

# ZUIDOOST

## BRABANT

bedrijfshuisvesting 2026-01



+31 20 218 33 11  
sales@edgeworkspaces.com edgeworkspaces.com

**the key**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

040 – 209 50 50  
Esteban@thekey.nl  
www.thekey.nl

**CBRE**

040 – 303 00 60  
eindhoven@cbre.com  
www.cbre.com

### EDGE Workspaces Eindhoven

- Direct naast Eindhoven Centraal Station
- Gelegen in het hart van Brainport Eindhoven
- Volledig ingerichte premium privékantoren
- Flexibele kantooroplossingen voor groeiende organisaties
- Hoogwaardige hospitality en professionele receptieservices
- Gevestigd in een BREEAM Excellent & WELL Certified gebouw

### Services en voorzieningen:

- Volledig ingerichte privékantoren
- Stijlvolle vergader- en meetingruimtes
- Pantry's per verdieping
- Professionele receptieservices
- Diverse ontmoetings- en werkplekken
- Een representatieve werkomgeving voor medewerkers en bezoekers

*Where wellbeing works.*

# TE HUUR / TE KOOP

# BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

## TE HUUR

Transformatie van historische Melkfabriek naar werkomgeving!

### MELKFABRIEKSTRAAT 11 TE EINDHOVEN



**Kantoorruimte - vanaf circa 289 m<sup>2</sup> --> totaal circa 1.603 m<sup>2</sup>**

- 65% reeds verhuurd
- Volledig getransformeerde voormalige melkfabriek van Campina
- Kantoorunit 1: circa 687 m<sup>2</sup> verdeeld over 2 bouwlagen
- Kantoorunit 3A: circa 289 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond
- Kantoorunit 5: circa 442 m<sup>2</sup> gelegen op de 1e verdieping
- Energielabel: A++
- Bovengrondse openbare parkeergarage

> **Beschikbaar: per direct**

## TE KOOP

Hoogwaardige kantoorruimte in markant gebouw op prominente locatie!

### VESTDIJK 68-76-80 TE EINDHOVEN



**Kantoorruimte verdeeld over 4 bouwlagen --> circa 1.011 m<sup>2</sup>**

- Gelegen in hartje centrum aan drukke Vestdijk op loopafstand van centraal station
- Circa 231 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de begane grond
- Circa 220 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping
- Circa 273 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de 2e verdieping
- Circa 276 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de 3e verdieping
- Circa 11 m<sup>2</sup> verkeersruimte gelegen in de kelder
- Energielabel: B (3e verdieping C)
- 18 eigen parkeerplaatsen gelegen in de ondergelegen parkeergarage

> **Beschikbaar: januari 2027**

## TE HUUR

Kantoorruimte te huur met uitzicht op de markt!

### JAN VAN HOOFFSTRAAT 8A TE EINDHOVEN



**Kantoorruimte op de 2e verdieping --> circa 430 m<sup>2</sup>**

- Circa 430 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de 2e verdieping
- Gelegen in het centrum van Eindhoven
- Het gehuurde is voorzien van een liftinstallatie
- Voorzien van glasvezelverbinding
- Energielabel: A++

> **Beschikbaar: per direct**

## TE HUUR

Kantooretages in zéér representatieve kantoorvilla, hartje centrum!

### AUGUSTIJNENDREEF 2 TE EINDHOVEN



**Kantoorruimte verdeeld over de 1e en 2e verdieping - vanaf 138 m<sup>2</sup> --> circa 295 m<sup>2</sup>**

- Gelegen in het centrum van Eindhoven aan een rustige straat
- Circa 157 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping
- Circa 138 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de 2e verdieping
- Hoogwaardig compleet opleveringsniveau
- Veel karakteristieke elementen
- Voor gezamenlijk gebruik: archiefkamer, grote spreekkamer, pantry en sanitair
- Energielabel: C
- 5 parkeerplaatsen

> **Beschikbaar: per direct**

Kantoorruimte  
Flexruimte  
Business Center  
Labruimte

Winkelruimte  
Showroomruimte  
Balieruimte  
Praktijkruimte

Bedrijfsruimte  
Magazijnruimte  
Logistieke-ruimte  
Bouwgrond

**BOSSERS  
FITTERS**  
realisten in vastgoed

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 7060 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl

# The office that suits you.



Doe je ogen dicht en denk aan jouw perfecte office space. Wat zie je? Een lichte open ruimte, veel glas, eigentijds ingericht? Een koffiebar, een playground? ComfortZone Offices investeert in kantoorpanden en maakt jouw dromen waar.

## De Skybox Den Bosch

Op een toplocatie in het noorden van Den Bosch, aan de Hambakenwetering 5 en vlak bij de op- en afritten van de A59, vind je De Skybox: een prachtig en modern multi-tenant kantoorpand dat alles biedt wat jij en jouw collega's nodig hebben. Hier combineer je moeiteloos bereikbaarheid met stijl, comfort en een inspirerende omgeving. Dit is waar werkplezier en professionaliteit samenkomen!

De Skybox is een indrukwekkend kantoorgebouw van maar liefst 8.800 m<sup>2</sup>, gelegen op het prestigieuze High Tech Park in Den Bosch. Dit is een plek waar je klanten en collega's met trots ontvangt. Denk aan luxe voorzieningen, ruime parkeermogelijkheden en een professionele uitstraling die indruk maakt vanaf het moment dat je binnenstapt.

Het kloppende hart van De Skybox bevindt zich tussen de twee torens. Hier vind je alles wat je nodig hebt voor een productieve werkdag: een gezellige lunchroom met heerlijke broodjes, flexibele aandalplekken, moderne belcellen, concentratieplekken en state-of-the-art vergaderruimtes. En als kers op de taart: een echte "skybox" waar je kunt vergaderen met uitzicht. Een vriendelijke host verwelkomt je elke dag met een glimlach en zorgt ervoor dat jij en je gasten zich meteen thuis voelen.



## Park 110 Den Bosch

Strategisch gelegen langs de A2 en aan de rand van het bruisende 's-Hertogenbosch biedt dit kantoorpand voor een breed scala aan huurders de ideale uitkomst. In deze inspirerende omgeving kan jij jouw klanten of relaties met een brede glimlach ontvangen. Het object beslaat ca. 5.300 m<sup>2</sup> en is ingericht om zowel kleine als grote ondernemingen perfect te kunnen huisvesten.

In het sociale hart van dit gebouw vind je een lunchroom met uitgebreid assortiment, een grand café voor o.a. de vrijdagmiddagborrel, een vergadercentrum, concentratie plekken en een vriendelijke host die alle gasten en bezoekers met enthousiasme ontvangt.

De mix van custom offices en kleinschaligere business units zorgt voor een fijne mix aan huurders en een huiselijke sfeer binnen het gebouw. De moderne voorzieningen zorgen tevens voor een professionele uitstraling die zorgen voor het juiste uithangbord voor al jouw relaties.

Met een breed scala aan voorzieningen en een uitstekende locatie, is dit dé plek waar uw bedrijf kan groeien en bloeien. Bezoek ons en ontdek de mogelijkheden!



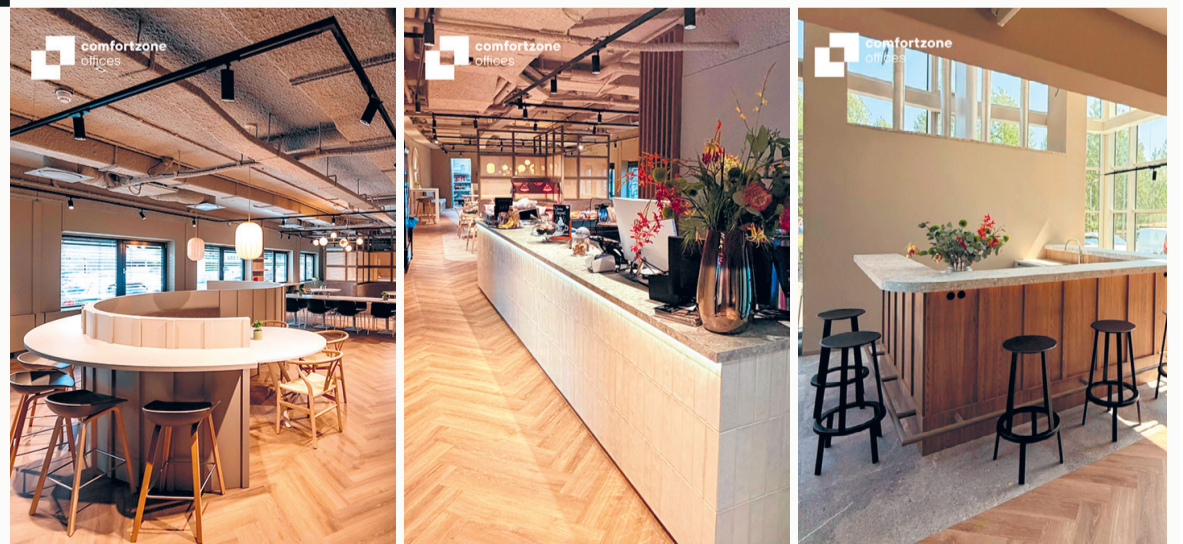
## Nieuwe locatie Den Bosch

Binnenkort beschikbaar!  
Houdt onze website en socials in de gaten voor onze nieuwe locatie in Den Bosch.

## Contact

Op zoek naar een office that suits you?  
Neem gerust contact met ons op.

085 060 52 26



service@comfort-zone.nl

Fascinatio Boulevard 522  
2909 VA Capelle aan den IJssel



## KRAAIVENSTRAAT 36-04 TILBURG



### Representatieve bedrijfsunit op bedrijventerrein "Kraaiven"

#### ● TE HUUR

De bedrijfsunit omvat circa 140 m<sup>2</sup>, evenredig verdeeld over twee verdiepingen.

De begane grond bestaat uit een entree, opslag en een toiletruimte. De eerste verdieping betreft een open kantoor en is voorzien van een pantry en een airco.

#### KENMERKEN

- ✓ twee eigen parkeerplaatsen
- ✓ overheaddeur
- ✓ airconditioning op verdieping

## ORANJEPLEIN 25A EN 31 LOON OP ZAND



### Winkelruimten in het winkelcentrum "Looiershof"

#### ● TE HUUR

In de kern van Loon op Zand is het winkelcentrum Looiershof gelegen, waar voor verhuur twee winkelruimtes beschikbaar zijn.

Het winkelcentrum beschikt over een ruime parkeergelegenheid op het plein, waar gratis geparkeerd kan worden.

#### KENMERKEN

- ✓ ca. 86 m<sup>2</sup> en ca. 166 m<sup>2</sup>
- ✓ energielabel A
- ✓ goed bereikbaar

## CENTAURUSWEG 148B TILBURG



### Representatieve kantoorruimte gelegen aan de rand van Tilburg

#### ● TE HUUR

Circa 410 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen, gelegen op bedrijventerrein Loven.

Goed bereikbaar via de A58/A65 en openbaar vervoer, omgeven door een divers bedrijfsaanbod en nabij woonvoorzieningen.

#### KENMERKEN

- ✓ voldoende parkeergelegenheid
- ✓ energielabel B
- ✓ goed bereikbaar

## WILDPLEINTJE 40 GOIRLE



### Potentiële herontwikkelingslocatie

#### ● TE KOOP

Het betreft een pand bestaande uit twee bouwlagen, met op de begane grond een winkelfunctie en op de verdieping een woonfunctie.

Het pand is gebouwd in 1951.

#### KENMERKEN

- ✓ perceel van 353 m<sup>2</sup>
- ✓ het object omvat 347 m<sup>2</sup> woon-/ en winkelfunctie

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - HYPOTHEKEN

### ONZE VESTIGINGEN

#### BREDA

Keizerstraat 91-93  
4811 HL Breda  
T (076) 52 41 555

#### OOSTERHOUT

Keiweg 24  
4901 JA Oosterhout  
T (0162) 447 443

#### TILBURG

Bredaseweg 368  
5037 LG Tilburg  
T (013) 5 952 952

VAN DE  
**WATER**

[www.vandewatergroep.nl](http://www.vandewatergroep.nl)

Helder in  
huisvesting.

## Hettema Bedrijfshuisvesting

Steenovenweg 5, unit 104 | 5708 HN | Helmond

0492-565 000 | 06-15380144

info@hettemabhv.nl

www.hettemabhv.nl



# HETTEMA

## BEDRIJFSHUISVESTING

Al meer dan 20 jaar dé bedrijfsmakelaar van Helmond en omstreken.



## Te huur

Vonderweg 3  
Beek en Donk

€ 3.210,=  
excl. BTW per maand

REPRESENTatieve BEDRIJFSRUIMTE VAN CIRCA 700M<sup>2</sup> MET KANTOOR-UNIT EN BUITENTERREIN BESCHIKBAAR VOOR VERHUUR OP BEDRIJVENTERREIN "BEMMER" TE BEEK EN DONK.

OPPERVLAKTE:  
Bedrijfsruimte: circa 700 m<sup>2</sup>.

Deze oppervlakten zijn niet volgens een NEN 2580 meetrapport en moeten als indicatief worden beschouwd.

### KENMERKEN:

- Vrije hoogte circa 10 meter;
- Elektrische overheaddeur;
- Monolithische betonvloer;
- Loopdeur;
- Led verlichting;
- Krachtstroom 3x25 ampère, in overleg te verhogen naar 3x35 of 3x50 ampère;
- Kantoorunit met pantry en toiletruimte;
- Alarmsysteem in overleg;
- Buitenterrein omheind met elektrische poort.

### BESTEMMINGSPAN:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan: "Bestemmingsplan Kom Beek en Donk". Het object heeft hierin de bestemming: "Bedrijventerrein". Binnen deze bestemming is toegestaan: Het uitoefenen van industriële en ambachtelijke bedrijven en groothandelsbedrijven in de milieucategorie 2, 3.1 en 3.2.

### HUURGEDEVENS:

Huurprijs: € 3.210,= excl. BTW per maand.

Servicekosten : Niet van toepassing.  
Nutsvoorzieningen : In nader overleg.  
Aanvaarding : Per direct.  
Huurtermijn : In overleg.  
Voorbehoud : Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.



## Gezocht

Bedrijventerrein  
Noordoost Brabant

NAMENS EEN BOUWBEDRIJF ZIJN WIJ OP ZOEK NAAR EEN PERCEEL GROND. DE MOGELIJKE OPTIES DIENEN TE VOLDOEN AAN DE NAVOLGENDE UITGANGSPUNTEN:

Regio:  
Noordoost Brabant (St. Michielsgestel - Veghel - Uden - Best/Oirschot)  
Alternatieve locaties zijn bespreekbaar bij goede bereikbaarheid.

Situatie:  
Aankoop van perceel grond met bedrijvenbestemming (minimaal milieu categorie 3.2)

Oppervlakten:  
Perceelgrootte: 5.000 tot 10.000m<sup>2</sup>.  
Bestaande opstal(len) is geen vereiste.

Ligging en bereikbaarheid:  
Geschikt voor zwaar transport (opleggers tot 28 meter).  
Goede draaicirkel en manoeuvreerruimte.  
Geen hoogtebeperking (elektriciteitsmasten e.d.)

Gelegen op regulier bedrijventerrein (geen gemengde woonomgeving)  
Nabij rijks- en snelwegen.

Optioneel:  
Kantoorruimte circa 200-300m<sup>2</sup>  
Bedrijfsruimte(n) minimaal 10m breed en 6m vrije hoogte.  
Koper is bereid nieuwbouw/aanpassingen zelf te realiseren.

Oplevering:  
In overleg.

Directe besluitvorming mogelijk.

*Heeft u een object of perceel in aanbod dat voldoet aan bovengenoemde criteria, dan komen wij graag met u in contact!*

CUSHMAN & WAKEFIELD

VAN DIJK GROEP



## TE HUUR

# DIAMANTWEG (ONG.) - HAPERT

## HOOGWAARDIG LOGISTIEK/INDUSTRIEEL OBJECT IN DE BRAINPORTREGIO

AANVAARDING IN OVERLEG

Op het hoogwaardige Kempisch Bedrijvenpark in Hapert ontwikkelt VDG Real Estate een modern en toekomstbestendig bedrijfsgebouw: VDG Warehouse Hapert II. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door recente, hoogwaardige nieuwbouw, waarin toonaangevende (inter)nationale bedrijven uit zowel de logistiek als de maakindustrie zijn gevestigd.

VDG Warehouse Hapert II omvat circa 16.500 m<sup>2</sup> en is ontworpen met een hoge mate van flexibiliteit. Het gebouw combineert circa 8.500 m<sup>2</sup> logistieke en productieruimte met een vrije hoogte van circa 12,20 meter en circa 5.500 m<sup>2</sup> ruimte met een vrije hoogte van circa 10,5 meter. Daarnaast beschikt het pand over circa 1.600 m<sup>2</sup> mezzanine en circa 900 m<sup>2</sup> kantoorruimte. Hierdoor is het object uitermate geschikt voor logistieke, assemblage- en productieprocessen.

Het pand wordt gerealiseerd conform de hoogste duurzaamheidsnormen en voorzien van onder andere 10 loading docks, waarmee een efficiënte logistieke afhandeling wordt gewaarborgd. Daarnaast beschikt het object over een elektriciteitsaansluiting van circa 480 kW, geschikt voor energie-intensieve bedrijfsactiviteiten. Maatwerk is mogelijk, afgestemd op de wensen van de toekomstige gebruiker.

Het naastgelegen VDG Warehouse Hapert I is langjarig verhuurd aan DSV, wat de kwaliteit en aantrekkingskracht van deze locatie onderstreept.

### BEREIKBAARHEID

Het Kempisch Bedrijvenpark is strategisch gelegen aan de A67 en op circa 10 minuten van Eindhoven. De locatie maakt onderdeel uit van een sterke logistieke corridor binnen de Brainportregio, met uitstekende verbindingen richting Eindhoven, Tilburg-Waalwijk en Antwerpen.

### CONTACT

Cushman & Wakefield

Guus Wolters

040 212 5125

Guus.Wolters@CushWake.com

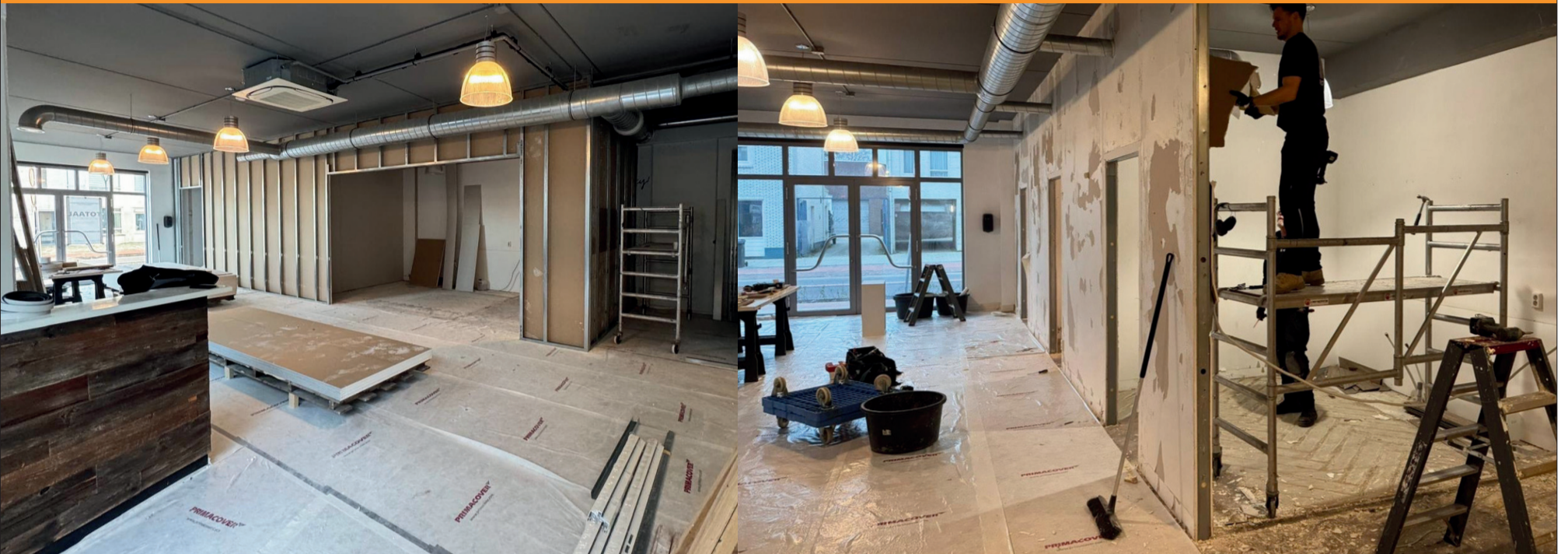


Meer weten?  
Scan de QR code

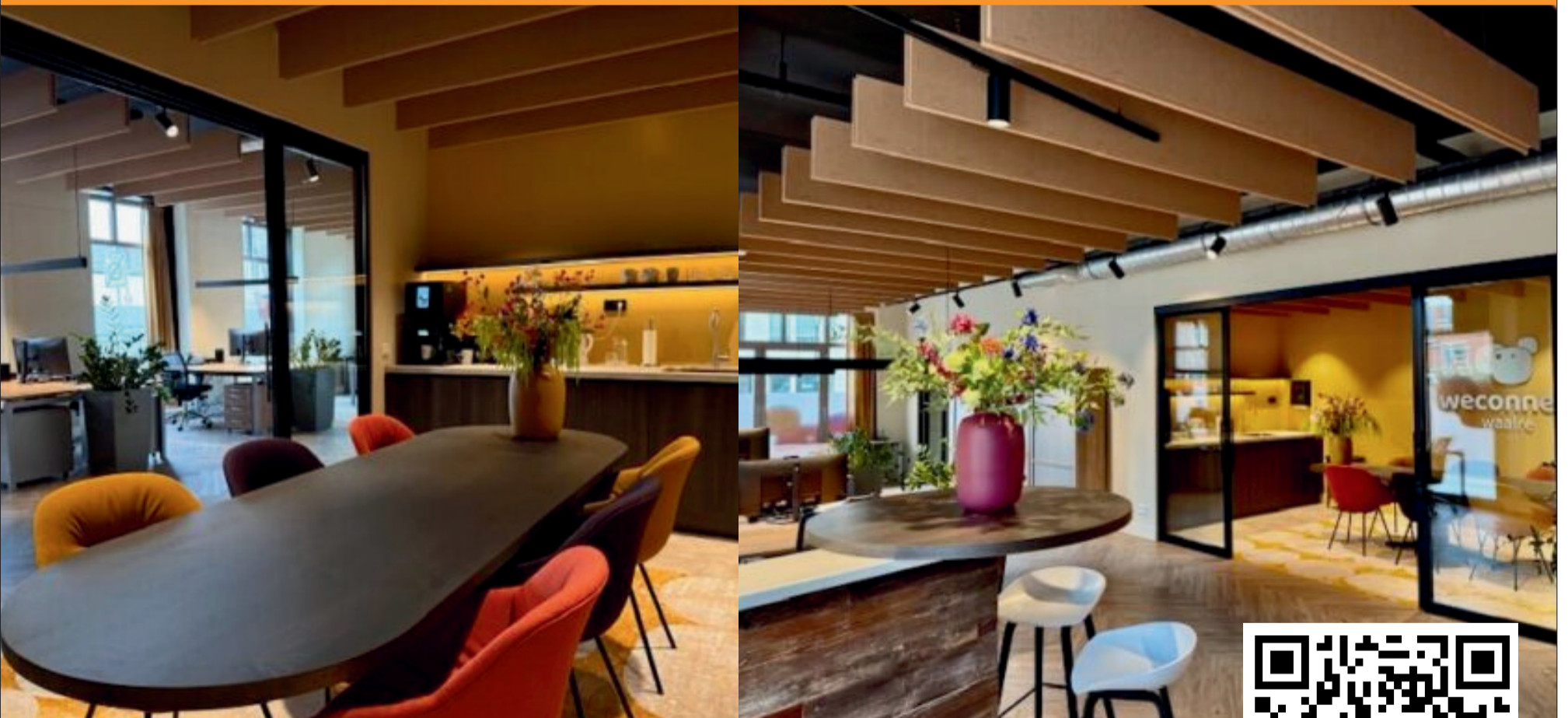
# TOTAAL

## kantoorinrichting

Uw kantoor vernieuwen zonder zorgen.



Wij (ver)bouwen uw droomkantoor!  
Van ontwerp t/m realisatie, alles onder één dak!



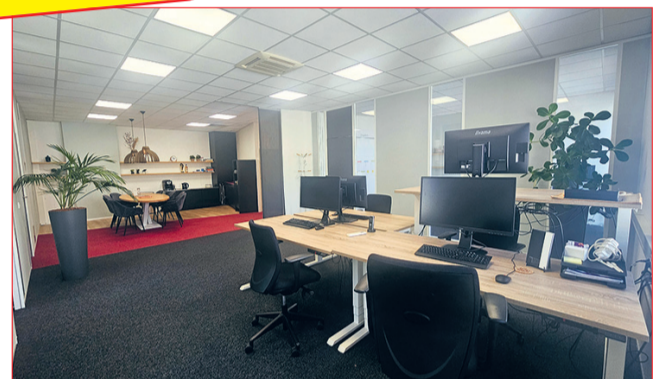
➔ Scan de QR-code en plan een  
vrijblijvend adviesgesprek.

Totaal kantoorinrichting/  Eindhoven /  [info@totaalkantoorinrichting.nl](mailto:info@totaalkantoorinrichting.nl)

**TE HUUR REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTEN**

**UDEN, VELMOLENWEG 151 EN 153**

**Huurprijs:  
op aanvraag**



In een professioneel kantoorgebouw aan dé toegangsweg van Uden komen 2 kantoorruimten van ca. 145 en 150 m<sup>2</sup> beschikbaar (eerste verdieping).

De kantoren zijn ook gezamenlijk te huur.  
Interessant voor bedrijven met 15+ medewerkers.

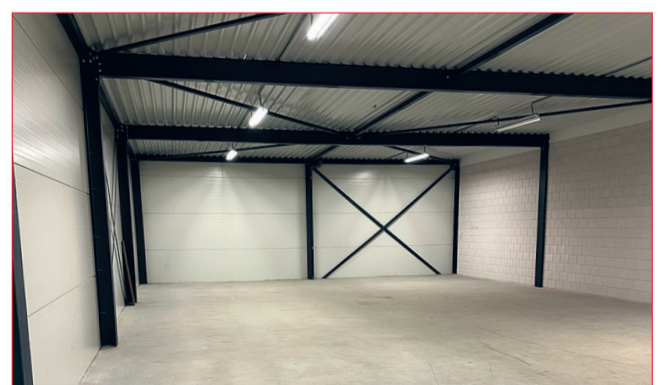
Wat deze kantoren ideaal maakt:

- Strakke, moderne inrichting
- Gestoffeerd
- Eigen pantry en toiletten
- Ruime parkeergelegenheid aan de achterzijde
- Enkele minuten rijden van de A50

**TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE**

**UDEN, VLIEGENIERSTRAAT 7C**

**Huurprijs:  
op aanvraag**



**MULTIFUNCTIONELE  
BEDRIJFSUNIT OP BEDRIJVEN  
TERREIN "GOORKENS" - UDEN**

Op het bedrijventerrein Goorkens, aan de oostzijde van Uden, wordt deze ruime multifunctionele bedrijfsunit aangeboden. Het terrein is goed bereikbaar en heeft een sterke regionale functie.

Pluspunten:

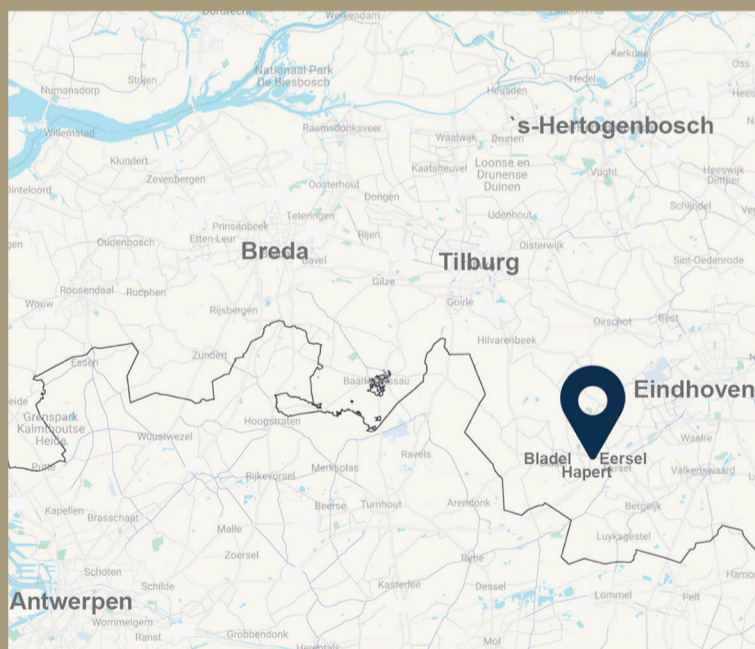
- Begane grond - ca. 271 m<sup>2</sup>
- Eerste verdieping - ca. 270 m<sup>2</sup>
- Eigen pantry en sanitair
- Buitenterrein volledig verhard
- Twee inritten
- Goede bereikbaarheid vanaf de A50



## TE HUUR SMARAGDWEG 14 HAPERT

Dit te huur aangeboden bedrijfscomplex met representatieve kantoorruimte aan de Smaragdweg 14 te Hapert is gelegen op het Kempisch Bedrijvenpark (KBP). Het complex bestaat uit een zeer hoogwaardig afgewerkte bedrijfshal, moderne kantoorruimte en een volledig omheind buitenterrein.

De locatie kenmerkt zich door een uitstekende ligging aan de poort van de Brainportregio Eindhoven, met een optimale bereikbaarheid richting belangrijke industriële en logistieke knooppunten zoals Eindhoven, Venlo, Antwerpen en het Ruhrgebied. In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd, waaronder VDL, Diffutherm B.V., The Schippers Group, DroNet en ATD Machinery B.V.



### CONTACT

#### Box Makelaardij

 boxmakelaardij.nl  
 info@boxmakelaardij.nl  
 0497 36 91 93  
06 10 58 49 15

#### Bossers & Fitters

 bossers-fitters.nl  
 info@bossers-fitters.nl  
 040 250 70 60

### PARTNERS



### KENMERKEN PAND



Bedrijfs- en kantoorruimte ca. 4.980 m<sup>2</sup>



Uitstekende bereikbaarheid



Energielabel A+++++



Veilig en compleet terrein



Flexibele huurvoorwaarden

Steenslag 11, Bladel



Raambrug 2, Bladel



Steenslag 7-9, Bladel



# IN ONTWIKKELING STEENSLAG 7 -9 -11 & RAAMBRUG 2

BLADEL

**In ontwikkeling. Nu instappen betekent vooroplopen.**

Dit is waar het begint. Onze nieuwe generatie biobased bedrijfshuisvesting is in ontwikkeling, en biedt ruimte voor organisaties die vooruit durven denken. Hier ontstaat de kans om vanaf de basis aan te haken, volledig turn-key en afgestemd op uw specifieke wensen. Duurzaamheid is de basis, verankerd in ons denken, onze materialen en elke keuze die we maken, met gebouwen die vandaag voldoen en klaar zijn voor morgen. Het resultaat? Een werkomgeving die werkgeluk stimuleert.

**DSG Real Estate — we build autonomy.**



## PARTNERS





TLB08 Koningshoeven 69 5018 AA Tilburg | **Totale oppervlakte warehouse 22.247 m<sup>2</sup>**

Intospace<sup>®</sup> heeft het antwoord. Met duurzame logistieke ruimte, zowel direct beschikbaar als ruim 200.000m<sup>2</sup> aan projecten in ontwikkeling. Op strategische locaties zoals Duiven, Lelystad en Tilburg.

Perfect voor bedrijven die willen groeien vanuit schaalbare oplossingen, toekomstbestendige energie en een locatie die klaar is voor morgen.

Dit is niet zomaar opslagruimte. Dit is een strategische kans om jouw operatie slimmer, duurzamer en efficiënter neer te zetten. Gebouwd volgens de hoogste standaarden, goed bereikbaar en direct beschikbaar.

**Smartly located. Sustainably built.**  
**Available now. [intospace.eu](https://www.intospace.eu)**





TLB11 Ledeboerstraat 5048 AD Tilburg | **Totale oppervlakte warehouse 8.504 m<sup>2</sup>**

ce?

De voordelen op een rij:

- > **Meer dan 200.000 m<sup>2</sup> schaalbare ruimte in totaal**
- > **Centrale ligging: o.a. Duiven, Lelystad & Tilburg**
- > **Toekomstbestendige energiesystemen**
- > **Gebouwd conform BREEAM Excellent**
- > **Dichtbij nationale en internationale logistieke routes**
- > **Uitstekende toegang tot de arbeidsmarkt**

**intospace**<sup>®</sup>  
THE FUTURE OF LOGISTICS REAL ESTATE

Certified  
**B**  
Corporation

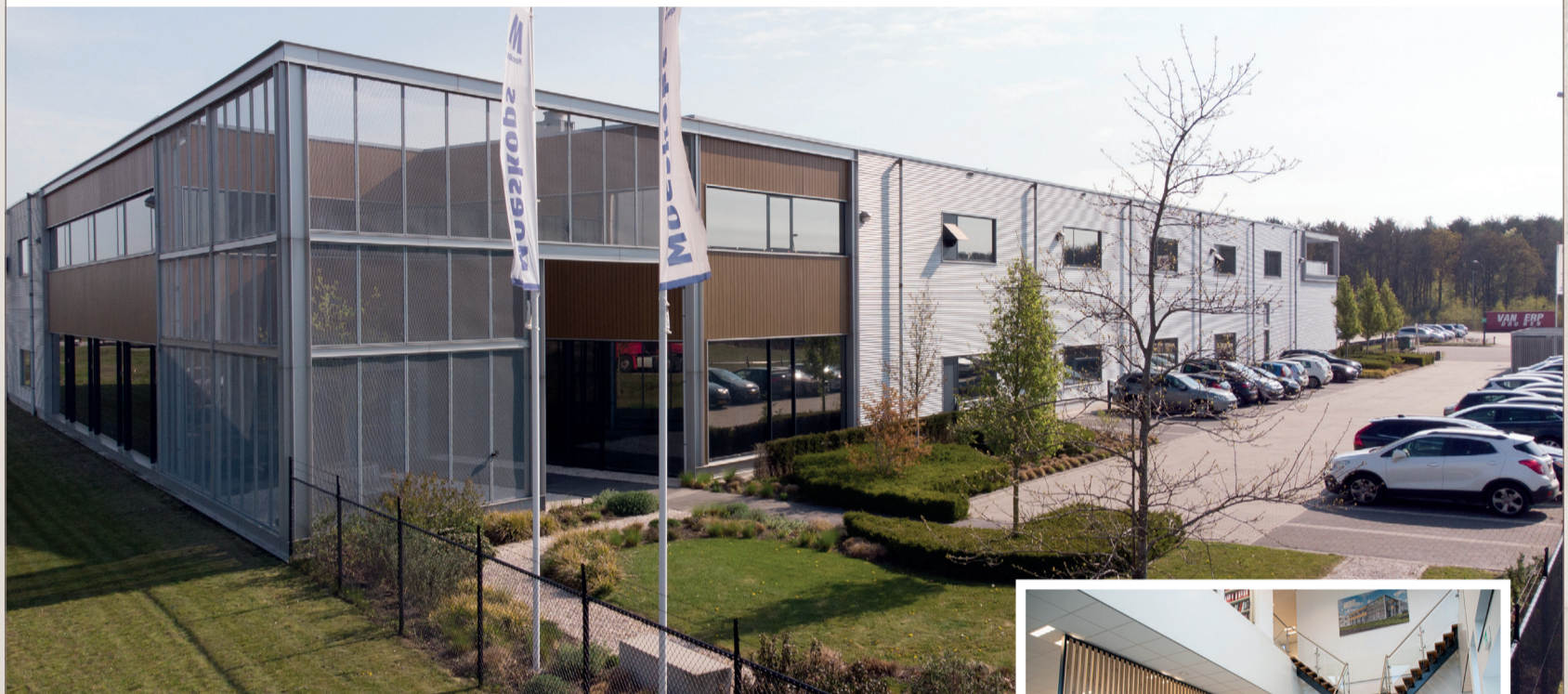
# TE HUUR

# BEDRIJFSRUIMTE

## TE HUUR

Hoogwaardig bedrijfsobject gelegen op Kempisch Bedrijvenpark!

### SMARAGDWEG 14 TE HAPERT



**Bedrijfsruimte verdeeld over 2 bouwlagen --> circa 4.970 m<sup>2</sup>**

- Gelegen op het Kempisch Bedrijvenpark direct aan de N284 en nabij de A67
- Circa 2.400 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte gelegen op de begane grond
- Circa 1.450 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte gelegen op de 1e verdieping
- Circa 590 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de begane grond
- Circa 330 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping
- Circa 160 m<sup>2</sup> kantine ruimte gelegen op de 1e verdieping
- Zware stroomaansluiting
- Energielabel: A+++++
- 50 parkeerplaatsen gelegen op eigen afgesloten terrein

> **Beschikbaar: per direct**



Kantoorruimte  
Flexruimte  
Business Center  
Labruimte

Winkelruimte  
Showroomruimte  
Balieruimte  
Praktijkruimte

Bedrijfsruimte  
Magazijnruimte  
Logistieke-ruimte  
Bouwgrond

**BOSSERS  
FITTERS**  
realisten in vastgoed

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 [www.bedrijfshuisvesting.nl](http://www.bedrijfshuisvesting.nl) [www.bossers-fitters.nl](http://www.bossers-fitters.nl) [info@bossers-fitters.nl](mailto:info@bossers-fitters.nl)

## RIJKSWEG 5, HAAREN

HUUR



Huize Gerra is een imposant Rijksmonument uit 1853, oorspronkelijk gebouwd als bisschoppelijk paleis van bisschop Joannes Zwijsen, en tegenwoordig volledig gerenoveerd tot een prestigieus kantoorverzamelgebouw. Het pand combineert historische uitstraling met moderne kantoorvoorzieningen. Huurders kunnen gebruikmaken van diverse hoogwaardige faciliteiten. De locatie in Haaren, centraal gelegen tussen Eindhoven, Tilburg en 's-Hertogenbosch, is uitstekend bereikbaar. In totaal beschikt het gebouw over 1.455 m<sup>2</sup> VVO kantoorruimte, in units vanaf 41 m<sup>2</sup> beschikbaar en voldoende parkeerplaatsen inclusief laadpalen op eigen terrein.

Meer informatie: René Klotz (06 - 515 70 350 - rene@klotz.nu)

## HART VAN BRABANTLAAN 30, TILBURG

HUUR



De kantoorruimte van ca. 670 m<sup>2</sup> VVO bevindt zich op een zichtlocatie aan de Hart van Brabantlaan in Tilburg, één van de drukste verkeersaders van de stad, met veel passanten en uitstekende mogelijkheden voor signing. De moderne en speels ingedeelde ruimte op de begane grond biedt een prettige werksfeer. Deelverhuur vanaf ca. 300 m<sup>2</sup> is mogelijk. De locatie is uitstekend bereikbaar, met het NS-station en busstation op ca. 3 minuten loopafstand en goede verbindingen naar de snelwegen. Daarnaast zijn er 13 parkeerpl. in de ondergelegen parkeergarage met een privé-lift die direct toegang geeft tot de kantoorruimte.

Meer informatie: Usha Boedhoe (06 - 306 26 576 - usha@klotz.nu)

## HOEVESTEIN 26, OOSTERHOUT

KOOP/HUUR



Moderne en goed uitgeruste kantoorruimte van ca. 2.251 m<sup>2</sup> VVO, verdeeld over vijf verdiepingen, beschikbaar op Kantorenpark Hoevestein in Oosterhout. De locatie biedt een professionele en representatieve werkomgeving met moderne faciliteiten en een goede bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer (bushalte op loopafstand met directe verbinding naar Breda CS). Het gebouw beschikt over 78 parkeerplaatsen op eigen terrein. Deelverhuur vanaf 450 m<sup>2</sup> is mogelijk, waardoor het geschikt is voor diverse vormen van zakelijke dienstverlening.

Meer informatie: René Klotz (06 - 515 70 350 - rene@klotz.nu)

## KONINGSHOEVEN 63, TILBURG

KOOP



Villa Dennenhaghe, een voormalige fabrikantenvilla met koetshuis, biedt nu exclusieve kantoorruimte te huur. Deze locatie combineert historische charme met moderne voorzieningen en kan gemeubileerd worden opgeleverd. De locatie ligt in een groene en historische omgeving nabij de Abdij Koningshoeven, terwijl de bereikbaarheid uitstekend is met de A58 op circa één minuut afstand en openbaar vervoer voor de deur. Op eigen terrein zijn ruim 25 parkeerplaatsen beschikbaar. De villa heeft een totale oppervlakte van ca. 490 m<sup>2</sup> (excl. kelder) en een koetshuis van ca. 183 m<sup>2</sup>.

Meer informatie: Usha Boedhoe (06 - 306 26 576 - usha@klotz.nu)

## POPPELSEWEG 1-02, GOIRLE

KOOP



Deze representatieve bedrijfsruimte aan de Poppelseweg in Goirle ligt op een uitstekende zichtlocatie aan de rand van bedrijventerrein Tijvoort, langs een belangrijke uitvalsweg richting België en Tilburg. Het pand heeft een moderne en markante uitstraling en bestaat uit een showroom, kantoorruimte en bedrijfs-/opslagruimte verdeeld over twee verdiepingen. Dankzij de detailhandelsbestemming is het object zeer geschikt voor bedrijven die producten willen presenteren en direct verkopen. De locatie is uitstekend bereikbaar via de N630 en de nabijgelegen A58, met goede verbindingen naar Tilburg, Breda, Eindhoven en België. Het gebouw heeft een totale opp. van ca. 2.964 m<sup>2</sup> en beschikt over vold. parkeergel. op eigen terrein.

Meer informatie: René Klotz (06 - 515 70 350 - rene@klotz.nu)

## REITSEPLEIN 1, TILBURG

HUUR



In het Van Spaendonck Ondernemingshuis in Tilburg is kantoorruimte beschikbaar op de 7e verdieping van dit duurzame en architectonisch hoogwaardige kantoorgebouw. Het gebouw heeft na een grondige renovatie in 2017 het BREEAM Excellent keurmerk met energielabel A+++ gekregen. Huurders kunnen gebruikmaken van diverse gemeenschappelijke voorzieningen. Het pand ligt op een prominente zichtlocatie aan de Ringbaan West, nabij de Universiteit van Tilburg, en is uitstekend bereikbaar met zowel auto als openbaar vervoer. Er is ca. 162 m<sup>2</sup> kantoorruimten beschikbaar, in units vanaf ca. 36 m<sup>2</sup> (incl. aandeel algemene ruimtes), met parkeergelegenheid en laadpalen op eigen terrein.

Meer informatie: Usha Boedhoe (06 - 306 26 576 - usha@klotz.nu)

## STATIONSSTRAAT 20B, TILBURG

HUUR



In de onlangs gerenoveerde Stationsstraat is dit representatieve kantoorgebouw gelegen; zeer herkenbaar naast het politiekantoor. De Spoorzone inclusief het Centraal Station (op ca. 100 meter afstand gelegen) heeft de laatste jaren een complete metamorfose ondergaan, waardoor de toegang naar het stadscentrum bijzonder uitnodigend is geworden. Op de tweede etage is een kantoorruimte beschikbaar met een vloeroppervlakte van ca. 633 m<sup>2</sup> VVO. Deelverhuur is bespreekbaar, vanaf ca. 300 m<sup>2</sup>.

Meer informatie: Usha Boedhoe (06 - 306 26 576 - usha@klotz.nu)

## WARMONDSTRAAT 232, TILBURG

KOOP/HUUR



Aan de Warmondstraat in stadsdeel De Reeshof is ca. 508 m<sup>2</sup> representatieve kantoor-/bedrijfsruimte beschikbaar op de begane grond van een multifunctioneel gebouw. De ruimte is volledig zelfstandig, heeft een eigen entree en is geschikt voor diverse zakelijke en maatschappelijke functies zoals o.a. kantoor, zorg, welzijn of educatie. Dankzij de ligging op loopafstand van NS-station Tilburg-Reeshof en nabij belangrijke uitvalswegen is de bereikbaarheid uitstekend.

Meer informatie: Usha Boedhoe (06 - 306 26 576 - usha@klotz.nu)

# SAMEN AAN DE BASIS VAN MOOIE VASTGOEDOPLOSSINGEN



**B A S E**  
REAL ESTATE



AANHUUR & VERHUUR



AANKOOP & VERKOOP



GROND ACQUISITIE



VASTGOED BELEGGINGEN

**Sjoerd van Nieuwburg**

+31 (0)6 11 07 90 73  
Sjoerd@base-re.nl  
www.base-re.nl



## Qualitas

Bedrijfsmakelaardij

### Uw taxatierapport gereed binnen 14 dagen!



**TE KOOP**

**Biesven 3-3a Leende**

Op zoek naar een prachtige locatie om wonen en werken te combineren? Deze locatie biedt u deze mogelijkheid. Dit multifunctionele bedrijfsobject met een geschakelde bedrijfswoning met zwembad, garage en ruime overkapping staande op een perceel van circa 1.500 m<sup>2</sup> aan de rand van het dorpskern Leende.

Koopprijs: € 1.195.000,- kosten koper.



**TE HUUR**

**Kerver 9a Eersel**

Multifunctioneel bedrijfsobject beschikbaar met onder andere bedrijfsruimte van ca. 300 m<sup>2</sup>, kantoorruimte van ca. 235 m<sup>2</sup> en 5 eigen parkeerplaatsen gelegen op bedrijventerrein "Haagdoorn" te Eersel.

Huurprijs: € 3.250,- per maand exclusief omzetbelasting

## TAXATIES

Bij aankoop of verbouwing of het aangaan van een nieuwe financiering heeft u doorgaans een taxatierapport nodig. Aan de hand van een gedegen analyse beoordeelt de bank voor u de haalbaarheid.

Een taxatierapport kunt u eveneens gebruiken voor:

- Fiscale doeleinden
- Bepalen van de markthuur.
- Bedrijfsovername
- Vaststellen van de waarde voor aan- en verkoop

Als gecertificeerd en beëdigd Register Taxateurs van de NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs) worden onze taxatierapporten geaccepteerd door alle banken en overige financiële instellingen. Ons waarde oordeel is onafhankelijk, vakkundig, gedegen en objectief. Onze kwaliteit is het deskundig onderbouwen van de waarde en inventariseren van het vastgoed, volgens de richtlijnen van de NRVT



## ALTENAWEG 20G – WAALWIJK TE KOOP

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

A+

Bedrijfsruimte met kantoren en showroom (ca. 735 m<sup>2</sup>) op eigen perceel met parkeren en waarvan het gehele dak recent extra is geïsoleerd en de dakbedekking vernieuwd is!

### Voorzieningen

- Vloerbedekking, tegelvloeren en PVC-vloeren;
- Systeemplafond met verlichting;
- Diverse toiletgroepen geheel betegeld;
- Airconditioning;
- Kabelgoten v.v. data- en stroomaansluitingen;
- Mechanische ventilatie;
- Kitchenette op elke etage;
- CV-installatie met radiatoren;
- Bedrijfsruimte voorzien van roldeur;
- Platte daken zijn in 2026 extra geïsoleerd en de dakbedekking is vernieuwd.



## RADIOSTRAAT 23 – TILBURG TE HUUR

Huurprijs € 49.500,- per jaar ex BTW



In 2020 gebouwde kantoorruimte van ca. 418 m<sup>2</sup> met zowel een kantoor- als een maatschappelijke bestemming. Gelegen in de wijk Broekhoven, een karakteristieke en levendige woonwijk aan de zuidzijde van het Tilburgse centrum, op het VOLT-terrein.

### Voorzieningen

- Alarminstallatie;
- Dubbele toiletgroep;
- Eigen nutsvoorzieningen (gas, water en elektra);
- CAI en glasvezelaansluiting;
- Verwarmd middels vloerverwarming aangesloten op een cv-installatie;
- WTW-ventilatie;
- Airconditioning per kantoor regelbaar;
- Keuken voorzien van een koel-vriescombinatie en vaatwasser;
- Vloerbedekking en deels PVC-vloeren;
- Systeemplafond met ledverlichting;
- Zonwering aan de binnenzijde;
- Kabelgoten voorzien van stroom en datapunten.

### Parkeren

Voldoende gratis parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.



HAALT MEER RENDEMENT UIT UW VASTGOED!

Roel Brands  
06-83 99 08 69



Brands Bedrijfsmakelaardij  
Postbus 54, 5056 ZH Berkel-Enschot  
www.brandsbedrijfsmakelaardij.nl  
info@brandsbedrijfsmakelaardij.nl

**BRANDS**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

TE HUUR  
**PARMENTIERWEG 2 TE EINDHOVEN**



Instapklaar, vrijstaand kantoorgebouw op prominente zichtlocatie bij Eindhoven Airport.

- Representatieve kantoorruimte van ca. 3.014 m<sup>2</sup>
- Complete indeling en inbouwpakket
- Uitgebreide parkeervoorzieningen
- Volledig ingerichte fitnessruimte
- Slechts ca. 500 m van op- en afritten A2/N2
- HOV-halte op ca. 250 m

Per direct beschikbaar

Huurprijs: Op aanvraag



T. 040 - 211 11 12      bedrijfsmakelaar.nu



T. 040 - 250 01 00      jll.nl

TE HUUR  
**LIMBURGLAAN 24 TE EINDHOVEN**



Uitstekende bereikbare kantoorruimte op toplocatie aan de rondweg

Aan de rondweg van Eindhoven is circa 623 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar in een herkenbaar en representatief kantoorgebouw.

- Instapklaar en voorzien van inbouwpakket
- Energielabel A++
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Goed bereikbaar via A2, A67 en A58

Per direct beschikbaar

Huurprijs kantoorruimte: € 147,50 per m<sup>2</sup> per jaar excl. btw

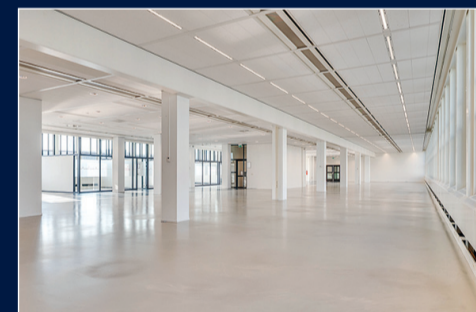
Huurprijs parkeerplaatsen: € 750,00 per plaats per jaar excl. btw



T. 040 - 211 11 12      bedrijfsmakelaar.nu



**WERKEN OP EEN ICONISCHE LOCATIE  
IN EINDHOVEN? ONTDEK DE ADMIRANT!**



T. 040 - 211 11 12      bedrijfsmakelaar.nu



T. 040 - 250 01 00

jll.nl

Aan de Emmasingel ligt De Admirant: het markante voormalig Philips-hoofdkantoor met hoogwaardige kantoorruimten in een karaktervolle omgeving. Het gebouw combineert monumentale allure met moderne kantoorvoorzieningen en bevindt zich op een prominente locatie in het centrum van Eindhoven, op loopafstand van Eindhoven Centraal.

- Absolute toplocatie in het centrum van Eindhoven met alle voorzieningen op loopafstand
- Uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer
- Parkeren in de ondergelegen parkeergarage
- Te huur vanaf 301 m<sup>2</sup> tot 2.732 m<sup>2</sup>
- Beschikbaar in zowel de oudbouw als de nieuwbouw
- Op korte termijn beschikbaar

Huurprijs vanaf € 195,- per m<sup>2</sup> per jaar (excl. btw).

Op zoek naar nieuwe bedrijfsruimte?

# Meiërijstad

MAKELAARDIJ



## Madame Curieweg 12, Schijndel

### BEDRIJFSPAND MET KANTOOR!

Bedrijfshal van 1.754 m<sup>2</sup> met overheaddeuren en mogelijkheid tot het creëren van 2 laaddocks. Kantoor circa 212 m<sup>2</sup>. Gelegen op bedrijventerrein Duin II. Huurprijs: € 10.000,- p/m excl. BTW en nutsvoorzieningen.



## Hoogstraat 5 unit 5, Veghel

### KANTOORRUIMTE OP CENTRUMLOCATIE!

Aan de achterzijde van the Bekoffice, 2 kantoorruimtes of 1 kantoorruimte met vergaderzaal, totaal circa 100 m<sup>2</sup>. Eigen sanitair en pantry. Parkeren voor de entree. Huurprijs: € 1.750,- p/m excl. BTW, servicekosten en nuts.



## Boschweg 103/103A, Schijndel

### WINKEL MET BOVENWONING!

Vrijstaand pand met mogelijkheden. Toegang ook via achterzijde van terrein mogelijk. Begane grond circa 192 m<sup>2</sup>, bovenwoning 95 m<sup>2</sup>. Bouwjaar 1930. Frontbreedte 738 cm. Vraagprijs: € 545.000,- k.k.



## Verstand van werken

Jij hebt verstand van jouw zaken, wij hebben verstand van Bedrijfsmatig Vastgoed. Meiërijstad Makelaardij adviseert en bemiddelt bij verkoop, verhuur, aankoop of huur van bedrijfsobjecten.

Plan een vrijblijvend gesprek:

Bel 073 544 21 00

of mail [info@demakelaarvanhier.nl](mailto:info@demakelaarvanhier.nl)

Wij bespreken graag jouw mogelijkheden.

Meiërijstad <sup>NVM</sup>  
MAKELAARDIJ

Meer bedrijfspanden op de [makelaarvanhier.nl](http://makelaarvanhier.nl)

SCHIJNDEL | Kloosterstraat 6 | 073 544 21 00  
VEGHEL | Hoogstraat 25 | 0413 35 36 11

# RAADHAGE MAKELAARDIJ

## DOORHOEK 3810 VEGHEL



### TE HUUR

Modern en duurzaam bedrijfscomplex van ca. **3.659 m<sup>2</sup>** VVO nabij de A50 in Veghel.

Uitstekend geschikt voor productie, logistiek en kantoor – met energielabel A+++ en ca. 35 parkeerplaatsen! Hoogwaardige afgewerkte kantoorruimte (ca. **422 m<sup>2</sup>**) en bedrijfsruimte (ca. **2.812 m<sup>2</sup>**) met een hoogte van ca. 9 meter. Bouwjaar 2015.

Huurprijs: €290.000,- per jaar exclusief BTW

## EDISONWEG 3 VEGHEL



### TE KOOP BIJ INSCHRIJVING

Representatieve bedrijfsruimte met bedrijfswoning en bouwgrond op zichtlocatie op bedrijventerrein De Dubbelen.

Ca. **1.700 m<sup>2</sup>** VVO (**1.500 m<sup>2</sup>** bedrijfsruimte, **200 m<sup>2</sup>** kantoor) op **3.781 m<sup>2</sup>** perceel. Geschikt voor o.a. productie, opslag en logistiek, gecombineerd met werken/wonen. Voorzien van o.a. overheaddeuren, kantoor- en verblijfsruimten, verhard buitenterrein, parkeergelegenheid en extra bouwmogelijkheid. Uitstekend bereikbaar nabij A50 en A59.

## CORSICA VEGHEL



### TE HUUR

Diverse opslagruimtes te huur vanaf ca. **160 m<sup>2</sup>** tot ruim **1.000 m<sup>2</sup>**, gelegen op korte afstand van de Rijksweg A50 nabij industrieterrein Doornhoek.

**Unit 1: ca. 630 m<sup>2</sup>** – geheel geïsoleerd en v.v. geïsoleerd dak, met betonvloer en vloerverwarming (vorstvrij). €45,- per m<sup>2</sup> p.j.

**Unit 2: ca. 440 m<sup>2</sup>** – half voorzien van een geïsoleerd dak en half glazen dak, met betonvloer en vloerverwarming (vorstvrij). €42,- per m<sup>2</sup> p.j.

**Hal 1: ca. 160 m<sup>2</sup>** – volledig geïsoleerd en voorzien van overheaddeur. €55,- per m<sup>2</sup> p.j.

**Hal 2: ca. 200 m<sup>2</sup>** – volledig geïsoleerd en voorzien van overheaddeur. €55,- per m<sup>2</sup> p.j.

Huurprijzen exclusief BTW.

## DE AMERT 712 VEGHEL



### TE HUUR

Ruime kantoorruimte van ca. **310 m<sup>2</sup>** op de tweede verdieping van een zichtlocatie direct aan de A50.

De verdieping beschikt over 5 kantoorruimtes, toilet, pantry en eigen parkeerplaatsen. Modern afgewerkt met airconditioning, systeemplafond met verlichting en alarm-systeem. Een uitstekende locatie voor bedrijven die goed bereikbaar willen zijn en zichtbaarheid zoeken.

Huurprijs: € 2.400,- per maand excl. BTW en servicekosten

## HOOFDSTRAAT 14 VEGHEL



### TE HUUR

Representatieve winkelruimte van ca. **110 m<sup>2</sup>** aan een A1-locatie in het centrum van Veghel.

Brede frontbreedte van ca. 12,6 m met toilet en pantry. Casco oplevering, geschikt voor detailhandel, dienstverlening of lichte horeca.

Huurprijs: €1.450,- per maand exclusief BTW

## KALVERSTRAAT 3 VEGHEL



### TE KOOP | TE HUUR

Representatieve woon-winkellocatie van ca. **178 m<sup>2</sup>** in het centrum van Veghel.

Winkelruimte met opslag op de begane grond en multifunctionele ruimte op de verdieping. Gelegen in een drukbezochte winkelstraat met goede zichtbaarheid.

Huurprijs: €1.475,- per maand exclusief BTW  
Koopprijs: op aanvraag

## RAADHUISPLEIN 9 HEESWIJK-DINTHER



### TE KOOP

Gereneveerd monumentaal kantoorpand van ca. **460 m<sup>2</sup>**. uit 1938 afgewerkt met fraaie oude elementen en prachtige hoge raampartijen.

Goed bereikbaar vanuit omliggende plaatsen zoals Veghel, Den Bosch en Oss en diverse parkeervoorzieningen in de directe omgeving.

Vraagprijs: € 875.000,- k.k.

## REMBRANDTLAAN 17H, VEGHEL



### TE HUUR

Moderne en duurzame showroom-/kantoorruimte van ca. **130 m<sup>2</sup>** op de begane grond met eigen entree en ruime glazen voorgevel.

Turn-key opleverbaar, volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming, keuken, apart toilet, glasvezelaansluiting en Energielabel A+. Ideaal voor bedrijven die een representatieve, energiezuinige en goed bereikbare locatie zoeken.

Huurprijs: € 1.550,- per maand excl. BTW

## GEVRAAGD:

# Beleggings- objecten!

Heeft u iets in de aanbieding?

Neem contact op met

**Jan-Pieter van den Hurk**  
op [info@raadhage.nl](mailto:info@raadhage.nl)  
of 0413-378921



**RAADHAGE**  
makelaardij

STATIONSSTRAAT 20 • 5461 JV VEGHEL  
TEL. 0413-37 89 21 • E-MAIL [INFO@RAADHAGE.NL](mailto:INFO@RAADHAGE.NL)

[WWW.RAADHAGE.NL](http://WWW.RAADHAGE.NL)

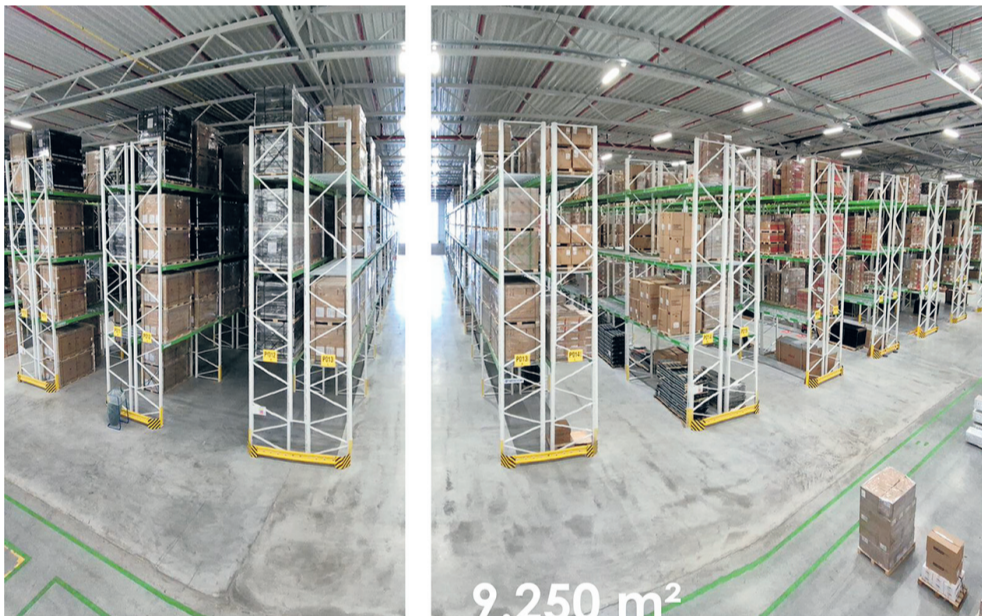
**tmi** taxatie management  
instituut  
Powered by NVM





TE HUUR

**PATER VAN DEN ELSENLAAN 4 B | VEGHEL**



Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein Veghel-West, op slechts enkele autominuten van de A50 (Eindhoven - Oss) en de N279 ('s-Hertogenbosch - Helmond). Zowel Eindhoven als 's-Hertogenbosch zijn op ca. 20 autominuten afstand gelegen. Veghel (met bijna 35.000 inwoners en een bovengemiddeld inkomensniveau) kenmerkt zich door een sterk economische positie vanwege de hier gevestigde voedingsindustrie (o.a. Mars Nederland, Jumbo DC en Campina).

Dit logistieke pand beschikt over 10 loading docks met een oppervlakte van circa 9.250 m<sup>2</sup>. Daarnaast is er op de eerste verdieping een mezzanine van ca. 800 m<sup>2</sup>. Er is een zeer ruime hoeveelheid aan parkeerplaatsen rondom het gehele gebouw.

In de logistieke ruimte bevinden zich op dit moment stellingen.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- 10 loading docks;
- Vrije hoogte 12,20 m;
- Receptiebalie;
- Chauffeursruimte;
- Toiletruimte;
- Vaste stalen trap naar mezzanine;
- Draagkracht max. 5.000 kg/m<sup>2</sup>;
- Draagkracht mezzanine 750 kg/m<sup>2</sup>;
- Pallet opzetplaats met veiligheids-kantelhek.

**Huurprijs: Op aanvraag.**



**Welkom in uw nieuwe bedrijfspand!**

☎ 073- 80 000 08    ✉ info@hrs.nl

bekijk ons aanbod op [hrs.nl](https://hrs.nl)



Interesse?  
Bel Arjan 06 25 28 49 46



Bel Rina 06 42 61 90 60

# TAXATIE COMMERCIEEL VASTGOED



## WEET U WAT UW VASTGOED WAARD IS?

**Een betrouwbare taxatie van commercieel vastgoed veronderstelt ervaring en deskundigheid. Maar net zo zeer inzicht in de branche en in de lokale en regionale vastgoedmarkt. Van der Horst Taxateurs B.V. vertelt u precies waar het op staat.**

Beleggers, projectontwikkelaars, financiers, overheden en eindgebruikers vertrouwen op de eenduidige waarderingen van onze (register)taxateurs. Onze taxatierapporten zijn helder, objectief en uitstekend gedocumenteerd. Wij taxeren kantoren, winkels, bedrijfsruimten, beleggingen, beleggingswoningen, logistieke complexen en combinatiegebouwen. Maar ook specifieke objecten als horeca- en leisure vastgoed en grondposities.

Volstrekt onafhankelijk. Daarmee bieden we een solide en verantwoorde basis voor onder meer:

- Aanvaag of beoordeling hypothecaire (her)financiering
- Aan- en verhuurbeslissingen
- Aan- en verkoopbesluiten
- Interne doeleinden (jaarcijfers, fiscaliteiten)
- Vaststellingsovereenkomst belastingdienst
- Contra-expertise WOZ
- Residuele grondwaardebepalingen
- Periodieke canonherziening bij erfpacht
- Arbitrage bij huurprijsgeschillen

Van der Horst Taxateurs B.V., als u zeker wilt weten wat uw vastgoed waard is.



# ZUIDOOST

# BRABANT

# T

2026-01

**NU OOK  
VERSPREID  
IN  
DE KEMPEN**

 **Roijmans**  
makelaardij

0497 - 38 01 03  
06 - 54 66 16 78  
info@roijmans.nl  
www.roijmans.nl

Ook voor alle bedrijfstaxaties!

 **BOSSERS  
FITTERS**  
realisten in vastgoed

 **BRANDS**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ



**HEUVEL VASTGOED**

 **JOOSTEN**  
bedrijfshuisvesting

 **Partner**  
bedrijfshuisvesting

**Qualitas**  
Bedrijfsmakelaardij

**GEWOON  
GOED**  
boxmakelaardij.nl

 **Box**  
Makelaardij

 **RAADHAGE**  
makelaardij

**MeierijStad**  
MAKELAARDIJ

demakelaarvanhier.nl 



**Rootven 22a Bladel**

TE HUUR

Representatieve bedrijfsruimte van 1.100 m<sup>2</sup> met entresol van 230 m<sup>2</sup>, 180 m<sup>2</sup> kantoorruimte, v.v. volledige isolatie buitenterrein en 2 kraanliggers.



**Rootven 22b Bladel**

TE HUUR

Bedrijfshal van 920 m<sup>2</sup> met voorterrein, kraanbaan, lichtstraat, volledige isolatie, vloerverwarmingen afsluitbaar buitenterrein.



**Nijverheidsweg 7 Hapert**

TE HUUR

Bedrijfsruimte van 1.150 m<sup>2</sup> met 100 m<sup>2</sup> kantoorruimte, kantine, kleedruimte, de bedrijfshal is voorzien van lichtstraten, 3 segmentdeuren en 4 kraanliggers (3.2 en 5T).

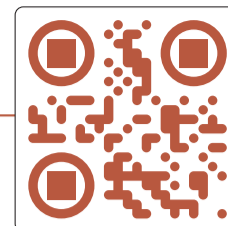
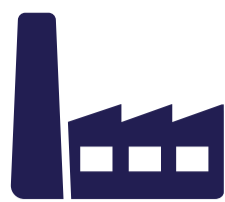


**Rootven 24 Bladel**

TE HUUR

Representatieve bedrijfsruimte van 830 m<sup>2</sup> met lichtstraat en 400 m<sup>2</sup> fraai afgewerkt kantoor en riant afsluitbaar buitenterrein. Informeer bij ons naar de mogelijkheden om met 900 m<sup>2</sup> of 2000 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte uit te breiden. Huurprijs op aanvraag.





Zuid Koninginnewal 15  
5701 NS Helmond

Tel. 0492 – 729 008

# JOOSTEN

## bedrijfshuisvesting

[www.jbhv.nl](http://www.jbhv.nl)

TE HUUR

Schootense Dreef 33, Helmond



**HOOGWAARDIG AFGEWERKTE KANTOORRUIMTEN (bouwjaar 2019, energielabel A+++)** MET MAGAZIJNRUIMTE OP DE BEGANE GROND

**Oppervlakten:** Circa 415m<sup>2</sup> netto.  
Circa 569m<sup>2</sup> bruto (inclusief algemene ruimten).  
In de bruto m<sup>2</sup> zijn de oppervlakten verwerkt van de algemene ruimten zoals de lunchruimte, spreekkamers, atrium, toiletgroepen, auditorium en diverse overige ruimten.

TE HUUR

Duizeldonksestraat 22, Helmond



**WEGENS VERHUIZING BESCHIKBAAR. REPRESENTATIEF EN MULTI-FUNCTIONEEL BEDRIJFSOBJECT MET UITGEBREIDE VOORZIENINGEN**

Contractueel elektrisch vermogen bedraagt 88kW.

**Oppervlakten:**

Bedrijfsruimte:	circa	830m <sup>2</sup>
Kantoorruimten:	circa	152m <sup>2</sup>
Entresolvloer:	circa	100m <sup>2</sup>
Overkapping:	circa	168m <sup>2</sup>



Raambrug 20 en  
Berschotten 13  
Bladel

TE KOOP / TE HUUR

Modern bedrijfspand met luxe woon-appartement. Het pand kent een moderne en representatieve uitstraling! Er zijn 164 zonnepanelen op het dak van Raambrug 20.

Grootte ca. 2.636 m<sup>2</sup> VVO Raambrug 20 en ca. 225 m<sup>2</sup> GO Berschotten 13 woning

Perceel: 2.404 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2000  
Aanvaarding: kan direct

Koop € 2.050.000,- k.k.  
Raambrug 20 + Berschotten 13

Huur € 10.975,- per maand excl. BTW  
Raambrug 20



Hallenstraat 5k  
Bladel

TE HUUR

Op zoek naar een visitekaartje voor uw bedrijf? Deze prachtige nieuwbouw bedrijfsunits zijn perfect gelegen en uitstekend bereikbaar. Er zijn drie eigen parkeerplaatsen per unit! Uitgevoerd met kracht- en netstroom wandcontactdozen, elektrische overheaddeur, airco voor verwarmen en koelen.

Grootte is 65 m<sup>2</sup> VVO begane grond en 65 m<sup>2</sup> VVO verdieping.

Bouwjaar: 2026  
Aanvaarding: kan direct

Huur € 1.150,- per maand excl. BTW  
Er zijn meerdere units beschikbaar!



Kerkstraat 22  
Hapert

TE HUUR

Nieuw gerealiseerde winkel-, horeca-, kantoor-, praktijkruimte, op perfecte zicht-locatie gelegen in het centrum van Hapert! Er zijn 2 eigen parkeerplaatsen op eigen terrein en er zijn 5 parkeerplaatsen aan de Kerkstraat voor de deur! De Markt van Hapert ligt om de hoek waar veel parkeerruimte aanwezig is.

Grootte is 284 m<sup>2</sup> VVO, eventueel ook 225 m<sup>2</sup> VVO te huur!

Bouwjaar: 2025  
Aanvaarding: kan direct

Huur € 3.550,- per maand excl. BTW



Industrieweg 9  
Bladel

TE HUUR

Hoge stroomaansluiting aanwezig (3 x 630 Amp) en ideale locatie voor perifere (volumineuze) detailhandel! Het kantoorgedeelte is in 2020 gerenoveerd naar een energielabel A. Gelegen aan de N284 en voldoende parkeerplaatsen. In dit bedrijvencomplex is er extra kantoor- en/of bedrijfsruimte naar behoefte bij te huren.  
Grootte is 680 m<sup>2</sup> VVO bedrijfsruimte en 520 m<sup>2</sup> VVO kantoorruimte.

Aanvaarding: kan direct

Huur € 6.600,- per maand excl. BTW