

INDUSTRIAL & LOGISTICS

2025-02

NETHER
LANDS

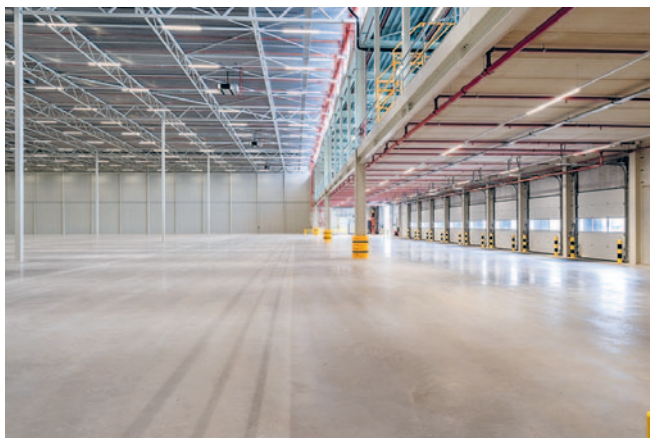
Totale opp.
ca. 32.716 m²

Het hoogwaardige distributiecentrum, DC De Vaart, met een totale oppervlakte van circa 32.716 m² is ontwikkeld op bedrijventerrein "De Vaart" in Almere.

Het gebouw bestaat uit 4 units van circa 8.000 m² per unit.

Het gebouw kan in zijn geheel of per unit worden gehuurd.

HOOGWAARDIG DISTRIBUTIE- CENTRUM, DC DE VAART



Specificaties bedrijfsruimte

- Vrije stapelhoogte ca. 12,2 m¹;
- Maximale vloerbelasting 5.000 kg/m², maximale puntlast 9.000 kg/m²;
- Per unit 8 elektrisch bedienbare loading docks;
- Per unit 1 overheaddeur op maaiveld 4,0 x 5 m¹;
- LED verlichting met bewegingsmelders;
- Sprinklerinstallatie, type ESFR (FM type K25);
- Elektra aansluiting vermogen 630 kVA per unit;
- Vloer vlakheidsklasse Zeile 4 volgens DIN 18.202.

Specificaties mezzanine

- Maximale vloerbelasting 1.000 kg/m²;
- Vrije hoogte onder de mezzanine vloer ca. 5.40 m¹;
- Vrije hoogte boven mezzanine vloer ca. 5.40 m¹;
- Sprinklerinstallatie (FM type K14/16/22/25);
- Diepte mezzanine max. 10,8 m;
- 2 kantelhekken per unit.

Specificaties kantoor

- Per unit eigen entree;
- Verlaagde systeemplafonds met LED verlichting;
- 1 pantry per bouwlaag;
- Aluminium raamkozijnen met triple beglazing;
- Per unit, 3 toiletten op de begane grond en 2 toiletten op de verdieping;



- Douchegelegenheid met lockers;
- Koelen en verwarmen middels vloerverwarming;
- Kabelgoten;
- Sprinklerinstallatie.

Terrein

- Terrein volledig omheind, hekwerk 2 m¹ hoog;
- Intercom installatie nabij schuifpoort en kantoor;
- Elke unit is voorzien van een elektrische schuifpoort, bedienbaar vanuit het kantoor;
- Per unit 8 oplaadplekken elektrische voertuigen;
- (Brom-) fietsenstalling met laadvoorzieningen voor elektrische fietsen.

Te Huur

DC De Vaart | Almere

www.dcdevaart.nl

GARBE

Industrial Real Estate

T +31 (0)20 760 7150



Martijn Steenvoorden
martijn.steenvoorden@jll.com
T: +31 (0)20 540 54 05
M: +31 (0)6 12 85 95 10



Robert Tiemens
robert.tiemens@industrial.nl
T +31 (0)88 989 98 98
M +31 (0)6 51 41 21 03

Meters Maken.

Te huur.



Nieuwland Parc 190-192 Papendrecht Distributiecomplex

Nieuwbouw, vrijstaand bedrijfscomplex, bestaande uit drie bedrijfscompartimenten van in totaal ca. 6.800 m², alsmede een kantoorruimte van ca. 639 m² op de begane grond en een kantoorruimte van ca. 595 m² op de verdieping, gelegen op Business Parc Nieuwland (fase 3) in Papendrecht. Het omliggende terrein is ruim van opzet en biedt met 113 gemarkeerde parkeerplaatsen ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Het complex is uitermate geschikt voor logistieke doeleinden en bevindt zich nabij de op- en afritten van rijksweg A15.

Specificaties:

- vloerbelasting 5.000 kg/m²;
- puntlast 8.000 kg;
- vrije hoogte ca. 10 meter;
- 6 loadingdocks (aan weerszijde 3 stuks);
- 2 overheaddeuren op maaiveld;
- vrij indeelbare kantoorruimten.

Afmetingen Nieuwland Parc 190, Papendrecht:

bedrijfsruimte hoog	:	ca.	2.277 m ² ;
bedrijfsruimte laag	:	ca.	109 m ² ;
kantoorruimte begane grond	:	ca.	177 m ² ;
kantoorruimte verdieping	:	ca.	266 m ² ;
parkeren	:		60 plaatsen.

Huurprijs:

€ 549.000,- per jaar excl. BTW

Afmetingen Nieuwland Parc 192, Papendrecht:

bedrijfsruimte hoog	:	ca.	2.520 m ² ;
bedrijfsruimte laag	:	ca.	164 m ² ;
kantoorruimte begane grond	:	ca.	188 m ² ;
kantoorruimte verdieping	:	ca.	329 m ² ;
parkeren	:		53 plaatsen.

Huurprijs:

€ 376.000,- per jaar excl. BTW.

VERHUURD!

Bunsenstraat 72 Dordrecht



Multifunctioneel bedrijfscomplex met buitenterrein op toplocatie Dordtse Kil II.

Grootschalig, vrijstaand bedrijfscomplex gelegen op bedrijventerrein Dordtse Kil II. Het object bestaat uit ca. 6.120 m² bedrijfsruimte, verdeeld over 4 compartimenten, ca. 384 m² kantoorruimte en ca. 3.990 m² verhard en omheind buitenterrein. Het object wordt door middel van diverse overheaddeuren aan zowel de voorzijde als achterzijde ontsloten.

te huur.



De bedrijfsruimte is voorzien van een onderheide betonvloer, vrije overspanningen, goede vrije hoogten en overheaddeuren aan voor- en achterzijde. Het buitenterrein biedt uitstekende parkeergelegenheid en ruime manoeuvreermogelijkheden.

- totaal ca. 6.504 m² V.V.O.;
- ca. 3.990 m² buitenterrein;
- ca. 8 gemarkeerde parkeerplaatsen + ruim parkeren op terrein.

Huurprijs: € 495.000,- per jaar
exclusief servicekosten exclusief BTW

Geschikt voor zowel productie- als opslagdoeleinden.

Kolenbranderstraat 10 Ridderkerk



Bedrijfscomplex met docks en representatief kantoor op zichtlocatie langs de Rotterdamseweg.

Wegens de mogelijke verhuizing van Van Domburg Partners komt dit representatieve bedrijfscomplex beschikbaar. Het pand bestaat uit ca. 11.915 m² bedrijfsruimte, 2.669 m² kantoor en 2.752 m² entresolvloeren. Dankzij de ligging aan de Rotterdamseweg is het object uitstekend zichtbaar en bereikbaar. Het beschikt over meerdere docks, overheaddeuren, laad-/loskuilen en liften. Op het omheinde terrein met elektrisch bedienbare schuifpoorten zijn 54 parkeerplaatsen aanwezig.

te huur.



- totaal ca. 17.336 m² V.V.O.;
- energielabel A;
- onderverhuur van uitsluitend de bedrijfsruimte, met of zonder een gedeelte van het kantoor, behoort tot de mogelijkheden.

Huurprijs: € 930.000,- per jaar
exclusief servicekosten exclusief BTW

Energielabel A, docks, goed bereikbaar, ruim parkeren, oplevering in overleg.

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43

vanvliet

bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Out



Beschikbaar vanaf c.a. **20.672 m²**

In ontwikkeling

LEY01 Charles Lindberghlaan 1-7, 8218 NS Lelystad | **Totale oppervlakte 120.234 m²**

Spa



Beschikbaar vanaf c.a. **14.000 m²**

Direct beschikbaar

DUI01 Toekomst 1-5 (1, 3 en 5), Duiven | **Totale oppervlakte 44.548 m²**



In ontwikkeling

Beschikbaar vanaf c.a. **25.000 m²**

AER02 Stichtekant, Almere |
Totale oppervlakte **59.972 m²**

Intospace® heeft het antwoord. Met duurzame logistieke ruimte, direct beschikbaar in Duiven, Geldermalsen en Zoetermeer en met ruim 200.000 m² aan projecten in ontwikkeling op strategische locaties zoals Lelystad en Almere.

Perfect voor bedrijven die willen groeien vanuit schaalbare oplossingen, toekomstbestendige energie en een locatie die klaar is voor morgen.

Dit is niet zomaar opslagruimte. Dit is een strategische kans om jouw operatie slimmer, duurzamer en efficiënter neer te zetten. Gebouwd volgens de hoogste standaarden, goed bereikbaar en direct beschikbaar.

Smartly located. Sustainably built.
Available now. intospace.eu



Of nee?

De voordelen op een rij:

- > **Meer dan 200.000 m² schaalbare ruimte in totaal**
- > **Centrale ligging: o.a. Lelystad, Duiven & Almere**
- > **Toekomstbestendige energiesystemen**
- > **Gebouwd conform BREEAM Excellent**
- > **Dichtbij nationale en internationale logistieke routes**
- > **Uitstekende toegang tot de arbeidsmarkt**

intospace®
THE FUTURE OF LOGISTICS REAL ESTATE

Certified
B
Corporation

hoogwaardig logistiek
warehouse van ruim
32.500 m²

Beschikbaar vanaf maart 2026

TE HUUR

Heierhoevenweg 17

Venlo



**Huurprijs
op aanvraag**



Op een strategische toplocatie in Venlo wordt dit hoogwaardige logistieke warehouse van ruim 32.500 m² te huur aangeboden. Gelegen op Trade Port Noord, dé logistieke hotspot van Nederland, biedt deze multimodale locatie uitstekende verbindingen met de A67, A73 en andere belangrijke Europese transportroutes via rails en water.

Dit distributiecentrum is voorzien van alle faciliteiten voor efficiënte logistieke operatie. Ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een centraal gelegen en toekomstbestendige logistieke oplossing.

Locatie

Trade Port Noord in Venlo is een toonaangevende logistieke hotspot in Nederland en één van de belangrijkste logistieke knooppunten van Europa. Gelegen nabij de A67 en A73 en op korte afstand van de Duitse grens, biedt het bedrijventerrein een strategische uitvalsbasis voor bedrijven in de logistiek en e-commerce, zoals DSV, Michael Kors, VidaXL, Arrow, GXO en meer. De uitstekende infrastructuur en grootschalige mogelijkheden maken het een aantrekkelijke locatie voor grote internationale spelers.

Wat Trade Port Noord uniek maakt, is de sterke multimodale bereikbaarheid. Het terrein heeft directe verbindingen met weg-, water- en spoortransport, waaronder de nabijgelegen barge terminal in Venlo en de railterminal met directe treinverbindingen naar belangrijke Europese hubs.

Kenmerken

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 32.642 m²:

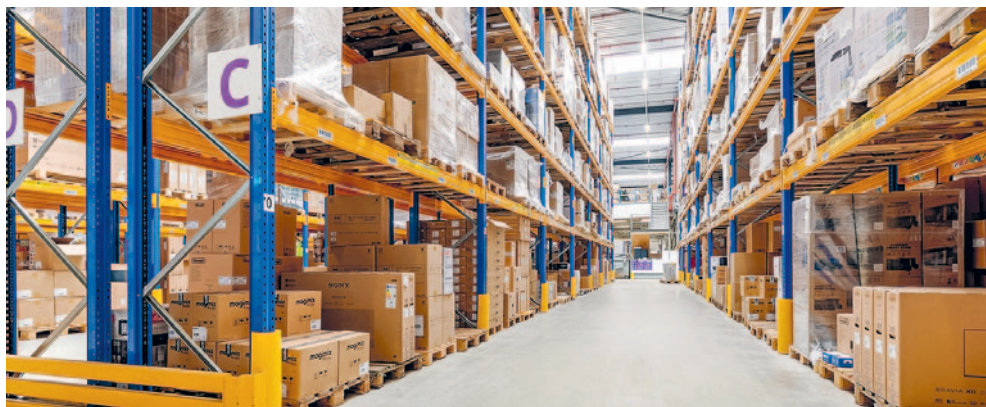
- Bedrijfsruimte : circa 29.433 m²
- Mezzanine : circa 2.682 m²
- Kantoorruimte : circa 527 m²
- 140 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- 28 loading docks
- 4 overheaddeuren
- sprinkerinstallatie
- vrije hoogte 10,7 meter
- vloerbelasting 5.000 kg/m²

CUSHMAN & WAKEFIELD
+31 (0) 88 199 8008
guus.wolters@cushwake.com

TE HUUR
KIEVITSVEN 102-104 | ROSMALEN



Aan de Kievitsven 102-104 in Rosmalen bieden wij een uitstekend logistiek bedrijfsobject aan, bestaande uit een royale bedrijfsruimte gecombineerd met representatieve kantoorruimte. Het object is gelegen op een ruim perceel en beschikt over meerdere parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand, uitgerust met moderne auto laadpalen.

Oppervlakten

Bedrijfsruimte	:	ca.	4.300 m ²
Kantoorruimte 1e en 2e verdieping	:	ca.	1.272 m ²
Mezzanine	:	ca.	595 m ²

Te huur vanaf ca. 3.000 m²

Kievitsven 102 beschikt over energielabel A+ en het object op Kievitsven 104 beschikt over energielabel B.

Het object is strategisch gelegen tussen Rosmalen en Nuland op bedrijventerrein Kruisstraat. De locatie is uitstekend bereikbaar via de N625 en op slechts enkele minuten van de snelwegen A2 (Amsterdam – Maastricht) en A59 ('s-Hertogenbosch – Nijmegen).

Bedrijfsruimte

- Een tweetal bedrijfsgebouwen van elk ca. 2.150 m²;
- Vrije hoogte ca. 11 m²;
- Vloerbelasting ca. 5.000 kg/m²;
- Vloerbelasting entresol max. ca. 1.000 kg/m²;
- Gladde betonvloer;
- Sprinklerinstallatie;
- Sanitaire voorzieningen;
- Led tubes;
- Krachtstroomaansluitingen;
- Warehouse racking;

- Overdekte laadkuil met docks shelters en levellers
- 6 loading docks;
- 3 overheaddeuren op maaiveld.

TERREIN

- Verharding met betonklinkers;
- Aangelegde parkeerplaatsen;
- Terreinverlichting.

Huurprijs: Op aanvraag.

Welkom in uw nieuwe bedrijfspand!

☎ 073- 80 000 08 ✉ info@hrs.nl

bekijk ons aanbod op **hrs.nl**



Interesse?
Bel Arjan 06 25 28 49 46



Bel Rina 06 42 61 90 60

of mail arjan@hrs.nl / rina@hrs.nl



Available
NOW

eu.glp.com

G-PARK LELYSTAD



8218 NS Lelystad



75,146

BREEAM®

Excellent

Site overview

- Lelystad Airport Business Park (LAB) forms part of the Amsterdam region. Its location by the highways, railroads, waterways and airways, makes the (municipality of) Lelystad a unique and fine business location for logistic companies
- It also lies on the central logistic axis from Amsterdam to Northern Germany and Scandinavia. Over 170 million consumers reside within a 500 kilometer radius of Lelystad Airport Businesspark
- Direct connection to the A 6. First phase of the N 727 is realized, connected to the N 302 and to the Airport. Several secondary roads and waterways linked to the Businesspark

SITE & BUILDING SPECS

Total Size of Property (Building 1 + 2)	75,146 SQ M
Warehouse	66,558 SQ M
Offices	1,732 SQ M
Mezzanine	6,856 SQ M
Units	up to 8
Dock Doors	78
Drive in Ramps	8
Floor loading capacity	5t / SQ M
Clear Height	12,20 m



Gemma van Kessel

gvankessel@aresmgmt.com

Visit: eu.glp.com



Available
NOW
eu.glp.com

G-PARK CULEMBORG



4104 AK Culemborg



41,341



Excellent

Site overview

- The location of Culemborg and its business park forms part of the established logistics region Rivierenland
- Its location by the highways, railroads, waterways and airways, makes the Culemborg region a unique and fine business location for logistic companies

SITE & BUILDING SPECS

Total Size of Property	41,341 SQ M
Warehouse	35,113 SQ M
Offices	3,439 SQ M
Mezzanine	2,789 SQ M
Units	up to 2
Dock Doors	40
Drive in Ramps	2
Floor loading capacity	5t / SQ M
Clear Height	12,20 m

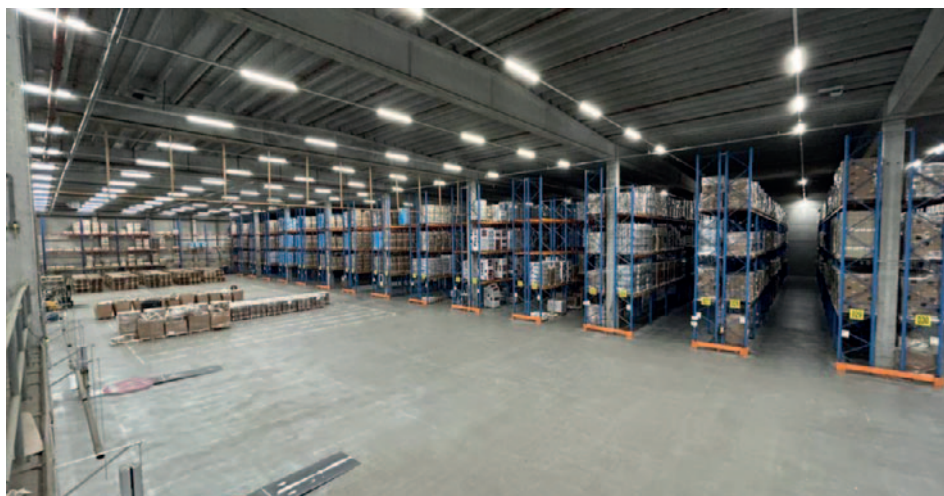


Gemma van Kessel

gvankessel@aresmgmt.com

Visit: eu.glp.com

To download our latest portfolio, visit eu.glp.com



Riant bedrijfsobject gelegen op het bedrijventerrein 'Moerdijk'

BESCHIKBAAR VOOR VERHUUR

Het betreft een riant bedrijfsobject gelegen op het bedrijventerrein 'Moerdijk'. Dit pand beschikt over in totaal ca. 14.285 m² en is zéér gunstig gelegen ten opzichte van de havens van Rotterdam en Antwerpen.

Bedrijfsruimte/warehouse

De bedrijfsruimte beschikt o.a. over zes elektrisch bedienbare loadingdocks, twee overheaddeuren op maaiveldniveau, heaters, ventilatoren en LED-verlichting.

Kantoorruimte

De kantoorruimte is gelegen aan de voorzijde van het object en is verdeeld over twee bouwlagen. Deze beschikt over airconditioning op de begane grond en deels op de verdieping.

KENMERKEN

Bedrijfsruimte

- ✓ ca. 12.470 m² groot
- ✓ vrije hoogte ca. 10,6 m
- ✓ sprinklerinstallatie
- ✓ ca. 14.000 palletplaatsen

kantoorruimte

- ✓ ca. 1.815 m² groot

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - HYPOTHEKEN

ONZE VESTIGINGEN

BREDA

Keizerstraat 91-93
4811 HL Breda
T (076) 52 41 555

OOSTERHOUT

Keiweg 24
4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443

TILBURG

Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

www.vandewatergroep.nl

VAN DE
WATER

Helder in
huisvesting.

TE HUUR

EKKERSRIJT 1101 SON EN BREUGEL



Bedrijfscomplex met 4.049m² logistieke bedrijfsruimte met laadkuil met vele docks en enkele overheaddeuren op maaiveld. Veel daglichttoetreding door de aanwezige lichtstaten, dakhooogte van 7.4 meter. Kantoorruimte kan indien gewenst nog gerealiseerd worden. Gelegen op het gewilde en uitstekend bereikbare bedrijventerrein Ekkersrijt!

Bezichtigen? Plan maar in, Q zal er zijn. Met plezier !



A. Stratumsedijk 17 - 5611 NA Eindhoven T. 040 - 212 22 12
E. info@q-bedrijfslocaties.nl W. www.q-bedrijfslocaties.nl

High-performance space for ambitious industries

Customisable plots with up to 6 MVA power
in the Schiphol Airport area



AVAILABLE
FOR LEASE

Green Square Business Campus brings together what ambitious companies need most: guaranteed power supply, fully custom-developed spaces delivered within 12 months, and multimodal connectivity in the Schiphol Airport region. Plots from 7,500 m² up to 36,500 m², BREEAM Excellent standards and on-site Hilton International facilities combine into a unique ecosystem for ambitious companies. Green Square Business Campus connects your business to the world with global networks, talent, and amenities. A high-performance campus tailored to tomorrow's demands of logistics, assembly, labs and office operations.

Power your ambition. greensquarebusinesscampus.com



TAILORED FOR TOMORROW

POWERED BY
NECRON
GROUP

Perfect SPACE

Optimaliseer samen met WDP je ideale warehouse

Of je nu valt voor een van de bestaande warehouses hieronder, of we in opdracht van jou een nieuw warehouse gaan ontwikkelen; bij WDP is er altijd een rechtstreekse lijn met jou als huurder. Daardoor is er ruimte voor nieuwe ideeën en om vooruit te denken. WDP is gespecialiseerd in built-to-suit logistiek vastgoed. We ontwikkelen alleen voor eigen portefeuille en daarom investeren we in een goede langetermijnrelatie met huurders. Ook bestaande bouw blijven we moderniseren en optimaliseren naar de wensen van de huurder. Zo wordt een WDP-warehouse de perfecte plek voor jouw bedrijf.

Warehouse per direct beschikbaar

Te huur: Innovatie 1, Duiven



Warehouse	22.500 m ²
Mezzanine	1.420 m ²
Kantoorruimte	2.985 m ²
Vrije hoogte	10,8 m
Vloerbelasting	4.000 kg/m ²
Loading docks	17
Beschikbaarheid	per direct

Meer informatie
Scan de QR-code of kijk op wdp.eu

Bezichtiging plannen



Neem contact op via +31 40 250 01 00

Geconditioneerde productieruimte

Te huur: Doornhoek 3765, Veghel



Bedrijfsruimte	6.140 m ²
Mezzanine	2.840 m ²
Kantoorruimte	850 m ²
Vrije hoogte	9,5 / 4,8 m
Vloerbelasting	2.000 kg/m ²
Loading docks	2
Beschikbaarheid	per direct

Meer informatie
Scan de QR-code of kijk op wdp.eu

Bezichtiging plannen



Neem contact op via
+31 413 24 38 18



Neem contact op via
+31 40 250 01 00

Lees meer over een
warehouse huren of op
maat bouwen op wdp.eu



Hoge Mosten 2, Breda
+31 76 - 523 66 50
info-nederland@wdp.eu



Te Huur

In het moderne Distriport Waalhaven komt per juli 2025 unit 5 beschikbaar voor de verhuur.

Deze unit omvat circa 3.219 m² warehouse, 234 m² kantoor-ruimte en 378 m² mezzanine.

Het betreft een modern (bouwjaar 2020) en duurzaam (BREEAM Very Good) complex gelegen in de Rotterdamse Waalhaven. Dit gebied is uitstekend ontsloten via het water, spoor en de weg.

- Vrije stapelhoogte van circa 12,20 meter;
- Verwarming middels lucht-warmtepompen (gasloos);
- Verlichting middels LED;
- 4 loading docks en 1 maaivelddeur;
- ESFR sprinkler K-25;
- Betonvloer met een maximale vloerbelasting van 5.000 kg/m² en een maximale puntlast van 9.000 kg/m²
- De Vlakheid van de betonvloer in het magazijn is uitgevoerd conform Din 15185 (geschikt voor smalle gangen)



Van Riemsdijkweg 57, Rotterdam



**Direct schakelen
met specialisten**
korte lijnen, snelle resultaten

25+ jaar ervaring
bewezen trackrecord
in logistiek vastgoed

Fact-based advies
uniek inzicht via de
M² Transactiemonitor



LOGISTIEK VASTGOEDADVIES GEDREVEN DOOR MARKDATA



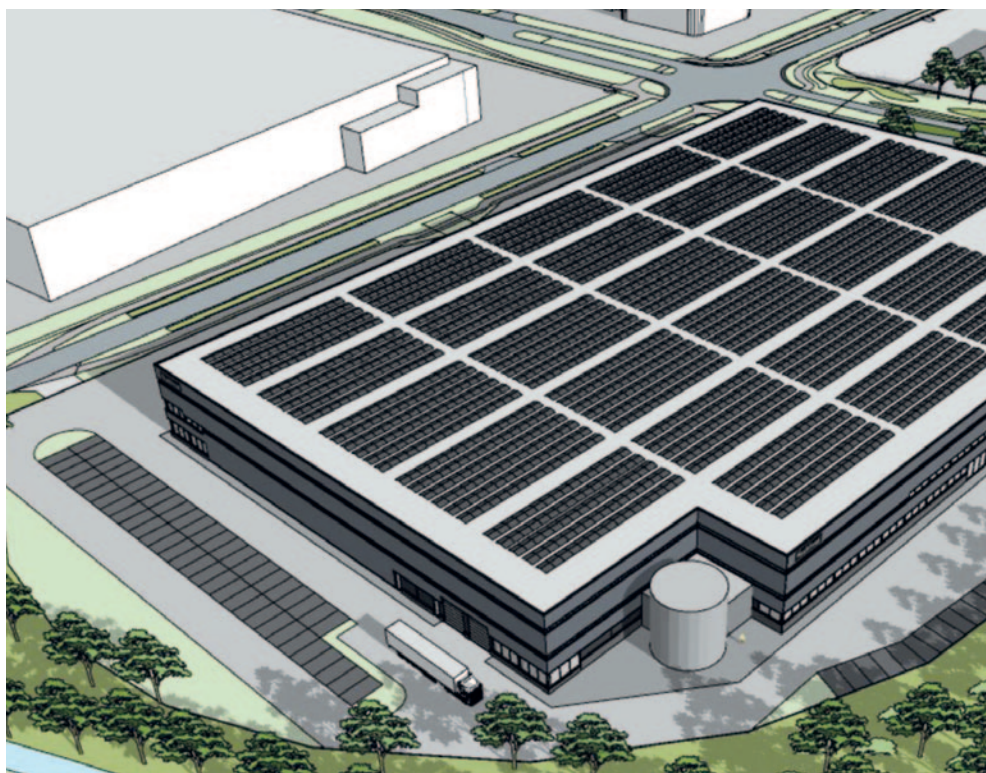
REAL ESTATE

Ontdek wat M² Real Estate voor
uw logistieke vastgoedstrategie
kan betekenen.

www.m2realestate.nl
+31 (0)6 405 417 59



TE HUUR (PER DIRECT BESCHIKBAAR)
PAALGRAVENLAAN 14 | OSS



Het betreft een logistieke ruimte van ca. 7.508 m², een mezzanine van ca. 1.038 m² en een kantoor / kantineruimte verdeeld over twee bouwlagen van totaal ca. 219 m². De logistieke ruimte beschikt over 11 loading docks en 1 overhead-deur op maaiveld.

Oppervlakten

Begane grond	logistieke ruimte	ca.	7.508 m ²
	kantoorruimte	ca.	108 m ²
Eerste verdieping	kantoorruimte	ca.	111 m ²
	mezzanine	ca.	1.038 m ²
Totaalmetrage		ca.	8.765 m ²

Locatie

Dit logistieke object is gelegen op bedrijventerrein Vorstengrafdonk, nagenoeg direct gelegen aan de op- en afritten van de A50 (Eindhoven - Arnhem) en de A59 (Breda - Oss). Het object is tevens uitstekend bereikbaar per OV, de bushalte is gelegen op 350 meter afstand. Bedrijventerrein Vorstengrafdonk is bij uitstek het visitekaartje van Oss: een hoogwaardig bedrijventerrein met een grote diversiteit aan gebruikers, zoals Heineken, OPG, Transportbedrijf ITC, hoofdkantoor van Rev'it en Verhees Textiles.

Bedrijfsruimte

- Gladde betonvloer;
- 11 loading docks;
- 1 overheaddeur op maaiveld;
- Vrije hoogte 12,20 m;
- Vaste trap naar mezzanine;
- Draagkracht vloer max. 5.000 kg/m²;
- Draagkracht mezzanine max. 500 kg/m².

Huurprijs: Op aanvraag.

Welkom in uw nieuwe bedrijfspand!

☎ 073- 80 000 08 ✉ info@hrs.nl

bekijk ons aanbod op **hrs.nl**



Interesse?
Bel Arjan 06 25 28 49 46



Bel Rina 06 42 61 90 60

AI in de logistieke sector:

Afgelopen februari werd vanuit Dynamis een artikel gepubliceerd over crossdocking als oplossing voor de zero-emissiezones. Overkoepelend aan dit onderwerp is routeoptimalisatie. Een buitengewoon complex en dynamisch probleem. Dit fenomeen raakt de hele logistiek van e-commerce tot supply chain tot last mile logistiek.

Context

De toegevoegde waarde van de Nederlandse logistieke sector is al jarenlang circa 5% van het BBP in Nederland. Interessante indicatoren voor de marktomvang zijn het aantal gereden kilometers en het aantal vrachtwagens in Nederland. Volgens het CBS bedroeg de totaal afgelegde afstand door alle vrachtwagens in Nederland ruim 9 miljard kilometer. Deze schatting omvat zowel binnenlandse als internationale ritten. Begin 2025 stonden er 151.000 zware vrachtvoertuigen in Nederland geregistreerd. Dit zijn vrachtauto's en trekkers voor oplegger.

Dit artikel verkent de mogelijkheden van AI (kunstmatige intelligentie) die toegepast kunnen worden in het kader van kostenreductie en het vergroten van efficiëntie. Machine learning en deep learning zijn bekende technologieën om gebruik van te maken, maar er zijn ook minder bekende zoals heuristiek om enorme hoeveelheden data uit meerdere bronnen te verwerken. Denk aan GPS-volgsystemen, IoT-sensoren (Internet of Things), weersvoorspellingen en verkeersmonitoringsystemen. Door deze real-time data continu te analyseren, kan AI bezorgroutes dynamisch aanpassen.

Hier zit gelijk het grootste verschil met traditionele logistieke systemen die vertrouwen op vooraf bepaalde routes, welke geen rekening houden met plotselinge situaties. Maar waarom is het dan nog niet alom geïmplementeerd? Ondanks alle voordelen is

de implementatie van AI-gestuurde routeoptimalisatie niet zonder uitdagingen. De investeringskosten zijn hoog, integratieprocessen complex en gegevensbeheer en -beveiliging kunnen bij personeel voor aanzienlijke belemmeringen zorgen en een brede acceptatie tegenhouden. Dat in het kader van een bedrijfssectorvoering, waarin marges onder druk staan. Met name kleine en middelgrote ondernemingen met minder schaalvoordeel zullen terughoudend zijn om hun jaarwinst te investeren in iets dat voor hen abracadabra lijkt met onzekere uitkomsten.

AI toepassingen

De potentie is uiteraard sterk afhankelijk van de toepassing. AI kent vele toepassingen als het gaat om route optimalisatie. Vooral nog zijn er vier bekende AI technieken te benoemen die zich onderscheiden op het gebied van voorspelkracht, optimalisatie en real time bijsturen, te weten:

- 1 **Machine learning:** identificeert patronen in verkeersdata en bezorgingsdata en voorspelt de optimale bezorgroute;
- 2 **Deep learning:** verwerkt grote hoeveelheden data voor real-time aanpassingen in de routes. Denk aan veranderingen in het verkeer of weersomstandigheden;
- 3 **Genetisch algoritme:** op basis van een iteratief proces worden routes verbeterd op basis van venstertijden, distributiecentra en bijbehorende capaciteit;
- 4 **Reinforcement learning:** simuleert routes middels 'trial and error' om te komen tot betere beslissingen binnen dynamische omstandigheden.

Hoewel de cijfers flink uiteenlopen, tonen wetenschappelijke artikelen aan dat bestaande route optimalisatie systemen substantieel verbeterd kunnen worden aan de hand van AI toepassingen zoals hierboven genoemd (Adi, Iskander & Bae, 2020; Djavidian, Farooq & Hatzopoulou, 2020; Alfaseeh & Farooq, 2020; Gayialis e.a., 2020; K  p e.a., 2024). Denk aan:

- Een reistijdreductie van circa 17%;
- Minder en/of betere routes die leiden van 8% tot meer dan 30% minder afgelegde kilometers;
- In lijn met minder afgelegde kilometers een CO² reductie van 18%    43%.

Praktijkvoorbeelden van Amazon, UPS en DHL laten respectievelijk 40% mindering van bezorgingstijd, 20% brandstofbesparing en 25% efficiëntieverbetering zien. In een ander sector, zeevaart, heeft Stena Line heeft een brandstofbesparing van 30% gerealiseerd door middel van AI toepassingen om vaarroutes te verbeteren. Het Franse CMA CGM heeft afgelopen jaar een contract met Google getekend om de inzet van AI te versnellen.



hype of gamechanger?

AI sigarendoos berekening

Het benoemen van mogelijke kansen en mogelijkheden klinkt weliswaar als muziek in de oren, maar wat behelst het om AI toepassingen daadwerkelijk te implementeren als logistiek bedrijf? En wat levert het concreet op? Hoewel wij ervan overtuigd zijn dat het niet de vraag is of investeringen in AI lonen, maar hoe veel.

Voor deze exercitie nemen we een drietal fictieve bedrijven met respectievelijk 300, 900 en 1.500 vrachtwagens als uitgangspunt. Om AI te implementeren voor het bedrijf met 900 vrachtwagens zijn er grofweg de volgende onderdelen noodzakelijk:

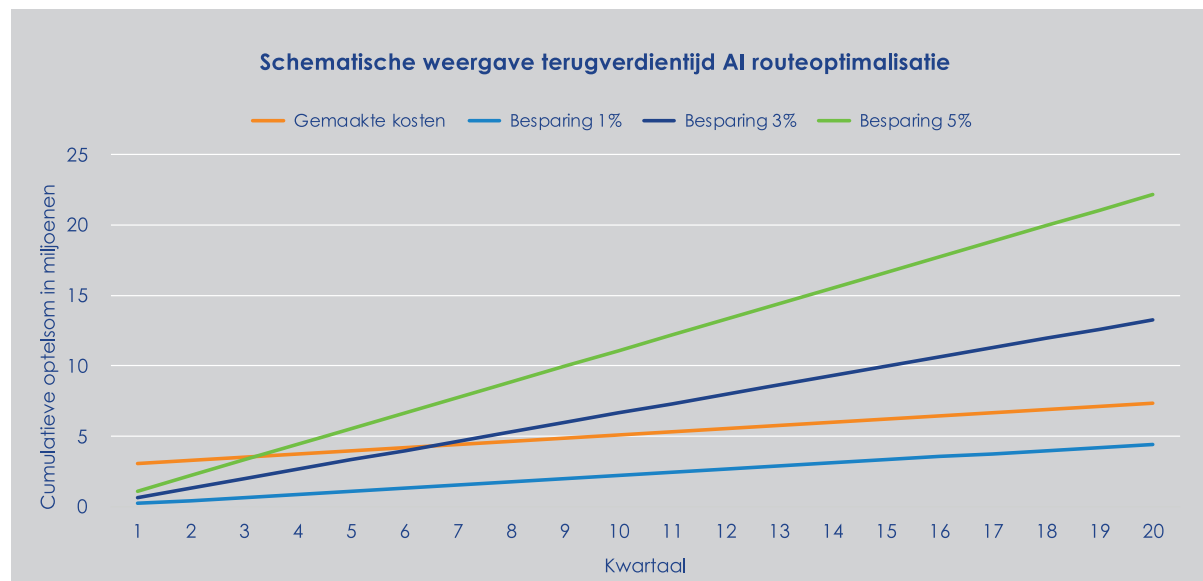
- 1 Hardware installeren op alle voertuigen
- 2 Data platform opzetten met bijbehorende integraties
- 3 Algoritmeontwikkeling
- 4 Project- en verandermanagement en trainingen
- 5 Cybersecurity

Wij hanteren in totaal € 3.000.000,- aan investeringen. Aannames om te komen tot een terugverdientijd zijn als volgt: een bedrijf uit de logistiek top-100 heeft 900 vrachtwagens die gevarieerde ritten rijden van stedelijke distributie, regionaal transport en internationaal long-haul met een indicatieve kilometrage van 85.000 – 100.000 kilometer per jaar per vrachtwagen. Jaarlijks goed voor 76.500.000 à 90.000.000 afgelegde kilometers. In de levenscyclus van een diesel vrachtwagen kost een kilometer – afhankelijk van onderhoud en afgelegde routes – in totaal € 0,98 – € 1,15 (Basma & Rodriguez, 2023).

Uitgaande van deze kengetallen zorgt dit voor een jaarlijkse kostenpost van € 75.000.000 à € 100.000.000. Om dit schematisch weer te geven hebben wij in onderstaande grafiek drie scenario's gemaakt met respectievelijk 1%, 3% en 5% besparing, weergegeven in de blauwe lijnen. Daarnaast is naast de investering rekening gehouden met 30% terugkerende kosten voor beheer, onderhoud en doorontwikkeling welke weergegeven zijn in de oranje lijn.

Daaruit valt op te maken dat 1% besparing onvoldoende is om tot een terugverdientijd te komen. Bij de scenario's 3% en 5% besparing is te zien dat, ondanks omvangrijke investeringen en terugkerende kosten, een bijzonder snelle terugverdientijd mogelijk is. De berekeningen zijn ook gemaakt voor bedrijven met 300 en 1.500 vrachtwagens. Te zien is dat de terugverdientijd weliswaar uiteenloopt met ruim 2 jaar als maximum bij 3% besparing.

De genoemde getallen liggen desalniettemin in lijn met een recent uitgebracht rapport van Capgemini, waarin een ROI van 150–210% wordt afgegeven. Daarnaast wordt aangegeven dat in 40% van de gevallen waarin AI technologie geïmplementeerd is de terugverdientijd 1–3 jaar betreft. Bovendien zijn er subsidieregelingen beschikbaar die innovatie stimuleren. Denk aan de WBSO en Innovatiebox. Concreet geeft de WBSO een korting op loonkosten en sociale lasten. Dit is van toepassing op het moment dat een logistiek bedrijf zelf nieuwe programmatuur, een (tastbaar) product of productieproces ontwikkelt. Een vervolg daarop is de Innovatiebox. De Innovatiebox biedt effectief een laag winsttarief voor inkomsten uit innovatieve producten. In plaats van het normale



tarief van 19% (tot € 200.000) en 25,8% (vanaf € 200.000) wordt slechts 9% gehanteerd. Kortom: de bovengenoemde besparing wordt significant groter wanneer de WBSO regeling en Innovatiebox van toepassing zijn bij de implementatie van AI.

Conclusie

De wetenschap, de praktijk en cijfers liegen er niet om. Zelfs bij een voorzichtige inschatting leveren AI toegepaste routeoptimalisatie al snel grote besparingen op. In brandstof, in kilometers, CO² uitstoot en tijd. Bedrijven die nu starten, profiteren niet alleen van lagere kosten maar verbeteren ook hun concurrentiepositie in een markt waar marges onder druk staan en duurzaamheidseisen strenger worden. Dan hebben we het hier niet eens gehad over andere AI toepassingen binnen de logistieke sector, zoals voorspellend onderhoudsmodel, orderpicking optimalisatie en voorraad- en vraagvoorspelling. ■

Dynamis Logistiek is een samenwerkingsverband van 13 zelfstandige makelaarskantoren, binnen de grotere groep van Dynamis kantoren, die gespecialiseerd zijn in logistiek vastgoed. Lokaal gevestigd kennen zij de regionale marktomstandigheden, de lokale politiek en de ondernemers door en door. Terwijl ze gezamenlijk het hele land bestrijken en gebundelde expertise opbouwen.

Dynamis Logistiek deelt samen met Dynamis Research & Consultancy haar visie op de belangrijkste ontwikkelingen rondom logistiek vastgoed.



030 307 89 00 | dynamislogistiek.nl

DE MIK.

REAL ESTATE PARTNERS

www.demik.nl

Never *out of* Space. Always full of purpose.

Toekomstgerichte logistiek gaat niet alleen over ruimte. Het gaat over slimme ontwerpen, strategische locaties, duurzame energie en maatschappelijke meerwaarde. Bij intospace[®] ontwikkelen we logistiek vastgoed dat niet alleen inspeelt op de uitdagingen van vandaag, maar de standaard zet voor de toekomst.

Van last-mile hubs tot de herontwikkeling van bestaande industriële locaties: onze gebouwen zijn ontworpen om te presteren, gebouwd voor de lange termijn en ontwikkeld met minimale impact op mens en milieu. Wij geloven dat

logistiek een sleutelrol speelt in de transitie naar een duurzamere economie. Daarom zijn we trots op onze certificering als B Corp.

We hebben ruimte beschikbaar op strategische locaties door heel Nederland, geschikt voor uiteenlopende logistieke behoeften.

Wij nemen geen ruimte in.
We geven er betekenis aan.

**Meer weten? Scan de QR-code
of bel +31 85 902 89 00.**



EVO PARK WEERT

a Project by  EVOLUTIONRE

BESCHIKBAAR

Q1
2026

DE TOEKOMST VAN DUURZAME WAREHOUSING

TE HUUR 89.000 M²

VA 15.000 M²

EVO Park Weert is een logistieke campus van ca. 89.000 m² op een terrein van ca. 131.800 m². Deze speculatieve ontwikkeling zal bestaan uit twee modernewarehouses, gebouwd volgens de hoogste duurzaamheidsnormen gericht op een BREAAAM Excellent certificaat. Het grote warehouse (unit B) van ca. 74.000 m² is verdeeld in drie units. Het kleinere warehouse (unit A) bestaat uit ca. 15.000 m². Hiermee biedt EVO Park Weert plaats aan zowel grotere als kleinere gebruikers die verzekerd willen zijn van een efficiënte en toekomstbestendige locatie.



NIEUWE XXL LOGISTIEKE CAMPUS IN WEERT



STRATEGISCHE LIGGING



BREEAM EXCELLENT GECERTIFICEERD



Ontwikkelaar



EVOLUTIONRE

Makelaars:



JLL®

+31 (0)40 2 500 100

CBRE

+31 (0)40 3 030 060

Investeringspartner



Principal
Asset ManagementSM



E-MAIL Kom in contact info@evolutionre.eu



BEL Of app +31 6 12 51 38 32

EVOPARKWEERT.NL

SPACE

Perfect

Optimaliseer samen met WDP je ideale warehouse

Of je nu valt voor het te herontwikkelen warehouse hieronder, een van onze andere warehouses of dat we in opdracht van jou een nieuw warehouse gaan ontwikkelen; bij WDP is er altijd een rechtstreekse lijn met jou als huurder. Daardoor is er ruimte voor nieuwe ideeën en om vooruit te denken. WDP is gespecialiseerd in built-to-suit logistiek vastgoed. We ontwikkelen alleen voor eigen portefeuille en daarom investeren we in een goede langetermijnrelatie met huurders. Zo wordt een WDP-warehouse de perfecte plek voor jouw bedrijf.

Warehouse op logistieke toplocatie

Te huur: Hazeldonk 6464, Breda



Perceel	52.277 m ²
Warehouse	8.000 m ² tot 32.000 m ²
Mezzanine	Geheel naar voorkeur vorm te geven (diepte 12 m)
Kantoorruimte	Geheel naar voorkeur vorm te geven
Vrije hoogte	12,2 m
Vloerbelasting	5.000 kg/m ²
Beschikbaarheid	Binnenkort beschikbaar
Meer informatie?	Kijk op wdp.eu of neem contact op via +31 76 523 66 50 of info@wdp.eu



Lees meer over een
warehouse huren of op
maat bouwen op wdp.eu



Hoge Mosten 2, Breda
+31 76 - 523 66 50
info-nederland@wdp.eu

TE HUUR

BIJSTERHUIZEN 2023 WIJCHEN



Dit logistieke object springt direct in het oog bij binnenkomst van Nijmegen via de A326. Gelegen op het bedrijventerrein Bijsterhuizen te Wijchen, biedt dit moderne warehouse een totale oppervlakte van 14.031 m² en is het in Q4 2025 beschikbaar voor verhuur.

Bijsterhuizen staat bekend als het best bereikbare bedrijventerrein in de regio Nijmegen, dankzij de gunstige ligging net buiten het stadscentrum en de directe aansluiting op het snelwegennet. De BCTN barge terminal bevindt zich op slechts 8,5 kilometer afstand, wat bijdraagt aan een uitstekende logistieke positie.

Het warehouse voldoet aan hoogwaardige specificaties, waaronder een vrije hoogte van 12,20 meter en een vloerbelasting van 4.000 kg/m². Daarnaast is het pand uitgerust met een sprinklersysteem en energiezuinige ledverlichting.

Beschikbaar per: Q4 2025

Beschikbaarheid:

Warehouse:	ca.	12.450 m²
Kantoor:	ca.	1.581 m²
Parkeren:		40 parkeerplaatsen

Voorzieningen warehouse:

- Vrije hoogte 12,20 meter.
- 16 loadingdocks.
- 8 overhead deuren.
- LED-verlichting.
- Verwarming middels gasheaters.
- Maximale vloerbelasting warehouse 4.000 kg/m²
- Gecertificeerd sprinkler systeem (ESFR).
- Separate chauffeursingang.
- Slagboominstallatie voor toegang tot het terrein.

Huurprijs:

Warehouse: € 69,50,- per m² per jaar, excl. BTW.

Kantoor: € 110,- per m² per jaar, excl. BTW.

Parkeren: € 250,- per parkeerplaats per jaar, excl. BTW.



Sjoerd van Nieuwburg
+31 (0)6 11 07 90 73
Sjoerd@base-re.nl
base-re.nl



Daan Ciolina
+31 (0)6 23 17 81 84
Daan@bridgegap.com
bridgegap.com

TE HUUR
SLUISWEG 200 | 'S-HERTOGENBOSCH



Deze uitermate praktische logistieke ruimte beschikt over circa 3.206 m². Het object heeft 8 loadingdocks en 2 overheaddeuren op maaiveld. Het gebouw beschikt over een eigen afsluitbaar, buitenterrein t.b.v. parkeren en manoeuvreren en is gelegen op bedrijventerrein "Maaspoort" in 's-Hertogenbosch. Extra parkeerplaatsen voor personenauto's zijn bij te huren.

Oppervlakten

Begane grond	bedrijfsruimte	ca. 3.000 m ²
Begane grond	kantoorruimte	ca. 206 m ²

Totaalmetrage	ca. 3.206 m ²
---------------	--------------------------

Locatie & bereikbaarheid

Bedrijventerrein "Maaspoort" is gelegen aan de noordzijde van Den Bosch. Er bevinden zich hier grotendeels kleine en middelgrote bedrijfsgebouwen, al dan niet in combinatie met kantoorruimten. Enkele bedrijven in de directe omgeving zijn 1Box real estate, Vriesoord B.V., Harting B.V. Het object is, zowel vanaf de oude Rijksweg ('s-Hertogenbosch-Hedel) alsook via de hoofdas van bedrijventerrein Maaspoort van en naar de A59, goed bereikbaar. Het openbaar vervoer is voorzien middels een busverbinding in de nabijheid van het object.

Bedrijfsruimte

- Vloerbelasting ca. 2.500 kg/m²;
- Vrije hoogte ca. 6 meter.;
- Loading docks (8x);
- Overheaddeuren (2x);
- Sanitaire voorzieningen;
- Kantineruimte;
- Kleedruimte;
- Gladde betonvloer;
- Krachtstroompunten.

Huurprijs: Op aanvraag.

Welkom in uw nieuwe bedrijfspand!

☎ 073- 80 000 08 ✉ info@hrs.nl

bekijk ons aanbod op **hrs.nl**



Interesse?
Bel Arjan 06 25 28 49 46



Bel Rina 06 42 61 90 60

of mail arjan@hrs.nl / rina@hrs.nl



Logistieke power house Eemshaven

Eemshaven is in snel tempo uitgegroeid tot één van de meest veelbelovende logistieke en industriële knooppunten van Noordwest-Europa. Met een havendiepte tot 15,5 meter, multimodale verbindingen, directe toegang tot de Northern Sea Route en 24/7 operaties biedt deze hub alles om internationale ambities waar te maken.

Bedrijven die kiezen voor Eemshaven verlagen transportkosten doordat ze profiteren van kortere wachttijden, snelle doorvoer en een sterke community in logistiek en energie.

Bovendien is Eemshaven hét Europese knooppunt voor hernieuwbare energie en waterstof. Dat maakt Eemshaven naast een vooruitstrevende keuze, ook een duurzame.

Op deze dynamische plek ontwikkelt Necron Group een modern **XXL warehouse** van 67.000 m² GFA. Het pand is op te delen in built-to-suit units vanaf 6.000 m², beschikt over 48 laadkades, 175 parkeerplaatsen en circa 1.800 m² kantoorruimte. Met een vrije hoogte van 12,2 meter en een vloerbelasting van 5.000 kg/m² is het geschikt voor uiteenlopende toepassingen: van grootschalige opslag en distributie tot industriële diensten en offshore support. Het warehouse is uitgerust met zonnepanelen en draagt het label BREEAM Excellent, waardoor het volledig aansluit bij de duurzame koers van Eemshaven.



In het kort

- + Rechtstreekse verbindingen met Duitsland en Scandinavië
- + Strategisch gelegen aan de Noordzee, dicht bij grote offshore windprojecten
- + Built-to-suit mogelijkheden volledig afgestemd op ambitie
- + Directe toegang tot kadefaciliteiten en terminals
- + BREEAM Excellent-certificering

Met toegang tot een multimodaal netwerk en de belangrijkste afzetmarkten in Noordwest-Europa is Eemshaven de slimme omgeving voor bedrijven die vooruit willen.

Groei zonder grenzen.
Ontdek de mogelijkheden op necron.com/eemshaven

POWERED BY
NECRON
GROUP



Optimaliseer samen met WDP je ideale warehouse

Of je nu valt voor een van de warehouses hieronder, of we in opdracht van jou een nieuw warehouse gaan ontwikkelen; bij WDP is er altijd een rechtstreekse lijn met jou als huurder. Daardoor is er ruimte voor nieuwe ideeën en om vooruit te denken. WDP is gespecialiseerd in built-to-suit logistiek vastgoed. We ontwikkelen alleen voor eigen portefeuille en daarom investeren we in een goede langetermijnrelatie met huurders. Ook bestaande bouw blijven we moderniseren en optimaliseren naar de wensen van de huurder. Zo is een WDP-warehouse een toekomstbestendige plek voor jouw bedrijf.

Zeer duurzaam

Te huur: Prinsenhil 3, Breda



Warehouse	3.769 m²
Mezzanine	440 m²
Kantoorruimte	377 m²
Vrije hoogte	12,2 m
Vloerbelasting	5.000 kg/m²
Loading docks	4
Beschikbaarheid	per direct

Meer informatie
Scan de QR-code of kijk op wdp.eu

Bezichtiging plannen?

DE LOBEL & PARTNERS

Neem contact op via +31 76 206 10 06

Geïntegreerd energiesysteem

Te huur: Zalmweg 27, Raamsdonksveer



Warehouse	8.440 m²
Mezzanine	1.396 m²
Kantoorruimte	494 m²
Vrije hoogte	12,2 m
Vloerbelasting	5.000 kg/m²
Loading docks	12
Beschikbaarheid	per dec. 2025

Meer informatie
Scan de QR-code of kijk op wdp.eu

Bezichtiging plannen?

CUSHMAN & WAKEFIELD

Neem contact op via +31 88 199 80 08

Lees meer over een
warehouse huren of op
maat bouwen op wdp.eu



Hoge Mosten 2, Breda
+31 76 - 523 66 50
info-nederland@wdp.eu



Signing? 3tac!

Eén aanspreekpunt voor signing,
branded workwear en fleetmarking.

Uw merk consistent zichtbaar:
van gevel tot werkkleding tot
wagenpark.

Ontdek hoe 3tac uw merk
zorgeloos zichtbaarder en nóg
meer impact laat maken.

**Neem contact
op met Joost!**

joost.jegen@3tac.nl
+31 (0)6 54654932

3tac

Zorgeloos zichtbaar.
Overall impact.



Te Huur

Gelegen op een strategische locatie biedt dit veelzijdige bedrijfscomplex de ideale uitvalsbasis voor bedrijven die op zoek zijn naar een logistieke hub met ruime mogelijkheden voor opslag en distributie. Het pand beschikt over een totale oppervlakte van ca. 9.837 m², verdeeld over bedrijfs- en kantoorruimte. Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 3.825 m², waardoor flexibiliteit in gebruik gegarandeerd is.

Oppervlakte

Warehouse	ca. 9.067 m²
Kantoorruimte	ca. 120 - 770 m²
Parkeren	13 parkeerplaatsen

Opleveringsniveau

- Warehouse
- Vrije hoogte van 4,3 – 11,8 meter;
- Max. vloerbelasting van ca. 3.000 – 6.000 kg/m²;
- 15 loading docks;
- 1 overhead deur;
- Kwalitatieve stellingen (in overleg beschikbaar);
- Brand alarm en evacuatiesystemen;
- Rookdetectors;
- Brandslanghaspels;
- Vluchtwegverlichting en bewegwijzering;
- Intentie voor BREAAAM-NL 'Good' certificering;
- Energielabel A+.

Huurprijs: In overleg

Zilverwerf 11 Beuningen (Gld.)



Interesse? Bel ST Makelaars via **024 365 10 10** of JLL via **040 250 01 00**



Te Huur

Dit moderne bedrijfspand van 21.542 m² biedt volop ruimte en is flexibel op te delen in twee units.

Het totaal is onderverdeeld in 17.718 m² warehouse, 3.124 m² mezzanine en 700 m² kantoor-ruimte.

Het pand is gelegen op een toplocatie met directe toegang tot de snelwegen A76, A2 en A79, waardoor het uitstekend bereikbaar is. Met een duurzame BREEAM Excellent-score en een verwachte oplevering binnen 12 maanden, is het een toekomstbestendige keuze.

Gevestigd in een levendig bedrijfsgebied met tal van logistieke en zakelijke mogelijkheden, is dit de ideale locatie voor een efficiënte bedrijfsvoering en toekomstige groei.

Huurtermijnen zijn in overleg vast te stellen.

- Vrije stapelhoogte van circa 12,20 meter;
- Verwarming middels lucht-warmtepompen (gasloos);
- Verlichting middels LED;
- 26 loading docks;
- 2 elektrisch bediende overheaddeuren op maaiveldniveau (4 x 4,5m);
- ESFR sprinkler K-25;
- Betonnen plint, hoogte 2,5 tot 3,5 m;
- Maximale vloerbelasting mezzanine: 800 kg/m².



Spekthofstraat 10, Kerkrade



T +31 (0)10 89 20 470

prodeltaarealestate.nl



Lang leegstaand bedrijfsvastgoed?

***Dan is het tijd voor
online actie!***

**Plaats je bedrijfspand direct
in het zicht bij duizenden
potentiële huurders
vanaf slechts €50,- per maand.**

**1.750 potentiële reagerende
huurders per maand**

55.000 bezoekers per maand

**Ruim 750 vastgoedpartijen
aangesloten**

**Online marketing voor je
bedrijfspand**

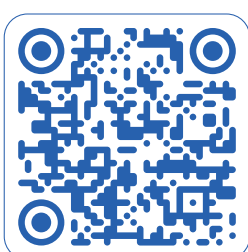
Nieuw: *Kijkleads*

Ontvang iedere ochtend in je mailbox een overzicht van bedrijven die je bedrijfspand hebben bekeken, maar geen reactie hebben achtergelaten.

Bij diverse klanten heeft dit al geleid naar extra bezichtigingen en transacties.

Bedrijfsmakelaars die bij ons klant zijn halen hier veelal aan huur opdrachten uit.

Meer weten?



☎ 085 - 401 39 99

✉ info@huurbieding.nl
🌐 www.huurbieding.nl



direct
in contact



reageren is
gratis



meer dan 750
aanbieders



direct
beschikbaar

TE HUUR
GREVELINGENMEER 9 - 15 | OSS

uniek
bedrijfscomplex
van totaal
circa
11.900 m²



Welkom in uw nieuwe bedrijfspand!

☎ 073- 80 000 08 ✉ info@hrs.nl

bekijk ons aanbod op **hrs.nl**

Een uniek en multifunctioneel bedrijfcomplex bestaande uit twee bedrijfsgebouwen. Verschillend qua omvang en uitstraling, maar wel allen van representatieve kwaliteit.

Oppervlakten

Bedrijfsruimte	:	ca.	9.725 m ²
Kantoorruimte	:	ca.	1.270 m ²
Showroomruimte	:	ca.	905 m ²

Locatie

Het object is op circa 4 autominuten gelegen van de autosnelweg A50 (Eindhoven-Arnhem/ Nijmegen- Zwolle) en aan de A59 (Waal-wijk-Oss). Eindhoven airport ligt op 30 minuten reistijd. Op bedrijven-terrein De Geer zijn in de omgeving afgelopen jaren diverse nieuwe bedrijfsgebouwen gerealiseerd. Verschillend qua omvang en uitstraling, maar wel allemaal van goede kwaliteit.

Bedrijfsruimte

- **Systeemplafonds met TL-inbouwarmaturen;**
- **Huidige indeling met scheidingswanden;**
- **Kabelgoten ten behoeve van data, telefonie en elektrapunten;**
- **Alarminstallatie;**
- **8 loading docks;**
- **2 deuren op maaiveld.**

Het terrein beschikt over 45 eigen parkeerplaatsen en er kan zowel aan de voor- als achterzijde geparkeerd worden. Parkeerplaatsen zijn allen verhard middels klinkers.

Huurprijs: Op aanvraag.



Interesse?
Bel Arjan 06 25 28 49 46



Bel Rina 06 42 61 90 60

of mail arjan@hrs.nl / rina@hrs.nl

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE

UDEN, KOPERSLAGERSTRAAT 13



**REPRESENTATIEVE
BEDRIJFSRUIMTE
OP EEN
UITSTEKENDE
ZICHTLOCATIE**

Gelegen op het bedrijventerrein Goorkens-Hoogveld

Met directe aansluiting op de A50 en ontsluiting via de N264, Middenpeelweg en Zeelandsedijk is het bedrijventerrein optimaal bereikbaar, een ideale locatie voor productie- en distributiebedrijven.

- ca. 600 m² kantoorruimte (in 2 lagen)
- ca. 2.310 m² bedrijfsruimte
- ca. 330 m² entresolvloer

Dit pand is mogelijk gedeeltelijk te huur.

Huurprijs op aanvraag

Your guide into Real Estate's clicks and

briq.nl

BRIQ

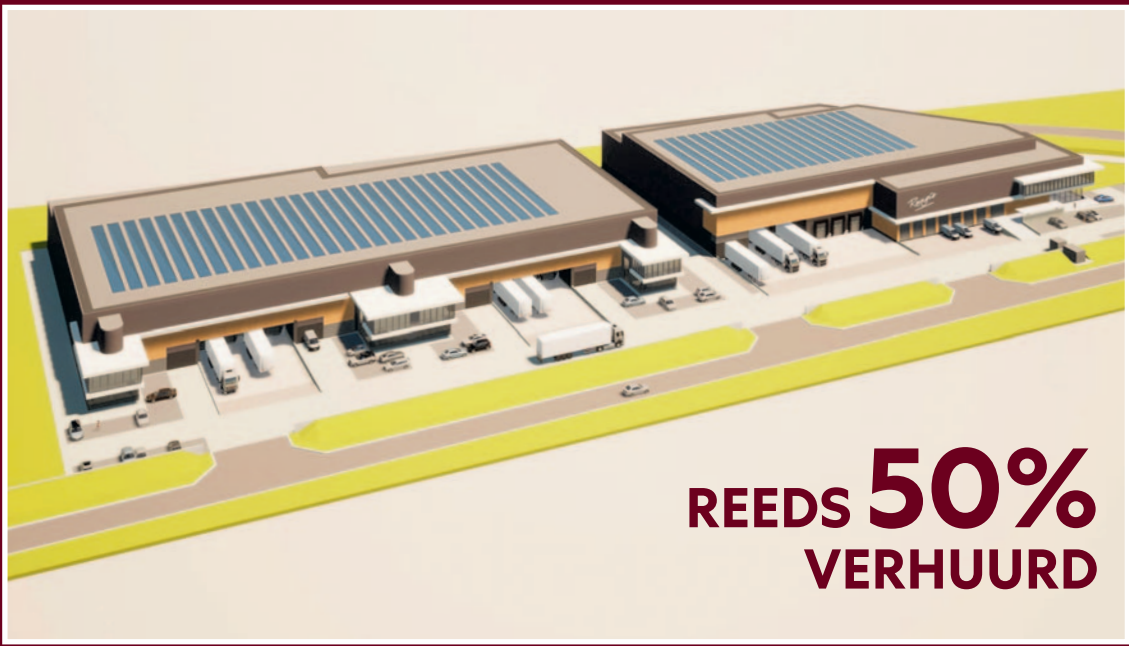
+31 (0)10 511 99 55

Te huur

Laurierweg Fase II Ridderkerk

4 nieuw te bouwen logistieke bedrijfs-/kantoor-ruimten gelegen op “Dutch Fresh Port” in Ridderkerk.

Reeds 50% verhuurd en momenteel nog 2 units beschikbaar die gecombineerd kunnen worden tot totaal 3.835 m².



**REEDS 50%
VERHUURD**

Indeling:

Unit 1: • Ca. 1.571 m² bedrijfsruimte; • Ca. 175 m² entresolvloer; • Ca. 150 m² kantoorruimte; • Alsmede 13 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.	Unit 2: • Ca. 1.614 m² bedrijfsruimte; • Ca. 175 m² entresolvloer; • Ca. 150 m² kantoorruimte; • Alsmede 13 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.	Unit 3: VERHUURD	Kenmerken: • Nieuw te bouwen bedrijfsgebouw; • Duurzaam gebouw (A++++); • Voorzien van loadingdocks.
		Unit 4: VERHUURD	Huurprijs: Op aanvraag beschikbaar.

Te huur

Shannonweg 81 Rotterdam-Botlek

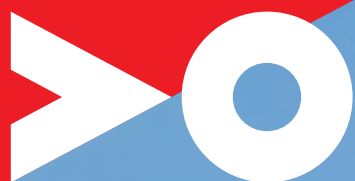
Op Distripark Botlek aan de Shannonweg is een zeer representatief en functioneel warehouse met kantoor te huur met een afgesloten buitenterrein.



Indeling:

• Ca. 4.805 m² bedrijfsruimte; • Ca. 670 m² kantoorruimte; • 17 truck/auto parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.	Kenmerken: • 10 loading docks en 1 maaiveldeur; • Buitenterrein met opslagmogelijkheden; • Gelegen op 3 minuten van de op-/afrit rijksweg A15
--	--

Huurprijs: Op aanvraag



**BRAINPORT
EINDHOVEN**

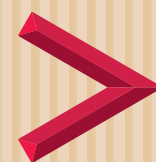
Ideeën hebben ruimte nodig



www.bossers-fitters.nl

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES
BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. | BOSSERS & FITTERS Taxaties B.V.

Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl info@bossers-fitters.nl



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed