGEN OP ZOOM BURGEMEESTER STULEMEIJERLAAN 1

Kantoorgebouw het Officerscasino.

Prominent gesitueerd aan de singelroute bij de entree van het historische stadscentrum. Een unieke kans om te werken op een inspirerende locatie met historie én zichtbaarheid.

Thans zijn enkele kantoor kamers beschikbaar van 17,4 m² en 50 m².



TE HUUR KANTOORGEBOUW

BERGEN OP ZOOM JOULEHOF 12 C-D

Representatief kantoorgebouw met professionele uitstraling.

365m² resp. 205m² op 3e en 4e verdieping. Uitstekende bereikbaarheid via A58, A4 en openbaar vervoer.

Beschikking over meerdere eigen parkeerplaatsen met laadpaal. Flexibele indeling en hoogwaardige afwerking.

Gevestigd in een dynamisch kantorenpark met toonaangevende bedrijven.



DEVIERWINDEN

makelaardij

UW SPECIALIST bedrijfshuisvesting

0164 - 217 000



VERHUURD WINKELRUIMTE

BERGEN OP ZOOM WOUWSESTRAAT 19 / KORENBEURSSTRAAT 1A

Winkelruimte met royale bovenwoning in het centrum van Bergen op Zoom.

De winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 103 m² VVO en is momenteel verhuurd aan een kapperszaak. De bovenwoning heeft een woonoppervlakte van circa 161 m² en staat leeg en direct beschikbaar voor eigen gebruik of verhuur. De woning is verdeeld over meerdere verdiepingen en beschikt over een overdekte entree met toegang tot een dakterras. De ligging is centraal met alle winkels, horeca en voorzieningen op loopafstand.

Het treinstation en een supermarkt bevinden zich in de directe nabijheid en uitvalswegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.



TE HUUR KANTOORRUIMTE

BERGEN OP ZOOM ZUID-OOSTSINGEL 24F-G

Een energiezuinig (gasloos / energielabel A) kantoorpand, gelegen in het centrum van Bergen op Zoom. Regionaal bus- en treinstation op circa twee minuten lopen vanaf de kantoorlocatie.

Totaal circa 384 m² kantoorruimte gelegen op de 3e verdieping.
unit 24F links circa 162 m²
unit 24G rechts circa 222 m²

Per unit zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar.

Bedrijfsvastgoed taxeren met kennis van de regio

Een nauwkeurige taxatie van uw bedrijfspand is onmisbaar bij financiering, verhuur, verkoop, fiscale vraagstukken en investeringsbeslissingen. Voor onafhankelijke taxaties van bedrijfspanden verwijzen wij naar Taxatieburo-Zuid West Nederland, gespecialiseerd in zakelijk vastgoed. Zo bent u verzekerd van professioneel, betrouwbaar en objectief advies, volledig afgestemd op de marktwaarde van uw pand.



**TE KOOP
TE HUUR** HORECAPAND

BERGEN OP ZOOM WOUWSESTRAAT 10

Het pand beschikt over een horecabestemming (Horeca-1) geschikt voor kleinschalige horecaconcepten. Ligging aan het levendige Gouvernementsplein met een sterke concentratie van horecagelegenheden.

Totale oppervlakte van ca. 235 m², verdeeld over meerdere verdiepingen
kelder circa 33 m²
begane grond circa 92 m²
1e verdieping circa 55 m²
2e verdieping circa 55 m²



TE HUUR | Konijnenberg 68 Breda

Vanaf het tweede kwartaal van 2027 bieden we deze hoogwaardige multi-tenant bedrijfsunits te huur aan. Binnenkort wordt er gestart met de werkzaamheden van deze duurzame ontwikkeling!

De ontwikkeling omvat de realisatie van 8 aaneengeschakelde bedrijfsunits vanaf circa 1.800 m² en is gelegen op bedrijventerrein 'De 'Krogten', een strategische locatie in Breda, nabij het stadscentrum.

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het object bedraagt circa 18.089 m², verhuur van meerdere eenheden behoort tot de mogelijkheden!

De bedrijfsruimte en kantoorruimte beschikken over een ruime hoeveelheid natuurlijke lichtinval vanwege de royale raampartijen aan de voorzijde.

Specificaties per bedrijfsruimte:

- Vrije stapelhoogte: 10,80 m²;
- Vloerbelasting 5.000 kg/m²;
- Maximale puntbelasting: 9.000 kg/m²;
- 2 loading docks;
- 1 overheaddeur;
- LED-verlichting;
- 13 parkeerplaatsen.

De kantoorruimten zijn voorzien van een modern inbouwpakket met pantry en ledverlichting.

Binnenkort wordt er gestart met de werkzaamheden van deze duurzame ontwikkeling.

Benieuwd naar de mogelijkheden?

Graag nodigen wij u uit voor een nadere kennismaking en verdere toelichting!

Huurprijs op aanvraag

Lage Mosten 55b | 4822 NK Breda | T: +31 76-206 1006

www.delobelpartners.nl

DE LOBEL
PARTNERS
real estate experts
076 206 1006

ProDelta
REAL ESTATE
010 892 0470
prodeltaestate.nl

EVERDENBERG 4 OOSTERHOUT



Diverse nieuwbouw bedrijfsunits op prominente locatie beschikbaar voor verhuur

● DIVERSE BEDRIJFSUNITS TE HUUR

Op de hoek van de Everdenberg en het Wilhelminakanaal-Noord is het nieuwbouwproject Het Hoofdkwartier gerealiseerd. Dit project omvat 24 hoogwaardige bedrijfsunits. Dankzij de unieke ligging aan het Wilhelminakanaal beschikken de units over een prachtig uitzicht.

Het Hoofdkwartier is ontwikkeld op bedrijvenpark Everdenberg, aan de oostzijde van Oosterhout. De moderne bedrijfsunits zijn strategisch gelegen op slechts één minuut rijden van de A27.

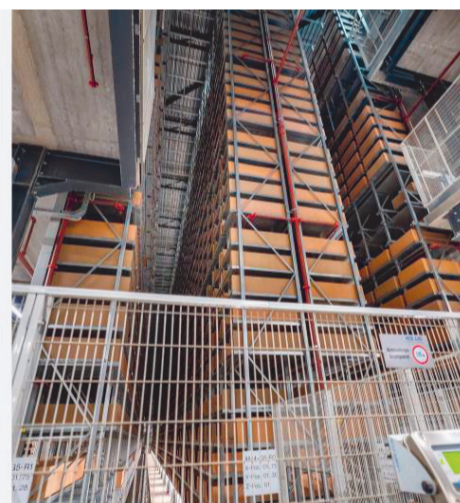
Binnen het project zijn zowel hoekunits als tussenunits beschikbaar voor verhuur. De hoekunit beschikt over extra raampartijen in de zijgevel, wat zorgt voor meer lichtinval en een ruimtelijk karakter.

De aangeboden tussenunits zijn centraal gelegen, aan de zijde van het Wilhelminakanaal. De royale raampartijen op de eerste verdieping zorgen voor veel natuurlijk licht en een fraai uitzicht over het water.

KENMERKEN

- ✓ grootte variërend tussen ca. 190 en 196 m²
- ✓ energiezuinig
- ✓ ligging aan Wilhelminakanaal

INNOVATIEPARK 20 OOSTERHOUT



Logistiek vastgoed gelegen op het bedrijventerrein Weststad III

● VERKOCHT | OFF-MARKET TRANSACTIE

De locatie bestaat uit een logistiek gebouw (hoogbouw) met een totale verhuurbare vloeroppervlakte van 12.425 m². De indeling is als volgt: 6.618 m² magazijnruimte, 4.136 m² mezzanine en 1.671 m² kantoor/showroom.

Het hoogbouwmagazijn heeft een lengte van circa 90 meter, een breedte van 60 meter en een hoogte van 21 meter.

De gehele faciliteit is uitgerust met een volledig geautomatiseerd AS/RS-systeem (Automated Storage & Retrieval System), met 13.192 palletlocaties (max. 800 kg) en 8.700 traylocaties (max. 125 kg), evenals een volledig in-rack sprinklersysteem met een intern reservoir van 500 m³. De expeditieruimte beschikt over 6 semi-verzonken laadperrons met docklevellers onder het gebouw.

Nader bericht: collegiale opdracht met Jones Lang LaSalle Eindhoven.

KENMERKEN

- ✓ prominente ligging aan de A59
- ✓ totale vvo van 12.425 m²
- ✓ 11.970 m² perceel
- ✓ volledig eigendom
- ✓ energielabel A+

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - HYPOTHEKEN

ONZE VESTIGINGEN

BREDA

Keizerstraat 91-93
4811 HL Breda
T (076) 52 41 555

OOSTERHOUT

Keiweg 24
4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443

TILBURG

Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

VAN DE
WATER

www.vandewatergroep.nl

Helder in
huisvesting.



ALTENAWEG 20G – WAALWIJK TE KOOP

Vraagprijs € 695.000,- k.k.



Bedrijfsruimte met kantoren en showroom (ca. 735 m²) op eigen perceel met parkeren en waarvan het gehele dak recent extra is geïsoleerd en de dakbedekking vernieuwd is!

Voorzieningen

- Vloerbedekking, tegelvloeren en PVC-vloeren;
- Systeemplafond met verlichting;
- Diverse toiletgroepen geheel betegeld;
- Airconditioning;
- Kabelgoten v.v. data- en stroomaansluitingen;
- Mechanische ventilatie;
- Kitchenette op elke etage;
- CV-installatie met radiatoren;
- Bedrijfsruimte voorzien van roldeur;
- Platte daken zijn in 2026 extra geïsoleerd en de dakbedekking is vernieuwd.



RADIOSTRAAT 23 – TILBURG TE HUUR

Huurprijs € 49.500,- per jaar ex BTW



In 2020 gebouwde kantoorruimte van ca. 418 m² met zowel een kantoor- als een maatschappelijke bestemming. Gelegen in de wijk Broekhoven, een karakteristieke en levendige woonwijk aan de zuidzijde van het Tilburgse centrum, op het VOLT-terrein.

Voorzieningen

- Alarminstallatie;
- Dubbele toiletgroep;
- Eigen nutsvoorzieningen (gas, water en elektra);
- CAI en glasvezelaansluiting;
- Verwarmd middels vloerverwarming aangesloten op een cv-installatie;
- WTW-ventilatie;
- Airconditioning per kantoor regelbaar;
- Keuken voorzien van een koel-vriescombinatie en vaatwasser;
- Vloerbedekking en deels PVC-vloeren;
- Systeemplafond met ledverlichting;
- Zonwering aan de binnenzijde;
- Kabelgoten voorzien van stroom en datapunten.

Parkeren

Voldoende gratis parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.



Roel Brands
06-83 99 08 69

HAALT MEER RENDEMENT UIT UW VASTGOED!

Brands Bedrijfsmakelaardij
Postbus 54, 5056 ZH Berkel-Enschot
www.brandsbedrijfsmakelaardij.nl
info@brandsbedrijfsmakelaardij.nl



TE HUUR TE KOOP

MARKT 25-27 ROOSENDAAL




**DATUM
BESCHIKBAAR**
per direct

Multifunctionele commerciële ruimte

Deze commerciële ruimte op de begane grond is gelegen in het stadscentrum van Roosendaal met diverse horecagelegenheden en winkels in de directe omgeving.



Q
**BEDRIJFS
LOCATIES**

A. Stratumsedijk 17 - 5611 NA Eindhoven **T.** 040 - 212 22 12

E. info@q-bedrijfslocaties.nl **W.** www.q-bedrijfslocaties.nl

In collegiale samenwerking met Hornman Makelaars 076 - 544 63 25



TE HUUR

CONRADWEG 24 (DC3) BERGEN OP ZOOM

**PER DIRECT 13.688 M² BESCHIKBAAR
GELEGEN NABIJ DE BARGE TERMINAL**



CONTACT



Jeroen van Osch
+31 (0) 6 53 88 01 74
Jeroen.VanOsch@cushwake.com



Pieter van Santvoort
+31 (0) 6 53 36 77 19
Pieter.vansantvoort@jll.com

- Warehouse: circa 11.758 m²
- Kantoorruimte: circa 400 m²
- Mezzanine: circa 1.530 m²

- Circa 10,50 m¹ vrije hoogte
- 13 loadingdocks en 2 jumbo docks

- ADR gebruik bespreekbaar
- Beschikt over twee terminalpunten (MCT en BTT) met moderne overslag en efficiënte logistiek
- Een directe aansluiting op de Rijksweg A4 (Rotterdam-Antwerpen) en de Rijksweg A58 (Breda-Vlissingen)

Ruimte voor de toekomst van logistiek



In ontwikkeling

TLB08 Koningshoeven 69, 5018 AA Tilburg | Totale oppervlakte warehouse 22.247 m²

intospace[®]

THE FUTURE OF LOGISTICS REAL ESTATE

Certified



Corporation

Toekomst stiek



In ontwikkeling

Oplevering Q1 2027

TLB11 Ledebouerstraat 24-26, 5048 AD Tilburg | **Totale oppervlakte warehouse 8.504 m²**

De voordelen op een rij:

- > **Meer dan 200.000 m² schaalbare ruimte in totaal**
- > **Centrale ligging: o.a. Duiven, Lelystad & Tilburg**
- > **Toekomstbestendige energiesystemen**
- > **Gebouwd conform BREEAM Excellent**
- > **Dichtbij nationale en internationale logistieke routes**
- > **Uitstekende toegang tot de arbeidsmarkt**

Met duurzame logistieke ruimte, zowel direct beschikbaar als ruim 200.000m² aan projecten in ontwikkeling. Op strategische locaties zoals Duiven, Lelystad en Tilburg.

Perfect voor bedrijven die willen groeien vanuit schaalbare oplossingen, toekomstbestendige energie en een locatie die klaar is voor morgen.

Dit is niet zomaar opslagruimte. Dit is een strategische kans om jouw operatie slimmer, duurzamer en efficiënter neer te zetten. Gebouwd volgens de hoogste standaarden, goed bereikbaar en direct beschikbaar.

**Smartly located.
Sustainably built.
Available now.
intospace.eu**



NIJWE PRINSENKADE 3 - BREDA

HUUR



Op een toplocatie, met uitzicht op het iconische 'Kasteel van Breda' en op loopafstand van het bruisende stadscentrum, ligt deze volledig gerenoveerde kantoorruimte van ca. 150 m². De ruimte is gelegen op de begane grond van een klassieke kantoorvilla en beschikt over 4 ruime kantoren, waarvan een met een vergader-/sprekkamer. De ligging nabij het Centraal Station zorgt voor uitstekende bereikbaarheid met zowel openbaar als eigen vervoer. Er zijn 4 privéparkeerplaatsen beschikbaar, en in de directe omgeving bevinden zich meerdere parkeergarages (betaald). Bovendien kan er ook aan de openbare weg worden geparkeerd, eveneens betaald.

Meer informatie: Usha Boedhoe (06 - 306 26 576 - usha@klotz.nu)

HOEVESTEIN 26 - OOSTERHOUT

KOOP/HUUR



Moderne en goed uitgeruste kantoorruimte van ca. 2.251 m² VVO, verdeeld over vijf verdiepingen, beschikbaar op Kantorenpark Hoevestein in Oosterhout. De locatie biedt een professionele en representatieve werkomgeving met moderne faciliteiten en een goede bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer (bushalte op loopafstand met directe verbinding naar Breda CS). Het gebouw beschikt over 78 parkeerplaatsen op eigen terrein. Deelverhuur vanaf 450 m² is mogelijk, waardoor het geschikt is voor diverse vormen van zakelijke dienstverlening.

Meer informatie: René Klotz (06 - 515 70 350 - rene@klotz.nu)

GROTE KERKSTRAAT 26 - RAAMSDONKSVEER

KOOP



Op een uitstekende locatie aan de rand van het dorpscentrum van Raamsdonksveer ligt deze commerciële ruimte met buitenterrein. Het object bestaat uit circa 160 m² commerciële ruimte aan de straatzijde en een afzonderlijke bedrijfs-/opslagruimte van circa 100 m², gelegen op een ruim perceel van meer dan 500 m². Daarnaast biedt de ligging in combinatie met de perceeloppervlakte interessante ontwikkelingsmogelijkheden. Dit opent perspectief voor partijen die door herontwikkeling en optimalisatie verdere waardecreatie willen realiseren. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend via de A59, A27 en A16.

Meer informatie: Rody Lamper (06 - 827 83 964 - rody@klotz.nu)

ARENSHOF 85, OOSTERHOUT

KOOP/HUUR



Een karaktervol en multifunctioneel bedrijfsgebouw dat te huur of te koop wordt aangeboden. Het bestaat uit een monumentaal kantoorpand gecombineerd met een moderne aanbouw die direct aansluit op Winkelcentrum Arendshof. De totale oppervlakte bedraagt circa 812 m², verdeeld over meerdere verdiepingen. Dankzij de centrale ligging in het stadscentrum en de directe verbinding met het winkelgebied is er veel zichtbaarheid en aanloop van publiek. Het pand is geschikt voor diverse functies zoals kantoor, detailhandel, dienstverlening, maatschappelijk gebruik of zelfs wonen. Met goede bereikbaarheid, parkeermogelijkheden en een energielabel B is dit een representatieve en toekomstbestendige locatie.

Meer informatie: René Klotz (06 - 515 70 350 - rene@klotz.nu)

KLOTZ BEDRIJFSHUISVESTING

SPOORLAAN 438, 5038 CH TILBURG T 013 - 8200100 E info@klotz.nu W www.klotz.nu



peak
BEDRIJFSUNITS

De verkoop is gestart!

Nieuwe ruimte voor uw volgende stap als ondernemer

Bent u op zoek naar een bedrijfsunit op een goed bereikbare locatie?

Aan de Kooiweg 24 in Hoogerheide wordt het nieuwbouwproject PEAK

Bedrijfsunits ontwikkeld. De omgevingsvergunning is verleend en de

sloopwerkzaamheden zijn afgerond.

Kenmerken:

- ✓ 26 moderne bedrijfsunits
- ✓ Oppervlakttes circa 84 m² tot 207 m²
- ✓ Inclusief toilet, basisverlichting en wandcontactdozen
- ✓ Geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten
- ✓ Gelegen nabij de A58
- ✓ Tegenover Vliegbasis Woensdrecht

Een praktische vestigingslocatie voor ondernemers die bereikbaarheid en zichtbaarheid belangrijk vinden.

Bekijk beschikbaarheid en schrijf direct in via:

peakbedrijfsunits.nl



Verkoop

Helmig & Fermont
Bedrijfsroerendgoed

0164 - 796 009
info@helmig-fermont.nl

Ontwikkeling

HERKON
VAN HERK GROEP

Realisatie

LAGENDIJK
STOUT
VAN HERK GROEP

The office that suits you.



Doe je ogen dicht en denk aan jouw perfecte office space. Wat zie je? Een lichte open ruimte, veel glas, eigentijds ingericht? Een koffiebar, een playground? ComfortZone Offices investeert in kantoorpanden en maakt jouw dromen waar.

Double-U Breda

Welkom bij Double-U, hét representatieve kantoorgebouw van ComfortZone Offices op kantorenpark Westerhage in Breda. Dankzij de zichtlocatie direct aan de A16 en de korte loopafstand tot station Breda-Prinsenbeek is Double-U zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend te bereiken. Hier werk je op een plek waar toegankelijkheid, uitstraling en flexibiliteit samenkomen.

Hier stap je binnen in een lichte, uitnodigende entree met inspirerende gezamenlijke ruimtes: dé plek om klanten te ontvangen, informeel te overleggen of even op adem te komen. Ook de kantoorvloeren worden ingericht met oog voor kwaliteit, comfort en maatwerk. Voorzien van uitgebreide faciliteiten die inspelen op elke werkdag, zodat elke ruimte voelt als een verlengstuk van jouw organisatie.

Met ca. 3.800 m² aan kantoorruimte biedt Double-U ruimte voor zowel kleinere kantoorunits als volledige verdiepingen voor grotere huurders. Deelverhuur of een inrichting op maat? Wij denken graag met je mee over de mogelijkheden. Kantorenpark Westerhage ligt aan de rand van het groene Breda en beschikt over voorzieningen als een hotel, sportcentrum, horeca, een bowlingbaan en meer. En met de directe aansluiting op de A16 én station Breda-Prinsenbeek op loopafstand is jouw kantoor altijd goed bereikbaar voor jezelf én je bezoekers.



WestWing Breda

WestWing is een architectonisch kantoorgebouw op kantorenpark Westerhage in Breda. Een werk-omgeving waar stijl en functionaliteit samenkomen, met een professionele uitstraling en waar je als organisatie alle ruimte krijgt om te groeien. De zichtlocatie aan de A16 en de nabijheid van station Breda-Prinsenbeek maken het bovendien makkelijk bereikbaar. Hier werk je in alle rust, comfort en in een omgeving die uitnodigt tot ambitie.

Het gebouw beslaat circa 3.600 m². WestWing biedt hiermee ruimte aan zowel kleinere kantoorunits als volledige verdiepingen. Of je nu zoekt naar flexibiliteit, maatwerk of een representatief kantoor om je klanten te ontvangen - wij denken graag met je mee over de perfecte indeling.

WestWing is volledig uitgerust om je werkdag efficiënt en comfortabel te laten verlopen. In het gebouw vind je moderne vergaderruimtes, een break-out room, flexplekken en stiltewerkplekken voor geconcentreerd werken. Daarnaast is er een 24/7 grab-and-go minimarket aanwezig, perfect voor een snelle lunch of spontane vergadering. Dankzij de slimme koppeling met het naastgelegen pand Double-U kun je daarnaast gebruikmaken van extra faciliteiten, zoals de sfeervolle bistro met barista-koffie en aanvullende overlegplekken. Bezoekers van WestWing worden op afstand vriendelijk te woord gestaan door de bemande receptie van Double-U, die bij aankomst ondersteuning biedt waar nodig. Zo werk je zelfstandig, maar met het comfort van een verbonden kantooromgeving.



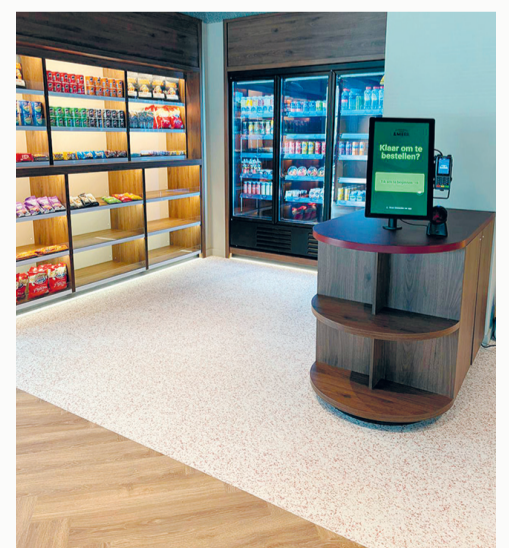
Nieuwe locatie Den Bosch

Binnenkort beschikbaar!
Houdt onze website en socials in de gaten voor onze nieuwe locatie in Den Bosch.

Contact

Op zoek naar een office that suits you?
Neem gerust contact met ons op.

085 060 52 26



service@comfort-zone.nl

Fascinatio Boulevard 522
2909 VA Capelle aan den IJssel



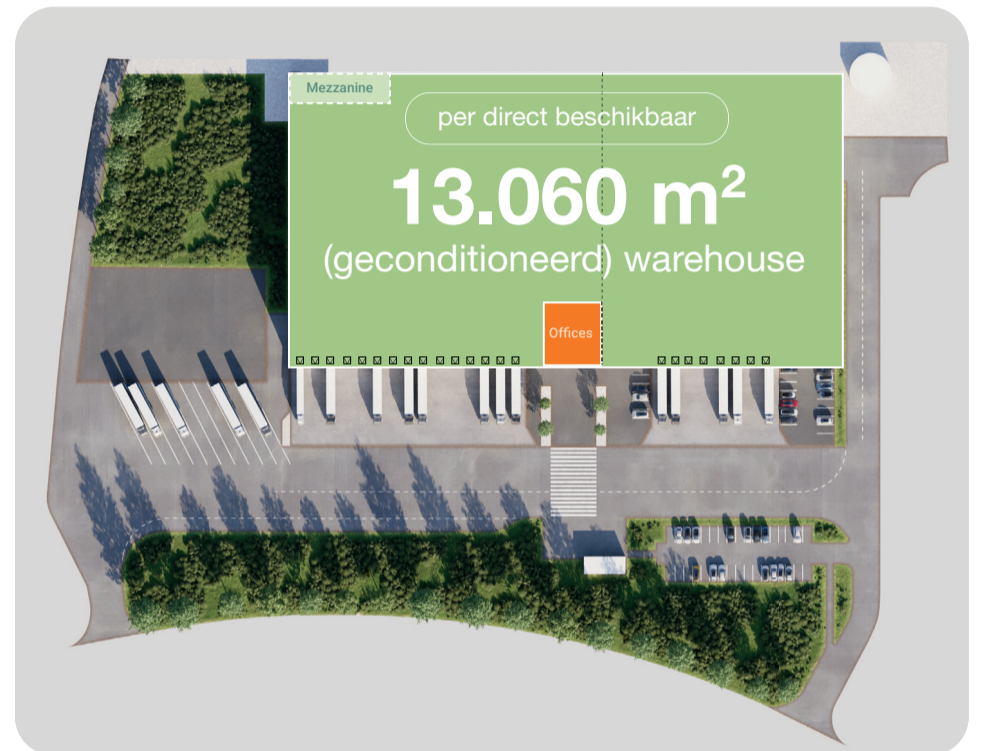


WDP Breda

📍 Leursebaan 260

Geconditioneerd warehouse op bedrijventerrein IABC in Breda met een totale oppervlakte van ca. 13.060 m², waarvan ca. 7.400 m² (optioneel) is ingericht als geconditioneerde ruimte. Het object beschikt over een compleet voorzieningen-niveau, waaronder buitenopslag en een truckwasplaats, en biedt uitbreidingsmogelijkheden tot ca. 4.000 m² op het naastgelegen perceel.

De locatie aan de westzijde van Breda ligt op korte afstand van de A16 (Antwerpen-Rotterdam) en vormt een strategische uitvalsbasis voor efficiënte op- en overslag en distributie binnen de Benelux.



Highlights

- ❄️ Ca. **13.060 m²** warehouse, incl. ca. **7.400 m²** gekoelde ruimte
- 📍 Strategische ligging nabij **A16, A27** en **A58**
- 📁 Inclusief kantoor, mezzanine & buitenopslag

- 🏠 **23 loading docks** & ruime parkeer-/truck-faciliteiten
- 🌐 Direct inzetbaar voor nationale en internationale distributie



Scan QR code
voor meer info



Groeien waar je wortels zitten

Schaalbare bedrijfsruimte in Roosendaal



ROOSENDAAL



Afmetingen

- Kavel: ca. 35.000 m²
- Bedrijfsruimte: ca. 20.000 m² units vanaf 2.000 m²
- Kantoor: ca. 2.000 m²
- Mezzanine: ca. 2.000 m²

Specificaties

- Vrije hoogte: 12,20 m
- 28 loadingdocs:
- Vloerbelasting: 5.000kg/m²
- Sprinkler: ESFR-K25

Duurzaamheid

- BREEAM 'Very Good'
- Volledig gasloos
- Zonnepanelen
- Materialenpaspoort

Locatievoordelen

- Directe aansluiting A17 en A58
- Strategisch gepositioneerd tussen Rotterdam, Antwerpen en Breda
- Ruime stroomaansluiting gegarandeerd
- In groeiende logistieke hotspot

TE HUUR

Roosendaal. Al eeuwenlang een kruispunt tussen Nederland en België, vandaag een strategisch industrieel en logistiek knooppunt met directe aansluitingen op spoor en snelweg.

Hier komen goederen, talent en ideeën samen — de ideale positie voor wie wil groeien.



Roeland van den Berg
M +31 6 50 22 38 49
E rvandenber@vwld.nl

Hidde ten Berge
M +31 6 44 25 94 94
E htenberge@vwld.nl

vwld.nl

Makelaars



Steven van de Pol
M +31 6 82 34 14 44
E steven.vandepol@colliers.com

Rob Hermesen
M +31 6 50 74 98 65
E rob.hermesen@colliers.com

Richiano Arjun Sharma
M +31 6 13 48 25 30
E richiano.arjunsharma@colliers.com



Patricia M.A.F. Miltenburg
M +31 6 15 59 85 52
E patricia@delobelpartners.nl

Robbert C.F.J. van Oers
M +31 6 15 57 88 15
E robbert@delobelpartners.nl



HOFSTEDE

BEDRIJFSHUISVESTING

Een kijkje in ons aanbod.



Everdenberg 123-125 te Oosterhout

Twee representatieve, gekoppelde bedrijfsunits met een gecombineerde oppervlakte van 470 m² op bedrijventerrein Oosterhout.

Op bedrijventerrein Everdenberg te Oosterhout bieden wij u deze gecombineerde bedrijfsunits aan. Het object bestaat uit twee bedrijfsruimten van ieder 185 m² bedrijfsruimte, 25 m² kantoorruimte en 25 m² entresol (v.v. voorbereidingen voor kantoor). In de scheidende wand van de units is een doorgang gecreëerd waardoor de units nu gezamenlijk te gebruiken zijn. De bedrijfsunits beschikken over een mooie vrije overspanning, ruime elektrisch bedienbare overheaddeur en lijnverlichting. Tot het object behoren per bedrijfsunit vier gemarkeerde parkeerplaatsen op het volledig omheinde terrein.

OPPERVLAKTEN

Everdenberg 123-125 te Oosterhout

- 370 m² bedrijfsruimte begane grond
- 50 m² kantoorruimte begane grond
- 50 m² entresol verdieping

VRAAGPRIJS € 650.000,- k.k. excl. BTW



TE KOOP



Ecustraart 5-5a, Etten-Leur

Twee duurzame, gekoppelde bedrijfsobjecten met een totale oppervlakte van 6.864 m² GBO op bedrijventerrein Vosdonk te Etten-Leur.

Op een zichtlocatie langs de A58 bieden wij u dit moderne en volledig zelfvoorzienende bedrijfscomplex aan. Het object bestaat uit twee identieke bedrijfsruimten die zowel afzonderlijk als gezamenlijk te gebruiken zijn. De gebouwen beschikken over 1.536 zonnepanelen, twee batterijen van 350 kWh en een aggregaat van 150 kW voor een stabiele energievoorziening. Bij de bouw is gebruikgemaakt van duurzame materialen en natuurinclusieve elementen zoals groene gevels. De hallen beschikken over een vrije hoogte van 11,3 meter en zijn voorzien van vier loadingdocks met docklevellers en vier ruime overheaddeuren.

OPPERVLAKTEN

Ecustraart 5-5a te Etten-Leur

- 5.000 m² bedrijfsruimte begane grond
- 486 m² kantoorruimte begane grond
- 626 m² kantoorruimte eerste verdieping
- 126 m² terras eerste verdieping
- 626 m² kantoorruimte tweede verdieping
- 50 parkeerplaatsen op eigen terrein

HUURPRIJS € 685.000,- per jaar excl. BTW

De bedrijfsruimten zijn zowel afzonderlijk als gezamenlijk te huur.



TE HUUR

Hofstede Bedrijfshuisvesting

Sasdijk 10
4251 AA Werkendam

Contact

☎ 085 - 049 5155
✉ info@hofstedebedrijfshuisvesting.nl

Meer informatie?

hofstedebedrijfshuisvesting.nl

Te huur

DC LB1 Klundert - Moerdijk

DC LB1 in Klundert is een state-of-the-art distributiecentrum met diverse mogelijkheden, zowel voor logistiek als voor productie. Naast de uitstekende staat van zowel het warehouse als het kantoor, biedt dit moderne object mogelijkheden voor diverse type operaties als fulfilment (e-commerce), overflow, (lichte) productie, etc. Het DC is per direct beschikbaar.

Indeling:

- Ca. 5.090 m² bedrijfsruimte;
- Ca. 204 m² mezzanine;
- Ca. 1.042 m² kantoorruimte;
- 70 parkeerplaatsen.

Kenmerken:

- 4 loading docks en 2 maaiveldeuren;
- Vrije hoogte bedrijfsruimte 12.50m onder staalconstructie;
- Sprinklersysteem aanwezig;
- Het gebouw is volledig voorzien van LED verlichting.

Huurprijs: Op aanvraag beschikbaar.



BRIQ

+31 (0)10 511 99 55
briq.nl

CBRE

+31 (0)40 303 00 60
cbre.nl



DOWNLOAD DE BROCHURE

Te koop

46 LUXE BEDRIJFSRUIMTES MET VERDIEPINGSVLOER

Businesspark Strijen



80 TOT
155 M²



VANAF € 159.500,-
V.O.N. EXCL. BTW

Neem contact met ons op:

BRIQ

BRIQ Real Estate
010 5 11 99 55
info@briq.nl

Businesspark Strijen is een ontwikkeling van HK Vastgoed.

MINERVUM 7250 BREDA



Vrijstaand bedrijfspand gelegen op bedrijventerrein Minervum

● TE HUUR

Het betreft een representatief, industrieel en onder architectuur ontworpen complex naar ontwerp van Marquart. Het vrijstaande bedrijfspand bestaat uit een ruime bedrijfshal met kantoorruimtes aan de voorzijde op de begane grond en op de verdieping.

Het totale perceel heeft een oppervlakte van circa 3.304 m² en beschikt tevens over een verhard buitenterrein met parkeergelegenheid voor circa 25 personenauto's.

Aan de rechterzijde van de bedrijfshal bevinden zich twee overheaddeuren. Daarnaast is het pand voorzien van een elektra-aansluiting van 180 kW.

Het pand beschikt in totaal over ca. 2.472 m², onderverdeeld is ca. 384 m² kantoor (incl. secundair), ca. 350 m² expeditieruimte en ca. 1.038 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 700 m² kantoorruimte op de verdieping.

KENMERKEN

- ✓ vrije hoogte bedrijfsruimte ca. 6 m¹ (onder spant)
- ✓ vrije hoogte expeditieruimte ca. 3 m¹
- ✓ overheaddeuren
- ✓ draagvermogen 3.000 kg/m²

MARK 3 BREDA



Nieuwbouw bedrijfsunits gelegen op de hoek Vossenbergh/Konijnenbergh

● TOEKOMSTIG KOOPAANBOD

Mark 3 is een uniek project. Op deze locatie in Breda wordt een levendige en professionele werkomgeving ontwikkeld voor bedrijven die behoefte hebben aan duurzame en hoogwaardige bedrijfsruimte met een onderscheidend karakter.

Er is gekozen voor een mix met grotere units, specifiek voor bedrijven die elders in Breda ruimte tekortkomen. Zo wordt de locatie getransformeerd naar een onderscheidend project met optimale uitstraling met commerciële waarde.

Mark 3 bestaat uit drie bedrijfs- verzamelgebouwen met in totaal 39 hoogwaardige bedrijfsunits in diverse afmetingen. De gebouwen worden volledig gasloos gerealiseerd met duurzame materialen. De daken van de gebouwen zijn geschikt voor zonnepanelen, ventilatie-installaties en warmtepompen, die kunnen worden aangesloten via slimme leidingroutes. Op die manier is het mogelijk om tot een energielabel A++++ te komen.

Nader bericht: dit project gaan wij collegiaal verkopen met EQ Real Estate.

KENMERKEN

- ✓ 39 nieuwbouwunits
- ✓ 165 tot 500 m²
- ✓ dakterras
- ✓ verwachte oplevering in 2027

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - HYPOTHEKEN

ONZE VESTIGINGEN

BREDA

Keizerstraat 91-93
4811 HL Breda
T (076) 52 41 555

OOSTERHOUT

Keiweg 24
4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443

TILBURG

Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

VAN DE
WATER

www.vandewatergroep.nl

Helder in
huisvesting.