

ZUIDOOST

BRABANT

bedrijfshuisvesting 2025-04



TE HUUR (WEGENS VERHUIZING)
**OPVALLEND GELEGEN KWALITATIEF HOOGWAARDIG
MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSKOMPLEX**



Diamantweg 47 Hapert

Compleet geoutilleerde productie-/
assemblageruimte met kantoor en ruim
buitenterrein voor de maakindustrie!

**VERSCHUUREN
& SCHREPPERS**

T. 040 - 211 11 12 www.bedrijfsmakelaar.nu

- Ca. 2.515 m² productie-/assemblageruimte en ca. 538 m² kantoor-/overige ruimte;
- Perceelsoppervlakte 6.090 m²;
- Ruim verhard buitenterrein tbv opslag van materialen en parkeren (ca. 40 parkeerplaatsen);
- Uitstekende ligging op Het Kempisch Bedrijvenpark – West, een representatieve bedrijfslocatie in de Brabantse Kempen;
- Goede bereikbaarheid; de op- en afrit van de A67 ligt op slechts 2 min rijden, met verbindingen naar de A2, A50 en A58;
- Goed ingedeelde kantoorruimte (twee bouwlagen) met een compleet afwerkings- en voorzieningenniveau en ruime kantine met fraaie keukeninrichting;

- Compleet geoutilleerde bedrijfsruimte voorzien van krachtstroom (gecontracteerd vermogen 51 Kw), 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren (6 m breed en 4,5 m hoog) en diverse kranen, Van den Berg Demag, met een hefvermogen van 2 keer 2,5 ton, deze zijn ter overname;
- Eventuele uitbreidingsmogelijkheden (in overleg is de verhuurder hiertoe bereid);
- Aanvaarding per 1 oktober 2026 (misschien eerder in overleg);
- Dit fraaie, goed bruikbare bedrijfscomplex (plug and play) is absoluut de moeite van een bezichtiging waard!

Huurprijs: € 269.500 exclusief btw

TE HUUR

KANTOORRUIMTE

TE HUUR

Hoogwaardige kantoorruimte te huur op Bedrijventerrein De Run!

DE RUN 6801 TE VELDHOVEN



Kantoorruimte verdeeld over 3 bouwlagen --> circa 1.248 m²

- Gelegen op bedrijventerrein De Run dichtbij de op-/afrit van de N2-A2
- Circa 447 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond
- Circa 438 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping
- Circa 363 m² kantoorruimte gelegen op de 2e verdieping
- Energielabel: A
- 34 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein

> Beschikbaar: per direct



Kantoorruimte
Flexruimte
Business Center
Labruimte

Winkelruimte
Showroomruimte
Balieruimte
Praktijkruimte

Bedrijfsruimte
Magazijnruimte
Logistieke-ruimte
Bouwgrond

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl

Een andere kijk op zakelijk vastgoed

VIEW
bedrijfsmakelaars

Brussellaan 7b
5628 TA Eindhoven

085 - 5000 200

info@view-bedrijfsmakelaars.nl

26 Premium Bedrijfsunits

210 t/m 654.5 m²

**VERKOOP
GESTART!**



De Hurk - Eindhoven dillenburgstraat 29-31



Vraag en aanbod van zakelijk vastgoed bij elkaar brengen. Bij VIEW bedrijfsmakelaars in Eindhoven doen we dat anders dan u gewend bent.

view-bedrijfsmakelaars.nl



**Per direct
beschikbaar**
distributieruimte in
Eindhoven

**Units vanaf ca.
10.000 m²**
per direct in gebruik te
nemen

**Tijdelijke huur
vanaf 3 maanden**
beschikbaar tegen
scherpe huurtarieven

PER DIRECT OP ZOEK NAAR FLEXIBEL TE HUREN DISTRIBUTIE RUIMTE RONDOM EINDHOVEN?



Ontdek wat M2 Real Estate voor uw logistieke vastgoedstrategie kan betekenen.



REAL ESTATE



www.m2realestate.nl
+31 (0)6 405 417 59



TE HUUR



DRAGONDER 6A
VALKENSWAARD

HEUVEL VASTGOED



Op bedrijventerrein De Schaapsloop in Valkenswaard bieden wij een opvallend gelegen kantoorruimte van ca. 210 m² te huur aan. Deze locatie beschikt over een energielabel A en is ideaal voor bedrijven die zoeken naar bereikbaarheid en zichtbaarheid.

- ✓ Vier parkeerplaatsen inbegrepen (meer mogelijk)
- ✓ Diverse kantoorruimtes en spreekkamers
- ✓ Pantry en kantine

Benieuwd of dit kantoor past bij jouw bedrijf? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Kantoorruimte op zichtlocatie



Heuvel Vastgoed
Aalsterweg 136 / 5615 CJ Eindhoven
t. 040 206 54 32

info@heuvelvastgoed.nl
www.heuvelvastgoed.nl



funda in business

TOTAAL

KANTOORINRICHTING



Ontwerp, renovatie en verbouw van kantoren en bedrijfsruimtes
Realisatie van A tot Z



Gerealiseerd nieuw kantoor Minitab in Hilversum

Totaal kantoorinrichting | Broekakkerseweg 22 | 5641 PC Eindhoven
www.totaalkantoorinrichting.nl | info@totaalkantoorinrichting.nl
040 2120531

TE HUUR

REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTEN

UDEN, VELMOLENWEG 151 EN 153

Huurprijs:
op aanvraag



In een professioneel kantoorgebouw aan dé toegangsweg van Uden komen 2 kantoorruimten van ca. 145 en 150 m² beschikbaar (eerste verdieping).

De kantoren zijn ook gezamenlijk te huur.
Interessant voor bedrijven met 15+ medewerkers.

Wat deze kantoren ideaal maakt:

- Strakke, moderne inrichting
- Gestoffeerd
- Eigen pantry en toiletten
- Ruime parkeergelegenheid aan de achterzijde
- Enkele minuten rijden van de A50

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE

UDEN, VLIEGENIERSTRAAT 7C

Huurprijs:
op aanvraag



MULTIFUNCTIONELE
BEDRIJFSUNIT OP BEDRIJVEN
TERREIN "GOORKENS" - UDEN

Op het bedrijventerrein Goorkens, aan de oostzijde van Uden, wordt deze ruime multifunctionele bedrijfsunit aangeboden. Het terrein is goed bereikbaar en heeft een sterke regionale functie.

Pluspunten:

- Begane grond - ca. 271m²
- Eerste verdieping - ca. 270m²
- Eigen pantry en sanitair
- Buitenterrein volledig verhard
- Twee inritten
- Goede bereikbaarheid vanaf de A50



Gebouw TX

Het kloppend hart van Strijp-T



In het hart van Eindhoven verrijst een icoon van innovatie: Gebouw TX op Strijp-T. Ooit gebouwd door Philips in 1957 als machinefabriek - met een lengte van bijna 300 meter - voor televisies en röntgenapparatuur. Nu volledig getransformeerd tot een schitterend imposant bedrijfsgebouw voor de innovatieve, creatieve hightech maakindustrie.



Van historie naar toekomst

Gebouw TX is niet zomaar een gebouw; het is een symbool van vooruitgang. De oorspronkelijke industriële architectuur, inclusief het karakteristieke sheddak, is behouden gebleven en vormt samen met moderne toevoegingen een unieke mix van erfgoed en een moderne inspirerende werkomgeving. Boven op de bestaande hal zijn drie kantoorstorens van vijf verdiepingen toegevoegd, die met elkaar door een lang gestrekt dakterras zijn verbonden. Binnen is in totaal bijna 60.000 m² aan kantoor- en bedrijfsruimte ontstaan, uitgerust met energiezuinige installaties en rondom volledig geïsoleerd.



Een plek om te ontmoeten en te creëren

Centraal is in het gebouw een 30 meter brede doorgang gerealiseerd, met twee patio's die het aangrenzende deel van de bestaande kelder voorzien van natuurlijk licht aan vier ateliers en straks aan een horecavoorziening met bowlingbaan voor de Strijp-T community.

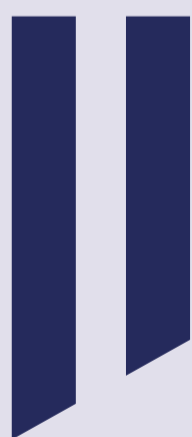
Dé nieuwe ontmoetingsplek voor Strijp-T bewoners en bezoekers.

Duurzaam en toekomstbestendig

De transformatie van TX zet een nieuwe standaard op het gebied van duurzaamheid. Van slimme installaties tot circulair materiaalgebruik: alles is gericht op een toekomst waarin technologie en comfort hand in hand gaan.

Innovatieve bedrijven kiezen TX

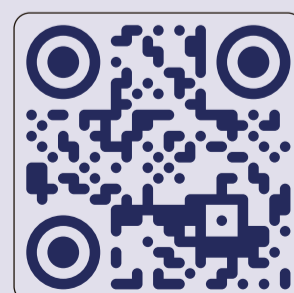
Met Bosch als eerste grote huurder ontstaat met gebouw TX op Strijp-T weer een nieuwe locatie waar productontwikkeling, laboratoria en creatieve werkplekken samenkomen in één inspirerende omgeving.



60.000 m²
kantoor- en
bedrijfsruimte

TX

Interesse in een bezichtiging of huurmogelijkheden?
Neem contact op met Boudie Hoogedeure via boudie@strijp-t.nl
of bel 06 53 39 70 62.





TLB08 Koningshoeven 69 5018 AA Tilburg | Totale oppervlakte 22.247 m²

Storage

Intospace® heeft het antwoord. Met duurzame logistieke ruimte, direct beschikbaar in Tilburg.

Perfect voor bedrijven die willen groeien vanuit schaalbare oplossingen, toekomstbestendige energie en een locatie die klaar is voor morgen.

Dit is niet zomaar opslagruimte. Dit is een strategische kans om jouw operatie slimmer, duurzamer en efficiënter neer te zetten. Gebouwd volgens de hoogste standaarden, goed bereikbaar en direct beschikbaar.

Smartly located. Sustainably built.
[intospace.eu](https://www.intospace.eu)



TLB11 Ledeboerstraat 5048 AD Tilburg
Totale oppervlakte 8.504 m²



Of ce?

De voordelen van Intospace op een rij:

- > **Meer dan 200.000 m² schaalbare ruimte in totaal**
- > **Locaties met centrale ligging**
- > **Toekomstbestendige energiesystemen**
- > **Gebouwd conform BREEAM Excellent**
- > **Dichtbij nationale en internationale logistieke routes**
- > **Uitstekende toegang tot de arbeidsmarkt**

intospace[®]
THE FUTURE OF LOGISTICS REAL ESTATE

Certified
B
Corporation

RAADHAGE MAKELAARDIJ

DOORHOEK 3810 VEGHEL



TE HUUR

Modern en duurzaam bedrijfscomplex van ca. **3.659 m²** nabij de A50 in Veghel.

Uitstekend geschikt voor productie, logistiek en kantoor – met energielabel A+++ en ca. 35 parkeerplaatsen! Hoogwaardige afgewerkte kantoorruimte (ca. **422 m²**) en bedrijfsruimte (ca. **2.812 m²**) met een hoogte van ca. 9 meter. Bouwjaar 2015.

Huurprijs: €290.000,- per jaar exclusief BTW.

HOOGSTRAAT 10 VEGHEL



TE HUUR

Karaktervolle kantoorruimte van ca. **74 m²** in monumentale kapel nabij het centrum met eigen parkeerplaats.

Dit rijksmonument uit ca. 1878 ademt historie en klasse, terwijl het geheel is voorbereid op een moderne, comfortabele werkomgeving. Een uitzonderlijke plek voor organisaties die zich willen onderscheiden.

Huurprijs: € 17.000,- per jaar excl. BTW en servicekosten.

CORRIDOR 15 VEGHEL



TE HUUR

Kantoorruimte van ca. **840 m²** verdeeld over 3 verdiepingen en een kantine, gelegen op zichtlocatie aan het bekende industrieterrein De Dubbelen te Veghel.

Er zijn 2 moderne vergaderruimtes, diverse kantoorruimtes, een kantoorruimte en overdekte buitenruimte. Het pand beschikt over 20 parkeerplaatsen en een fietsenstalling waar gebruik van mag worden gemaakt.

Huurprijs: €9.200,- per maand exclusief BTW.

BURG. VAN ROIJSTRAAT 10 VEGHEL



TE HUUR

Complex van acht moderne bedrijfsunits (nog enkele beschikbaar), netjes afgewerkt, goed bereikbaar en ideaal voor ondernemers die behoefte hebben aan een combinatie van werk- en opslagruimte. Het complex bestaat uit één grotere unit van ca. **90 m²** en zeven kleinere units van elk ca. **47 m²**. Voorzien van overheaddeuren en eigen elektra- en wateraansluiting.

Huurprijs: €500,- p.m. voor de units van 47 m²
€1.000,- p.m. voor de unit van 90 m²
Prijzen exclusief BTW.

KOORNMARKTPOORT 19 – 21 DRONTEN



TE KOOP | TE HUUR

Op het nieuwe bedrijventerrein 'Poort van Dronten' wordt een vrijstaand bedrijfsgebouw gerealiseerd dat beschikbaar is voor verhuur met nog ruimte voor eigen inbreng.

Kantoorruimte ca. **200-450 m²**, bedrijfshal ca. **1950 m²**, electra: 2 aansluitingen ieder 3x80A mogelijk, parkeren: voldoende in en rondom het gebouw. Verwachte oplevering medio 2026.

Huurprijs / koopprijs: op aanvraag.

DOORHOEK 3842 VEGHEL



TE HUUR

Kantoorruimte van ca. **313 m²**, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De kantoorunit maakt deel uit van een bedrijfsgebouw uit 2009 en beschikt over een zelfstandige entree, praktische voorzieningen en een nette, zakelijke uitstraling. Bouwjaar 2009.

Huurprijs: €33.000,- per jaar exclusief BTW.

HUYGENSWEG 12 SCHIJNDEL



TE KOOP | TE HUUR

Zeer ruime bedrijfsruimte van in totaal ca. **960 m²**, bestaande uit een bedrijfsruimte van ca. **820 m²** en kantoorruimte van in totaal ca. **140 m²**. Het object beschikt over o.a. een representatieve entree, meerdere kantoorruimten, een royale bedrijfsruimte en goede secundaire voorzieningen. Gelegen op bedrijventerrein Duin te Schijndel, op een goed bereikbare locatie nabij de A50!

Huurprijs: € 60.000,- per jaar excl. BTW.
Vraagprijs: € 995.000,- k.k.

RAADHUISPLEIN 9 HEESWIJK-DINTHER



TE KOOP

Gerenoveerd monumentaal kantoorpand van ca. **460 m²**. uit 1938 afgewerkt met fraaie oude elementen en prachtige hoge raampartijen.

Goed bereikbaar vanuit omliggende plaatsen zoals Veghel, Den Bosch en Oss en diverse parkeervoorzieningen in de directe omgeving.

Vraagprijs: € 875.000,- k.k.

HOOLO 8 ERP



TE HUUR

Op zoek naar een ruim en volledig verhard buitenterrein voor uw bedrijfsactiviteiten?

In de omgeving van Erp bieden wij een uitstekend gelegen buitenterrein van ca. **1.925 m²** te huur aan.

Dit terrein is ideaal voor een loon-, grondverzet- of mechanisatiebedrijf en opslag.

Huurprijs op aanvraag.



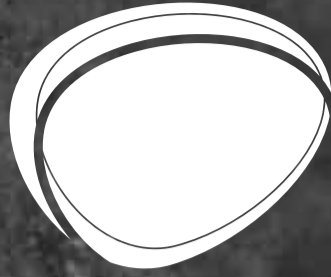
RAADHAGE
makelaardij

STATIONSSTRAAT 20 • 5461 JV VEGHEL
TEL. 0413-37 89 21 • E-MAIL INFO@RAADHAGE.NL

WWW.RAADHAGE.NL

tmi taxatie management
instituut
Powered by NVM





onyx
advocaten

**grip op
de zaak**

Je vertrouwde specialist op het gebied van:
> incasso > huurrecht > arbeidsrecht

Bedrijfsruimte verhuurd aan eenmanszaak of VOF, maar huurder wordt besloten vennootschap

Stel: je verhuurt een bedrijfsruimte (bijv. een winkel-pand of een horecaruimte) aan een eenmanszaak of een VOF als huurder. Dit doe je bewust, omdat jij je bij betalingsproblemen kan verhalen op het privévermogen van de huurder. Dat zorgt voor (meer) zekerheid. Vervolgens kom je er bij toeval achter dat de eenmanszaak of VOF niet meer bestaat en dat de onderneming is voortgezet in een besloten vennootschap ('BV').

Wat betekent dat voor jouw huurovereenkomst? Moet jij daar zomaar mee instemmen? En wat kun jij doen om je belangen te beschermen? Deze vragen kwamen naar voren in een uitspraak van de rechtbank Den Haag en een recenter arrest van het gerechtshof Den Haag.¹

Wat zegt de wet?

Voordat ik de inhoud van de uitspraak en het arrest zal bespreken, zal ik eerst kort stilstaan bij de wetgeving in dit soort gevallen. Het gaat hier namelijk om de zogenaamde indeplaatsstelling. Met een indeplaatsstelling kan de huurder op grond van artikel 7:307 van het Burgerlijk Wetboek (BW) vorderen dat een derde als huurder in zijn plaats mag treden. Dit kan bijvoorbeeld als de huurder zijn bedrijf wil verkopen.

Echter, in de zaak die speelde bij de rechtbank Den Haag en het gerechtshof Den Haag had de huurder zijn VOF omgezet in een BV. De vraag was of de huurder in zo'n geval ook een beroep kan doen op de indeplaatsstelling ex artikel 7:307 BW.

Wat speelde er precies?

In de zaak voor de rechtbank Den Haag huurde een banketbakkerij bedrijfsruimte van een verhuurder. De huurovereenkomst bevatte een heldere clausule: "de huurder mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de

verhuurder het gehuurde niet aan derden verhuren, onderverhuren, overdragen, of de huurrechten inbrengen in een andere rechtspersoon." Bij overtreding daarvan lag een boete (beding) klaar.

Kortom, als de huurder zijn bedrijf wilde omzetten in een BV, dan moest de huurder hiervoor toestemming vragen aan verhuurder. Als de huurder dat niet deed, dan moest hij een boete betalen. In dit geval een boete van € 25.000,00. Toch bracht de huurder in 2021 zijn onderneming onder in een BV en schreef de VOF uit het handelsregister. Dit zonder toestemming van de verhuurder. Sterker nog, de verhuurder wist van niets. De verhuurder ontdekte dit later en stapte naar de rechter om te eisen dat de BV geen gebruik meer maakte van het gehuurde en dat de huurovereenkomst intact bleef met de VOF.

De rechtbank Den Haag stelde de verhuurder echter in het ongelijk. Volgens de rechtbank kon het inbrengen van een VOF in een BV ook worden gezien als een bedrijfs-overdracht. De rechtbank stelde de verhuurder dus in het ongelijk, waarna de verhuurder in hoger beroep ging bij het gerechtshof.

Strengere voorwaarden aan de indeplaatsstelling

Helaas voor de verhuurder kreeg hij ook bij het gerechtshof nul op het rekest. Het gerechtshof volgde (grotendeels) het oordeel van de rechtbank en dus bleef de indeplaatsstelling ook in hoger beroep in stand. Het gerechtshof verbond wel verschillende strengere voorwaarden aan de indeplaatsstelling.

Zo moesten de bestuurders van de BV zich hoofdelijk garant stellen voor de betaling van de huurprijs en alle andere financiële verplichtingen uit de huurovereenkomst. Daarnaast diende de BV een (nieuwe) bankgarantie af te geven met een omvang gelijk aan drie maanden huur. Bovendien mochten de aandelen van de BV tijdens de looptijd van de huurovereenkomst slechts worden

overgedragen aan een persoon of rechtspersoon, "wiens UBO een te goeder naam en faam bekendstaand persoon is, die in financieel opzicht voldoende zekerheid biedt voor de deugdelijke nakoming van zijn/haar verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst". Kortom, de verhuurder moest de BV als (nieuwe) huurder dulden, maar de verhuurder kon wel terugvallen op enkele strenge (aanvullende) voorwaarden.

Wat betekent dit nu voor verhuurders?

De zaak laat onder meer zien dat contractuele verboden niet altijd allesbepalend zijn. Zelfs als je iets in de overeenkomst uitdrukkelijk hebt verboden, kan het onder omstandigheden toch zo zijn dat je dat moet accepteren. Tegelijkertijd laat de uitspraak ook zien dat je als verhuurder niet alles hoeft te dulden. Je mag (strenge) voorwaarden stellen en waarborgen verlangen.

Als verhuurder kan je dus in een onverwachte (en onverhoopte) situatie terecht komen. In dat geval is het belangrijk om zo snel mogelijk juridisch advies in te winnen over jouw mogelijkheden, zodat jouw belangen zo goed mogelijk gewaarborgd kunnen worden.

Advies nodig? Bel of e-mail ons!

Bij Onyx Advocaten beschikken wij over meerdere gespecialiseerde huurrecht-advocaten, die jou graag met raad en daad bijstaan. Mocht je dus in zo'n onverwachte of onbekende situatie terecht komen, neem dan vooral vrijblijvend contact met ons op.

Onder het genot van een kop koffie bespreken wij graag de kwestie met jou en zullen wij proberen om de pijnpunten, maar ook zeker de mogelijkheden, direct bloot te leggen. Op die manier weet je waar je aan toe bent en kom je voor – zo min mogelijk – ongewenste verrassingen te staan.



Bruistensingel 100
5232 AC 's-Hertogenbosch

Tel. 073 303 58 57
www.onyx-advocaten.nl

Milan van Lith
ADVOCaat
m.vanlith@onyx-advocaten.nl

¹ Rechtbank Den Haag, 23 november 2022, ECLI:NL:RBDHA: 2022:15241 en gerechtshof Den Haag, 16 februari 2025, ECLI:NL:GHDHA:2025:193.

Aan de Stegge Twello realiseert tweede bedrijfsgebouw voor Van Acht in Veghel

PERSBERICHT

AAN DE
STEGGE
TWELLO



Medio dit najaar start Aan de Stegge Twello met de realisatie van een tweede nieuwbouwproject voor Van Acht in Veghel.

Na de succesvolle samenwerking tijdens de eerste bouwphase in 2022, heeft Van Acht opnieuw het vertrouwen uitgesproken in Aan de Stegge Twello voor de ontwikkeling en bouw van een bedrijfspand. Deze nieuwbouw wordt gerealiseerd op een kavel achter het huidige gebouw aan De Kempkens.

Krachtige samenwerking

Van Acht was in de eerste fase erg tevreden over zowel het ontwerp, de engineering als de uitvoeringsfase. Dit nieuwe project onderstreept dan ook het wederzijds vertrouwen en de kracht van langdurige samenwerking. "We kijken met een goed gevoel terug op de eerste bouwphase en het is geweldig dat we nu alweer samen de volgende stap kunnen zetten," vertelt Paul van Acht. "De samenwerking met Aan de Stegge Twello en de overige bouwpartners verliep de vorige keer erg prettig. Dat we met grotendeels dezelfde partijen opnieuw aan de slag gaan, geeft veel vertrouwen in een mooi vervolg en een duurzaam eindresultaat."

De ervaring vanuit de eerste fase, de transparante communicatie en de snelle besluitvorming van de opdrachtgever hebben bijgedragen aan de ontwikkeling van het bouwplan. Danique van Dijk, projectmanager bij Aan de Stegge Twello, is erg verheugd over de totstandkoming van deze tweede opdracht: "Het is een groot compliment dat we opnieuw voor Van Acht mogen bouwen. Het laat zien dat onze aanpak in fase I gewaardeerd is – zowel in het proces als in de uitvoering. Die waardering vertalen we nu graag opnieuw in een mooi, duurzaam eindresultaat."

Duurzaam en ambitieus

Fase II bestaat uit circa 22.620 m² aan warehouse, circa 7.173 m² mezzanine (2-laags) en circa 830 m² kantoorruimte (eveneens 2-laags). Net als in fase I is er bij deze ontwikkeling veel aandacht geweest voor duurzaamheid. De ambitie van Van Acht is wederom het behalen van het certificaat BREEAM Outstanding, waarmee het gebouw voldoet aan de hoogste duurzaamheidsstandaarden. Dit stelt bijzondere eisen aan het materiaalgebruik: een groot deel moet voldoen aan categorie 1 uit de Nationale Milieudatabase (NMD).

Vertrouwd bouwteam, vertrouwd proces

Net als bij het eerste project stond ook nu het ontzorgen van de opdrachtgever centraal. Aan de Stegge Twello verzorgt wederom het volledige traject: van ontwikkeling en engineering tot en met uitvoering.

De samenwerking met het bouwteam uit fase I wordt voortgezet, met onder meer Van Hooft Architecten en constructeur JVZ Ingenieurs. De vertrouwde werkwijze en korte lijnen tussen Van Acht en Aan de Stegge Twello zorgen voor een efficiënt proces en een hoogwaardige uitwerking.

Planning

De bouw van fase II start medio het vierde kwartaal van 2025. De oplevering staat gepland voor de eerste helft van 2026. Op de locatie is in de toekomst nog verdere uitbreiding mogelijk.

Uit je jasje gegroeid?

Gaan de zaken zo goed en is daarom uw pand te klein?
Of wilt u verhuizen naar een mooie zichtlocatie?
Dan zijn onderstaande panden wellicht iets voor u.

Tijd voor de makelaar van hier!

Te huur



KANTOORRUIMTE OP CENTRUMLOCATIE!
Hoogstraat 5 unit 5 Veghel. Aan de achterzijde van The Bekoffice, 2 kantoorruimtes of 1 kantoorruimte met vergaderzaal, totaal circa 100m². Eigen sanitair en pantry. Parkeren voor de entree. Bouwjaar: 1970. Energielabel A+++.
Huurprijs: € 1.750,- pm excl. BTW, servicekosten en nuts

Te huur



NIUWBOW COMMERCIËLE RUIMTE CENTRUM SINT-OEDENRODE. Markt Sint-Oedenrode. Nog geheel naar eigen wens in te delen. Bouwjaar: 2025. Opp. ca 562 m². Oplevering: standaard casco. **Huurprijs: € 8.295,- pm excl. BTW, excl. nutsvoorzieningen.** Oplevering op korte termijn mogelijk.

Te huur



WINKELRUIMTE NABIJ HET CENTRUM
Toon Bolsiusstraat 2a Schijndel. Winkelpand op 1 minuut lopen van het centrum van Schijndel met voldoende parkeergelegenheid. Gebruiksoppervlakte ca. 136 m².
Huurprijs: € 1.650,- p.m. excl. BTW, excl. nutsvoorzieningen

Te koop



WINKEL MET BOVENWONING!
Boschweg 103 Schijndel. Vrijstaand pand met mogelijkheden, begane grond circa 192 m², bovenwoning 95 m². Bouwjaar 1930. Frontbreedte 738 cm. Energielabel G. Mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein via achterzijde.
Vraagprijs: € 545.000,- k.k.

Meer bedrijfspanden op demakelaarvanhier.nl

SCHIJNDEL | Kloosterstraat 6 | 073 544 21 00 | VEGHEL | Hoogstraat 25 | 0413 35 36 11

MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

TE HUUR
KIEVITSVEN 102-104 | ROSMALEN



Aan de Kiebitsven 102-104 in Rosmalen bieden wij een uitstekend logistiek bedrijfsobject aan, bestaande uit een royale bedrijfsruimte gecombineerd met representatieve kantoorruimte. Het object is gelegen op een ruim perceel en beschikt over meerdere parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand, uitgerust met moderne auto laadpalen.

Oppervlakten

Bedrijfsruimte	:	ca.	4.300 m ²
Kantoorruimte 1e en 2e verdieping	:	ca.	1.272 m ²
Mezzanine	:	ca.	595 m ²

Te huur vanaf ca. 3.000 m²

Kiebitsven 102 beschikt over energielabel A+ en het object op Kiebitsven 104 beschikt over energielabel B.

Het object is strategisch gelegen tussen Rosmalen en Nuland op bedrijventerrein Kruisstraat. De locatie is uitstekend bereikbaar via de N625 en op slechts enkele minuten van de snelwegen A2 (Amsterdam – Maastricht) en A59 ('s-Hertogenbosch – Nijmegen).

Bedrijfsruimte

- Een tweetal bedrijfsgebouwen van elk ca. 2.150 m²;
- Vrije hoogte ca. 11 m²;
- Vloerbelasting ca. 5.000 kg/m²;
- Vloerbelasting entresol max. ca. 1.000 kg/m²;
- Gladde betonvloer;
- Sprinklerinstallatie;
- Sanitaire voorzieningen;
- Led tubes;
- Krachtstroomaansluitingen;
- Warehouse racking;

- Overdekte laadkuil met docks shelters en levellers
- 6 loading docks;
- 3 overheaddeuren op maaiveld.

TERREIN

- Verharding met betonklinkers;
- Aangelegde parkeerplaatsen;
- Terreinverlichting.

Huurprijs: Op aanvraag.

Welkom in uw nieuwe bedrijfspand!

☎ 073- 80 000 08 ✉ info@hrs.nl

bekijk ons aanbod op hrs.nl



Interesse?
Bel Arjan 06 25 28 49 46



Bel Rina 06 42 61 90 60

totaal circa
29.779 m²

TE HUUR **Dirk Hartogweg 8**
Venlo



**WAREHOUSE
OP
TOPLOCATIE!**



Het object aan de Dirk Hartogweg 8 in Venlo is een modern logistiek complex bestaande uit circa 29.779 m² met een ruime parkeergelegenheid voor een optimale bedrijfsvoering. Het warehouse is per direct beschikbaar en voorzien van 18 loading docks, 5 overhead deuren en heeft een gecontracteerd vermogen van 813kW. Het terrein biedt plaats aan 228 parkeerplaatsen voor personenauto's.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Trade Port West in Venlo. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door de aanwezigheid van bijna uitsluitend logistieke bedrijven. Venlo staat bekend als één van de belangrijkste logistieke hotspots in Nederland.

Trade Port West ligt vlakbij de kruising van de snelweg A67 met de A73. Deze snelwegen verbinden Venlo in westelijke richting met Rotterdam en Antwerpen, in oostelijke richting met het Duitse Ruhrgebied (Duisburg / Düsseldorf), in noordelijke richting met Arnhem / Nijmegen en in zuidelijke richting met Maastricht, Luik en Brussel. Een belangrijk aspect van Venlo als logistiek knooppunt is multimodaliteit; de bereikbaarheid via weg, water en spoor.

Kenmerken

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 29.779 m² is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

- Warehouse: 25.192 m²
- Mezzanine: 885 m²
- Kantoorruimte: 3.702 m²

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- Vrije hoogte warehouse 12,4 meter;
- Maximale vloerbelasting van 6.000 kg/m²;
- 18 loading docks, met dock shelters en levellers;
- 5 overhead deuren(maaiveld niveau);
- Gecontracteerd vermogen van 813kW;
- 228 parkeerplaatsen
- LED-Verlichting;

Aanvaarding

Per direct



+31 (0)40 212 51 25
Guus.Wolters@cushwake.com



040 2500100 | jll.nl

TAXATIE COMMERCIEEL VASTGOED



WEET U WAT UW VASTGOED WAARD IS?



**vastgoedcert
gecertificeerd**

Een betrouwbare taxatie van commercieel vastgoed veronderstelt ervaring en deskundigheid. Maar net zozeer inzicht in de branche en in de lokale en regionale vastgoedmarkt. Van der Horst Taxateurs B.V. vertelt u precies waar het op staat.

Beleggers, projectontwikkelaars, financiers, overheden en eindgebruikers vertrouwen op de eenduidige waarderings van onze (register)taxateurs. Onze taxatierapporten zijn helder, objectief en uitstekend gedocumenteerd. Wij taxeren kantoren, winkels, bedrijfsruimten, beleggingen, beleggingswoningen, logistieke complexen en combinatiegebouwen. Maar ook specifieke objecten als horeca- en leisure-vastgoed en grondposities.

Volstrekt onafhankelijk. Daarmee bieden we een solide en verantwoorde basis voor onder meer:

- Aanvaag of beoordeling hypothecaire (her)financiering
- Aan- en verhuurbeslissingen
- Aan- en verkoopbesluiten
- Interne doeleinden (jaarcijfers, fiscaliteiten)
- Vaststellingsovereenkomst belastingdienst
- Contra-expertise WOZ
- Residuele grondwaardebepalingen
- Periodieke canonherziening bij erfpacht
- Arbitrage bij huurprijsgeschillen

Van der Horst Taxateurs B.V., als u zeker wilt weten wat uw vastgoed waard is.

Never *out of* space. Always full of purpose.

Toekomstgerichte logistiek gaat niet alleen over ruimte. Het gaat over slimme ontwerpen, strategische locaties, duurzame energie en maatschappelijke meerwaarde. Bij intospace[®] ontwikkelen we logistiek vastgoed dat niet alleen inspelt op de uitdagingen van vandaag, maar de standaard zet voor de toekomst.

Van last-mile hubs tot de herontwikkeling van bestaande industriële locaties: onze gebouwen zijn ontworpen om te presteren, gebouwd voor de lange termijn en ontwikkeld met minimale impact op mens en milieu. Wij geloven dat

logistiek een sleutelrol speelt in de transitie naar een duurzamere economie. Daarom zijn we trots op onze certificering als B Corp.

We hebben ruimte beschikbaar op strategische locaties door heel Nederland, geschikt voor uiteenlopende logistieke behoeften.

Wij nemen geen ruimte in.
We geven er betekenis aan.

Meer weten? Scan de QR-code
of bel +31 85 902 89 00.



DENKT VERDER, BEREIKT MEER

VER MEER

VASTGOED ADVIES

Bij Vermeer Vastgoed Advies staan uw vastgoedzaken centraal, zodat u zich volledig kunt richten op wat écht belangrijk is: "Uw eigen business".

Met meer dan 25 jaar ervaring in de dynamische Brainport-regio bied ik advies op maat, luister ik naar uw wensen en werk ik oplossingsgericht om samen het beste resultaat te bereiken.

Bent u op zoek naar een adviseur die betrokken is, inlevingsvermogen heeft en altijd uw belangen vooropstelt?

Neem dan gerust contact op voor een persoonlijk gesprek.

Dirk Jan Vermeer

Vermeer Vastgoed Advies wenst u een gezond en succesvol 2026!

Voor onze opdrachtgevers hebben we het afgelopen jaar diverse spraakmakende transacties mogen begeleiden. Hieronder een aantal uitgelicht.

VERHUUR



Hurksestraat 28 Eindhoven

Verhuurd ca. 7.500 m² bedrijfsruimte en ca. 370 m² kantoorruimte aan een hoogwaardig verpakkingsbedrijf.

AANKOOP



Dillenburgstraat 27B Eindhoven

Aangekocht ca. 246 m² kantoorruimte en ca. 124 m² bedrijfsruimte voor een particuliere belegger.

AANHUUR



Prof Dr. Dorgelolaan 14

Aangehuurd ca. 840 m² kantoorruimte en skybar voor een sportmarketing bureau samen met sport gerelateerde bedrijven.

AANHUUR



Groenstraat 4 Eindhoven

Aangehuurd ca. 140 m² kantoorruimte in een zeer duurzaam kantoorgebouw aan de rondweg van Eindhoven voor een notariskantoor.

AANHUUR



Quinten Matsijlsaan 33-33a Eindhoven

Aangehuurd ca. 350 m² showroom-/bedrijfsruimte en ca. 164 m² kantoorruimte met bedrijfswoning voor een autorijschool.

AANKOOP



Berg 18 Nuenen

Aangekocht ca. 400 m² commerciële ruimte in het centrum van Nuenen voor een particuliere belegger.

HERONDERHANDELING



Materiaalweg 4 Best

Verhuurd ca. 2.900 m² kantoorruimte in een duurzaam kantoorcomplex aan een hoogwaardig softwarebedrijf.

HERONDERHANDELING



N.C.B.-weg 4 Best

Verhuurd ca. 4.300 m² commerciële ruimte in een duurzaam bedrijfscomplex aan een bouwmarkt.

VERHUUR



Provincialeweg 56 Veldhoven

Verhuurd ca. 330 m² kantoor-/praktijkruimte aan een praktijk voor fysiotherapie en personal training.

Bent u benieuwd wat Vermeer Vastgoed Advies voor u kan betekenen!



Vermeer Vastgoed Advies

De Witbogt 26

5652 AG Eindhoven

06 51 52 71 48

040 888 07 88

www.vermeervastgoedadvies.nl

info@vermeervastgoedadvies.nl

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE

TE HUUR

Onderscheidend en uitzonderlijk functioneel bedrijfsgebouw waar ruimte en uitstraling samenkomen.

PEELTERBAAN 1 TE WEERT



Een vrijstaand bedrijfscomplex van ca. 20.655 m² op een riant perceel van 34.455 m², met een mix van bedrijfsruimte, productieruimtes, magazijn en kantoor.

- Gelegen op strategische locatie op bedrijventerrein De Kempen.
- Kantoor-/secundaire ruimte: 784 m² (energielabel A);
- Bedrijfs-/productieruimte: 18.092 m² (5 segmenten);
- Magazijnruimte verdieping: 778 m²;
- Galerij-/entresolvloer 1.011 m²;
- Vrije hoogte tot 15 meter en meerdere bovenloopkranen (tot 24 ton);
- Dak voorzien van ca. 1.700 zonnepanelen;
- Gecontracteerd vermogen van 163 kW;
- Geschikt voor bedrijven van milieucategorie 4.1 t/m 5.2.



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

BOSSERS & FITTERS
Bedrijfshuisvesting B.V.
Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven
T. 040 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl
www.bossers-fitters.nl
info@bossers-fitters.nl

BEDRIJFSMAKELAARDIJ
Saelmans
In Business
SINDS 1971

SAELMANS Makelaardij
Makelaar Weert
Onzelvevrouwestraat 2, 6004 AC Weert
T 0495 533 893
www.saelmans.nl
info@saelmans.nl

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

ZUIDOOST

BRABANT

 **VERSCHUUREN
& SCHREPPERS**

bedrijfshuisvesting 2025-04

 **BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

VIEW
bedrijfsmakelaars



HEUVEL VASTGOED


JOOSTEN
bedrijfshuisvesting


Partner
bedrijfshuisvesting

intospace[®]
THE FUTURE OF LOGISTICS REAL ESTATE



 **onyx**
advocaten

MeierijStad
MAKELAARDIJ
demakelaarvanhier.nl 


RAADHAGE
makelaardij



TE HUUR

TARASCONWEG 2 TE EINDHOVEN



Nog één bedrijfsruimte en enkele instapklare kantoorunits beschikbaar in Industry District Eindhoven!

Industry District biedt kantoor- en opslag oplossingen voor ondernemers. Of het nu gaat om werkplek faciliteiten of magazijn/productievoorzieningen, Industry District heeft de juiste oplossing voor jouw bedrijf.

Beschikbaar:

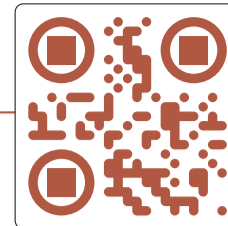
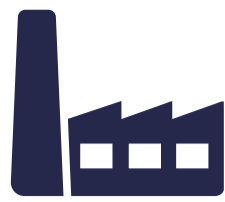
- Eén zelfstandige bedrijfsruimte van ca. 950 m².
- Instapklare kantoorunits vanaf ca. 19 m² tot ca. 70 m².
- Prijzen vanaf € 427,80 all-in per maand excl. btw.
- De prijs voor de bedrijfsunit is € 67,50 per m² excl. btw op jaarbasis.

Voor vragen, huurvoorwaarden of het plannen van een vrijblijvend bezichtiging neem contact op met Verschuuren & Schreppers.



**VERSCHUUREN
& SCHREPPERS**

040 2 11 11 12
info@verschuuren-schreppers.nl
www.bedrijfsmakelaar.nu



Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

Tel. 0492 – 729 008

JOOSTEN

bedrijfshuisvesting

www.jbhv.nl

TE HUUR Schootense Dreef 20a, Helmond



**OP EEN ZICHTLOCATIE GELEGEN REPRESENTATIEVE
MODERNE KANTOORVILLA. DE VERDIEPING IS
VOOR VERHUUR BESCHIKBAAR.**

Oppervlakten: Circa 135m² bruto.

TE KOOP



**GROOTSCHALIG BEDRIJFSKOMPLEX MET
UITZONDERLIJKE STROOMVOORZIENING.**

Oppervlakten:

Begane grond :	15.375m ²
Verdieping :	6.285m ²
Perceel :	22.592m ²

Dit bedrijfsobject bestaat uit tweelaagse kantoorruimten met acht geschakelde bedrijfsruimten en bedrijfs- c.q. opslagruimten op de verdieping.

Het object is uitgerust met meerdere bovenloopkraanbanen en beschikt over zware elektra-aansluitingen (contractvermogen 3.120kW) waardoor het uitermate geschikt is voor bedrijven in de maakindustrie of zware productie. Dankzij de functionele indeling en robuuste constructie biedt het complex uitstekende mogelijkheden voor uiteenlopende industriële toepassingen.

INFORMATIE OP AANVRAAG BESCHIKBAAR.

Brainport

SPACE

Perfect

Geconditioneerde productieruimte

Te huur: Doornhoek 3765, Veghel



Optimaliseer samen met WDP je ideale warehouse

Of je nu valt voor het bestaande warehouse hieronder, of ons de opdracht geeft een nieuw warehouse te ontwikkelen; bij WDP is er altijd een rechtstreekse lijn met jou als huurder. Daardoor is er ruimte voor nieuwe ideeën en om vooruit te denken. WDP is gespecialiseerd in built-to-suit logistiek vastgoed. We ontwikkelen alleen voor eigen portefeuille en daarom investeren we in een goede langetermijnrelatie met huurders. Ook bestaande bouw blijven we moderniseren en optimaliseren naar de wensen van de huurder. Zo wordt een WDP-warehouse de perfecte plek voor jouw bedrijf.

Bedrijfsruimte	6.140 m ²
Mezzanine	2.840 m ²
Kantoorruimte	850 m ²
Vrije hoogte	8,2 / 4,65 m
Vloerbelasting	5.000 kg/m ²
Loading docks	2
Beschikbaarheid	per direct

Meer informatie

Scan de QR-code of kijk op wdp.eu

Bezichtiging plannen



Neem contact op via
+31 413 24 38 18

Neem contact op via
+31 40 250 01 00

Lees meer over een
warehouse huren of op
maat bouwen op wdp.eu



WDP

WAREHOUSES
WITH BRAINS

Hoge Mosten 2, Breda
+31 76 - 523 66 50
info-nederland@wdp.eu