

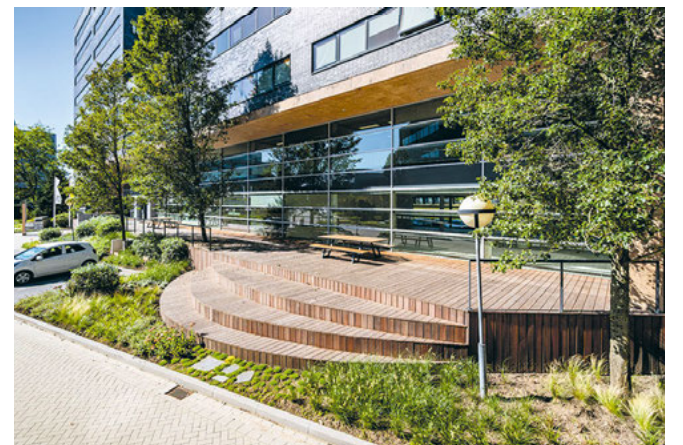
ZUIDOOST

BRABANT

bedrijfshuisvesting 2026-02



WERKEN OP EEN ZICHTLOCATIE
AAN DE A2 EINDHOVEN?



Dr. Holtropaan 15-39
Eindhoven

VERSCHUUREN & SCHREPPERS

T. 040 - 211 11 12

www.bedrijfsmakelaar.nu

CBRE

040 - 303 00 60
eindhoven@cbre.com
www.cbre.com

Aan de Dr. Holtropaan 15-39 ligt Metzpoint: een eigentijds kantoorcomplex op een prominente zichtlocatie direct aan de A2. De gebouwen zijn in 2023 volledig getransformeerd tot duurzame, moderne werkomgevingen waar ontmoeten, samenwerken en comfortabel werken centraal staan.

- Prominente zichtlocatie direct aan de A2;
- Uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer;

- Hospitalityconcept met koffiebar, lunchfaciliteiten en vergaderruimten;
- Moderne ontmoetingsruimte inclusief (verhoogde) terrassen aan beide panden;
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Energielabel A.

**Te huur circa 282 m² kantoorruimte
gelegen op de 1e verdieping**

Huurprijs € 145,- per m² per jaar excl. btw.

TE HUUR / TE KOOP BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

TE HUUR

Hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsruimte!

ROGGEDIJK 3 TE HELMOND



Bedrijfsruimte --> circa 2.405 m²

- Gelegen op Bedrijventerrein Zuidoost-Brabant dichtbij de A67
- Circa 2.405 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond
- Vrije hoogte bedrijfsruimte circa 7,5 meter
- Vloerbelasting maximaal 2.500 kg/m²
- Laad-/loskuil voorzien van 2 laaddocks
- 1 elektrische overheaddeur op maaiveld, afmeting 4 x 4,5 meter (BxH)
- In overleg te voorzien van kantoorruimte
- 22 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein

> **Beschikbaar: medio 2026**

TE KOOP

Project Panoven - 16 hoogwaardige Businesslofts!

PANOVENWEG 22-29 TE HELMOND



16 Businesslofts verdeeld over 3 bouwlagen --> circa 192 m² t/m circa 446 m²

- Gelegen bij de Automotive Campus direct aan de N270 Eindhoven - Deurne
- De Businesslofts worden nagenoeg instapklaar opgeleverd
- Koeling, verwarming, ventilatie, sanitair, pantry, data, elektra, systeemplafonds met LED-inbouwverlichting, zonnepanelen, etc.
- Er zal een VVE opgericht worden waarvan alle kopers automatisch lid zullen zijn
- De koopsom is inclusief notariskosten, notaris is PVM Notarissen te Almere
- Energielabel: A++
- 4 tot 9 eigen ppl per Businessloft gelegen voor/achter het complex.
- Aanvullende parkeerplaatsen beschikbaar langs de openbare weg.

> **Start bouw: bij verkoop 80% van het project**

TE HUUR

Hoogwaardige bedrijfsruimte met kantoorruimte en parkeren!

DE RUN 5303 A-B-C TE VELDHOVEN



Bedrijfsruimte met kantoorruimte --> circa 4.255 m²

- Gelegen op bedrijventerrein De Run en zéér goed bereikbaar vanaf de N2-A2
- Circa 3.149 m² bedrijfsruimte en circa 1.106 m² kantoorruimte
- Bedrijfsruimte met vrije hoogte van 6,7 meter onder de spanten en 8,1 meter tussen de spanten
- Bedrijfsruimte voorzien van 5 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- Draagvermogen bedrijfsvloer 2.500 kg/m²
- Stroomvoorziening hal 2x250A en 3x80A
- Hoogwaardig opleveringsniveau kantoorruimte waaronder airco, glasvezel, alarmsysteem etc.
- 30 parkeerplaatsen op eigen terrein

> **Beschikbaar: per direct**

TE HUUR

Hoogwaardige kantoorvloeren op top hoeklocatie!

LE HAVRE 66-71-77 TE EINDHOVEN



Kantoorruimte verdeeld over 3 bouwlagen - Vanaf circa 201 m² --> circa 603 m²

- Gelegen op bedrijventerrein Achtse Barrier op Businesspark Het Kabinet
- Circa 201 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond
- Circa 201 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping
- Circa 201 m² kantoorruimte gelegen op de 3e verdieping
- Deelverhuur per verdieping mogelijk
- Hoogwaardig opleveringsniveau
- Energielabel: A
- 15 parkeerplaatsen

> **Beschikbaar: in overleg op korte termijn**

Kantoorruimte
Flexruimte
Business Center
Labruimte

Winkelruimte
Showroomruimte
Balieruimte
Praktijkrumte

Bedrijfsruimte
Magazijnruimte
Logistieke-ruimte
Bouwgrond

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS | Bedrijfshuisvesting B.V. | Beemdstraat 48 | 5652 AB Eindhoven | T. 040 250 70 60 | www.bedrijfshuisvesting.nl | www.bossers-fitters.nl | info@bossers-fitters.nl

The office that suits you.



Polaris Den Bosch

Welkom bij Polaris, de nieuwe locatie van ComfortZone Offices op bedrijvenpark De Brand in Den Bosch. Dankzij de strategische ligging nabij de A2 en A59 is dit een plek die moeiteloos bereikbaar is en waar je jouw klanten en relaties ontvangt in een representatieve en verzorgde omgeving.

Het gebouw ondergaat momenteel een volledige transformatie en hoogwaardige verduurzaming. Polaris krijgt een stijlvolle, eigentijdse uitstraling waarin licht, ruimte en comfort centraal staan. Binnenkort stap je binnen in een moderne entree met zorgvuldig ingerichte gezamenlijke ruimtes die uitnodigen tot ontmoeten, overleggen en ontspannen met oog voor detail en een afwerking die past bij deze tijd.

Met circa 3.700 m² aan kantoorruimte is het gebouw ingericht om zowel kleinere organisaties als grotere bedrijven te kunnen huisvesten, van luxe business units tot volledige kantoorverdiepingen. Elke ruimte wordt ontworpen met aandacht voor kwaliteit en gebruiksgemak.

Bedrijvenpark 'De Brand' staat bekend als een sterke en professionele werklocatie met een hoogwaardige uitstraling. In combinatie met de duurzame transformatie en de vernieuwde identiteit van het gebouw, ontstaat hier een toekomstbestendige werkomgeving met karakter. Bij ComfortZone Offices draait het om meer dan alleen werkruimte. Het is een plek waar comfort, uitstraling en kwaliteit voelbaar zijn en waar je jouw organisatie met vertrouwen presenteert.

Te huur

Polaris in Den Bosch biedt een unieke kans om te werken in een duurzaam getransformeerd en eigentijds kantoorgebouw met een hoogwaardige uitstraling.

Er zijn kantoren beschikbaar van ca. 45 m² tot circa 3.700 m², geschikt voor zowel luxe business units als grotere custom offices. De business units worden turn-key opgeleverd, inclusief meubilair, en zijn flexibel in te delen en te combineren.

Informatie

Op eigen terrein worden circa 85 parkeerplaatsen gerealiseerd, direct gelegen bij het gebouw. Deze worden op basis van een parkeernorm van 1:44 aan de huurders toebedeeld. Daarnaast worden er laad-mogelijkheden voor elektrische voertuigen voorzien, passend bij de duurzame transformatie van het pand. Het terrein wordt overzichtelijk ingericht en biedt volop gemak voor zowel gebruikers als bezoekers.



Interesse?

Neem contact op met **Clay Padmore** en we proberen je vandaag nog te bereiken!

06 29 76 74 73
clay.padmore@comfort-zone.nl



Contact

Op zoek naar een office that suits you?
Neem gerust contact met ons op.

085 060 52 26



service@comfort-zone.nl

Fascinatio Boulevard 522
2909 VA Capelle aan den IJssel



RAADHAGE MAKELAARDIJ

DE AMERT 306-314 VEGHEL



TE HUUR

Moderne kantoorruimte van in totaal ca. **440 m²**, gelegen op de kop van het bedrijfsverzamelcomplex aan De Amert in Veghel met uitstekende bereikbaarheid op zeer korte afstand van de A50.

Het object is flexibel indeelbaar en ook deels te huur in units van ca. **220 m²**.

Huurprijs: € 95,- per m² per jaar excl. BTW en servicekosten

HOOGSTRAAT 10 VEGHEL



TE HUUR

Karaktervolle kantoorruimte van ca. **74 m²** en ca. **80 m²** in monumentaal pand nabij het centrum met eigen parkeerplaats.

Dit rijksmonument uit circa 1878 ademt historie en klasse, terwijl het geheel is voorbereid op een moderne, comfortabele werkomgeving. Een uitzonderlijke plek voor organisaties die zich willen onderscheiden.

Huurprijs: Op aanvraag.

HOOFDSTRAAT 14 VEGHEL



TE HUUR

Representatieve winkelruimte van ca. **110 m²** aan een A1-locatie in het centrum van Veghel.

Brede frontbreedte van ca. 12,6 m met toilet en pantry. Casco oplevering, geschikt voor detailhandel, dienstverlening of lichte horeca.

Huurprijs: €1.450,- per maand exclusief BTW

DE AMERT 712 VEGHEL



TE HUUR

Ruime kantoorruimte van ca. **310 m²** op de tweede verdieping van een zichtlocatie direct aan de A50.

De verdieping beschikt over 5 kantoorruimtes, toilet, pantry en eigen parkeerplaatsen. Modern afgewerkt met airconditioning, systeemplafond met verlichting en alarm-systeem. Een uitstekende locatie voor bedrijven die goed bereikbaar willen zijn en zichtbaarheid zoeken.

Huurprijs: € 2.400,- per maand excl. BTW en servicekosten

BURG. VAN ROIJSTRAAT 10 VEGHEL



TE HUUR

Complex van acht moderne bedrijfsunits (nog enkele beschikbaar), netjes afgewerkt, goed bereikbaar en ideaal voor ondernemers die behoefte hebben aan een combinatie van werk- en opslagruimte. Het complex bestaat uit één grotere unit van circa **90 m²** en zeven kleinere units van elk circa **47 m²**. Voorzien van overheaddeuren en eigen elektra- en wateraansluiting.

Huurprijs: €500,- per maand exclusief BTW voor de units van 47 m²

KALVERSTRAAT 3 VEGHEL



TE HUUR | TE KOOP

Representatieve woon-winkellocatie van ca. **178 m²** in het centrum van Veghel.

Winkelruimte met opslag op de begane grond en multifunctionele ruimte op de verdieping. Gelegen in een drukbezochte winkelstraat met goede zichtbaarheid.

Huurprijs: €1.475,- per maand exclusief BTW
Vraagprijs: €350.000,- k.k.

KENNEDYLAAN 8 VEGHEL



TE HUUR

Kantoorruimte met buitenterrein van ca. **750 m²**, gelegen op een goed bereikbare locatie in Veghel.

Het object beschikt over een totale oppervlakte van ca. **436 m²** VVO en is flexibel in te delen, waardoor het geschikt is voor diverse kantoor- en bedrijfsdoeleinden.

Huurprijs: €89,- per m² per jaar excl. BTW

EDISONWEG 3 VEGHEL



VERKOCHT

Representatieve bedrijfsruimte met inpandige bedrijfs-woning en bouwgrond op uitstekende zichtlocatie op bedrijventerrein De Dubbelen in Veghel.

Het object is goed bereikbaar en geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten zoals opslag, productie, logistiek en (deels) kantoor- en woongebruik. Totale oppervlakte ca. **2.300 m²** VVO op een perceel van ca. **3.781 m²**. De bedrijfsruimte is verdeeld over meerdere lagen en aangevuld met kantoor- en woonvoorzieningen

RAADHAGE MAKELAARDIJ

Te koop gevraagd:
**Beleggings-
panden!**

Neem contact op met

Jan-Pieter van den Hurk
op info@raadhage.nl
of **0413-37 89 21**

TE HUUR



HEUVEL VASTGOED

DRAGONDER 14

VALKENSWAARD

Gecontracteerd
vermogen 50 kW



- ✓ Energielabel A+
- ✓ Ruim 2.500 m² bedrijfsruimte

- ✓ Circa 600 m² terrein
- ✓ Circa 540 m² kantoorruimte
- ✓ 14 parkeerplaatsen

Bedrijven tot en met
categorie 4.2

VLASSTRAAT 8

RIETHOVEN



- ✓ Ruim 600 m² bedrijfsruimte
- ✓ Multifunctionele kantoorruimte met showroom van ruim 600 m²

- ✓ 70 Pv-panelen
- ✓ 8 parkeerplaatsen

Bedrijfsruimte los
te huren van kantoor-
ruimte/showroom

Benieuwd of deze panden passen
bij jouw bedrijf?

Neem contact met ons op voor meer informatie
of een bezichtiging.

Heuvel Vastgoed
Aalsterweg 136 / 5615 CJ Eindhoven
t. 040 206 54 32

info@heuvelvastgoed.nl
www.heuvelvastgoed.nl



funda in business



TE HUUR

Heibloemweg 5-9 HELMOND

TOTAAL BESCHIKBAAR: CIRCA 19.518 M²
(VERDEELBAAR VANAF CIRCA 6.500 M²)

Deze multifunctionele bedrijfsruimte is gelegen op het bedrijventerrein "BZOB - Bedrijventerrein Zuid Oost Brabant" aan de zuidzijde van Helmond. Het object bestaat uit vier units met een totale oppervlakte van circa 26.000 m², waarvan circa 2.000 m² kantoorruimte. Voor de verhuur zijn drie units beschikbaar, elk met een eigen kantoorcomponent.

De locatie is multimodaal ontsloten en ligt op circa 7 minuten rijden van de A67, met directe verbindingen richting Eindhoven en Venlo.

KENMERKEN:

- 12 loading docks
- 3 overheaddeuren
- Vrije hoogte van 8 meter
- Vloerbelasting van 4.000 kg/m²
- Sprinklerinstallatie aanwezig
- 255 kW aan elektrische capaciteit beschikbaar

PER DIRECT BESCHIKBAAR



Bob Uijen, MSc
+31 (0) 88 199 8008
Bob.uijen@cushwake.com



Daan Ciolina
+31 (0)10 310 53 10
Daan@bridgegap.com

TE KOOP

BEDRIJFSUNITS

NIEUWBOUWPROJECT DE VESTING



NIEUWE BEDRIJFSUNITS IN UDEN: **INVESTEREN IN GROEI**



scan voor meer informatie

Aan de Frontstraat 11a in Uden ontwikkelt Hartog Ontwikkeling een modern bedrijfsverzamelgebouw met 14 multifunctionele bedrijfsunits. Hiermee wordt ingespeeld op de groeiende vraag naar kwalitatieve en betaalbare bedrijfsruimte voor zzp'ers, mkb-ondernemers en beleggers.

De units krijgen een moderne uitstraling en zijn praktisch ingedeeld met een overheaddeur, loopdeur en een volledige verdiepingsvloer. Hierdoor zijn ze geschikt voor uiteenlopende doeleinden, zoals opslag, werkplaats, kantoorruimte of een combinatie daarvan.

Met dit project biedt Hartog Ontwikkeling ondernemers de mogelijkheid om te investeren in een eigen, toekomstbestendige bedrijfsruimte op een uitstekende locatie in Uden.

Kenmerken

- Units vanaf 86 m²
- Eigen parkeerplaats
- Volledig gasloos en geschikt voor duurzame installaties
- Betonnen verdiepingsvloer

Prijs v.a. €170.000,- v.o.n excl BTW

**DE VERKOOP
IS INMIDDELS
GESTART**

Voor meer informatie over het project of de beschikbaarheid van de units kunt u contact opnemen met:

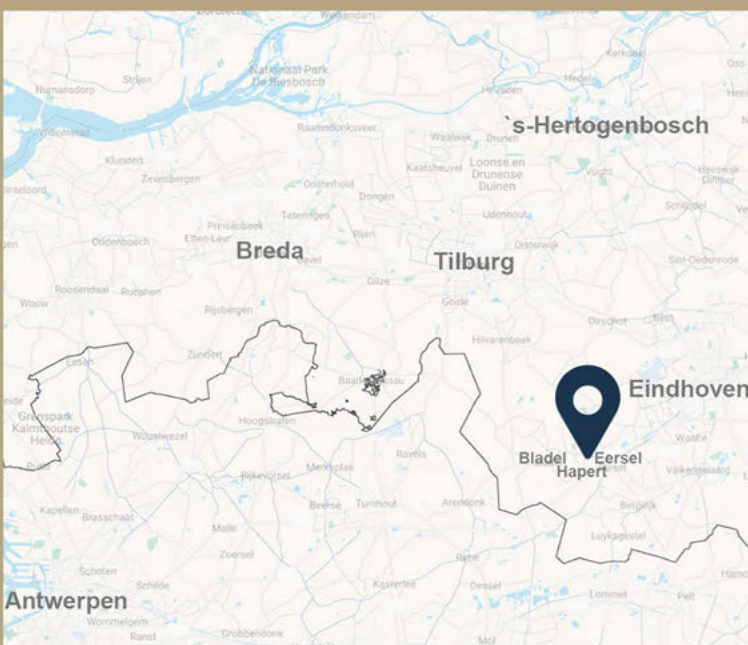
Partner Bedrijfshuisvesting B.V.
0413 - 255 366



TE HUUR SMARAGDWEG 14 HAPERT

Dit te huur aangeboden bedrijfscomplex met representatieve kantoorruimte aan de Smaragdweg 14 te Hapert is gelegen op het Kempisch Bedrijvenpark (KBP). Het complex bestaat uit een zeer hoogwaardig afgewerkte bedrijfshal, moderne kantoorruimte en een volledig omheind buitenterrein.

De locatie kenmerkt zich door een uitstekende ligging aan de poort van de Brainportregio Eindhoven, met een optimale bereikbaarheid richting belangrijke industriële en logistieke knooppunten zoals Eindhoven, Venlo, Antwerpen en het Ruhrgebied. In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd, waaronder VDL, Diffutherm B.V., The Schippers Group, DroNet en ATD Machinery B.V.



CONTACT

Box Makelaardij

boxmakelaardij.nl
info@boxmakelaardij.nl
0497 36 91 93
06 10 58 49 15

Bossers & Fitters

bossers-fitters.nl
info@bossers-fitters.nl
040 250 70 60

PARTNERS



Bedrijfs- en kantoorruimte ca. 4.980 m²



Uitstekende bereikbaarheid



Energielabel A+++++



Veilig en compleet terrein



Flexibele huurvoorwaarden



Steenslag 11, Bladel



Raambrug 2, Bladel



Steenslag 7-9, Bladel

IN ONTWIKKELING

STEENSLAG 7 -9 -11 & RAAMBRUG 2

BLADEL

In ontwikkeling. Nu instappen betekent vooroplopen.

Dit is waar het begint. Onze nieuwe generatie biobased bedrijfshuisvesting is in ontwikkeling, en biedt ruimte voor organisaties die vooruit durven denken. Hier ontstaat de kans om vanaf de basis aan te haken, volledig turn-key en afgestemd op uw specifieke wensen. Duurzaamheid is de basis, verankerd in ons denken, onze materialen en elke keuze die we maken, met gebouwen die vandaag voldoen en klaar zijn voor morgen. Het resultaat? Een werkomgeving die werkgeluk stimuleert.

DSG Real Estate — we build autonomy.



PARTNERS



Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel



TLB08 Koningshoeven 69, 5018 AA Tilburg | **Totale oppervlakte warehouse 22.247 m²**

In ontwikkeling



Ruimte verbo

De voordelen op een rij:

- > **Meer dan 200.000 m² schaalbare ruimte in totaal**
- > **Centrale ligging: o.a. Duiven, Lelystad & Tilburg**
- > **Toekomstbestendige energiesystemen**
- > **Gebouwd conform BREEAM Excellent**
- > **Dichtbij nationale en internationale logistieke routes**
- > **Uitstekende toegang tot de arbeidsmarkt**

Intospace® heeft het antwoord. Met duurzame logistieke ruimte, zowel direct beschikbaar als ruim 200.000m² aan projecten in ontwikkeling. Op strategische locaties zoals Duiven, Lelystad en Tilburg.

Perfect voor bedrijven die willen groeien vanuit schaalbare oplossingen, toekomstbestendige energie en een locatie die klaar is voor morgen.

Dit is niet zomaar opslagruimte. Dit is een strategische kans om jouw operatie slimmer, duurzamer en efficiënter neer te zetten. Gebouwd volgens de hoogste standaarden, goed bereikbaar en direct beschikbaar.

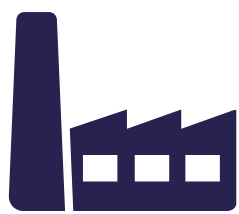
Smartly located. Sustainably built.
Available now. [intospace.eu](https://www.intospace.eu)



Te huur: voor etering

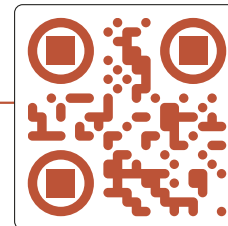


TLB11 Ledeboerstraat 5048 AD Tilburg | **Totale oppervlakte warehouse 8.504 m²**



Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond
Tel. 0492 – 729 008

JOOSTEN
bedrijfshuisvesting



www.jbhv.nl

BIJZONDERE EN GROOTSCHALIGE TRANSACTIE IN DE BRAINPORTREGIO

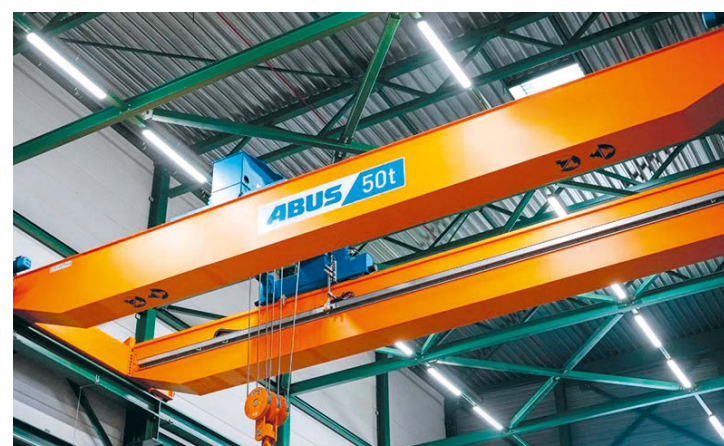
Met trots mag Joosten Bedrijfshuisvesting de **SUCCESVOLLE VERKOOP** melden van het omvangrijke bedrijfscomplex aan de Waterbeemd 1 te Helmond.

Dit unieke industriecomplex van circa 21.660 m², gelegen op bedrijventerrein Hoogeind binnen de Brainportregio, is verkocht aan een nieuwe gebruiker/investeerder.

Door een vrijwillige bedrijfsbeëindiging als gevolg van het veranderende economische klimaat kwam dit prachtige en hoogwaardige bedrijfscomplex beschikbaar voor de markt. Wij zijn trots dat wij de verkoper hebben mogen begeleiden bij deze transactie en de herpositionering van dit bijzondere bedrijfscomplex.

Wij bedanken verkoper voor het vertrouwen en feliciteren koper met deze mooie acquisitie.

Tevens dank aan RSP Makelaars voor de prettige samenwerking namens koper.



TE HUUR

Willige Laagt 9, Liessel



**NIEUWBOUW BEDRIJFSRUIMTE NABIJ A67 OP BEDRIJVENTERREIN
WILLIGE LAAGT**

Oppervlakten: Circa 996 m²

De voor verhuur beschikbare bedrijfsruimte betreft het linkse gedeelte van het te bouwen bedrijfsobject. Het object wordt opgetrokken in een betonnen borstwering en stalen geïsoleerde sandwichpanelen. Het object zal uitstekend geïsoleerd worden conform de huidige normen.

De bedrijfsruimte wordt voorzien van een pantry en toiletruimte. Eventueel behoort het realiseren van een (in pandige) kantoorruimte tot de mogelijkheden. In de toekomst behoort uitbreiding van het oppervlak tot de mogelijkheden.

Huurprijs op aanvraag.

TE HUUR

Schootense Dreef 33, Helmond



**REPRESENTATIEVE EN DUURZAME KANTOORRUIMTE
IN DE BRAINPORT-REGIO**

De beschikbare kantoorvleugel op de begane grond combineert een representatieve uitstraling met een comfortabel werkklimaat, hoogwaardige voorzieningen (inclusief eigen magazijn) en uitstekende bereikbaarheid richting Eindhoven en de rest van de Brainport-regio.

Oppervlakten: Circa 415m² netto.
Circa 569m² bruto (inclusief algemene ruimten).

In de bruto m² zijn de oppervlakten verwerkt van de algemene ruimten zoals de lunchruimte, spreekkamers, atrium, toiletgroepen, auditorium en diverse overige ruimten.

Huurprijs op aanvraag.

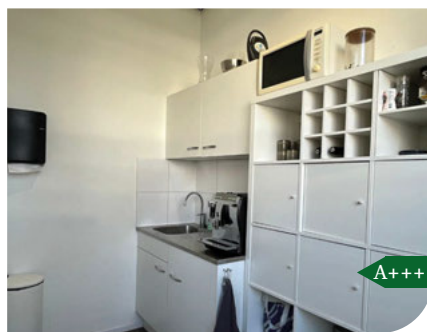
Op zoek naar nieuwe bedrijfsruimte?

MeiërijStad MAKELAARDIJ

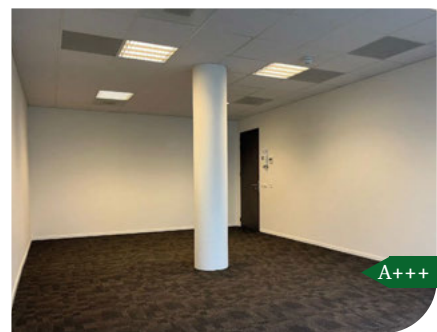
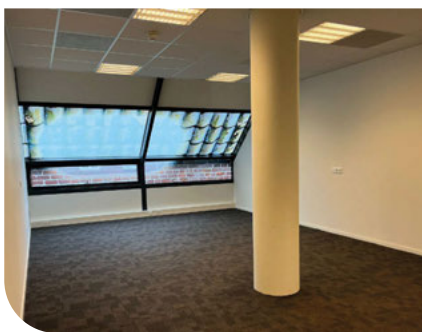
Te huur



Te huur



A+++



A+++

Hoogstraat 5 unit 5, Veghel

KANTOORRUIMTE OP CENTRUMLOCATIE!

Aan de achterzijde van the Bekoffice, 2 kantoorruimtes of 1 kantoorruimte met vergaderzaal, totaal circa 100 m². Eigen sanitair en pantry. Parkeren voor de entree. Huurprijs: € 1.495,- p/m excl. BTW, servicekosten en nuts.

De Glazen Boerderij 15, Schijndel

KANTOOR IN HARTJE SCHIJNDEL!

Kantoorruimte op de 2e etage van de iconische Glazen Boerderij. Nette ruimte van 40 m² met lift, gedeelde pantry en gratis parkeren op loopafstand. Huurprijs: € 600,- p/m excl. BTW, service- en verbruikskosten.



Jouw bedrijfsruimte verdient de juiste aanpak

Jij hebt verstand van jouw zaken, wij hebben verstand van bedrijfsmatig vastgoed. Graag zetten wij onze kennis, ervaring en betrokken aanpak ook voor jou in. Beschik je over bedrijfsruimte en wil je deze op een professionele en rendabele manier verhuren, verkopen of laten beheren?

Bij de Makelaar van Hier kijken we verder dan alleen de stenen. We denken mee over de juiste positionering, een passende huur- of verkoopstrategie en de mogelijkheden binnen de lokale markt. Met heldere communicatie, korte lijnen en een praktische aanpak zorgen wij dat jouw bedrijfsmatig vastgoed de aandacht krijgt die het verdient.

Plan een vrijblijvend gesprek:

Bel 073 544 21 00

of mail info@demakelaarvanhier.nl

Wij bespreken graag jouw mogelijkheden.

MeiërijStad MAKELAARDIJ

Meer bedrijfspanden vind je op de [makelaarvanhier.nl](https://www.makelaarvanhier.nl)

SCHIJNDEL | Kloosterstraat 6 | 073 544 21 00
VEGHEL | Hoogstraat 25 | 0413 35 36 11

THE SMART

SEGRO

logistics hub
in the heart
of Brainport

SEGRO LOGISTICS CENTRE EINDHOVEN



FOR RENT
28,388 sq.m.



SEGRO Logistics Centre Eindhoven

(Westfields Logistics) is a modern, future-proof development of approx. 88,000 sq m consisting of three units. A total of 28,388 sq m will be available as of september 2026.

Warehouse	25,631 sq m
Mezzanine	1,685 sq m
Office space	1,022 sq m



A2, A50 and A58



Multi modal



Flexible



BREEAM In-Use

For further information,
please contact:



Sjoerd van Nieuwburg
sjoerd@base-re.nl
+31 (0)6 11 07 90 73



Peter Titulaer
peter.titulaer@jll.com
+31 (0)6 46 23 63 30

Segro.com

Piazza 73 Eindhoven



Markt 45a Helmond



Ameidestraat 3 Helmond



Veestraat 45 Helmond



Zeelandsedijk 53 T05 Elsendorp



Geijzerstraat 1j Deurne



Geijzerstraat 1k Deurne



Oranjelaan 42d Beek en Donk



Wij zijn bereikbaar op 0492-338170 of per e-mail info@trielingjacobs.nl

Qualitas

Bedrijfsmakelaardij

Uw taxatierapport gereed
binnen 14 dagen!



Standerdmolen 3 Bergeijk

Bedrijfs-/opslagruimte van in totaal circa 3.286 m²
met voldoende buitenterrein beschikbaar op
bedrijventerrein "t Stoom" te Bergeijk.

Huurprijs: €120.000,- per jaar
exclusief omzetbelasting



Dragonder 49E te Valkenswaard

Hoogwaardige kantoorruimte van circa 130 m²
beschikbaar met ontvangstruimte / pantry begane
grond, kantoor-/showroomruimte op de verdieping en
twee eigen parkeerplaatsen gelegen op bedrijventerrein
"de Schaapsloop" te Valkenswaard.

Huurprijs: €1.350,- per maand
exclusief omzetbelasting



Dragonder 49F te Valkenswaard

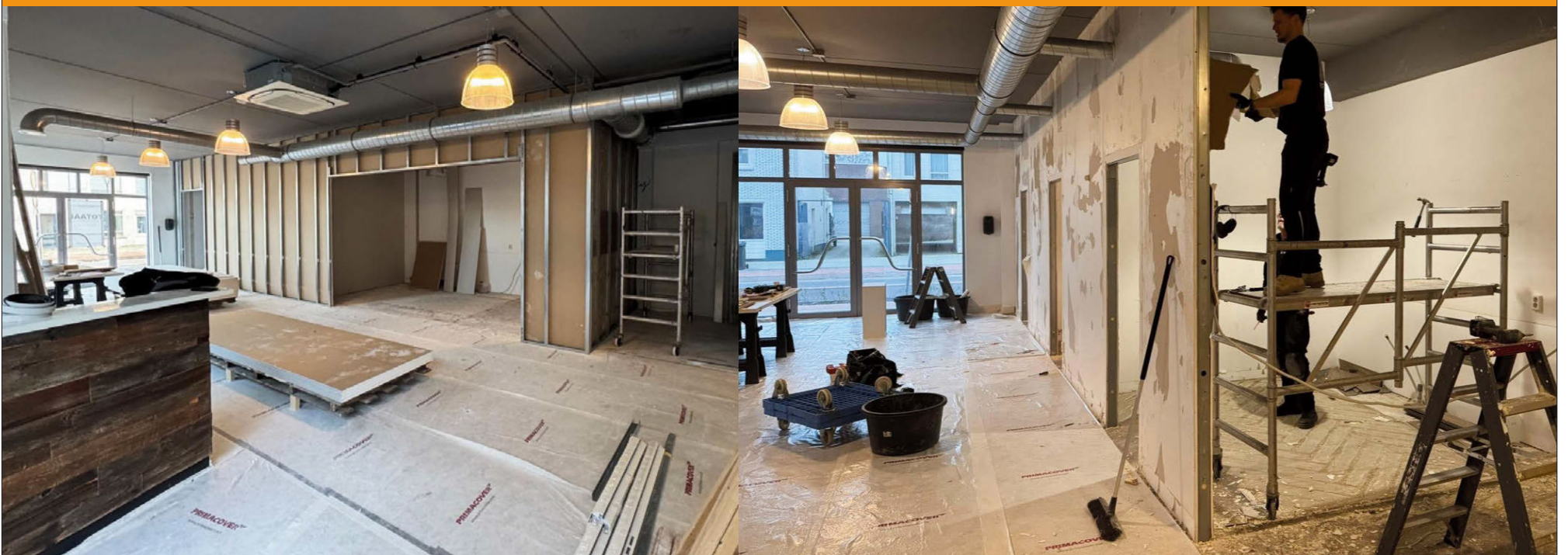
Hoogwaardige bedrijfsobject beschikbaar met bedrijfs-
ruimte van circa 170 m², kantoorruimte van circa
60 m², verdiepingsvloer van circa 170 m² en vier
eigen parkeerplaatsen gelegen op bedrijventerrein
"de Schaapsloop" te Valkenswaard.

Huurprijs: €2.750,- per maand
exclusief omzetbelasting

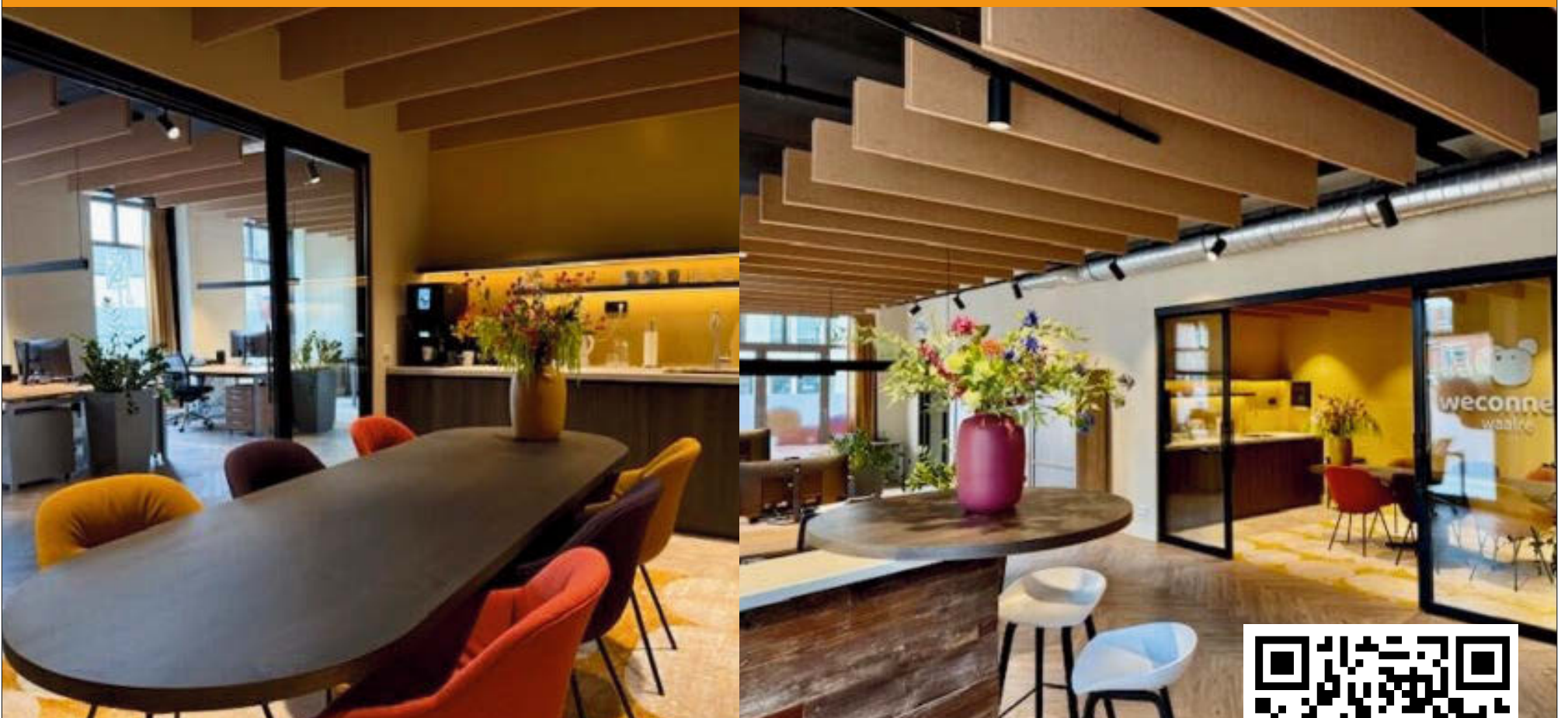
TOTAAL

kantoorinrichting

Uw kantoor vernieuwen zonder zorgen.



Wij (ver)bouwen uw droomkantoor!
Van ontwerp t/m realisatie, alles onder één dak!



➡ Scan de QR-code en plan een
vrijblijvend adviesgesprek.

Totaal kantoorinrichting/ 📍 Eindhoven / ✉ info@totaalkantoorinrichting.nl

VIDEOLAB EINDHOVEN – TORENALLEE 20



the key
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

040 – 209 50 50
Esteban@thekey.nl
www.thekey.nl



Het Videolab op Strijp-S is een van de meest iconische gebouwen van Eindhoven. Ooit maakte het pand deel uit van de Philips-campus, waar baanbrekende ontwikkelingen op het gebied van beeld- en media-technologie plaatsvonden. Tegenwoordig vormt het gebouw een inspirerende werkomgeving voor ondernemers en innovatieve bedrijven. Met zijn industriële karakter, rijke historie en centrale ligging in het hart van Brainport Eindhoven biedt Videolab een unieke combinatie van erfgoed en modern ondernemerschap. In het gebouw zijn diverse kantoorruimtes beschikbaar voor bedrijven die zich voor langere tijd willen vestigen op een dynamische en representatieve locatie.

Kenmerken

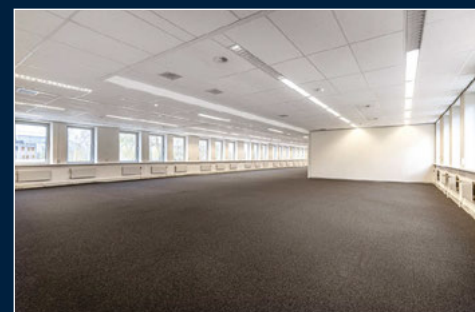
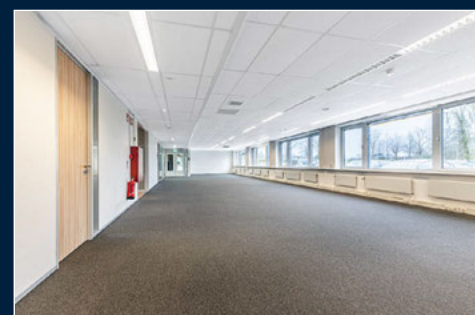
- Gelegen op het populaire Strijp-S in Eindhoven
- Voormalig Philips-gebouw met rijke technologische historie
- Karakteristieke industriële uitstraling
- Kantoorruimtes beschikbaar voor langere huurperiodes
- Uitstekende bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer
- Gevestigd in het hart van Brainport Eindhoven
- Omringd door horeca, voorzieningen en een inspirerende ondernemerscommunity

FLEXIBEL KANTOOR HOUDEN VOOR EEN SCHERPE HUURPRIJS!



**VERSCHUUREN
& SCHREPPERS**

040 – 211 11 12
felix@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu



Het vrijstaande kantoorgebouw aan de Run 1141-1157 in Veldhoven biedt instapklare kantoorruimte op flexibele basis en tegen zeer aantrekkelijke voorwaarden.

Huren kan er al vanaf een halve etage van ca. 378 m², maar ook per eigen vleugel (1.165 m² of 1.673 m²) of single-tenant ca. 2.838 m².

Deze representatieve locatie biedt ondernemingen een uitstekende mogelijkheid om flexibel te huisvesten op een goed bereikbare locatie midden in de Brainportregio. Dankzij de strategische ligging direct aan de Randweg Eindhoven (A2 / A67) is het complex uitstekend bereikbaar voor medewerkers en bezoekers.

Met brasserie 'Bij Puur' als directe buurman en een uitnodigende wandelomgeving maken het ook tijdens de lunchpauze een plezierige stek.

- Vele verhuurmogelijkheden, totaal, per vleugel of per (halve) laag
- Instapklaar dankzij nog compleet inbouwpakket
- Uitgebreide parkeerfaciliteiten
- Uitstekend bereikbaar, direct bij op-/afritten Randweg Eindhoven
- Bushalte stadsvervoer op slechts 100 m
- Fraaie zichtlocatie naast buurman ASML
- Vanaf ca 378 m² te huur of kleinere units in overleg

Slechts € 99,- exclusief btw per m² per jaar!

TAXATIE COMMERCIEEL VASTGOED



WEET U WAT UW VASTGOED WAARD IS?

Een betrouwbare taxatie van commercieel vastgoed veronderstelt ervaring en deskundigheid. Maar net zozeer inzicht in de branche en in de lokale en regionale vastgoedmarkt. Van der Horst Taxateurs B.V. vertelt u precies waar het op staat.

Beleggers, projectontwikkelaars, financiers, overheden en eindgebruikers vertrouwen op de eenduidige waarderings van onze (register)taxateurs. Onze taxatierapporten zijn helder, objectief en uitstekend gedocumenteerd. Wij taxeren kantoren, winkels, bedrijfsruimten, beleggingen, beleggingswoningen, logistieke complexen en combinatiegebouwen. Maar ook specifieke objecten als horeca- en leisure-vastgoed en grondposities.



vastgoedcert
gecertificeerd

Volstrekt onafhankelijk. Daarmee bieden we een solide en verantwoorde basis voor onder meer:

- Aanvaag of beoordeling hypothecaire (her)financiering
- Aan- en verhuurbeslissingen
- Aan- en verkoopbesluiten
- Interne doeleinden (jaarcijfers, fiscaliteiten)
- Vaststellingsovereenkomst belastingdienst
- Contra-expertise WOZ
- Residuele grondwaardebepalingen
- Periodieke canonherziening bij erfpacht
- Arbitrage bij huurprijsgeschillen

Van der Horst Taxateurs B.V., als u zeker wilt weten wat uw vastgoed waard is.



Nieuw samenwerkings- verband met Partner in Uden



HRS Makelaars blijft zich ontwikkelen om klanten nog beter van dienst te zijn. Daarom zijn wij trots om een nieuw samenwerkingsverband aan te kondigen met Partner in Uden. Met deze samenwerking bundelen twee ervaren partijen hun lokale marktkennis, netwerk en expertise. Het doel is helder: opdrachtgevers nóg beter begeleiden bij aan- en verkoop, verhuur en advies rondom woningen en bedrijfspanden in de regio.

De vastgoedmarkt verandert snel en vraagt om korte lijnen, actuele kennis en een breed netwerk. Door de samenwerking met Partner vergroten wij onze regionale aanwezigheid en kunnen we klanten sneller en efficiënter ondersteunen. Zowel particuliere als zakelijke opdrachtgevers profiteren hiervan, doordat vraag en aanbod nog beter op elkaar worden afgestemd.

Voor klanten betekent dit onder andere een groter bereik bij verkoopopdrachten, meer zichtbaarheid voor woningen en bedrijfspanden en een uitgebreid netwerk van potentiële kopers en huurders. Daarnaast kunnen wij dankzij de samenwerking nog gericht adviseren over marktontwikkelingen, prijsnormering en kansen binnen de regio Uden.

Gezamenlijke visie op service en kwaliteit

Wat HRS en Partner verbindt, is een gedeelde visie op persoonlijke dienstverlening. Beide organisaties geloven in duidelijke communicatie, betrokken begeleiding en maatwerkadvies. Door deze gezamenlijke aanpak blijft de klant centraal staan, terwijl tegelijkertijd de slagkracht en kennis worden vergroot.

De eerste gezamenlijke transacties zijn inmiddels een feit. Mike huurde namens Pro Contact B.V. en Roestvrijtaal het pand aan de Rietveldenweg 80 in 's-Hertogenbosch aan. Daarnaast verhuurde Marco een deel van zijn kantoorpand aan de Velmolenweg 149 in Uden, waar ook Partner is gevestigd, aan Roestvrijtaal.

Wat betekent dit voor klanten?

Voor bestaande en nieuwe klanten verandert er weinig in de dagelijkse dienstverlening: zij blijven rekenen op dezelfde persoonlijke aanpak en vertrouwde contactpersonen. Het verschil zit in de extra mogelijkheden die de samenwerking biedt. Denk aan een groter regionaal bereik, meer gezamenlijke marketingexposure en een nog uitgebreidere kennis bij complexe vraagstukken rondom wonen en bedrijfshuisvesting.

Hiermee zetten beide organisaties een belangrijke stap richting de toekomst, waarin samenwerking en regionale expertise steeds belangrijker worden om klanten optimaal te ondersteunen.

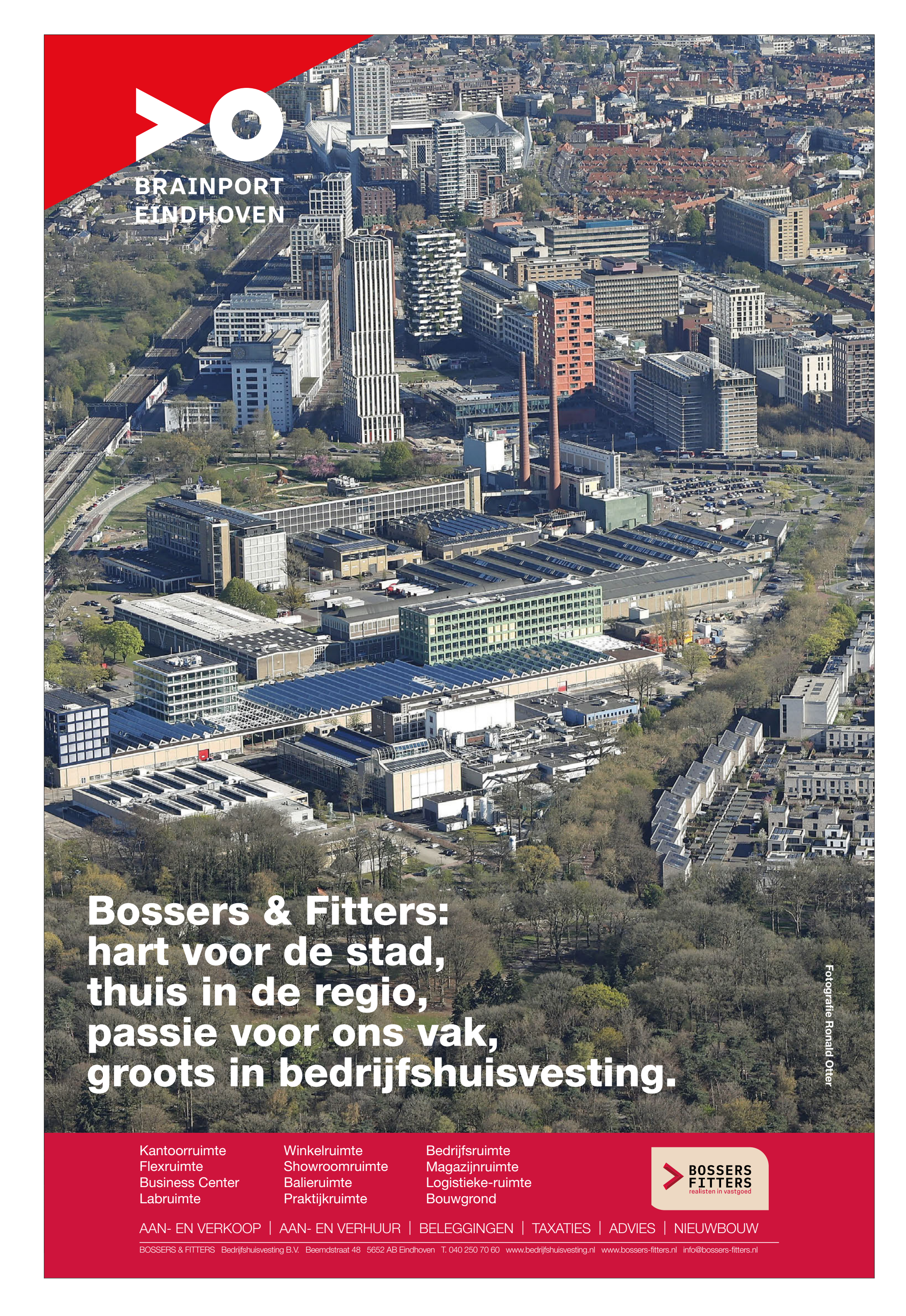
Wilt u weten wat deze samenwerking voor u kan betekenen? Neem contact op met HRS Makelaars.

📞 073- 80 000 08 ✉ info@hrs.nl

Bekijk ons aanbod op:

hrs.nl





**BRAINPORT
EINDHOVEN**

**Bossers & Fitters:
hart voor de stad,
thuis in de regio,
passie voor ons vak,
groots in bedrijfshuisvesting.**

Fotografie Ronald Oter

Kantoorruimte
Flexruimte
Business Center
Labruimte

Winkelruimte
Showroomruimte
Balieruimte
Praktijkruimte

Bedrijfsruimte
Magazijnruimte
Logistieke-ruimte
Bouwgrond



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl

ZUIDOOST

BRABANT

2026-02

NU OOK
VERSPREID
IN
DE KEMPEN

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

**JOOSTEN**
bedrijfshuisvesting

**GEWOON
GOED**
boxmakelaardij.nl

**Box**
Makelaardij

**Roijmans**
makelaardij

0497 - 38 01 03
06 - 54 66 16 78
info@roijmans.nl
www.roijmans.nl

Ook voor alle bedrijfntaxaties!

**Partner**
bedrijfshuisvesting

**RAADHAGE**
makelaardij

**HEUVEL VASTGOED**

Qualitas
Bedrijfsmakelaardij

MeiërijStad
MAKELAARDIJ

demakelaarvanhier.nl 



Nijverheidsweg 7 Hapert

TE HUUR

Bedrijfsruimte van 1.150 m² met 100 m² kantoorruimte, kantine, kleedruimte, de bedrijfshal is voorzien van lichtstraten, 3 segmentdeuren en 4 kraanliggers (3.2 en 5T). Deze ruimte is per direct beschikbaar.
Ook voor korte periode te huur, vraag bij ons naar de mogelijkheden.



Rootven 22a Bladel

TH

Representatieve bedrijfsruimte van 1.100 m² met entresol van 230 m², 180 m² kantoorruimte, v.v. volledige isolatie buitenterrein en 2 kraanliggers.



Rootven 22b Bladel

TH

Bedrijfshal van 920 m² met voorterrein, kraanbaan, lichtstraat, volledige isolatie, vloerverwarming en afsluitbaar buitenterrein.



Park Forum 1013 Eindhoven

TH

Op Park Forum op een prominente zichtlocatie moderne, duurzame kantoorruimte van 230 m² met een bedrijfsruimte van 270 m².



Markt 28 Reusel

TH

Instapklare moderne winkelruimte (2021) aan de vernieuwde Markt in Reusel met een opp. van 335 m². 16 meter front met veel lichtinval en etalagemogelijkheden



Rootven 24 Bladel

TE HUUR

Representatieve bedrijfsruimte van 830 m² met lichtstraat en 400 m² fraai afgewerkt kantoor en riant afsluitbaar buitenterrein. Informeer bij ons naar de mogelijkheden om met 900 m² of 2000 m² bedrijfsruimte uit te breiden.
Huurprijs op aanvraag.



DENKT VERDER, BEREIKT MEER

Bij Vermeer Vastgoed Advies staan uw vastgoedzaken centraal, zodat u zich volledig kunt richten op wat écht belangrijk is: “Uw eigen business”.

Met meer dan 25 jaar ervaring in de dynamische Brainport-regio bied ik advies op maat, luister ik naar uw wensen en werk ik oplossingsgericht om samen het beste resultaat te bereiken.

Bent u op zoek naar een adviseur die betrokken is, inlevingsvermogen heeft en altijd uw belangen vooropstelt?

“Het leukste aan mijn werk vind ik de gesprekken met de klanten. Samen brengen we hun wensen en eisen in beeld, ik leef me helemaal in en ga daarna zo oplossingsgericht mogelijk aan het werk. Quick deals zijn niks voor mij, ik ben meer van de langetermijnrelaties.”

Dirk Jan heeft veel opdrachtgevers voor wie hij al jaren werkt, ook in eerdere functies bij gerenommeerde makelaarskantoren in de Brainportregio. Door die jarenlange samenwerking weet hij precies wat deze klanten willen en kan hij ze optimaal van advies voorzien. Maar ook voor nieuwe klanten gaat Dirk Jan maar al te graag aan de slag. Dus heb je huisvestingsvraagstukken, wil je begeleiding bij heronderhandelingen of heb je inzicht nodig in de waarde van je vastgoed? Ga dan eens op de koffie op de Witbogt 26 in Eindhoven!



Bent u benieuwd wat Vermeer Vastgoed Advies voor u kan betekenen?

Vermeer Vastgoed Advies
De Witbogt 26
5652 AG Eindhoven

06 51 52 71 48
040 888 07 88

www.vermeervastgoedadvies.nl
dirkjan@vermeervastgoedadvies.nl



Modern bedrijfspand met luxe woon-appartement. Het pand kent een moderne en representatieve uitstraling! Er zijn 164 zonnepanelen op het dak van Raambrug 20.

Grootte ca. 2.636 m² VVO Raambrug 20 en ca. 225 m² GO Berschotten 13 woning

Perceel: 2.404 m²

Raambrug 20 en Berschotten 13 Bladel

TE KOOP / TE HUUR

Bouwjaar: 2000
Aanvaarding: kan direct

Koop € 2.050.000,- k.k.
Raambrug 20 + Berschotten 13

Huur € 10.975,- per maand excl. BTW
Raambrug 20



Op zoek naar een visitekaartje voor uw bedrijf? Deze prachtige nieuwbouw bedrijfsunits zijn perfect gelegen en uitstekend bereikbaar. Er zijn drie eigen parkeerplaatsen per unit! Uitgevoerd met kracht- en netstroom wandcontactdozen, elektrische overheaddeur, airco voor verwarmen en koelen.

Grootte is 65 m² VVO begane grond en 65 m² VVO verdieping.

Hallenstraat 5k Bladel

TE HUUR

Bouwjaar: 2026
Aanvaarding: kan direct

Huur € 1.150,- per maand excl. BTW

Er zijn meerdere units beschikbaar!



Prachtige bedrijfsunit met afsluikbaar kantoor op de verdieping en 3 eigen parkeerplaatsen! Deze nieuwbouw bedrijfsunit is perfect gelegen en uitstekend bereikbaar. Uitgevoerd met led-verlichting, kracht- en netstroom wandcontactdozen, elektrische overheaddeur, keukenblok.

Grootte is 65 m² VVO begane grond en 65 m² VVO kantoor op verdieping.

Hallenstraat 5k Bladel

TE KOOP

Bouwjaar: 2026
Aanvaarding: kan direct

Koop € 259.000,- v.o.n.



Hoge stroomaansluiting aanwezig (3 x 630 Amp) en ideale locatie voor perifere (volumineuze) detailhandel! Het kantoorgedeelte is in 2020 gerenoveerd naar een energielabel A. Gelegen aan de N284 en voldoende parkeerplaatsen. In dit bedrijvencomplex is er extra kantoor- en/of bedrijfsruimte naar behoefte bij te huren. Grootte is 680 m² VVO bedrijfsruimte en 520 m² VVO kantoorruimte.

Industrieweg 9 Bladel

TE HUUR

Aanvaarding: kan direct

Huur € 6.600,- per maand excl. BTW