

INDUSTRIAL & LOGISTICS

2026-02

NETHER
LANDS



KERKRADE
30.000 M² DISTRIBUTIECENTRUM DIRECT REALISEERBAAR
LOGISTIEKE LOCATIE IN HET HART VAN DE EUREGIO



**DC
Spekthof**

KERKRADE

vwld.nl

TE HUUR

Het zuidelijkste puntje van Zuid-Limburg is volop in beweging. De voormalige Oostelijke Mijnstreek heeft zich ontwikkeld tot een moderne logistieke regio, waar internationale logistiek en medisch-technologische bedrijvigheid samenkomen. In deze logistieke hotspot in Kerkrade, nabij de N281 en de A76, ligt DC Spekthof: een flexibel in te richten distributiecentrum van 30.000 m² voor internationale logistiek.

Voor meer informatie: zie pagina 10

Meters Maken.

vanvliet

bedrijfsmakelaars
& adviseurs

Boelewerf 25 Ridderkerk



Modern bedrijfs-/kantoorpand met buitenterrein met uitzicht over de Nieuwe Maas.

Vrijstaand bedrijfs-/kantoorcomplex met afsluitbaar buitenterrein op een unieke plek direct langs de rivier de Nieuwe Maas. Het kantoor is opgebouwd in drie lagen met een fraai uitzicht over het water met een decor van voorbijvarende schepen.

De bedrijfsruimte beschikt over veel daglichttoetreding en bestaat uit twee delen, een gedeelte met een vrije hoogte van ca. 5 meter en een gedeelte met een vrije hoogte van ca. 3,36 meter. Het omliggend buitenterrein is geheel verhard en afsluitbaar.

te huur.



De bereikbaarheid is uitstekend, zowel per auto als openbaar vervoer. De belangrijkste verkeerswegen A16 en A15 liggen op een steenworp afstand. Bus en tramhalte zijn op korte afstand aanwezig.

Afmetingen:

- kantoorruimte: ca. 669,45 m²;
- bedrijfsruimte: ca. 1.135,45 m²;
- buitenterrein: ca. 3.000,00 m².

Huurprijs: € 252.000,- per jaar exclusief service-, energiekosten en excl. BTW.

Oplevering:

In nader overleg.

Burg. Keijzerweg 10 Papendrecht



Vrijstaand bedrijfs-/kantoorcomplex met zware krachtstroomaansluiting.

Grootschalig, vrijstaand bedrijfs-/kantoorcomplex gelegen op bedrijventerrein Molenvliet, op de grens van Papendrecht en Alblasserdam. Het object beschikt in totaal over ca. 2.833 m² bedrijfs-/expeditieruimte en ca. 102 m² werkplaats/kantoorruimte op de begane grond en ca. 334 m² opslag/facilitaire ruimte en ca. 462 m² kantoorruimte op de 1e verdieping. Uitstekende verbindingen naar rijksweg A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en via provinciale weg N3 naar Dordrecht.

te huur.



Het complex is uitstekend geschikt voor zowel productie- als opslagdoeleinden en beschikt over een zeer zware stroomaansluiting van 1.000 kVA.

Afmetingen:

- Begane grond: totaal 2.934,15 m²
- 1e verdieping: totaal 795,80 m²

Huurprijs: € 375.000,- per jaar exclusief servicekosten exclusief BTW.

Oplevering:

Op korte termijn beschikbaar.

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43

vanvliet

bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Greenway



START BOUW
Q4 2026

m.michielsen@greenwaygroup.nl
06-45314893

DC Avanti Heerlen

Totaal:

Kaveloppervlak:	ca. 23.660 m²
Opslaghal:	ca. 12.820 m²
Mezzanine:	ca. 1.590 m²
Kantoorruimte:	ca. 240 m²
Docks:	13 stuks
Parkeerplaatsen:	ca. 120 stuks

- Uitstekende bereikbaarheid via de A76, A4 en nabijheid van de Duitse grens.
- “State-of-art” nieuwbouw
- Zichtlocatie
- Stroomaansluiting aanwezig
- Compartimentering mogelijk



Greenway



**INTERESSE?
NEEM
CONTACT OP!**

m.michielsen@greenwaygroup.nl
06-45314893

DC Trilandis Heerlen

Totaal:

Kaveloppervlak: ca. 20.738 m²

Opslaghal: ca. 9.920 m²

Mezzanine: ca. 1.220 m²

Kantoorruimte: ca. 290 m²

Docks: 10 stuks

Parkeerplaatsen: ca. 109 stuks

- ⬡ Uitstekende bereikbaarheid via de A76, A4 en nabijheid van de Duitse grens.
- ⬡ Nieuwbouw
- ⬡ Zichtlocatie
- ⬡ Stroomaansluiting aanwezig
- ⬡ Compartimentering mogelijk



Circa
22.264 m²
beschikbaar voor verhuur

**BREAAM-NL
'Outstanding'**
Gecontracteerd vermogen
van **536 kW.**

PAKKETWEG 7, WAALWIJK 'DISTRIPORT WAALWIJK'



Distriport Waalwijk is een modern logistiek complex, gelegen op bedrijvenpark Haven 8. Momenteel is circa 22.264 m², verdeeld over warehouse, mezzanine en kantoorruimte, op zeer korte termijn (in overleg) beschikbaar voor verhuur.

Het complex biedt maximale kwaliteit, duurzaamheid en flexibiliteit. Elementen die deze kenmerken illustreren zijn een vrije hoogte van 12,20 meter, een ultra vlakke betonnen vloer (DIN 15185), 1 loading dock per 662 m² warehouse en afzonderlijke verkeersstromen en parkeerfaciliteiten voor vrachtwagens en personenauto's. Het terrein is ruim opgezet, waardoor ECO-combivoertuigen/LZV's toegang hebben tot de loading docks.

Daarnaast is het complex gecertificeerd volgens BREAAM-NL 'Outstanding' en heeft een gecontracteerd vermogen van 536 kW.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer

Het object is zeer gunstig gelegen nabij de op- en afritten van de Rijksweg A59. Waalwijk ligt op een strategische locatie nabij een van de meest belangrijke verkeersaders naar het achterland. Zowel via de Rijksweg A59 (afrit 38 Waalwijk-Centrum), als via knooppunt Hooipolder is er een snelle en goede verbinding naar de Rijkswegen A58, A27 en de A16.

Openbaar vervoer

Op circa 15 minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met verbindingen van en naar het busstation van Waalwijk.

Terminals

Tilburg beschikt over een railterminal welke een directe verbinding heeft met China, Polen, de haven van Rotterdam en de haven van Antwerpen.

Railterminal Tilburg in combinatie met de (nieuwe) Barge Terminal Waalwijk en Barge Terminal Tilburg zorgen voor een grote mate aan flexibiliteit en zekerheid voor het vervoer van goederen.

BESCHIKBAARHEID			
Circa 22.264 m ² is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:			
UNIT 5			
Bedrijfsruimte	:		9.157 m ²
Mezzanine	:		1.677 m ²
Kantoorruimte	:		564 m ²
UNIT 6			
Bedrijfsruimte	:		9.330 m ²
Mezzanine	:		1.536 m ²

PARKEREN

Het complex beschikt over 117 parkeerplaatsen voor personenauto's op eigen terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte van circa 12,20 meter;
- 28 loading docks;
- 1 elektrisch bedienbare deur op begane grondniveau (4 x 4,5 meter) per unit;
- Betonnen vloer met een maximale vloerbelasting van 5.000 kg / m² en een maximale puntbelasting van 9.000 kg;
- Verlichting door middel van LED-verlichting. Gemiddelde lichtopbrengst 200 lux (+ 1 meter);
- Gecertificeerd sprinklersysteem type ESFR-K25/K14.

Mezzanine

- Gelegen boven de laad- en loszone (vloeroppervlak + 8 meter, minimale vrije hoogte onder de vloer is 5,5 meter), circa 16,5 meter diep;
- Maximale vloerbelasting ca. 800 kg/m²;
- Inclusief balustrade en een kantelpoort.

Terrein

- Geschikt voor verkeersklasse 45 voor personenauto's en verkeersklasse 60 voor goederenverkeer;
- 117 parkeerplaatsen voor personenauto's;

Duurzaamheid

- BREEAM ontwerpcertificaat: outstanding;
- Ecologisch verantwoorde beplanting;
- Voldoende ventilatie voor gezond klimaat;
- Temperatuurregeling per ruimte;
- Stimulerend verantwoorde herkomst bouwcomponenten (ISO 14001);
- Volledig gasloos gebouw;
- Vloerverwarming expeditiegebied via elektrische lucht-water warmtepomp;
- Verwarming en koeling kantoren via klimaatplafond;
- LED-verlichting gestuurd via DALI-protocol;
- Volledig dak voorzien van zonnepanelen;
- Thermografisch onderzoek conform NEN-EN 13187;
 - luchtdichtheid gegarandeerd met maximale lekkage van 3 m³/uur/m².

**HUURPRIJS OP AANVRAAG
PER DIRECT BESCHIKBAAR**

Voor meer informatie of interesse, neem contact op met:

**JLL**
+31 (0)40 2 500 100

**CBRE**
+31 (0)40 3 030 060

DSC

WE BUILD THE FUTURE



Een
solide
bron van
inkomsten



www.dsg.nl



Steenslag 1
5531 MC Bladel



085 401 68 78



info@dsg.nl

TE HUUR

GOUDENHEUVEL 2 | 's-HERTOGENBOSCH

multi-
functioneel
warehouse
van in totaal
15.138 m²



Warehouse centraal gelegen in midden Brabant ('s-Hertogenbosch) dichtbij snelwegennetwerk. De technische specificaties van het gebouw maken dit warehouse geschikt voor multifunctioneel gebruik. Racking met ingebouwde sprinkler aanwezig, het behoud danwel gebruik hiervan is in overleg met verhuurder te bepalen. Verhuurder is voornemens het gebouw te renoveren en upgraden. Er bestaat de mogelijkheid om de nieuwe gebruiker in dit proces mee te nemen en wensen op maat te realiseren.

Oppervlakten

Volledig omheind perceel ter grootte van	:	20.371 m ²
Warehouse	:	14.234 m ²
Kantoorruimte	:	895 m ²

Locatie

Het gebouw is gelegen op een goed bereikbare locatie. Op 2 minuten rijden is de A59 (Zeeland/Rotterdam richting 's-Hertogenbosch/Oss) gelegen. Via de A59 bereikt u binnen 5 minuten het knooppunt met de A2 (Amsterdam – Maastricht). De A59 verbindt de haven van Rotterdam en het midden van Europa. De A2 verbindt de hoofdstad Amsterdam met het zuiden van Nederland en sluit aan op België.

Warehouse

- 11 loadingdocks, 4 overheaddeuren;
- vrije hoogte warehouse van circa 9,65 m;
- Vloerbelasting 3.500 kg per m²;
- Gecontracteerd elektravermogen van 216 kW, uitbreiding mogelijk middels plaatsing nieuwe zonnepanelen (i.o.m. verhuurder);
- Energielabel A / Milieucategorie 1 t/m 4.1;
- 66 parkeerplaatsen voor personenvoertuigen.

Hoofdentree met elektrische schuifdeuren en glazen puien;
Trapopgang naar de 1e etage;
Directe toegang tot bezoekersparkeerplaatsen.

Kantoorruimten algemeen

Systeemplafond met LED-inbouwverlichting;
Airconditioning (inbouw);
Deels tegelvloeren en deels linoleumvloeren;
Sanitaire voorzieningen met omkleed-, doucheruimten;
Sprinklersysteem;
Ruime kantine met RVS keukenopstelling met o.a. koelingen, bakplaat en wasbak.

Huurprijs: Op aanvraag.



Interesse?
Bel Arjan 06 25 28 49 46



Bel Rina 06 42 61 90 60

Welkom in uw nieuwe bedrijfspand!

☎ 073- 80 000 08 ✉ info@hrs.nl

bekijk ons aanbod op **hrs.nl**

TE HUUR

DE KETEN 12 EINDHOVEN

CA. 6.398 M²




**DATUM
BESCHIKBAAR**
op korte
termijn!



**BEDRIJFS
LOCATIES**

A. Stratumsedijk 17 - 5611 NA Eindhoven **T.** 040 – 212 22 12
E. info@q-bedrijfslocaties.nl **W.** www.q-bedrijfslocaties.nl



Vrijstaand DC met 2 docks en 6 overheaddeuren

Gelegen op bedrijventerrein GDC Acht aan de A2
Vrijstaand DC met 2 docks en 6 overheaddeuren
Logistieke ruimte 4.843 m² met vrije hoogte 9,5 m
Entresol 305 m²
Kantoorruimte/showroom 1.251 m²
40 parkeerplaatsen op eigen terrein
Energie label A+++
Beschikbaar ; op korte termijn!



TE HUUR

GRASBEEMD 28 HELMOND

CA. 11.057 M²




**DATUM
BESCHIKBAAR**
Per direct
mogelijk!



**BEDRIJFS
LOCATIES**

A. Stratumsedijk 17 - 5611 NA Eindhoven **T.** 040 – 212 22 12
E. info@q-bedrijfslocaties.nl **W.** www.q-bedrijfslocaties.nl



Grootschalig bedrijfscomplex, nu gedeeltelijk in gebruik bij Fokker

Gelegen op bedrijventerrein Hoogeind-De Weyer
Zichtlocatie aan de Rochadeweg
Grootschalig bedrijfscomplex, nu gedeeltelijk in
gebruik bij Fokker
Beschikbaar ; 7.530 m² bedrijfsruimte met twee
ruime kantoorblokken naar behoefte
Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
520kW aan stroom beschikbaar voor huurder
Energie label A
Aanvaarding ; per direct mogelijk!





Europese distributie op jouw maat

30.000 m² distributiecentrum
voor internationale logistiek

 **DC
Spekhof KERKRADE**



Afmetingen

- 🚧 Kavel: 44.300 m²
- 🚧 Warehouse: ca. 27.000 m² (of splitsbaar is 14.500 m² en 12.300 m²)
- 🚧 Kantoor: ca. 1.500 m² (optioneel nog 500 m²)
- 🚧 Mezzanine: ca. 2.100 m²

Specificaties

- 🚧 Vrije hoogte: 12,20 m
- 🚧 27 loadingdocs
- 🚧 2 overheaddeuren
- 🚧 Vloerbelasting: 5.000kg/m²
- 🚧 Sprinkler: ESFR-K25

Duurzaamheid

- 🚧 BREEAM 'Very Good'
- 🚧 Volledig gasloos
- 🚧 Zonnepanelen
- 🚧 Materialenpaspoort

Locatievoordelen

- 🚧 Sterk arbeidspotentieel in Parkstad regio
- 🚧 Onderdeel van een herontwikkeld, dynamisch gebied
- 🚧 Slim energieconcept met batterij en nachtstroom
- 🚧 Strategisch ligging op Europees kruispunt

TE HUUR

Het zuidelijkste puntje van Zuid-Limburg is volop in beweging. De voormalige Oostelijke Mijnstreek heeft zich ontwikkeld tot een moderne logistieke regio met een sterk economisch profiel en de grootste concentratie logistiek gedreven medisch-technologische bedrijven van Europa.

In deze logistieke hotspot in Kerkrade, direct naast Heerlen, ligt DC Spekhof: een flexibel distributiecentrum van 30.000 m² voor internationale logistiek.

Makelaars

 **JORRITSMA**
VASTGOED

T 045 - 577 80 99
M 06 - 34 34 99 21
E mark@jorritsma-vastgoed.nl

 **bridgegap**
a real estate collective

T 010 - 310 53 10
W www.bridgegap.nl
E info@bridgegap.nl

VolkerWessels Logistics Development

Roeland van den Berg
+31 6 50 22 38 49
rvandenber@vwld.nl

Hidde ten Berge
+31 6 44 25 94 94
htenberge@vwld.nl

vwld.nl



Het nieuwe hart van de Europese logistiek

20.000 m² bedrijfsruimte in de nieuwe logistieke hotspot van Europa

DC De Kling HEERLEN



Afmetingen

- Kavel: 34.152 m²
- Warehouse: ca. 18.700 m²
- Kantoor: ca. 500 m²
- Mezzanine: ca. 1.700 m²

Specificaties

- Vrije hoogte: 12,20 m
- 24 loadingdocs
- Vloerbelasting: 5.000kg/m²
- Sprinkler: ESFR-K25

Duurzaamheid

- BREEAM 'Very Good'
- Volledig gasloos
- Zonnepanelen
- Materialenpaspoort

Locatievoordelen

- Directe aansluiting A76
- 30 min. van Aken
- Ruime stroomaansluiting gegarandeerd
- In groeiende logistieke hotspot

Bij VolkerWessels Logistics Development geloven we in maatwerk en samenwerking. Deelverhuur, een ander gebruik van mezzanines, uitbreiding van kantoorruimte, aanpassingen van loadingdocks of maaivelddeuren: wat je wens ook is, we denken graag met je mee.

TE HUUR

DC De Kling vertelt het verhaal van verbinding en staat symbool voor vooruitgang. De Parkstadregio koestert z'n industriële DNA én kijkt naar morgen. Toonaangevende farmaceutische bedrijven vestigden zich al in de regio, internationale logistieke spelers volgen. Hier investeer je niet alleen in vierkante meters, maar in toekomst, flexibiliteit en bereik

Makelaars



T 045 - 577 80 99
M 06 - 34 34 99 21
E mark@jorritsma-vastgoed.nl



T 010 - 310 53 10
W www.bridgegap.nl
E info@bridgegap.nl

VolkerWessels Logistics Development

Roeland van den Berg
+31 6 50 22 38 49
rvandenberg@vwld.nl

Hidde ten Berge
+31 6 44 25 94 94
htenberge@vwld.nl

vwld.nl



TE HUUR

Heibloemweg 5-9 HELMOND

TOTAAL BESCHIKBAAR: CIRCA 19.518 M²
(VERDEELBAAR VANAF CIRCA 6.500 M²)

Deze multifunctionele bedrijfsruimte is gelegen op het bedrijventerrein "BZOB - Bedrijventerrein Zuid Oost Brabant" aan de zuidzijde van Helmond. Het object bestaat uit vier units met een totale oppervlakte van circa 26.000 m², waarvan circa 2.000 m² kantoorruimte. Voor de verhuur zijn drie units beschikbaar, elk met een eigen kantoorcomponent.

De locatie is multimodaal ontsloten en ligt op circa 7 minuten rijden van de A67, met directe verbindingen richting Eindhoven en Venlo.

KENMERKEN:

- 12 loading docks
- 3 overheaddeuren
- Vrije hoogte van 8 meter
- Vloerbelasting van 4.000 kg/m²
- Sprinklerinstallatie aanwezig
- 255 kW aan elektrische capaciteit beschikbaar

PER DIRECT BESCHIKBAAR



Bob Uijen, MSc
+31 (0) 88 199 8008
Bob.uijen@cushwake.com



Daan Ciolina
+31 (0)10 310 53 10
Daan@bridgegap.com

ProSpaces

Hoogwaardig zakelijk vastgoed

WAYLAND
Real Estate

Ruimte om te ondernemen, te innoveren en te groeien...

Van garageboxen tot distributiecentra, ProSpaces ontwikkelt representatieve bedrijfsruimtes, ontworpen met oog op de toekomst.

Waddinxveen



IN VERKOOP

Garageboxen 18 - 63 m²
Businessunits 88 - 370 m²

Waddinxveen II



TE HUUR

Bedrijfsruimtes
1.850 tot 3.084 m²

Boskoop II



TE HUUR/TE KOOP

Bedrijfsruimte
9.274 m²

Zutphen II



COMING SOON...

Bedrijfsruimtes
Vanaf 3.200 m²

Interesse of meer weten over deze locaties?

www.prospaces.nl

Laarberg organiseert ontwikkeling

Ruimte voor ondernemers.
Regionaal geregeld.

Meer productie, nieuwe machines, verduurzaming of simpelweg ruimtegebrek. Groei is positief, maar kan er ook voor zorgen dat een bedrijf tegen de grenzen van zijn huidige locatie aanloopt. Dan komt vroeg of laat de vraag: kunnen we hier nog verder, of is het tijd om naar een andere plek te kijken?

Laarberg is een regionaal bedrijvenpark bij Groenlo, direct aan de N18 en dicht bij de Duitse grens. Het gebied biedt ruimte aan onder andere bedrijven binnen de maakindustrie, techniek en aanverwante sectoren die willen groeien, verplaatsen of een nieuwe vestigingslocatie zoeken. Maar Laarberg is meer dan de plek alleen. De gebiedsorganisatie begeleidt ondernemers ook bij het verkennen en realiseren van hun plannen.

Een bedrijfsverplaatsing is namelijk geen beslissing voor een paar jaar. De locatie die vandaag goed lijkt, moet ook passen bij de plannen voor morgen. Is er voldoende ruimte om verder te groeien? Welke milieucategorie is mogelijk? Hoe zit het met bereikbaarheid, energie en vergunningen? En wat gebeurt er als de bedrijfsvoering over een aantal jaren opnieuw verandert?

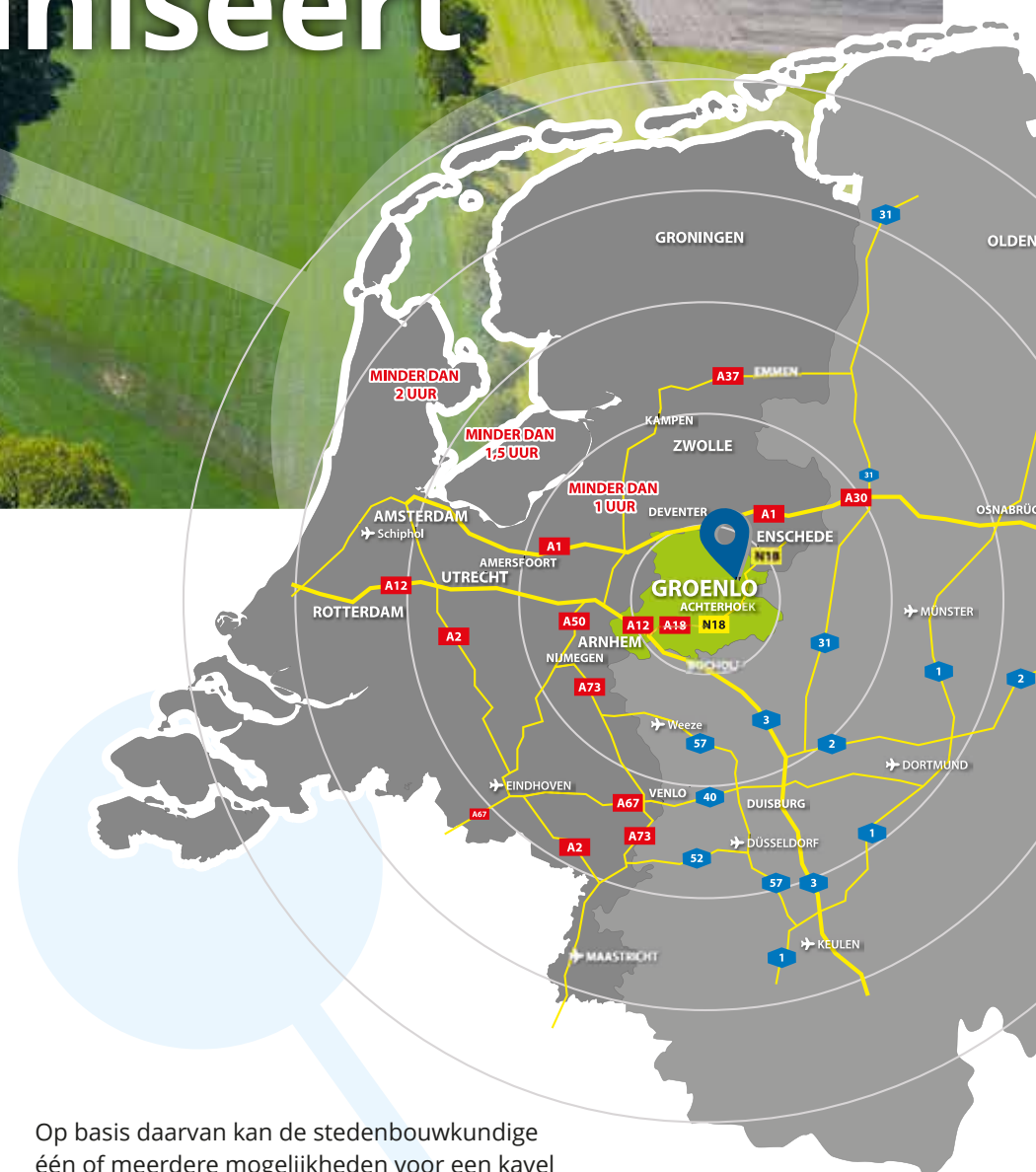
Voor ondernemers zijn dat vaak de vragen die bepalen of een locatie echt geschikt is. Op Laarberg wordt daarom niet alleen gekeken naar welke grond beschikbaar is. Het vertrekpunt is wat een onderneming nodig heeft om een volgende stap te kunnen zetten. Vanuit die vraag worden ruimte, randvoorwaarden en mogelijkheden samen verkend.

Deze manier van werken past bij de rol die Laarberg vervult: Laarberg organiseert ontwikkeling. Niet alleen door ruimte beschikbaar te maken, maar door samen met ondernemers te kijken wat nodig is om ook op langere termijn verder te kunnen groeien.

Eerst de plannen, dan de kavel

Wie zich oriënteert op een nieuwe bedrijfslocatie, begint vaak met een ruimtebehoefte. Maar het aantal vierkante meters vertelt maar een deel van het verhaal. Een productiebedrijf kan bijvoorbeeld extra ruimte nodig hebben voor een nieuwe productielijn, logistieke bewegingen of opslag. Een ander bedrijf wil verduurzamen of verwacht binnen enkele jaren opnieuw te groeien. Ook zaken als laden en lossen, bereikbaarheid, de positie van het gebouw en de milieucategorie spelen mee.

Daarom wordt op Laarberg eerst gekeken naar de plannen van de onderneming. In een programma van eisen worden onder andere de gewenste omvang van hal en kantoor, de benodigde kaveloppervlakte, de positionering op het terrein en praktische eisen aan de bedrijfsvoering vastgelegd.



Op basis daarvan kan de stedenbouwkundige één of meerdere mogelijkheden voor een kavel uitwerken, rekening houdend met de ruimtelijke uitgangspunten en het beeldkwaliteitsplan. De kavel wordt zo afgestemd op wat een onderneming nodig heeft, in plaats van andersom.

Dat is niet alleen relevant voor bedrijven die morgen willen verhuizen. Juist door eerder naar de toekomstige ruimtebehoefte te kijken, wordt duidelijker of een bestaande locatie nog voldoende mogelijkheden biedt of dat het verstandig is om andere opties te onderzoeken.



Wat is er mogelijk op Laarberg?

Laarberg biedt ruimte aan bedrijven die willen groeien, verplaatsen of zich nieuw in de regio willen vestigen. De focus ligt daarbij in het bijzonder op maakindustrie, techniek en aanverwante sectoren. Bedrijven die belangrijk zijn voor de regionale economie en bijdragen aan werkgelegenheid, innovatie en vakmanschap.

De mogelijkheden worden zoveel mogelijk afgestemd op wat een onderneming nodig heeft. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar de benodigde ruimte, maar ook naar bedrijfsactiviteiten, milieuruimte en mogelijkheden voor verdere groei. Zo ontstaat een locatie die past bij de plannen van vandaag én perspectief biedt voor de toekomst.

Voor vestiging zijn zowel koop als erfpacht mogelijk. Welke oplossing passend is, hangt af van de plannen en situatie van de onderneming.



Van vestigingsplan naar realisatie

Een nieuwe bedrijfslocatie realiseren vraagt om meer dan het vinden van een geschikte kavel. Er komen keuzes bij kijken rondom ontwerp, vergunningen, inrichting, koop of erfpacht en uiteindelijk de bouw. Juist in dat traject begeleidt Laarberg ondernemers stap voor stap.

Vanaf de eerste verkenning wordt samen gekeken naar wat er nodig is om een plan haalbaar te maken. Daarbij komen onder andere de beschikbare ruimte, planologische mogelijkheden, bedrijfsactiviteiten en toekomstige wensen aan bod. Naarmate het plan concreter wordt, denkt Laarberg mee over de verdere uitwerking, vergunningen en inrichting van de kavel.

Ook bij het traject richting koop of erfpacht en de aanvraag van een omgevingsvergunning blijft Laarberg betrokken. Verschillende specialisten brengen daarbij hun kennis in, zodat de verschillende onderdelen van een vestigingsplan zoveel mogelijk in samenhang kunnen worden bekeken.

Een bedrijvenpark dat meegroeit met ondernemers

Niet alleen ondernemingen ontwikkelen zich. Ook Laarberg zelf blijft in beweging. Binnen het gebied wordt verder ruimte gecreëerd voor nieuwe bedrijfsactiviteiten en tegelijkertijd geïnvesteerd in de kwaliteit en toekomstwaarde van het bedrijvenpark. Zo ontstaat een omgeving die niet alleen ruimte biedt om te vestigen, maar ook om op langere termijn prettig en toekomstgericht te ondernemen.

Bij nieuwe ontwikkelingen wordt daarom verder gekeken dan het gebouw alleen. Er is aandacht voor architectuur, materiaalgebruik, groen, verlichting en de inrichting van de omgeving. Het doel is een samenhangend bedrijvenpark met een verzorgde uitstraling en een openbare ruimte die past bij de bedrijven die er gevestigd zijn.



Ook flexibiliteit speelt daarin een belangrijke rol. Bij het ontwerp van nieuwe bedrijfspanden wordt gestimuleerd om alvast rekening te houden met mogelijke uitbreiding, fasering of een andere invulling in de toekomst. Zo kan een locatie waar mogelijk meebewegen wanneer een onderneming groeit of de bedrijfsvoering verandert.

Ook de buitenruimte draagt bij aan die toekomstgerichte ontwikkeling. Robuust en aaneengesloten groen, aandacht voor biodiversiteit en mogelijkheden voor bijvoorbeeld groene daken in combinatie met energieopwekking maken onderdeel uit van de uitgangspunten. Daarmee wordt stap voor stap gewerkt aan een bedrijvenpark dat ruimte biedt voor ondernemerschap én kwaliteit op de lange termijn.

Groei op de ene plek kan ruimte creëren op een andere

De ontwikkeling van Laarberg staat niet op zichzelf. Wanneer bedrijven groeien of verplaatsen, kan dat ook op andere plekken in de regio nieuwe mogelijkheden creëren.

Wanneer een onderneming vanuit een bestaande locatie naar Laarberg verhuist, komt die plek mogelijk beschikbaar voor een ander bedrijf. Een onderneming die daar zelf tegen de grenzen van de locatie aanliep, krijgt zo misschien ruimte om uit te breiden of een volgende stap te zetten.

Laarberg noemt dit schuifruimte. Het laat zien dat bedrijfsontwikkeling verder gaat dan één kavel of één vestiging. Beweging op de ene plek kan elders opnieuw ruimte creëren en zo meerdere ondernemers vooruithelpen.

Zeker in een regio waar bedrijfsruimte niet onbeperkt beschikbaar is, wordt het steeds belangrijker om ontwikkelingen in samenhang te bekijken. Door ruimte slim te benutten en beweging mogelijk te maken, ontstaat niet alleen perspectief voor individuele bedrijven, maar ook voor de economische ontwikkeling van de regio.

Wanneer is het tijd voor een volgende stap?

Niet iedere onderneming die tegen ruimtegebrek aanloopt, hoeft direct te verhuizen. Wel kan het verstandig zijn om op tijd vooruit te kijken.

Is er op de huidige locatie nog ruimte om uit te breiden? Past een toekomstige bedrijfsactiviteit binnen de mogelijkheden? Kunnen nieuwe machines of productielijnen worden ingepast? Wat vraagt verduurzaming van gebouw en terrein? En is er nog voldoende perspectief als het bedrijf over een aantal jaren opnieuw groeit? Wanneer steeds meer van die vragen lastig te beantwoorden zijn, kan het zinvol zijn om andere mogelijkheden te verkennen.

Op Laarberg begint zo'n gesprek niet met de vraag welke kavel verkocht kan worden, maar met de plannen van de onderneming. Vanuit die plannen wordt gekeken naar ruimte, haalbaarheid en de stappen die nodig zijn om een mogelijke vestiging verder te onderzoeken. Soms leidt dat tot een concreet bouwplan. Soms levert zo'n verkenning vooral inzicht op in wat een onderneming voor de toekomst nodig heeft. **In beide gevallen begint ontwikkeling met vooruitkijken.**

Ruimte voor ondernemers.
Regionaal geregeld.



Laarberg in het kort

Een nieuwe bedrijfslocatie verkennen? Op Laarberg vind je onder andere:

- kavels vanaf 5.000 m² en mogelijkheden binnen milieucategorie 3.1 tot en met 5.1
- kavels die worden afgestemd op de ruimtebehoefte en plannen van de onderneming
- keuze uit koop of erfpacht
- begeleiding van eerste verkenning tot vergunningen en realisatie
- een eigen aansluiting op de N18
- een ligging vlak bij de Duitse grens

Benieuwd welke mogelijkheden er zijn voor jouw onderneming?
Bekijk laarberg.nl of neem contact met ons op.

Bedrijventerrein Laarberg
Den Sliem 13
7141 JE Groenlo
(0544) 76 00 00
info@laarberg.nl

laarberg.nl

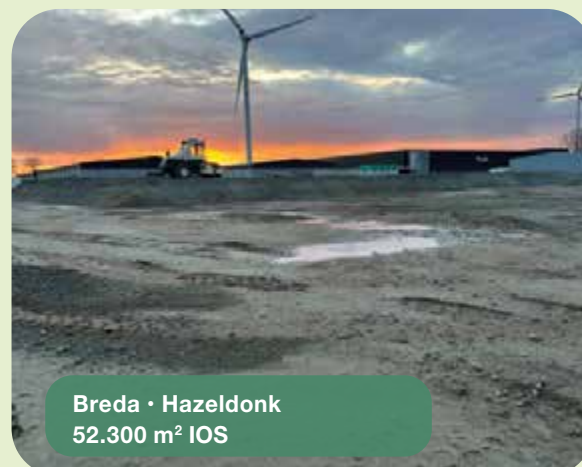
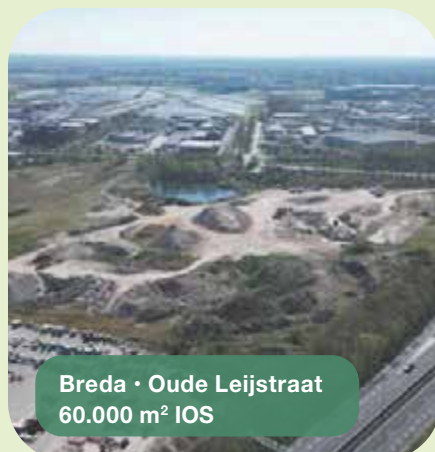
Ruimte om te ondernemen. Groei vandaag, bouw aan morgen.

Of u nu op zoek bent naar een **beschikbare opslagruimte** of een **locatie voor een nieuw project op maat**, WDP begeleidt u bij uw besluitvorming. Dankzij onze **langetermijnvisie**, onze moderne logistieke locaties en onze persoonlijke aanpak vinden we samen **de oplossing die perfect bij uw bedrijf past**.

Per direct beschikbaar



Binnenkort beschikbaar



Lees meer over een
warehouse huren of op
maat bouwen op www.wdp.eu



Hoge Mosten 2, Breda
+31 76 - 523 66 50
info-nederland@wdp.eu



De laatste plek op bedrijventerrein De Blakt

10.500 m² bedrijfsruimte



Afmetingen

- Kavel: 16.435 m²
- Warehouse: ca 8.917 m²
- Kantoor: ca 636 m²
- Mezzanine: ca 990 m²

Specificaties

- Vrije hoogte: 12,20 m
- 9 loadingdocks en 1 overheaddeur
- Vloerbelasting: 5.000 kg/m²
- Sprinkler: ESFR K22/K25

Duurzaamheid

- BREEAM Very Good
- Volledig gasloos
- Slimme geïntegreerde energieoplossing met blokstroom, zonnepanelen, batterijopslag en EMS-sturing
- Materialenpaspoort

Locatievoordelen

- Strategische ligging aan A73
- Laatste beschikbare kavel op De Blakt
- Binnenvaart: verbinding barge terminal Wanssum ca 7 km
- Trein: station Venray op ca 600 m

TE HUUR

DC Oostrum wordt ontwikkeld op bedrijventerrein De Blakt in Venray, een logistieke hotspot in Noord-Limburg. Venray, naast Venlo de tweede stedelijke kern in de regio, heeft een sterke aantrekkingskracht op logistieke bedrijven. Bedrijventerrein De Blakt huisvest al diverse nationale en internationale bedrijven zoals Ceva Logistics, Flextronics en Sligro. De nieuwe standaard in warehouse-energie: opwek, opslag en slim energiemangement in één; van netafhankelijk naar energie-intelligent.

Makelaars



Peter Titulaer
M +31 6 46 23 63 30
E peter.titulaer@jll.com



Guus Wolters
T 088 199 8008
E guus.wolters@cushwake.com



Hugo Krewinkel
M +31 6 11 008 943
E hkrewinkel@jpo.nl



Roeland van den Berg
M +31 6 50 22 38 49
E rvandenbergvwld.nl

jpo.nl

vwld.nl



NOG
50%
BESCHIKBAAR

G-PARK LELYSTAD



8218 NS Lelystad



75,146



Excellent

Site overview

- Lelystad Airport Business Park (LAB) forms part of the Amsterdam region. Its location by the highways, railroads, waterways and airways, makes the (municipality of) Lelystad a unique and fine business location for logistic companies
- It also lies on the central logistic axis from Amsterdam to Northern Germany and Scandinavia. Over 170 million consumers reside within a 500 kilometer radius of Lelystad Airport Businesspark
- Direct connection to the A 6. First phase of the N 727 is realized, connected to the N 302 and to the Airport. Several secondary roads and waterways linked to the Businesspark

SITE & BUILDING SPECS

Total Size of Property (Building 1 + 2)	75,146 SQ M
Warehouse	66,558 SQ M
Offices	1,732 SQ M
Mezzanine	6,856 SQ M
Units	up to 8
Dock Doors	78
Drive in Ramps	8
Floor loading capacity	5t / SQ M
Clear Height	12,20 m



Daan Ciolina
+31 (0)10 310 53 10
Daan@bridgegap.com

bridgegap.com



Gemma van Kessel
@ gvankessel@aresmgmt.com



Quinten van der Ent
+31 (0)20 308 1530
info@1530.nl
1530.nl



G-PARK CULEMBORG

NOG
50%
BESCHIKBAAR



4104 AK Culemborg



41,341

BREEAM®
Excellent

Site overview

- The location of Culemborg and its business park forms part of the established logistics region Rivierenland
- Its location by the highways, railroads, waterways and airways, makes the Culemborg region a unique and fine business location for logistic companies

SITE & BUILDING SPECS

Total Size of Property	41,341 SQ M
Warehouse	35,113 SQ M
Offices	3,439 SQ M
Mezzanine	2,789 SQ M
Units	up to 2
Dock Doors	40
Drive in Ramps	2
Floor loading capacity	5t / SQ M
Clear Height	12,20 m



Gemma van Kessel

 gvankessel@aresmgmt.com



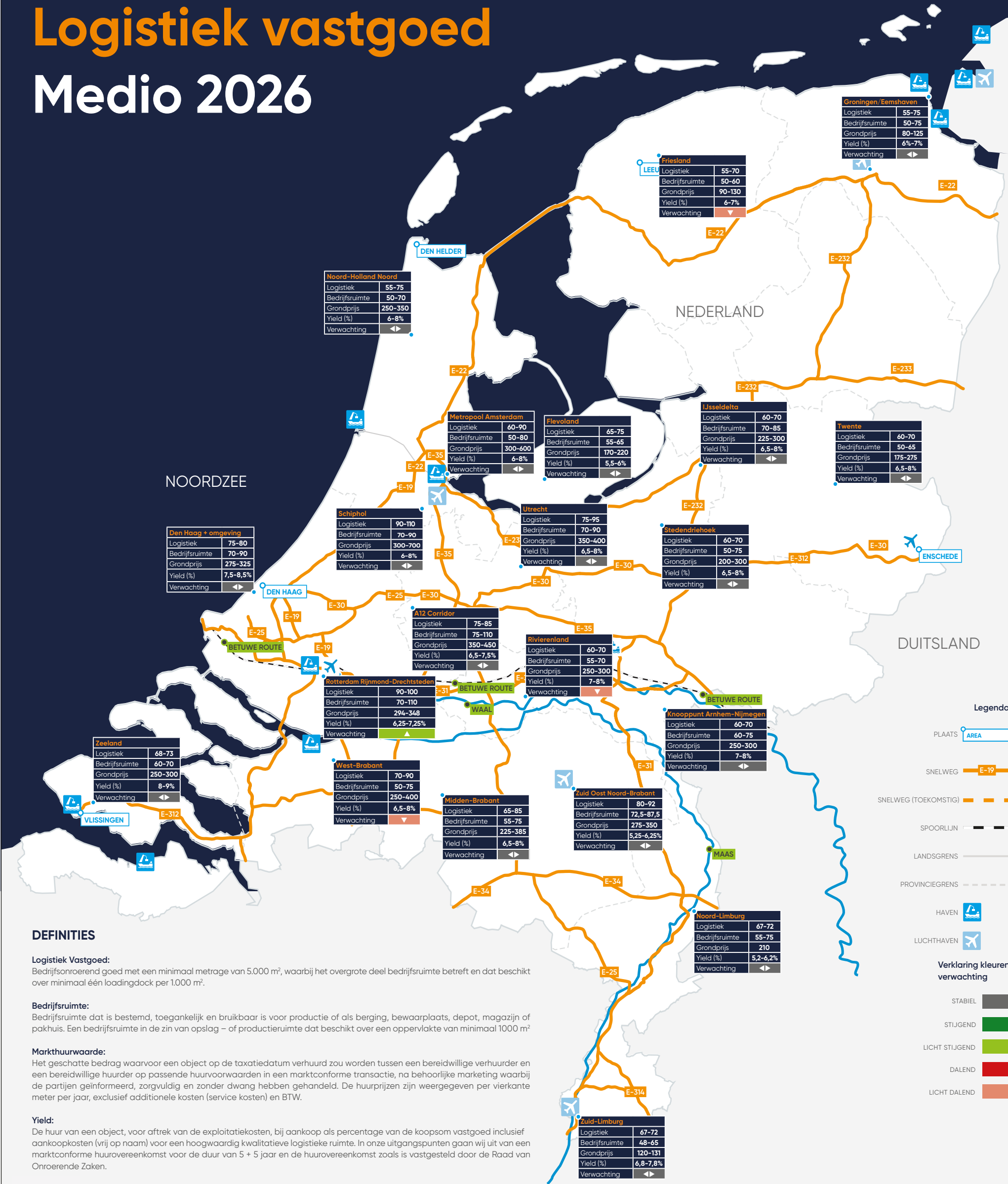
Daan Ciolina
+31 (0)10 310 53 10
Daan@bridgegap.com

bridgegap.com

Huurprijzen en rendementen

Logistiek vastgoed

Medio 2026



Disclaimer: Ondanks de constante zorg en aandacht die wij besteden aan de samenstelling van deze informatie en de daarin opgenomen gegevens, kunnen Dynamis B.V. en haar partners (hierna tezamen aangeduid als: "Dynamis") niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en de inhoud van de informatie. Dynamis aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor enigerlei directe of indirecte schade, van welke aard ook, die voortvloeit uit of in enig opzicht verband houdt met het gebruik van deze informatie.



De Nederlandse markt voor bedrijfsruimte en logistiek liet vorig jaar en in de eerste helft van 2026 een gemengd maar overwegend stabiel beeld zien. Ondanks geopolitieke ontwikkelingen, netcongestie en een stijgend aanbod namen de tophuren in sommige regio's toe, terwijl de aanvangsrendementen daalden. Dit geldt met name voor de logistieke hotspots zoals Utrecht en de A12 corridor. Toch kent de markt een uitdagende tijd en is het de verwachting dat aanvangsrendementen de komende tijd zullen toenemen.

Bedrijfsruimtemarkt bekoeld

Als gevolg van geopolitieke ontwikkelingen, recent met name in het Midden-Oosten, is de bedrijfsruimtemarkt na een aantal sterke jaren wat bekoeld. Zo was er in 2021 nog sprake van een opnamepiek, vooral omdat winkels door corona voor langere tijd gesloten waren en men dus meer online ging bestellen. Bedrijven besloten toen flink uit te breiden om aan de extra vraag te voldoen. Vanaf 2022, toen de oorlog in Oekraïne een golf aan onzekerheden met zich meebracht, nam het opnameniveau weer af richting (en recent tot onder) het langjarige gemiddelde.

Aanbod neemt al jaren toe

Opvallender is de toename van het aanbod. Na het laagtepunt in 2023 steeg dit weer vrij snel, al ligt het niveau inmiddels maar net boven het langjarig gemiddelde en daarmee dus niet buitensporig hoog. Deze toename komt grotendeels door de afgenomen vraag, terwijl er in de tussentijd wel nieuwbouw bijkwam. Bovendien lopen veel contracten die tijdens de coronapiek zijn afgesloten rond deze tijd af. Door de eerdergenoemde onzekerheden besluiten veel huurders deze niet te verlengen. Dit alles zorgde ervoor dat de leegstand van logistiek vastgoed van een historisch laag niveau van minder dan 3 procent enkele jaren geleden steeg naar iets meer dan 6 procent in het tweede kwartaal van 2026.

Bedrijven uit de productiesector breiden uit

Toch is het zeker geen kommer en kwel op de bedrijfsruimtemarkt. Er is nog steeds vraag naar bedrijfsruimte. Veel bedrijven accepteren de geopolitieke instabiliteit en richten zich meer op hun eigen koers. Dit blijkt ook uit de NEVI Inkoopmanagersindex, die al bijna een jaar boven de 50 ligt, wat betekent dat bedrijven uit de productiesector uitbreiden. De index steeg naar 55,9 in mei, het hoogste niveau sinds 2022, en bleef ondanks een lichte terugval naar 53,8 in augustus duidelijk in groeigebied. Daarnaast neemt sinds kort bijvoorbeeld ook de ruimtevraag vanuit Defensie.

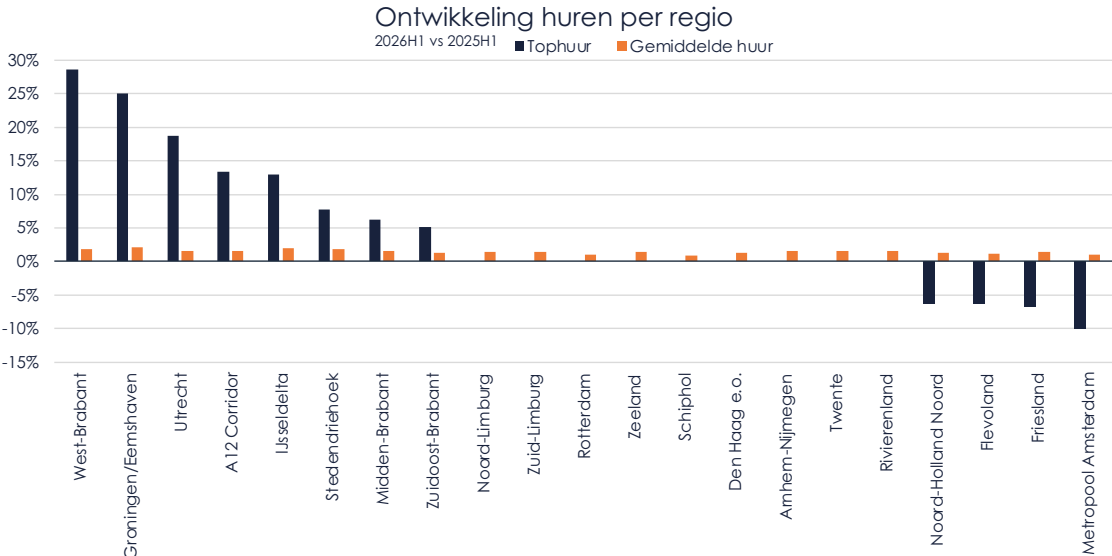
Meer behoefte aan opslaglocaties voor batterijen

Vanuit de markt is er momenteel ook een enorme vraag naar geschikte opslagruimte voor Lithium-ION batterijen. Deze ontwikkeling is versterkt door de gestegen prijzen van fossiele brandstoffen als gevolg van conflicten in het Midden-Oosten. De snelle groei van elektrisch rijden, energieopslag en andere toepassingen zorgt voor een groeiende behoefte aan specifiek hiervoor ingerichte logistieke panden. Dit is echter een relatief nieuw fenomeen voor de betrokken autoriteiten – in het bijzonder voor de diverse veiligheidsregio's in Nederland, die nog worstelen met de specifieke brandveiligheids- en opslagvereisten die hiermee gepaard gaan.

In de praktijk wordt de opslag van Lithium-ION batterijen momenteel veelal tijdelijk gedoogd of ongecertificeerd ondergebracht in bestaande logistieke gebouwen van de ondernemers zelf, zonder dat de juiste vergunningen daarvoor zijn verleend. Vooruitlopend op de nieuwe PGS37-II wetgeving, die specifieke normen stelt aan de opslag van grote hoeveelheden Lithium-ION batterijen, is Vlissingen op dit moment de enige locatie in Nederland waar deze opslag formeel vergund is. Dit biedt kansen voor logistieke ontwikkelaars die vroegtijdig inspelen op deze specifieke vraag, maar vereist nauwe samenwerking met veiligheidsregio's en bevoegde instanties om de benodigde vergunningen te verkrijgen.

De logistieke hotspots blijven populair

Het toenemende aanbod van logistieke ruimte zorgt ervoor dat gebruikers meer



Bron: Dynamis

keuze hebben dan voorheen. Dit geldt vooral buiten de logistieke hotspots, waar de leegstand bovengemiddeld steeg. Dit laat duidelijk zien dat wanneer de vraag iets terugvalt, de logistieke hotspots nog steeds populair blijven onder gebruikers. Dit valt ook op te maken uit de huurprijsontwikkeling: regio's als Noord-Holland, Friesland en Flevoland laten dalende tophuren zien, terwijl deze bijvoorbeeld in alle Brabantse regio's en in Utrecht toenamen. Het gaat dan vooral om nieuwbouw met een zware stroomaansluiting waarvoor tophuren betaald worden. Op Schiphol blijven de tophuren met 110 euro per vierkante meter per jaar het hoogst, gevolgd door Rotterdam en Amsterdam (beide 100 euro per vierkante meter per jaar).

Er ontstaat overigens een ander beeld wanneer er alleen naar de gemiddelde huren wordt gekeken. In vergelijking met vorig jaar is er dan overal een huurgroei te zien, zij het dat deze zeer gematigd is met gemiddeld 1,5 procent. De groei hiervan loopt van +0,9 procent op Schiphol tot +2,1% in de regio Groningen/Eemshaven.

Verschuiving naar compact en modern

Een aanvullende trend is de afnemende vraag naar oudere en minder courante logistieke gebouwen. Nu gebruikers meer keuze hebben, kiezen zij steeds vaker voor compactere, modernere logistieke ontwikkelingen die beter aansluiten op de huidige operationele vereisten, zoals een hogere vrije hoogte, duurzaamheidskenmerken (BREEAM, energielabels), adequate laad- en losdokken en voldoende ruimte voor het elektrisch laden van voertuigen. Oudere panden die niet aan deze eisen voldoen, worden vaker ingewisseld voor nieuwere alternatieven. Dit versterkt de eerder gesignaleerde polarisatie op de logistieke vastgoedmarkt: moderne, goed gelegen objecten blijven gewild, terwijl verouderd en minder functioneel vastgoed steeds moeilijker te verhuren is en een hogere leegstand kent. Eigenaren van dit type vastgoed staan voor de uitdaging van herontwikkeling en/of verduurzaming om relevant te blijven voor de markt.

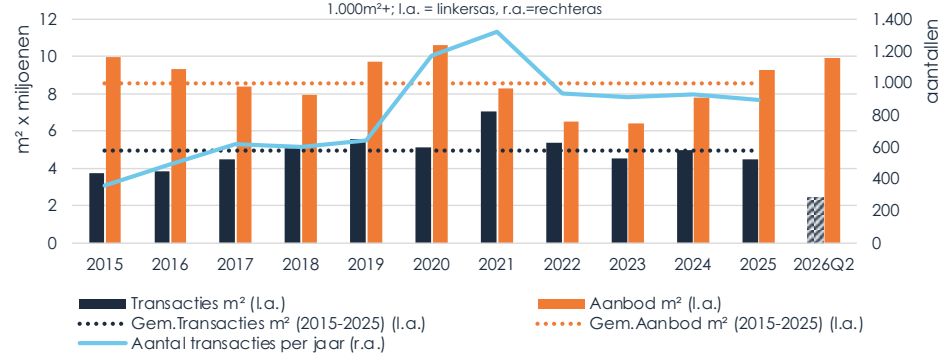
Herstel sentiment op de beleggersmarkt

Ondanks de afgekoelde opname van logistiek vastgoed blijven de vooruitzichten op de lange termijn positief. Sinds de tweede helft van 2024 is het sentiment op de beleggersmarkt herstellende, al kwam dit vooral ook door de dalende rente en inflatie. In 2025 was het beleggingsvolume in bedrijfsruimte (inclusief logistiek) ongeveer 4,1 miljard euro, een stijging van 26 procent ten opzichte van het voorgaande jaar. In de meeste regio's zijn de aanvangsrendementen stabiel gebleven of zelfs iets gedaald, zoals bijvoorbeeld in de regio Utrecht en de A12 corridor. Daartegenover staat dat met name in de regio's waar ook de tophuren wat gedaald zijn, de rendementen juist toenamen.

De geopolitieke ontwikkelingen van de afgelopen jaren, van de handelsconflicten en importtarieven tot de afsluiting van de Straat van Hormuz, hebben economische gevolgen. De verstoringen in mondiale toeleveringsketens en de sterk gestegen energieprijzen drijven de inflatie op. Dit heeft de Europese Centrale Bank (ECB) ertoe gebracht de beleidsrente te verhogen en zijn verdere verhogingen niet uitgesloten. Voor de vastgoedmarkt betekent dit hogere financieringskosten, wat zijn weerslag heeft op beleggersrendementen en de haalbaarheid van nieuwe ontwikkelingen. De logistieke vastgoedmarkt zal hier de komende kwartalen de effecten van ondervinden, met name in de segmenten die sterk afhankelijk zijn van externe financiering.

¹ Incentives zijn hierbij buiten beschouwing gelaten

Landelijke dynamiek bedrijfsruimtes



Bron: NVM, Dynamis

TE HUUR

OP KEMPISCH BEDRIJVENPARK

TE HUUR

Hoogwaardig bedrijfsobject, direct gelegen aan de A67 Antwerpen-Venlo!



NIEUWBOUW - SMARAGDWEG TE HAPERT

Circa 3.500 m² bedrijfsruimte

- Vrije hoogte van circa 12,6 meter
- Vrije overspanning van circa 23 meter
- Circa 60 m² kantoorruimte
- Circa 1.600 m² buitenterrein
- 20 ppl op eigen afgesloten parkeerterrein
- Bouw gestart
- De mogelijkheid bestaat om het naastgelegen (onderstaande) perceel verhard buitenterrein erbij te huren

> **Aanvaarding: 1e kwartaal 2027**



TE HUUR

Perceel verhard buitenterrein, direct gelegen aan de A67 Antwerpen-Venlo!



VERHARD BUITENTERREIN - SMARAGDWEG TE HAPERT

Circa 9.558 m² verhard buitenterrein

- Verhard afsluitbaar buitenterrein met elektrische poorten
- Op dit moment is het terrein verhard middels puinverharding
- Tegen meerprijs is bestrating of asfalt bespreekbaar
- De mogelijkheid bestaat om de naastgelegen (bovenstaande) nog te bouwen bedrijfsruimte erbij te huren
- Ontwikkeling op maat bespreekbaar

> **Aanvaarding: in overleg**



Kantoorruimte
Flexruimte
Business Center
Labruimte

Winkelruimte
Showroomruimte
Balieruimte
Praktijkruimte

Bedrijfsruimte
Magazijnruimte
Logistieke-ruimte
Bouwgrond

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS | Bedrijfshuisvesting B.V. | Beemdstraat 48 | 5652 AB Eindhoven | T. 040 250 70 60 | www.bedrijfshuisvesting.nl | www.bossers-fitters.nl | info@bossers-fitters.nl



TE HUUR

RIEMSDIJK 1 - TIEL

DIRECT GELEGEN AAN DE BARGE TERMINAL

PER DIRECT BESCHIKBAAR

Op bedrijventerrein Medel in Tiel is per direct dit hoogwaardige logistieke bedrijfsgebouw beschikbaar voor verhuur. Deze moderne en representatieve distributielocatie biedt ondernemingen een uitstekende kans om zich te vestigen op een strategisch gelegen locatie, direct naast de Inland Barge terminal Tiel en op slechts enkele minuten rijden van de Rijksweg A15.

Het complex omvat circa 19.759 m² bedrijfsruimte, circa 91 m² mezzanine en circa 2.619 m² kantoorruimte. De twee kantoorlagen, samen circa 1.795 m², worden voorafgaand aan de oplevering en in overleg met de toekomstige huurder volledig gerenoveerd en naar de huidige marktstandaarden gebracht. Indien gewenst is de eigenaar ook bereid de derde kantoor laag te moderniseren.

De bedrijfsruimte, met een vrije hoogte van 10,5 meter, is uitgerust met 17 loading docks en 3 overheaddeuren, wat het pand bij uitstek geschikt maakt voor efficiënte logistieke processen.

Bedrijventerrein Medel huisvest diverse gerenommeerde logistieke ondernemingen, waaronder Intergamma, DHL, Mol Cargo, Lidl, Simon Loos, Vonk & Co, Nedcargo en Kuehne + Nagel.

BEREIKBAARHEID

Qua bereikbaarheid ligt bedrijventerrein Medel zeer strategisch ten opzichte van belangrijke snelwegen, waaronder de A15 op slechts 3 minuten rijafstand. De A15 is van cruciaal belang voor zowel nationale- als internationale distributie.

De Inland Barge terminal van Tiel bevindt zich direct naast het gebouw, wat efficiënt en duurzaam transport via de binnenvaart mogelijk maakt. Deze ligging vergroot de logistieke flexibiliteit en snelheid van de bedrijfsvoering aanzienlijk.

Het treinstation van Tiel is binnen circa 10 minuten per auto bereikbaar en het dichtstbijzijnde busstation ligt op ongeveer 750 meter afstand.

Cushman & Wakefield - Daan Linders
026 445 2445
Daan.Linders@CushWake.com

ProDelta Real Estate
010 892 0470
prodeltarealestate.nl

Meer weten?
Scan de QR code

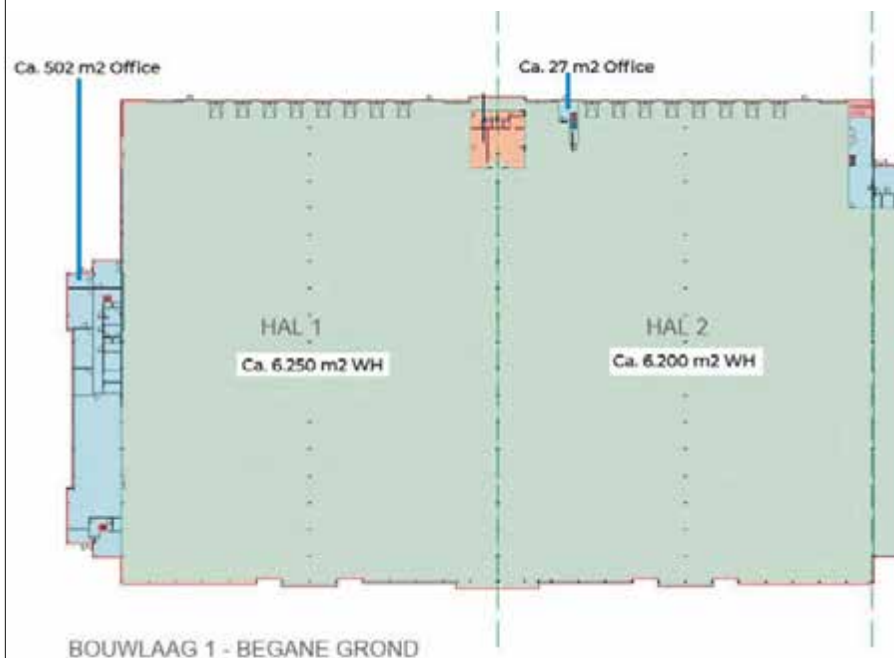


TE HUUR

BIJSTERHUIZEN 2023 WIJCHEN



PER
DIRECT
BESCHIK-
BAAR



Dit warehouse trekt direct de aandacht bij binnenkomst van Nijmegen via de A326. Gelegen op het hoogwaardige bedrijventerrein Bijsterhuizen in Wijchen biedt deze distributielocatie een totale oppervlakte van 14.031 m², met de mogelijkheid tot opdeling in twee zelfstandige units.

Bedrijventerrein Bijsterhuizen staat bekend als één van de best bereikbare logistieke locaties in de regio Nijmegen. Dankzij de strategische ligging nabij de A73, A50 en A326 zijn belangrijke economische centra in Nederland en Duitsland uitstekend bereikbaar. Bovendien ligt de BCTN-containerterminal op slechts 8,5 kilometer, wat zorgt voor optimale multimodale transportmogelijkheden.

Het warehouse beschikt over goede logistieke specificaties zoals een vrije hoogte van 12,20 meter, een vloerbelasting van 5.000 kg/m², een sprinklerinstallatie en energiezuinige LED-verlichting. Deze hoogwaardige specificaties maken het object uitermate geschikt voor logistieke, distributie- en warehousingactiviteiten.

Totale oppervlakte totale gebouw: 14.031 m² v.v.o.

Unit 1:

- 6.250 m² v.v.o. warehouse.
- 1.052 m² v.v.o. kantoor.

Unit 2:

- 6.200 m² v.v.o. warehouse.
- 529 m² v.v.o. kantoor.

Units 1 en 2 kunnen
gezamenlijk of
afzonderlijk van elkaar
worden gehuurd.

Parkeren: 40 parkeerplaatsen

Voorzieningen warehouse:

- Vrije hoogte 12,20 meter.
- 16 loadingdocks.
- 8 overhead deuren.
- LED-verlichting.
- Verwarming middels gasheaters.
- Maximale vloerbelasting warehouse 5.000 kg/m²
- Gecertificeerd sprinkler systeem (ESFR).
- Separate chauffeursingang.
- Slagboominstallatie voor toegang tot het terrein.

Huurprijs:

Warehouse: € 68,- per m² per jaar, excl. BTW.

Kantoor: € 110,- per m² per jaar, excl. BTW.

Parkeren: € 250,- per parkeerplaats per jaar, excl. BTW.



Sjoerd van Nieuwburg
+31 (0)6 11 07 90 73
Sjoerd@base-re.nl

base-re.nl



Daan Ciolina
+31 (0)6 23 17 81 84
Daan@bridgegap.com

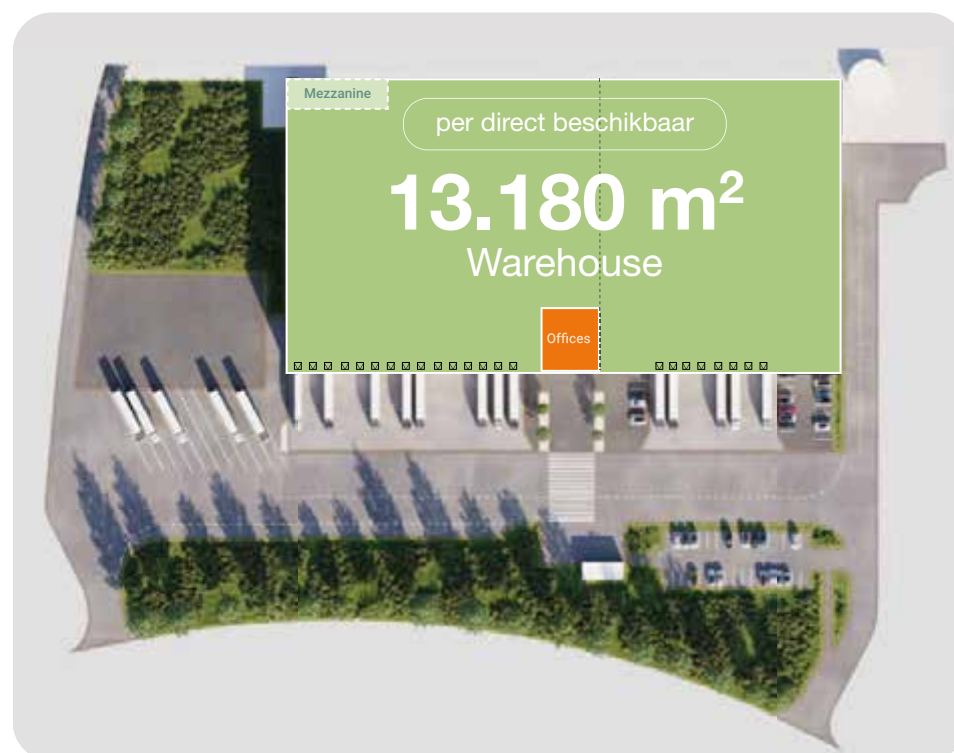
bridgegap.com



WDP Breda

📍 Leursebaan 260

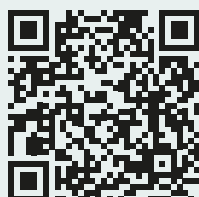
Ontdek jouw logistieke voorsprong in Breda met dit hoogwaardige warehouse, perfect voor vers- en gekoelde distributie binnen de Benelux. Het volledig uitgeruste gebouw heeft ca. 13.180 m² opslagruimte, inclusief ca. 7.430 m² geconditioneerde ruimte, plus kantoor, mezzanine, buitenopslag en wash-faciliteit. Dankzij de centrale ligging vlak bij A16, A27 en A58 ben je snel verbonden met de havens van Rotterdam en Antwerpen en belangrijke Europese markten. Dit logistieke knooppunt biedt direct inzetbare ruimte voor efficiënte supply chain-activiteiten en is uitermate geschikt voor operators in food, AGF en andere dynamische sectoren. Met 23 laadkades en ruime parkeer- en truckfaciliteiten ben je klaar voor directe groei en continuïteit.



Highlights

- ❄️ Ca. **13.180 m²** warehouse, incl. ca. **7.430 m²** gekoelde ruimte
- 📍 Strategische ligging nabij **A16, A27** en **A58**
- 🧰 Inclusief kantoor, mezzanine & buitenopslag

- 🏠 **23 laadkades** & ruime parkeer-/truck-faciliteiten
- 🌐 Direct inzetbaar voor nationale en internationale distributie



Scan QR code
voor meer info



WDP Nederland
Hoge Mosten 2-B1
4822 NH Breda
T. +31 765 236 650
WWW.WDP.EU

**Direct schakelen
met specialisten**
korte lijnen, snelle resultaten

25+ jaar ervaring
bewezen trackrecord
in logistiek vastgoed

Fact-based advies
uniek inzicht via de
M² Transactiemonitor



LOGISTIEK VASTGOEDADVIES GEDREVEN DOOR MARKDATA



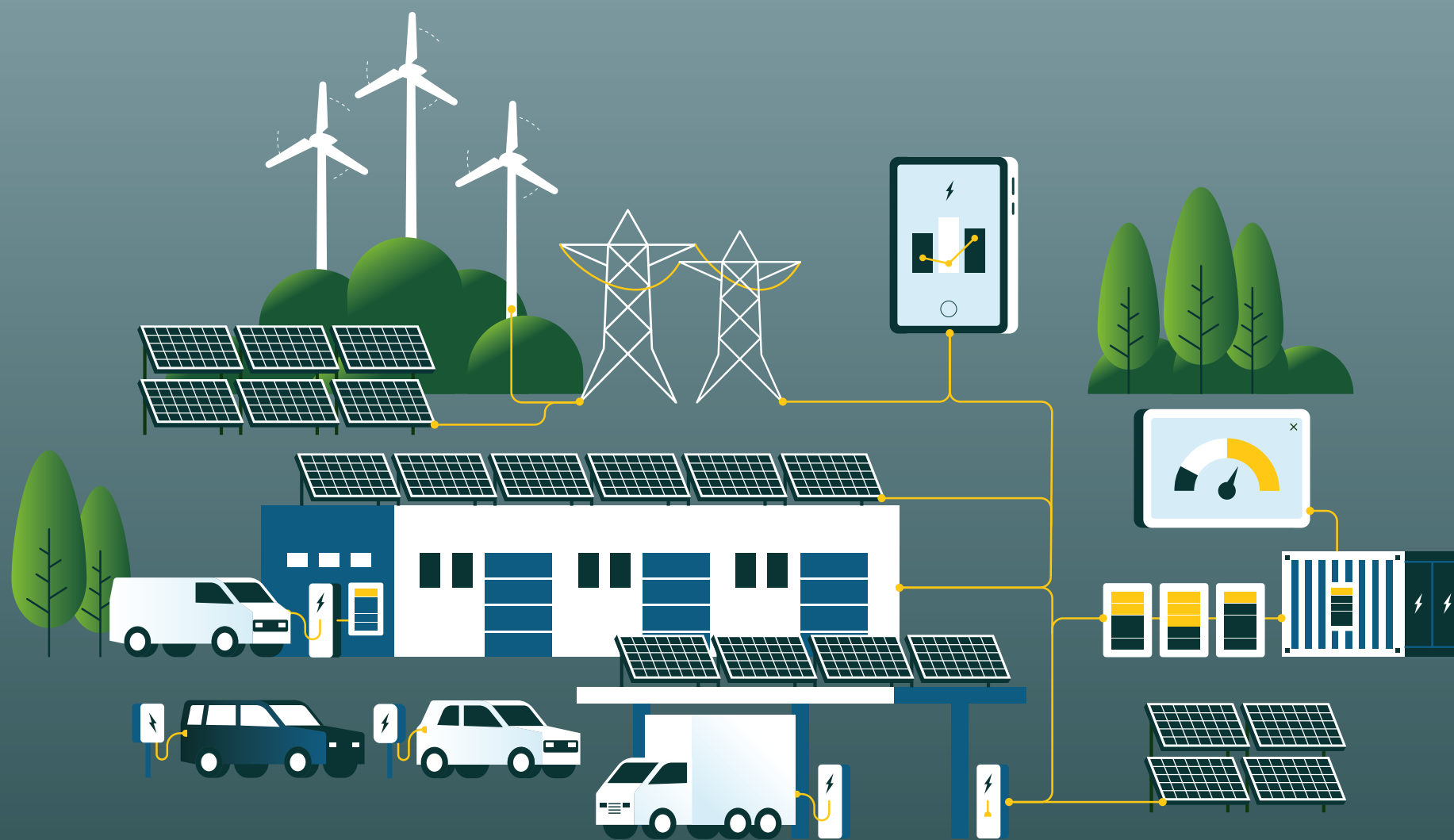
REAL ESTATE

Ontdek wat M² Real Estate voor
uw logistieke vastgoedstrategie
kan betekenen.

www.m2realestate.nl
+31 (0)6 405 417 59



GREENCHOICE **INTEGRATED**



UW PARTNER VOOR ENERGIEZEKERHEID

Greenchoice Integrated brengt opwek, opslag, verbruik en slimme sturing samen in één integraal energiesysteem. Zo helpen we vastgoedbedrijven grip te krijgen op hun energiegebruik en hun gebouwen klaar te maken voor de groeiende energievraag van vandaag en morgen.

MEER WETEN?

GA NAAR [GREENCHOICEINTEGRATED.NL](https://greenchoiceintegrated.nl) OF SCAN DE QR-CODE



TE HUUR
KIEVITSVEN 102-104 | ROSMALEN



Aan de Kievitsven 102-104 in Rosmalen bieden wij een uitstekend logistiek bedrijfsobject aan, bestaande uit een royale bedrijfsruimte gecombineerd met representatieve kantoorruimte. Het object is gelegen op een ruim perceel en beschikt over meerdere parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand, uitgerust met moderne auto laadpalen.

Oppervlakten

Bedrijfsruimte	:	ca.	4.300 m ²
Kantoorruimte 1e en 2e verdieping	:	ca.	1.272 m ²
Mezzanine	:	ca.	595 m ²

Te huur vanaf ca. 3.000 m²

Kievitsven 102 beschikt over energielabel A+ en het object op Kievitsven 104 beschikt over energielabel B.

Het object is strategisch gelegen tussen Rosmalen en Nuland op bedrijventerrein Kruisstraat. De locatie is uitstekend bereikbaar via de N625 en op slechts enkele minuten van de snelwegen A2 (Amsterdam – Maastricht) en A59 ('s-Hertogenbosch – Nijmegen).

Bedrijfsruimte

- Een tweetal bedrijfsgebouwen van elk ca. 2.150 m²;
- Vrije hoogte ca. 11 m¹;
- Vloerbelasting ca. 5.000 kg/m²;
- Vloerbelasting entresol max. ca. 1.000 kg/m²;
- Gladde betonvloer;
- Sprinklerinstallatie;
- Sanitaire voorzieningen;
- Led tubes;
- Krachtstroomaansluitingen;
- Warehouse racking;

- Overdekte laadkuil met docks shelters en levellers;
- 6 loading docks;
- 3 overheaddeuren op maaiveld.

TERREIN

- Verharding met betonklinkers;
- Aangelegde parkeerplaatsen;
- Terreinverlichting.

Huurprijs: Op aanvraag.

Welkom in uw nieuwe bedrijfspand!

☎ 073- 80 000 08 ✉ info@hrs.nl

bekijk ons aanbod op **hrs.nl**



Interesse?
Bel Arjan 06 25 28 49 46



Bel Rina 06 42 61 90 60



Verhoog je standaard

Extra logistieke ruimte op een A1-locatie

100 procent stroomzekerheid met een gecontracteerd vermogen van 1.650 kVA.



Afmetingen

- Kavel: 27.000 m²
- Warehouse: ca. 17.500 m² (deelverhuur mogelijk)
- Kantoor: ca. 780 m² (optioneel nog 275m²)
- Mezzanine: ca. 2.200 m²

Specificaties

- Vrije hoogte: 14.30 m
- 19 loadingdocs
- 2 overheaddeuren
- Vloerbelasting: 5.000kg/m²
- Sprinkler: ESFR-K25
- Stroom: 1.650 KVA gecontracteerd vermogen

Duurzaamheid

- BREEAM 'Very Good'
- Volledig gasloos
- Zonnepanelen
- Materialenpaspoort

Locatievoordelen

- Sterk arbeidspotentieel in regio
- Strategisch aan de A1, dé west-oostverbinding over de weg tussen Randstad en Ruhrgebied
- Via de A50 bereik je Noord- en Zuid-Nederland

TE HUUR

Londen10 heeft een oppervlak van ruim 17.500 m². 17.500 meters die je in zijn geheel kunt gebruiken of die verdeeld kunnen worden in twee aparte units. Met als plus: een extra hoogte van 2,10 meter ten opzichte van de standaard. Een totale vrije hoogte dus van 14,30 meter. Dat betekent: méér opslagcapaciteit en dus meer opbrengst per vierkante meter.

Bij VolkerWessels Logistics Development geloven we in maatwerk en samenwerking. Deelverhuur, een ander gebruik van mezzanines, uitbreiding van kantoorruimte, aanpassingen van loadingdocks of maaivelddeuren: wat je wens ook is, we denken graag met je mee.

Makelaars:



Michel Bijl

M +31 6 12 07 12 00
E m.bijls@dils.nl

Rogier Veeneman

M +31 6 39 23 53 69
E r.veeneman@dils.com



Roy Nieuwenhuis

M +31 6 31 91 37 89
E roy.nieuwenhuis@cushwake.com

VolkerWessels
Logistics Development

Roeland van den Berg

+31 6 50 22 38 49
rvandenberg@vwld.nl

Hidde ten Berge

+31 6 44 25 94 94
htenberge@vwld.nl

vwld.nl

THE SMART

SEGRO

logistics hub
in the heart
of Brainport

SEGRO LOGISTICS CENTRE EINDHOVEN



FOR RENT
28,388 sq.m.



SEGRO Logistics Centre Eindhoven

(Westfields Logistics) is a modern, future-proof development of approx. 88,000 sq m consisting of three units. A total of 28,388 sq m will be available as of september 2026.

Warehouse	25,631 sq m
Mezzanine	1,685 sq m
Office space	1,022 sq m



A2, A50 and A58



Multi modal



Flexible



BREEAM In-Use

For further information,
please contact:



Sjoerd van Nieuwburg
sjoerd@base-re.nl
+31 (0)6 11 07 90 73



Peter Titulaer
peter.titulaer@jll.com
+31 (0)6 46 23 63 30

Segro.com

TWEE INTERESSANTE BEDRIJFS-OBJECTEN EN BOUWKAVELS



KOOP

ZEUSSTRAAT 2 / HELIOSSTRAAT 5, TILBURG



Op bedrijventerrein Vossenbergh worden aan de Zeusstraat 2 en Heliosstraat 5 twee functionele bedrijfsobjecten met kantoorruimte te koop aangeboden. De objecten zijn momenteel verhuurd en daarmee interessant voor beleggers, maar bieden ook mogelijkheden voor ondernemers die op termijn zelf gebruik willen maken van de ruimte. Samen beschikken de objecten over ruim 9.000 m² bedrijfs- en kantoorruimte op een perceel van 13.437 m². De praktische opzet en flexibele indelingsmogelijkheden maken de panden geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, waaronder productie, handel, logistiek en industrie.

De bedrijfsruimten beschikken onder meer over krachtstroom, voldoende gecontracteerd elektrisch vermogen, overheaddeuren, kantoren en kantines. Ook is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. De ligging op bedrijventerrein Vossenbergh zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn de A58, A65 en A261 goed bereikbaar. Daarnaast beschikt Tilburg over goede verbindingen via water en spoor.

Meer informatie:
René Klotz (06 - 515 70 350 - rene@klotz.nu)

BOUWKAVEL EDISONSTRAAT, GOIRLE

KOOP



Op een uitstekende zichtlocatie op bedrijventerrein Tijvoort in Goirle wordt een bouwka­vel van 18.970 m² te koop aangeboden. De kavel biedt volop mogelijkheden voor de ontwikkeling van een modern en duurzaam bedrijfspand, afgestemd op de wensen van de toekomstige gebruiker of belegger.

Binnen de geldende planologische mogelijkheden is er ruimte voor bedrijfsruimte, kantoorruimte en parkeervoorzieningen op eigen terrein. Bovendien is een trafohuis met gecontracteerd vermogen aanwezig.

Bedrijventerrein Tijvoort huisvest een brede mix van productie-, handels-, logistieke en zakelijke bedrijven. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn Tilburg, Eindhoven, Breda en de Belgische grens goed bereikbaar. Een interessante vestigingslocatie voor bedrijven met een regionale én internationale oriëntatie.

Meer informatie: René Klotz (06 - 515 70 350 - rene@klotz.nu)

BOUWKAVEL KRAAIVENSTRAAT 17, TILBURG

KOOP



Op bedrijventerrein Kraaiven in Tilburg wordt een representatieve bouwka­vel van circa 6.152 m² te koop aangeboden. De kavel heeft een lange frontbreedte aan de Kraaivenstraat en wordt aan twee zijden begrensd door de Jules de Beerstraat en Ledeboerstraat. Hierdoor profiteert de locatie van uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid.

De kavel biedt mogelijkheden voor de ontwikkeling van een bedrijfspand op maat, binnen de geldende planologische mogelijkheden. De ligging aan de Tilburgse autoboulevard maakt de locatie bijzonder interessant voor auto-motive en mobiliteit, maar ook andere bedrijfsactiviteiten zijn mogelijk.

Bedrijventerrein Kraaiven huisvest een brede mix van handel, logistiek, productie en dienstverlening. Via de N261 zijn de Ringbanen, A58, A59 en A65/N65 goed bereikbaar. Een schaarse ontwikkellocatie op een herkenbare plek in Tilburg.

Meer informatie: René Klotz (06 - 515 70 350 - rene@klotz.nu)

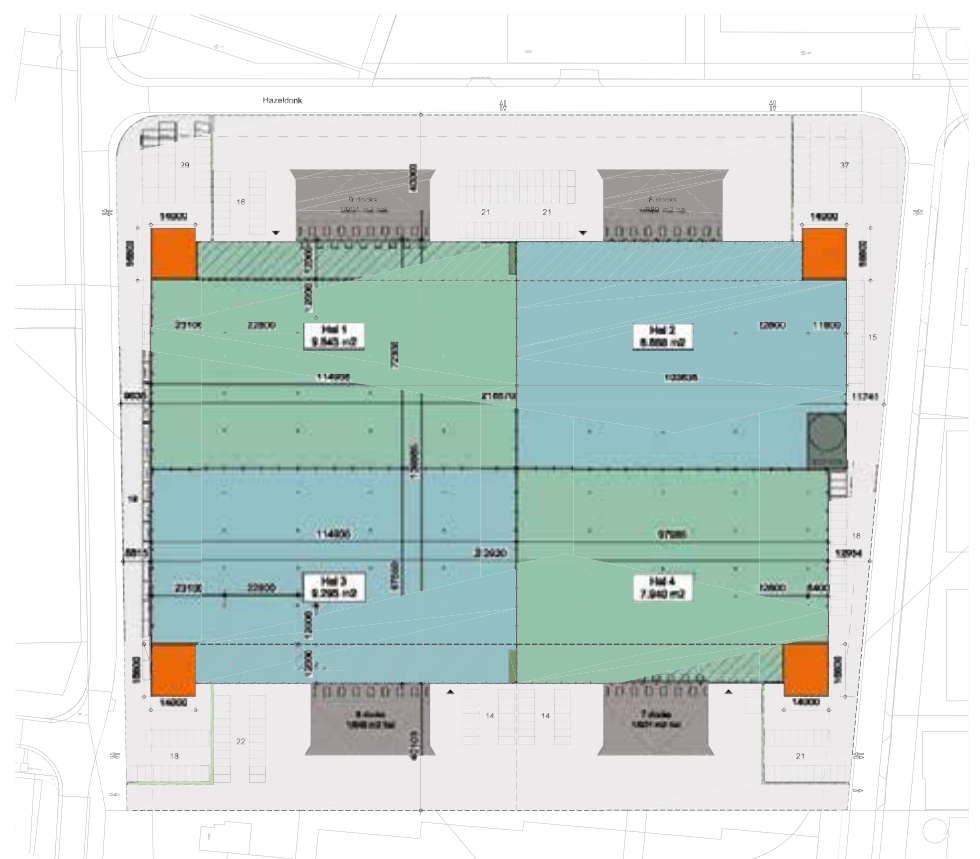


WDP LogiLink

Hazeldonk

Hazeldonk is dé toplocatie voor bedrijven die hun logistiek willen positioneren op het kruispunt van Nederland en België. WDP ontwikkelt hier **WDP LogiLink Hazeldonk**: een modern en duurzaam logistiek project op een absolute A-locatie langs de grenscorridor tussen Rotterdam en Antwerpen.

De directe ligging aan de **A16/E19** garandeert een vlotte verbinding tussen de havens van Rotterdam en Antwerpen en biedt uitstekende toegang tot de Belgische en Nederlandse markt. Dankzij de sterke zichtbaarheid en optimale bereikbaarheid is deze locatie ideaal voor internationale distributie, cross-border logistiek en bedrijven met ambitieuze groeiplannen.



Highlights

-  Direct aan de **A16/E19** (NL-BE corridor)
-  Strategische ligging tussen **Rotterdam** en **Antwerpen**
-  Uitstekende bereikbaarheid voor **nationale** en **internationale distributie**
-  Moderne, **duurzame** warehouses op maat
-  **Flexibele oppervlaktes** afgestemd op uw logistieke noden



Scan QR code
voor meer info



HOFSTEDE

BEDRIJFSHUISVESTING

**WIJ HEBBEN OPSLAGRUIMTE
BESCHIKBAAR**

VRAAG NAAR DE MOGELIJKHEDEN!

**WE HAVE STORAGE SPACE AVAILABLE
ENQUIRE ABOUT THE POSSIBILITIES!**



Industrieweg 14, Heusden

Nieuw te realiseren logistieke bedrijfsruimte



HOFSTEDE

BEDRIJFSHUISVESTING

Te Huur

- Huurprijs op aanvraag
- Industriële bedrijfsruimte:
ca. 5.000 m² tot 7.000 m²
- Kantoorruimte: 216 m² - 600 m²

Locatie

Het object is gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein aan de Industrieweg in Heusden, waar diverse industriële en logistieke ondernemingen zijn gevestigd. De locatie biedt goede bereikbaarheid voor zowel personenverkeer als vrachtverkeer en vormt daarmee een strategische vestigingsplaats voor logistieke activiteiten.

Bedrijfsruimte

De te realiseren bedrijfsruimte wordt uitgevoerd als moderne industriële hal en is uitermate geschikt voor logistieke activiteiten, opslag en distributie. De hal zal worden voorzien van meerdere loadingdocks. In combinatie met de hal is een turn-key kantoorruimte te huren. Nadere indeling en afwerking is verder geheel in overleg bespreekbaar.

Hofstede Bedrijfshuisvesting
Sasdijk 10
4251 AA Werkendam

Contact

☎ 085 - 049 5155
✉ info@hofstedebedrijfshuisvesting.nl

Meer informatie?

hofstedebedrijfshuisvesting.nl

WAREHOUSER CONSULTANTS

Strategische warehouses & logistiek vastgoed

In Zuidoost-Nederland en West-Duitsland



Betrouwbaar betrokken

We zeggen wat we doen en doen wat we beloven.
Niet vluchtig, maar vasthoudend. We staan naast onze
klant, van begin tot eind.



Onafhankelijk en oprecht

We geven advies waar je écht iets aan hebt.
Zonder omwegen, zonder dubbele belangen.



Duidelijk in alles

Heldere taal, eerlijke verwachtingen, scherpe keuzes.
We houden de lijnen kort en zorgen altijd voor
overzicht.



Met hart voor de zaak

We werken met aandacht en toewijding aan ieder
traject.



Stefan Bouwman
T +316 29 04 06 77



Bart Leenen
T +316 11 36 25 14



Leopold Hermans
T +316 50 60 22 82

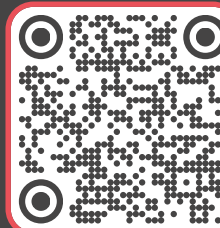
Vragen? Neem contact op!

📍 Noorderpoort 11a, 5916 PJ Venlo

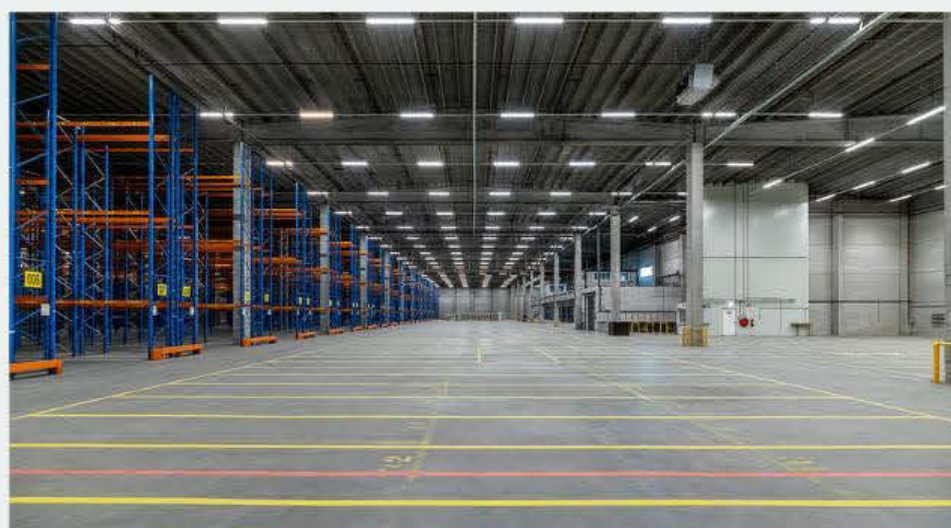
✉ info@warehouserconsultants.com

☎ +31 (0)77-3219130

Zie voor meer informatie
warehouserconsultants.com



TE HUUR | TRADEBOULEVARD 7 TE ZEVENBERGEN



Het betreft een ruim bedrijfsobject, gelegen op bedrijventerrein 'Moerdijk'. Het object omvat in totaal circa 14.285 m² en is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de havens van Rotterdam en Antwerpen.

Bedrijfsruimte/warehouse

De bedrijfsruimte is voorzien van zes elektrisch bedienbare loadingdocks, twee overheaddeuren op maaiveldniveau, heaters, ventilatoren en LED-verlichting.

Kantoorruimte

De kantoorruimte bevindt zich aan de voorzijde van het object en is verdeeld over twee bouwlagen. De ruimte is voorzien van airconditioning op de begane grond en gedeeltelijk op de verdieping.

Buitenterrein

Het ruime buitenterrein is volledig geasfalteerd en omheind en biedt plaats aan 60 personenauto's op eigen terrein.



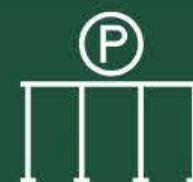
Nabij rijkswegen
A17 en A59



Bedrijfsruimte ca. 12.470 m²
Kantoorruimte ca. 1.815 m²



Energielabel A



60 parkeerplaatsen
op eigen terrein

Meer informatie of een bezichtiging plannen?

**VAN DE
WATER**

Bart van de Water
bac@vandewatergroep.nl
076 - 5 24 15 55



Pieter van Santvoort
pieter.vansantvoort@eu.jll.com
040 - 2 500 100

OOSTTANGENT II - Duurzaam nieuwbouw bedrijfspand

VESTIG.
GROEI.
PROFITEER.

NOVA

NOVA is de eerste fase van Oosttangent II, een modern en multifunctioneel complex van circa 2.500 m² binnen een cluster van vijf panden. Het biedt circa 800 m² kantoorruimte over drie verdiepingen met veel daglicht en circa 1.700 m² aan opslagruimte met laaddocks en een vrije hoogte van 12 meter. Het gebouw combineert functionaliteit, moderne architectuur en duurzaamheid, ideaal voor groeiende bedrijven.



Multifunctioneel



2500-5700m²



Roermond



Energie label A++



OOSTTANGENT II

NOVA en NEXUS maken deel uit van het hoogwaardige project Oosttangent II, bestaande uit vijf multifunctionele bedrijfspanden met een totaaloppervlak van 14.500 m², een totale terreingrootte van 21.000 m² en panden variërend van 2.500 tot 5.700 m². NEXUS en NOVA worden in het vierde kwartaal van 2026 opgeleverd en bieden bedrijven veelzijdige mogelijkheden, van logistieke opslag tot een representatieve showroom.

Een unieke kans voor ondernemers met visie en ambitie.



TE HUUR - 2500, 3200 of 5700m²



NEXUS

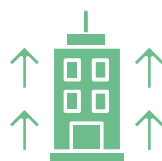
Aangrenzend bevindt zich de tweede fase van het project: NEXUS, een indrukwekkend complex van in totaal circa 3.200 m². Net als NOVA beschikt NEXUS over een kantoorruimte verdeeld over drie verdiepingen, ditmaal goed voor circa 900 m². Daarnaast biedt het gebouw circa 2.300 m² hoogwaardige logistieke ruimte, geschikt voor o.a. opslag, productie of distributie.



Vrije hoogte 12m



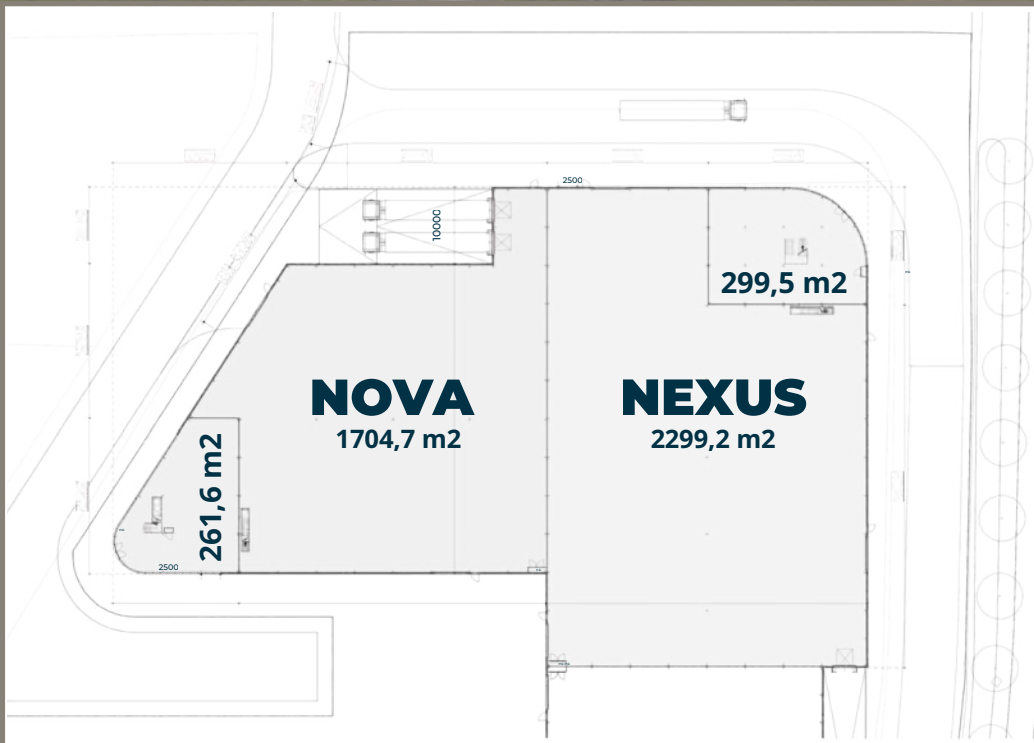
Koppelbaar



3 verdiepingen



Q4 2026



WWW.ESKINA.NL

Zet samen met ons de stap naar succesvolle bedrijfsgroei. Wij doen meerdere ontwikkelingen en gaan altijd graag met je in gesprek. Neem contact met ons op of bezoek onze site.



BEL ons op 0475-252103



MAIL ons via info@eskina.nl



VOLG ons via [Eskina LinkedIn](#)



ESKINA

Marie Curieweg 2 | 6045GH Roermond
www.eskina.nl

Ruimte om te ondernemen. Groei vandaag, bouw aan morgen.

Of u nu op zoek bent naar een **beschikbare opslagruimte** of een **locatie voor een nieuw project op maat**, WDP begeleidt u bij uw besluitvorming. Dankzij onze **langetermijnvisie**, onze moderne logistieke locaties en onze persoonlijke aanpak vinden we samen **de oplossing die perfect bij uw bedrijf past**.

Per direct beschikbaar



Binnenkort beschikbaar



Lees meer over een
warehouse huren of op
maat bouwen op www.wdp.eu



Hoge Mosten 2, Breda
+31 76 - 523 66 50
info-nederland@wdp.eu

Your guide into Real Estate's clicks and

BRIQ

briq.nl

+31 (0)10 511 99 55

Te huur

DC Fresh Port Ridderkerk

4 nieuw te bouwen logistieke bedrijfs-/ kantoorruimten gelegen op "Dutch Fresh Port" in Ridderkerk.

Reeds 50% verhuurd en momenteel nog 2 units beschikbaar die gecombineerd kunnen worden tot totaal 3.835 m².

Verwachte oplevering Q2 2027.



**REEDS
50%
VERHUURD**

Indeling:

Unit 3:

- Ca. 1.613 m² bedrijfsruimte;
- Ca. 155 m² entresolvloer;
- Ca. 148 m² kantoorruimte;
- Alsmede 18 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Unit 4:

- Ca. 1.571 m² bedrijfsruimte;
- Ca. 155 m² entresolvloer;
- Ca. 153 m² kantoorruimte;
- Alsmede 18 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Kenmerken:

- Nieuw te bouwen bedrijfsgebouw;
- Duurzaam gebouw (A++++);
- Voorzien van 2 loadingdocks per unit.

Huurprijs: Op aanvraag beschikbaar

Te huur

Ridderhaven 1 Ridderkerk

PER DIRECT BESCHIKBAAR

ca. 9.000 m² opslagruimte voorzien van 2.900 m² gekoelde ruimte en ca. 1.900 m² vriesruimte nabij Rijksweg A15 en A16.



**PER DIRECT
BESCHIK-
BAAR**

Indeling:

- Ca. 8.970 m² opslagruimte (waarvan ca. 2.893 m² gekoeld en 1.900 m² vries);
- Ca. 265 m² kantoorruimte.

Kenmerken:

- 27 loading docks;
- Per direct beschikbaar;
- Gelegen op korte afstand van Rijksweg A16 en A15.

Huurprijs: € 775.000,-- per jaar excl. BTW



BRAINPORT
EINDHOVEN

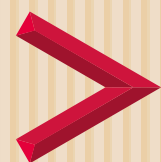
Ideeën hebben ruimte nodig



www.bossers-fitters.nl

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES
BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. | BOSSERS & FITTERS Taxaties B.V.

Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl info@bossers-fitters.nl



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed