WEST BRABANT

bedrijfshuisvesting 2026-02



Groeien waar je wortels zitten

Schaalbare bedrijfsruimte in Roosendaal





't Ziel

ROOSENDAAL

vwld.nl

TE HUUR

't Ziel bestaat uit twee bedrijfsgebouwen van 8.000 en 12.000 m². De grootste is onderverdeeld in vier losse maar schakelbare units van ca. 2.700 m² tot 3.700 m². Wil je ondernemen op een plek waar je de ruimte hebt maar die ook de nodige flexibiliteit biedt? Een plek voor een mix van productie en distributie? Lichte maakindustrie? Assemblage? Dan vind je in 't Ziel de middelgrote bedrijfsgebouwen waarvan er in de regio zo weinig zijn.

Met de juiste hoogte voor efficiënte opslag en veel daglicht voor een aangenaam werkklimaat voor productie. Loadingdocks met erboven mezzanines die in verbinding staan met de hal. Volledige zelfstandige kantoorruimtes voor alle units. Buiten meer dan voldoende parkeerruimte voor gasten en medewerkers. En een ontwikkelaar die graag met je meedenkt over jouw ondernemerswensen.

Voor meer informatie: zie pagina 7

tontwerp: new vision bv | info@newvision.nl
druk: rodi rotatiedruk diemen | copyright: 2026

matosmedia

uitgever: matos media bv marc schel
info@matosmedia.nl | www.matosmedia.nl

DE VIER WINDEN makelaardij

Antwerpsestraat 18
4611 AH Bergen op Zoom

T 0164 217 000
www.devierwindenmakelaardij.nl
info@dvwm.nl



TE HUUR WINKELRUIMTE

PUTTE
ANTWERPSESTRAAT 34A

Op een toplocatie aan de Antwerpsestraat, naast Kruidvat, bieden wij circa 100 m² winkelruimte te huur aan.

Gelegen tussen bekende retailers zoals Albert Heijn en Primera, met goede bereikbaarheid en openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

De ruimte beschikt over een winkelruimte, pantry en sanitair. Ideaal voor diverse winkelconcepten!



TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE

THOLEN
AMBACHTSWEG 13A

Op een modern bedrijventerrein in Tholen bieden wij deze nette bedrijfsruimte aan van circa 475 m², met 50 m² kantoorruimte en 50 m² entresol.

De ruimte beschikt onder andere over een overheaddeur, pantry, dubbel toilet en eigen parkeergelegenheid. Dankzij de gunstige ligging zijn Rotterdam, Antwerpen en Zeeland snel bereikbaar.

Aanvaarding in overleg.



TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE

BERGEN OP ZOOM
AUVERGNESTRAAT 3

Op een goed bereikbare locatie aan een drukke doorgaande weg bieden wij deze gemoderniseerde bedrijfsruimte van circa 135 m² aan.

Het pand beschikt over een ruime open kantoorruimte met koffiecorner, twee separate kantoor- of spreekkamers, keuken, toilet en extra bergruimte. Het centrum van Bergen op Zoom ligt op loopafstand.

Ideaal voor kantoor- of commerciële dienstverlening!

DE VIER WINDEN
makelaardij

UW SPECIALIST
bedrijfshuisvesting

0164 - 217 000



TE HUUR WONEN / WERKEN

BERGEN OP ZOOM
KREMERSTRAAT 21

Op slechts 50 meter van de Grote Markt, aan de karakteristieke Engelsestraat, staat dit volledig gemoderniseerde pand met volop mogelijkheden.

Het object beschikt over een winkelruimte van circa 24 m², een woonruimte van 79 m² en twee zelfstandige appartementen van circa 86 m² en 49 m². Met onder andere een kelder, dakterrassen en authentieke details is dit pand ideaal voor wonen, ondernemen of beleggen.

Ook samenvoeging tot één royale woning behoort tot de mogelijkheden!



TE HUUR WINKELRUIMTE

BERGEN OP ZOOM
ZUIVELSTRAAT 39

Op een centrale locatie aan de Zuivelstraat bieden wij deze functionele winkelruimte van circa 141 m² aan, waarvan 106 m² winkelruimte.

Het object beschikt over een magazijn, pantry, toilet, kelder van circa 50 m² en airconditioning. Gelegen in een karakteristiek gemeentelijk monument, midden tussen winkels en horeca.

Vrij van huur en direct beschikbaar!

Bedrijfsvastgoed taxeren met kennis van de regio

Een nauwkeurige taxatie van uw bedrijfspand is onmisbaar bij financiering, verhuur, verkoop, fiscale vraagstukken en investeringsbeslissingen.
Voor onafhankelijke taxaties van bedrijfspanden verwijzen wij naar Taxatieburo-Zuid West Nederland, gespecialiseerd in zakelijk vastgoed. Zo bent u verzekerd van professioneel, betrouwbaar en objectief advies, volledig afgestemd op de marktwaarde van uw pand.

ZWNL TAXATIEBURO



TE HUUR PRAKTIJKRUIMTE

BERGEN OP ZOOM
PIUSPLEIN 132

Op zoek naar een professionele praktijkruimte in de zorg of paramedische sector?

In Gezondheidscentrum Gageldonk bieden wij een zelfstandige praktijkruimte aan van circa 22 m². Ideaal voor onder andere psychologen, diëtisten, coaches en andere zorgverleners.

Centraal gelegen, goed bereikbaar met het openbaar vervoer en met ruime parkeergelegenheid.

Mark3, hier bouwt u verder aan uw succes!

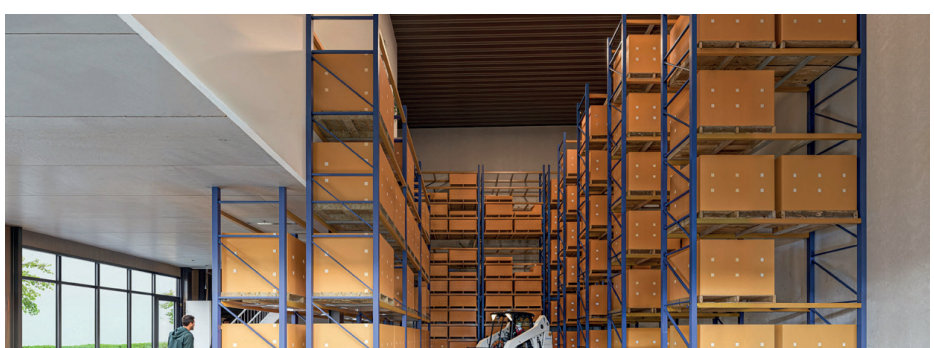
Op een prominente zichtlocatie direct aan de Moerlaken, een belangrijke doorgaande route in Breda, wordt nieuwbouwproject MARK3 gerealiseerd. Een project dat zich op alle fronten onderscheidt: uitgesproken architectuur, een uitvoering en afwerking van bovengemiddeld niveau en een representatieve uitstraling waar u uw relaties met een gerust hart ontvangt. De snelwegen A16, A27 en A59 zijn binnen circa vijf minuten bereikbaar.



MARK3 is ontworpen om te werken. De bedrijfshallen hebben een vrije hoogte van circa 11 meter en zijn daarmee uitstekend geschikt voor hoge stellingen, meerlaagse opslag en andere ruimte-intensieve activiteiten. Daarnaast zijn er units in verschillende maatvoeringen, van compact tot ruim, elk met eigen buitenruimte op de tweede verdieping. Zo is er voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten een passende maat, met een milieucategorie die ruimte laat van categorie 1 tot en met 4.

Het terrein is royaal opgezet, met veel groen en ruim voldoende parkeergelegenheid voor uzelf, uw personeel en uw bezoek. Ook op duurzaamheid is niet ingeleverd: energielabel A++ behoort tot de mogelijkheden. Kwaliteit, flexibiliteit en zichtbaarheid op één plek. Dat is wat MARK3 anders maakt. Bekijk de mogelijkheden.

Alle plattegronden en maatvoeringen vindt u op mark3.nl.



MARK3

- ✓ Onderscheidende architectuur
- ✓ Vrije hoogte tot 11 meter
- ✓ Ruim opgezet, veel groen en parkeren
- ✓ Eigen buitenruimte per unit
- ✓ Geschikt voor categorie 1 t/m 4
- ✓ A++ behoort tot de mogelijkheden

Scan voor het actuele aanbod of ga naar **mark3.nl**

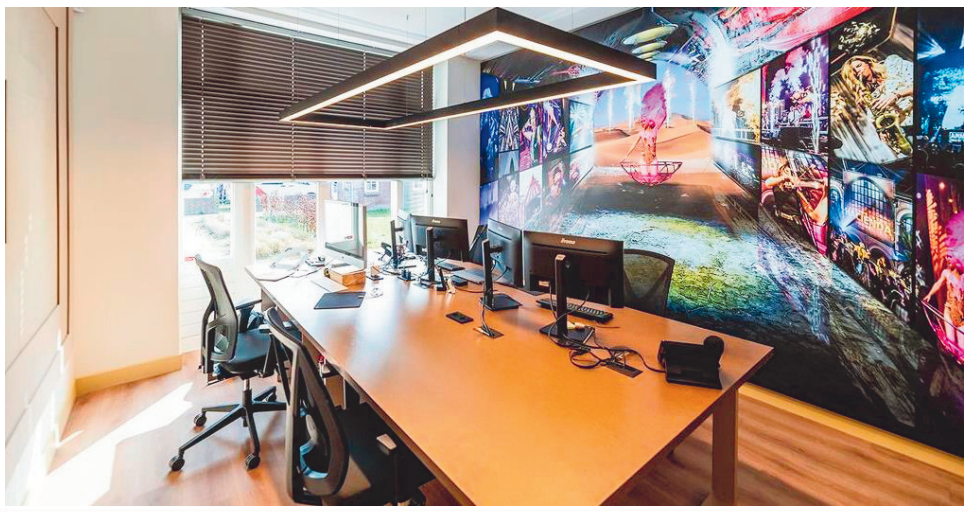
Verkoop MARK3

EQ Real Estate
076 - 205 51 41
nieuwbouw@eq.nl

VAN DE WATER
076 - 524 15 55
bog@vandewatergroep.nl

Een project van
WEST END REAL ESTATE
#OPUS vastgoed

CENTRALEWEG 20-32
GEERTRUIDENBERG





Gerestaureerde kantoren gelegen op het terrein van de Dongecentrale

DIVERSE KANTOORRUIMTE TE HUUR

Gelegen aan de rand van Geertruidenberg vind je de Dongecentrale. De 7 voormalige dienstwoningen zijn gerestaureerd tot representatieve kantoorruimten.

De kantoorruimten zijn volledig geïsoleerd, voorzien van warmtepomp en natuurlijke ventilatie én hebben mogelijkheid tot zonnepanelen. De karakteristieke kantoren hebben de oorspronkelijke details zoals de granito vloeren en historische deuren behouden.

Het terrein stimuleert onderlinge b2b-samenwerkingen door de vestiging van diverse grote huurders (FijnEvent en Fitnescentrum Van Drunen) maar ook kleine lokale ondernemingen (ESQ advocaten en Kéranniek).

Het terrein van de Dongecentrale heeft een strategische ligging, zo ben je in 3 minuten op de A27 en A59. Tevens is er een snelle verbinding met logistieke hotspots Tilburg en Waalwijk, evenals de havens van Rotterdam en Antwerpen

KENMERKEN

- √ Kantoren variërend van ca. 63 tot ca. 177m²
- √ Energiezuinig
- √ Parkeerplaatsen en mogelijkheid tot garagebox

KARRESTRAAT 3
BREDA





Winkelruimte gelegen in het stadscentrum Breda

TE HUUR

De winkelruimte is gelegen aan de hoofdstraat van de voetgangerspromenade in het centrum van Breda, nabij de entree van het overdekte winkelcentrum De Barones.

De glazen pui met openslaande deuren zorgt voor een representatieve uitstraling en een zeer goede daglichttoetreding, waarbij de frontbreedte ca. 7,5 meter bedraagt. Daarnaast beschikt de ruimte over energielabel A+++.

Het object omvat circa 40 m² winkelruimte op de begane grond, aangevuld met een droge kelder die geschikt is voor extra opslag. De kelder heeft een hoogte van circa 1,75 meter.

Momenteel is de ruimte in gebruik als winkel-/horecaruimte voor een broodjes- en koffiezaak. De aanwezige inrichting is eigendom van de huidige huurder. Overname van het interieur is bespreekbaar.

KENMERKEN

- √ Strategisch middelpunt
- √ Glazen pui en openslaande deuren
- √ Energielabel A+++

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - HYPOTHEKEN

ONZE VESTIGINGEN

BREDA
Keizerstraat 91-93
4811 HL Breda
T (076) 52 41 555

OOSTERHOUT
Keiweg 24
4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443

TILBURG
Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

VAN DE WATER
Helder in huisvesting.
www.vandewatergroep.nl



TE HUUR

KRUISBROEKSESTRAAT 21 A - BOXTEL

Huurprijs: € 45.000,- p.j.



BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR

Bedrijfsruimte	341 m²
Kantoorruimte	78 m²
Kantoorruimte etage	76 m²
Zolderruimte etage	30 m²
Totaal	**525 m²**
Buitenopslag	ca. 200 m²

Het bedrijventerrein ligt vlakbij de A2, een belangrijke snelweg die de regio verbindt met de rest van Nederland en Europa. Ook is het terrein goed bereikbaar met het openbaar vervoer, via het nabijgelegen treinstation van Boxtel en verschillende buslijnen. Het terrein over ruime parkeergelegenheid, zodat werknemers en bezoekers makkelijk met de auto naar het terrein kunnen komen.

Max. vloerbelasting: Ca. 1.500 kg/m²
Vrije hoogte: Gedeeltelijk 6 meter, grotendeels 3,80 meter.

Indeling
Entree aan de zijkant via een loopdeur, ontvangst met een balie, toiletruimte en toegang tot zowel de kantoorruimte als de bedrijfsruimte. Aan de voor- en aan de zijkant eveneens een roldeur voor toegang tot de bedrijfsruimte.

Voorzieningen kantoorruimte:
Strak gestuukte wanden;
Systeemplafond met verlichting;
Verwarmd door cv-ketel en radiatoren;
Tegelvloer;
Kitchenette;
Airconditioning;
Toiletten.

Voorzieningen bedrijfsruimte:
Twee overheaddeuren;
TL-verlichting;
Betonvloer;
Lichtstraten;
Olieafscheider.

Oplevering: In overleg.



TE KOOP / TE HUUR

A+

ALTENAWEG 20G – WAALWIJK

Vraagprijs € 695.000,- k.k.
Huurprijs: € 65.000,- p.j.



BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOREN EN SHOWROOM

Bedrijfsruimte met kantoren en showroom (ca. 735 m²) op eigen perceel met parkeren en waarvan het gehele dak recent extra is geïsoleerd en de dakbedekking vernieuwd is!

Voorzieningen

- Vloerbedekking, tegelvloeren en PVC-vloeren;
- Systeemplafond met verlichting;
- Diverse toiletgroepen geheel betegeld;
- Airconditioning;
- Kabelgoten v.v. data- en stroomaansluitingen;
- Mechanische ventilatie;
- Kitchenette op elke etage;
- CV-installatie met radiatoren;
- Bedrijfsruimte voorzien van roldeur;
- Platte daken zijn in 2026 extra geïsoleerd en de dakbedekking is vernieuwd.





Roel Brands
06-83 99 08 69

HAALT MEER RENDEMENT UIT UW VASTGOED!

Brands Bedrijfsmakelaardij
Postbus 54, 5056 ZH Berkel-Enschot
www.brandsbedrijfsmakelaardij.nl
info@brandsbedrijfsmakelaardij.nl

BRANDS
BEDRIJFSMAKELAARDIJ



Circa
22.264 m²
beschikbaar voor verhuur

BREAAM-NL
'Outstanding'

Gecontracteerd vermogen van 536 kW.

PAKKETWEG 7, WAALWIJK
'DISTRIPORT WAALWIJK'







Distriport Waalwijk is een modern logistiek complex, gelegen op bedrijvenpark Haven 8. Momenteel is circa 22.264 m², verdeeld over warehouse, mezzanine en kantoorruimte, op zeer korte termijn (in overleg) beschikbaar voor verhuur.

Het complex biedt maximale kwaliteit, duurzaamheid en flexibiliteit. Elementen die deze kenmerken illustreren zijn een vrije hoogte van 12,20 meter, een ultra vlakke betonnen vloer (DIN 15185), 1 loading dock per 662 m² warehouse en afzonderlijke verkeersstromen en parkeerfaciliteiten voor vracht-wagens en personenauto's. Het terrein is ruim opgezet, waardoor ECO-combivoertuigen/LZV's toegang hebben tot de loading docks.

Daarnaast is het complex gecertificeerd volgens BREAAM-NL 'Outstanding' en heeft een gecontracteerd vermogen van 536 kW.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer
Het object is zeer gunstig gelegen nabij de op- en afritten van de Rijksweg A59. Waalwijk ligt op een strategische locatie nabij een van de meest belangrijke verkeersaders naar het achterland. Zowel via de Rijksweg A59 (afrit 38 Waalwijk-Centrum), als via knooppunt Hooipolder is er een snelle en goede verbinding naar de Rijkswegen A58, A27 en de A16.

Openbaar vervoer
Op circa 15 minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met verbindingen van en naar het busstation van Waalwijk.

Terminals
Tilburg beschikt over een railterminal welke een directe verbinding heeft met China, Polen, de haven van Rotterdam en de haven van Antwerpen. Railterminal Tilburg in combinatie met de (nieuwe) Barge Terminal Waalwijk en Barge Terminal Tilburg zorgen voor een grote mate aan flexibiliteit en zekerheid voor het vervoer van goederen.

BESCHIKBAARHEID

Circa 22.264 m² is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

UNIT 5		
Bedrijfsruimte	:	9.157 m²
Mezzanine	:	1.677 m²
Kantoorruimte	:	564 m²
UNIT 6		
Bedrijfsruimte	:	9.330 m²
Mezzanine	:	1.536 m²

PARKEREN

Het complex beschikt over 117 parkeerplaatsen voor personenauto's op eigen terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte
- Vrije hoogte van circa 12,20 meter;
- 28 loading docks;
- 1 elektrisch bedienbare deur op begane grondniveau (4 x 4,5 meter) per unit;
- Betonnen vloer met een maximale vloerbelasting van 5.000 kg / m² en een maximale puntbelasting van 9.000 kg;
- Verlichting door middel van LED-verlichting. Gemiddelde lichtopbrengst 200 lux (+ 1 meter);
- Gecertificeerd sprinklersysteem type ESFR-K25/K14.

Mezzanine
- Gelegen boven de laad- en loszone (vloeroppervlak + 8 meter, minimale vrije hoogte onder de vloer is 5,5 meter), circa 16,5 meter diep;
- Maximale vloerbelasting ca. 800 kg/m²;
- Inclusief balustrade en een kantelpoort.

Terrein
- Geschikt voor verkeersklasse 45 voor personen-auto's en verkeersklasse 60 voor goederenverkeer;
- 117 parkeerplaatsen voor personenauto's;

Duurzaamheid
- BREEAM ontwerpcertificaat: outstanding;
- Ecologisch verantwoorde beplanting;
- Voldoende ventilatie voor gezond klimaat;
- Temperatuurregeling per ruimte;
- Stimulering verantwoorde herkomst bouw-componenten (ISO 14001);
- Volledig gasloos gebouw;
- Vloerverwarming expeditiegebied via elektrische lucht-water warmtepomp;
- Verwarming en koeling kantoren via klimaatplafond;
- LED-verlichting gestuurd via DALI-protocol;
- Volledig dak voorzien van zonnepanelen;
- Thermografisch onderzoek conform NEN-EN 13187;
  - luchtdichtheid gegarandeerd met maximale lekkage van 3 m³/uur/m².

HUURPRIJS OP AANVRAAG

PER DIRECT BESCHIKBAAR

Voor meer informatie of interesse, neem contact op met:

JLL
+31 (0)40 2 500 100

CBRE
+31 (0)40 3 030 060



Groeien waar je wortels zitten

Schaalbare bedrijfsruimte in Roosendaal

't Ziel ROOSENDAAL



Afmetingen

- Kavel: ca. 35.000 m²
- Bedrijfsruimte: ca. 20.000 m² units vanaf 2.000 m²
- Kantoor: ca. 2.000 m²
- Mezzanine: ca. 2.000 m²

Specificaties

- Vrije hoogte: 12,20 m
- 28 loadingdocs:
- Vloerbelasting: 5.000kg/m²
- Sprinkler: ESFR-K25

Duurzaamheid

- BREEAM 'Very Good'
- Volledig gasloos
- Zonnepanelen
- Materialenpaspoort

Locatievoordelen

- Directe aansluiting A17 en A58
- Strategisch gepositioneerd tussen Rotterdam, Antwerpen en Breda
- Ruime stroomaansluiting gegarandeerd
- In groeiende logistieke hotspot

TE HUUR

Roosendaal. Al eeuwenlang een kruispunt tussen Nederland en België, vandaag een strategisch industrieel en logistiek knooppunt met directe aansluitingen op spoor en snelweg.

Hier komen goederen, talent en ideeën samen — de ideale positie voor wie wil groeien.

Makelaars

VolkerWessels Logistics Development

Roeland van den Berg
M +31 6 50 22 38 49
E rvandenberg@vwld.nl

Hidde ten Berge
M +31 6 44 25 94 94
E htenberge@vwld.nl

vwld.nl

Colliers

Steven van de Pol
M +31 6 82 34 14 44
E steven.vandepol@colliers.com

Rob Hermsen
M +31 6 50 74 98 65
E rob.hermsen@colliers.com

Richiano Arjun Sharma
M +31 6 13 48 25 30
E richiano.arjunsharma@colliers.com

DE LOBEL & PARTNERS

Patricia M.A.F. Miltenburg
M +31 6 15 59 85 52
E patricia@delobelpartners.nl

Robbert C.F.J. van Oers
M +31 6 15 57 88 15
E robbert@delobelpartners.nl

WDP
WAREHOUSES WITH BRAINS

Ruimte om te ondernemen.
Groei vandaag, bouw aan morgen.

Of u nu op zoek bent naar een **beschikbare opslagruimte** of een **locatie voor een nieuw project op maat**, WDP begeleidt u bij uw besluitvorming. Dankzij onze **langetermijnvisie**, onze moderne logistieke locaties en onze persoonlijke aanpak vinden we samen **de oplossing die perfect bij uw bedrijf past**.

Per direct beschikbaar


Raamsdonksveer · Zalmweg 27
5.300 m² · Warehouse



Soesterberg · Centurionbaan 220
5.800 m² · Warehouse


WDP Schiphol Logistics Park · Pudongweg 1-3
6.000 m² · Warehouse

Binnenkort beschikbaar


WDP Schiphol Logistics Park · Pudongweg 1-3
6.000 - 40.000 m² · Warehouse


Breda · Tilburgseweg 256
12.500 - 40.000 m² · Warehouse


Breda · Tilburgseweg 256
60.000 m² · Terrein



Zwolle · Hessenpoort
7.000 m² · Warehouse


Kerkrade · Parallelweg
10.000 - 66.000 m² · Warehouse


Breda · Hazeldonk 6264
8.000 - 32.000 m² · Warehouse


Breda · Hazeldonk
52.300 m² · Terrein

Lees meer over een warehouse huren of op maat bouwen op www.wdp.eu

www.wdp.eu

Hoge Mosten 2, Breda
+31 76 - 523 66 50
info-nederland@wdp.eu







TE HUUR | Konijnenberg 68 Breda

Vanaf het tweede kwartaal van 2027 bieden we deze hoogwaardige multi-tenant bedrijfsunits te huur aan. Binnenkort wordt er gestart met de werkzaamheden van deze duurzame ontwikkeling!

De ontwikkeling omvat de realisatie van 8 aaneengeschakelde bedrijfsunits vanaf circa 1.800 m² en is gelegen op bedrijventerrein 'De 'Krogten', een strategische locatie in Breda, nabij het stadscentrum.

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het object bedraagt circa 18.089 m², verhuur van meerdere eenheden behoort tot de mogelijkheden!

De bedrijfsruimte en kantoorruimte beschikken over een ruime hoeveelheid natuurlijke lichtinval vanwege de royale raampartijen aan de voorzijde.

Specificaties per bedrijfsruimte:
- Vrije stapelhoogte: 10,80 m[1];
- Vloerbelasting 5.000 kg/m²;
- Maximale puntbelasting: 9.000 kg/m²;
- 2 loading docks;
- 1 overheaddeur;
- LED-verlichting;
- 13 parkeerplaatsen.

De kantoorruimten zijn voorzien van een modern inbouwpakket met pantry en ledverlichting.
Binnenkort wordt er gestart met de werkzaamheden van deze duurzame ontwikkeling.

Benieuwd naar de mogelijkheden?
Graag nodigen wij u uit voor een nadere kennismaking en verdere toelichting!

Huurprijs op aanvraag

DE LOBEL & PARTNERS
real estate experts
076 206 1006

ProDelta
REAL ESTATE
010 892 0470
prodeltarealestate.nl

Lage Mosten 55b | 4822 NK Breda | T: +31 76-206 1006 www.delobelpartners.nl

PEAK BEDRIJFSUNITS

We gaan starten met de bouw!

Goed nieuws voor PEAK Bedrijfsunits in Hoogerheide:

Binnenkort starten de voorbereidingen aan de Kooiweg 24. Volgens de huidige planning begint de bouw van de 26 bedrijfsunits in het eerste kwartaal van 2027, met oplevering eind 2027.

Kenmerken:

- ✓ Oppervlaktes circa 84 m² tot 207 m²
- ✓ Inclusief toilet, basisverlichting en wandcontactdozen
- ✓ Geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten
- ✓ Gelegen nabij de A58
- ✓ Tegenover Vliegbasis Woensdrecht



26 moderne bedrijfsunits

Bekijk welke bedrijfsunits nog beschikbaar zijn!

peakbedrijfsunits.nl

Verkoop

Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

0164 - 796 009
info@helmig-fermont.nl

Ontwikkeling

HERKON VAN HERK GROEP

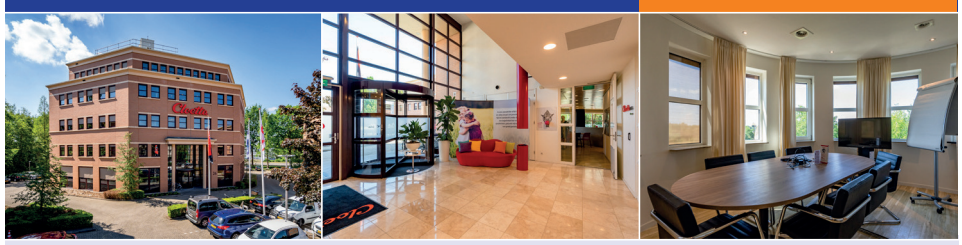
Realisatie

LAGENDIJK STOUT VAN HERK GROEP

Klotz Bedrijfshuisvesting

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFS- EN KANTOORGEBOUWEN

HOEVESTEIN 26, OOSTERHOUT — KOOP/HUUR



Op het representatieve Kantorenpark Hoevestein in Oosterhout is dit moderne kantoorgebouw aan Hoevestein 26 gelegen. Het gebouw beschikt over circa 2.251 m² VVO, verdeeld over vijf bouwlagen, en biedt een professionele werkomgeving voor diverse vormen van zakelijke dienstverlening. Dankzij de strategische ligging nabij de A27 is het object uitstekend bereikbaar met de auto. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Bij het gebouw behoren maar liefst 78 parkeerplaatsen op eigen terrein. De kantoorruimte is zowel in zijn geheel als in delen te huur, waardoor verschillende indelingen en gebruiksmogelijkheden bespreekbaar zijn. Een representatieve kantoorlocatie met uitstekende bereikbaarheid en ruime parkeermogelijkheden!

Meer informatie: René Klotz (06 - 515 70 350 - rene@klotz.nu)

ARENDSHOF 85, OOSTERHOUT — KOOP/HUUR



Op een markante locatie in het centrum van Oosterhout wordt dit bijzondere bedrijfsobject zowel te huur als te koop aangeboden. Het pand combineert een gemeentelijk monument met een moderne aanbouw die direct aansluit op Winkelcentrum Arendshof. De authentieke details, statige gevel en moderne architectuur zorgen voor een unieke combinatie van historie en functionaliteit. Met circa 812 m² VVO, verdeeld over drie verdiepingen, biedt het gebouw volop mogelijkheden voor onder meer kantoor, detailhandel, zorg, horeca of wonen. Ook transformatie naar een andere gebruiksfunctie behoort, afhankelijk van de geldende regelgeving en benodigde vergunningen, tot de mogelijkheden. De centrale ligging zorgt voor uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid.

Meer informatie: René Klotz (06 - 515 70 350 - rene@klotz.nu)

NIJVERHEIDSSINGEL 315, BREDA — HUUR



In dit herkenbare kantoorgebouw aan de Nijverheidssingel is de volledige tweede etage van circa 268 m² VVO beschikbaar voor verhuur. De kantoorruimte is zowel per trap als per lift bereikbaar en beschikt over een praktische indeling met diverse kantoorvertrekken en spreekkamers. Dankzij de ligging aan de rand van het centrum is het object uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als het openbaar vervoer. Aan de achterzijde van het kantoorgebouw is eigen parkeergelegenheid beschikbaar. De kantoorruimte is uitermate geschikt voor zakelijke dienstverlening, commerciële bedrijven en andere kantooractiviteiten.

Meer informatie: Rody Lamper (06 - 827 8 964 - rody@klotz.nu)

STADIONSTRAAT 11-13, BREDA — KOOP



Uniek ondernemen in het NAC Stadion! Op een bijzondere locatie in het Rat Verlegh Stadion in Breda worden vier representatieve business appartementen te koop aangeboden, variërend in oppervlakte van circa 154 m² tot 304 m² VVO. De units bieden ondernemers een onderscheidende vestigingslocatie met extra zichtbaarheid, een professionele uitstraling en gratis parkeergelegenheid direct voor de deur. Dankzij de gezamenlijke entree met lift, de goede bereikbaarheid en de aanwezigheid van diverse zakelijke gebruikers is dit een aantrekkelijke locatie voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. De appartementen beschikken over energielabel A, B of C en maken deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaars.
De verkoop vindt collegiaal plaats met Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars.

Meer informatie: René Klotz (06 - 515 70 350 - rene@klotz.nu)

Klotz Bedrijfshuisvesting
Spoorlaan 438, 5038 CH Tilburg **T** 013 - 8200100 **E** info@klotz.nu **W** www.klotz.nu

RICS · NVM Business · vastgoedcert gecertificeerd · taxatie management instituut · SIOR

DE MIK.
010 453 03 03

TRADEBOULEVARD 1
ZEVENBERGEN

TE HUUR

bridgegap®
a real estate collective
010 310 53 10









Functioneel logistiek bedrijfscomplex van ca. 19.000 m² met bijbehorende kantoorruimte van ca. 460 m² en een ongebonden buitenterrein van ca. 1.200 m² gelegen op bedrijventerrein Port of Moerdijk.

Dit complex is volledig beschikbaar en bestaat uit drie grote compartimenten. De expeditie is voorzien van 8 loading docks met levellers en 2 overheaddeuren op maaiveld. De grote vrije overspanning resulteert in een beperkte kolommenstructuur en daarmee een efficiënt in te richten warehouse. Het rondom gelegen (afgesloten) terrein biedt flexibele mogelijkheden en ruimte voor het parkeren en/of stallen van trucks, opleggers, auto's, goederen, etc.

Deze locatie aan de Tradeboulevard is gelegen op zeer korte afstand van de Moerdijk-terminal (CCT). De bereikbaarheid van Industriegebied Moerdijk is uitstekend dankzij de multimodale verbindingen via weg, spoor en water, wat het tot een aantrekkelijke logistieke locatie maakt.

Oppervlakte:
Totale oppervlakte van circa 19.399 m² v.v.o.
- Bedrijfsruimte: circa 18.936 m² v.v.o.
- Kantoorruimte: circa 462 m² v.v.o. (begane grond & 1e verdieping)
- Buitenterrein (ongebonden): circa 1.200 m²
- Parkeerplaatsen: 28
- Truckparking: 6

Specificaties bedrijfsruimte:
- constructie, staalskelet;
- minimale vrije stapelhoogte van ca. 8,5 m¹;
- 8 loading docks met leveller;
- 2 overheaddeuren (elektrisch) op maaiveld;
- vloerbelasting magazijn, 25 kN/m²;
- vloerbelasting expeditie ruimte, 15 kN/m²;
- LED verlichting voorzien van bewegingssensoren;
- sprinklerinstallatie, ESFR;
- brandslanghaspels;
- diverse krachtstroomaansluitingen;
- gasgestookte heaters;
- gecontracteerd vermogen elektra 126 kW (aansluitcapaciteit 630 kVa).

Specificaties kantoorruimte:
- hoofdentree met trap naar eerste verdieping;
- tweede (chauffeurs) entree met trap naar eerste verdieping;
- verlaagd systeemplafond voorzien van LED verlichting;
- diverse toiletgroepen per verdieping;
- koeling middels airco;
- screens buitenzijde zon belaste gevels;
- glasvezelverbinding.

Specificaties buitenterrein:
- volledig omheind met hekwerk;
- 2 in- en uitritten voorzien van schuifpoorten;
- terrein verlichting.

Oplevering: 1 januari 2027.







Huurprijs: Op aanvraag

TE KOOP

DYNAMIS HRS

TAXANDRIAWEG 8 | WAALWIJK



Toplocatie aan de A59 | Ca. 3.439 m² hoogwaardig kantoor + 84 P










Het Object
Het betreft een markant vrijstaand kantoorgebouw prominent gelegen aan de A59. Het gebouw is 3.439 m² VVO groot en verdeeld over vier bouwlagen.

Op de eerste verdieping is de hoofdentree gelegen met een indrukwekkend atrium. Deze kantoorvloer heeft primair de functie van ontvangst en overleg/ vergaderlocatie annex bedrijfsrestaurant.

De kantoren bevinden zich voornamelijk op de tweede en derde verdieping en zijn ingericht als kantoortuinen, separate werk- kamers, belcellen en overlegruimten. Het inbouwpakket is hoogwaardig en als zodanig instap klaar voor een volgende eigenaar. Bovendien beschikt het kantoorgebouw over een tweetal liften.

Het kantoorgebouw is als volgt onderverdeeld:

Oppervlakte:

Begane grond	86 m²
1e verdieping	1.244 m²
2e verdieping	1.057 m²
3e verdieping	1.052 m²
Totaal	**3.439 m²**

Parkeren:
Bij het gebouw behoren 84 parkeerplaatsen waarvan 56 in de half verdiepte parkeerkelder en 28 op maaiveld aan de voorzijde.

Globaal opleveringsniveau:
- imposante representatieve entree;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen (LED verlichting) en mooie sfeerverlichting;
- vloerafwerking: deels vloerbedekking en deels pvc vloer; meerdere pantry's;
- huidige indeling middels scheidingswanden deels metalstud en deels transparant;
- 2 personenliften alsmede mindervalide lift naar entree op eerste verdieping;
- indrukwekkend atrium waarbij alle verdiepingen via open trappen met elkaar verbonden zijn;
- bedrijfsrestaurant met sfeervol zitgedeelte;
- sprinklerinstallatie; / luchtbehandelingsinstallatie;
- WKO-installatie;
- Er zijn zonnepanelen aanwezig.

Vraagprijs: Prijs op aanvraag

073- 80 000 08 info@hrs.nl
bekijk ons aanbod op **hrs.nl**


Mike Hoffman

Rina Hooft

The office that suits you.

comfortzone offices





Doe je ogen dicht en denk aan jouw perfecte office space. Wat zie je? Een lichte open ruimte, veel glas, eigentijds ingericht? Een koffiebar, een playground? ComfortZone Offices investeert in kantoorpanden en maakt jouw dromen waar.

Double-U **Breda**

Welkom bij Double-U, hét representatieve kantoorgebouw van ComfortZone Offices op kantorenpark Westerhage in Breda. Dankzij de zichtlocatie direct aan de A16 en de korte loopafstand tot station Breda-Prinsenbeek is Double-U zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend te bereiken. Hier werk je op een plek waar toegankelijkheid, uitstraling en flexibiliteit samenkomen.

Hier stap je binnen in een lichte, uitnodigende entree met inspirerende gezamenlijke ruimtes: dé plek om klanten te ontvangen, informeel te overleggen of even op adem te komen. Ook de kantoorvloeren worden ingericht met oog voor kwaliteit, comfort en maatwerk. Voorzien van uitgebreide faciliteiten die inspelen op elke werkdag, zodat elke ruimte voelt als een verlengstuk van jouw organisatie.

Met ca. 3.800 m² aan kantoorruimte biedt Double-U ruimte voor zowel kleinere kantoorunits als volledige verdiepingen voor grotere huurders. Deelverhuur of een inrichting op maat? Wij denken graag met je mee over de mogelijkheden. Kantorenpark Westerhage ligt aan de rand van het groene Breda en beschikt over voorzieningen als een hotel, sportcentrum, horeca, een bowlingbaan en meer. En met de directe aansluiting op de A16 én station Breda-Prinsenbeek op loopafstand is jouw kantoor altijd goed bereikbaar voor jezelf én je bezoekers.





WestWing **Breda**

WestWing is een architectonisch kantoorgebouw op kantorenpark Westerhage in Breda. Een werkomgeving waar stijl en functionaliteit samenkomen, met een professionele uitstraling en waar je als organisatie alle ruimte krijgt om te groeien. De zichtlocatie aan de A16 en de nabijheid van station Breda-Prinsenbeek maken het bovendien makkelijk bereikbaar. Hier werk je in alle rust, comfort en in een omgeving die uitnodigt tot ambitie.

Het gebouw beslaat circa 3.600 m². WestWing biedt hiermee ruimte aan zowel kleinere kantoorunits als volledige verdiepingen. Of je nu zoekt naar flexibiliteit, maatwerk of een representatief kantoor om je klanten te ontvangen - wij denken graag met je mee over de perfecte indeling.

WestWing is volledig uitgerust om je werkdag efficiënt en comfortabel te laten verlopen. In het gebouw vind je moderne vergaderruimtes, een break-out room, flexplekken en stiltewerkplekken voor geconcentreerd werken. Daarnaast is er een 24/7 grab-and-go minimarket aanwezig, perfect voor een snelle lunch of spontane vergadering. Dankzij de slimme koppeling met het naastgelegen pand Double-U kun je daarnaast gebruikmaken van extra faciliteiten, zoals de sfeervolle bistro met barista-koffie en aanvullende overlegplekken. Bezoekers van WestWing worden op afstand vriendelijk te woord gestaan door de bemande receptie van Double-U, die bij aankomst ondersteuning biedt waar nodig. Zo werk je zelfstandig, maar met het comfort van een verbonden kantooromgeving.





Contact

Op zoek naar een office that suits you?
Neem gerust contact met ons op.

085 060 52 26

service@comfort-zone.nl

Fascinatio Boulevard 522
2909 VA Capelle aan den IJssel

Jouw bedrijf verdient een bijzondere plek

Kantoor en bedrijfsruimte huren in Bergen op Zoom





Werk, vergader & ontmoet

EASYSPACES

www.easyspaces.nl

0164-213805

Benieuwd naar jouw nieuwe werkplek?
Bekijk onze beschikbare ruimtes of plan een bezichtiging

Rethinking Real Estate

Your guide into Real Estate's clicks and

BRIQ

briq.nl

+31 (0)10 511 99 55

Te huur

Koekoeksedijk 10A-B
Zevenbergen



Aan de Koekoeksedijk in de Gemeente Zevenbergen (nabij de havens van Moerdijk) is ca 30.000 m² verhard en omheind terrein voor verhuur beschikbaar welke vanaf 5.000 m² gehuurd kan worden.

Indeling:
- Ca. 29.654 m² buitenterrein (verhard);
- Ca. 2.850 m² bedrijfsruimte(n)/loods;
- Ca. 285 m² kantoorruimte;
  beschikbaarheid vanaf 5.000 m².

Kenmerken:
- Goede ontsluiting op Rijksweg A17;
- Mil.cat. 3.2 toegestaan;
- Volledig omheind en voorzien van 3 toegangspoorten.

Huurprijs: vanaf € 12.500,-- excl. BTW per maand

Te huur

Neon 5
Oud-Gastel



Een moderne bedrijfs-/kantoorruimte, totaal ca. 978 m², met verhard buitenterrein gelegen aan de Neon 5 te Oud-Gastel. Het object is gelegen op bedrijventerrein Borchwerf II met directe aansluiting op Rijksweg A17.

Indeling:
- Ca. 637 m² bedrijfs-/opslagruimte;
- Ca. 341 m² kantoorruimte;
- Ca. 500 m² buitenterrein voor opslag;
- 17 auto parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Kenmerken:
- Directe aansluiting op Rijksweg A17;
- Buitenterrein met goede opslagmogelijkheden;
- Modern bedrijfsgebouw met goede afwerking.

Huurprijs: € 6.500,-- excl. BTW per maand

VEEMARKTSTRAAT 28
BREDA





Winkelruimte
gelegen in het stadscentrum van Breda

TE HUUR

Een unieke kans in het zeer gewilde hart van Breda. In een van de meest aantrekkelijke en levendige winkelstraten van Breda komt deze winkelruimte.

De winkelruimte omvat ca. 71 m² op de begane grond en is verhuurd aan een lingeriewinkel. Daarnaast beschikt het object over een kelder van ca. 26 m² en meerdere verdiepingen met kantoor-, opslag- en facilitaire ruimte, alsmede een dakterras.

De winkelruimte, met aanvullende kantoor- en opslagruimte op de verdiepingen, is gelegen aan de populaire Veemarktstraat in het kernwinkelgebied van Breda, nabij de Grote Markt.

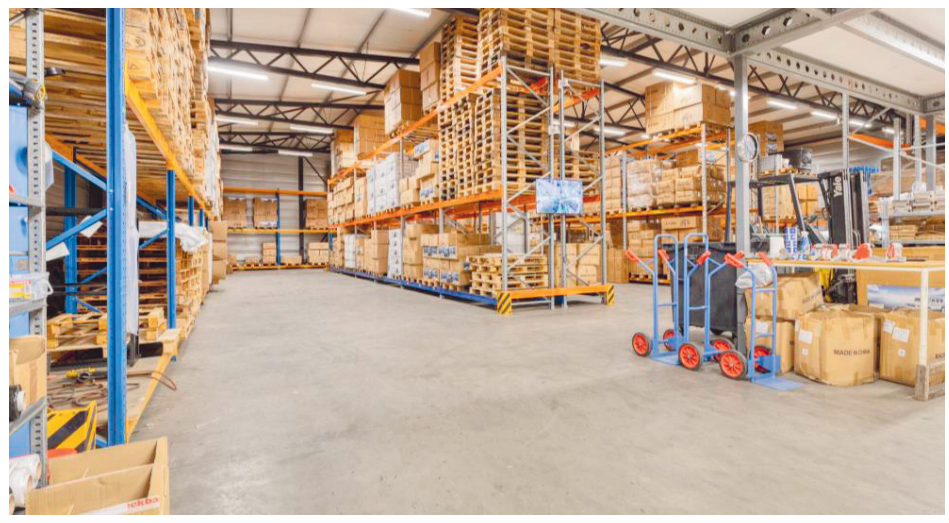
De Veemarktstraat kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod van bijzondere winkels, bekende merken en sfeervolle speciaalzaken. De combinatie van kwaliteit, diversiteit en een eigen karakter zorgt voor een aantrekkelijke winkelomgeving in het centrum van Breda.

KENMERKEN

- √ Ca. 206 m² incl. kelder
- √ Ca. 71 m² winkel-vloeroppervlakte
- √ Vijf bouwlagen, inclusief kelder
- √ Energielabel A

FLORIJNSTRAAT 4
CHAAM





Beleggingsobject
op bedrijventerrein Baarleseweg Noord

BINNENKORT IN VERKOOP

Het beleggingspand is gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein Baarleseweg Noord, aan de rand van Chaam.

Het object omvat in totaal circa 2.277 m² v.v.o., bestaande uit circa 1.311 m² bedrijfsruimte op de begane grond, circa 774 m² opslagruimte op de verdieping en circa 192 m² kantoorruimte, verdeeld over twee bouwlagen.

Dankzij de combinatie van bedrijfs- en magazijnruimte, kantoorruimte, showroom en atelierruimte biedt het pand diverse gebruiksmogelijkheden en mogelijkheden om bedrijfsactiviteiten en kantoorfuncties op één locatie te combineren.

Het object is momenteel verhuurd aan een onderneming gespecialiseerd in accuspeelgoed. De huidige huurovereenkomst loopt tot en met 28 februari 2029.

KENMERKEN

- √ Energielabel A
- √ Parkeerplaatsen op eigen terrein
- √ Solitair bedrijfspand
- √ Goed bereikbaar via de A58

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - HYPOTHEKEN

ONZE VESTIGINGEN

BREDA
Keizerstraat 91-93
4811 HL Breda
T (076) 52 41 555

OOSTERHOUT
Keiweg 24
4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443

TILBURG
Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

VAN DE WATER.

Helder in huisvesting.

www.vandewatergroep.nl