

# INDUSTRIAL & LOGISTICS

2026-01

NETHER  
LANDS

Totale opp.  
21.750 m<sup>2</sup>

Moderne logistieke faciliteit welke uitstekende bereikbaarheid is dankzij de directe ligging aan de A1 en A28. Ideaal voor logistieke, e-commerce- of fulfilmentactiviteiten.

HOOGWAARDIG EN RECENT  
VOLLEDIG GERENOVEERD WAREHOUSE  
VAN CIRCA 21.750 M<sup>2</sup>



Te Huur

Basicweg 8 | Amersfoort

Business park "De Hoef"

**GARBE.**  
Industrial

Wim Wakker  
T +31 (0)6 57 62 65 30

**JLL** Diederik Nijhuis  
T +31 (0)6 20 46 65 91

**CMC** Vincent Bosman  
T +31 (0)6 46 16 76 23

#### Oppervlakten (BVO)

Warehouse: 15.145 m<sup>2</sup>  
Kantoren: 1.200 m<sup>2</sup> / Mezzanine: 5.413 m<sup>2</sup>

#### Opleveringsniveau warehouse

- Vloerbelasting warehouse: 3.000 kg/m<sup>2</sup>
- Vloerbelasting mezzanine: 450 kg/m<sup>2</sup>
- Circa 30.000 palletplaatsen
- Nieuw sprinklersysteem (ESFR K25) 2025
- 14 loading docks
- 1 overheaddeur op maaiveldniveau
- 2 goederenliften
- LED-verlichting met bewegingsdetectie

#### Kantoor

- Hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte met LED-verlichting
- Restaurant-/lunchruimte met keuken

#### Buitenterrein

- Verhard buitenterrein (circa 5.630 m<sup>2</sup>) aan de overzijde van de straat
- Beveiligde omheining met elektrische toegangspoorten
- 216 parkeerplaatsen in totaal, waarvan 92 direct naast het gebouw en 124 op het externe perceel

# Meters Maken.

**vanvliet** | bedrijfsmakelaars  
& adviseurs

# Meters Maken.

## Te huur.



## Nieuwland Parc 190-192 Papendrecht Distributiecomplex

Nieuwbouw, vrijstaand bedrijfscomplex, bestaande uit drie bedrijfscompartimenten van in totaal ca. 6.800 m<sup>2</sup>, alsmede een kantoorruimte van ca. 639 m<sup>2</sup> op de begane grond en een kantoorruimte van ca. 595 m<sup>2</sup> op de verdieping, gelegen op Business Parc Nieuwland (fase 3) in Papendrecht. Het omliggende terrein is ruim van opzet en biedt met 113 gemarkeerde parkeerplaatsen ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Het complex is uitermate geschikt voor logistieke doeleinden en bevindt zich nabij de op- en afritten van rijksweg A15.

### Specificaties:

- vloerbelasting 5.000 kg/m<sup>2</sup>;
- puntlast 8.000 kg;
- vrije hoogte ca. 10 meter;
- 6 loadingdocks (aan weerszijde 3 stuks);
- 2 overheaddeuren op maaiveld;
- vrij indeelbare kantoorruimten.

### Afmetingen Nieuwland Parc 190, Papendrecht:

bedrijfsruimte hoog	:	ca.	4.277 m <sup>2</sup> ;
bedrijfsruimte laag	:	ca.	109 m <sup>2</sup> ;
kantoorruimte begane grond	:	ca.	177 m <sup>2</sup> ;
kantoorruimte verdieping	:	ca.	266 m <sup>2</sup> ;
parkeren	:		60 plaatsen.

### Huurprijs:

€ 549.000,- per jaar excl. BTW

### Afmetingen Nieuwland Parc 192, Papendrecht:

bedrijfsruimte hoog	:	ca.	2.520 m <sup>2</sup> ;
bedrijfsruimte laag	:	ca.	164 m <sup>2</sup> ;
kantoorruimte begane grond	:	ca.	188 m <sup>2</sup> ;
kantoorruimte verdieping	:	ca.	329 m <sup>2</sup> ;
parkeren	:		53 plaatsen.

### Huurprijs:

€ 376.000,- per jaar excl. BTW.

**VERHUURD!**



greenway



# DC Avanti Heerlen

**Totaal:**

**Kaveloppervlak:** ca. 23.660 m<sup>2</sup>

**Opslaghal:** ca. 12.820 m<sup>2</sup>

**Mezzanine:** ca. 1.590 m<sup>2</sup>

**Kantoorruimte:** ca. 480 m<sup>2</sup>

**Docks:** 13 stuks

**Parkeerplaatsen:** ca. 120 stuks

- ⬡ Uitstekende bereikbaarheid via de A76, A4 en nabijheid van de Duitse grens.
- ⬡ "State-of-art" nieuwbouw
- ⬡ Zichtlocatie
- ⬡ Vrij hoogte 12,20 meter
- ⬡ Stroomaansluiting aanwezig



**START BOUW  
Q2 2026**

[m.michielsen@greenwaygroup.nl](mailto:m.michielsen@greenwaygroup.nl)  
06-45314893

**Compartimentering mogelijk:**

**Opslaghal A:** ca. 6.030 m<sup>2</sup>

**Mezzanine A:** ca. 780 m<sup>2</sup>

**Kantoor A:** ca. 240 m<sup>2</sup>

**Aantal docks A:** 6 stuks

**Opslaghal B:** ca. 6.030 m<sup>2</sup>

**Mezzanine B:** ca. 780 m<sup>2</sup>

**Kantoor B:** ca. 240 m<sup>2</sup>

**Aantal docks B:** 6 stuks

**BREEAM<sup>®</sup>**  
GECERTIFICEERD



**TE HUUR**

# RIEMSDIJK 1 - TIEL

## DIRECT GELEGEN AAN DE BARGE TERMINAL

**PER 1 APRIL 2026 BESCHIKBAAR**

**Op bedrijventerrein Medel in Tiel komt per 1 april 2026 dit hoogwaardige logistieke bedrijfsgebouw beschikbaar voor verhuur. Deze moderne en representatieve distributielocatie biedt ondernemingen een uitstekende kans om zich te vestigen op een strategisch gelegen locatie, direct naast de Inland Barge terminal Tiel en op slechts enkele minuten rijden van de Rijksweg A15.**

Het complex omvat circa 19.759 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, circa 91 m<sup>2</sup> mezzanine en circa 2.619 m<sup>2</sup> kantoorruimte. De twee kantoorlagen, samen circa 1.795 m<sup>2</sup>, worden voorafgaand aan de oplevering volledig gerenoveerd en naar de huidige marktstandaarden gebracht. Indien gewenst is de eigenaar ook bereid de derde kantoor laag te moderniseren.

De bedrijfsruimte, met een vrije hoogte van 10,5 meter, is uitgerust met 17 loading docks en 3 overheaddeuren, wat het pand bij uitstek geschikt maakt voor efficiënte logistieke processen.

Bedrijventerrein Medel huisvest diverse gerenommeerde logistieke ondernemingen, waaronder Intergamma, DHL, Mol Cargo, Lidl, Simon Loos, Vonk & Co, Nedcargo en Kuehne + Nagel.

### BEREIKBAARHEID

Qua bereikbaarheid ligt bedrijventerrein Medel zeer strategisch ten opzichte van belangrijke snelwegen, waaronder de A15 op slechts 3 minuten rijafstand. De A15 is van cruciaal belang voor zowel nationale- als internationale distributie.

De Inland Barge terminal van Tiel bevindt zich direct naast het gebouw, wat efficiënt en duurzaam transport via de binnenvaart mogelijk maakt. Deze ligging vergroot de logistieke flexibiliteit en snelheid van de bedrijfsvoering aanzienlijk.

Het treinstation van Tiel is binnen circa 10 minuten per auto bereikbaar en het dichtstbijzijnde busstation ligt op ongeveer 750 meter afstand.

Meer weten?  
Scan de QR code



**Cushman & Wakefield - Daan Linders**  
026 445 2445  
Daan.Linders@CushWake.com

**ProDelta Real Estate**  
010 892 0470  
prodeltarealestate.nl

# DSG

WE BUILD ENERGY.



## DSG Solar

*Voelt u al spanning?*

### Leeg dak?

*WE RENT YOUR ROOF!*

- Extra inkomsten
- Geen investering
- Verduurzaming
- Geen onderhoud

WE RENT YOUR ROOF!

Neem contact op voor een **KNIJTER** scherp voorstel  
via: [info@dsg.nl](mailto:info@dsg.nl)



**TE HUUR**

# **MOLENVELDSTRAAT - WEERT** **HOOGWAARDIGE NIEUWBOUW** **LOGISTIEK / INDUSTRIEEL COMPLEX**

Een hoogwaardige ontwikkeling met ideale specificaties voor logistieke en industriële gebruikers. Het project is gelegen in Weert aan de Molenveldstraat. De magazijnen worden gebouwd volgens de hoogste kwaliteitsnormen. De milieucategorie laat activiteiten toe tot en met categorie 3.2, wat het terrein geschikt maakt voor zowel industriële als logistieke doeleinden. De locatie heeft een uitstekende verbinding met de nabijgelegen snelwegen.

**LOCATIE**

De locatie is ideaal voor bedrijven die zich willen vestigen in het epicentrum van logistiek en e-fulfilment. Centraal gelegen in Nederland en de Benelux, met een multimodale infrastructuur die toegang biedt tot snelweg A2 en nabij de Barge Terminal Born, is deze locatie uitermate geschikt voor logistieke activiteiten. Dankzij de ligging in de "Kanaalzone" van Weert is de aansluiting op de rijksweg A2 uitstekend. Via de directe ontsluitingswegen bereikt u binnen enkele minuten de snelweg. Het centrum van Weert bevindt zich op korte afstand, waar diverse bus- en treinverbindingen beschikbaar zijn.

**OPPERVLAKTE**

- |                   |     |                       |
|-------------------|-----|-----------------------|
| Totaal metrage:   | ca. | 29.396 m <sup>2</sup> |
| • Bedrijfsruimte: | ca. | 26.038 m <sup>2</sup> |
| • Kantoorruimte:  | ca. | 850 m <sup>2</sup>    |
| • Buitenterrein:  | ca. | 2.500 m <sup>2</sup>  |
| • Vrije hoogte:   | ca. | 10,2 m                |

**VERDELING PER UNIT**

- Unit 1
- Warehouse: ca. 19.311 m<sup>2</sup>
  - Mezzanine: ca. 1.672 m<sup>2</sup>
  - Kantoorruimte: ca. 440 m<sup>2</sup>
  - Buitenterrein: ca. 2.500 m<sup>2</sup>
- Unit 2
- Warehouse: ca. 6.727 m<sup>2</sup>
  - Mezzanine: ca. 851 m<sup>2</sup>
  - Kantoorruimte: ca. 440 m<sup>2</sup>
  - Buitenterrein: optioneel

**PARKEREN**

Op eigen terrein zijn 128 parkeerplaatsen beschikbaar.

**HET OBJECT ZAL WORDEN OPGELEVERD INCLUSIEF:**

- vloerbelasting 5.000 kg / m<sup>2</sup>
- vrije hoogte 10,2 m
- 26 loadingdocks (optie met 7 loadingdocks mogelijk)
- 2 overhaddeuren
- puntbelasting 8.000 kg
- BREEAM-NL certificaat, kwalificatie 'Very Good'
- kolomstructuur: 12 x 22,8 m<sup>1</sup>
- ruim voldoende AC-stroomvoorziening 230V en 400V
- 128 parkeerplaatsen

Aanvaarding In overleg

**CONTACT**

**Cushman & Wakefield**  
088 199 8008  
Guus.Wolters@cushwake.com

**Saelmans Makelaardij**  
0495 533 893  
info@saelmans.nl



TE HUUR

## DC SEINEHAVEN - BOTLEK-ROTTERDAM

PER DIRECT CA. 28.000 M<sup>2</sup>  
BESCHIKBAAR



DEELVERHUUR MOGELIJK VANAF  
CA. 5.000 M<sup>2</sup>



### CONTACT



**Daan van de Velde**  
+31 (0) 6 27 90 56 21  
Daan.vandeVelde@cushwake.com



**Joep Bleijenberg**  
+31 (0) 6 81 07 27 33  
jbl@mik.nl

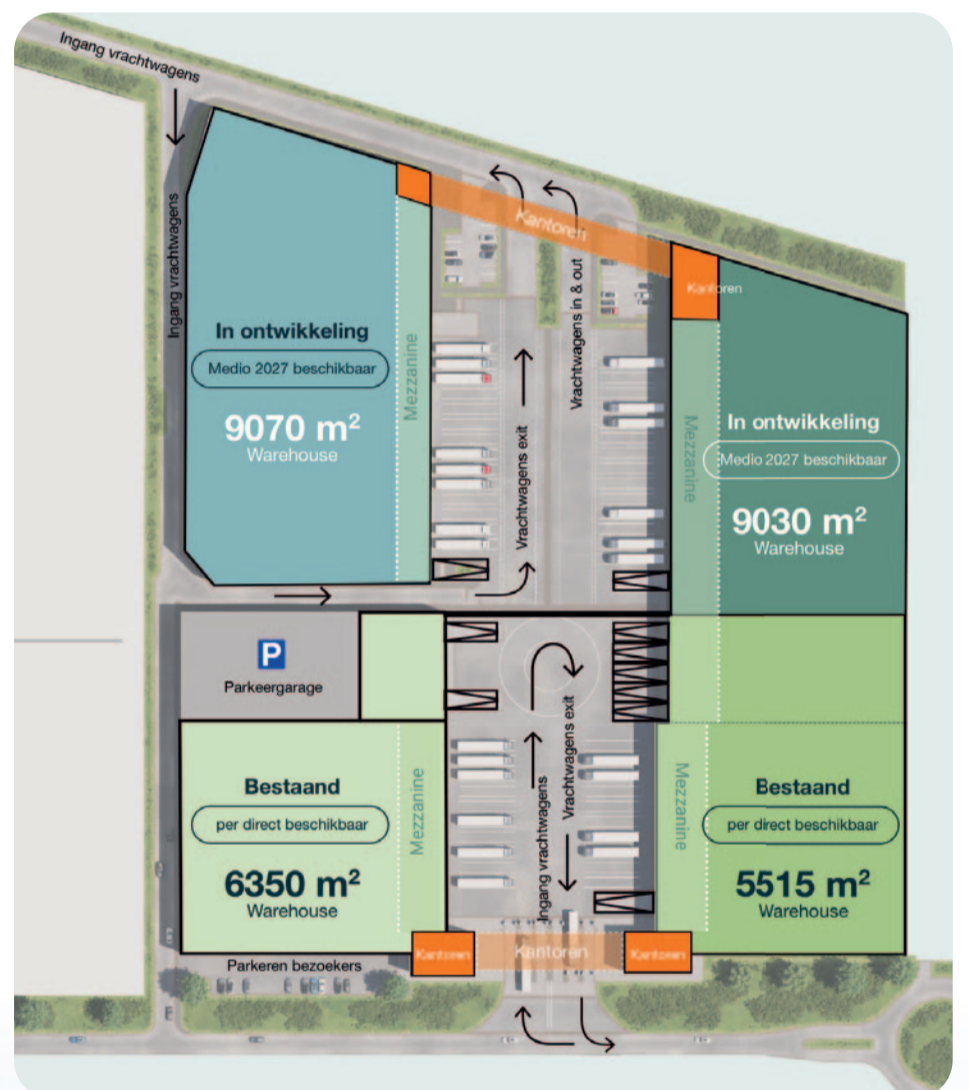


# WDP Schiphol Logistics Park

Schiphol is dé locatie voor bedrijven die hun logistiek willen verankeren in het hart van de Europese economie. WDP realiseert hier in de laatste fase van het Schiphol Logistics Park een modern en toekomstgericht distributiecentrum. De directe nabijheid van Schiphol Airport en Amsterdam garandeert snelle internationale connectiviteit, sterke zichtbaarheid en maximale operationele efficiëntie. Deze locatie is ideaal voor luchthavengebonden logistiek en bedrijven met internationale groeiplannen.

## Highlights

-  Direct naast Schiphol Airport
-  Nabij Schiphol Cargo World
-  Uitstekende aansluiting op A4 en A5 (5 min)
-  Moderne warehouses 5.500 m<sup>2</sup> - 30.000 m<sup>2</sup>
-  Hoge dockratio (1:500m<sup>2</sup>)
-  Beveiligde parkeergarage



Scan QR code voor meer info



TE HUUR  
**GREVELINGENMEER 9 - 15 | OSS**

uniek  
bedrijfscomplex  
van totaal  
circa  
**11.900 m<sup>2</sup>**



Een uniek en multifunctioneel bedrijfcomplex bestaande uit twee bedrijfsgebouwen. Verschillend qua omvang en uitstraling, maar wel allen van representatieve kwaliteit.

**Oppervlakten**

Bedrijfsruimte	:	ca.	9.725 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	:	ca.	1.270 m <sup>2</sup>
Showroomruimte	:	ca.	905 m <sup>2</sup>

**Locatie**

Het object is op circa 4 autominuten gelegen van de autosnelweg A50 (Eindhoven-Arnhem/ Nijmegen- Zwolle) en aan de A59 (Waalwijk-Oss). Eindhoven airport ligt op 30 minuten reistijd. Op bedrijventerrein De Geer zijn in de omgeving afgelopen jaren diverse nieuwe bedrijfsgebouwen gerealiseerd. Verschillend qua omvang en uitstraling, maar wel allemaal van goede kwaliteit.

**Bedrijfsruimte**

- **Systeemplafonds met TL-inbouwarmaturen;**
- **Huidige indeling met scheidingswanden;**
- **Kabelgoten ten behoeve van data, telefonie en elektrapunten;**
- **Alarminstallatie;**
- **8 loading docks;**
- **2 deuren op maaiveld.**

Het terrein beschikt over 45 eigen parkeerplaatsen en er kan zowel aan de voor- als achterzijde geparkeerd worden. Parkeerplaatsen zijn allen verhard middels klinkers.

**Huurprijs: Op aanvraag.**

**Welkom in uw nieuwe bedrijfspand!**

☎ 073- 80 000 08    ✉ info@hrs.nl

bekijk ons aanbod op **hrs.nl**



Interesse?  
Bel Arjan 06 25 28 49 46



Bel Rina 06 42 61 90 60



## Europese distributie op jouw maat

30.000 m<sup>2</sup> distributiecentrum  
voor internationale logistiek

 DC  
Spekhof KERKRADE



### Afmetingen

- Kavel: 44.300 m<sup>2</sup>
- Warehouse: ca. 27.000 m<sup>2</sup> (of splitsbaar is 14.500 m<sup>2</sup> en 12.300 m<sup>2</sup>)
- Kantoor: ca. 1.500 m<sup>2</sup> (optioneel nog 500 m<sup>2</sup>)
- Mezzanine: ca. 2.100 m<sup>2</sup>

### Specificaties

- Vrije hoogte: 12,20 m
- 27 loadingdocs
- 2 overheaddeuren
- Vloerbelasting: 5.000kg/m<sup>2</sup>
- Sprinkler: ESFR-K25

### Duurzaamheid

- BREEAM 'Very Good'
- Volledig gasloos
- Zonnepanelen
- Materialenpaspoort

### Locatievoordelen

- Sterk arbeidspotentieel in Parkstad regio
- Onderdeel van een herontwikkeld, dynamisch gebied
- Slim energieconcept met batterij en nachtstroom
- Strategisch ligging op Europees kruispunt

## TE HUUR

Het zuidelijkste puntje van Zuid-Limburg is volop in beweging. De voormalige Oostelijke Mijnstreek heeft zich ontwikkeld tot een moderne logistieke regio met een sterk economisch profiel en de grootste concentratie logistiek gedreven medisch-technologische bedrijven van Europa.

In deze logistieke hotspot in Kerkrade, direct naast Heerlen, ligt DC Spekhof: een flexibel distributiecentrum van 30.000 m<sup>2</sup> voor internationale logistiek.

### Makelaars

 JORRITSMA  
VASTGOED

T 045 - 577 80 99  
M 06 - 34 34 99 21  
E mark@jorritsma-vastgoed.nl

 bridgegap  
a real estate collective

T 010 - 310 53 10  
W www.bridgegap.nl  
E info@bridgegap.nl

### VolkerWessels Logistics Development

Roeland van den Berg  
+31 6 50 22 38 49  
rvandenbergvwld.nl

Hidde ten Berge  
+31 6 44 25 94 94  
htenbergevwd.nl

[vwld.nl](http://vwld.nl)



## Het nieuwe hart van de Europese logistiek

20.000 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte in de nieuwe logistieke hotspot van Europa

**DC**  
De Kling HEERLEN



## TE HUUR

DC De Kling vertelt het verhaal van verbinding en staat symbool voor vooruitgang. De Parkstadregio koestert z'n industriële DNA én kijkt naar morgen. Toonaangevende farmaceutische bedrijven vestigden zich al in de regio, internationale logistieke spelers volgen. Hier investeer je niet alleen in vierkante meters, maar in toekomst, flexibiliteit en bereik

### Afmetingen

- Kavel: 34.152 m<sup>2</sup>
- Warehouse: ca. 18.700 m<sup>2</sup>
- Kantoor: ca. 500 m<sup>2</sup>
- Mezzanine: ca. 1.700 m<sup>2</sup>

### Specificaties

- Vrije hoogte: 12,20 m
- 24 loadingdocs
- Vloerbelasting: 5.000kg/m<sup>2</sup>
- Sprinkler: ESFR-K25

### Duurzaamheid

- BREEAM 'Very Good'
- Volledig gasloos
- Zonnepanelen
- Materialenpaspoort

### Locatievoordelen

- Directe aansluiting A76
- 30 min. van Aken
- Ruime stroomaansluiting gegarandeerd
- In groeiende logistieke hotspot

Bij VolkerWessels Logistics Development geloven we in maatwerk en samenwerking. Deelverhuur, een ander gebruik van mezzanines, uitbreiding van kantoorruimte, aanpassingen van loadingdocks of maaivelddeuren: wat je wens ook is, we denken graag met je mee.

### Makelaars

**JORRITSMA**  
VASTGOED

T 045 - 577 80 99  
M 06 - 34 34 99 21  
E mark@jorritsma-vastgoed.nl

**bg**  
**bridgegap**  
a real estate collective

T 010 - 310 53 10  
W www.bridgegap.nl  
E info@bridgegap.nl

### VolkerWessels Logistics Development

**Roeland van den Berg**  
+31 6 50 22 38 49  
rvandenberg@vwld.nl

**Hidde ten Berge**  
+31 6 44 25 94 94  
htenberge@vwld.nl

**vwld.nl**

# THE SMART

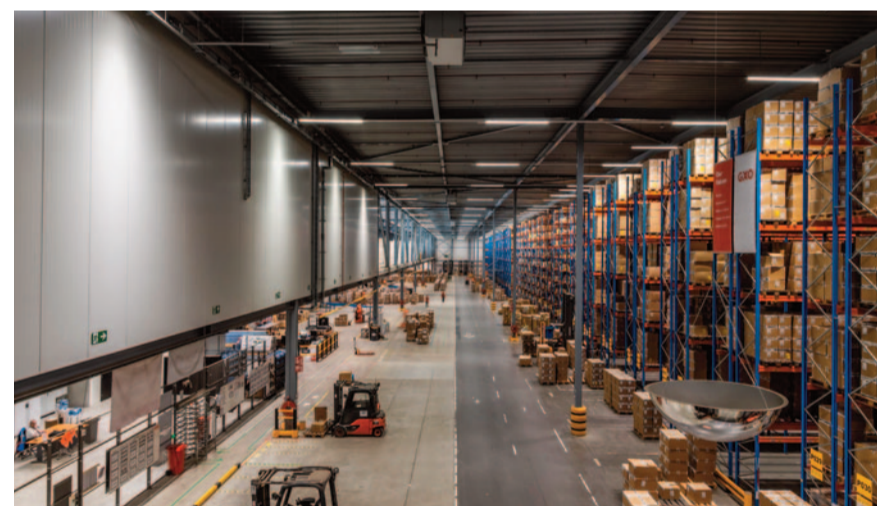
SEGRO

logistics hub  
in the heart  
of Brainport

## SEGRO LOGISTICS CENTRE EINDHOVEN



**FOR RENT**  
**28,388 sq.m.**



### SEGRO Logistics Centre Eindhoven

(Westfields Logistics) is a modern, future-proof development of approx. 88,000 sq m consisting of three units.

A total of 28,388 sq m will be available as of september 2026.

Warehouse	25,631 sq m
Mezzanine	1,685 sq m
Office space	1,022 sq m



A2, A50 and A58



Multi modal



Flexible



BREEAM In-Use

For further information,  
please contact:



Sjoerd van Nieuwburg  
sjoerd@base-re.nl  
+31 (0)6 11 07 90 73



Peter Titulaer  
peter.titulaer@jll.com  
+31 (0)6 46 23 63 30

Segro.com



TE HUUR

# NEWTON 7 - ALMELO PANATTONI PARK TWENTE

PER DIRECT BESCHIKBAAR

**Op het XL Businesspark Twente is dit nieuw gerealiseerde logistieke bedrijfscomplex voor de verhuur beschikbaar. De ontwikkeling is gerealiseerd op een kavel van ruim 8 hectare en kent een totale oppervlakte van circa 55.124 m<sup>2</sup>.**

Het complex omvat circa 48.417 m<sup>2</sup> warehouse, circa 4.485 m<sup>2</sup> mezzanine en circa 2.222 m<sup>2</sup> kantoorruimte en beschikt over circa 399 parkeerplaatsen. Eventuele deelverhuur is mogelijk vanaf circa 12.000 m<sup>2</sup>.

De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van 12,2 meter, beschikt over 4 overheaddeuren en 48 loadingdocks én is voorzien van een BREEAM Excellent \*\*\*\* certificaat.

## LOCATIE

Het XL Businesspark Twente betreft een bedrijventerrein van ca. 180 hectare in Almelo. Het terrein is uitermate geschikt om grote nationale én internationale bedrijven in bijvoorbeeld de industrie, distributie, logistiek en transport te faciliteren. Zoals bedrijven actief in E-fulfilment en E-commerce. Tevens voldoet het XL Businesspark Twente aan alle milieueisen voor een breed scala aan bedrijvigheid. Het XL Businesspark onderscheidt zich door hoogwaardig parkmanagement met 24 uren beveiliging, een centrale blusvoorziening en een openbare laad- en loskade.

Bedrijven in de directe omgeving zijn onder andere Timberland, VivoChem, Bleckmann, Kees Smit, VDL en Bolk Logistics.

## BEREIKBAARHEID

Panattoni Park Twente is gelegen op XL Businesspark Twente, ten zuiden van Almelo, tussen de A35 en de A1. Deze locatie biedt directe toegang tot de A35 (Wierden - Enschede Zuid), waardoor je binnen vijf minuten de A1 bereikt. De A1 verbindt Amsterdam met de Duitse grens. Dankzij deze centrale en zeer gunstige ligging ben je snel in andere belangrijke steden in Nederland en Duitsland. De strategische ligging maakt het ideaal voor logistieke bedrijven.

Meer weten?  
Scan de QR code



Cushman & Wakefield - Roy Nieuwenhuis  
053 - 430 0900  
Roy.Nieuwenhuis@CushWake.com

CBRE - Jochem Sanders  
038 303 2560  
jochem.sanders@cbre.com

# DC HUYGENSWEG - VEGHEL

Nieuwbouw ontwikkeling van 23.116 m<sup>2</sup> per direct beschikbaar

**GARBE.**  
Industrial



## Prime Logistics Warehouse

DC Huygensweg – Fase 1, Veghel biedt een zeldzame kans om een nieuw gebouw, hoogwaardig logistiek complex te huren in een van de meest gevestigde en strategisch gelegen logistieke knooppunten van Nederland. Met uitstekende multimodale bereikbaarheid, een duurzaam ontwerp en hoge operationele efficiëntie is het perfect geschikt voor de volgende generatie logistieke gebruikers.

### Duurzaam en klaar voor de toekomst

Volledig all-electric, voorzien van LED-verlichting, VRF-klimaatregeling en laadpunten voor elektrische voertuigen, en behaalt een BREEAM-NL Excellent certificering.

**Uniek gelegen in het hart van de logistieke corridor**  
Het warehouse is gelegen op bedrijventerrein De Dubbelen in Veghel, strategisch gepositioneerd binnen de logistieke regio van 's-Hertogenbosch, Eindhoven, Nijmegen en Helmond.

De Dubbelen huisvest grote internationale bedrijven zoals Kuehne + Nagel, Vanderlande, Mars, Sligro en Jumbo en biedt een ideale uitvalsbasis voor zowel nationale als internationale distributie.

### Bereikbaarheid

De locatie is direct aangesloten op de A50 (Eindhoven – Zwolle) en biedt uitstekende toegang tot het Nederlandse snelwegennet. Verbindingen met 's-Hertogenbosch en Helmond verlopen via de N279.

### Inland Terminal

De Inland Terminal Veghel bevindt zich op minder dan één kilometer van het complex en biedt frequente binnenvaartverbindingen naar Rotterdam, Antwerpen en Amsterdam. Dit garandeert multimodale transportmogelijkheden en optimale supply chain efficiëntie.

Hoogwaardig logistiek complex in een  
toonaangevende Nederlandse logistieke hotspot

## Opleveringsniveau:

### Warehouse

- Vrije stapelhoogte: 15,2 m
- Kolomraster: 12 x 22,8 m
- Vloerbelasting warehouse: 5.000 kg/m<sup>2</sup>
- Maximale puntbelasting: 9.000 kg
- Vlakheid conform DIN 15.185 (>6,0 m)
- 24 elek. bediende loadingdocks met hydraulische levellers (dynamische capaciteit 6.000 kg)
- 2 overheaddeuren (4,0 x 4,5 m) op maaiveld-niveau
- LED-verlichting 250 lux per gangpad, bewegingsgestuurd
- All-electric verwarmingssysteem
- ESFR-sprinklersysteem (FM Type K25)
- BREEAM-NL Excellent certificering

### Mezzanine

- Vloerbelasting: 750 kg/m<sup>2</sup>
- Diepte: 14 m
- Vlakheid conform NEN 2747, klasse 4

### Kantoor

- Kantoorkaart verdeeld over twee verdiepingen
- Vloerbelasting: 400 kg/m<sup>2</sup>
- Glad afgewerkte beton-/systeemplafondvloeren geschikt voor tapijt
- Verlaagde plafonds met geïntegreerde LED-verlichting (500 lux)
- Mechanische ventilatie en all-electric verwarming/koeling
- Pantry op elke verdieping
- Toiletvoorzieningen op beide niveaus

### Buitenruimte

- Verhard vrachtwagen- en parkeerterrein
- Parkeerplaatsen voor auto's
- Omheining met elektrische toegangspoorten
- Fietsenstalling met oplaadpunten
- EV-laadstations voor auto's

*Fase 1 is de eerste mijlpaal van Veghels meest geavanceerde logistieke ontwikkeling, met een tweede fase (23.000 m<sup>2</sup>) die naar verwachting in Q4 2028 wordt opgeleverd.*



## Contact



Pieter van Santvoort  
pieter.vansantvoort@jll.com  
T +31 (0)6 53 36 77 19

DE LOBEL &  
PARTNERS

Robbert van Oers  
robbert@delobelpartners.nl  
T +31 (0)6 15 57 88 15

GARBE.  
Industrial

Wim Wakker  
w.wakker@garbe.de  
M +31 (0)6 57 62 65 30

## THE NEW INDUSTRIAL PARK



Javelin Park Niederrhein biedt 650.000 m<sup>2</sup> aan ontwikkelmogelijkheden. Er kunnen naar wens van de klant warehouses of andere bedrijfsgebouwen worden gerealiseerd voor de verhuur vanaf circa 25.000 m<sup>2</sup>.

Een ideale locatie voor individueel ontworpen bedrijfsgebouwen in een toonaangevende industriële en logistieke omgeving, circa 5 km van de Duits-Nederlandse grens.

Het bedrijventerrein heeft directe toegang tot de snelweg A52 met luchthavens, barge terminals en railterminals allemaal binnen handbereik.

Het masterplan van dit 158 hectare grote voormalige militaire terrein is flexibel en biedt veel ruimte om toekomstige bedrijven op een goede manier te kunnen inpassen met veel aandacht voor duurzaamheid en hernieuwbare energie.



### Vragen? Neem contact op!

📍 Noorderpoort 11a, 5916 PJ Venlo

✉ [info@warehouseconsultants.com](mailto:info@warehouseconsultants.com)

☎ +31 (0)77-3219130

Zie voor meer informatie  
[warehouseconsultants.com](http://warehouseconsultants.com)



# Netcongestie als nieuwe r

Op slechts vier procent van de Nederlandse bedrijventerreinen is op dit moment nog volledige of beperkte netcapaciteit beschikbaar. Voor logistiek vastgoed betekent dit dat elektriciteit steeds vaker bepaalt of een ontwikkeling mogelijk is en onder welke voorwaarden.

Netcongestie is inmiddels een landelijk verschijnsel, maar manifesteert zich niet overal op dezelfde manier. Op veel locaties lopen wachttijden fors op, met in sommige regio's een horizon die doorloopt tot 2035. Binnen dat landelijke beeld zijn duidelijke verschillen zichtbaar. In de logistieke corridor van Rotterdam richting Venlo ontstaat doorgaans eerder weer ruimte op het net, vaak rond 2030. Ook in provincies als Groningen, Friesland en Drenthe is het aandeel bedrijventerreinen zonder wachttijd relatief iets groter. Daartegenover staan de provincies Noord-Holland en Overijssel, waar de knelpunten het hardnekkigst zijn en er voor 2035 weinig verbetering wordt verwacht. Daarmee is elektriciteit steeds vaker een doorslaggevende factor geworden in de keuze voor logistieke locaties.

Tegelijkertijd neemt de druk op het elektriciteitsnet verder toe. Logistieke gebouwen worden gasloos en processen steeds verder geëlektrificeerd. Ook het gebruik van elektrische voertuigen groeit. Daardoor vraagt modern logistiek gebruik om meer vermogen dan voorheen, precies op locaties waar die ruimte steeds schaarser wordt.

## Meer dan een technisch vraagstuk

Netcongestie is niet alleen een technisch probleem. Het raakt ook aan het juridische kader. Netbeheerders hebben een aansluit- en transportplicht, maar deze vervalt wanneer sprake is van fysieke netcongestie. Een aansluiting biedt daardoor geen zekerheid over het beschikbare vermogen of het moment van levering.

Voor ontwikkelaars en gebruikers vergroot dit de onzekerheid. Projecten kunnen ruimtelijk en economisch haalbaar zijn, maar alsnog vertraging oplopen doordat energie niet beschikbaar is op het moment dat deze nodig is.

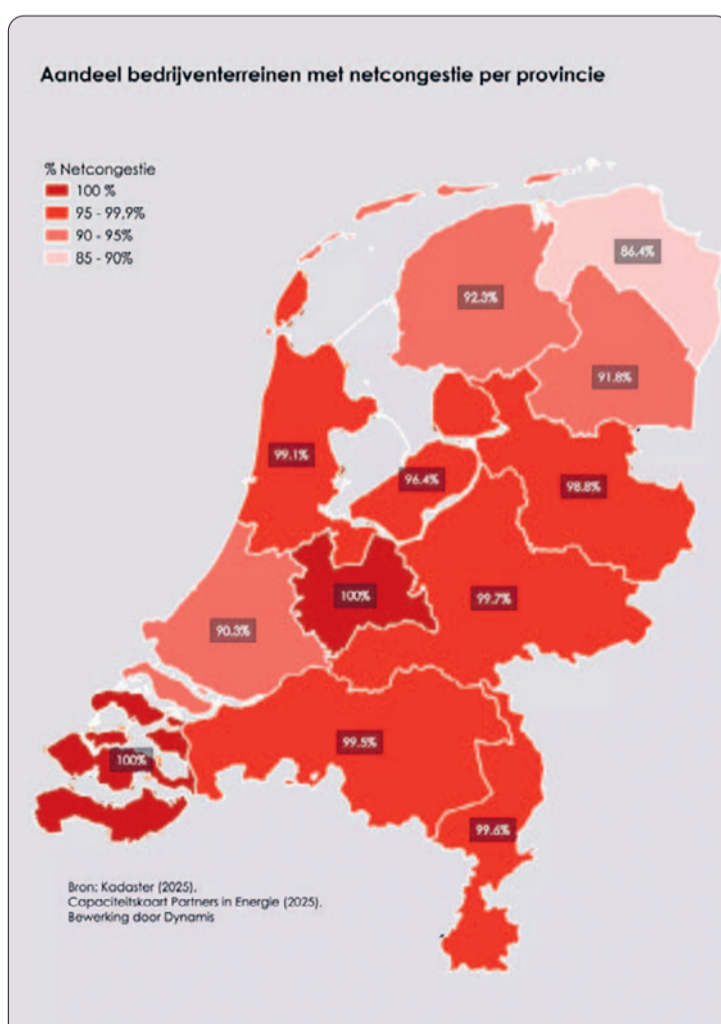
## Ontwikkelen binnen bestaande grenzen

Deze realiteit vraagt om een andere benadering van logistiek vastgoed. In plaats van te wachten op netverzwaring, wordt steeds vaker gekeken hoe ontwikkelingen binnen de bestaande netcapaciteit mogelijk kunnen worden gemaakt. Energie wordt daarmee een vast onderdeel van het ontwerp.

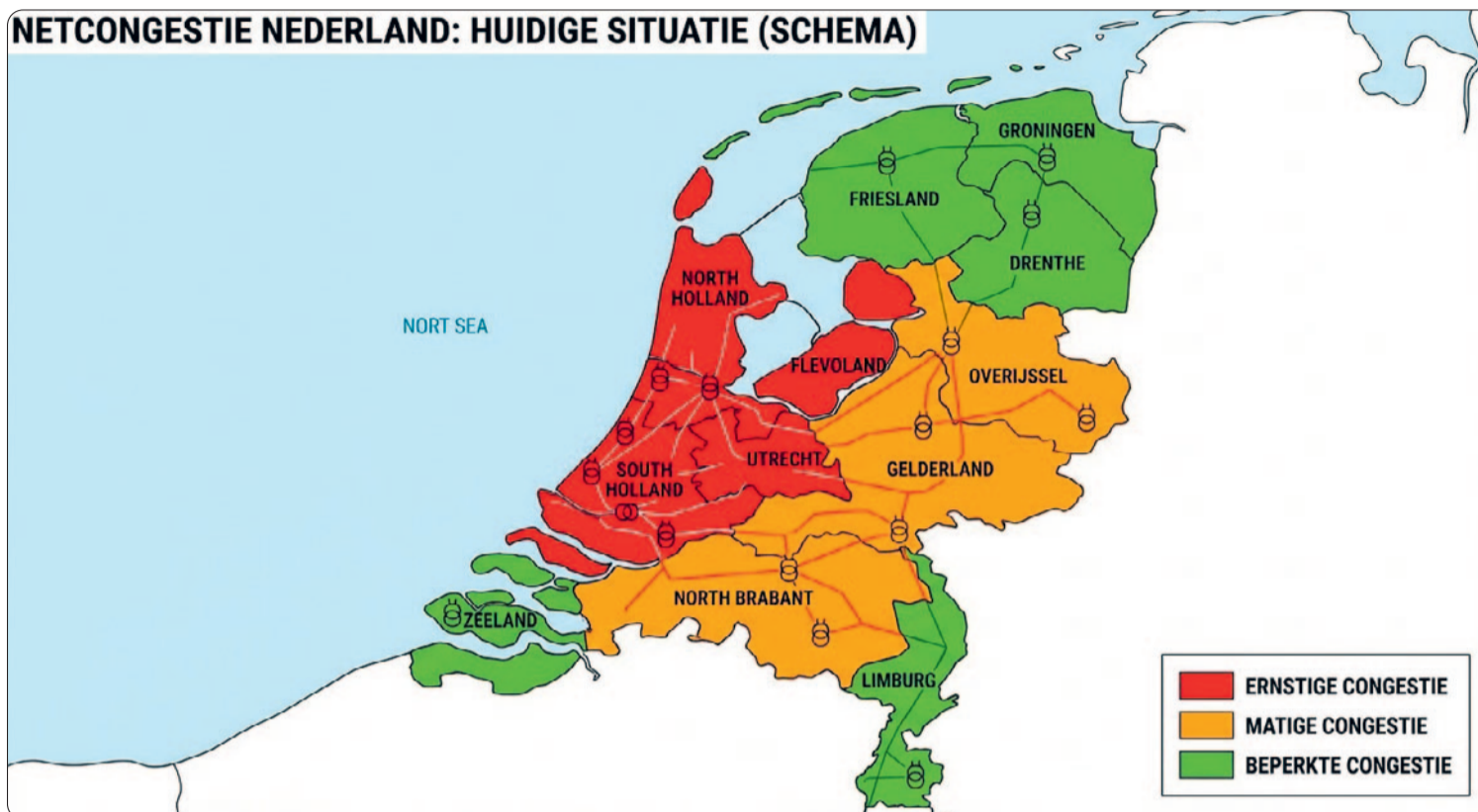
Logistiek vastgoed biedt hiervoor aanknopingspunten. Grote dakoppervlakken maken lokale energieopwekking mogelijk. Opslag helpt om pieken op te vangen. Door opwekking, opslag en verbruik beter op elkaar af te stemmen, ontstaat ruimte binnen een overbelast net.

## Waalwijk als praktisch voorbeeld

Het Panattoni Park Waalwijk laat zien hoe dit in de praktijk werkt. Op deze locatie was 109 kilowatt aan netcapaciteit beschikbaar. Dat was onvoldoende voor een volledig elektrisch logistiek gebouw. Door lokale energieopwekking te combineren met batterijopslag is het beschikbare vermogen vergroot tot ruim 200 kilowatt, zonder uitbreiding van de netaansluiting.



# realiteit



Hierdoor kan het gebouw jaarrond functioneren binnen de bestaande netbeperkingen. Het laat zien dat netcongestie niet het einde van ontwikkeling hoeft te zijn, maar het startpunt kan vormen voor andere ontwerpkeuzes.

#### **Van randvoorwaarde naar uitgangspunt**

Netcongestie verandert de manier waarop naar logistiek vastgoed wordt gekeken. Elektriciteit is geen vanzelfsprekende faciliteit meer. Het is een uitgangspunt voor ontwerp en ontwikkeling. Wie hier vroegtijdig op anticipeert, vergroot de kans op toekomstbestendig logistiek vastgoed.

Scan de QR-code en download de gehele whitepaper.

Of ga naar <https://mijn.dynamis.nl/downloads/whitepaper-2025.pdf>



*Dynamis Logistiek is een samenwerkingsverband van 13 zelfstandige makelaarskantoren, binnen de grotere groep van Dynamis kantoren, die gespecialiseerd zijn in logistiek vastgoed. Lokaal gevestigd kennen zij de regionale marktomstandigheden, de lokale politiek en de ondernemers door en door. Terwijl ze gezamenlijk het hele land bestrijken en gebundelde expertise opbouwen.*

*Dynamis Logistiek deelt samen met Dynamis Research & Consultancy haar visie op de belangrijkste ontwikkelingen rondom logistiek vastgoed.*



**DYNAMIS**  
LOGISTIEK

030 307 89 00 | [dynamislogistiek.nl](https://dynamislogistiek.nl)

# Ouit



Beschikbaar vanaf ca. **4.252 m<sup>2</sup>**, totaal ca. **14.800m<sup>2</sup>**

Beschikbaar per eind 2026

**TLB11** Ledeboerstraat 24-26 5048 AD, Tilburg | **Totale oppervlakte ca. 14.800 m<sup>2</sup>**

# spaac



Beschikbaar vanaf ca. **14.000 m<sup>2</sup>**

Direct beschikbaar

**DUI01** Toekomst 1-5 (1, 3 en 5), Duiven | **Totale oppervlakte ca. 44.548 m<sup>2</sup>**  
**Direct beschikbaar:** separaat, als warehouse of in zijn geheel.

In ontwikkeling

Beschikbaar vanaf ca. **25.000 m<sup>2</sup>**



of  
e?

**AER02** Stichstekant, Almere | **Totale oppervlakte ca. 59.972m<sup>2</sup>**  
**Nog beschikbaar:** warehouse: ca. 25.327 m<sup>2</sup> | kantoor: ca. 1.335 m<sup>2</sup>  
mezzanine: ca. 3.775 m<sup>2</sup> | parkeren: 183 plaatsen.

Intospace<sup>®</sup> heeft het antwoord. Met duurzame logistieke ruimte, zowel direct beschikbaar als ruim 200.000m<sup>2</sup> aan projecten in ontwikkeling. Op strategische locaties zoals Lelystad en Almere.

Perfect voor bedrijven die willen groeien vanuit schaalbare oplossingen, toekomstbestendige energie en een locatie die klaar is voor morgen.

Dit is niet zomaar opslagruimte. Dit is een strategische kans om jouw operatie slimmer, duurzamer en efficiënter neer te zetten. Gebouwd volgens de hoogste standaarden, goed bereikbaar en direct beschikbaar.

**Smartly located. Sustainably built.**  
**Available now. [intospace.eu](https://www.intospace.eu)**



De voordelen op een rij:

- > **Meer dan 200.000 m<sup>2</sup> schaalbare ruimte in totaal**
- > **Centrale ligging: o.a. Tilburg, Duiven & Almere**
- > **Toekomstbestendige energiesystemen**
- > **Gebouwd conform BREEAM Excellent**
- > **Dichtbij nationale en internationale logistieke routes**
- > **Uitstekende toegang tot de arbeidsmarkt**

**intospace**<sup>®</sup>  
THE FUTURE OF LOGISTICS REAL ESTATE

Certified  
**B**  
Corporation






# WDP Breda



📍 Leursebaan 260

Ontdek jouw logistieke voorsprong in Breda met dit hoogwaardige warehouse, perfect voor vers- en gekoelde distributie binnen de Benelux. Het volledig uitgeruste gebouw heeft ca. 13.180 m<sup>2</sup> opslagruimte, inclusief ca. 7.430 m<sup>2</sup> geconditioneerde ruimte, plus kantoor, mezzanine, buitenopslag en wash-faciliteit. Dankzij de centrale ligging vlak bij A16, A27 en A58 ben je snel verbonden met de havens van Rotterdam en Antwerpen en belangrijke Europese markten. Dit logistieke knooppunt biedt direct inzetbare ruimte voor efficiënte supply chain-activiteiten en is uitermate geschikt voor operators in food, AGF en andere dynamische sectoren. Met 23 laadkades en ruime parkeer- en truckfaciliteiten ben je klaar voor directe groei en continuïteit.



## Highlights

-  Ca. **13.180 m<sup>2</sup>** warehouse, incl. ca. **7.430 m<sup>2</sup>** gekoelde ruimte
-  Strategische ligging nabij **A16, A27** en **A58**
-  Inclusief kantoor, mezzanine & buitenopslag

-  **23 laadkades** & ruime parkeer-/truck-faciliteiten
-  Direct inzetbaar voor nationale en internationale distributie



Scan QR code  
voor meer info



**TE HUUR**

## **RHONEWEG 78 (DC3) - EUROPOORT-ROTTERDAM**

**PER DIRECT 7.618 M<sup>2</sup> BESCHIKBAAR**

**STRATEGISCHE LIGGING TUSSEN DE MAASVLAKTE EN DE BOTLEK**



- Bedrijfsruimte van ca. 6.648 m<sup>2</sup>
- Kantoorruimte van ca. 394 m<sup>2</sup>
- Mezzanine van ca. 576 m<sup>2</sup>

- 38 parkeerplaatsen
- 10.50m vrije hoogte

- Bouwjaar 2018
- ESFR sprinklersysteem
- Inclusief stellingen

**CONTACT**



**Daan van de Velde**  
+31 (0) 6 27 90 56 21  
Daan.vandeVelde@cushwake.com



**Vincent Keiman**  
+31 (0) 6 83 58 99 57  
V.keiman@ooms.com

## TRADEBOULEVARD 7 ZEVENBERGEN



### Riant bedrijfsobject gelegen op het bedrijventerrein 'Moerdijk'

**BESCHIKBAAR VOOR VERHUUR**

Het betreft een riant bedrijfsobject gelegen op het bedrijventerrein 'Moerdijk'. Dit pand beschikt over in totaal ca. 14.285 m<sup>2</sup> en is zéér gunstig gelegen ten opzichte van de havens van Rotterdam en Antwerpen.

#### Bedrijfsruimte/warehouse

De bedrijfsruimte beschikt o.a. over zes elektrisch bedienbare loadingdocks, twee overheaddeuren op maaiveldniveau, heaters, ventilatoren en LED-verlichting.

#### Kantoorruimte

De kantoorruimte is gelegen aan de voorzijde van het object en is verdeeld over twee bouwlagen. Deze beschikt over airconditioning op de begane grond en deels op de verdieping.

#### KENMERKEN

##### Bedrijfsruimte

- ✓ ca. 12.470 m<sup>2</sup> groot
- ✓ vrije hoogte ca. 10,6 m
- ✓ sprinklerinstallatie
- ✓ ca. 14.000 palletplaatsen

##### kantoorruimte

- ✓ ca. 1.815 m<sup>2</sup> groot

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - HYPOTHEKEN

#### ONZE VESTIGINGEN

##### BREDA

Keizerstraat 91-93  
4811 HL Breda  
T (076) 52 41 555

##### OOSTERHOUT

Keiweg 24  
4901 JA Oosterhout  
T (0162) 447 443

##### TILBURG

Bredaseweg 368  
5037 LG Tilburg  
T (013) 5 952 952

[www.vandewatergroep.nl](http://www.vandewatergroep.nl)

VAN DE  
**WATER**

Helder in  
huisvesting.



Multifunctioneel bedrijfscomplex gelegen op bedrijventerrein "De Geer" in Oss. Een gemengd terrein waar o.a. Spectro B.V., XPO Supply Chain Netherlands, Vos Logistics zijn gehuisvest. Het complex is gelegen op enkele autominuten van de snelwegen A50 (Eindhoven - Arnhem/Nijmegen-Zwolle) en de A59 (Waalwijk-Oss). Eindhoven Airport ligt op circa 30 minuten reistijd.

#### Kantoorruimte

- Gestoffeerd; • Gemeubileerd;
- Systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- Airconditioning; • Sanitaire voorzieningen;
- Alarminstallatie; • Pantry's;
- Kabelgoten ten behoeve van data, telefonie en elektrapunten.

#### Bedrijfsruimte

- Vloerbelasting circa 2.500 kg/m<sup>2</sup>;
- Vrije hoogte circa 7 meter;
- Betonvloer;
- Ruime daglichttoetreding via ramen;
- TL-opbouwarmaturen;
- Laadkuil met twee docks aan beiden zijden;
- Twee overheaddeuren op maaiveld;
- Twee elektrisch bedienbare overheaddeuren met loopdeur;
- Gescheiden door brandmuur met branddeuren.

Voldoende parkeergelegenheid op eigen afsluitbaar terrein.

### TE HUUR Grevelingenmeer 19 | Oss



Bedrijfsruimte  
ca. 2.100 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte  
b.g. ca. 375 m<sup>2</sup>

1e verd.  
ca. 375 m<sup>2</sup>

Welkom in uw nieuwe bedrijfspand!

☎ 073- 80 000 08

✉ [info@hrs.nl](mailto:info@hrs.nl)

bekijk ons aanbod op [hrs.nl](http://hrs.nl)



Interesse?  
Bel Arjan 06 25 28 49 46



Bel Rina 06 42 61 90 60

of mail [arjan@hrs.nl](mailto:arjan@hrs.nl) / [rina@hrs.nl](mailto:rina@hrs.nl)



funda in business





TE HUUR

**PATER VAN DEN ELSENLAAN 4 B | VEGHEL**



Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein Veghel-West, op slechts enkele autominuten van de A50 (Eindhoven - Oss) en de N279 ('s-Hertogenbosch - Helmond). Zowel Eindhoven als 's-Hertogenbosch zijn op ca. 20 autominuten afstand gelegen. Veghel (met bijna 35.000 inwoners en een bovengemiddeld inkomensniveau) kenmerkt zich door een sterk economische positie vanwege de hier gevestigde voedingsindustrie (o.a. Mars Nederland, Jumbo DC en Campina).

Dit logistieke pand beschikt over 10 loading docks met een oppervlakte van circa 9.250 m<sup>2</sup>. Daarnaast is er op de eerste verdieping een mezzanine van ca. 800 m<sup>2</sup>. Er is een zeer ruime hoeveelheid aan parkeerplaatsen rondom het gehele gebouw.

In de logistieke ruimte bevinden zich op dit moment stellingen.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- 10 loading docks;
- Vrije hoogte 12,20 m;
- Receptiebalie;
- Chauffeursruimte;
- Toiletruimte;
- Vaste stalen trap naar mezzanine;
- Draagkracht max. 5.000 kg/m<sup>2</sup>;
- Draagkracht mezzanine 750 kg/m<sup>2</sup>;
- Pallet opzetplaats met veiligheids-kantelhek.

**Huurprijs: Op aanvraag.**



**Welkom in uw nieuwe bedrijfspand!**

☎ 073- 80 000 08    ✉ info@hrs.nl

bekijk ons aanbod op [hrs.nl](https://hrs.nl)



Interesse?  
Bel Arjan 06 25 28 49 46



Bel Rina 06 42 61 90 60

EVO PARK WEERT

a Project by  EVOLUTIONRE

BESCHIKBAAR

MAART  
2026

# DE TOEKOMST VAN DUURZAME WAREHOUSING

TE HUUR 89.000 M<sup>2</sup>

VA 15.000 M<sup>2</sup>

EVO Park Weert is een logistieke campus van ca. 89.000 m<sup>2</sup> op een terrein van ca. 131.800 m<sup>2</sup>. Deze speculatieve ontwikkeling zal bestaan uit twee modernewarshouses, gebouwd volgens de hoogste duurzaamheidsnormen gericht op een BREAAAM Excellent certificaat. Het grote warehouse (unit B) van ca. 74.000 m<sup>2</sup> is verdeeld in drie units. Het kleinere warehouse (unit A) bestaat uit ca. 15.000 m<sup>2</sup>. Hiermee biedt EVO Park Weert plaats aan zowel grotere als kleinere gebruikers die verzekerd willen zijn van een efficiënte en toekomstbestendige locatie.



NIEUWE XXL LOGISTIEKE CAMPUS IN WEERT



STRATEGISCHE LIGGING



BREAAAM EXCELLENT GECERTIFICEERD

Ontwikkelaar



Makelaars:



+31 (0)40 2 500 100



+31 (0)40 3 030 060

Investeringspartner



E-MAIL Kom in contact [info@evolutionre.eu](mailto:info@evolutionre.eu)



BEL Of app +31 6 12 51 38 32

[EVOPARKWEERT.NL](http://EVOPARKWEERT.NL)



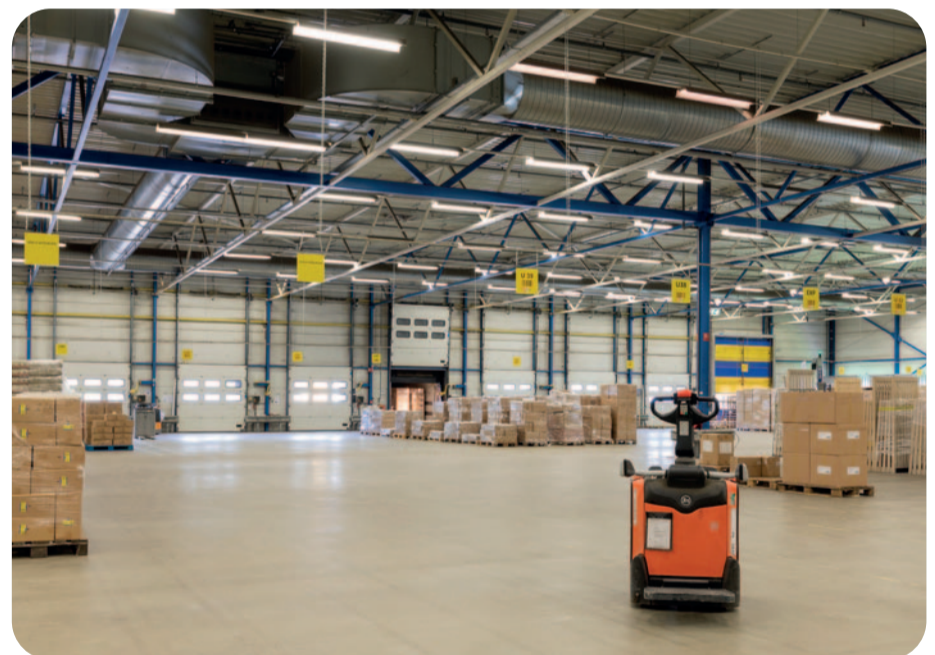
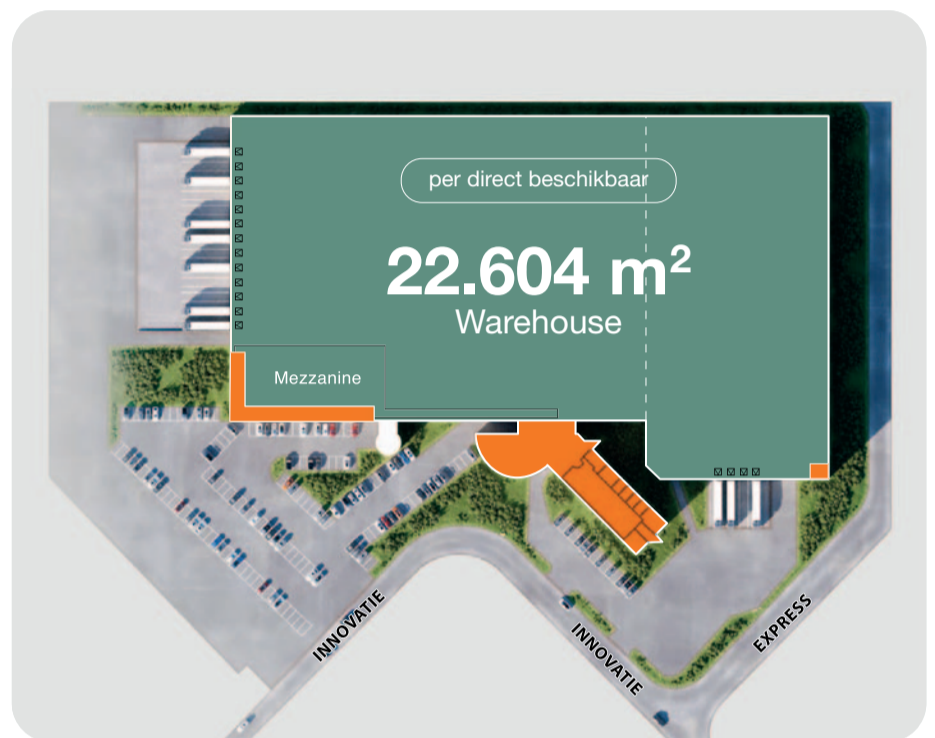
RUIM DISTRIBUTIECENTRUM

# WDP Duiven

📍 15 km van de Duitse grens






Ontdek jouw logistieke kansen in Duiven (Gelderland) met dit hoogwaardige en direct beschikbare distributiecentrum, perfect gepositioneerd voor Benelux- en grensoverschrijdende logistiek. Met een totaal warehouse van ca. 22.600 m<sup>2</sup>, flexibele units die afzonderlijk of samen te huren zijn, royale kantoorruimte van ca. 3.400 m<sup>2</sup> en een multifunctionele mezzanine van ca. 1.500 m<sup>2</sup>, biedt deze locatie alle ruimte én flexibiliteit voor jouw groei.

Dankzij de ligging aan de belangrijke A12 (Den Haag – Arnhem – Oberhausen) ben je razendsnel verbonden met top logistieke markten in Nederland en Duitsland – binnen 2 uur rijden bereik je steden als Rotterdam, Amsterdam, Düsseldorf en Dortmund. Met zeventien laadkades, twee gelijkvloerse deuren en een volledig sprinklersysteem is de site ideaal voor efficiënte goederenstromen.



Deze moderne logistieke hub combineert uitstekende bereikbaarheid met sterke duurzame kenmerken zoals zonnepanelen en laadpunten voor elektrische voertuigen, waardoor jouw operatie klaar is voor de toekomst.

## Highlights

-  Ruim distributiecentrum ca. 22.600 m<sup>2</sup> met flexibele verhuurmogelijkheden
-  Comfortabele kantoorruimte ca. 3.400 m<sup>2</sup> en mezzanine ca. 1.500 m<sup>2</sup>
-  Strategische ligging nabij A12, 15 km van de Duitse grens
-  17 loading docks + gelijkvloerse toegang voor snelle logistiek
-  Duurzaam gebouw met zonnepanelen en EV-laadopties



Scan QR code  
voor meer info

---

**Direct schakelen  
met specialisten**  
korte lijnen, snelle resultaten

---

---

**25+ jaar ervaring**  
bewezen trackrecord  
in logistiek vastgoed

---

---

**Fact-based advies**  
uniek inzicht via de  
M<sup>2</sup> Transactiemonitor

---



# LOGISTIEK VASTGOEDADVIES GEDREVEN DOOR MARKDATA



REAL ESTATE

Ontdek wat M<sup>2</sup> Real Estate voor  
uw logistieke vastgoedstrategie  
kan betekenen.

[www.m2realestate.nl](http://www.m2realestate.nl)  
+31 (0)6 405 417 59



# TE HUUR

# BEDRIJFSRUIMTE

## TE HUUR

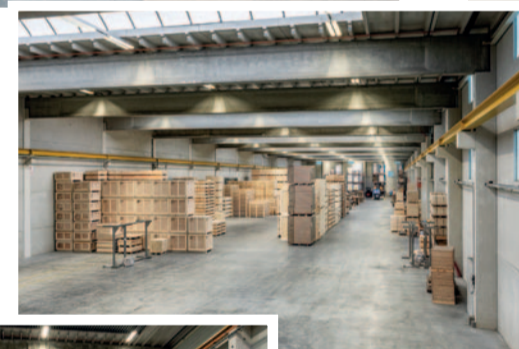
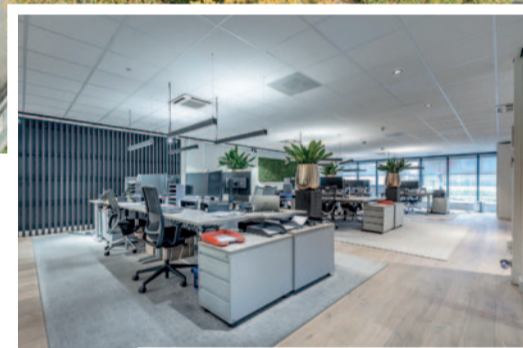
Onderscheidend en uitzonderlijk functioneel bedrijfsgebouw waar ruimte en uitstraling samenkomen.

## PEELTERBAAN 1 TE WEERT



**Een vrijstaand bedrijfscomplex van ca. 20.655 m<sup>2</sup> op een riant perceel van 34.455 m<sup>2</sup>, met een mix van bedrijfsruimte, productieruimtes, magazijn en kantoor.**

- Gelegen op strategische locatie op bedrijventerrein De Kempen.
- Kantoor-/secundaire ruimte: 784 m<sup>2</sup> (energielabel A);
- Bedrijfs-/productieruimte: 18.092 m<sup>2</sup> (5 segmenten);
- Magazijnruimte verdieping: 778 m<sup>2</sup>;
- Galerij-/entresolvloer 1.011 m<sup>2</sup>;
- Vrije hoogte tot 15 meter en meerdere bovenloopkranen (tot 24 ton);
- Dak voorzien van ca. 1.700 zonnepanelen;
- Gecontracteerd vermogen van 163 kW;
- Geschikt voor bedrijven van milieucategorie tot en met 5.2



**BOSSERS  
FITTERS**  
realisten in vastgoed

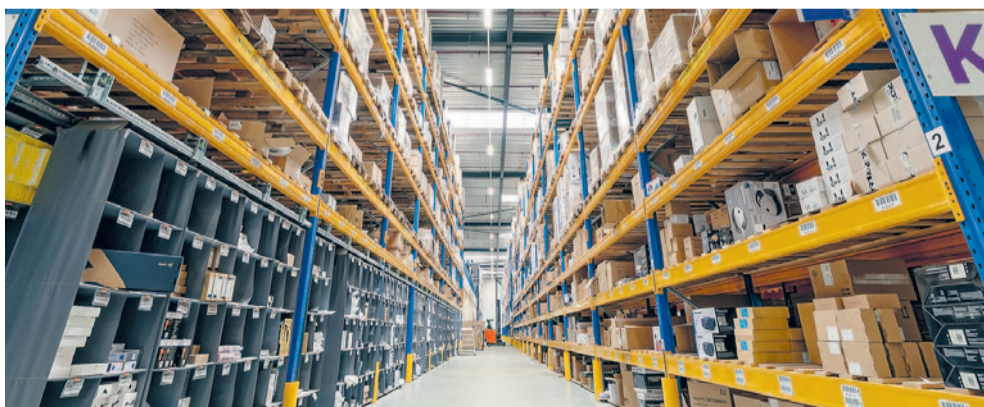
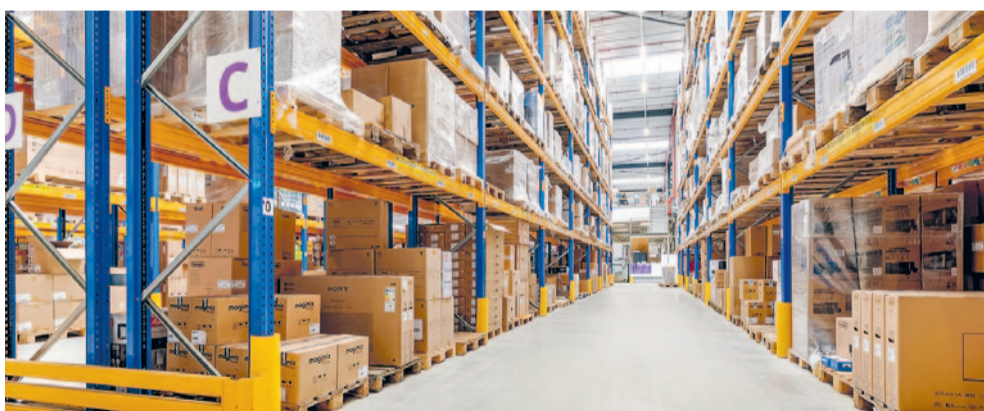
BOSSERS & FITTERS  
Bedrijfshuisvesting B.V.  
Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven  
T. 040 250 70 60  
www.bedrijfshuisvesting.nl  
www.bossers-fitters.nl  
info@bossers-fitters.nl

BEDRIJFSMAKELAARDIJ  
**Saelmans**  
*In Business*  
SINDS 1971

SAELMANS Makelaardij  
Makelaar Weert  
Onzelienvrouwestraat 2, 6004 AC Weert  
T 0495 533 893  
www.saelmans.nl  
info@saelmans.nl

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

TE HUUR  
**KIEVITSVEN 102-104 | ROSMALEN**



Aan de Kiebitsven 102-104 in Rosmalen bieden wij een uitstekend logistiek bedrijfsobject aan, bestaande uit een royale bedrijfsruimte gecombineerd met representatieve kantoorruimte. Het object is gelegen op een ruim perceel en beschikt over meerdere parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand, uitgerust met moderne auto laadpalen.

**Oppervlakten**

Bedrijfsruimte	:	ca.	4.300 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte 1e en 2e verdieping	:	ca.	1.272 m <sup>2</sup>
Mezzanine	:	ca.	595 m <sup>2</sup>

**Te huur vanaf ca. 3.000 m<sup>2</sup>**

Kiebitsven 102 beschikt over energielabel A+ en het object op Kiebitsven 104 beschikt over energielabel B.

Het object is strategisch gelegen tussen Rosmalen en Nuland op bedrijventerrein Kruisstraat. De locatie is uitstekend bereikbaar via de N625 en op slechts enkele minuten van de snelwegen A2 (Amsterdam – Maastricht) en A59 ('s-Hertogenbosch – Nijmegen).

**Bedrijfsruimte**

- Een tweetal bedrijfsgebouwen van elk ca. 2.150 m<sup>2</sup>;
- Vrije hoogte ca. 11 m<sup>2</sup>;
- Vloerbelasting ca. 5.000 kg/m<sup>2</sup>;
- Vloerbelasting entresol max. ca. 1.000 kg/m<sup>2</sup>;
- Gladde betonvloer;
- Sprinklerinstallatie;
- Sanitaire voorzieningen;
- Led tubes;
- Krachtstroomaansluitingen;
- Warehouse racking;

- Overdekte laadkuil met docks shelters en levellers
- 6 loading docks;
- 3 overheaddeuren op maaiveld.

**TERREIN**

- Verharding met betonklinkers;
- Aangelegde parkeerplaatsen;
- Terreinverlichting.

Huurprijs: Op aanvraag.

**Welkom in uw nieuwe bedrijfspand!**

☎ 073- 80 000 08    ✉ info@hrs.nl

bekijk ons aanbod op [hrs.nl](https://hrs.nl)



Interesse?  
 Bel Arjan 06 25 28 49 46



Bel Rina 06 42 61 90 60

# Never *out of* space. Always full of purpose.

Toekomstgerichte logistiek gaat niet alleen over ruimte. Het gaat over slimme ontwerpen, strategische locaties, duurzame energie en maatschappelijke meerwaarde. Bij intospace<sup>®</sup> ontwikkelen we logistiek vastgoed dat niet alleen inspeelt op de uitdagingen van vandaag, maar de standaard zet voor de toekomst.

Van last-mile hubs tot de herontwikkeling van bestaande industriële locaties: onze gebouwen zijn ontworpen om te presteren, gebouwd voor de lange termijn en ontwikkeld met minimale impact op mens en milieu.

Wij geloven dat logistiek een sleutelrol speelt in de transitie naar een duurzamere economie. Daarom zijn we trots op onze certificering als B-Corp.

Op Lelystad Airport Businesspark ontwikkelt intospace<sup>®</sup> een distributiecentrum van ruim 100.000 m<sup>2</sup>. Het project beslaat in totaal 18 hectare en combineert een strategische ligging met duurzame ambities. LAB is een onderdeel van Metropool regio Amsterdam. Daarmee versterkt LEY01 niet alleen de lokale en regionale economie, maar ook de nationale positie van Lelystad als logistieke hub.

**Meer weten over de huropties in Lelystad? Neem contact op via +31 85 902 89 00.**



**010 453 03 03**

[www.demik.nl](http://www.demik.nl)

DE LOBEL &  
PARTNERS  
real estate experts

076 206 1006



Op bedrijventerrein 'Anotoniapolder' in Hendrik-Ido-Ambacht is een recent gemoderniseerd warehouse van ca. 18.000 m<sup>2</sup> te huur. Het warehouse is ideaal geschikt als overflow locatie, onder andere ten behoeve van opslag voor bulkmaterialen.

Dit warehouse is gelegen aan de Nijverheidsweg 61 en voorziet in een ruim aantal loading docks, alsmede kantoorruimte met aanverwante voorzieningen. Het object is in de afgelopen periode grondig gerenoveerd, waarbij de gevel is voorzien van een moderne uitstraling en de kantoorruimte weer beschikt over een moderne look and feel!

De bedrijfsruimte voorziet in gebruiksmogelijkheden van lichte bedrijvigheid tot en met zwaardere bedrijfsactiviteiten (categorie 4.2.). De bedrijfsruimte is uitermate geschikt voor de opslag en overflow van goederen alsmede lichte productie- of assemblagewerkzaamheden in combinatie met kantoorruimte.

In de directe omgeving zijn een tal van gerenommeerde bedrijven gehuisvest. Wij noemen onder andere Albeka, Amphitec B.V., Boliddt, CNTNR Partners, Still, Kobout, Karwei en sportscholen Mylife en Sportcity. Graag nodigen wij partijen uit voor een kennismaking met dit gebouw door een bezichtiging ter plaatse.

#### Indeling

Bedrijfsruimte:	circa	18.107 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte begane grond:	circa	500 m <sup>2</sup> *
Mezzanine/overig:	circa	2.049 m <sup>2</sup>
Ongebonden buitenterrein:	circa	300 m <sup>2</sup>

\* eventueel uit te breiden op de begane grond en eerste verdieping naar maximaal 2.549 m<sup>2</sup>, ten koste van mezzanine.

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

#### Voorzieningen

Het object wordt in gerenoveerde staat opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

#### Warehouse

- totaal 34 docks;
- (deels) loadingdocks met automatische docklevelers;
- overheaddeur(en) op maaiveld;
- vloerbelasting 2.500 kg/m<sup>2</sup>;

#### Warehouse

- vrije hoogte ca. 6,8 meter;
- warehouse voorzien van LED verlichting;
- branddetectie- en ontruimingsinstallatie;
- sprinkler;
- geschilderde wanden en kolommen (wit) in warehouse.

#### Kantoorruimte

- systeemplafonds voorzien van LED verlichting;
- geëgaliseerde vloer gereed voor het leggen van vloerbedekking;
- entree voorzien van nieuwe tegelvloer en geschilderde wanden;
- diverse toiletten;
- buitenterrein rondom hoofdentree voorzien van nieuw tegelwerk en borders.

#### Huurprijs

Bedrijfsruimte:	€	70,00	per m <sup>2</sup>	per jaar
Kantoorruimte:	€	120,00	per m <sup>2</sup>	per jaar
Mezzanine:	€	35,00	per m <sup>2</sup>	per jaar
Parkeerplaatsen:	€	250,00	per plaats	per jaar
Ongebonden buitenterrein:	€	35,00	per m <sup>2</sup>	per jaar

Bovengenoemde bedragen dienen te worden vermeerderd met b.t.w. en servicekosten.



# TE HUUR

# CELSIUSWEG 16

VENLO

9.330 M<sup>2</sup>  
WAREHOUSE



Dit nieuw opgeleverde warehouse aan de Celsiusweg 16 in Venlo beschikt over alle moderne specificaties van een hoogwaardig logistiek pand. Het gebouw heeft een optimale breedte-diepte verhouding, wat het object bijzonder geschikt maakt voor diverse logistieke operaties.

Het object is gelegen op een strategische locatie met directe toegang tot de snelwegen A67 en A73 en biedt uitstekende verbindingen voor regionale en Europese logistieke activiteiten.

Kenmerkend is de ligging en uitstraling van het gebouw, waardoor huurders de mogelijkheid hebben om hun eigen identiteit tot uiting te laten komen.

**Onlangs opgeleverd en direct beschikbaar voor verhuur.**

**Beschikbaarheid:**

<b>Warehouse:</b>	<b>9.330 m<sup>2</sup></b>
<b>Mezzanine:</b>	<b>1.090 m<sup>2</sup></b>
<b>Kantoor:</b>	<b>340 m<sup>2</sup></b>

**Voorzieningen warehouse:**

- Vrije hoogte 12,20 meter.
- 12 loadingdocks.
- 2 overhead deuren.
- LED-verlichting.
- BREEAM Excellent
- Maximale vloerbelasting warehouse 5.000 kg/m<sup>2</sup>
- Gecertificeerd sprinkler systeem (ESFR).
- Gasloos, verwarmd middels warmtepompen.



Sjoerd van Nieuwburg  
+31 (0)6 11 07 90 73  
Sjoerd@base-re.nl

base-re.nl



Peter Titulaer  
+31 (0)6 46 23 63 30  
peter.titulaer@jll.com

jll.com

## INTERVEST.

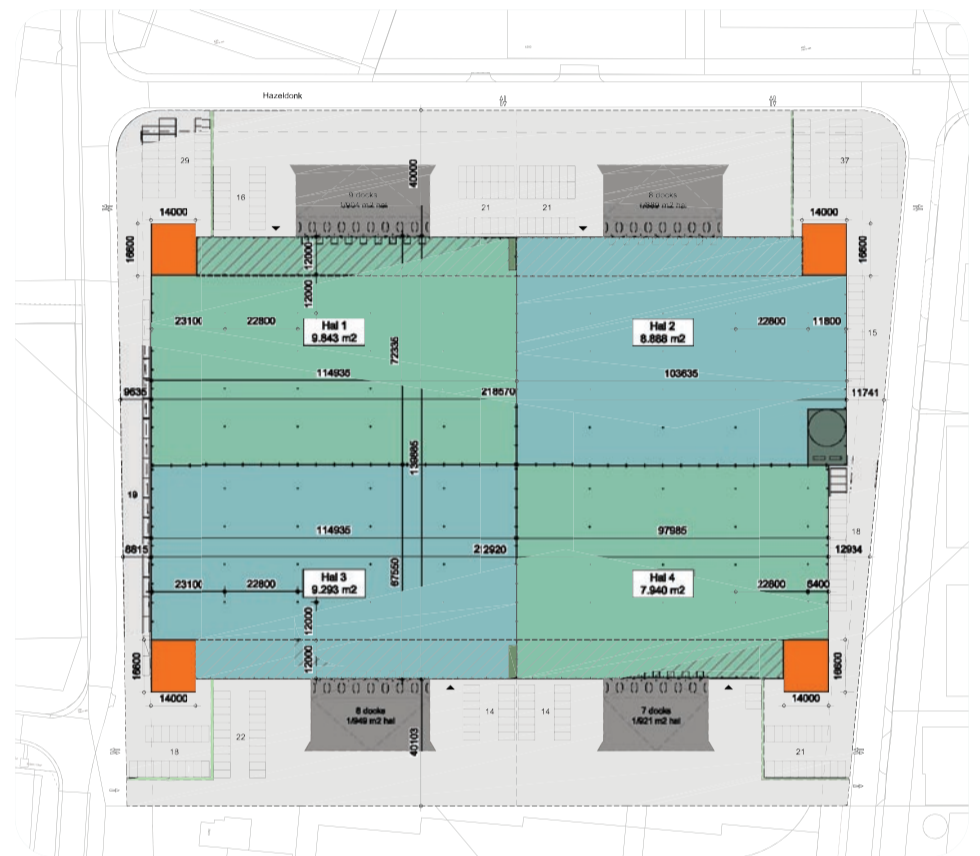


# WDP LogiLink

📍 Hazeldonk

Hazeldonk is dé toplocatie voor bedrijven die hun logistiek willen positioneren op het kruispunt van Nederland en België. WDP ontwikkelt hier **WDP LogiLink Hazeldonk**: een modern en duurzaam logistiek project op een absolute A-locatie langs de grenscorridor tussen Rotterdam en Antwerpen.

De directe ligging aan de **A16/E19** garandeert een vlotte verbinding tussen de havens van Rotterdam en Antwerpen en biedt uitstekende toegang tot de Belgische en Nederlandse markt. Dankzij de sterke zichtbaarheid en optimale bereikbaarheid is deze locatie ideaal voor internationale distributie, cross-border logistiek en bedrijven met ambitieuze groeiplannen.



## Highlights

-  Direct aan de **A16/E19** (NL-BE corridor)
-  Strategische ligging tussen **Rotterdam** en **Antwerpen**
-  Uitstekende bereikbaarheid voor **nationale** en **internationale distributie**
-  Moderne, **duurzame** warehouses op maat
-  **Flexibele oppervlaktes** afgestemd op uw logistieke noden



Scan QR code  
voor meer info

## Rietgraaf 8 te Oosterhout (Park 15)



### TE HUUR

**Circa 10.234 m<sup>2</sup> logistieke bedrijfsruimte,  
deelverhuur vanaf 6.816 m<sup>2</sup>**

Het betreft een hoogwaardig logistiek distributiecentrum gelegen op VGP Park Nijmegen, bekend als Park 15 Warehouse C te Oosterhout. Park 15 is gelegen op een strategische locatie langs de A15 tussen Arnhem en Nijmegen. Het object heeft een totale oppervlakte van circa 10.234 m<sup>2</sup>. Deelverhuur is mogelijk vanaf 6.816 m<sup>2</sup>.

Logistieke Hotspot Park 15 is gelegen op een strategische locatie langs de A15 tussen Arnhem en Nijmegen.

- Per auto

Logistieke Hotspot Park 15 is direct gelegen aan de snelweg A15. Zowel Arnhem en Nijmegen zijn snel te bereiken via de A325/N325. Op korte afstand is via de A15 de A50 (Eindhoven) de A12 (Utrecht-Den Haag) en de A73 (Venlo-Maastricht). Deze wegen bieden een uitstekende connectie met de Rotterdamse havens, Schiphol, België en Duitsland.

- Per trein

Park 15 ligt direct tegenover de Betuweroute, de 160 kilometer lange goederenspoorlijn die parallel aan de A15 loopt. Deze oost-west spoorverbinding verbindt de Maasvlakte bij Rotterdam naar de grens met Duitsland. De Betuweroute wordt ook wel gezien als dé spoorverbinding tussen de havens van Amsterdam, Rotterdam en Europa.

In de directe nabijheid van Park 15 bevindt zich tevens het Container Uitwissel Punt (CUP) Valburg en de geplande Rail Terminal Gelderland (RTG). Dit is de enige plek aan de Betuwelijn tussen Rotterdam en Duitsland waar treinen kunnen stoppen om containers te lossen. Via de verbinding met Duisburg is het mogelijk om continentale vracht naar het Europese achterland en Azië te vervoeren.

- Havenverbinding

Ten zuiden van Park 15 ligt op korte afstand "De Waal". Deze rivier is de grootste arm van de Rijn en wordt als belangrijke waterweg gezien. Met de realisatie van De Oversteek, de nieuwe Waalbrug in Nijmegen, is er een snelle verbinding met de Barge Terminal Nijmegen (BCTN) ontstaan in het havengebied van Nijmegen. BCTN heeft een dagelijkse verbinding met de havens van Rotterdam, Antwerpen en het Duitse Ruhrgebied. BCTN Nijmegen heeft een terreinoppervlakte van 33.000 m<sup>2</sup> en 310 meter kade. De capaciteit ligt middels 2 kranen, één reachstacker en één empty stacker op 160.000 handlings per dag.

#### Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- Elektrisch bedienbare sectionaal deuren voorzien van kijkvenster (1:1000 m<sup>2</sup>);
- Elektrische overheaddeur met gelijkvloerse oprit;
- Hydraulische leverters en docks;
- Vrije hoogte van circa 12 meter;
- Monolistische betonvloer met een vlakheid conform Din 18202;
- Verlichtingsarmaturen;
- Vloerbelasting 7.000 kg/m<sup>2</sup>;
- Puntbelasting 3.500 kg/per poot;
- Sanitaire voorziening

De aanwezige stellingen kunnen in overleg overgenomen worden indien gewenst.

Interesse? Bel **Strijbosch Thunnissen Bedrijfsmakelaars 024 365 10 10** of **BMV Makelaars 026 355 21 00**  
 Bekijk ons aanbod op [stmakelaars.nl](http://stmakelaars.nl) of [bvmakelaars.nl](http://bvmakelaars.nl)



## DOORNHOEK 3810 VEGHEL - TE HUUR

Modern en duurzaam bedrijfscomplex (ca. 3.660 m<sup>2</sup> VVO) op toplocatie in Veghel, direct nabij de A50. Uitermate geschikt voor productie, logistiek en kantoor. Energielabel A+++.

Vrijstaand object met ca. 2.812 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte (vrije hoogte ca. 9 m, kraanbanen 5 ton, 3 overheaddeuren), ca. 422 m<sup>2</sup> kantoorruimte en uitstekende voorzieningen. Bouwjaar 2015, hoogwaardige afwerking en toekomstbestendige installaties.

Gelegen op bedrijventerrein Doornhoek, zichtlocatie aan de Corridor, met ca. 35 parkeerplaatsen op eigen terrein (deels met laadpalen). Perceel ca. 6.000 m<sup>2</sup>.

Strategische ligging tussen Eindhoven, Nijmegen en 's-Hertogenbosch. A50 binnen 3 minuten bereikbaar.



## KOORNMARKTPOORT 19-21 DRONTEN - TE KOOP / TE HUUR

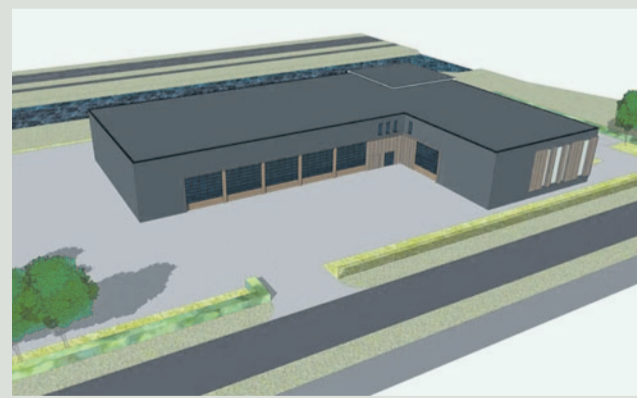
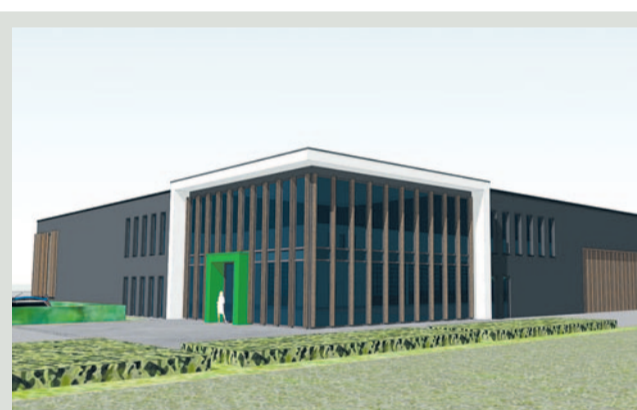
Nieuw te realiseren vrijstaand bedrijfsgebouw op bedrijventerrein Poort van Dronten, met zichtlocatie aan de N307.

Moderne nieuwbouw met glazen gevel als eyecatcher. Bedrijfshal ca. 2.000 m<sup>2</sup> op een perceel van ca. 6.000 m<sup>2</sup>, met ruime parkeermogelijkheden. Indeling, kantoorruimte en afwerking volledig op maat en turnkey op te leveren.

Uitstekend bereikbaar via N307, A6 en A28 (o.a. Zwolle, Utrecht, Amsterdam).

Oplevering verwacht Q4 2026.

Huurprijs € 175.000,- per jaar excl. btw.  
Koopprijs op aanvraag.



**RAADHAGE**  
makelaardij

STATIONSSTRAAT 20 • 5461 JV VEGHEL  
TEL. 0413-37 89 21 • E-MAIL INFO@RAADHAGE.NL

[WWW.RAADHAGE.NL](http://WWW.RAADHAGE.NL)

**tmi** taxatie management  
instituut  
Powered by NVM



#### Te Huur

In de Hoeksche Waard in de provincie Zuid-Holland, Puttershoek is het nieuwbouwproject SHIPP 21 ontwikkeld waarvan de derde fase inmiddels is aangevangen. Tussen de Dordtse Kil en de haven van Rotterdam, is een industrieel en logistieke campus ontwikkeld voor watergebonden logistiek en (semi-)industriële activiteiten zoals e-commerce, ADR en koelopslag.

De campus is in totaliteit ca. 400.000 m<sup>2</sup> groot, waarvan ca. 230.000 m<sup>2</sup> is bebouwd met magazijn-/semiindustriële ruimte en een eigen in steekhaven.

#### Waterfront - Fase 3

Beschikbaar voor verhuur is deelproject "Waterfront". Waterfront bestaat uit 2 afzonderlijke gebouwen met een totale oppervlakte van ca. 37.300 m<sup>2</sup>, verdeeld over 3 units met een footprint van ca. 10.000 m<sup>2</sup> magazijnruimte per unit. 2 van de 3 units zijn reeds verhuurd.

#### Locatie en bereikbaarheid

SHIPP 21 is uniek gelegen nabij verschillende snelwegen en verbindingswegen en dichtbij de Haven van Rotterdam en de Haven van Dordrecht. Met goede verbindingen naar het binnenland en Antwerpen.

#### Units A & B, VERHUURD / Unit C, beschikbaar

Bedrijfsruimte: ca. 9.839 m<sup>2</sup>  
 Mezzanine: ca. 1.835 m<sup>2</sup>  
 Kantoorruimte: ca. 463 m<sup>2</sup> (de omvang van het kantoor is in overleg aanpasbaar)  
 Hoogte: 12,9 m.

Parkeergelegenheid: 64 parkeerplaatsen



SHIPP21 - Tweede Kristalweg 1C  
Puttershoek

in aanbouw  
oplevering  
**Q3 2026**

Interesse? Bel **010 424 88 88** of kijk op **www.ooms.com**



#### Te Huur

V-Port Logistic Campus 21 is een toonaangevende logistieke ontwikkeling op een absolute A-locatie in de Zeeuwse haven van Vlissingen. Op een royaal perceel van circa 277.000 m<sup>2</sup> worden twee moderne logistieke complexen gerealiseerd met een totale vloeroppervlakte van circa 188.000 m<sup>2</sup>, flexibel indeelbaar in units van ca. 8.000 tot 14.000 m<sup>2</sup>. De gebouwen worden ontwikkeld conform BREEAM Very Good en onderscheiden zich door een zeer hoge milieucategorie en een maximale bouwhoogte tot maar liefst 50 meter. Hierdoor is het complex uitermate geschikt voor ADR-activiteiten en opslag van lithium-ion batterijen – een zeldzame combinatie binnen de Nederlandse logistieke markt.

#### Strategische havenlocatie

Gelegen in één van de grootste havens van Nederland, met directe toegang tot de Noordzee en de Westerschelde. De diepzeehaven van Vlissingen (diepgang 16,5 m) is bij uitstek geschikt voor internationale logistiek, offshore activiteiten en energie gerelateerde stromen. Grote spelers uit onder meer de wind- en offshoresector hebben zich hier reeds gevestigd.

#### Uitstekende bereikbaarheid

A58 op ca. 5 minuten (Vlissingen – Eindhoven). Snelle aansluiting op N62 en N254 richting Terneuzen en België. Goede OV-ontsluiting via stations Vlissingen en Middelburg. Multimodaal ontsloten: zee, weg en spoor.

#### Samenwerking & toekomstvisie

De locatie maakt onderdeel uit van PORTIZ (Port & Industry Zeeland), een samenwerkingsverband gericht op duurzame industriële ontwikkeling en een sterk vestigingsklimaat voor haven- en industriebedrijven. V-Port Logistic Campus 21 Vlissingen biedt gebruikers een unieke combinatie van ruimte, veiligheid, duurzaamheid en schaalbaarheid op een internationale logistieke hotspot.

Neem contact met ons op voor de beschikbaarheid en huurvoorwaarden.



V-PORT LOGISTIC CAMPUS 21  
VLISSINGEN

LITHIUM-ION  
OPSLAG MOGELIJK  
- PGS37-2  
  
Vanaf ca. 8.000 m<sup>2</sup>  
beschikbaar

Interesse? Bel **010 424 88 88** of kijk op **www.ooms.com**



TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE

UDEN, KOPERSLAGERSTRAAT 13



**REPRESENTATIEVE  
BEDRIJFSRUIMTE  
OP EEN  
UITSTEKENDE  
ZICHTLOCATIE**

Gelegen op het bedrijventerrein Goorkens-Hoogveld

Met directe aansluiting op de A50 en ontsluiting via de N264, Middenpeelweg en Zeelandsedijk is het bedrijventerrein optimaal bereikbaar, een ideale locatie voor productie- en distributiebedrijven.

- ca. 600 m<sup>2</sup> kantoorruimte (in 2 lagen)
- ca. 2.310 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte
- ca. 330 m<sup>2</sup> entresolvloer

Dit pand is mogelijk gedeeltelijk te huur en is eventueel ook te koop.

**Huurprijs op aanvraag**

# Your guide into Real Estate's clicks and

# BRIQ

[briq.nl](https://briq.nl)

+31 (0)10 511 99 55

## Te huur

### DC Fresh Port Ridderkerk

4 nieuw te bouwen logistieke bedrijfs-/ kantoorruimten gelegen op "Dutch Fresh Port" in Ridderkerk.

Reeds 50% verhuurd en momenteel nog 2 units beschikbaar die gecombineerd kunnen worden tot totaal 3.835 m<sup>2</sup>.

**Verwachte oplevering Q2 2027.**



#### Indeling:

##### Unit 3:

- Ca. 1.613 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte;
- Ca. 155 m<sup>2</sup> entresolvloer;
- Ca. 148 m<sup>2</sup> kantoorruimte;
- Alsmede 18 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

##### Unit 4:

- Ca. 1.571 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte;
- Ca. 155 m<sup>2</sup> entresolvloer;
- Ca. 153 m<sup>2</sup> kantoorruimte;
- Alsmede 18 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

#### Kenmerken:

- Nieuw te bouwen bedrijfsgebouw;
- Duurzaam gebouw (A++++);
- Voorzien van 2 loadingdocks per unit.

**Huurprijs:** Op aanvraag

## Te huur

### Celsiusbaan 1 Nieuwegein

Ruim 10.000 m<sup>2</sup> warehouse met koel-/vriesfaciliteiten en een BREAAAM "Good" certificering.

**Per medio 2026 beschikbaar voor verhuur.**



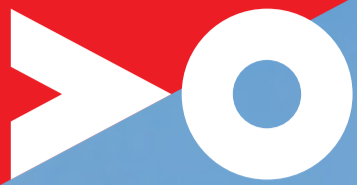
#### Indeling:

- Ca. 9.339 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte (waarvan ca. 3.000 m<sup>2</sup> gekoeld);
- Ca. 768 m<sup>2</sup> kantoorruimte;
- 58 truck/auto parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

#### Kenmerken:

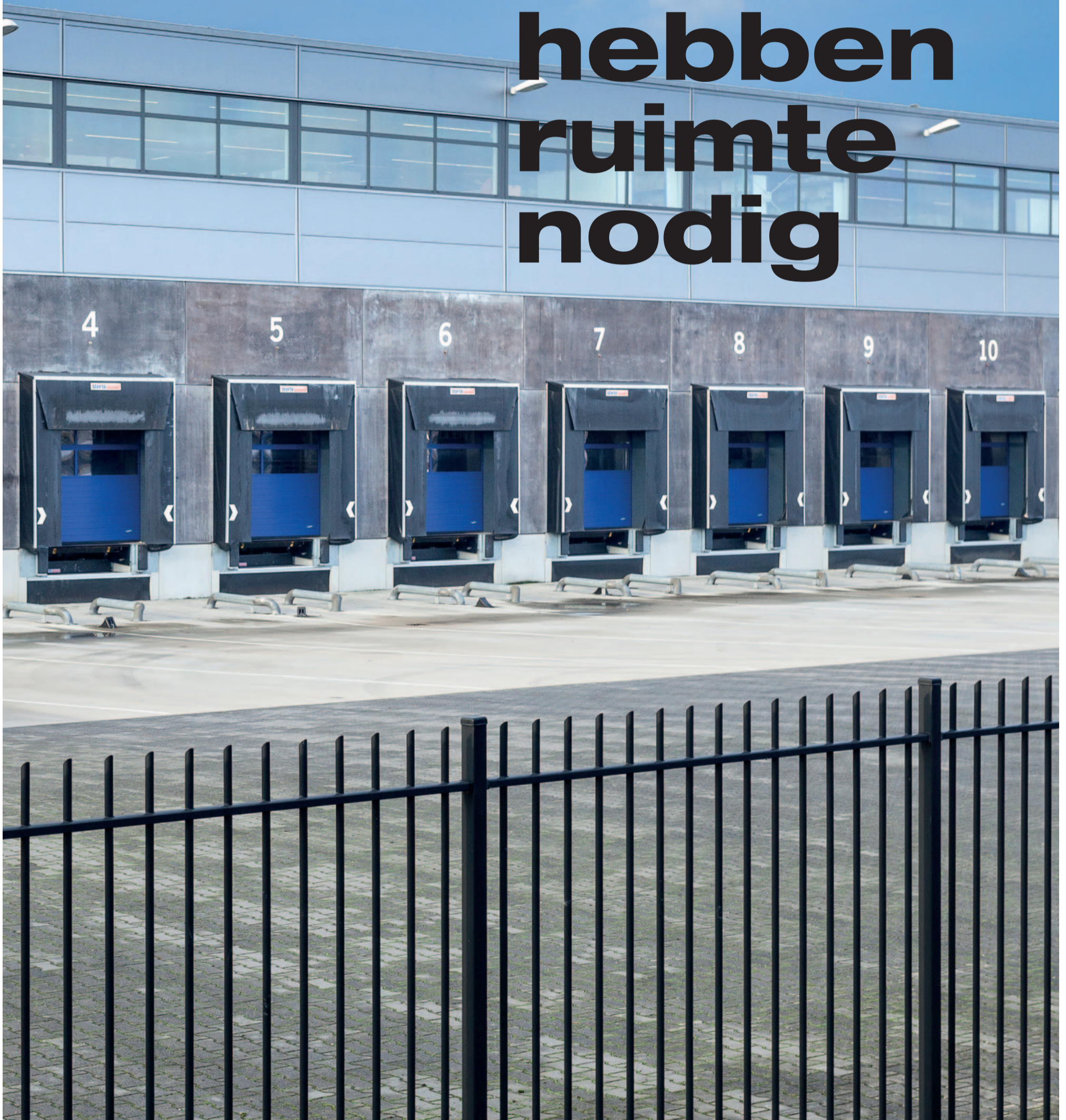
- 12 loading docks en 4 maaiveldeuren;
- Buitenterrein met opslagmogelijkheden;
- Gelegen op korte afstand van Rijksweg A2, A27 en A12

**Huurprijs:** Op aanvraag



BRAINPORT  
EINDHOVEN

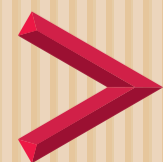
# Ideeën hebben ruimte nodig



[www.bossers-fitters.nl](http://www.bossers-fitters.nl)

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES  
BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. | BOSSERS & FITTERS Taxaties B.V.

Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 [www.bedrijfshuisvesting.nl](http://www.bedrijfshuisvesting.nl) [info@bossers-fitters.nl](mailto:info@bossers-fitters.nl)



**BOSSERS  
FITTERS**  
realisten in vastgoed