

# ZUIDOOST

## brabant

### bedrijfshuisvesting

TE HUUR | HASTELWEG 267 EN 269 EINDHOVEN

2023 01



**ABSOLUUT DE MOEITE  
VAN EEN BEZICHTIGING  
WAARD!**



**Verschuuren & Schreppers**

DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

040 211 11 12

[www.bedrijfsmakelaar.nu](http://www.bedrijfsmakelaar.nu)

- Goed gelegen op bedrijventerrein De Hurk, twee representatieve bedrijfsunits bestaande uit bedrijfs-/ opslag- en kantoorruimte;
- Hastelweg 267: ca. 1.866 m<sup>2</sup> bedrijfs- en ca. 403 m<sup>2</sup> kantoorruimte. Hastelweg 269: ca. 1.669 m<sup>2</sup> bedrijfs- en ca. 413 m<sup>2</sup> kantoorruimte;
- De bedrijfsunits zijn zowel afzonderlijk als in combinatie te huur;
- Goede bereikbaarheid en ruime parkeermogelijkheden aan de voor- en achterzijde;
- Nieuwe LED verlichting en brandmeldinstallatie in de bedrijfs- en kantoorruimte;

- Bedrijfsruimte voorzien van elektrisch bedienbare overheaddeur in de voor- en achtergevel;
- Uitstekende laad- en losmogelijkheden, Hastelweg 269 is voorzien van een loadingdock aan de achterzijde met laad- en loskuil;
- Vrije hoogte bedrijfsgedeelte ca. 7.20 meter;

- Aanvaarding per direct mogelijk;
- Unitprijzen op aanvraag;

In collegiale verhuur met Q Bedrijfslocaties, 040-2122212.