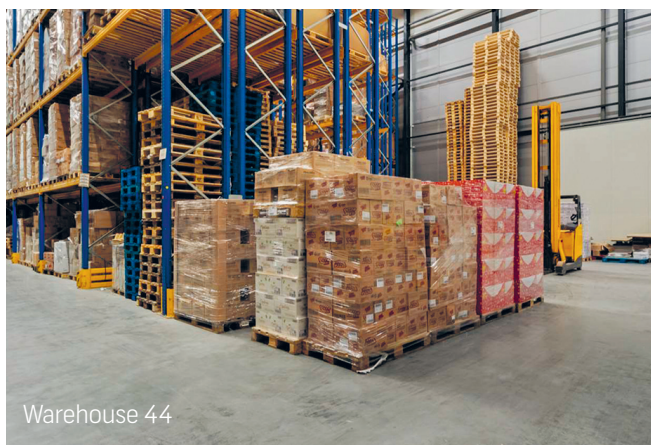


WEST BRABANT

bedrijfshuisvesting 2025-01



Kantoor 44



Warehouse 44



Warehouse 46

TE HUUR
Vennenveld 44-46 Roosendaal

DE LOBEL
PARTNERS

real estate experts

076 206 1006

JLL

040 2500100 | jll.nl



MIRASTAR

Tel. +31 (0) 613907952
www.mirastar.eu

Deze bedrijfsruimte biedt diverse gebruiksmogelijkheden binnen de vigerende bestemming, van lichtere tot en met zwaardere bedrijfsactiviteiten categorie 4.2. De bedrijfsruimte is uitermate geschikt voor productie, opslag en overflow van goederen.

Het object is voorzien van representatieve kantoorruimte met een uitgebreid voorzieningenniveau en mogelijkheden voor een showroomfunctie.

Daarnaast beschikt de bedrijfsruimte over vier loading docks, diverse overheaddeuren op maaiveld en een werkruimte annex kantoor/kantine.

Voor de verhuur is circa 4.997 m² beschikbaar, als volgt verdeeld:

- Bedrijfsruimte Circa 4.191 m²
- Kantoorruimte Circa 806 m²

Huurprijs op aanvraag.



DEVIERWINDEN

makelaardij

Antwerpsestraat 18
4611 AH Bergen op Zoom

T 0164 217 000
www.devierwindenmakelaardij.nl
info@dvwmm.nl



TE HUUR **BEDRIJFSRUIMTE**

ROOSENDAAL SCHERPDEEL 7

Bedrijfsruimte met kantoor gelegen op bedrijventerrein Borchwerf.

Het verhuurbaar vloeroppervlak van de bedrijfsruimte bedraagt 4.071 m² alsmede 287m² kantoor. Vrije hoogte 5,50 meter.

Scherpe huurprijs € 30-/m².

Collegiaal aangeboden met Cushman & Wakefield



TE HUUR **BEDRIJFS- /
KANTOORUIMTE**

THOLEN AMBACHTSWEG 13D

Representatieve bedrijfsunit met kantoor.

De ruimte is gelegen op een modern industrieterrein op enkele minuten van het centrum van Tholen.

De unit omvat een bedrijfsruimte/showroom met een in pandig kantoor, dubbel toilet, pantry en aansluitend de bedrijfsruimte/showroom. Het verhuurbare gedeelte omvat circa 285 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 15 m² kantoor.



TE HUUR **KANTOORUIMTE**

BERGEN OP ZOOM AUVERGNestraat 3

Moderne kantoorruimte met een praktische indeling en professionele uitstraling.

Indeling omvat grote open ruimte met aan achterzijde spreekkamers en berging. Gelegen op een zeer goed bereikbare locatie met hoge attentiewaarde.

De totale kantooroppervlakte bedraagt circa 135 m².



DEVIERWINDEN

makelaardij

UW SPECIALIST bedrijfshuisvesting

0164 - 217 000



TE HUUR **WINKEL / WOONHUIS**

ROOSENDAAL RAADHUISSTRAAT 33

Multifunctioneel winkel/woonhuis gelegen in het centrum van Roosendaal.

Uitstekende mogelijkheden voor eigen gebruik of investeringsdoeleinden:

- Ondernemers op zoek naar winkelruimte met bovenwoning
- Investeerders die waarde hechten aan pand met dubbel potentieel
- Particulieren die werken en wonen willen combineren



TE HUUR **KANTOORUIMTE**

BERGEN OP ZOOM BURGEMEESTER STULEMEIJERLAAN 1

Kantoorgebouw het Officierscasino.

Prominent gesitueerd aan de singelroute bij de entree van het historische stadscentrum. Een unieke kans om te werken op een inspirerende locatie met historie én zichtbaarheid.

Thans zijn enkele kantoor kamers beschikbaar van 17,4 m² en 50 m².



TE HUUR **KANTOORUNIT**

BERGEN OP ZOOM JOULEHOF 12

Kantoorunit gelegen in zakelijke omgeving.

Ideaal gesitueerd op de hoek Wouwsestraatweg-Marconilaan.

Nog één etage op de 4e verdieping beschikbaar van circa 205 m².

5 parkeerplaatsen waarvan 1 met laadpaal.



TE KOOP **WINKELPAND**

HOogerheide RAADHUISSTRAAT 108

Modern winkelpand op uitstekende locatie.

Volledig gerenoveerd met brede etalage/front 10 meter. Mogelijkheid om aan de achterzijde een woonverdieping of appartement te realiseren. Het perceel beschikt over een royale diepe tuin en er is gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Winkelvloeroppervlakte circa 124 m² overige circa 76 m².

SPACE

Perfect

Optimaliseer samen met WDP je ideale warehouse

Of je nu valt voor het te herontwikkelen warehouse hieronder, een van onze andere warehouses of dat we in opdracht van jou een nieuw warehouse gaan ontwikkelen; bij WDP is er altijd een rechtstreekse lijn met jou als huurder. Daardoor is er ruimte voor nieuwe ideeën en om vooruit te denken. WDP is gespecialiseerd in built-to-suit logistiek vastgoed. We ontwikkelen alleen voor eigen portefeuille en daarom investeren we in een goede langetermijnrelatie met huurders. Zo wordt een WDP-warehouse de perfecte plek voor jouw bedrijf.

Warehouse op logistieke toplocatie

Te huur: Hazeldonk 6464, Breda



Perceel	52.277 m ²
Warehouse	8.000 m ² tot 32.000 m ²
Mezzanine	Geheel naar voorkeur vorm te geven (diepte 12 m)
Kantoorruimte	Geheel naar voorkeur vorm te geven
Vrije hoogte	12,2 m
Vloerbelasting	5.000 kg/m ²
Beschikbaarheid	Binnenkort beschikbaar
Meer informatie?	Kijk op wdp.eu of neem contact op via +31 76 523 66 50 of info@wdp.eu

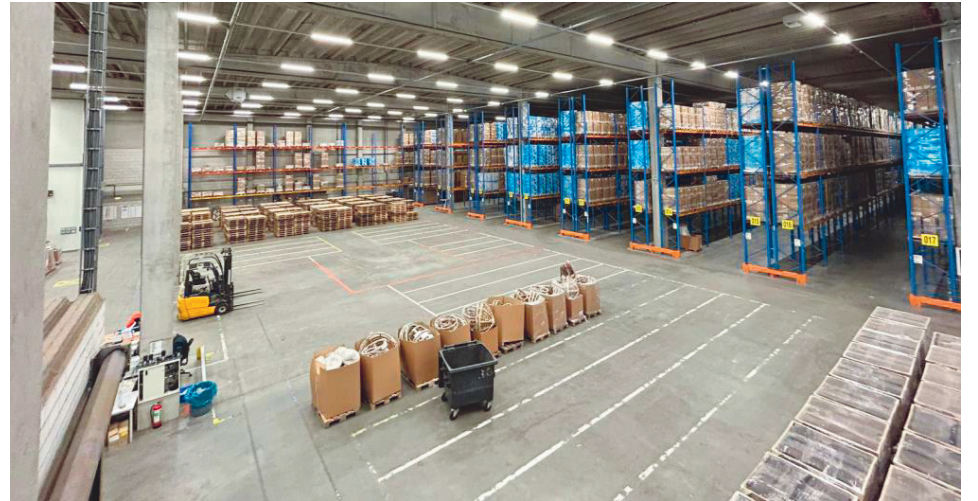


Lees meer over een
warehouse huren of op
maat bouwen op wdp.eu



Hoge Mosten 2, Breda
+31 76 - 523 66 50
info-nederland@wdp.eu

TRADEBOULEVARD 7 ZEVENBERGEN



Riant bedrijfsobject gelegen op
bedrijventerrein 'Moerdijk'

● BESCHIKBAAR VOOR VERHUUR

Voor verhuur beschikbaar: een riant bedrijfsobject gelegen op het bedrijventerrein 'Moerdijk'. Dit bedrijfspand, dat beschikt over ca. 14.285 m² in totaal, is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de havens van Rotterdam en Antwerpen.

Het terrein beschikt over uitstekende multimodale voorzieningen door de aanwezigheid van zowel zee- als binnenvaarthavens, spooransluitingen en twee aansluitingen op het rijkswegennet.

Bedrijfsruimte cq warehouse

De bedrijfsruimte beschikt o.a. over 6 elektrisch bedienbare loadingdocks, 2 overheaddeuren op maaiveld, heaters, ventilatoren en LED-verlichting.

Kantoorruimte

De kantoorruimte beschikt o.a. over een pantry, airconditioning op de gehele begane grond en deels op de verdieping en sanitaire voorzieningen per verdieping.

KENMERKEN

Bedrijfsruimte

- ✓ ca. 12.470 m² groot
- ✓ vrije hoogte ca. 10,6 m¹

Kantoorruimte

- ✓ ca. 1.815 m² groot
- ✓ twee bouwlagen

DENARIUSSTRAAT 37 OOSTERHOUT



Vrijstaand bedrijfsobject gelegen
op het bedrijventerrein 'Vijf Eiken'

● VERHUURD

Het vrijstaande bedrijfsobject is verhuurd.

Het pand biedt uitgebreide laad- en losmogelijkheden met een overkapping langs de zijkant en beschikt over een verhard buitenterrein aan de achterzijde. Het gehele perceel van 2.244 m² is omheind en heeft een elektrisch te openen toegangspoort.

KENMERKEN

- ✓ ca. 1.256 m² bedrijfsruimte
- ✓ ca. 7 m vrije hoogte
- ✓ ca. 230 m² kantoorruimte
- ✓ 20 parkeerplaatsen

ZALMWEG 41 RAAMSDONKSVEER



Gedeelte van het logistieke object onderverhuurd!

● ONDERVERHUURD

Namens onze opdrachtgever hebben we circa 5.000 m² onderverhuurd.

Het totale gebouw omvat ongeveer 38.576 m², verdeeld over vijf magazijnen op de begane grond en diverse kantoorruimtes verspreid over de begane grond, eerste en tweede verdieping.

KENMERKEN

- ✓ vrije hoogte ca. 13 meter
- ✓ vloerbelasting 5 kN/m²
- ✓ ca. 5.000 m² bedrijfsruimte
- ✓ 4 loading docks

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - HYPOTHEKEN

ONZE VESTIGINGEN

BREDA

Keizerstraat 91-93
4811 HL Breda
T (076) 52 41 555

OOSTERHOUT

Keiweg 24
4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443

TILBURG

Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

VAN DE
WATER

www.vandewatergroep.nl

Helder in
huisvesting.



Nieuwbouw,
nog een
paar units
beschikbaar

BUSINESSPARK BERKEL-ENSCHOT TE KOOP

Koopsom € 199.500,- vrij op naam ex BTW.



Businesspark Berkel-Enschot bestaat uit 30 bedrijfsruimtes met een praktische verdieping. Ideaal om zelf in te delen en de mogelijkheden zijn eindeloos. Rondom het gebouw is er voldoende parkeergelegenheid.

De bedrijfsruimtes hebben een bruto vloeroppervlakte tussen de 102 m² tot 130 m². Naar wens kunnen meerdere bedrijfsruimtes worden samengevoegd, zodat een groter vloeroppervlak ontstaat. Alle ruimtes zijn voorzien van een trap richting de verdiepingvloer en toegankelijk via een loopdeur en/of een (nog aan te sluiten) elektrische bedienbare overheaddeur.

OPPERVLAKTE:
Bedrijfsunits van 130 m² over twee lagen.

Collegiale opdracht met
WOUW Bedrijfshuisvesting



IERLANDSTRAAT 7 TE KAATSHEUVEL **TE KOOP** Vraagprijs € 885.000,- vrij op naam ex BTW.



Op deze locatie zijn 7 bedrijfsunits ontwikkeld welke recent zijn opgeleverd. Dit is de laatste unit die nog beschikbaar is. De units zijn gebouwd volgens de moderne bouwkwaleiteitseisen en zijn goed geïsoleerd en duurzaam. Tevens beschik je over 5 eigen parkeerplaatsen.

Oppervlakte:	Kantoorruimte over twee lagen	ca. 105 m ²
	Bedrijfsruimte	ca. 434 m ²
	Betonnen verdiepingvloer	ca. 170 m ²
	Totaal	ca. 709 m ²

Vrije hoogte: 10 meter onderkant balken dakconstructie
3,5 meter onderkant betonnen verdiepingvloer

ZANDDONKWEG 1C TE WAALWIJK **TE HUUR** Huurprijs € 1.850,- per maand ex BTW



Vloeroppervlakte: Bedrijfsruimte begane grond: ca. 191 m²
Optioneel mogelijk een verdiepingvloer, toilet, verwarming en een keuken te realiseren.

Parkeerplaatsen: Twee eigen parkeerplaatsen.
In de nabijheid is openbare parkeergelegenheid aanwezig.

- Voorzieningen:
- ▶ Hoogwaardig & duurzaam;
 - ▶ Nieuwbouw;
 - ▶ 4x led lampen;
 - ▶ Overheaddeur van 4,0 x 4,5 meter;
 - ▶ Twee eigen parkeerplaatsen;
 - ▶ Stopcontacten;
 - ▶ Standaard elektra aansluiting 3x40A tot in de meterkast;
 - ▶ Standaard wateraansluiting 2,5 m³/h tot in de meterkast;
 - ▶ Afgedopt afvoerpunt t.b.v. riolering.



Roel Brands
06-83 99 08 69

HAALT MEER RENDEMENT UIT UW VASTGOED!

Brands Bedrijfsmakelaardij
Postbus 54, 5056 ZH Berkel-Enschot
www.brandsbedrijfsmakelaardij.nl
info@brandsbedrijfsmakelaardij.nl





woonschuijt >
makelaars >



Onze makelaars gaan voor het beste resultaat bij de verkoop, aankoop en taxaties van bedrijfspanden.

Zeer professioneel met veel lokale kennis en expertise maar nog altijd zeer laagdrempelig en bescheiden in dienstverlening. Een groot netwerk, tijd en aandacht voor je klanten en een grote betrokkenheid aan de dag leggen dat is mede onze kracht.

Neem gerust contact met ons op!

0168 336 698
woonschuijt.nl

Molenstraat 12
4761 CK Zevenbergen

Sterk in zakelijk vastgoed
Groot bereik en regionaal actief!

**14 lokale
vestigingen
strategisch
verspreid**



van > **herk** >
bedrijfsmakelaars >



Mijn huurder betaalt de huur structureel te laat. Wat te doen?

Het structureel te laat betalen van de huur levert ook een grond op voor de kantonrechter om een huurovereenkomst te ontbinden. Je hoeft dus niet altijd drie maanden te wachten om die ene “irritante” huurder uit jouw pand te krijgen.

Eerder heb ik in deze krant al geschreven over hoe je het beste omgaat met een huurachterstand. Daarbij heb ik onder andere aangegeven dat een huurachterstand van drie maanden of meer in de regel voldoende reden is om de huurovereenkomst te laten ontbinden (lees: beëindigen) via de kantonrechter. Je hoeft echter niet altijd te wachten tot de huurachterstand is opgelopen tot drie maanden of meer. Een huurovereenkomst kan ook eindigen op andere gronden.

Het mislopen van drie maanden of meer aan huur kan een flinke financiële aderlating betekenen. Daarom is het in eerste instantie belangrijk om op tijd stappen te ondernemen als de huur niet wordt betaald. Als de betalingsproblemen blijven aanhouden, dan kan het verstandig zijn om juridische stappen te ondernemen. Als verhuurder hoef je daarbij niet altijd te wachten tot de huurachterstand ver is opgelopen.

Ook als een huurder een huurachterstand heeft van minder dan drie maanden, dan zijn er andere redenen om de overeenkomst succesvol te (laten) ontbinden via de rechter. Deze mogelijkheid doet zich onder meer voor als de huurder de huur structureel te laat betaalt en hierdoor telkens een huurachterstand laat ontstaan. Een dergelijk voorbeeld deed zich voor in een uitspraak van de rechtbank Gelderland van 30 oktober 2024.

In dit artikel neem ik je graag mee naar de inhoud van deze uitspraak en welke mogelijkheden dit voor verhuurders biedt om eerder aan de (juridische) bel te trekken bij een wanbetaler als huurder.

Samenvatting van de uitspraak

In deze zaak had de huurder een huurachterstand van zes maanden of meer laten ontstaan. Om die reden had de verhuurder een procedure bij de kantonrechter opgestart, waarin onder andere de ontbinding van de huurovereenkomst werd gevorderd en de ontruiming van het gehuurde bedrijfspand. De huurachterstand was dus de grondslag voor de gevorderde ontbinding van de huurovereenkomst.

Kort nadat de verhuurder tot het dagvaarden van de huurder was overgegaan, voldeed de huurder de volledige huurachterstand. Dit naar alle waarschijnlijkheid om te voorkomen dat de huurovereenkomst werd beëindigd en hij het bedrijfspand moest verlaten.

Het was echter niet de eerste keer dat de huurder een huurachterstand had laten ontstaan. De huurder betaalde de huur al namelijk vanaf 2022 structureel te laat. Hoewel de huurachterstand dus was ingelopen, vond de kantonrechter dat er voldoende reden was om de huurovereenkomst te ontbinden en de huurder te verplichten om het bedrijfspand te ontruimen.

”Huurder altijd verantwoordelijk voor tijdige betaling”

Daarbij oordeelde de rechter nog dat een verhuurder geen rekening hoeft te houden met een betalingsonmacht van een huurder, aangezien een huurder verantwoordelijk is voor de tijdige betaling van de huur.

De kantonrechter oordeelde dus dat de huurovereenkomst werd ontbonden en veroordeelde de huurder om het bedrijfspand binnen twee weken te ontruimen.

Wacht niet te lang met actie!

Deze uitspraak laat zien dat je als verhuurder niet ‘lijdzaam’ hoeft toe te kijken totdat de huurachterstand drie maanden of meer bedraagt, voordat je concrete juridische stappen kan ondernemen.

Een huurder is altijd verplicht om de huur op tijd te betalen. Als een huurder de huur structureel te laat betaalt, dan schiet de huurder telkens tekort in de nakoming van zijn verplichtingen.

Daarbij is het belangrijk om te weten dat iedere tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst reden geeft om tot ontbinding van de huurovereenkomst over te gaan.

Als de huurder dus structureel weigert om de huur op tijd te betalen, dan kan dat voldoende grond zijn om de huurovereenkomst succesvol te (laten) ontbinden bij de rechter. Ook als er op dat moment geen sprake meer is van een huurachterstand. Het structureel niet op tijd betalen van de huur is als het ware een optelsom, die het alsnog kan rechtvaardigen om de huurovereenkomst te laten ontbinden.

Als de rechter de huurovereenkomst uiteindelijk ontbindt, dan eindigt de huurovereenkomst en zal de huurder het gehuurde bedrijfspand op korte termijn moeten verlaten.

Schakel een huurrecht advocaat in

Heb je te maken met een (structurele) niet- en/of te laat betalende huurder? Schakel dan tijdig een huurrecht advocaat in. Een huurrecht advocaat ziet vaak in één oogopslag welke (juridische) mogelijkheden er zijn om de huurder aan te pakken. Het opstarten van een gerechtelijke procedure kan daarbij een mogelijkheid zijn. Uiteraard kan er in dat geval ook nog voor worden gekozen om te kijken naar een (andere) oplossing met de huurder.

Mocht een oplossing met de huurder niet (meer) mogelijk zijn, dan kan er vervolgens snel tot een gerechtelijke procedure worden overgegaan. Dit voorkomt dat een huurachterstand (onnodig) hoog oploopt.

Bij Onyx Advocaten zijn wij gespecialiseerd in het incasseren van openstaande huurvorderingen. Als het ons niet lukt om de huur zonder tussenkomst van de rechter te incasseren, dan schakelen wij snel door naar een gerechtelijke procedure. Hiermee voorkomen wij dat de huurachterstand steeds verder oploopt, terwijl de huurder in de tussentijd gebruik blijft maken van jouw pand.

Hulp nodig bij het incasseren van de huur? Of andere vragen op het gebied van huurrecht? Neem dan vrijblijvend contact op met mij of één van de andere huurrecht advocaten van Onyx Advocaten. Wij helpen jou graag verder bij jouw (juridische) probleem!



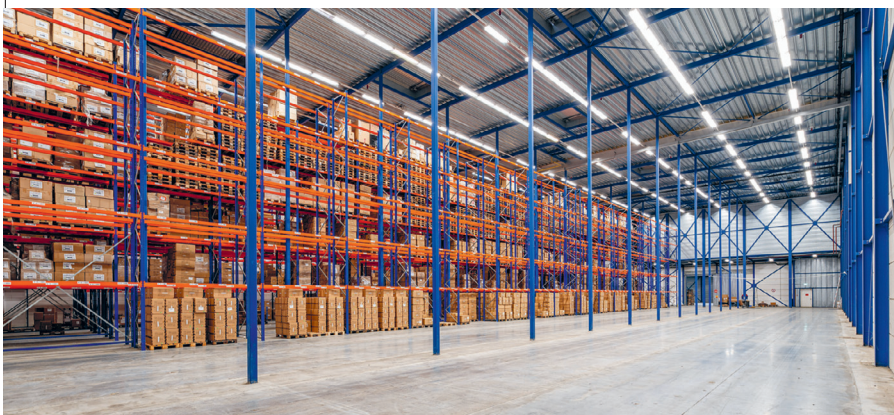
Bruistensingel 100
5232 AC 's-Hertogenbosch

Tel. 073 303 58 57
www.onyx-advocaten.nl

Milan van Lith
ADVOCaat
m.vanlith@onyx-advocaten.nl

TE HUUR

TUINSTRAAT 1 IN WAALWIJK



Dit logistieke object is gelegen op bedrijventerrein Zanddonk in Waalwijk, direct aan de N261 en dichtbij de A59. Het warehouse is grotendeels voorzien van stellingen waardoor dit gebouw direct in gebruik kan worden genomen voor logistieke activiteiten. De kantoren zijn gelegen aan de voorkant en zijkant van het object en kunnen gedeeltelijk worden gebruikt ten behoeve van productie-, assemblage of showroom ruimte. Het terrein beschikt over voldoende parkeervoorzieningen en naast de opstallen kan nog een verhard buitenterrein worden gerealiseerd van ca. 1.690 m². Het object beschikt over een aansluitcapaciteit van 630 kVa met een gecontracteerd vermogen van 186 kW.

Voorzieningen warehouse:

- Vloerbelasting circa 2.500 kg/m²
- Vrije hoogte 12,90 meter
- Vrije overspanning circa 16,5 meter
- Inductielijnen in de gangpaden
- Led-verlichting
- Verwarming
- Branddeuren en brandblusmiddelen
- 7 loading docks
- Overhead deur
- Betonvloer

Beschikbaarheid:

- Warehouse:	ca.	6.335 m ²
- Kantoor:	ca.	1.500 m ²
- Showroom/kantoor:	ca.	1.700 m ²
- Buitenterrein:	ca.	1.690 m ²

Huurprijs:

Warehouse: € 65,- per m² per jaar, excl. BTW.

Kantoor: € 100,- per m² per jaar, excl. BTW.

Showroom/kantoor: Nader te bepalen

Deelverhuur behoort tot de mogelijkheden.



base-re.nl

Sjoerd van Nieuwburg
+31 (0)6 11 07 90 73
Sjoerd@base-re.nl

DE LOBEL
PARTNERS

real estate experts

076 206 1006

delobelpartners.nl



Optimaliseer samen met WDP je ideale warehouse

Of je nu valt voor een van de warehouses hieronder, of we in opdracht van jou een nieuw warehouse gaan ontwikkelen; bij WDP is er altijd een rechtstreekse lijn met jou als huurder. Daardoor is er ruimte voor nieuwe ideeën en om vooruit te denken. WDP is gespecialiseerd in built-to-suit logistiek vastgoed. We ontwikkelen alleen voor eigen portefeuille en daarom investeren we in een goede langetermijnrelatie met huurders. Ook bestaande bouw blijven we moderniseren en optimaliseren naar de wensen van de huurder. Zo is een WDP-warehouse een toekomstbestendige plek voor jouw bedrijf.

Zeer duurzaam

Te huur: Prinsenhil 3, Breda



Warehouse	3.769 m²
Mezzanine	440 m²
Kantoorruimte	377 m²
Vrije hoogte	12,2 m
Vloerbelasting	5.000 kg/m²
Loading docks	4
Beschikbaarheid	per direct

Meer informatie
Scan de QR-code of kijk op wdp.eu

Bezichtiging plannen?

DE LOBEL & PARTNERS

Neem contact op via +31 76 206 10 06

Geïntegreerd energiesysteem

Te huur: Zalmweg 27, Raamsdonksveer



Warehouse	8.440 m²
Mezzanine	1.396 m²
Kantoorruimte	494 m²
Vrije hoogte	12,2 m
Vloerbelasting	5.000 kg/m²
Loading docks	12
Beschikbaarheid	per dec. 2025

Meer informatie
Scan de QR-code of kijk op wdp.eu

Bezichtiging plannen?

CUSHMAN & WAKEFIELD

Neem contact op via +31 88 199 80 08

Lees meer over een
warehouse huren of op
maat bouwen op wdp.eu



Hoge Mosten 2, Breda
+31 76 - 523 66 50
info-nederland@wdp.eu



BRANDS

BEDRIJFSMAKELAARDIJ



HAALT MEER RENDEMENT UIT UW VASTGOED

Brands Bedrijfsmakelaardij | Postbus 54 | 5056 ZH Berkel-Enschot
06-839 908 69 | info@brandsbedrijfsmakelaardij.nl



WAALWIJK



KAATSHEUVEL



TILBURG



KAATSHEUVEL



SPRANG CAPELLE



KAATSHEUVEL



WASPIJK



WAALWIJK



TILBURG

Roel Brands
06-83 99 08 69



HAALT MEER RENDEMENT UIT UW VASTGOED!

Brands Bedrijfsmakelaardij
Postbus 54, 5056 ZH Berkel-Enschot
www.brandsbedrijfsmakelaardij.nl
info@brandsbedrijfsmakelaardij.nl



TE HUUR | TE KOOP
EINDESESTRAAT 131A | DONGEN



Nieuwbouw bedrijfsunits op bedrijventerrein De Wildert, Tilburg-Dongen

Vijf modern afgewerkte nieuwbouw bedrijfsruimtes vanaf circa 90 m² per unit, verdeeld over twee lagen. Geheel naar eigen wens in te richten en geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Gelegen op bedrijventerrein De Wildert in Dongen aan de rand van Tilburg, direct nabij bedrijventerrein Vossenbergh en de noordelijke rondweg Burg. Bechtweg. Bedrijventerrein De Wildert biedt ruimte aan uiteenlopende bedrijven, waaronder de Coca-Cola fabriek. De units beschikken over twee eigen parkeerplaatsen en zijn ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een moderne werkruimte op een goed bereikbare locatie. De units zijn tegen elkaar aan gelegen en eventueel te koppelen.

Algemeen:

- Nieuwbouw bedrijfsunits
- Vanaf 90 m², verdeeld over twee verdiepingen
- Inclusief twee parkeerplaatsen

Beschikbaarheid & prijzen:

- Te huur vanaf: € 975,- per maand, exclusief B.T.W.
- Te koop vanaf: € 155.000,- v.o.n.*

*Te vermeerderen met B.T.W. en notariskosten.
Geen overdrachtsbelasting verschuldigd.



Interesse?
Bel Frans 06 29003564 of



Paul 06 53681890

TE HUUR | TE KOOP
ANDORRASTRAAT 1 | KAATSHEUVEL



(Horeca)Pand in nieuwstaat op zichtlocatie aan de rand van industrieterrein De Kets

Het object kan vrij van huur en exploitatie worden opgeleverd. Afzetmogelijkheden in de regio waaronder Waalwijk en Tilburg.

Het pand verkeert in een nieuwstaat. Aan alles is gedacht en zoals gebruikelijk zijn ook hier de budgetten overstegen: op werkelijk niets is bezuinigd. In een zeer indrukwekkend pand op een perceel van 929 m² heeft de eigenaar naar hartenlust de indeling gemaakt en zeer omvangrijke en kwalitatief hoogwaardige apparatuur en installaties geïnstalleerd. De komende jaren zijn hier dan ook geen investeringen in te verwachten.

Thans op ruim 480 m² vloeroppervlakte is er werkruimte gecreëerd met koel- en vriescellen (24 m²), waar menig horecaexploitant jaloers op is.

Aan de voorzijde is een zeer representatieve kantoorruimte en op de (gedeeltelijk) eerste verdieping nog een ruime opslag. Tevens kan de aanwezige casco kantoorruimte nog afgebouwd worden naar wens van huurder/koper.



Interesse?
Bel Arjan 06 25 28 94 46

KEIZERSTRAAT 21
BRED A



Luxe kantoorruimte gelegen in het complex
'Museumkantoren'

● TE HUUR

Het representatieve complex, ontworpen door Grosfeld Architecten, biedt een eigen entree en is gelegen in het stadshart, nabij winkels, horeca en het Chassé Theater.

Uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer.

KENMERKEN

- ✓ ca. 120 m² kantoorruimte
- ✓ eigen entree
- ✓ airconditioning
- ✓ energielabel A
- ✓ gelegen naast de nieuwe hotspot Breda Botanique

RIJSBERGSEWEG 241
BRED A



Vrijstaand bedrijfsobject dat per 1 mei 2025
Turn-key beschikbaar is

● TE HUUR

Het pand biedt 2 bedrijfsruimtes, kantoorruimte en een ruime kelder (2,5 meter hoog). Het omheinde buitenterrein van ca. 2.500 m² is volledig bestraat en heeft een elektrische schuifpoort van 8 meter breed, inclusief looppoort.

Perfect voor diverse bedrijfsactiviteiten!

KENMERKEN

- ✓ ca. 314 m² bedrijfsruimte
- ✓ ca. 130 m² kantoorruimte
- ✓ ca. 114 m² kelderruimte
- ✓ ca. 2.500 m² buitenterrein
- ✓ 10 parkeerplaatsen, waarvan 4 voorbereid voor elektrisch laden

EVERDENBERG 329
OOSTERHOUT



Multifunctionele bedrijfsunit op het kleinschalige
bedrijventerrein 'Everdenberg'

● TE HUUR

Het pand bestaat uit twee bedrijfsruimtes, een kantoor en een opslagruimte op een entresolvloer.

De bedrijfsruimte heeft een hoogte van 6 meter, een overheaddeur en aparte loopdeur.

KENMERKEN

- ✓ ca. 125 m² bedrijfsruimte
- ✓ ca. 33 m² kantoorruimte
- ✓ ca. 30 m² opslagruimte
- ✓ 4 parkeerplaatsen
- ✓ krachtstroom

CENTRALEWEG 20-32
GEERTRUIDENBERG



Volledig gerestaureerde voormalige dienstwoningen
op het terrein van de Dongecentrale

● TE HUUR

De 7 voormalige geschakelde dienstwoningen zijn gerestaureerd tot moderne, representatieve kantoren, waarbij de authentieke details zijn behouden. Een ideale werkomgeving die het verleden en de toekomst perfect met elkaar verbindt.

KENMERKEN

- ✓ nog 5 dienstwoningen beschikbaar
- ✓ variërend tussen 158 m² tot 177m²
- ✓ o.a. voorzien van warmtepomp en natuurlijke ventilatie

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - HYPOTHEKEN

ONZE VESTIGINGEN

BRED A

Keizerstraat 91-93
4811 HL Breda
T (076) 52 41 555

OOSTERHOUT

Keiweg 24
4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443

TILBURG

Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

VAN DE
WATER

www.vandewatergroep.nl

Helder in
huisvesting.