

INDUSTRIAL & LOGISTICS

netherlands

TE HUUR | REPRESENTATIEF LOGISTIEK GEBOUW

2023 02



ENERGIEWEG 2
WAALWIJK

WAREHOUSE

DE LOBEL &
PARTNERS
real estate experts
076 206 1006

savills

Het gebouw ligt op een uitstekende zichtlocatie langs de A59. Met een oppervlakte van in totaal circa 7.133 m² biedt het uitstekende mogelijkheden voor op en overslagactiviteiten en efficiënte distributie voor regionale, nationale en internationale doeleinden.

Veel (internationaal) opererende bedrijven hebben al gekozen voor Waalwijk als vestigingsplaats. Onder andere Airopack, Gefco, Kivits Drunen, Syncreon, Ingram Micro, Spar, Mandemakers, Van Haren en Bol.com.

Voorzieningen:

- Vrije hoogte 9 meter
- Betonnen vloer
- Vloerbelasting circa 2.500 kg/m²
- 2 loading docks v.v. elektrische levellers
- 3 overhead deur op maaiveld

Oppervlakte:

Ongeveer 7.133 m² is beschikbaar voor verhuur, als volgt verdeeld:

Bedrijfsruimte 5.740 m²
Kantoorruimte 1.393 m²

FOR RENT: ETNASTRAAT 30 AMSTERDAM (SCHIPHOL AIRPORT AREA)



This state of the art "full electric" City Distribution Hub is designed for beer brewer AB Inbev (ABI) and their logistics provider Nabuurs Logistiek. From out this location the last mile transportation to the city center of ABI brands (e.g. Bud, Hertog Jan, Dommelsch, Corona, Jupiler etc.), will be handled by electrical transportation.

The City Distribution Hub is very well located on the Business Park Amsterdam Osdorp which has an excellent connection to the Amsterdam and Haarlem city center. Also, the direct connection with highway A9 is ideal for further transportation in the direction of Amsterdam, Alkmaar, Haarlem and Hoofddorp. Schiphol Airport can be reached within 10 minutes driving.

The building has a BREEAM label Very Good and will be delivered including 2,100 solar panels, LED lightning and partial sedum roof. A landscape architect designed the green surroundings which makes the building a nature friendly environment and a stunning place to work and recreate.

The right side of the building is not yet in use by ABI and therefore can be offered for rent. This part is in total roughly 5,885 sqm existing of:

- High-end distribution center
- Located at A9, West part of Amsterdam
- Clear height 10,5 meters
- Max. floor load 5.000 kg/sqm

- Approx. 4.650 m² warehouse
- Approx. 960 m² mezzanine
- Approx. 275 m² office
- High-end and very sustainable distribution center (BREEAM Very Good)
- Located along highway A9, West part of Amsterdam
- Available power supply of 1.500 kW
- Additional availability of solar panels
- Clear height 10,5 meters
- Max. floor load 5.000 kg/sqm
- Sprinkler ESFR K25 warehouse and K14 mezzanine
- 5 loading docks + 1 overhead door on ground level
- 34 parking places

More info

INDUSTRIAL
real estate partners

Marcel Hoekstra 06 50 50 84 05
marcel.hoekstra@industrial.nl

Tel. 088 989 98 98
www.industrial.nl

VILLAM

ASSET MANAGEMENT

One step ahead



DAA Capital breidt logistiek platform uit in NL

Samenwerking DAA Capital Partners

Villam Asset Management heeft een strategische samenwerking gesloten met DAA Capital Partners SA voor de aankoop en management van (semi) logistieke objecten in Nederland, ten behoeve van *Logistic Opportunity Fund I*.

In Nederland is recentelijk het eerste object aan de portefeuille toegevoegd middels een off-market transactie geïnitieerd en begeleid door Villam Asset Management. Deze transactie ligt volledig in lijn met de Core+ / Value-Add fondsstrategie en geeft DAA aanwezigheid in de Nederlandse markt.

De aankoop vormt een mijlpaal in de verdere opbouw van de portefeuille bestaande uit strategisch gelegen 'last-mile' en 'urban warehouses' langs belangrijke logistieke corridors in continentaal Europa. Het fonds heeft een groeiambitie van €200 miljoen en bestaat per heden uit objecten gelegen in Italië, Frankrijk en Nederland. De sweet-spot per belegging is €5 - €10 miljoen. Partijen werken momenteel hard aan lopende acquisities om de groeiambitie waar te maken.

DAA Capital Partners

DAA Capital Partners SA is een Zwitserse private-equity firma die investeert in impactvolle trends. DAA creëert waarde middels langdurige partnerschappen met uitstekende teams en investeerders door gebruik te maken van multidisciplinaire expertise en een wereldwijd netwerk. Het doel is om het ware potentieel van commerciële gebouwen te benutten in een verlangen naar duurzaam rendement. DAA investeert o.a. in strategisch gelegen distributiecentra die tegemoetkomen aan de stijgende vraag naar logistieke ruimte, aangewakkerd door de opkomst van e-commerce.



Villam Asset Management

Villam Asset Management is een onafhankelijke full-service asset manager die als operationeel partner optreedt namens internationale beleggers en hen toegang geeft tot lokale markten. Naast asset management verzorgt zij ook investment- en leasing management, waarbij 100% commitment wordt aangegaan middels exclusieve mandaten. De focus ligt op logistiek- en industrieel vastgoed binnen de Benelux. Hierbij wordt gezocht naar Core+ en Value-add beleggingskansen. Villam Asset Management is gedreven in het opbouwen en doorgronden van portefeuilles waardoor waardegroei wordt gerealiseerd.



Villam Asset Management
Jop Simons | Founding Partner
Amsterdam | The Netherlands

+31 (0) 621 85 15 93
jsimons@villam-re.com
linkedin.com/in/jopsimons

VILLAM

EVO PARK WEERT

a Project by  EVOLUTIONRE

Q4
2024

DE TOEKOMST VAN DUURZAME WAREHOUSING

TE HUUR 89.000 M²

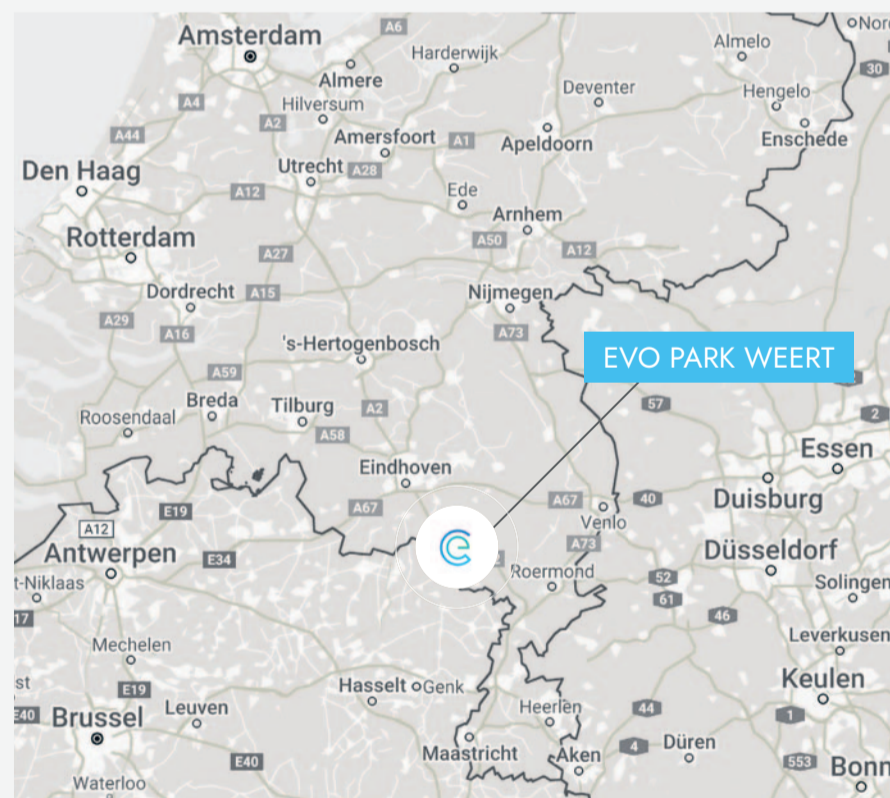
VA 15.000 M²

EVO Park Weert is een logistieke campus van ca. 89.000 m² op een terrein van ca. 131.800 m². Deze speculatieve ontwikkeling zal bestaan uit twee moderne warehouses, gebouwd volgens de hoogste duurzaamheidsnormen gericht op een BREAAAM Excellent certificaat. Het grote warehouse (unit B) van ca. 74.000 m² is verdeeld in drie units. Het kleinere warehouse (unit A) bestaat uit ca. 15.000 m². Hiermee biedt EVO Park Weert plaats aan zowel grotere als kleinere gebruikers die verzekerd willen zijn van een efficiënte en toekomstbestendige locatie.

 NIEUWE XXL LOGISTIEKE CAMPUS IN WEERT

 STRATEGISCHE LIGGING

 BREAAAM EXCELLENT GECERTIFICEERD



Ontwikkelaar

 EVOLUTIONRE

Investeringspartner

 Principal
Asset ManagementSM

 E-MAIL Kom in contact info@evolutionre.eu

 BEL Of app +31 6 12 51 38 32

EVOPARKWEERT.NL

Let op: eerste peilmoment excessief lenen komt eraan!

Sinds dit jaar bevat de fiscale wetgeving een bepaling die regelt dat wanneer een directeur-groootaandeelhouder (DGA) meer dan € 700.000 schuld heeft bij zijn eigen BV (box 1 eigen woning schulden uitgezonderd), het meerdere belast wordt in box 2. Het eerste peilmoment daarvoor is al op 31 december 2023. Bedraagt de schuld bij de eigen BV dan hoger dan € 700.000 dan zal het meerdere belast worden met 26,9% box 2 heffing.

Ter illustratie een voorbeeld:

DGA X (met een partner en 2 kinderen) heeft bij zijn BV een schuld van € 2.100.000 i.v.m. de financiering van een beleggingspand in box 3. De waarde van het pand bedraagt eveneens € 2.100.000. Voor het overige zijn er banktegoeden met een waarde van € 100.000. Indien de betreffende DGA vóór 31 december 2023 geen actie onderneemt zal 26,9% belasting worden geheven over € 1.400.000 (€ 2.100.000 minus € 700.000) = € 376.600.

Er zijn een aantal oplossingen voorhanden om deze heffing te voorkomen. De meest voor de hand liggende is om ervoor te zorgen dat de schuld op 31 december 2023 maximaal € 700.000 bedraagt. Dit kun je bereiken door bijvoorbeeld de schuld bij de BV (door



middel van een dividenduitkering) met € 1.400.000 af te lossen tot een bedrag van € 700.000. De keerzijde daarvan is dat het box 3 vermogen met € 1.400.000 toeneemt en de jaarlijkse box 3 heffing (op basis van de huidige systematiek en bekende percentage/cijfers) van € 0 naar ca € 33.000 gaat.

Indien je de schuld bij de BV niet aflost, dan vindt hierover weliswaar voornoemde excessief lening heffing van 26,9% plaats. Maar aangezien de schuld civiel-juridisch wel blijft bestaan, mag je deze nog steeds in mindering brengen op het box 3 vermogen. Hierdoor blijft de jaarlijkse box 3 heffing dan in beginsel € 0. Bijkomend voordeel is dat er in box 2 voor wat betreft excessief lenen dan nog is afgerekend tegen het 26,9%, daar waar dit tarief vanaf 2024 31% zal bedragen (afgezien van de eerste € 67.000 per persoon waarvoor een tarief (opstapje) van 24,5% zal gelden).

Andere optie is dat je een deel van het vastgoed inclusief bijbehorende schuld overdraagt aan de twee kinderen. Ook de kinderen mogen tenslotte in beginsel ieder maximaal € 700.000 bij de B.V. van de DGA lenen zonder dat dit gevolgen heeft voor excessief lenen. Binnen het gezin kan dus in beginsel meerdere keren gebruik gemaakt worden van de € 700.000 grens. In dit voorbeeld: stel de DGA draagt aan beide kinderen ieder 1/3e deel van het vastgoed inclusief bijbehorende schuld over dan bedraagt het box 3 vermogen nog: 1/3e aandeel in het vastgoed ad € 700.000 minus een schuld van € 700.000 = € 0, dus per saldo geen box 3 heffing. Hetzelfde geldt voor beide kinderen: € 700.000 minus € 700.000 schuld = € 0. Daarnaast vindt zowel bij de DGA als bij beide kinderen geen heffing excessief lenen plaats aangezien de schuld van één ieder bij de BV niet meer dan € 700.000 bedraagt.

Nadeel van overdracht van een deel van het pand is wel de verschuldigdheid van 10,4% overdrachtsbelasting. Je kunt er ook voor kiezen om (een deel van) het aandeel in het pand te schenken (in plaats van te verkopen tegen schuldigerkenning). In dat geval kan de verschuldigde schenkbelasting (die zich toch ooit zal voordoen in geval van schenking of vererving) verrekend worden met de verschuldigde overdrachtsbelasting. Nadeel daarvan is wel dat de schuld van de DGA bij zijn BV niet (volledig) mee over gaat naar de kinderen waardoor de DGA zelf nog steeds (deels) tegen excessief lenen heffing kan aanlopen.

Verder zijn er nog tal van andere oplossingsrichtingen denkbaar, waaronder het aangaan van een familiefonds. Laat u hierover tijdig adviseren, want het is zo 31 december!

De adviseurs van HLB Witlox Van den Boomen informeren en assisteren u graag verder.



Auteur:
Ivo Nooijen
Fiscaal Vastgoedadviseur
Ivo.Nooijen@hnb-wvdb.nl

WareHouser Consultants



TE HUUR | CELCIUSWEG 16 TE VENLO
VOOR MEER INFO ZIE WWW.WAREHOUSERCONSULTANTS.COM

Willem Barentszstraat 11 (DC4) te Rotterdam-Albrandswaard



Ca. 14.484 m² bedrijfsruimte

Ca. 419 m² kantoorruimte

Ca. 1.165 m² mezzanine

83 parkeerplaatsen

Algemeen

Het complex is gelegen op het Distripark Eemhaven, nabij Waalhaven en de Eemhaven in de Rotterdamse haven. In de nabijheid zijn diverse container depots gesitueerd en met de directe aansluiting op de A-15 zijn de verbindingen met het achterland uitstekend.

Bereikbaarheid

Dit distributiecentrum is gelegen op een zeer goed bereikbare locatie binnen de Rotterdamse Haven en is goed bereikbaar voor zowel personen- als vrachtverkeer. 'Distripark Eemhaven' heeft een directe aansluiting op rijksweg A15. De rijkswegen A4, A16, A20 en A29 bevinden zich in de directe nabijheid.

Willem Barentszstraat 11 (DC4) te Rotterdam-Albrandswaard
Havennummer 2270

Bedrijfsruimte

- Nieuwe LED verlichting;
- Gemoderniseerd kantoor;
- Gerenoveerde toiletgroepen;
- Vrije hoogte ca. 3,30 -10 meter;
- Glad afgewerkte betonvloer;
- Vloerbelasting ca. 3.000 kg/m²;
- Krachtstroomaansluiting;
- Brandslanghaspels;
- Branddeuren;
- Verwarming door middel van heaters;
- 11 dockshelters;
- 1 overheaddeur op maaiveld niveau.

Kantoorruimte

- Verwarming door middel van CV radiatoren;
- Mechanische ventilatie;
- Dubbele toiletgroepen;
- Isolerende beglazing met te openen ramen;
- Kabelwandgoten;
- Kantine met pantry;
- Systeemplafonds met inbouw verlichting (400 lux).

HUURPRIJS OP AANVRAAG

Interesse? Bel **010 424 88 88** Bekijk ons aanbod op **www.ooms.com**

Graaf van Solmsweg 50T te 's-Hertogenbosch



modern
vrijstaand
bedrijfsverzamel-
complex van
circa
4.830 m²

Te Huur

Een modern vrijstaand bedrijfsverzamelcomplex van circa 4.830 m² gelegen op een zichtlocatie op bedrijventerrein "De Rietvelden" in 's-Hertogenbosch. Het complex bestaat uit circa 4.170 m² bedrijfsruimte en circa 660 m² kantoorruimte, verdeeld over 2 bouwlagen. Het gebouw is voorzien van een hoog opleveringsniveau met onder andere 4 loading docks, 1 overheaddeur, een vrije hoogte van circa 9 meter en een verhard afgesloten buitenterrein.

Bedrijfsruimte : circa 4.170 m²

Kantoorruimte : circa 660 m²

Energielabel A

4 loading docks

60 parkeerplaatsen

Nabij de A59 en A2

Huurprijs op aanvraag



Interesse? Bel **073 80 000 08** Bekijk ons aanbod op **hrs.nl**

Drachmeweg 151, Nieuw-Vennep



Te huur: 4.308 m² verhuurbaar vloeroppervlak op zichtlocatie!



Bedrijfshal:
3.599 m²



Kantoor:
709 m²



Parkeren:
76 plaatsen

- Centraal gelegen representatieve bedrijfsruimte met uitstekende vrije hoogte
- Hoogwaardig afgewerkt turn-key kantoor
- Uitermate geschikt voor opslag en distributie

Huurprijs: **€ 420.000,- per jaar**

CITYLINK

URBAN LOGISTICS REAL ESTATE

CityLink Operations B.V.

E info@CityLink.nl

T +31 10 83 301 11

I www.CityLink.nl

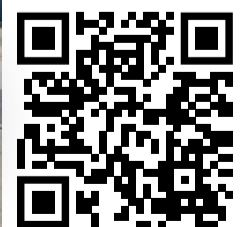


YIELD
REAL ESTATE

INDUSTRIAL
real estate partners



Meer informatie:
drachmeweg-151.nl



We're full of shed.

**Aalsmeer - Almelo - Breda - Culemborg - Drunen - Gouda
Helmond - Lelystad - Lisse - Moerdijk - Waalwijk**

bridgegap®



Samen logistiek vastgoed ontwikkelen: toekomstbestendig en flexibel

Een familiebedrijf én wereldwijde speler. Wij combineren onze lokale expertise met een internationale visie voor toekomstbestendig logistiek vastgoed. Persoonlijk en oprecht.



Panattoni Park Steenwijk

Modern, duurzaam distributiecentrum van circa 34.000 m² gelegen op schitterende zichtlocatie aan de A32 op het bedrijventerrein Eerserwold in Steenwijk

Warehouse	30.394 m ²	Vrije hoogte	12,20 m ¹
Mezzanine	2.818 m ²	Laaddocks	28
Kantoorruimte	1.032 m ²	BREEAM	Very Good
Parkeerplaatsen	295		

Een perfecte zichtlocatie direct aan de A28/A32 en de MSC-terminal Meppel is slechts 16 minuten rijden. Met een strategische ligging op bedrijventerrein Eerserwold dichtbij de Duitse grens. Het gebouw kan worden onderverdeeld in twee units met elk ongeveer 15.126 m² warehouse, 1.368 m² mezzanine en 502 m² kantoor. Bij het ontwerp van het gebouw en het terrein is nadrukkelijk rekening gehouden met inpassing in het landschap waardoor deze ontwikkeling perfect aansluit op de omgeving. Aardgasvrij en mogelijkheid tot zonnepanelen op het dak.

Oplevering gepland in Q4 2024

Meer informatie: Cushman & Wakefield Zwolle, tel: 038 - 425 88 00 of CBRE B.V. Industrial & Logistics, tel: 020 626 26 91



55.000 m²

Panattoni Park Twente

High-end, uiterst duurzaam distributiecentrum van circa 55.000 m² gelegen op het XL Businesspark Twente in Almelo



Warehouse	48.322 m ²	Parkeerplaatsen	397	BREEAM	Excellent
Mezzanine	4.482 m ²	Vrije hoogte	12,20 m ¹	Vloervlakheid	Super vlakke vloer
Kantoorruimte	2.166 m ²	Laaddocks	48		

Deelverhuur mogelijk

Een perfecte ligging op het toekomstbestendig XL Businesspark Twente aan de A35, nabij de Duitse grens en de A1. Dit bedrijvenpark is volledig ingesteld op transport in en uit Europa. Met uitstekende verbindingen naar binnen- en buitenland over weg, water, spoor en de lucht.

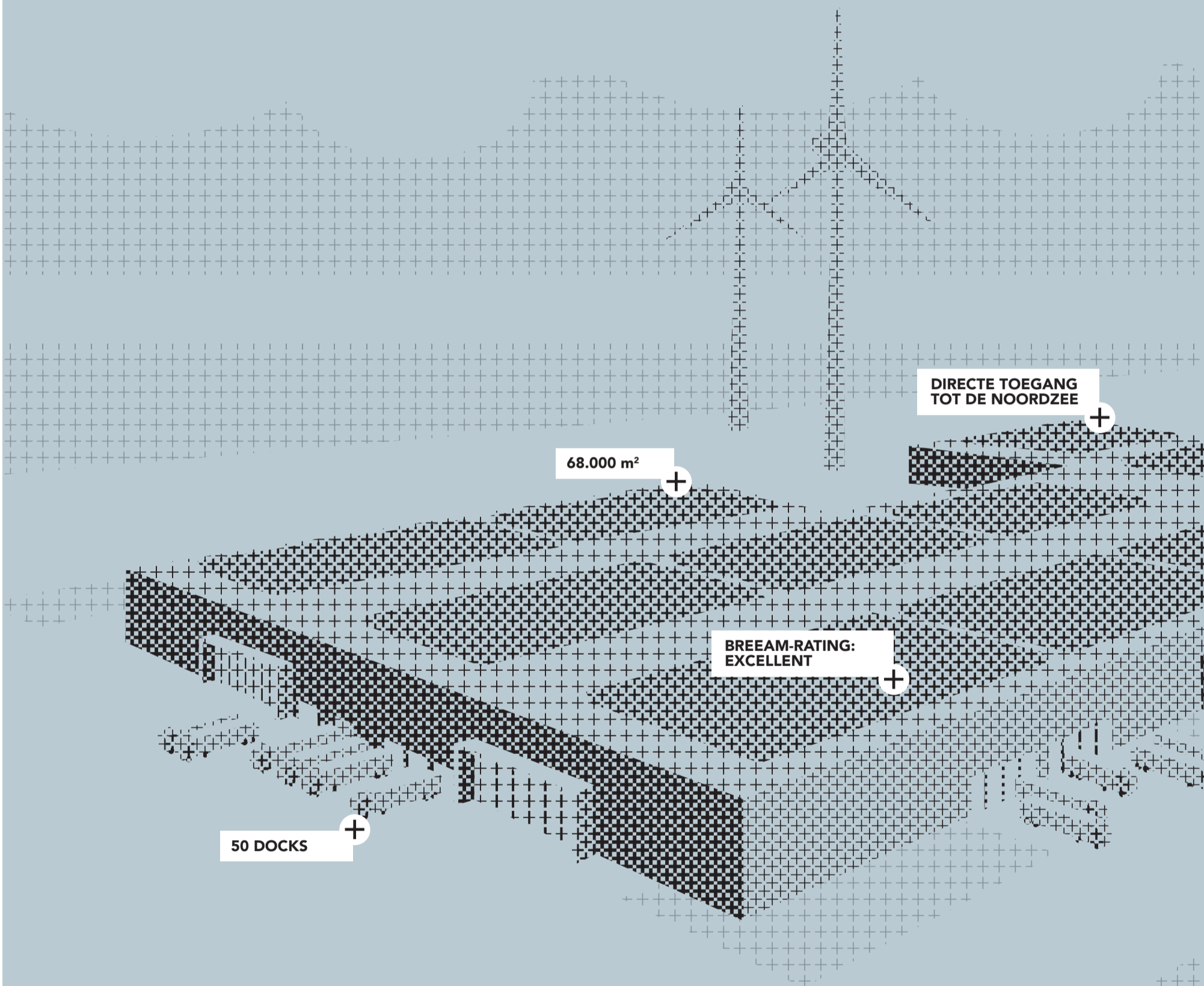
Met een directe waterverbinding naar de Rotterdamse en Amsterdamse haven is Panattoni Park Twente zeer geschikt voor bedrijven die voor hun supply chain gebruikmaken van containervervoer over water. Het bedrijvenpark heeft tevens een openbare laad- en loskade direct aan het Twentekanaal, dat aansluit op het Europese netwerk van rivieren en kanalen. Dankzij de aanwezigheid van deze Combi Terminal Twente (CTT) op het terrein, kunnen containers eenvoudig van het schip naar een distributiecentrum worden gebracht en vice versa.

Het distributiecentrum wordt conform BREEAM Excellent certificering ontwikkeld, is aardgasvrij en wordt voorzien van zonnepanelen.

Oplevering gepland in mei/juni 2024

Voor meer informatie over de huurmogelijkheden kunt u contact opnemen met Bridgeway of Cushman & Wakefield
Henk-Jan Verweij: henk@bridgeway.com of Roy Nieuwenhuis: roy.nieuwenhuis@cushwake.com

A PLUS IN LOGISTIC REAL ESTATE



Nu te huur in Eemshaven (deels al verhuurd)

Dé locatie voor uw logistieke of offshore ambities. In Eemshaven: dé energie- en waterstofhub van Noordwest-Europa, vindt u één van de grootste warehouses van Noord-Nederland. Het heeft directe toegang tot de Noordzee en ligt binnen nautisch bereik van (geplande) windparken. Profiteer van een gunstig vestigingsklimaat en kies voor een warehouse dat op alle fronten plus. Optimaal voorbereid op de toekomst en maximaal toegesneden op uw wensen. Dat is Necron Group.

A Plus in Logistic Real Estate.



Kijk op onze site voor meer informatie:
www.aplusinrealestate.nl. Of scan de QR-code.

NECRON
GROUP

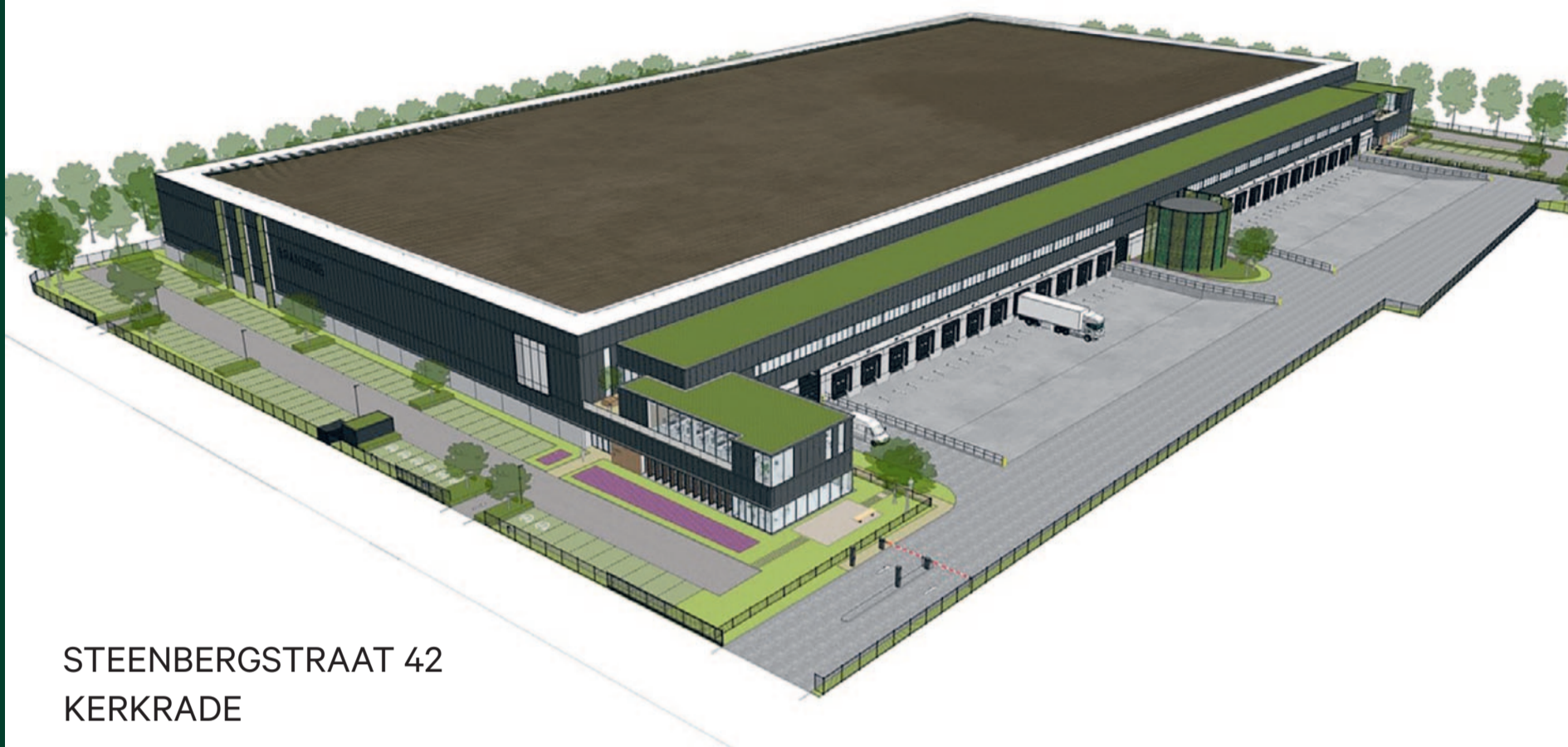
TE HUUR

NIEUWBOUWONTWIKKELING

Momenteel in aanbouw ca.

27.460 m²

beschikbaar Q1 2024



STEENBERGSTRAAT 42
KERKRADE

Logistiek centrum, strategisch
gelegen op bedrijventerrein
Willem Sophia

Gebouwspecificaties:

- 24 loading docks en 2 overheaddeuren op maaiveld
- Vrije hoogte warehouse van 12,20 m
- Vloerbelasting warehouse 50 kN/m²
- 188 parkeerplaatsen op eigen terrein
- BREEAM Very Good
- ESFR sprinklerinstallatie
- **Oplevering verwacht Q1 2024**

Het gebouw kan onderverdeeld worden in twee units.

- Circa 24.521 m² warehouse
- Circa 2.193 m² mezzanine
- Circa 1.082 m² kantoorruimte



Laarberg in de Achterhoek

Dé plek voor maakbedrijven die willen groeien

Laarberg
BEDRIJVENTERREIN

Maakbedrijven die zoeken naar ruimte om te groeien kunnen het zich niet permitteren om de Achterhoek buiten beschouwing te laten. Dat blijkt uit onderzoeken van onder andere Bureau Louter en het Rijk. Op bedrijventerrein Laarberg in de Achterhoek profiteren bedrijven van grote beschikbare bedrijfskavels met hoge milieuclassificaties, een hele sterke maakindustrie, relatief veel technisch geschoolde mensen en heel veel flexibiliteit.

Op Laarberg zijn grote kavels vanaf 5.000 m² direct beschikbaar. Innovatieve maakbedrijven in onder andere Food en Tech zijn hier heel succesvol, zoals Ten Kate Protein Technologies, Ten Damme Houtproducten, Veld Koeltechniek en Mueller. Waarom? Ondernemers op het terrein noemen:

- grote kavels met mogelijkheden tot uitbreiding
- hoge milieuclassificaties
- goede logistieke locatie en ontsluiting voor Nederland en Duitsland
- flexibel, deskundig en kordaat team van specialisten, dat ondersteunt bij o.a. vergunningaanvragen en inrichting kavel
- erfpachtregeling; grond huren van de gemeente



**Grote kavels op maat
direct leverbaar!**

Succesvolle ondernemingen in de Achterhoek



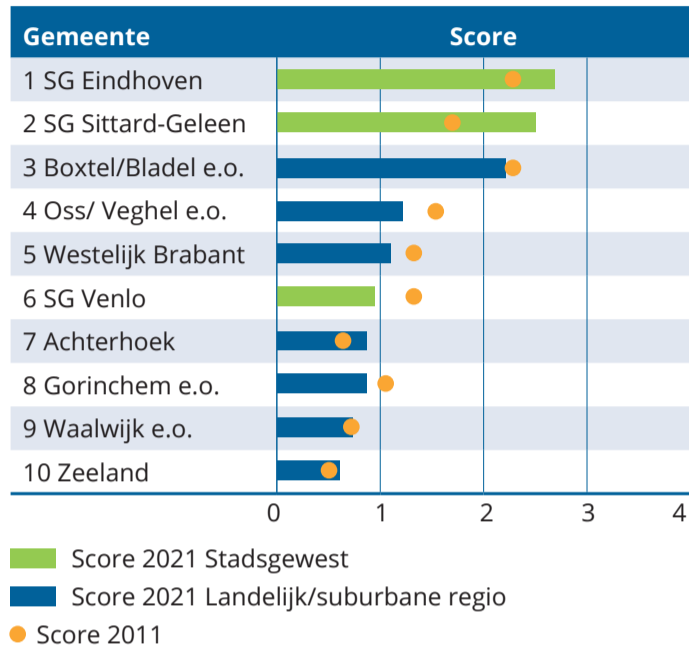
Krachtige regio vol kansen

De Achterhoek barst van de kansen. Zeker voor de maakindustrie. Neem het onderzoek Economische Toplocaties 2022, uitgevoerd door Bureau Louter en Elsevier Weekblad. De Achterhoek is één van de snelste stijgers op industrie en totale bedrijvigheid.

Meer medewerkers en (technisch) talent

Goede medewerkers zijn overal schaars, zeker in de techniek. Maar de Achterhoek staat bekend om haar vele technische arbeidskrachten. De meeste mensen werken in de Maakindustrie, Food en Agro. Bovendien kiezen veel studenten in deze regio voor een carrière in de techniek.

Economische prestaties totaalscore industrie, regio's 2021

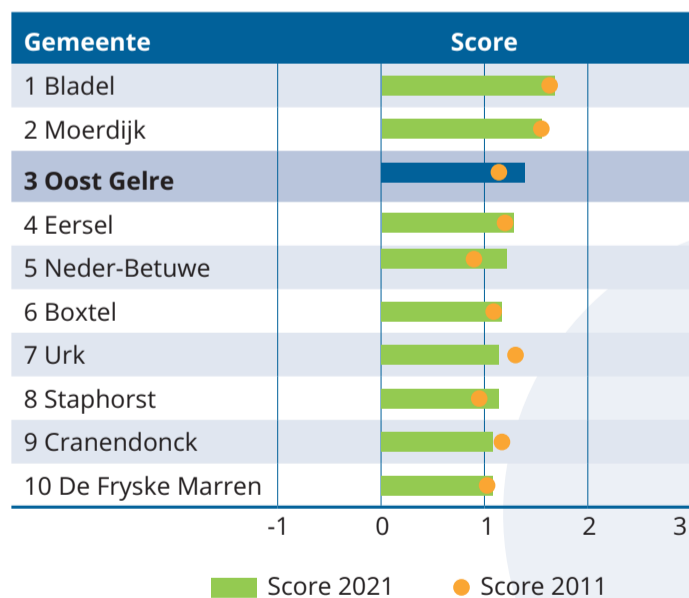


De Achterhoek heeft vooral een sterke en opkomende maakindustrie (voeding, tech en circulair) waarbij innovatie en duurzaamheid centraal staan.

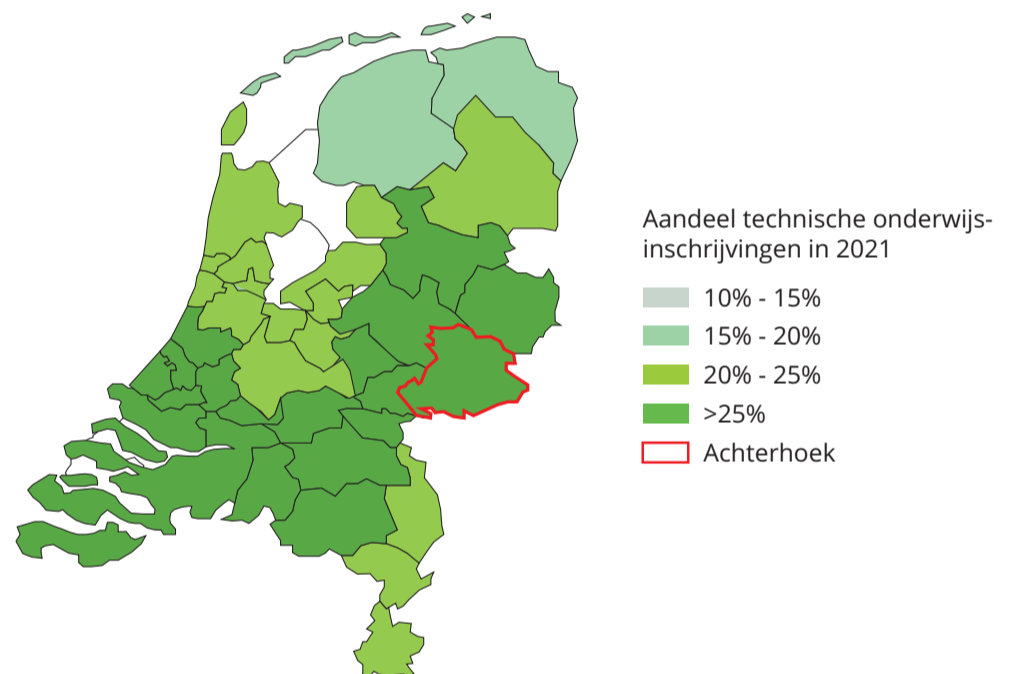
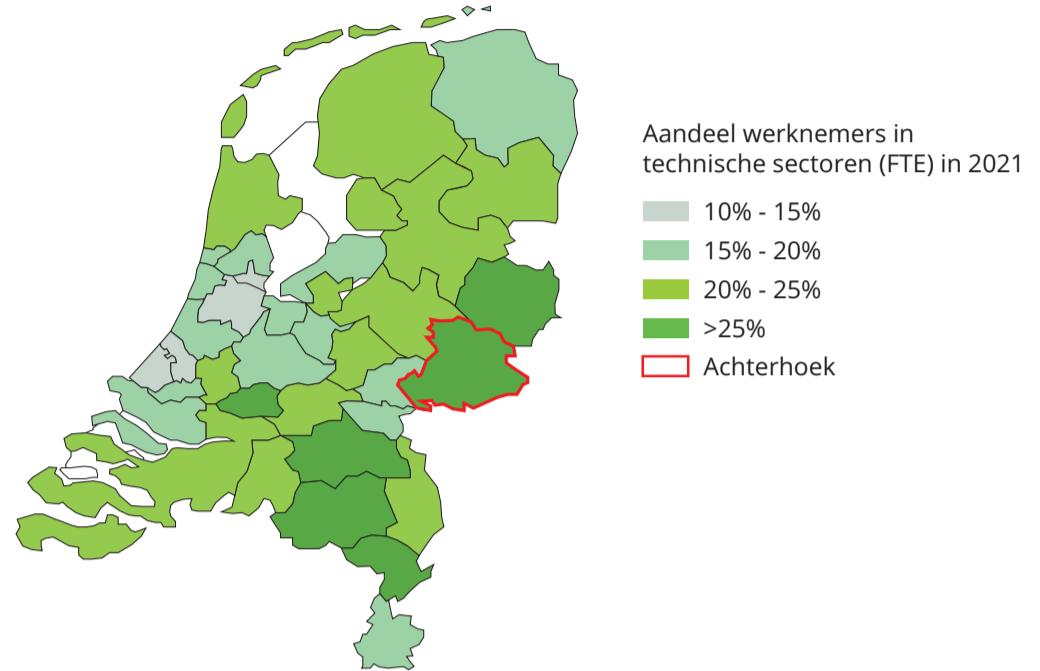
Zeer gunstig vestigingsklimaat

Gemeente Oost Gelre, één van de gemeenten waar Laarberg onderdeel van uit maakt, komt in het onderzoek naar voren als gunstige vestigingsplaats voor innovatieve bedrijven in de elektrotechniek en machinebouw, voedingsindustrie en metaal. Sectoren die op Laarberg veel vertegenwoordigd zijn.

Totale bedrijvigheid Top 50 Landelijke gemeenten



Oost Gelre scoort bijzonder hoog, zowel op totale bedrijvigheid en industrie (plek 11).



De HAN, HS Saxion, Universiteit Twente en Universiteit Wageningen liggen in de directe omgeving en leveren veel specifiek opgeleide talenten aan de Achterhoekse bedrijven. Hier is het bovendien voor jong talent betaalbaar en mooi wonen. En mooi werken, want op Laarberg vinden ze innovatieve, duurzame bedrijven op een opmerkelijk groen en duurzaam terrein.

Voor meer info over kavels en mogelijkheden, mail info@laarberg.nl of ga naar laarberg.nl

Bedrijventerrein Laarberg

Den Sliem 13
 7141 JE Groenlo
 (0544) 76 00 00
info@laarberg.nl
laarberg.nl

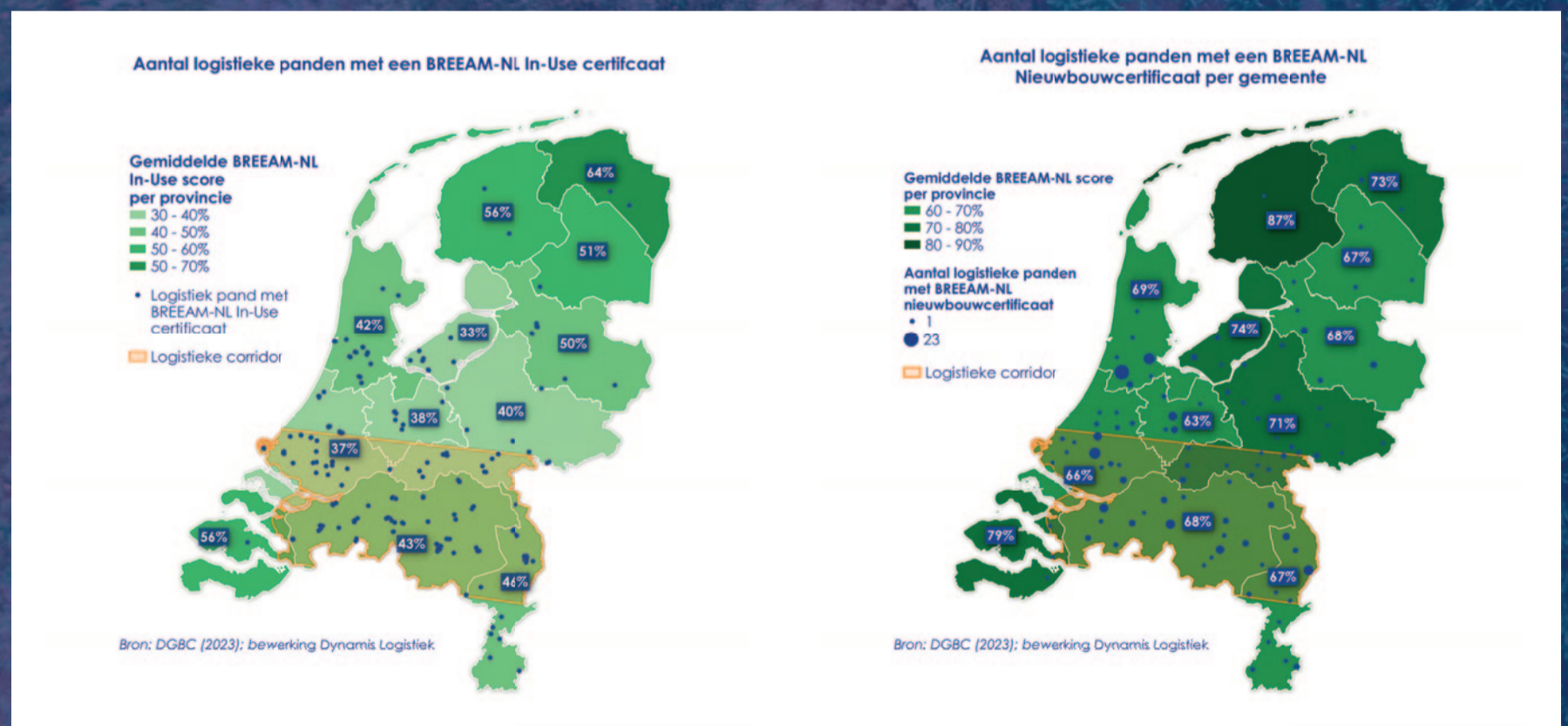


DE GROEIENDE ROL van BREEAM-NL in de logistiek

Verduurzaming speelt een cruciale rol in de huidige en toekomstige ontwikkeling van de logistieke sector. Door groeiende bewustwording van de impact van gebouwen op het milieu en de maatschappij zijn er verschillende certificaten ontwikkeld voor vastgoed. Deze certificeringssystemen zijn geïntroduceerd om een gestandaardiseerde en meetbare manier te bieden om de duurzaamheidsprestaties van gebouwen te beoordelen en te verbeteren. Om inzicht te bieden in één van deze certificeringssystemen in de logistieke sector, heeft Dynamis Logistiek onderzoek gedaan naar BREEAM-NL Nieuwbouw en In-Use gecertificeerd logistiek vastgoed in Nederland.

BREEAM-NL certificering, een afkorting voor Building Research Establishment Environmental Assessment Method, is één van de certificeringssystemen en deze speelt een groeiende rol in de verduurzaming van de logistieke sector. Dit beoordelingssysteem is ontworpen om de duurzaamheid van gebouwen en infrastructuur te meten en te beoordelen. Wanneer een BREEAM-certificaat voor een pand wordt aangevraagd, wordt het op verschillende duurzaamheidsaspecten

beoordeeld. Uiteindelijk komt hier een score tussen 0 en 100 procent uit, waarbij een Excellent certificaat de hoogst haalbare score is, behaald vanaf een score van 85 procent. Basis uitgangspunten van dergelijke certificeringen zijn natuurlijk dat een gebouw energiezuinig is. Echter spelen ook bijvoorbeeld de gebruikte materialen tijdens de bouw en herbruikbaarheid na de technische levensduur van een gebouw een rol.



OL

stieke sector

In recente jaren heeft de focus op verduurzaming binnen de Nederlandse logistieke sector een aanzienlijke groei doorgemaakt. Hoewel de institutionele eisen voor verduurzaming in deze sector tot op heden vrij beperkt zijn, tonen logistieke spelers een groeiend bewustzijn van hun ecologische voetafdruk in Nederland. Het bewustzijn is terug te zien in de BREEAM-NL certificering van logistiek vastgoed. Deze wordt namelijk veel aangevraagd voor logistiek vastgoed, zonder dat er bepaalde reguleringen vanuit de overheid zijn zoals rondom energielabels op de kantorenmarkt. Van de totale bestaande voorraad logistieke vastgoed is circa 5,5 procent gecertificeerd met een In-Use certificaat. Ondanks het gebrek aan die regulering is logistiek vastgoed goed voor ruim 30 procent van het totale aantal utiliteitsgebouwen met een BREEAM-NL In-Use of Nieuwbouw certificering. Door de gemiddelde grootte van een logistiek pand loopt het aandeel in vierkante meters zelfs op tot 60 procent dat is gecertificeerd van alle utiliteitsmeters. Zowel voor gebruikers, eigenaren en investeerders in de logistieke sector is duurzaamheid één van speerpunten op de agenda bij het zoeken van geschikt logistiek vastgoed, wat onder andere het grote aandeel van gecertificeerde BREEAM-NL panden verklaart.

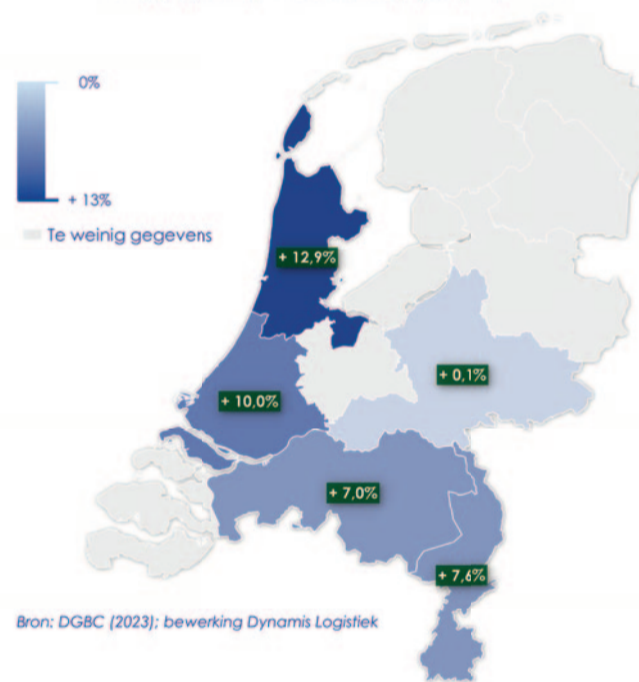
In Nederland zijn er op dit moment ruim 600 logistieke panden BREEAM-NL gecertificeerd. Hiervan heeft 66 procent van de reeds opgeleverde gebouwen een bouwjaar van 2018 of recenter, wat het belang van duurzaamheid in de logistieke sector in afgelopen jaren weerspiegelt. Gecertificeerde logistieke panden bevinden zich voornamelijk in de logistieke corridor in Noord-Brabant, Zuid-Holland, Limburg en in Noord-Holland. Kijkend naar de gemiddelde scores die BREEAM-NL gecertificeerde logistieke panden behalen, valt op dat deze hoger zijn in provincies buiten de logistieke corridor. Zo is het hoogst gecertificeerde logistieke pand met nieuwbouwcertificaat het Aviko Vrieshuis in Steenderen met een score van 97,7 procent. Het hoogste In-Use gecertificeerde logistieke pand ligt met een score van 79,1 procent wel in de corridor en wordt gebruikt door Scherpenhuizen in Eindhoven. Gemiddelde scores van logistieke panden met een BREEAM-NL nieuwbouwcertificaat zijn in het algemeen een stuk hoger dan die met een In-Use certificaat. Zo heeft ruim 22 procent van alle BREEAM-NL Nieuwbouw gecertificeerde panden een Excellent

certificaat behaald. Deze Excellent score is geen enkele keer toegekend aan In-Use gecertificeerde panden.

Wanneer huurprijzen van BREEAM-NL gecertificeerde logistieke panden worden vergeleken met het gemiddelde van de gemeente waarin een pand zich bevindt, is er een positieve relatie zichtbaar. De huurprijzen per m² per jaar van BREEAM-NL gecertificeerde logistieke panden in Nederland liggen namelijk 8,0 procent hoger dan het gemiddelde in een gemeente. Regionaal zijn hier grote verschillen in te zien. Zo is dit effect het sterkst in Noord-Holland en bijna niet merkbaar in Gelderland. Daarnaast is er een groot onderscheid in het huurverschil van Nieuwbouw en In-Use gecertificeerde logistieke panden.

Voornamelijk de logistieke panden met een BREEAM-NL nieuwbouwcertificaat realiseren hoger dan gemiddelde huurprijzen binnen gemeenten. Dit is een logisch gevolg van de recentere bouw van logistiek vastgoed met een nieuwbouwcertificaat, waardoor het pand couranter is en beter inspeelt op de huidige behoeften van logistieke gebruikers.

Procentuele verschil in huur per m² van logistieke panden met een BREEAM-NL certificaat ten opzichte van de gemiddelde huur in de gemeente
Geaggregeerd bij minstens 5 huurprijzen per provincie



Bron: DGBC (2023); bewerking Dynamis Logistiek

Dynamis Logistiek is een samenwerkingsverband van 13 zelfstandige makelaarskantoren, binnen de grotere groep van Dynamis kantoren, die gespecialiseerd zijn in logistiek vastgoed. Lokaal gevestigd kennen zij de regionale marktomstandigheden, de lokale politiek en de ondernemers door en door. Terwijl ze gezamenlijk het hele land bestrijken en gebundelde expertise opbouwen.

Jeroen van der Meer (Ooms Makelaars), voorzitter expertteam logistiek en Arjan Rens (HRS makelaars), lid van het expertteam en bestuursvoorzitter Dynamis, delen samen met research consultant Daan Bruinekreeft van Dynamis hun visie op duurzaamheids certificering van logistiek vastgoed.



Available
Q4-2023
eu.glp.com

G-PARK LELYSTAD



8218 NS Lelystad



75,146



Excellent

Site overview

- Lelystad Airport Business Park (LAB) forms part of the Amsterdam region. Its location by the highways, railroads, waterways and airways, makes the (municipality of) Lelystad a unique and fine business location for logistic companies
- It also lies on the central logistic axis from Amsterdam to Northern Germany and Scandinavia. Over 170 million consumers reside within a 500 kilometer radius of Lelystad Airport Businesspark
- Direct connection to the A 6. First phase of the N 727 is realized, connected to the N 302 and to the Airport. Several secondary roads and waterways linked to the Businesspark

SITE & BUILDING SPECS

Total Size of Property (Building 1 + 2)	75,146 SQ M
Warehouse	66,558 SQ M
Offices	1,732 SQ M
Mezzanine	6,856 SQ M
Units	up to 8
Dock Doors	78
Drive in Ramps	8
Floor loading capacity	5t / SQ M
Clear Height	12,20 m



Gemma van Kessel

gemma.vankessel@glp.com

Visit: eu.glp.com



Available
NOW
eu.glp.com

G-PARK CULEMBORG



4104 AK Culemborg



41,341

BREEAM®

Excellent

Site overview

- The location of Culemborg and its business park forms part of the established logistics region Rivierenland
- Its location by the highways, railroads, waterways and airways, makes the Culemborg region a unique and fine business location for logistic companies

SITE & BUILDING SPECS

Total Size of Property	41,341 SQ M
Warehouse	35,113 SQ M
Offices	3,439 SQ M
Mezzanine	2,789 SQ M
Units	up to 2
Dock Doors	40
Drive in Ramps	2
Floor loading capacity	5t / SQ M
Clear Height	12,20 m



Gemma van Kessel

gemma.vankessel@glp.com

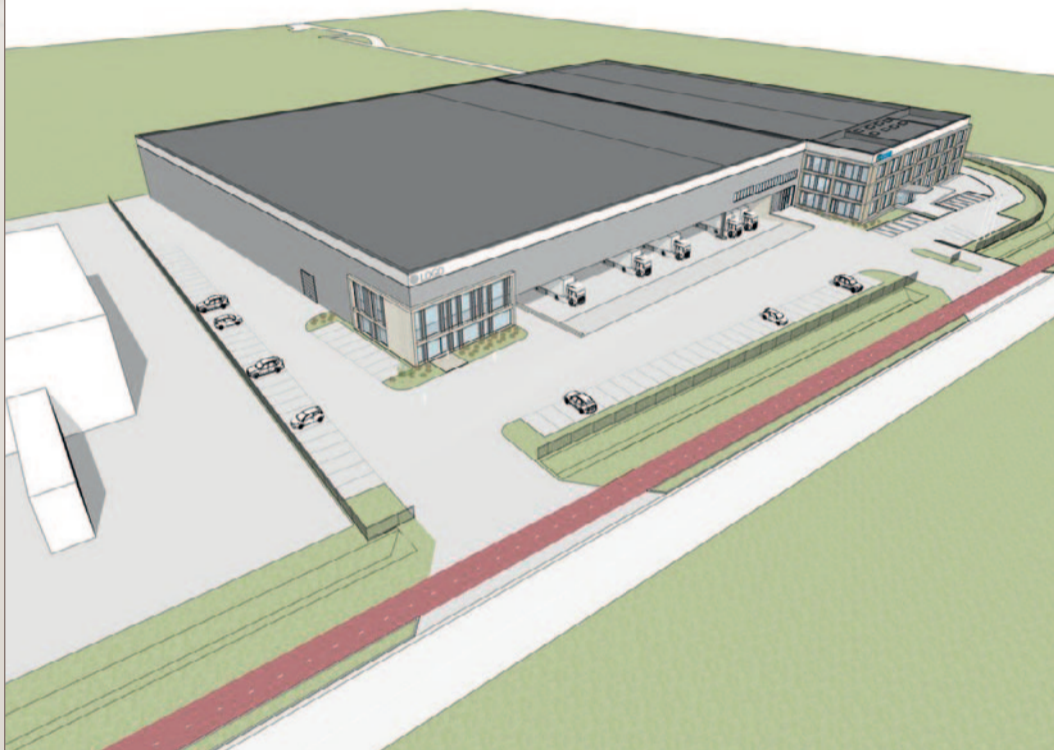
Visit: eu.glp.com

To download our latest portfolio, visit eu.glp.com

TE HUUR / TE KOOP BEDRIJFSRUIMTE

TE HUUR

Nieuwbouw Logistieke ruimte met 7 docks en 2 roldeuren!



DE SCHAKEL ONGENUMMERD TE EINDHOVEN

Bedrijfsruimte met mezzanine en kantoorruimte --> ca 7.419 m²

- Gelegen op het Goederen Distributie Centrum (GDC) te Eindhoven
 - Ca 6.035 m² logistieke ruimte
 - Ca 1.086 m² mezzanine
 - Ca 298 m² kantoorruimte
 - Vrije hoogte logistieke hal 12,20 meter
 - Vloerbelasting logistieke hal 2.500 kg/m² (in overleg te verzwaren)
 - Sprinkler installatie + alle ruimtes voorzien van led-verlichting
 - 7 loading docks voorzien van levelers + 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren
 - 31 parkeerplaatsen op eigen terrein
- > **Beschikbaar: in overleg**



TE HUUR

Bedrijfsruimte met loadingdocks te huur op Bedrijventerrein De Hurk!



ROOIJAKKERSSTRAAT 5B TE EINDHOVEN

Bedrijfsruimte met kantoorruimte --> ca 3.206 m²

- Gelegen op Bedrijventerrein De Hurk
 - Ca 3.090 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond
 - Ca 116 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond
 - Enkele parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein
 - 2 loadingdocks + 1 roldeur op maaiveld
 - Krachtstroom aanwezig
- > **Beschikbaar: Per direct**



TE HUUR / TE KOOP BEDRIJFSRUIMTE

TE HUUR

Neem contact met ons op via
040 250 70 60 of via info@bossers-fitters.nl

Bedrijfsruimte met kantoorruimte te huur op Industrieterrein De Sleutel!



HALLENSTRAAT 5 TE BLADEL

Bedrijfsruimte met kantoorruimte, ca 1.808 m²

- Gelegen op bedrijventerrein De Sleutel
- Ca 1.630 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond
- Ca 179 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond
- Direct gelegen aan de N284
- Energielabel: wordt nog opgemaakt
- 14 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein

> **Beschikbaar: februari 2024**



TE KOOP

Bedrijfsruimte met kantoorruimte en buitenterrein te koop!

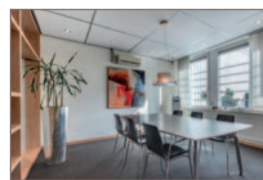


PIET VAN ELSSTRAAT 7 TE WANSSUM

Bedrijfsruimte met kantoorruimte en buitenterrein, ca 6.705 m²

- Het bedrijfsobject is gelegen op Haven- en industrieterrein Wanssum
- Ca 735 m² kantoorruimte
- Ca 3.420 m² bedrijfsruimte
- Ca 2.550 m² buitenterrein
- Energielabel: Wordt momenteel opgemaakt
- 17 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein

> **Beschikbaar: in overleg**



www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS&FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 0402507060 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl

FOR RENT: KLEINE TOCHT 14, ZAANDAM



- **Oppervlakte 8.405 m²**
- **Bedrijfshal oppervlak 7.502 m²**
- **Kantoor oppervlak 903 m²**
- **Huurprijs op aanvraag**

More info



Tel. +31 (0) 613907952
www.mirastar.eu

INDUSTRIAL
real estate partners

Tel. 088 989 98 98
www.industrial.nl

This stand-alone facility is suitable for both logistics as well as industrial occupiers. It is located at business park Westerspoor-Zuid in Zaandam. The building is available directly and consists of:

- 7,502 sqm warehouse space
- 903 sqm office space
- 19 parking places

Specifications

Maximum clear height 6 meters

Large column span

Maximum floor load of partly 1,500 kg/sq m

4 loading docks with electric overhead doors, levellers and shelters

2 electric overhead doors on ground level

1 electro overhead door with loading platform

The building is located at a spacious plot of 11,890 m² and offers space for a wide range of activities.

The location is subject to the zoning plan 'Bedrijven Zuid' which allows companies within environmental category 4.1!

The building is highly visible from The Hoofdtocht, which is the main route through the area towards the city center of Zaandam. The accessibility of the location is good, via the S150, which provides direct access to the highways A8 (Amsterdam – Alkmaar) and the A10 (ring road of Amsterdam), which is only 10 minutes away by car. The Zaandam train station is only a 5-minute bike ride away. In front of the building there is a bus stop.

Located right across the building is lunchroom Jut & Jul.

www.briq.nl

BRIQ
REAL ESTATE



Te huur Voltastraat 16 te Hellevoetsluis

2 nieuw te bouwen bedrijfs-/kantoorruimtes gelegen op bedrijventerrein Kickersbloem III te Hellevoetsluis. Zowel afzonderlijk als in combinatie te huur.

Unit 1:

- Ca. 1.182 m² bedrijfsruimte;
- Ca. 381 m² kantoorruimte;
- 18 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Unit 2:

- Ca. 1.182 m² bedrijfsruimte;
- Ca. 381 m² kantoorruimte;
- 18 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Kenmerken:

- Nieuw te bouwen bedrijfsgebouw;
- Duurzaam gebouw (A++++)
- Buitenterrein met goede laad-/los mogelijkheden

Huurprijs:

Unit 1: € 175.000,- per jaar excl. BTW
Unit 2: € 175.000,- per jaar excl. BTW

Te huur DC Nieuw Reijerwaard

6 nieuw te bouwen logistieke bedrijfs-/kantoorruimten gelegen op "Dutch Fresh Port" in Ridderkerk. Beschikbaarheid vanaf ca. 1.750 m² tot 14.000 m²

Unit 1:

- Ca. 4.770 m² bedrijfsruimte;
- Ca. 770 m² kantoorruimte;
- Ca. 215 m² entresolvloer
- 65 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Unit 2-6:

Variërend van ca. 1.246 m² tot 1.422 m² bedrijfsruimte;

- ca. 170 m² kantoorruimte;
- Ca. 160 m² entresolvloer
- 15 parkeerplaatsen per unit.

Kenmerken:

- Nieuw te bouwen bedrijfsgebouw;
- Duurzaam gebouw (A++++)
- Voorzien van loadingdocks

Huurprijs:

Bedrijfsruimte € 95,- per m² per jaar;
Kantoorruimte € 145,- per m² per jaar.



BRIQ
REAL ESTATE

Westersingel 94 | 3015 LC Rotterdam
010 - 511 99 55 | info@briq.nl
www.briq.nl

We build smiles.



Al eens aan sale & leaseback gedacht?

vanvliet

bedrijfsmakelaars
& adviseurs

Q4
2023

Q3
2024

 **DC HULST**

 **DC ROOSENDAAL**

TE HUUR
21.700 M²
WAREHOUSE

TE HUUR
5.700 M²
WAREHOUSE

VA. 8.300 m²

STRATEGISCHE LOCATIES

DUURZAME ARCHITECTUUR

GEBOUWD VOOR EFFICIËNTIE

BREEAM GECERTIFICEERD



DCHULST.NL
DCROOSENDAAL.NL



→ VOOR INFO BEL **+31 (0)6 15 46 58 60**



Steenovenweg 5
5708 HN Helmond
T. 040-263 11 31
E. info@designlogic.nl

Designlogic BV is een internationaal werkend, onafhankelijk ingenieursbureau dat zich heeft gespecialiseerd in de ontwikkeling van voornamelijk logistiek vastgoed met als specialisme de opslag van gevaarlijke stoffen volgens PGS 15.



- Ontwerp & Technische ontwikkeling
- Vergunningsmanagement
- Projectmanagement



VERGUNNING VERSTREKT, OPLEVERING IN 2024

TE HUUR: LOGISTICS CENTRE 1220

GOUDSE POORT, GOUDA



Logistics Centre 1220

- **Modern en duurzaam distributiecentrum**
- **Circa 27.000 m²**
- **Vrije hoogte 12,20 meter**
- **Vloerbelasting 5.000 kg/m²**
- **20 loading docks**
- **134 parkeerplaatsen op eigen terrein**

Gebouwd door:

 **Heembouw**

Een project van:

 **GREEN** REAL ESTATE



Dit high-end logistieke gebouw met de naam Logistics Centre 1220, wordt ontwikkeld op een brownfield aan de entree van de Goudse Poort in Gouda. Dit gebouw zal voldoen aan alle specificaties van een moderne distributiegebouw.

Logistics Centre 1220 wordt gerealiseerd op een uitstekende locatie nabij de entree van bedrijventerrein Goudse Poort in Gouda. De locatie biedt direct toegang tot twee belangrijke snelwegen in Nederland, A12 en A20. De locatie is hiermee zeer centraal gelegen ten opzichte van steden als Rotterdam, Den Haag en Utrecht. Daarnaast is vanaf deze locatie binnen een uur ook het grootste deel van het westelijke deel van Nederland bereikbaar, met meer dan 8 miljoen inwoners.

Logistics Centre 1220 is dan ook uitermate geschikt voor e-commerce doeleinden.

De bouw start in het 4e kwartaal en de oplevering is voorzien voor het 4e kwartaal van 2024. Het distributiecentrum wordt gebouwd conform BREEAM Very Good en wordt voorbereid voor zonnepanelen op het dak.

Meer informatie:

 **bridgegap**

T. 010 310 53 10

 **INDUSTRIAL**

T. 088 989 98 98

Scan de QR voor gedetailleerde informatie
www.logisticscentre1220.nl



23.420 m²

Panattoni Park Almere

Ultramodern, duurzaam distributiecentrum op logistieke toplocatie



IN AANBOUW

WAREHOUSE

Warehouse	19.666 m ²
Mezzanine	1.596 m ²
Kantoorruimte	2.158 m ²
Parkeerplaatsen	251
Vrije hoogte	12,20 m ¹
Laaddocks	22
BREEAM	Very Good

Gelegen op bedrijventerrein Stichtsekanthaven in Almere direct aan de A27 en in de nabijheid van de A1, A2, A6 en A28. Luchthaven Schiphol, Amsterdam, Utrecht en Amsterdamse haven binnen 30 minuten bereikbaar. Nabij Flevokust Haven met containerterminal CTU Flevokust. Met vijf aaneengeschakelde units kan het distributiecentrum in zijn geheel gehuurd worden, maar is ook eenvoudig in te delen in kleinere units vanaf circa 3.700 m². Iedere unit beschikt over een eigen laadkuil met minimaal 4 loadingdocks en 1 overhead deur op maaiveldniveau. Aardgasvrij en voorzien van zonnepanelen op het dak.

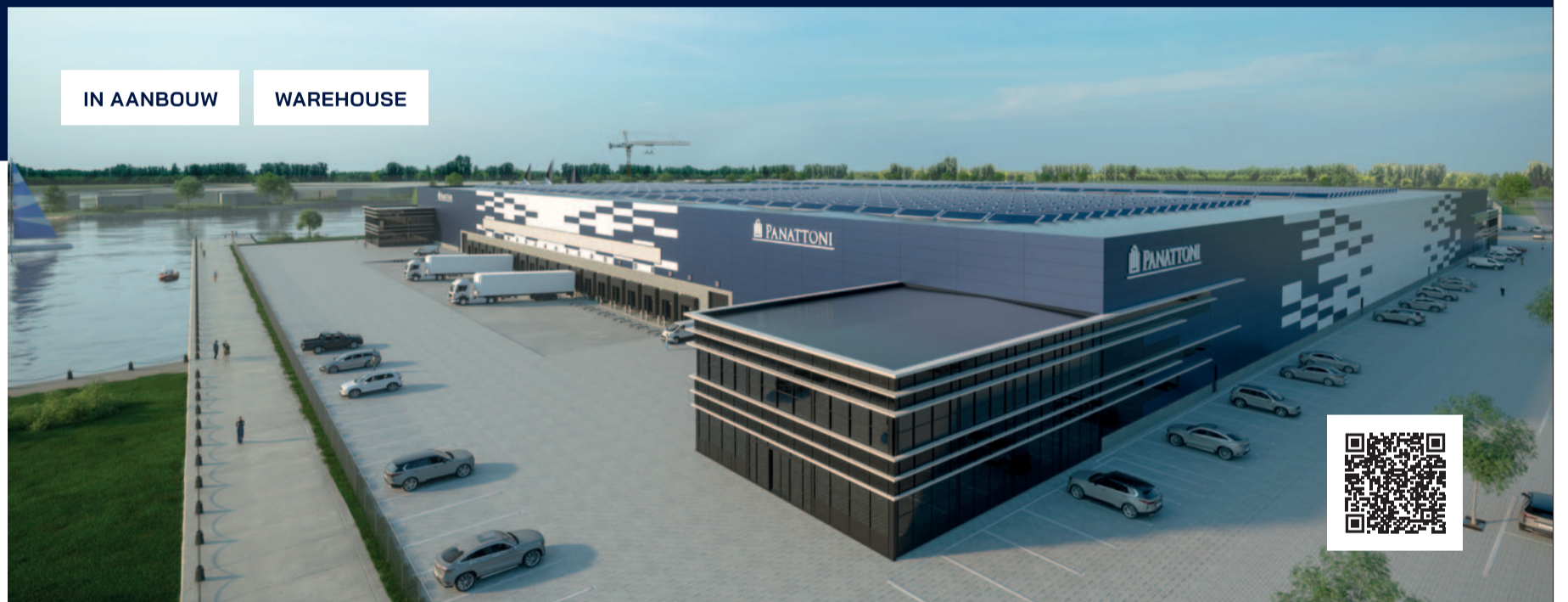
Oplevering gepland in Q4 2024

Meer informatie: JLL Amsterdam/Utrecht, tel: 020 - 540 54 05 of 1530 Real Estate BV, tel: 020 - 308 15 30

40.000 m²

Panattoni Park Ridderkerk

Toekomstbestendig distributiecentrum van circa 40.000 m²



IN AANBOUW

WAREHOUSE

Warehouse	32.776 m ²	Parkeerplaatsen	393	Overheaddeuren	4
Mezzanine	4.440 m ²	Vrije hoogte	12,20 m ¹	BREEAM	Very Good
Kantoorruimte	2.603 m ²	Laaddocks	40		

Deelverhuur mogelijk vanaf 8.200 m²

Uiterst strategisch gelegen op één van de logistieke aders van Nederland: de A15, A16 en A29 en de havens van Rotterdam. Op 9 kilometer afstand van BCTN-terminal Alblasterdam (container hub voor havens Rotterdam/Amsterdam). Deelverhuur vanaf circa 8.200 m² warehouse is mogelijk. Aardgasvrij en voorzien van zonnepanelen op het dak.

Oplevering gepland in Q2 2024

Meer informatie Colliers Rotterdam, Birgitta Padberg tel: 010 - 850 98 00
of BRiQ Real Estate, Johan de Haan tel: 010 - 511 99 55

DE MIK.

REAL ESTATE PARTNERS



Als vastgoedpartner kennen wij elke straatsteen en iedere speler in de markt.
En die kennis delen we met je.

Of het nu gaat om het aanhuren of verhuren van kantoorruimte of logistieke hallen, het zoeken naar geschikte winkelruimte of het vinden of juist verkopen van het juiste beleggingsobject: wij adviseren je bij het nemen van de juiste vastgoedbeslissing!
Bekijk ons aanbod op www.demik.nl of bel ons op 010 453 03 03.

Wist je dat je ons aanbod ook op onze app kunt bekijken?
Scan en download het nu.



TE HUUR



DC ZUTPHEN

CA. 19.170 M² LOGISTIEK CENTRUM

ca. 16.740 m² warehouse
ca. 1.560 m² mezzanine
ca. 870 m² kantoor
ca. 150 parkeerplaatsen



PROJECT IN ONTWIKKELING



HANZEWEG 5, ZUTPHEN



BEDRIJVENTERREIN DE MARS



DIRECT AAN N348
SNELLE VERBINDING MET A1

DC Zutphen wordt een nieuw en duurzaam distributiecentrum op bedrijventerrein De Mars. Onderdeel van de logistieke hotspot Stedendriehoek (Apeldoorn-Deventer-Zutphen). Dit nieuwe logistieke centrum zal geschikt zijn voor onder meer maakindustrie, opslag, logistiek en transport met bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 5.1.

MEER INFO? DCZUTPHEN.NL



Jan Wiggers
0570 - 61 46 07
thomapost.nl



Yos Otten
040 - 250 01 00
jll.nl



PROJECT IN ONTWIKKELING



RIMBURGERWEG t.h.v. nr. 40,
EYGELSHOVEN



BEDRIJVENTERREIN JULIA



SNELLE VERBINDING N300,
MET AANSLUITING OP A76

Het logistieke centrum DC Parkstad zal bestaan uit een warehouse, mezzanine en kantoorruimte. Bij de ontwikkeling wordt gestreefd naar een multifunctionele ontwikkeling, geschikt voor zowel logistiek als maakindustrie. Het nieuwe pand zal door zijn duurzame karakter een positieve invulling geven in de omgeving.

MEER INFO? DCPARKSTAD.NL



Peter Titulaer
040 - 250 01 00
jll.nl

TE HUUR



DC PARKSTAD

CA. 15.820 M² LOGISTIEK CENTRUM

ca. 14.210 m² warehouse
ca. 1.090 m² mezzanine
ca. 520 m² kantoor
ca. 90 parkeerplaatsen



Wayland Real Estate

010 - 521 08 81 | dvijftigschild@wayland.nl | waylandrealestate.nl

SAMEN AAN DE BASIS VAN MOOIE VASTGOEDOPLOSSINGEN



B A S E
REAL ESTATE



Sjoerd van Nieuwburg

+31 (0)6 11 07 90 73

Sjoerd@base-re.nl

www.base-re.nl

TE HUUR

REALTERM

MARCO POLOWEG 10 VENLO



Kleinschalig logistiek warehouse met groot buitenterrein gelegen in het hart van Nederlands' bekendste logistieke hotspot Venlo.

Dit warehouse beschikt over een eigen onderhoudswerkplaats, truckwash en parkeerterrein ten behoeve van trailers. Het gehele complex inclusief buitenterrein is beschikbaar voor verhuur. Deelverhuur van het buitenterrein behoort eveneens tot de mogelijkheden.

Warehouse:	2.801 m ²
Kantoor:	676 m ²
Buitenterrein:	8.500 m ²

Voorzieningen warehouse:

- Vrije hoogte 6,5 meter.
- 3 laaddocks.
- 2 overhead deuren warehouse.
- 8 overhead deuren werkplaats.
- Smeerput.
- Interne wasstraat.

Voorzieningen buitenterrein:

- Terreinverharding.
- Terreinverlichting.
- Omheining met twee toegangspoorten.
- Platform met bovengrondse gas/dieseltank.

BESCHIKBAAR PER JANUARI 2024

Multifunctioneel buitenterrein gelegen op bedrijventerrein Trade Port Noord in Venlo en zichtbaar vanaf snelweg A67.

Dit unieke buitenterrein van 16,485 m² wordt te huur aangeboden ten behoeve van "industrial outdoor storage" (IOS) activiteiten. Het terrein biedt logistieke gebruikers in de regio Venlo en daarbuiten de mogelijkheid om de efficiëntie van hun logistieke operatie te vergroten.

De locatie zal worden voorzien van bestrating, verlichting en omheining en kan dienstdoen als op- en overslagterrein voor onder andere:

- Trucks
- Trailers
- Containers
- Equipment
- Bulkgoederen

Daarnaast verkennen wij graag de mogelijkheden voor het vestigen van een laad- en/of tankfaciliteit voor elektrische en/of andere duurzame en innovatieve vervoersmiddelen.

REALTERM

TE HUUR

OLIVIER VAN NOORTWEG 4 VENLO



A PLUS IN LOGISTIC REAL ESTATE

BREEAM-RATING:
EXCELLENT

80 DOCKS

2 UNITS VAN 40.000 m²

Nu te huur in Flevokust

Kies voor de optimale verbinding met het Duitse Ruhrgebied en de rest van Europa. Vanuit Flevokust Haven, centraal in Nederland. Dit bijzondere, 2-delige logistieke centrum heeft alles voor op- en overslag, behalve de drukte en kosten van andere havens. Een flexibele en groene basis voor uw logistieke ambities. Maximaal aan te passen aan uw wensen. Zo maken we van huur maatwerk. Dat is Necron Group.

A Plus in Logistic Real Estate.



Kijk op onze site voor meer informatie:
www.aplusinrealestate.nl. Of scan de QR-code.

NECRON
GROUP

Te Huur

Ca. 4.732 m² bedrijfsruimte
Ca. 237 m² kantoorruimte
Ca. 438 m² mezzanine
26 parkeerplaatsen

Dit logistieke object is goed zichtbaar op de rijksweg A15 en maakt deel uit van een complex van 2 vrijstaande gebouwen. Voor de verhuur komt het object beschikbaar van de vrijstaande kantoorruimte.

Dit object met een oppervlakte van 52 m² is een logistiek centrum betreft een modern gebouw in de regio en is daarvoor voorzien van goede voorzieningen, zoals een vloerbelasting van circa 4.000 kg/m², ESFR-sprinkler systeem en een vrije hoogte van circa 10,7 m.

HUURPRIJS: in overleg

Seattleweg 1 te Pernis Rotterdam (DC 9)



VERHUURD!

Hoogwaardig
logistiek
distributie-
centrum gelegen
te Rotterdam-
Pernis

Interesse? Bel **010 424 88 88** Bekijk ons aanbod op www.ooms.com



Aangehuurd

Vrieshuis voorzien van diverse productieruimte en diverse invries mogelijkheden, met een oppervlakte van circa 19.500 m² gelegen op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein "De Maaspoort" te 's-Hertogenbosch.

Het complex beschikt over een kantine en kantoorruimte. Daarnaast zijn er diverse kantoorruimtes en invriesruimtes. Het is voorzien van vloerbelasting van 4.000 kg/m², andere vloerbelastingen, 12 loading docks, overheaddeuren, een lift en een buitenruimte.

- Totale oppervlakte circa 19.500 m²
- Energielabel B
- 12 loading docks
- Nabij de A59 en A2

Goudenheuvel 1 te 's-Hertogenbosch



AANGEHUURD!

Interesse? Bel **073 80 000 08** Bekijk ons aanbod op hrs.nl



Rietgraaf 8 te Oosterhout (Park 15)



TE HUUR

Circa 8.645 m² logistieke bedrijfsruimte

Objectgegevens

Het betreft een hoogwaardig logistiek distributiecentrum gelegen op VGP Park Nijmegen, bekend als Park 15 Warehouse C te Oosterhout. Park 15 is gelegen op een strategische locatie langs de A15 tussen Arnhem en Nijmegen.

Bereikbaarheid per auto

Logistieke Hotspot Park 15 is direct gelegen aan de snelweg A15. Zowel Arnhem en Nijmegen zijn snel te bereiken via de A325/N325. Op korte afstand is via de A15 de A50 (Eindhoven) de A12 (Utrecht-Den Haag) en de A73 (Venlo-Maastricht). Deze wegen bieden een uitstekende connectie met de Rotterdamse havens, Schiphol, België en Duitsland.

Bereikbaarheid per trein

Park 15 ligt direct tegenover de Betuweroute, de 160 kilometer lange goederenspoorlijn die parallel aan de A15 loopt. Deze oost-west spoorverbinding verbindt de Maasvlakte bij Rotterdam naar de grens met Duitsland.

De Betuweroute wordt ook wel gezien als dé spoorverbinding tussen de havens van Amsterdam, Rotterdam en Europa. In de directe nabijheid van Park 15 bevindt zich tevens het Container Uitwissel Punt (CUP) Valburg en de geplande Rail Terminal Gelderland (RTG). Dit is de enige plek aan de Betuwelijn tussen Rotterdam en Duitsland waar treinen kunnen stoppen om containers te lossen. Via de verbinding met Duisburg is het mogelijk om continentale vracht naar het Europese achterland en Azië te vervoeren.

Havenverbinding

Ten zuiden van Park 15 ligt op korte afstand "De Waal". Deze rivier is de grootste arm van de Rijn en wordt als belangrijke waterweg gezien. Met de realisatie van De Oversteek, de nieuwe Waalbrug in Nijmegen, is er een snelle verbinding met de Barge Terminal Nijmegen (BCTN) ontstaan in het havengebied van Nijmegen.

BCTN heeft een dagelijkse verbinding met de havens van Rotterdam, Antwerpen en het Duitse Ruhrgebied. BCTN Nijmegen heeft een terreinoppervlakte van 33.000 m² en 310 meter kade. De capaciteit ligt middels 2 kranen, één reachstacker en één empty stacker op 160.000 handlings per dag.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- Elektrisch bedienbare sectionaal deuren voorzien van kijkvenster (1:1000 m²);
- Elektrische overheaddeur met gelijkvloerse oprit;
- Hydraulische leverters en docks;
- Vrije hoogte van circa 12 meter;
- Monolithische betonvloer met een vlakheid conform DIN 18202;
- Verlichtingsarmaturen;
- Vloerbelasting 7.000 kg/m²;
- Puntbelasting 3.500 kg/per poot;
- Sanitaire voorziening;
- Mezzanine.

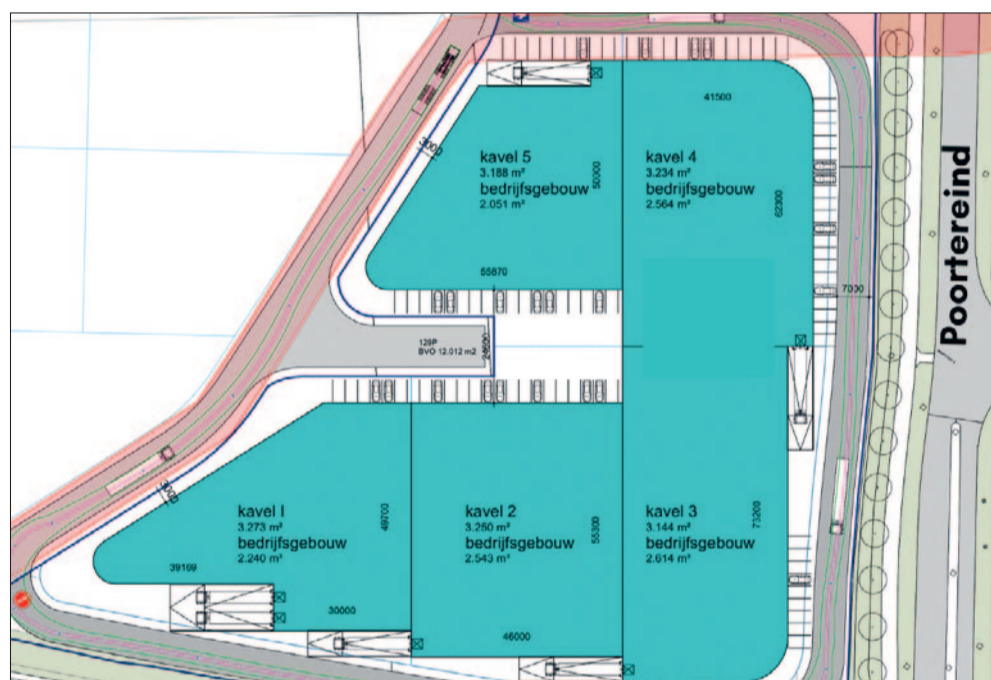
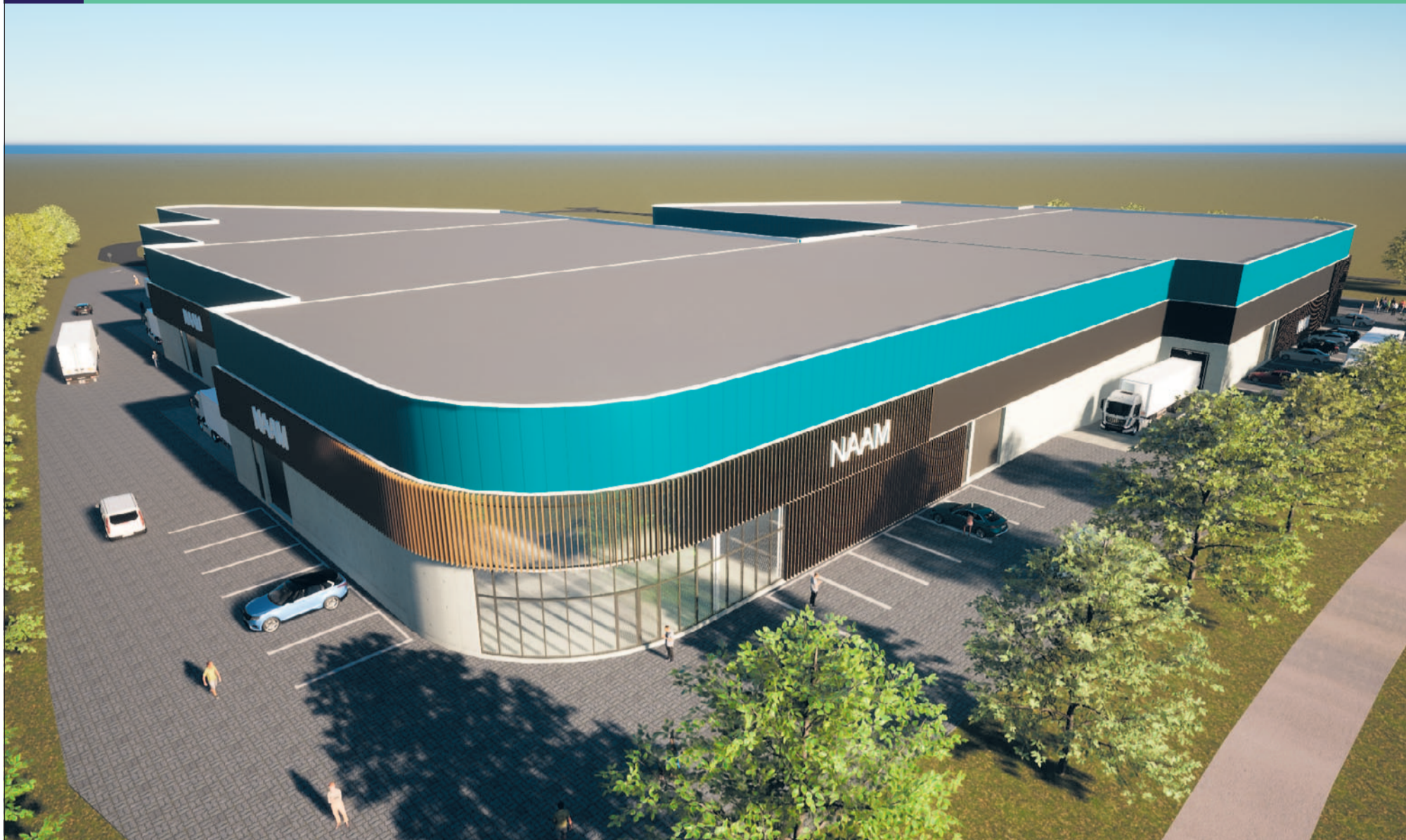
Huurprijs

€ 65,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Interesse? Bel **Strijbosch Thunnissen Bedrijfsmakelaars 024 365 10 10** of **BMV Makelaars 026 355 21 00**
Bekijk ons aanbod op stmakelaars.nl of bmvmakelaars.nl



NIEUWBOUW ONTWIKKELING OP ROERSTREEK WEST TE ROERMOND



- Huren vanaf 2500m2 beg. gr
- Project omvang 14.500 m²
- Vrije hoogte 11.5m
- Start bouw Q2 2024

- Onderling schakelbaar
- Energielabel A+
- Triple glas

WWW.ESKINA.NL

Ontdek uw ideale bedrijfsruimte in onze veelzijdige bedrijfspanden! Binnen deze ontwikkeling geven wij huurder inspraak m.b.t inrichting vande bedrijfsruimte. Daarnaast biedt dit project doorgroeimogelijkheden op locatie. Inpandig bestaat bij ons altijd de mogelijkheid tot plaatsen van verdiepingsvloeren voor het creëren van extra ruimte. Zet samen met ons de stap richting succesvolle bedrijfsgroei!

Interesse?

Neem dan contact met ons op via **0475-252103** of **bezoek onze site**

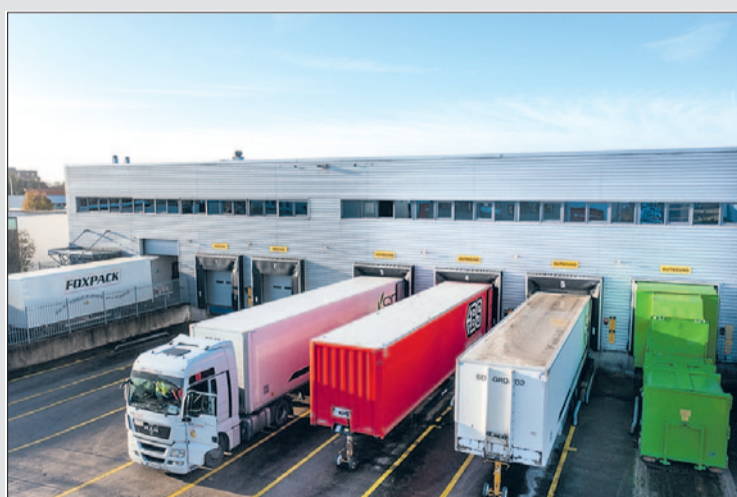


ESKINA

Marie Curieweg 2 | 6045GH Roermond

www.eskina.nl

TE HUUR: BOERHAAVEWEG 10-16, ALPHEN AAN DEN RIJN



Per eind december 2023 beschikbaar, een solitair logistiek gebouw van circa 11.000 m² gelegen op bedrijventerrein Molenwetering in Alphen aan den Rijn. Het pand bestaat uit circa 10.120 m² bedrijfsruimte, circa 680 m² kantoorruimte, circa 300 m² mezzanine ruimte en beschikt over een eigen ruim afsluitbaar parkeerterrein. De locatie is zeer gunstig gelegen in de randstad nabij uitvalswegen N11, A12 en A4.

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte:

- 6 loading docks;
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- Hoofd- en personeelsentree;
- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- Vloerbelasting circa 2.000 kg/m²;
- (Deels) entresolvloer;
- Vrije hoogte bedrijfsruimte circa 8,2 meter;
- Krachtstroom aansluitingen;
- Lichtstraten;
- Mechanische ventilatie;
- Sprinklersysteem;
- Twee toiletgroepen (D&H) met in totaal 11 toiletten;
- Middels elektrisch bedienbaar hek afgesloten buitenterrein.

Kantoorruimte:

- Twee toiletgroepen (D&H);
- Kantine met keuken;
- Een tweetal douches;
- Centrale verwarming middels radiatoren;
- (Deels) airconditioning;
- Diverse scheidingswanden;
- Systeemplafond voorzien van inbouwverlichtingsarmaturen;
- Vloerafwerking gedeeltelijk tegels;
- Te openen ramen.

Meer informatie:

BASIS
Bedrijfsruimte

Tel. 0172 470 247
www.basis.nl

INDUSTRIAL
real estate partners

Tel. 088 989 98 98
www.industrial.nl



Storage

Korte of lange termijn opslag van uw producten zonder jaren aan een huurcontract vast te zitten...



Trading

Wij helpen u bij het verwezenlijken van uw doelstellingen. Maximaliseren van uw winst...



Warehousing

Om- of verpakken van producten, compleet assembleren en transportklaar maken van het product...



Bavesto BV faciliteert bedrijven in flexibele opslag en de logistieke ondersteuning zoals distributie en douaneregelingen (3PL). Met ons pand in Valkenswaard zijn wij in het bezit van een multifunctioneel en modern onderkomen waarmee wij alle flexibiliteit aan u als klant kunnen bieden.

Dus als u uw logistiek graag wilt uitbesteden, neem dan contact op via tel.: 06-51871313 of e-mail: bart@bavesto.nl en wij bespreken graag met u de mogelijkheden.

Bavesto BV
'Het ontzorgen van uw dienstverlening'



Kijk ook op onze website
www.bavesto.nl
of maak een afspraak via mail
of telefoon.

Wij staan voor u klaar!

"Het ontzorgen van uw dienstverlening. Dat doet Bavesto"

De Vest 60
5555 XP Valkenswaard

T +31 (0)40 30 413 54
F +31 (0)40 30 413 55

info@bavesto.nl
<http://www.bavesto.nl>

VERLICHT SAMEN VERDUUR SAMEN SAMEN BLIJ!

- ENERGIELABELING NIEUWBOUW
- BENG BEREKENINGEN
- ENERGIELABELING BESTAANDE GEBOUWEN
- ADVIES VERDUURZAMING / MAATWERKRAPPORT
- NEN2580 METINGEN



**ENERGIE
BOUW
ADVIES**



ENERGIELABELING EN MAATWERK ADVIES

Kerstrooslaan 4 • 5644 EA Eindhoven • tel. 040-843 70 61 • www.energiebouwadvis.nl • info@energiebouwadvis.nl

Te huur

Van Weerden
Poelmanweg 8-10
te Rotterdam



Modern warehouse met kantoorruimte gelegen in het Rotterdamse Waalhavengebied met een goede aansluiting op Rijksweg A15. Aan de voorzijde van het gehuurde heeft men de beschikking over voldoende parkeer mogelijkheden is ruimte voor eventuele buitenopslag en verkeersbewegingen.

De bedrijfsruimte in het object beschikt over een goede expeditie ruimte voorzien van 6 loadingdocks en 2 overheaddeuren op maaiveldniveau.

Indeling:

- Ca. 4.646 m² bedrijfsruimte;
- Ca. 601 m² kantoorruimte.

Kenmerken:

- Nabij Rijksweg A15 met aansluiting naar diverse terminals;
- 6 loadingdocks;
- Buitenterrein met goede laad-/los mogelijkheden.

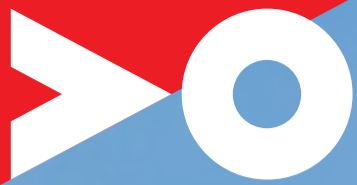
Huurprijs:

€ 495.000,-- per jaar excl. BTW



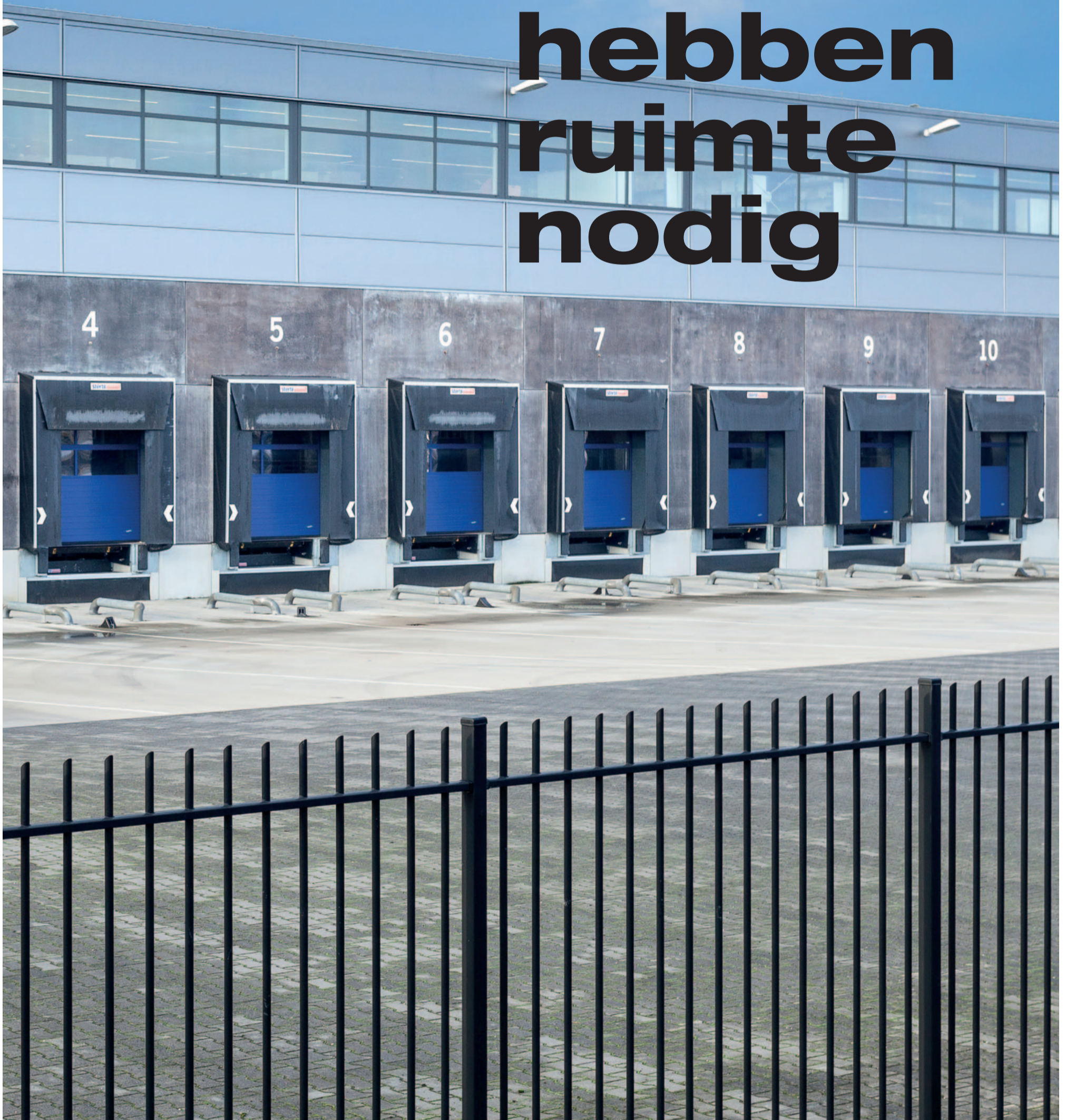
Makelaarsteams:





BRAINPORT
EINDHOVEN

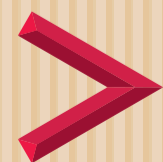
Ideeën hebben ruimte nodig



www.bossers-fitters.nl

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES
BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. | BOSSERS & FITTERS Taxaties B.V.

Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl info@bossers-fitters.nl



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed